

목 차

반기보고서	1
【 대표이사 등의 확인 】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	8
3. 자본금 변동사항	9
4. 주식의 총수 등	10
5. 의결권 현황	11
6. 배당에 관한 사항 등	11
II. 사업의 내용	13
III. 재무에 관한 사항	32
1. 요약재무정보	32
2. 연결재무제표	34
3. 연결재무제표 주석	40
4. 재무제표	119
5. 재무제표 주석	125
6. 기타 재무에 관한 사항	197
IV. 감사인의 감사의견 등	210
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	212
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	213
1. 이사회에 관한 사항	213
2. 감사제도에 관한 사항	214
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	216
VII. 주주에 관한 사항	217
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	220
1. 임원 및 직원의 현황	220
2. 임원의 보수 등	221
IX. 계열회사 등에 관한 사항	224
X. 이해관계자와의 거래내용	228
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	230
【 전문가의 확인 】	237
1. 전문가의 확인	237
2. 전문가와의 이해관계	237

반기 보고서

(제 42 기 반기)

사업연도 2016년 01월 01일 부터
 2016년 06월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2016년 08월 16일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

아이에스동서주식회사

대 표 이 사 :

권 민 석

본 점 소 재 지 :

서울시 강남구 영동대로 741

(전 화) 02 - 3218 - 6701

(홈페이지) <http://www.isdongseo.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 상 무 (성 명) 김 갑 진

(전 화) 02 - 3218 - 6701

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당상무로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 . 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다. (「주식회사의외부감사에관한법률」제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2016년 8월 /6 일

아이에스동서주식회사

대 표 이 사

권 민 석



신고업무담당상무

김 갑 진



I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
한국렌탈(주)	1989년 07월 21일	서울시 강남구 영동대로 741	산업용기계 및 장비 임대업	202,218	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해 당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사)
아이에스해운(주)	2010년 05월 25일	서울시 강남구 영동대로 741	해상화물 운송업	115,011	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해 당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사)
영풍파일(주)	1990년 04월 03일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	콘크리트제품 제조업	68,069	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
중앙레이콘(주)	2006년 04월 14일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	레이콘 제조업	3,360	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
중앙물산(주)	2007년 06월 20일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	시멘트제품 제조업	2,211	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
(주)삼경이알케이	2013년 08월 22일	전라북도 전주시 완산구 우전로 323	서비스업	8,733	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
다온이앤씨(주)	2014년 04월 28일	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12	부동산매매업	438	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
디에사이앤씨(주)	2014년 04월 28일	경남 진주시 도동로 57	부동산매매업	507	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
새빛이앤씨(주)	2014년 04월 28일	서울시 강남구 영동대로 741	부동산매매업	493	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음

(주)부산블루코스트 (구.청운산업개발(주))	2014년 04월 28일	부산광역시 남구 분포로 115	부동산매매업	12,351	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
유라이앤씨(주)	2015년 01월 06일	서울시 강남구 영동대로 741	부동산매매업	457	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
도담이앤씨(주)	2015년 01월 07일	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12	부동산매매업	445	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
초아건설(주)	2015년 01월 07일	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41	부동산매매업	445	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
다솜건설(주)	2015년 01월 08일	경남 진주시 도동로 57	부동산매매업	523	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
아람이앤씨(주)	2015년 01월 07일	충북 괴산군 강물면 충민로 512-22	부동산매매업	431	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
서현이앤씨(주)	2015년 01월 07일	충남 천안시 동남구 청당산업길 39	부동산매매업	445	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
해니건설(주)	2015년 01월 07일	충남 청양군 남양면 구용길 338	부동산매매업	528	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
나래이앤씨(주)	2015년 01월 08일	경남 하동군 옥종면 옥단로 533	부동산매매업	523	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
티와이건설(주)	2015년 01월 08일	경남 창원군 대합면 우포2로 654	부동산매매업	434	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
INUS위육(광주) 유한공사	2014년 04월 03일	중국 광주시 천하구 체육동로 140-148호	요업제품 판매업	3,588	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
객이희설비조임 (상해)유한공사	2010년 09월 27일	중국 상해시 전림로 388호	계측기 임대업	12,364	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음

IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	2014년 01월 09일	베트남 하노이 Tu Liem District	건설장비 임대업	17,757	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	2014년 11월 20일	사우디아라비아 Al-Murgab King Abdul-Aziz Street	건설장비 임대업	29,422	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
아이에스토탈서비스(주)	2015년 04월 01일	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12, 3층	건설장비임대 및 서비스	886	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
베네치아 SPC	2010년 04월 26일	Panama City, Republic of Panama	특수목적기업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
셀렌다인 SPC	2010년 04월 26일	Panama City, Republic of Panama	특수목적기업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	(주)삼흥테크	2016년 4월 아이에스동서(주)에 흡수합병
	USPA EUROPE,. S.r.l	2016년 4월 (주)삼흥테크가 아이에스동서(주)에 흡수합병되면서 아이에스동서(주)의 종속회사로 편입되었으며, 지분율이 과반수이나, 피투자회사의 자산 및 부채규모와 지분 변동금액이 중요하지 않아 종속기업이 아닌 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

나. 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 아이에스동서주식회사이고 영문명은 I S DONGSEO CO., LTD입니다.

다. 설립일자

당사는 1975년 9월에 현대건설(주) 토목사업부로부터 분리·독립되어 벽체콘크리트(주)로 설립되었으며 1976년 4월에 동서산업(주)로 상호를 변경하였고 1986년 1월에당사의 주식이 한국거래소에 상장되었습니다. 이후 2008년 6월 아이에스동서(주)로 상호를 변경하였고 동년 7월에 일신건설산업(주)와 합병하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 주 소 : 서울시 강남구 영동대로 741

- 전화번호 : 02-3218-6701
 - 홈페이지 : <http://www.isdongseo.co.kr>

마. 중소기업 해당 여부

당사는 중소기업기본법 제2조 및 중소기업기본법 시행령 제3조에 명시되어 있는 중소기업의 범위에 포함되지 않습니다.

바. 주요사업의 내용

당사의 주요사업으로는 요업·콘크리트제품 제조 및 판매업, 비데 제조 및 판매업, 건축 및 주택건설사업, 토목건축공사업등을 영위하고 있습니다.
 또한 당사는 종속회사를 통하여 해상화물 운송업, 산업용기계 및 장비 임대업, 서비스업 등을 영위하고 있습니다. 보다 자세한 사항은 'Ⅱ. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

사. 계열회사의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 계열회사는 다음과 같습니다.

구분	회사명	주업종	법인등록번호	사업자등록번호
상장	아이에스동서(주)	요업 및 콘크리트제품 제조업, 종합건설업	110111-0208383	211-86-31577
비상장	아이에스지주(주)	지주사업	110111-4889022	211-88-79032
비상장	한국렌탈(주)	산업용기계 및 장비 임대업	110111-0639900	220-81-15601
비상장	아이에스해운(주)	해상화물 운송업	110111-4356625	211-88-44396
비상장	영풍파일(주)	콘크리트제품 제조업	151211-0001116	304-81-02743
비상장	중앙레미콘(주)	레미콘 제조업	154511-0032930	303-81-45185
비상장	중앙올산(주)	시멘트제품 제조업	154511-0036239	303-81-48635
비상장	(주)삼정이알케이	서비스업	210111-0092462	402-86-03833
비상장	다운이앤씨(주)	부동산매매업	180111-0911049	126-86-76709
비상장	디에이앤씨(주)	부동산매매업	180111-0910950	613-81-75816
비상장	새빛이앤씨(주)	부동산매매업	180111-0911057	261-81-12774
비상장	(주)부산블루코스트 (구,청운산업개발(주))	부동산매매업	180111-0910976	312-86-66331
비상장	유라이앤씨(주)	부동산매매업	110111-5607522	261-81-24154
비상장	도담이앤씨(주)	부동산매매업	134411-0063593	126-86-80498
비상장	초아건설(주)	부동산매매업	164811-0084165	312-86-75524
비상장	다솜건설(주)	부동산매매업	191111-0065108	613-81-79734
비상장	아람이앤씨(주)	부동산매매업	154411-0025292	317-81-46392
비상장	서현이앤씨(주)	부동산매매업	161511-0176200	312-86-75432
비상장	해니건설(주)	부동산매매업	164611-0009000	310-81-31812
비상장	나래이앤씨(주)	부동산매매업	194711-0012881	613-81-79767
비상장	티와이건설(주)	부동산매매업	195111-0020265	608-86-08979
비상장	INUS위육(광주)유한공사	요업제품 판매업	-	-
비상장	USPA EUROPE., S.r.l	비데등 판매업	-	-
비상장	객이희설비조임(상해)유한공사	계측기 임대업	-	-
비상장	IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	장비 임대업	-	-
비상장	BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	장비 임대업	-	-
비상장	Korea Rental for Trading & Service W.L.L.	장비 임대업	-	-

비상장	아이에스토탈서비스(주)	장비 임대업	134411-0064757	110-87-00045
비상장	(주)아이에스건설	부동산매매업	180111-0541482	605-81-75528
비상장	(주)일신이앤씨	종합건설업	194211-0065905	609-81-62457
비상장	(주)일신개발	전문건설업	180111-0129527	617-81-09768
비상장	일신건설산업(주)	부동산매매업	110111-2952540	120-86-63996
비상장	(주)오션디앤씨	부동산임대업	180111-0710665	605-81-99802
비상장	(주)아모르소프트	소프트웨어개발업	110111-4681577	211-88-66236
비상장	아이에스인코비즈(주)	경영자문업	110111-4794172	120-87-78725
비상장	(주)제이케이엘파트너스	경영상담업	110111-2290974	106-86-01577
비상장	(주)아크로건설	부동산매매업	180111-0911073	303-81-74564
비상장	(주)인하우스건설	부동산매매업	180111-0911081	613-81-75820
비상장	(주)도원건설	부동산매매업	180111-0910992	310-81-30977
비상장	(주)동서건설	부동산매매업	180111-0911065	608-86-05157
비상장	(주)이누스건설	부동산매매업	180111-0910984	312-86-65986
비상장	백년건강지킴이(주)	건설업	170111-0402446	502-86-05204
비상장	(주)크린텍	증기생산공급업	230111-0141322	610-81-91272
비상장	케이알에너지(주)	증기생산공급업	230111-0228724	610-86-31089

※ 특수목적기업은 계열회사 현황에서 제외하였으며, 해외계열사는 법인등록번호 및 사업자등록번호 기재를 제외하였습니다.

※ 청도INUS도자유한공사 계열회사 제외(2016년 3월 청산종결)

※ (주)삼흥테크 2016년 4월4일 계열회사 제외(아이에스동서(주)(합병준속회사) 합병등기완료)

아. 신용평가에 관한 사항

당사의 최근 3년간 신용평가전문기관으로부터 신용평가를 받은 내용은 다음과 같습니다.

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분	평가등급 범위
2014.06.25	기업신용평가	BBB0	NICE신용평가	본평정	AAA ~ D
2015.06.26	기업신용평가	BBB0	NICE신용평가	본평정	AAA ~ D
2016.03.21	회사채신용평가	BBB0	한국기업평가	본평정	AAA ~ CCC이하
2016.03.22	회사채신용평가	BBB0	한국신용평가	본평정	AAA ~ CCC이하

또한 신용등급 체계 및 등급의 의미는 평가대상별로 다음과 같습니다.

기업신용평가(Issuer Rating)의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성되며 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부 됩니다.

신용등급	등급의 의미
AAA	전반적인 채무상환능력이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적인.
AA	전반적인 채무상환능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A	전반적인 채무상환능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	전반적인 채무상환능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음.
BB	전반적인 채무상환능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.

B	전반적인 채무상환능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	채무 지급불능 상태에 있음.

회사채 신용등급은 아래표와 같습니다.

신용등급(한신평, 한기평)	등급의 의미
AAA	안정성 최상위급, 상황변화에 관계없이 원리금 지불가능
AA+,AA,AA-	최상급보다 안정성 떨어지나 기본적으로 문제 없음
A+,A,A-	안전성 상위급, 원리금 지불문제 없으나 상황악화 가능
BBB+,BBB,BBB-	현 상태의 안정성,수익성 문제없으나 불황시 주의
BB+,BB,BB-	투기성 있음, 장래의 안정성을 보장할 수 없음
B+,B,B-	투자대상 부적격, 원리금 지불, 계약조건 유지 불확실
CCC 이하	원리금 지불 불능 가능성 있음

2. 회사의 연혁

공시대상기간인 최근 5사업연도 중 당사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

년 월	내 용
2012년 02월	아이에스인코비즈(주) 계열추가 타일, 위생도기 전시장 오픈 (중국 청도시)
2012년 05월	대표이사의 변경 (이성철 → 권민석)
2012년 06월	아이에스지주(주) 계열추가
2012년 07월	지식경제부 주최 우수재활용제품(GR) 마크 업계 최초 인증
2012년 09월	지식경제부 주최 우수디자인(GOOD DESIGN) 9년 연속 선정
2012년 11월	최대주주 변경 (권혁운 → 아이에스지주(주))
2013년 01월	청도INUS도자유한공사 계열추가
2014년 04월	INUS위옥(광주)유한공사, 다운이앤씨(주), 디에스이앤씨(주), 새빛이앤씨(주), (주)아크로건설, (주)인하우스건설, (주)도원건설, (주)동서건설, (주)이누스건설,(주)부산블루코스트(구,청운산업개발(주)) 계열추가
2014년 05월	상해 주방&욕실 박람회 6년연속 참가
2014년 09월	한국표준협회 선정 KS 품질우수기업 10년 연속 수상
2014년 11월	영풍파일(주), 중앙물산(주), 중앙레미콘(주) 계열추가
2015년 01월	유라이앤씨(주), 도담이앤씨(주), 초아건설(주), 다솜건설(주), 아람이앤씨(주), 서현이앤씨(주), 해니건설(주), 나래이앤씨(주), 티와이건설(주), (주)삼정이알케이 계열추가
2015년 04월	아이에스토탈서비스(주), Korea Rental for Trading & Service W.L.L. 계열추가

2015년 05월	(주)크린텍, 케이알에너지(주) 계열추가
2015년 09월	한국표준협회 주관 '한국사용품질지수' 도자기질 타일부문 11년 연속 1위 선정
2015년 10월	논현동 'inus 전시장' 오픈
2015년 12월	서울시 '민관협력 우수기관' 선정
2016년 03월	2016년 타일 '신제품 품평회' 개최
2016년 04월	(주)삼흥테크 흡수합병
2016년 04월	'inus'온라인 쇼핑몰 OPEN
2016년 08월	종합건설업 시공능력평가순위 61위 → 43위로 상승

※ 청도INUS도자유한공사는 2016년 3월 청산절차가 완료되어 계열회사에서 제외하였습니다.

또한 최근 5사업연도 중 주요종속회사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

법인명	주요사업 내용	년 월	내 용
아이에스해운(주)	해상화물 운송업	2010년 05월	아이에스동서(주) 계열 편입
		2011년 06월	STX팬오션(주)와 용선계약
		2011년 07월	180,000 DWT 케이프사이즈 벌크운반선 2척 건조
		2013년 07월	SWISS MARINE과 용선계약
		2015년 12월	SWISS MARINE과 2호선 용선연장계약
		2016년 02월	SWISS MARINE과 1호선 용선연장계약
한국렌탈(주)	산업용기계 및 장비 임대업	2011년 03월	아이에스동서(주) 계열 편입 최대주주 변경 (KDBC-JKL 사모투자전문회사 → 아이에스동서(주)) 대표이사의 변경 (정태영 → 엄윤기)
		2014년 01월	IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA 계열 추가
		2014년 09월	2014 인천아시아안게임 공식 렌탈공급업체 지정
		2014년 11월	BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION 계열 추가
		2015년 04월	아이에스토탈서비스(주), Korea Rental for Trading & Service W.L.L. 계열 추가
		2015년 10월	베트남 호차민 지점 설립

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2015년 05월 04일	전환권행사	보통주	1,518,781	500	22,913	제30회무보증전환사채
2015년 05월 06일	전환권행사	보통주	8,728	500	22,913	"
2015년 05월 13일	전환권행사	보통주	43,643	500	22,913	"
2015년 05월 15일	전환권행사	보통주	21,821	500	22,913	"
2015년 07월 09일	전환권행사	보통주	17,457	500	22,913	"
2015년 09월 04일	전환권행사	보통주	100,000	500	34,380	제31회무보증전환사채

2015년 11월 12일	전환권행사	보통주	26,186	500	22,913	제30회무보증전환사채
2016년 04월 04일	전환권행사	보통주	43,643	500	22,913	"
2016년 04월 05일	전환권행사	보통주	43,643	500	22,913	"
2016년 04월 06일	전환권행사	보통주	21,821	500	22,913	"
2016년 06월 24일	전환권행사	보통주	378,126	500	34,380	제31회무보증전환사채
2016년 06월 30일	전환권행사	보통주	2,044,381	500	42,200	제33회무보증전환사채 (2016년 2분기 누적행사현황)

미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원, 주)

종류 \ 구분	발행일	만기일	권면총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
						전환비율 (%)	전환가액	권면총액	전환가능주식수	
제30회 무보증 전환사채	2014년 04월 30일	2017년 04월 30일	40,000	보통주	2015년04월30일 ~ 2017년03월30일	100	22,913	-	-	-
제31회 무보증 전환사채	2014년 08월 28일	2017년 08월 28일	33,000	보통주	2015년08월28일 ~ 2017년07월28일	100	34,380	16,562	481,734	-
제33회 무보증 전환사채	2016년 05월 17일	2019년 05월 17일	200,000	보통주	2016년06월17일 ~ 2019년04월17일	100	42,200	113,692	2,694,124	-
합 계	-	-	273,000	-	-	-	-	130,254	3,175,858	-

※ 전환조건외의 전환가액은 원 단위임.

※ 제30회 무보증 전환사채 전환청구 완료.

※ 보고서 작성기준일 이후 제출일까지 제31회 및 제33회 무보증 전환사채 변동내역.

- 미상환사채 권면총액 각각 약 34억원, 약 129억원이 전환청구되어 발행주식 총수는 29,801,761 주에서 30,206,358주로 변경될 예정입니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

주식의 총수 현황

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	100,000,000	-	100,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	43,375,974	-	43,375,974	당반기 중 전환권 청구에 의해 2,531,614주 증가	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	13,574,213	-	13,574,213	-	
	1. 감자	13,574,213	-	13,574,213	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-

4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	29,801,761	-	29,801,761	-
V. 자기주식수	-	-	-	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	29,801,761	-	29,801,761	-

※ 상기 주식의 종류는 한국거래소에 상장(종목번호:010780)된 의결권있는 보통주식입니다

※ 보고서 작성기준일 이후 제출일까지 전환사채 전환청구로 추가로 발행될 주식수는 404,597주 입니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	29,801,761	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	29,801,761	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제42기 반기	제41기	제40기

주당액면가액 (원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		102,338	101,794	48,879
주당순이익 (원)		3,732	3,822	1,914
현금배당금총액 (백만원)		-	13,635	10,213
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	13.4	20.9
현금배당수익률 (%)	보통주	-	1.3	0.8
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	500	400
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 주당순이익은 보통주 기본주당순이익입니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사 및 종속회사의 사업부문별 현황은 아래와 같습니다.

사업부문명	회 사 명	주요 생산 및 판매제품 유형	주요고객
요업사업부문	아이에스동서(주), USPA EUROPE., S.r.l., INUS위옥(광주)유한공사	타일, 위생도기, 비데 외	현대건설(주) 외
콘크리트사업부문	아이에스동서(주), 영풍파일(주), 중앙물산(주), 중앙레이콘(주)	콘크리트 파일, PC 부재 외	삼성엔지니어링(주) 외
건설사업부문	아이에스동서(주), 다운이앤씨(주), 디에스이앤씨(주) 새빛이앤씨(주), 유라이앤씨(주), 아람이앤씨(주) 도담이앤씨(주), 초아건설(주), 다솜건설(주) 서현이앤씨(주), 해니건설(주), 나래이앤씨(주), 티와이건설(주), (주)부산블루코스트(구, 청운산업개발(주))	토목, 건축공사 및 분양공사 외	한국토지주택공사 외
렌탈사업부문	한국렌탈(주), 객이희설비조임(상해)유한공사 IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION 아이에스토탈서비스(주)	산업용기계 및 장비 임대 외	삼성전자(주) 외
해운사업부문	아이에스해운(주), 베네치아 SPC, 셀렌다인 SPC	해상화물운송 외	SWISS MARINE
기타사업부문	아이에스동서(주), (주)상정이알케이	임대업, 소지매출, 서비스 외	(주)나우세라믹 외

※ 시장점유율은 합리적으로 추정할 수 없어 기재를 생략합니다.

가. 요업사업부문

[산업의 특성]

타일, 위생도기 등은 건축 마감재로서 국내 건설경기에 직접적인 영향을 받으며, 제품 생산에 투입되는 원·부자재 중 일부는 수입에 의존하고 있어 환율 및 국제 유가 등 국제 원자재 시장 동향에 영향을 받습니다.

[산업의 성장성]

건설경기 위축으로 국내 요업시장의 성장성 둔화가 우려되나 환율불안으로 인한 수입제품의 판매감소는 국내 제조업체에게 긍정적인 요인으로 작용하고 있습니다. 또한 소득수준이 향상됨에 따라 주거환경 개선에 대한 관심이 증대되어 고급제품을 선호하는 경향은 지속적으로 증가되리라 예상됩니다.

[경기변동의 특성]

건설경기 중 특히 민간건설부문의 영향을 많이 받고 있으며, 아울러 국제 원자재 시장의 영향도 받고 있습니다.

[시장여건]

일반적으로 고가제품 시장은 이태리 및 유럽 제품의 인지도가 높으며 저가제품 시장은 중국

및 동남아 제품이 수입되고 있는 상황입니다. 따라서 고가시장은 다양한 기능성제품의 개발과 함께 트렌드에 부합하는 신제품을 지속적으로 출시하고 있으며 저가시장은 중국을 통한 OEM방식으로 상품을 수입 판매하여 치열한 경쟁에 대응하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

도기제품은 한국표준협회 선정 '품질 우수기업' 및 산업자원부 주최 '우수디자인(GOOD DESIGN)'에 선정되었고 3D프린팅 설비를 도입하는 등 뛰어난 디자인에 기능성과 실용성을 고루 갖춘 환경 웰빙형 제품을 지속적으로 개발, 출시하여 경쟁력 확보에 노력하고 있습니다. 또한 '올림비데'는 세계 최초로 '원터치 방식'으로 비데를 들어올려 오염물질을 손쉽게 제거할 수 있으며 에코(ECO) 기능을 통해 절전 절수되는 혁신적인 제품입니다. 그리고 세계 최초로 '방수비데'를 개발함으로써 손쉽게 비데를물청소를 하여 더욱 청결하게 사용할 수 있는 비데를 출시하였습니다. 또한, 2016년에는 IW950 비데일체형 양변기를 개발하여 신제품을 출시하였으며, 욕실 직영 온라인 쇼핑몰인 '이누스몰'을 오픈하였습니다.

나. 콘크리트사업부문

[산업의 특성]

PHC PILE 등의 콘크리트 제품은 토목 및 건축 기초소재로서 부피가 크고 중량품이기 때문에 판매관리비 중 운반비의 비중이 높으며 제품 야적공간 확보가 필요합니다.

[산업의 성장성]

행정복합도시, 혁신도시, 기업도시 등 지역균형개발사업의 본격 시행과 도심 재개발 사업, 공공 SOC 투자 등 정책적 건설 수요 확대에 건설경기 회복에 긍정적 영향을 미칠 것으로 기대되어 그 수요가 증가할 것으로 예상됩니다.

[경기변동의 특성]

건설경기 중 산업기반, 국토개발 등 사회간접자본 시설투자에 따른 정부의 정책적 건설수요 확대 및 부동산 정책에 상당한 영향을 받고 있습니다.

[시장여건]

내수시장은 경쟁이 치열한 상황이지만 이러한 상황에 대처하기 위해 당사는 고부가가치 제품인 PHC PILE 중 특수규격과 Ext PILE, ICP PILE의 적극적인 수주와 함께원가절감을 통한 경쟁력 제고에 주력하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

국내 최초로 PHC PILE 생산기술을 자체개발하였고 최신시설의 AUTO CLAVE 양생으로 품질 및 공급의 안정성을 확보하고 있으며 차별화된 대형규격의 생산과 선단 확장형 파일인 Ext PILE, ICP PILE 등 고부가가치 제품을 지속적으로 개발하고 있습니다.

다. 건설사업부문

[산업의 특성]

건설업은 경제성장을 뒷받침하는 보완적 산업으로 국민생활의 근간을 이루는 주택건설에서부터 도로, 항만 등 산업기반 시설의 건설 및 국토개발 등 광범위한 고정자본의 형성과 사회간접자본시설의 확충을 직접적으로 담당하는 국가경제의 기간산업입니다.

[산업의 성장성]

건설업은 과거의 고성장과는 달리 저성장의 성숙단계에 도달한 것으로 전망됩니다. 따라서 향후에는 시장경쟁을 통한 건설업체의 차별화가 심화될 것이며 건설 시공위주의 단순 서비스 산업에서 개발기획, 자금조달, 시공관리, 시설운영 등을 포괄하는 복합산업구조로의 변화가 예상됩니다. 또한 국민소득 향상은 삶의 질적수준 향상에 대한 욕구로 이어져 고급주택에 대한 수요도 확대될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]

건설업이 가지고 있는 기본적인 특성인 수주산업으로 인하여 정부의 사회간접 시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등은 물론 가계의 주택 구매상황 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 또한 정부의 부동산 가격 및 관련법규나 정부정책, 정부의 투자 등 외적 요인에 의해 상당한 영향을 받고 있습니다.

[시장여건]

건설업은 완전경쟁 시장으로서 타 산업에 비해 진입이 쉬운 편이고 외환위기 이후 외국인에 대한 국내 부동산 소유 허용, 외자유치 촉진 등의 개방 정책의 결과 SOC, 주택 및 부동산개발사업 등에서 외국건설업체의 진출이 꾸준히 증가하고 있습니다. 이에 따라 당사는 기술력을 바탕으로 차별화된 가치를 제공하는 사업 모델을 지속적으로 개발해 나가고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

주요 일간지에서 주최하는 '친환경 경영대상'과 '살기좋은 아파트'로 선정되는 등 공신력 있는 외부기관으로부터 그 우수성을 인정받고 있으며 기업의 외정보다는 내실에 충실하여 건설경기 침체에도 건전한 재무구조를 유지하고 있습니다. 또한 2016년종합건설업 시공능력 평가 순위는 전년대비 18단계 상승한 43위 입니다.

라. 렌탈사업부문

[산업의 특성]

국내 렌탈시장은 1980년대 후반 금융기관의 자회사로 출발하여 급격히 성장하던 중 외환위기의 여파로 대부분 구조조정되었으며 2000년 이후 통신망의 폭발적인 진화와 소비자의 소비수준 향상, 웰빙 트렌드를 기점으로 재도약기를 거치고 있습니다. 외환위기의 교훈으로 렌탈 고유의 사업이라고 할 수 있는 단기렌탈 분야로 집중하고 있으며 시장 역시 지속 확대되고 있는 추세입니다. 또한 렌탈이 가지고 있는 편리성과 경제성은 향후 소비자에게 지속적으로 큰 장점으로 부각되고 이용을 촉진시키는 요인이 될 것입니다. 렌탈 선진국인 미국, 일본과 비교했을 때 한국의 렌탈시장은 규모, 아이템 모두 절대적으로 비중이 작은 상황으로 향후 렌탈시장 활성화는 물론 아이템 확대에 따른 시장 확대는 필연적입니다. 또한 과거와는 달리 현대에는 기술의 변화 흐름이 매우 빠르므로 기업은 구매장비의 진부화 위험을 피하기 위하여 지속적으로 렌탈 비중을 확대할 것으로 보입니다.

[산업의 성장성]

일반기업 및 소비자의 소유 개념에서 렌탈로의 의식전환은 렌탈시장의 성립 및 활성화에 지대한 영향을 미치고 있습니다. 이미 국내 렌탈시장은 많은 기업과 개인들이 미래의 비용 효율을 위하여 자산에 대한 무조건적인 투자보다는 렌탈을 통한 효율성을 추구하고 있는 추세이므로 지속적인 성장세를 나타낼 것으로 전망되고 있습니다.

[경기변동의 특성]

계측장비 렌탈시장의 경우 신규 통신서비스의 등장과 더불어 기간 망 투자가 진행될 경우 폭발적인 수요가 발생합니다. 법인을 대상으로 하는 사업용 장비나 OA, 정보통신 기기 등의 경우 호황기에는 생산량 확대에 따른 렌탈 수요 증가가, 불황기에는 기업의 설비 및 장비투자 저하에 따른 구매 대체 성격의 렌탈 수요가 있어 꾸준한 시장의 형성이 가능한 장점이 있습니다.

[시장여건]

국내 렌탈시장은 크게 렌터카시장과 계측기, 정보통신기기, 건설장비 등을 취급하는 장비 렌탈 시장, 그리고 정수기, 비데 등이 주요 품목인 소형가전 렌탈 시장 등으로 분류할 수 있습니다. 장비 렌탈시장의 주력 아이템인 계측기 렌탈 시장은 1980년 대 국내 렌탈시장의 태동기부터 주력 아이템으로서, 2000년 이후 통신시장의 비약적인 발전과 더불어 성장세를 지속하고 있습니다. 당사와 아주렌탈, 케이티렌탈이 시장의 과점업체로 전체 시장의 약 88%를 차지하고 있습니다. 현재는 4세대 LTE 중계기 물량 양산과 스마트폰에 대한 수요 증가로 중계기 분야에 대한 렌탈 수요가 계속 늘고 있습니다. 복합기 및 컴퓨터 등 OA 및 정보통신기기 렌탈 시장은 외국계 대형 SI 업체와 제조사 그리고 렌탈전문업체로 분류할 수 있습니다. 당사는 렌탈 전문업체로서 렌탈자산을 직접 보유하고 유지, 보수를 겸하여 수익성을 확보하고 있습니다. 이 시장은 상품 특성 상 진입장벽이 높지 않고 OA 기기의 급속한 진화로 인하여 최근 컴퓨터, 복사기 등을 중심으로 렌탈로의 전환이 빠르게 이뤄지고 있으며 Server 등 주변 기기로의 렌탈수요가 증가하고 있어 향후 가장 큰 렌탈시장을 형성할 것으로 예상됩니다. 건설장비는 주택경기의 확대 등으로 기점으로 렌탈시장화되었으며, 최근에는 각종 대형공사 및 반도체, LCD 등의 라인증설 등으로 인하여 고소장비등 관련장비수요증가로 수요가 증가하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

렌탈사업은 시장진입 장벽이 없어 다수의 영세업체가 영업을 하고 있는 상태이나 실제 시장에서는 당사의 종속회사인 한국렌탈(주)를 비롯하여 아주렌탈, 케이티렌탈이 시장을 지배하고 있습니다. 당사의 렌탈부문은 국내 최초, 최고, 최대의 종합렌탈사로서 최적의 렌탈 프로그램을 제공하기 위한 지속적인 기술력 향상, 고객의 필요에 빠르게 대응하기 위한 효율적인 물류서비스, 고객의 다양한 요구를 위한 렌탈상품 개발, 해외시장개척 등으로 현재의 시장지배력을 유지하고 상품다각화를 통하여 명실상부한 종합렌탈사로 거듭나고 있습니다.

마. 해운사업부문

[산업의 특성]

해운업은 선박을 이용하여 화물을 원하는 시간에 필요한 장소로 수송하는 서비스산업으로서 선박을 확보하는데 대규모 자금이 투하되는 자본집약적 산업이며 국가간 장벽 구매 없이 전 세계를 상대로 산업 활동이 이루어지는 완전경쟁 산업입니다. 해운업은 세계물동량에 의해 기본적인 수요 및 규모가 결정되고 세계경기변동과 일정한 상관관계를 가지는 한편 국민경제의 성장에 필수적인 원자재 및 수출입상품의 운송을 담당하는 관계로 국가의 주요산업으로 분류되고 있습니다.

[산업의 성장성]

산업의 현대화는 국가간 교역량의 증가를 가져오게 되어 해운이 중요한 수송수단으로 부상하게 되었습니다. 이러한 해운은 다른 수송수단과 비교해 볼 때 운송비의 경우 월등히 저렴하며 선박의 대형화로 인하여 대량수송이 가능합니다. 또한 해상운송의 경우 국제법상 운송의 자유성을 확보하고 있으며 선박운항과 취득, 용대선 등의 활동범위 또한 국경을 초월하는

국제성을 띠고 있습니다. 특히, 우리나라의 경우 국제 수출입화물의 99% 이상을 해운을 통하여 수송되고 있는 실정입니다.

[경기변동의 특성]

해운업 경기는 세계 경기변동, 기후, 유가, 국제 정치 상황 등 많은 변수에 의해 호황과 불황이 불규칙적으로 반복되는 특성을 나타내고 있으며 일반적으로 경기가 호전되어 수출입 물량이 증가하면 해운업 경기도 호전되는 경향이 있습니다. 또한 선박의 건조, 해체에 따른 선박량의 변동에 따라서도 절대적인 영향을 받습니다.

[시장여건]

해운산업은 저렴한 운송비로 대량운송, 원거리 운송이 가능하며 또한 목표 시장을 특정 지역이나 권역에 한정하는 것이 아니라 세계무대에서 영업망을 구축하고 경쟁하기 때문에 타산업보다 국제간, 기업간의 경쟁이 치열하며 세계경기변동, 선박의 수급, 기후, 국제적인 상황 등의 많은 변수에 의해 해운경기의 호불황이 불규칙적으로 반복되는 특성이 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

지속적인 신용관리 강화를 통한 우량 용선주와의 용선계약으로 안정적인 수익원 확보, 철저한 안전품질관리로 양질의 서비스 제공 등의 강점을 가지고 있습니다.

바. 사업부문별 주요 재무정보

최근 3년간 사업부문별 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분		제42기 반기	제41기	제40기
요 업 부 문	매 출 액	81,575	160,392	146,812
	영업이익	4,430	8,267	5,097
	총 자 산	195,792	174,578	166,074
콘크리트부문	매 출 액	140,169	191,841	142,625
	영업이익	34,915	40,325	20,091
	총 자 산	220,534	195,451	119,622
건 설 부 문	매 출 액	526,901	495,269	404,746
	영업이익	104,377	65,917	45,367
	총 자 산	1,234,153	1,113,724	506,870
렌 탈 부 문	매 출 액	50,017	97,571	104,573
	영업이익	6,621	2,946	9,441
	총 자 산	214,184	215,705	238,594
해 운 부 문	매 출 액	2,149	9,204	11,115
	영업이익	(3,221)	(2,381)	70
	총 자 산	134,371	115,011	115,997
기 타	매 출 액	123	4,118	118
	영업이익	(139)	14	102

	총 자산	335,901	232,080	195,641
내부거래제거	매출액	(17,449)	(12,548)	(8,397)
	영업이익	(2,626)	(581)	125
	총 자산	(268,955)	(201,783)	(114,313)
합 계	매출액	783,485	945,847	801,592
	영업이익	144,357	114,507	80,293
	총 자산	2,065,980	1,844,766	1,228,485

※ 상기 주요 재무정보는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

가. 주요 제품등의 현황

당사 및 종속회사의 최근 3년간 품목별 매출액 및 총매출액에서 차지하는 비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	품 목	구체적용도	주요상표	제42기 반기		제41기		제40기	
				매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율
요 업	타일, 위생도기, 비데 외	건축자재	INUS, USPA	81,575	10.4%	160,392	17.0%	146,812	18.3%
콘크리트	PHC PILE, Ext PILE 외	건축자재	IS DONGSEO	140,169	17.9%	191,841	20.3%	142,625	17.8%
건 설	건축 / 토목	아파트외	에일린의플	526,901	67.2%	495,269	52.4%	404,746	50.5%
렌 탈	정보기기, 건설장비 외	장비임대	-	50,017	6.4%	97,571	10.3%	104,573	13.0%
해 운	해상화물운송 외	선박운송	-	2,149	0.3%	9,204	1.0%	11,115	1.4%
기 타	소지 / 임대, 서비스	-	-	123	-	4,118	0.4%	118	-
내부거래 제거				(17,449)	-2.2%	(12,548)	-1.3%	(8,397)	-1.0%
합 계				783,485	100.0%	945,847	100.0%	801,592	100.0%

※ 상기 매출액은 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

나. 주요 제품등의 판매가격 변동 추이

당사 및 종속회사의 최근 3년간 제품의 판매가격 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

품 목	제42기 반기	제41기	제40기
타 일 (m ²)	8,383	8,324	8,318
위생도기 (ton)	3,073,633	3,081,652	2,907,076
비 데 (pcs)	148,484	147,080	141,390
PHC파일 (ton)	129,667	127,293	127,341

3. 주요 원재료에 관한 사항

당사 및 종속회사는 제품의 생산에 필요한 주원료인 원광석류 (점토, 도석, 장석, Clay 등), 유약류 (Frit, Pigment 등), 골재류 (모래, 자갈 등) 및 철재류 (PC강봉, 철근, 철선 등), 사출레진류 (ABS, PP), 동류 (CU) 등의 대부분을 국내의 생산업체들로부터 조달하고 있으며 일부는 중국, 이태리, 인도네시아 등에서도 조달하고 있습니다. 이러한 원재료의 단위당 가격은 환율, 국제유가 및 경기의 변동에 따라 민감하게 반응하여 당사의 제품 제조원가에 크게 영향을 미칩니다. 주요 원재료의 가격변동 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

품 목		제42기 반기	제41기	제40기
원광석류 (ton)	국 내	25,650	23,778	23,595
	수 입	220,880	238,324	227,813
유약류 (ton)	국 내	1,018,340	1,024,245	1,098,163
	수 입	1,854,730	1,210,318	1,547,388
골재류 (m³)	국 내	16,460	16,466	17,083
철재류 (ton)	국 내	647,210	638,497	729,173
	수 입	707,230	657,882	780,751
ABS (ton)	국 내	2,700,000	2,800,000	2,900,000
PP (ton)	국 내	2,500,000	2,400,000	2,550,000
동 (ton)	국 내	8,300,000	9,000,000	11,000,000

4. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 생산능력, 생산실적 및 가동률

2016년 당반기 당사 및 종속회사 생산공장의 1일 평균가동시간은 약 14시간(요업공장 일부 야간가동시간 포함)이며 11개 생산공장의 당반기 총 가동시간은 약 22,450시간입니다. 또한 당반기 생산능력은 타일 3,535,000BOX, 소지 85,000TON, 위생도기 6,800TON, 콘크리트 1,039,000TON, 비데 115,000PCS이며 생산능력은 생산제품의 규격변화 및 가동시간 조정으로 변동될 수 있습니다.

당사 및 종속회사의 2016년 당반기 생산실적은 제조금액을 기준으로 123,264백만원이며 전년 동기대비 13.13% 증가하였습니다. 또한 평균 가동률은 약 95.3%(생산시간÷생산가능시간)입니다.

나. 생산설비의 현황

당사는 서울에 위치한 본사를 제외하고 국내에 총 9개의 생산공장과 건설 1개 사업소를 보유하고 있으며 세부 현황은 다음과 같습니다.

1) 사업장 현황

사 업 장	사업내용 또는 제품	소 재 지
본 사	건설부문, 제조영업 및 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)

부산사업소	건축 A/S, 영남권개발	부산시 동구 조방로 4 (범일동)
진주공장	TILE (벽타일, 바닥타일)	경남 진주시 도동로 57 (상평동)
괴산공장	TILE (바닥타일)	충북 괴산군 감물면 충민로 512-22
하동공장	POWDER	경남 하동군 옥종면 옥단로 536
아산공장	위생도기, 수전금구	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41
청양공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE	충남 청양군 남양면 구룡길 338
창녕공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE	경남 창녕군 대합면 우포2로 654
이천공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE, PC부재	경기 이천시 부발 중부대로 1763번길 12
천안공장	SEGMENT, 침목, PC부재	충남 천안시 동남구 청당산업길 39
예산공장	비데	충남 예산군 예산읍 예산산업단지로 34

※ 종속회사의 사업장현황은 다음과 같습니다.

회사명	사업장	사업내용 또는 제품	소재지
한국렌탈(주)	본사	정보기기 영업, 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
	테크노센터	계측기기 영업, 물류센터	경기 안양시 동안구 흥안대로 415
	대전지점	충청지역 영업	대전시 서구 둔산북로 121
	대구지점	경상지역 영업	대구시 수성구 동대구로 401
	건설장비남부센터	건설장비 영업, 물류센터	경남 사천시 축동면 서사로 1617
	건설장비센터	건설장비 영업, 물류센터	경기 포천시 내촌면 금강로 2018번길
	인투피씨라운지	피씨방 운영	서울시 강동구 양재대로 1494
아이에스해운(주)	본사	영업 및 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
영풍파일(주)	본사	콘크리트 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
중앙레이콘(주)	본사	레이콘 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
중앙물산(주)	본사	시멘트 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
(주)삼정이알케이	본사	서비스업	전라북도 전주시 완산구 우전로 323
다온이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12
디에스이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경남 진주시 도동로 57
새빛이앤씨(주)	본사	부동산매매업	서울시 강남구 영동대로 741
(주)부산블루코스트 (구, 청운산업개발(주))	본사	부동산매매업	부산광역시 남구 분포로 115
유라이앤씨(주)	본사	부동산매매업	서울시 강남구 영동대로 741
도담이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12
초아건설(주)	본사	부동산매매업	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41
다솜건설(주)	본사	부동산매매업	경남 진주시 도동로 57
아람이앤씨(주)	본사	부동산매매업	충북 괴산군 감물면 충민로 512-22
서현이앤씨(주)	본사	부동산매매업	충남 천안시 동남구 청당산업길 39
해니건설(주)	본사	부동산매매업	충남 청양군 남양면 구룡길 338
나래이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경남 하동군 옥종면 옥단로 533
티와이건설(주)	본사	부동산매매업	경남 창녕군 대합면 우포2로 654
INUS위옥(광주)유한공사	본사	요업제품 판매업	중국 광주시 천하구 체육동로 140-148호
USPA EUROPE, S.r.l	본사	비데영업	이탈리아 Via Antonio D' Enricis
객이희설비조임(상해)유한공사	본사	계측기기 영업, 경영관리	중국 상해시 전림로

IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	본사	건설장비 영업	베트남 하노이 Tu Liem District
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	본사	건설장비 영업	사우디아라비아 Al-Murgab King Abdul-Aziz Street
아이에스토탈서비스(주)	본사	건설장비 영업	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12
셀렌다인 SPC	본사	특수목적기업	파나마
베네치아 SPC	본사	특수목적기업	파나마

2) 생산설비의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 생산설비 장부가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	요업부문	콘크리트부문	건설부문	렌탈부문	해운부문	기타	합계
토 지	80,288	98,009	27,558	2,260	-	3,117	211,232
건 물	15,570	18,256	-	4,320	-	3,208	41,354
구 축 물	1,614	7,805	-	-	-	115	9,534
기 계 장 치	11,405	12,837	-	103	-	618	24,963
차량운반구	79	408	69	540	-	11	1,107
공기구비품	1,704	3,994	455	837	3	821	7,814
선 박	-	-	-	-	108,382	-	108,382
렌 탈 자 산	-	-	-	144,559	-	-	144,559
선금렌탈자산	-	-	-	3,620	-	-	3,620
합 계	110,660	141,309	28,082	156,239	108,385	7,890	552,565

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

당사 및 종속회사의 사업부문은 제품의 특성을 기준으로 다음과 같이 구분하고 있습니다.

사 업 부 문	주 요 품 목	
요업사업부문	타 일	벽타일, 바닥타일, 외장타일, 기능성타일 등
	위생도기	양변기, 세면기, 소변기, 비데일체형양변기, 비데, 수전금구 등
	기 타	천정시스템, 경량벽체
콘크리트사업부문	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE, SEGMENT, PC부재, 침목 등	
건설사업부문	건 축	상업용·업무용·주거용·공장건물 신축공사 등
	토 목	도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
렌탈사업부문	정보기기, 계측기기, 건설장비 등	
해운사업부문	해상화물운송, 주선 등	
기 타	소지, 임대, 서비스 등	

당사 및 종속회사의 최근 3사업년도의 매출 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	매출 유형	품 목	제42기 반기	제41기	제40기	
요업	제품 상품	타일 위생도기 비데 외	수 출	8,176	18,714	27,022
			내 수	73,399	141,678	119,790
			합 계	81,575	160,392	146,812
콘크리트	제품 상품	PHC PILE, PC부재 외	수 출	-	-	-
			내 수	140,169	191,841	142,625
			합 계	140,169	191,841	142,625
건설	국내도급공사	건 축	55,991	52,887	9,137	
		토 목	3,022	9,561	3,724	
	자 체 공 사	-	467,855	432,785	391,181	
	기 타	-	33	36	704	
	-	합 계	526,901	495,269	404,746	
렌탈	렌탈수익 외	수 출	13,634	16,738	14,347	
		내 수	36,383	80,833	90,226	
		합 계	50,017	97,571	104,573	
해운	용선수익	-	2,149	9,204	11,115	
기타	소지, 임대, 서비스	-	123	4,118	118	
내부거래 제거		-	(17,449)	(12,548)	(8,397)	
합 계			783,485	945,847	801,592	

※ 상기 매출실적은 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

나. 판매경로 및 판매방법

당사 요업 및 콘크리트부문의 판매경로는 크게 납품판매 및 유통판매로 구분지어집니다. 납품판매는 건설회사 및 지방자치단체등을 통하여 이루어지는 판매방식이며 유통판매는 대리점 및 견재상등을 통하여 이루어지는 판매방식입니다. 또한 비데의 판매경로는 주문자생산 방식(OEM)의 판매, 건설회사 납품, 대리점 유통,미주 및 유럽등 해외로의 수출 등이 있습니다. 당반기 판매비중은 요업부문의 경우 납품판매가 64%, 유통판매가 36%로 이루어졌으며, 콘크리트부문의 경우 100% 납품판매로 이루어집니다. 또한 건설부문은 도급공사 및 자체공사로 이루어지며 그 비중은 도급공사가 11%, 자체공사가 89%를 차지합니다.

한국렌탈(주)의 판매경로의 경우 직영 영업망을 통한 판매활동을 하고 있습니다.

판매방법으로는 요업 및 콘크리트부문의 경우 거래선의 신용도나 담보요건등을 감안하여 현금 또는 어음결제조건으로 판매가 이루어지며 판매조건 미충족시(신규거래선, 재정상태 불

안)에는 선수금을 수령 후 판매를 하고 있습니다. 또한 건설부문은 도급공사의 경우 계약조건 및 공사진행률에 따라 공사대금을 수령하고 있으며 자체공사의 경우 분양계약자들에게 계약금, 중도금, 잔금의 방법으로 분할하여 분양대금을 수령하고 있습니다. 렌탈부문의 경우 신용평가를 거쳐 담보와 보증금등에 의하여 계약 이행보증을 하고 있으며 대부분은 운용리스방식의 렌탈계약을 체결하고 있습니다.

6. 수주상황

보고서 작성기준일 현재 거래가 종료되지 아니한 당사 건설부문의 주요 수주상황은 다음과 같으며 제조부문 및 종속회사의 수주상황은 수주의 빈번한 발생과 변동가능성으로 인하여 기재를 생략합니다.

(단위 : 백만원)

발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액
한국산업단지공단	김해 일반산업단지 조성공사	'08.07	16.12	9,931	9,802	129
한국도로공사	상주-영덕 고속국도공사	'10.07	16.12	8,401	7,662	739
한국전력공사	김해산업단지지중배전관로	'11.06	16.12	296	228	68
부산산성터널(주)	산성터널 민간투자사업	14.04	19.03	7,701	2,804	4,897
부산산성터널(주)	산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	'14.07	18.09	529	45	484
윈스틸㈜	(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	'14.10	17.09	39,748	18,515	21,233
아이에스건설(주)	울산 드림in시티 메일린의뜰 1차 아파트 신축공사	'14.06	17.09	59,391	23,209	36,182
아이에스건설(주)	울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	'14.08	17.11	12,005	6,850	5,155
아이에스건설(주)	울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	'14.08	17.11	5,891	605	5,286
한국토지주택공사	송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	'14.12	17.05	73,518	36,103	37,415
아이에스건설(주)	울산 드림in시티 메일린의뜰 2차 아파트 신축공사	'15.03	17.12	49,834	13,676	36,158
아이에스건설(주)	창원 자은3지구 S-3BL 메일린의뜰 아파트 신축공사	'15.02	17.10	30,548	10,194	20,354
서울특별시 강동구	육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	15.08	16.08	4,058	2,745	1,313
봉래1구역 주택재개발정비사업조합	봉래1구역 주택재개발 정비사업	16.06	20.06	213,878	-	213,878
덕하지구토지구획정리조합	울산 덕하지구 토지구획정리사업	16.07	20.07	26,564	-	26,564
-	기타	-	-	8,281	7,858	423
합 계				550,574	140,296	410,278

한편, 주요 현장 관련 진행율 및 공사미수금등 내역은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	현 장 명	발주처	공사기간	진행율	계약금액	누적수익	계약잔고	공사(분양)미수금		미청구공사		초과청구공사
								총액	대손충당금	총액	손상자산누계액	
공사수주계약	울산 드림in시티 메일린의뜰 1차 아파트 신축공사	아이에스건설(주)	2014.10~2017.09	39.10%	59,391	23,209	36,182	6,547	-	1,091	-	-
	송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	한국토지주택공사	2014.12~2017.05	49.10%	73,518	36,103	37,415	-	-	8,323	-	-
	울산 드림in시티 메일린의뜰 2차 아파트 신축공사	아이에스건설(주)	2015.03~2017.12	27.40%	49,834	13,676	36,158	6,007	-	1,335	-	-
	합 계	-	-	-	182,743	72,988	109,755	12,554	-	10,749	-	-
분양자체공	용호만 더블유	-	2013.09~2018.	32.32%	1,215,572	392,901	822,671	-	-	-	-	-

사			03	%								
	부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	-	2014.07~2017.09	46.35%	129,531	60,040	69,491	10,283	-	-	-	-
	동탄2지구 A34블럭	-	2015.02~2017.02	70.26%	176,997	124,355	52,642	39,007	-	-	-	-
	하남 현안2지구 C1블럭 에일린의 풀 공동주택 신축사업	-	2015.04~2017.09	39.05%	327,297	127,820	199,477	29,165	-	-	-	-
	위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	-	2015.01~2016.10	84.10%	137,339	115,508	21,831	61,664	-	-	-	-
	김포 한강신도시 Ac-18블럭 공동주택 신축공사	-	2015.08~2017.10	24.80%	83,357	20,670	62,687	-	-	-	-	-
	김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	-	2015.08~2017.10	31.82%	80,485	25,611	54,874	2,843	-	-	-	-
	인천 청라 M1 주상복합 신축사업	-	2015.10~2018.09	12.05%	614,430	74,010	540,420	-	-	-	-	-
	합 계	-	-	-	2,765,008	940,915	1,824,093	142,962	-	-	-	-

7. 시장위험과 위험관리

연결기업의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결기업의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차를 검토하고 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 연결기업은 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

가. 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

1) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 연결기업의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세차감전 순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당반기말	전기말
변동이자율 차입금		475,575,508	507,124,614
기준금리	1% 상승시	(4,755,755)	(5,071,246)

2) 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

구 분	당반기말			전기말		
	외 화 금 액	원화환산액		외 화 금 액	원화환산액	
현금및현금성자산	USD	17,484	20,363	USD	3,777,940	4,427,745
	KRW	21,656,956	21,656,956	KRW	282,224	282,224
매출채권및기타채권	USD	3,416,898	3,979,661	USD	2,595,230	3,041,610
	JPY	-	-	JPY	5,252,240	51,052
	QAR	99,820	31,927	QAR	463,993	149,304
	CNY	125,038	21,840	CNY	-	-

	EUR	200,000	259,100	EUR	-	-
	KRW	1,345,399	1,345,399	KRW	1,347,952	1,347,952
매도가능금융자산	KRW	1,443,162	1,443,162	KRW	1,523,682	1,523,682
매입채무및기타채무	USD	778,011	906,150	USD	366,567	429,617
	EUR	76,488	99,090	EUR	373,730	478,572
	KRW	13,953,542	13,953,542	KRW	12,674,152	12,674,152
차입금	KRW	20,001,000	20,001,000	KRW	20,001,000	20,001,000
기타채무	KRW	76,014	76,014	KRW	68,094	68,094

연결기업은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5%포인트 변동시 환율변동이 법인세차감전 순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시
USD	154,693	(154,693)	351,987	(351,987)
QAR	1,596	(1,596)	7,465	(7,465)
JPY	-	-	2,553	(2,553)
CNY	1,092	(1,092)	-	-
EUR	8,000	(8,000)	(23,929)	23,929
KRW	(479,252)	479,252	(1,479,469)	1,479,469
합 계	(313,871)	313,871	(1,141,393)	1,141,393

3) 기타가격위험

기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 당사가 SWISS MARINE으로부터 수취하는 대선 수익은 해운시황 연동 방식으로 Average of 5 T/C Route for BCI(평균운임)의 98% 금액으로 정산하는 구조로 미래현금흐름 변동위험에 노출되어 있으며, 당반기 및 전반기 중 해당 평균운임이 5%변동시 법인세비용차감전 대선수익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
대선수익	106,643	(106,643)	224,267	(224,267)

나. 신용위험

연결기업은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있

으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결기업은 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결기업은 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 만기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
현금및현금성자산	142,891,633	192,722,640
매출채권및기타채권	428,025,222	244,631,580
기타금융자산	95,403,702	25,094,747

연결기업의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

다. 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 연결기업은 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	193,769,331	1,051,815	-	-	194,821,146
단기차입금	36,272,000	133,590,051	-	-	169,862,051
유동성장기차입금	37,442,136	117,029,477	-	-	154,471,613
유동성장기유동화채무	1,000,000	5,000,000	-	-	6,000,000
전환사채	-	20,066,835	-	-	20,066,835
파생상품부채	-	304,788	-	-	304,788

<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	1,244,385	2,872,998	4,117,383
장기차입금	-	-	387,193,602	11,151,374	398,344,976
장기유동화채무	-	-	4,000,000	-	4,000,000
전환사채	-	-	120,757,070	-	120,757,070
파생상품부채	-	-	362,495	-	362,495
기타금융부채(주1)	-	69,569,237	544,527,355	-	614,096,592
합 계	268,483,467	346,612,203	1,058,084,907	14,024,372	1,687,204,949

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	126,330,002	5,667,882	-	-	131,997,884
단기차입금	24,172,000	140,505,143	-	-	164,677,143
유동성장기차입금	21,841,115	103,558,465	-	-	125,399,580
유동성장기유동화채무	1,000,000	3,000,000	-	-	4,000,000
유동성전환사채	-	38,555,619	-	-	38,555,619
파생상품부채	-	32,032	-	-	32,032
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	3,093,587	2,811,021	5,904,608
장기차입금	-	-	460,049,643	14,348,218	474,397,861
장기유동화채무	-	-	8,000,000	-	8,000,000
파생상품부채	-	-	520,470	-	520,470
기타금융부채(주1)	-	-	553,657,215	-	553,657,215
합 계	173,343,117	291,319,141	1,025,320,915	17,159,239	1,507,142,412

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결기업이 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

라. 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
매입채무및기타채무	198,938,529	137,902,492
차입금 등	855,225,847	804,863,700
차감: 현금및현금성자산	(142,891,633)	(192,722,640)
순부채	911,272,743	750,043,552
자기자본	791,079,850	596,823,998
순부채 및 자기자본	1,702,352,593	1,346,867,550
부채비율	53.53%	55.69%

8. 파생상품 거래현황

공시서류작성기준일 현재 연결기업은 장기차입금의 이자율변동위험을 회피하기 위하여 금리이자율스왑계약을 체결하고 있습니다.

가. 금리이자율스왑계약내역

공시서류작성기준일 현재 현금흐름위험회피회계를 적용한 이자율스왑계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

은행명	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가손익 (법인세효과 반영전)	
				매도	매입	당반기말	전기말
국민은행	2015-06-24	2017-06-24	30,000,000	3.20%	3M MOR(CD)+1.04%	(259,667)	(242,133)
	2015-06-24	2018-04-30	10,000,000	3.34%	3M MOR(CD)+1.08%	(185,223)	(147,115)
	2015-06-24	2020-06-24	8,000,000	3.40%	3M MOR(CD)+1.11%	(177,272)	(131,222)
	합계		48,000,000	-	-	(622,162)	(520,470)

당반기 보고기간종료일 중 위험회피회계를 적용하지 않은 이자율스왑계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가손익	
				매도	매입	당반기말	전기말
한국산업은행	2015-08-31	2017-11-30	10,000,000	2.97%	3M MOR(CD)+1.10%	(45,120)	(32,032)

나. 파생상품별 평가내역

공시대상기간 중 유효한 파생상품계약의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	파생부채평가액			손익계산서상 평가이익(손실)			포괄손익(법인세차감전)		
	제42기 반기	제41기	제40기	제42기 반기	제41기	제40기	제42기 반기	제41기	제40기
이자율스왑	(667,282)	(552,502)	-	(13,088)	(32,032)	-	(101,692)	(520,470)	-

9. 연구개발활동

가. 연구개발 담당조직

당사 및 종속회사의 연구개발 업무는 요업, 콘크리트부문 및 건설부문으로 나뉘어 다음과 같이 연구개발이 이루어지고 있습니다.

구 분	담 당 업 무
요업부문	신제품 개발, 소지 및 유약 개발, 기능성 소재 개발 및 제품 기능성 강화 신소재 제품 연구, 원가경쟁력 및 품질향상 방안 연구
콘크리트부문	신제품 개발, 고강도 소재 개발, 원가경쟁력 및 품질향상 방안 연구
건설부문	건축/토목 과제 연구, 건설신기술·신공법 개발, 현장기술 지원

나. 연구개발비용

당사 및 종속회사의 최근 3년간 연구개발 비용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

과 목	제42기 반기	제41기	제40기	
원 재 료 비	85	395	136	
인 건 비	1,096	2,114	1,855	
감 가 상 각 비	14	24	19	
위 탁 용 역 비	81	592	1,330	
기 타	185	211	185	
연구개발비용계	1,461	3,336	3,525	
회계처리	판매비와관리비	1,075	3,005	3,434
	제조경비	386	331	91
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]	0.19%	0.35%	0.44%	

※ 상기 연구개발비용은 내부거래 제거전 금액입니다.

다. 연구개발 실적

당사 및 종속회사의 최근 3년간 주요 연구개발 실적은 다음과 같습니다.

개발연도	주요 연구과제명	비 고
2014년	INK DIGITAL 타일 제품	신제품 개발

	친환경 기능성 염색 타일 개발	신제품 개발
	신소재 소지 개발	성능 향상
	흡방습 조습 타일	성능 향상
	세그먼트 연결재 개발	신제품 개발
	철근 이음용 슬리브 개발	성능 향상
	프리미엄 비데일체형 양변기 개발	신제품 개발
	IS-12 방수비데 개발	신제품 개발
2015년	IS-25 방수비데 개발	성능 향상
	고유동 섬유보강 프리캐스트 콘크리트 및 잔골재 대체재 기술개발	기술 향상
	하이브리드 도기 세척 장치	성능 향상
	IS-25 방수리모컨 개발	신제품 개발
	CFP(콘크리트 충전 PHC) PILE 개발	신제품 개발
2016년	DIGITAL effect 타일 제품개발	신제품 개발
	IW950 비데일체형 양변기 제품개발	신제품 개발
	페데스탈 일체형 세면기 개발	신제품 개발

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제42기 반기 (2016년 6월말)	제41기 (2015년 12월말)	제40기 (2014년 12월말)
[유동자산]	1,415,053	1,240,578	646,213
· 현금및현금성자산	142,892	192,723	88,658
· 매출채권및기타채권	403,981	220,388	206,766
· 재고자산	707,902	761,915	268,719
· 기타유동자산	160,278	65,552	82,070
[비유동자산]	650,927	604,188	582,272
· 매출채권및기타채권	24,044	24,243	23,051
· 유형자산	568,041	534,318	488,743
· 투자부동산	29,643	13,936	8,419
· 기타비유동자산	29,199	31,691	62,059
자산총계	2,065,980	1,844,766	1,228,485
[유동부채]	714,160	720,347	540,595
[비유동부채]	560,740	527,595	222,184
부채총계	1,274,900	1,247,942	762,779
[자본금]	14,901	13,635	12,767
[자본잉여금]	356,370	253,647	213,962
[자본조정]	2,452	1,498	-
[기타포괄손익누계액]	(2,067)	(1,795)	(1,663)
[이익잉여금]	380,331	291,727	201,876
[소수주주지분]	39,093	38,112	38,764
자본총계	791,080	596,824	465,706
	(2016년 01월 01일 ~ 2016년 06월 30일)	(2015년 01월 01일 ~ 2015년 12월 31일)	(2014년 01월 01일 ~ 2014년 12월 31일)
매출액	783,485	945,847	801,592
영업이익	144,357	114,507	80,293
당기순이익	103,397	101,282	50,427
지배회사지분순이익	102,338	101,794	48,879
기본주당순이익 (단위:원)	3,732	3,822	1,914
희석주당순이익 (단위:원)	3,149	3,693	1,875

연결에포함된회사수	26	27	15
-----------	----	----	----

※ 상기 요약연결재무정보는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었으며, 상기 영업이익은 개정된 한국채택국제회계기준 제1001호(재무제표의 표시) 기준으로 작성되었습니다.

나. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제42기 반기 (2016년 6월말)	제41기 (2015년 12월말)	제40기 (2014년 12월말)
[유동자산]	1,376,002	1,170,051	590,998
· 현금및현금성자산	80,316	157,534	65,162
· 매출채권및기타채권	437,866	213,663	185,298
· 재고자산	704,581	750,676	264,076
· 기타유동자산	153,239	48,178	76,462
[비유동자산]	431,030	423,902	378,493
· 관계기업및종속기업투자	134,306	116,129	67,658
· 유형자산	209,796	204,705	202,808
· 무형자산	3,408	3,131	4,490
· 기타비유동자산	83,520	99,937	103,537
자산총계	1,807,032	1,593,953	969,491
[유동부채]	562,366	570,080	427,285
[비유동부채]	492,679	465,161	115,264
부채총계	1,055,045	1,035,241	542,549
[자본금]	14,901	13,635	12,767
[자본잉여금]	356,370	253,647	213,962
[자본조정]	2,452	1,498	-
[기타포괄손익누계액]	(2,067)	(1,795)	(1,663)
[이익잉여금]	380,331	291,727	201,876
자본총계	751,987	558,712	426,942
종속·관계기업 투자주식의 평가방법	지분법	지분법	지분법
	(2016년 01월 01일 ~ 2016년 06월 30일)	(2015년 01월 01일 ~ 2015년 12월 31일)	(2014년 01월 01일 ~ 2014년 12월 31일)
매출액	691,561	780,109	664,248
영업이익	132,531	107,669	70,295
당기순이익	102,338	101,794	48,879
기본주당순이익 (단위:원)	3,732	3,822	1,914
희석주당순이익 (단위:원)	3,149	3,693	1,875

※ 상기 요약재무제표는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었으며 상기 영업이익은 개정된 한국채택국제회계기준 제1001호(재무제표의 표시) 기준으로 작성되었습니다.

2. 연결재무제표

가. 연결재무상태표

연결 재무상태표

제 42 기 반기말 2016.06.30 현재

제 41 기말 2015.12.31 현재

제 40 기말 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 42 기 반기말	제 41 기말	제 40 기말
자산			
유동자산	1,415,052,532,356	1,240,577,877,553	646,212,500,082
현금및현금성자산	142,891,633,301	192,722,639,486	88,658,151,158
매출채권 및 기타유동채권	403,981,439,983	220,388,004,499	206,765,537,323
기타유동금융자산	82,775,999,316	9,970,346,165	512,250,000
미청구공사	12,856,648,179	3,675,748,368	1,018,895,715
당기법인세자산	119,589,464	121,090,896	1,823,929
재고자산	707,902,178,181	761,915,237,199	268,718,810,677
기타유동비금융자산	64,525,043,932	51,784,810,940	80,537,031,280
비유동자산	650,927,081,108	604,188,602,686	582,272,106,303
장기매출채권 및 기타비유동채권	24,043,782,011	24,243,576,542	23,051,094,187
기타비유동금융자산	12,627,702,969	15,124,400,544	47,912,567,923
유형자산	568,041,435,620	534,318,152,789	488,742,604,566
투자부동산	29,642,706,423	13,936,151,171	8,419,130,325
영업권 이외의 무형자산	8,460,494,182	8,811,935,777	8,169,017,958
기타비유동비금융자산	1,069,735,640	619,738,895	249,440,766
이연법인세자산	7,041,224,263	7,134,646,968	5,728,250,578
자산총계	2,065,979,613,464	1,844,766,480,239	1,228,484,606,385
부채			
유동부채	714,160,361,026	720,347,211,099	540,595,026,282
매입채무 및 기타유동채무	194,821,145,889	131,997,883,573	109,190,079,582
단기차입금	169,862,050,942	164,677,143,339	191,198,495,447
유동성장기차입금	154,082,848,583	124,755,993,292	101,891,688,005
유동성장기유동화채무	6,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000
전환사채	18,474,828,555	34,370,883,506	0
초과청구공사	2,109,422,694	2,651,238,314	1,060,189,910
기타유동금융부채	131,860,798,600	237,327,332,763	118,670,441,256

유동총당부채	360,643,186	383,296,970	572,273,853
파생상품부채	304,787,734	32,032,058	0
당기법인세부채	36,283,834,843	20,151,407,284	14,011,858,229
비유동부채	560,739,401,988	527,595,270,979	222,183,755,656
장기매입채무 및 기타비유동채무	4,117,382,661	5,904,608,139	6,754,950,794
장기차입금	393,316,190,935	468,507,178,634	95,516,330,496
장기유동화채무	4,000,000,000	8,000,000,000	12,000,000,000
전환사채	108,822,643,874	0	71,815,126,301
기타비유동비금융부채	2,432,773,030	890,063,440	16,477,140
퇴직급여채무	10,820,912,390	9,065,920,098	8,054,709,665
비유동총당부채	14,245,647,707	8,652,342,125	5,749,351,101
파생상품부채	362,494,962	520,469,781	0
이연법인세부채	22,621,356,429	26,054,688,762	22,276,810,159
부채총계	1,274,899,763,014	1,247,942,482,078	762,778,781,938
자본			
납입자본	373,722,902,391	268,780,272,175	226,728,948,590
자본금	14,900,880,500	13,635,073,500	12,766,765,500
자본잉여금	356,370,143,642	253,646,828,634	213,962,183,090
자본조정	2,451,878,249	1,498,370,041	0
기타자본구성요소	(2,067,021,685)	(1,794,781,751)	(1,663,392,547)
이익잉여금(결손금)	380,330,776,674	291,726,624,220	201,876,698,795
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	751,986,657,380	558,712,114,644	426,942,254,838
비지배지분	39,093,193,070	38,111,883,517	38,763,569,609
자본총계	791,079,850,450	596,823,998,161	465,705,824,447
자본과부채총계	2,065,979,613,464	1,844,766,480,239	1,228,484,606,385

나. 연결포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 42 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

제 41 기 반기 2015.01.01 부터 2015.06.30 까지

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기 반기		제 41 기 반기		제 41 기	제 40 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	452,343,947,065	783,485,420,979	247,800,094,904	421,555,366,439	945,846,998,061	801,592,097,906
매출원가	324,477,688,048	563,273,373,715	183,781,499,729	306,495,842,036	682,749,303,150	601,938,336,293
매출총이익	127,866,259,017	220,212,047,264	64,018,595,175	115,059,524,403	263,097,694,911	199,653,761,613
판매비와관리비	41,757,522,794	75,855,140,313	32,565,269,370	68,141,028,998	148,590,460,180	119,361,167,250
영업이익	86,108,736,223	144,356,906,951	31,453,325,805	46,918,495,405	114,507,234,731	80,292,594,363
기타수익	2,610,779,775	3,177,000,578	25,324,818,613	30,965,052,663	41,236,438,674	18,390,496,645
기타비용	3,672,715,139	6,963,353,664	2,162,863,797	3,364,312,878	12,621,083,093	12,044,052,538

금융수익	940,929,758	1,542,459,254	390,117,339	1,091,492,502	2,376,794,373	1,799,239,054
금융비용	4,017,651,308	7,270,317,087	4,046,750,544	8,081,130,520	16,023,304,746	18,595,008,649
법인세비용차감전순이익	81,970,079,309	134,842,696,032	50,958,647,416	67,529,597,172	129,476,079,939	69,843,268,875
법인세비용	19,377,123,838	31,445,280,902	8,155,284,124	12,912,314,087	28,194,474,532	19,415,907,138
당기순이익	62,592,955,471	103,397,415,130	42,803,363,292	54,617,283,085	101,281,605,407	50,427,361,737
기타포괄손익	(865,618,824)	(449,119,557)	(357,327,369)	(302,829,629)	(1,962,872,531)	(3,366,278,797)
후속적으로 당기순이익으로 재분류되는 기타포괄손익	(801,278,979)	(325,889,107)	(440,760,888)	(26,291,314)	(47,310,855)	119,629,786
매도가능금융자산평가손익	(648,916,580)	(151,777,556)	(149,685,870)	220,104,495	195,329,175	(141,748,565)
해외사업환산손익	(122,193,065)	(97,028,656)	107,197,962	151,877,171	151,876,064	261,378,351
파생상품평가손익	(30,169,334)	(77,082,895)	(398,272,980)	(398,272,980)	(394,516,094)	0
후속적으로 당기순이익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익	(64,339,845)	(123,230,450)	83,433,519	(276,538,315)	(1,915,561,676)	(3,485,908,583)
확정급여제도의 재측정요소	(64,339,845)	(123,230,450)	83,433,519	(276,538,315)	(1,915,561,676)	(3,485,908,583)
총포괄손익	61,727,336,647	102,948,295,573	42,446,035,923	54,314,453,456	99,318,732,876	47,061,082,940
당기순이익의 귀속						
지배기업소유주지분	61,762,719,380	102,337,707,314	42,265,196,680	54,239,232,715	101,793,854,040	48,879,496,996
비지배지분	830,236,091	1,059,707,816	538,166,612	378,050,370	(512,248,633)	1,547,864,741
총포괄이익의 귀속						
지배기업소유주지분	60,903,917,837	101,966,986,020	41,816,834,547	53,992,290,582	99,931,948,621	45,218,447,776
비지배지분	823,418,810	981,309,553	629,201,376	322,162,874	(613,215,745)	1,842,635,164
주당이익						
기본주당이익(손실)	2,240	3,732	1,592	2,083	3,822	1,914
희석주당이익(손실)	1,905	3,149	1,519	1,975	3,693	1,875

다. 연결자본변동표

연결 자본변동표

제 42 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

제 41 기 반기 2015.01.01 부터 2015.06.30 까지

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							비지배지분	자본 합계	
		지배기업의 소유주지분						자본 합계			
		자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주지분 합계				
2014.01.01 (기초자본)		12,766,765,500	212,064,623,222	0	(1,721,169,527)	156,716,027,999	379,826,247,194	36,920,934,445	416,747,181,639		
자본의 변동	당기순이익	0	0	0	0	48,879,496,996	48,879,496,996	1,547,864,741	50,427,361,737		
	포괄손익	기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	(3,718,826,200)	(3,718,826,200)	232,917,617	(3,485,908,583)	
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	(141,748,565)	0	0	(141,748,565)	
			해외사업환산손익	0	0	0	199,525,545	0	199,525,545	61,852,806	261,378,351
			파생상품평가손익	0	0	0	0	0	0	0	0
			총포괄손익	0	0	0	57,776,980	45,160,670,796	45,218,447,776	1,842,635,164	47,061,082,940
	전환권대가	0	1,897,559,868	0	0	0	1,897,559,868	0	1,897,559,868		
	전환사채의 전환권행사	0	0	0	0	0	0	0	0		
	주식선택권	0	0	0	0	0	0	0	0		
	연차배당	0	0	0	0	0	0	0	0		
연결실체변동	0	0	0	0	0	0	0	0			
2014.12.31 (기말자본)		12,766,765,500	213,962,183,090	0	(1,663,392,547)	201,876,698,799	426,942,254,838	38,763,569,609	465,705,824,447		

2015.01.01 (기초자본)			12,766,765.50	213,962,183.0	0	(1,663,392,547)	201,876,698.79	426,942,254,838	38,763,569.60	465,705,824.44	
			0	90	0		5		9	7	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	101,793,854.04	101,793,854,040	(512,248,633)	101,281,605.40	
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(1,730,516,215)	(1,730,516,215)	(185,045,461)	(1,915,561,676)
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	195,329,175	0	195,329,175	0	195,329,175
			해외사업환산손익	0	0	0	67,797,715	0	67,797,715	84,078,349	151,876,064
			파생상품평가손익	0	0	0	(394,516,094)	0	(394,516,094)	0	(394,516,094)
			총포괄손익	0	0	0	(131,389,204)	100,063,337.82	99,931,948,621	(613,215,745)	99,318,732,876
	전환권대가	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	전환사채의 전환권행사	868,308,000	39,684,645.54	0	0	0	40,552,953,544	0	40,552,953,544		
	주식선택권	0	0	1,498,370.04	0	0	1,498,370,041	0	1,498,370,041		
	연차배당	0	0	0	0	(10,213,412.40)	(10,213,412,400)	0	(10,213,412,400)		
연결실체변동	0	0	0	0	0	0	(38,470,347)	(38,470,347)			
2015.12.31 (기말자본)			13,635,073.50	253,646,828.6	1,498,370.04	(1,794,781,751)	291,726,624,220	558,712,114,644	38,111,883.51	596,823,998.16	
			0	34	1		0		7	1	
2015.01.01 (기초자본)			12,766,765.50	213,962,183.0	0	(1,663,392,547)	201,876,698.79	426,942,254,838	38,763,569.60	465,705,824.44	
			0	90			5		9	7	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	54,239,232,715	54,239,232,715	378,050,370	54,617,283,085	
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(170,221,302)	(170,221,302)	(106,317,013)	(276,538,315)
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	220,104,495	0	220,104,495	0	220,104,495
			해외사업환산손익	0	0	0	101,447,654	0	101,447,654	50,429,517	151,877,171
			파생상품평가손익	0	0	0	(398,272,980)	0	(398,272,980)	0	(398,272,980)
			총포괄손익	0	0	0	(76,720,831)	54,069,011,413	53,992,290,582	322,162,874	54,314,453,456
	전환권대가	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	전환사채의 전환권행사	796,486,500	35,150,219.61	0	0	0	35,946,706,111	0	35,946,706,111		
	주식선택권	0	0	534,383,721	0	0	534,383,721	0	534,383,721		
	연차배당	0	0	0	0	(10,213,412.40)	(10,213,412,400)	0	(10,213,412,400)		
연결실체변동	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2015.06.30 (기말자본)			13,563,252.00	249,112,402.7	534,383,721	(1,740,113,378)	245,732,297,808	507,202,222,852	39,085,732.48	546,287,955.33	
			0	01			8		3	5	
2016.01.01 (기초자본)			13,635,073.50	253,646,828.6	1,498,370.04	(1,794,781,751)	291,726,624,220	558,712,114,644	38,111,883.51	596,823,998.16	
			0	34	1		0		7	1	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	102,337,707.31	102,337,707,314	1,059,707,816	103,397,415.13	
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(98,481,360)	(98,481,360)	(24,749,090)	(123,230,450)
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	(151,777,556)	0	(151,777,556)	0	(151,777,556)
			해외사업환산손익	0	0	0	(43,379,483)	0	(43,379,483)	(53,649,173)	(97,028,656)
			파생상품평가손익	0	0	0	(77,082,895)	0	(77,082,895)	0	(77,082,895)
			총포괄손익	0	0	0	(272,239,934)	102,239,225.95	101,966,966,020	981,309,553	102,948,295.57
	연결실체변동	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
연결실체변동	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

	전환권대가	0	4,998,498,850	0	0	0	4,998,498,850	0	4,998,498,850
	전환사채의 전환권행사	1,265,807,000	97,724,816,158	0	0	0	98,990,623,158	0	98,990,623,158
	주식선택권	0	0	953,508,208	0	0	953,508,208	0	953,508,208
	연차배당	0	0	0	0	(13,635,073,500)	(13,635,073,500)	0	(13,635,073,500)
	연결실제변동	0	0	0	0	0	0	0	0
2016.06.30 (기말자본)		14,900,880,500	356,370,143,642	2,451,878,249	(2,067,021,685)	380,330,776,674	751,986,657,380	39,093,193,070	791,079,850,450

라. 연결현금흐름표

연결 현금흐름표

제 42 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

제 41 기 반기 2015.01.01 부터 2015.06.30 까지

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기 반기	제 41 기 반기	제 41 기	제 40 기
영업활동현금흐름	(31,228,783,506)	19,939,466,107	(180,769,156,556)	164,049,036,315
당기순이익(손실)	103,397,415,130	54,617,283,085	101,281,605,407	50,427,361,737
비현금항목의 조정	82,602,865,064	35,859,640,422	101,764,078,468	108,855,030,117
영업자산 부채의 변동	(180,202,455,776)	(45,315,347,196)	(338,793,860,924)	43,182,315,471
이자수취	1,056,064,572	1,198,922,557	816,601,275	1,713,996,565
이자지급	(18,186,141,488)	(12,208,765,966)	(22,763,215,099)	(31,433,388,917)
배당금수취	241,111,256	248,299,936	248,299,936	44,445,830
법인세납부(환급)	(20,137,642,264)	(14,460,566,731)	(23,322,665,619)	(8,740,724,488)
투자활동현금흐름	(155,360,112,965)	(40,364,410,267)	(64,310,533,039)	(131,621,701,765)
투자활동으로 인한 현금유입액	41,760,940,843	54,562,416,998	203,662,871,923	57,231,138,929
단기대여금의 감소	28,022,040	32,562,811,201	67,047,854,716	42,486,831,344
기타유동금융자산의 처분	31,327,834,685	491,000,000	102,312,384,737	322,013,354
장기대여금의 감소	181,840,785	341,547,061	509,105,586	342,640,008
기타비유동금융자산의 처분	2,550,524,177	3,172,210,000	3,189,732,746	31,511,883
유형자산의 처분	4,776,783,015	3,817,115,113	23,779,277,173	10,235,533,492
투자부동산의 처분	0	9,900,000,000	0	0
무형자산의 처분	35,400,000	5,000,000	1,065,000,000	0
보증금의 감소	2,860,536,141	1,343,406,910	2,830,190,252	3,812,608,848
종속기업설립으로 인한 순현금유입	0	2,929,326,713	2,929,326,713	0
투자활동으로 인한 현금유출액	(197,121,053,808)	(94,926,827,265)	(267,973,404,962)	(188,852,840,694)
단기대여금의 증가	5,257,319,173	49,831,000,000	77,038,307,781	42,501,153,850
기타유동금융자산의 취득	104,154,556,146	2,250,000,000	111,768,356,165	202,280,913
장기대여금의 증가	156,375,000	171,700,000	888,149,623	370,950,000
기타비유동금융자산의 취득	108,000,000	407,835,000	742,612,076	38,334,878,572
투자부동산의 취득	15,714,851,362	0	0	0
유형자산의 취득	68,608,308,527	37,141,931,671	68,265,098,809	101,255,119,813
무형자산의 취득	317,691,600	2,319,889,790	2,648,144,200	1,148,275,343

보증금의 증가	2,803,952,000	2,804,470,804	6,622,736,308	5,040,182,203
재무활동현금흐름	136,912,840,241	77,970,470,056	349,186,889,510	(819,223,070)
재무활동으로 인한 현금유입액	542,665,522,032	853,832,422,062	2,195,966,906,065	483,030,693,397
단기차입금의 차입	290,189,746,824	631,427,922,062	1,598,785,225,941	251,370,693,397
장기차입금의 차입	52,392,675,208	221,887,000,000	574,486,200,000	154,000,000,000
사채의발행	0	0	21,000,000,000	0
전환사채의 발행	200,000,000,000	0	0	72,190,000,000
리스미지급금의 증가	0	0	1,132,980,124	5,000,000,000
임대보증금의 증가	83,100,000	517,500,000	562,500,000	470,000,000
재무활동으로 인한 현금유출액	(405,752,681,791)	(775,861,952,006)	(1,846,780,016,555)	(483,849,916,467)
단기차입금의 상환	284,978,789,696	665,311,495,447	1,626,683,495,447	271,290,000,000
단기사채의 상환	0	0	21,000,000,000	0
유동성장기차입금의 상환	73,564,555,901	81,385,305,443	105,410,344,666	119,703,978,926
유동성리스미지급금의 상환	1,963,496,863	995,329,035	1,778,515,968	4,728,200,201
유동성사채의 상환	0	0	0	33,000,000,000
유동성장기유동화채무의상환	2,000,000,000	2,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000
장기차입금의 상환	26,287,494,680	15,000,000,000	76,673,929,760	50,066,704,000
사채발행비	3,227,100,000	0	30,210,000	0
신주발행비	46,775,536	18,909,681	24,674,342	0
배당금의지급	13,635,073,500	10,213,412,400	10,213,412,400	0
임대보증금의 감소	35,000,000	937,500,000	950,500,000	910,000,000
파생상품정산	14,395,615	0	14,933,972	151,033,340
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(49,676,056,230)	57,545,525,896	104,107,199,915	31,608,111,480
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(154,949,955)	63,179,968	(42,711,587)	471,089,830
현금및현금성자산의순증가(감소)	(49,831,006,185)	57,608,705,864	104,064,488,328	32,079,201,310
기초현금및현금성자산	192,722,639,486	88,658,151,158	88,658,151,158	56,578,949,848
기말현금및현금성자산	142,891,633,301	146,266,857,022	192,722,639,486	88,658,151,158

3. 연결재무제표 주석

제 42 기 반기 2016년 1월 1일부터 2016년 6월 30까지

제 41 기 반기 2015년 1월 1일부터 2015년 6월 30까지

아이에스동서 주식회사와 그 종속기업

1. 일반사항

지배기업인 아이에스동서 주식회사(이하 "지배기업")와 연결재무제표 작성대상 종속기업인 아이에스헤운 주식회사 외 25개의 종속기업(이하 "종속기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

(1) 지배기업의 개요

지배기업은 주택건설을 주 목적으로 하여 1989년 3월 7일 설립되었으며, 2008년 7월 19일자로 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하는 상장회사인 아이에스동서 주식회사와 합병하였습니다. 합병으로 지배회사의 상호는 일신건설산업 주식회사에서 아이에스동서 주식회사로 변경되었으며, 도급공사 및 아파트 신축판매업과 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하고 있습니다. 한편, 지배기업은 2016년 4월 1일을 합병기일로 하여 종속기업인 주식회사 삼흥테크와 합병하였습니다.

보고기간종료일 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	주 식 수(주)	지 분 율
아이에스지주(주)	14,043,443	47.12%
권혁운	2,449,512	8.22%
배한선	337,314	1.13%
우리사주조합	57,966	0.19%
기타	12,913,526	43.34%
합 계	29,801,761	100.00%

(2) 종속기업의 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

회사명	소유지분율(%)		소재지	결산월	업 종	지배기업
	당반기말	전기말				
한국렌탈주	54.7	54.7	대한민국	12월	산업용기계 및 장비임대업	아이에스동서주
아이에스해운주	100.0	100.0	"	"	해상화물운송업	"
㈜삼흥테크(주1)	-	"	"	"	비데제조판매업	-
영풍파일주	100.0	"	"	"	콘크리트제품 제조업	아이에스동서주
중앙레이콘주	"	"	"	"	레이콘 제조업	"
중앙물산주	"	"	"	"	시멘트제품 제조업	"
㈜삼정이알케이	"	"	"	"	서비스업	"
다운이앤씨주	"	"	"	"	부동산매매업	"
디에스이앤씨주	"	"	"	"	"	"
새빛이앤씨주	"	"	"	"	"	"
㈜부산블루코스트 (구.청운산업개발주)	"	"	"	"	"	"
유라이앤씨주	"	"	"	"	"	"
도담이앤씨주	"	"	"	"	"	"
초아건설주	"	"	"	"	"	"
다솜건설주	"	"	"	"	"	"
아람이앤씨주	"	"	"	"	"	"
서현이앤씨주	"	"	"	"	"	"
해니건설주	"	"	"	"	"	"
나래이앤씨주	"	"	"	"	"	"
티와이건설주	"	"	"	"	"	"
INUS위옥(광주)유한공사	"	"	중국	"	도매업	"
객이희설비조임(상해)유한공사	"	"	"	"	임대업	한국렌탈주
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	"	"	베트남	"	건설장비 임대업	"
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	"	"	사우디아라비아	"	"	"
아이에스토탈서비스주	"	"	대한민국	"	임대업	"
셀렌다인 SPC(주2)	-	-	파나마	-	특수목적기업	아이에스해운주
베네치아 SPC(주2)	-	-	"	-	"	"

(주1) 연결기업은 2016년 4월 1일을 합병기일로 (주)삼흥테크를 흡수합병하였습니다.

(주2) 선박취득을 위하여 설립된 연결구조화기업이며, 국적취득조건부 나용선계약과 관련하여 셀렌다인 SPC와 베네치아 SPC의 한국수출입은행 및 아시아퍼시픽17호선박투자회사로부터의 차입금에 대하여 지배기업인 아이에스동서(주)가 지급보증을 제공하고 있습니다. 한편, 아이에스해운(주)가 국적취득조건부 나용선계약을 통하여 특수목적기업을 지배하고 있으므로 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결대상 종속기업에 포함되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 지분을 과반수 보유기업이나 연결대상 종속기업에서 제외된 기업은 다음과 같습니다.

회사명	소유지분율(%)		종속기업에서 제외된 사유
	당반기말	전기말	
USPA EUROPE., S.r.l	51.0	51.0	2016년 4월 (주)삼흥테크가 아이에스동서(주)에 흡수합병되면서 아이에스동서(주)의 종속회사로 편입되었으며, 지분율이 과반수 이상, 피투자회사의 자산 및 부채규모와 지분변동금액이 중요하지 않아 종속기업이 아닌 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

(4) 연결대상 종속기업의 당반기 보고기간 종료일 현재 요약재무정보는 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

회사명	자 산	부 채	자 본	매 출	당반기순이익	총포괄손익
한국렌탈(주1)	214,183,772	127,904,128	86,279,644	50,016,961	2,338,801	2,165,774
아이에스해운(주2)	134,370,797	120,120,070	14,250,727	2,148,801	(7,356,119)	(7,367,552)
㈜삼흥테크(주3)	-	-	-	8,994,009	1,095,432	1,095,432
영풍파일(주)	92,061,328	39,964,282	52,097,046	43,584,125	12,106,080	12,106,080
중앙물산(주)	3,763,076	1,323,147	2,439,929	4,248,659	425,527	425,527
중앙레이콘(주)	2,106,297	1,232,702	873,595	-	(103,413)	(103,413)
㈜삼정이알케이	8,758,747	9,275,768	(517,021)	-	(404,925)	(404,925)
다은이앤씨(주)	414,859	20,743	394,116	-	(42,176)	(42,176)
디에스이앤씨(주)	484,098	18,846	465,252	-	(40,907)	(40,907)
새빛이앤씨(주)	466,965	16,369	450,596	-	(40,660)	(40,660)
㈜부산블루코스트 (구. 청운산업개발(주))	46,420,816	48,456,098	(2,035,282)	33,333	(1,697,849)	(1,697,849)
유라이앤씨(주)	412,738	23,507	389,231	-	(47,537)	(47,537)
도담이앤씨(주)	421,306	19,209	402,097	-	(40,580)	(40,580)
초아건설(주)	419,783	19,134	400,649	-	(42,381)	(42,381)
다승건설(주)	454,169	22,801	431,368	-	(55,817)	(55,817)
아람이앤씨(주)	403,907	22,875	381,032	-	(47,749)	(47,749)
서현이앤씨(주)	421,284	21,505	399,779	-	(42,871)	(42,871)
해니건설(주)	520,374	42,835	477,539	-	(47,760)	(47,760)
나래이앤씨(주)	494,559	43,660	450,899	-	(60,749)	(60,749)
티와이건설(주)	400,894	30,020	370,874	-	(51,350)	(51,350)
INUS위옥(광주)유한공사	3,136,205	1,733,418	1,402,787	347,727	(800,535)	(848,245)

(주1) 상기 한국렌탈(주)의 재무정보는 객이희설비조임(상해)유한공사, IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA, BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION와 아이에스토탈 서비스(주)의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

(주2) 상기 아이에스해운(주)의 재무정보는 셀렌다인SPC와 베네치아SPC의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

(주3) 상기 (주)삼흥테크의 재무정보는 합병이전 매출액등 손익정보입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 회계정책변경

(1) 재무제표 작성기준

지배기업 및 종속기업(이하 "연결기업")의 반기연결재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 제1034호에 따라 작성되었습니다.

중간연결재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차연결재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

(2) 회계정책의 변경

중간연결재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2016년 1월1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제·개정된 기준서의 내용 및 동 기준서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

1) 기업회계기준서 제1114호 규제이연계정 (제정)

제정 기준서는 고객에게 재화나 용역을 요율규제 대상인 가격이나 요율로 공급하는 기업이 한국채택국제회계기준을 채택할 때 규제이연잔액에 대한 회계처리를 과거회계기준에 따라 계속 유지하도록 허용하고 있습니다. 이 기준서를 적용하는 기업은 규제이연계정잔액을 재무상태표에 별도항목으로 표시하고, 이러한 계정잔액의 변동을 포괄손익계산서에 별도항목으로 표시하여야 합니다. 또한 기업은 규제이연계정잔액을 인식하게 하는 요율규제의 특성 및 관련된 위험을 식별하여 구체적으로 공시하여야 합니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다. 연결기업은 이미 한국채택국제회계기준을 적용하고 있고 요율규제기업이 아니므로 동 기준서를 적용하지 않습니다.

2) 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' (개정) - 지분 취득의 회계처리

개정 기준서는 공동영업자가 사업을 구성하는 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우 사업 결합에 대한 기업회계기준서 제1103호의 관련 원칙을 적용하도록 하고 있습니다. 또한 공동 지배력을 유지하는 상황에서 공동영업에 대한 지분을 추가취득한 경우 기존 지분을 재측정하지 않음을 명확히 하였습니다. 그리고 적용범위에 대한 예외를 추가하여 보고기업을 포함한 공동지배력을 공유하는 당사자들이 동일한 최상위지배자의 동일지배 하에 있을 때는 개정 기준서를 적용하지 않도록 하였습니다. 개정 기준서는 공동영업에 대한 최초 지분취득시와 동일한 공동영업에 대한 추가 지분취득 모두에 적용되며 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용이 가능합니다. 연결기업은 공동영업에 대한 지분이 없으므로 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

3) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1038호 '무형자산' (개정) - 허용되는 감가상각 방법과 상각방법의 명확화

개정 기준서는 수익은 자산을 사용하여 소비되는 경제적효익의 형태를 반영하기보다는 자산이 포함된 사업을 운영하여 창출되는 경제적효익의 형태를 반영하므로 수익에 기초한 방법은 유형자산의 감가상각에 사용될 수 없고 매우 제한된 상황에서만 무형자산의 상각에 사용될 수 있다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 연결기업은 수익에 기초한 상각방법을 적용하고 있지 않으므로 동 개정이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

4) 2012-2014 연차개선

이 연차개선은 2016년 1월 1일 이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 다음의 기준서에 대한 개정사항을 포함하고 있습니다.

· 기업회계기준서 제1105호 '매각예정 비유동자산과 중단영업'

비유동자산(또는 처분자산집단)은 일반적으로 매각 또는 소유주에 대한 분배를 통해 처분됩니다. 이 개정사항은 매각예정에서 소유주에 대한 분배예정으로 재분류하거나 분배예정에서 매각예정으로 재분류한다면 이 분류의 변경은 최초 처분계획이 계속 유지되는 것으로 본다는 것을 명확히 하였습니다. 이 개정사항은 전진적으로 적용되어야 합니다.

· 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'

1) 관리용역계약

동 개정사항은 수수료가 포함된 관리용역계약은 금융자산에 대한 지속적인 관여를 나타낼 수 있음을 명확히 하였습니다. 기업은 공시사항이 요구되는지를 평가하기 위해 기업회계기준서 제1107호의 지침에 따라 수수료 및 관리용역계약을 평가하여야 합니다. 관리용역계약이 지속적인 관여를 나타내는지에 대한 평가는 과거 사건을 소급해서 보아야 합니다. 그러나, 양도공시 규정은 기업이 동 개정사항을 최초로 적용하는 회계기간의 이전 기간에는 적용하지 않아도 됩니다.

2) 상계관련 기업회계기준서 제1107호 개정사항의 중간재무제표에 대한 적용 가능성

동 개정사항은 상계 관련 공시사항은 해당 공시사항이 직전 연차 재무제표에 대한 유의적인 변동사항에 대한 정보를 제공하는 것이 아닐 경우에는 중간재무제표에 공시 요구사항을 적용하지 않아도 된다는 것을 명확히 하였습니다.

· 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'

동 개정사항은 우량회사채 시장이 두터운지 여부는 국가시장이나 지역시장의 수준에서가 아니라 통화수준에서 평가해야 한다는 점을 개정안이 명확히 하였습니다. 만약 그러한 우량회사채에 대해 거래 층이 두터운 해당 통화의 시장이 없는 경우에는 그 통화로 표시된 국채의 시장수익률을 사용하여야 합니다. 이 개정사항은 전진적으로 적용되어야 합니다.

· 기업회계기준서 제1034호 '중간재무제표'

동 개정사항은 동 기준서에 따라 요구되는 공시는 중간재무제표에서 하거나, 다른 보고서(예 : 경영진설명서, 위험보고서)에서 하고 중간재무제표에서 이를 상호참조하여 포함할 수도 있음을 명확히 하였습니다. 중간재무보고서에 있는 다른 정보는 이용자가 중간재무제표와 동일한 조건으로 동시에 이용할 수 있어야 합니다. 이 개정사항은 소급하여 적용되어야 합니다.

· 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' (개정) - 공시 개선

개정 기준서는 기존 요구사항을 유의적으로 변경한다기보다는 다음을 명확히 하고 있습니다

-
- 기업회계기준서 제1001호의 중요성 요구사항
- 재무상태표와 포괄손익계산서의 특정 항목에 대해 세분화할 수 있음
- 기업은 재무제표에 대한 주석을 표시하는 순서에 대하여 유연성을 가질 수 있음
- 지분법 적용대상 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분은 당기손익으로 재분류되는 항목과 재분류되지 않는 항목으로 분리하여 한 줄로 표시함

또한 개정 기준서는 재무상태표와 포괄손익계산서에 추가적인 중간합계를 나타내야 할 때에 대한 요구사항을 명확히 하고 있습니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급하여 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

· 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표', 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시' 및 제 1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정) - 투자기업: 연결 예외 적용

개정 기준서는 기업회계기준서 제1110호의 투자기업 예외사항의 적용에서 생기는 이슈를 다루고 있습니다. 개정 기준서는 연결재무제표 작성 예외가 모든 종속기업을 공정가치로 측정하는 투자기업의 종속기업인 지배기업(중간지배기업)에도 적용됨을 명확히 하고 있습니다

또한 개정 기준서는 자체가 투자기업이 아닌 투자기업의 종속기업이 투자기업에 제공하는 경우에만 동 종속기업을 그 지배기업인 투자기업이 연결하도록 명확히 하였습니다. 그 외의 모든 종속기업은 공정가치로 측정됩니다. 기업회계기준서 제1028호에 대한 개정 기준서는 투자자가 지분법을 적용할 때 투자기업인 관계기업이나 공동기업이 그 종속기업 지분에 대하여 적용한 공정가치 측정을 유지할 수 있도록 허용하고 있습니다. 동 기준서들은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급하여 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

· 기업회계기준서 제1011호 '건설계약' 및 기업회계기준해석서 제2115호 '부동산건설약정' - 건설계약 공시 추가

개정 기준서는 발생한 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율을 진행률 측정에서 사용하는 경우에는 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약에 대하여 추가적인 정보를 제공하도록 요구하고 있습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용되며 최초로 적용하는 회계연도에는 비교 정보를 작성하지 아니할 수 있습니다. 연결기업은 동 개정사항을 적용하여 공시사항에 반영하였습니다(주석 24참조).

한편, 공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정된 기준서 및 해석서 중 연결기업이조기적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

3. 범주별 금융상품

(1) 금융상품 범주별 분류

보고기간종료일 현재 연결기업의 금융상품의 범주별 분류내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금및수취채권	당기손익인식 금융자산·부채	매도가능금융자산	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산						
<유동>						
현금및현금성자산	142,891,633	-	-	-	-	142,891,633
매출채권및기타채권	403,981,440	-	-	-	-	403,981,440
기타금융자산	71,198,000	-	11,577,999	-	-	82,775,999
<비유동>						
매출채권및기타채권	24,043,782	-	-	-	-	24,043,782
기타금융자산	5,523,816	-	7,103,887	-	-	12,627,703
합 계	647,638,671	-	18,681,886	-	-	666,320,557
부채						
<유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	194,821,146	194,821,146
단기차입금	-	-	-	-	169,862,051	169,862,051
유동성장기유동화채무	-	-	-	-	6,000,000	6,000,000
유동성장기차입금	-	-	-	-	154,082,849	154,082,849
유동성전환사채	-	-	-	-	18,474,829	18,474,829
파생상품부채	-	45,121	-	259,667	-	304,788
<비유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	4,117,383	4,117,383
장기차입금	-	-	-	-	393,316,191	393,316,191
장기유동화채무	-	-	-	-	4,000,000	4,000,000
전환사채	-	-	-	-	108,822,644	108,822,644
기타금융부채	-	-	-	-	2,432,773	2,432,773
파생상품부채	-	-	-	362,495	-	362,495
합 계	-	45,121	-	622,162	1,055,929,866	1,056,597,149

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산·부채	매도가능 금융자산	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산						
<유동>						
현금및현금성자산	192,722,640	-	-	-	-	192,722,640
매출채권및기타채권	220,388,004	-	-	-	-	220,388,004
기타금융자산	-	-	9,970,346	-	-	9,970,346
<비유동>						
매출채권및기타채권	24,243,576	-	-	-	-	24,243,576
기타금융자산	5,414,927	2,537,357	7,172,117	-	-	15,124,401
합 계	442,769,147	2,537,357	17,142,463	-	-	462,448,967
부채						
<유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	131,997,884	131,997,884
단기차입금	-	-	-	-	164,677,143	164,677,143
유동성장기유동화채무	-	-	-	-	4,000,000	4,000,000
유동성장기차입금	-	-	-	-	124,755,993	124,755,993
전환사채	-	-	-	-	34,370,883	34,370,883
파생상품부채	-	32,032	-	-	-	32,032
<비유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	5,904,608	5,904,608
장기차입금	-	-	-	-	468,507,179	468,507,179
장기유동화채무	-	-	-	-	8,000,000	8,000,000
기타금융부채	-	-	-	-	890,063	890,063
파생상품부채	-	-	-	520,470	-	520,470
합 계	-	32,032	-	520,470	943,103,753	943,656,255

(2) 금융상품 범주별 손익

당반기 및 전반기 중 연결기업의 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	당기손익인식 금융부채	기타금융부채	합 계
수익 :						
이자수익	996,240	-	215,620	-	-	1,211,860
배당금수익	-	-	241,111	-	-	241,111
매도가능금융자산처분이익	-	-	73,909	-	-	73,909
당기손익인식금융자산평가이익	-	15,580	-	-	-	15,580
외환차익	139,175	-	-	-	76,065	215,240
외화환산이익	10,042	-	-	-	6,337	16,379
합 계	1,145,457	15,580	530,640	-	82,402	1,774,079
비용 :						
이자비용	-	-	-	-	7,240,405	7,240,405
매도가능금융자산처분손실	-	-	15	-	-	15
당기손익인식금융자산처분손실	-	2,413	-	-	-	2,413
파생상품평가손실	-	-	-	13,088	-	13,088
파생상품거래손실	-	-	-	14,396	-	14,396
대손상각비	196,141	-	-	-	-	196,141
기타의대손상각비	252,435	-	-	-	-	252,435
외환차손	175,358	-	-	-	6,673	182,031
외화환산손실	359,728	-	-	-	676,276	1,036,004
합 계	983,662	2,413	15	27,484	7,923,354	8,936,928

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	293,905	-	501,000	-	794,905
배당금수익	-	-	248,300	-	248,300
매도가능금융자산처분이익	-	-	21,509	-	21,509
당기손익인식금융자산평가이익	-	26,779	-	-	26,779
외환차익	182,592	-	-	19,036	201,628
외화환산이익	941,010	-	-	1,652,037	2,593,047
합 계	1,417,507	26,779	770,809	1,671,073	3,886,168
비용 :					
이자비용	-	-	-	8,081,131	8,081,131
대손상각비	1,741,168	-	-	-	1,741,168
기타의대손상각비(환입)	(414,213)	-	-	-	(414,213)
외환차손	323,897	-	-	6,646	330,543
외화환산손실	470,691	-	-	-	470,691
합 계	2,121,543	-	-	8,087,777	10,209,320

4. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
보유현금	55,229	42,809
보통예금	141,886,647	191,907,824
당좌예금	949,757	772,007
합 계	142,891,633	192,722,640

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매출채권	109,593,021	4,538,193	80,980,108	5,080,683
현재가치할인차금	(1,425)	(6,725)	(1,578)	(3,861)
대손충당금	(2,025,930)	(4,387,777)	(2,171,192)	(4,752,592)
공사미수금	23,446,774	-	19,151,924	-
대손충당금	(6,023,092)	-	(6,023,092)	-
분양미수금	142,962,353	-	16,957,737	-
미수금	107,919,303	7,527	89,587,364	7,527
대손충당금	(491,859)	(7,527)	(386,948)	(7,527)
미수수익	368,714	-	318,031	-
당좌개설보증금	-	18,900	-	15,900
대여금	16,150,522	11,882,086	11,397,018	11,412,808
대손충당금	(1,568,023)	(6,392,621)	(1,572,940)	(5,987,379)
보증금	-	18,351,185	-	18,405,503
렌탈료미수금	26,382,617	-	24,779,498	-
대손충당금	(12,774,003)	-	(12,671,198)	-
기타	42,468	40,541	43,272	72,514
합 계	403,981,440	24,043,782	220,388,004	24,243,576

(2) 당반기 및 전반기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
기초금액	33,572,868	31,563,487
연결범위변동	-	165,448
손상차손	448,576	1,326,955
제각채권회수	5,990	5,990
제각	(356,602)	(2,471,077)
반기말금액	33,670,832	30,590,803

(3) 보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권의 약정회수기 일기준 연령분석은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
3개월 이내	3,220,703	2,828,384
3 ~ 6 개월	316,811	561,778
6개월 이상	453,478	3,163,853
합 계	3,990,992	6,554,015

6. 기타금융자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
단·장기금융상품	71,198,000	5,523,816	-	5,414,927
당기손익인식금융자산(주1)	-	-	-	2,537,357
매도가능금융자산(지분증권)	3,591,150	7,076,427	-	7,144,657
매도가능금융자산(채무증권)	7,986,849	27,460	9,970,346	27,460
합 계	82,775,999	12,627,703	9,970,346	15,124,401

(주1) 연결기업의 당기손익인식금융자산은 전액 주가지수연계 사모증권투자신탁(채권형)으로 구성되어 있습니다.

(1) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손실	손상차손	
						당반기이전	당반기
대한주택보증주	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬주	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터주	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산주	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교주	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널주	2.25	396,000	"	396,000	-	-	-
주BNK금융지주	0.14	3,685,158	3,591,150	3,591,150	(94,008)	-	-
신성건설주	0.05	31,740	(주1)	725	-	31,015	-
새롬성원주	-	1,070	"	1,070	-	-	-
웅진홀딩스주	-	930	"	930	-	-	-
주청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건주	-	4,928	"	2,419	-	2,509	-
울트라건설주	-	2,290	"	2,290	-	-	-
경남기업주	-	12,290	"	12,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
USPA EUROPE,. S.r.l (주2)	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
한국능률협회컨설팅주	2.50	100,000	"	100,000	-	-	-
기세전자주	14.20	71,000	"	-	-	71,000	-
Korea Rental for Trading & Service W.L.L. (주3)	49.00	29,835	"	29,835	-	-	-
팬오션주	0.08	1,470,101	1,443,162	1,443,162	(26,939)	-	-
합 계		11,897,048		10,667,577	(120,947)	1,108,524	-

<전기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현보유이익	손상차손	
						전기이전	전 기
대한주택보증주	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬주	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터주	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산주	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교주	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널주	2.25	396,000	"	396,000	-	-	-
신성건설주	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원주	-	1,070	"	1,070	-	-	-
(주)웅진(구, (주)웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
(주)청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건주	-	4,928	"	2,419	-	-	2,509
울트라건설주	-	2,290	"	2,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
USPA EUROPE,. S.r.l (주2)	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
한국능률협회컨설팅주	2.50	100,000	"	100,000	-	-	-
기세전자주	14.20	71,000	"	-	-	-	71,000
Korea Rental for Trading & Service W.L.L. (주3)	49.00	29,835	"	29,835	-	-	-
팬오션주	0.08	1,470,101	1,523,682	1,523,682	53,581	-	-
합 계		8,199,600		7,144,657	53,581	1,035,015	73,509

(주1) 연결기업은 활성시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가와의 차이가 중요하지 않은 매도가능금융자산은 손상차손 반영 후 취득원가로 장부금액을 인식하였습니다.

(주2) 연결기업은 USPA EUROPE,. S.r.l의 지배력을 확보하고 있으나, 피투자회사의 자산 및 부채규모와 지분변동금액이 중요하지 않아 연결범위에서 제외하고 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

(주3) 연결기업은 Korea Rental for Trading & Service W.L.L.에 유의미한 영향력을 행사할 수 있으나, 피투자회사의 지분변동금액이 중요하지 않아 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

한편, 상기 대한주택보증(주), 건설공제조합, 전기공사공제조합, 전문건설공제조합 및 정보통신공제조합,소방공제조합에 대한 출자금은 전액 차입금 및 이행보증을 위한 담보로 제공되어 있습니다.

(2) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 채무증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					당반기이전	당반기
<유동>						
1년 이내	전자단기사채	7,986,849	7,986,849	-	-	-
<비유동>						
5년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-
합 계		8,014,309	8,014,309	-	-	-

<전기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					전기이전	전 기
<유동>						
1년 이내	국공채	1,990	1,990	-	-	-
	전자단기사채	9,968,356	9,968,356	-	-	-
소 계		9,970,346	9,970,346	-	-	-
<비유동>						
5년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-
합 계		9,997,806	9,997,806	-	-	-

7. 기타자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
선급금	41,874,019	-	27,760,051	-
손상차손누계액	(2,730,794)	-	(2,730,794)	-
선급비용	7,333,418	1,069,003	6,098,358	619,739
선급공무원가	18,004,251	-	20,657,196	-
기타	44,150	733	-	-
합 계	64,525,044	1,069,736	51,784,811	619,739

당반기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 선급금(용지)으로 자본화된 금액은 45,457천원(전반기: 575,057천원)입니다.

8. 재고자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말			전기말		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
용지	523,365,497	-	523,365,497	626,063,335	-	626,063,335
미완성공사	68,323	-	68,323	-	-	-
미완성주택	128,637,462	-	128,637,462	75,300,626	-	75,300,626
완성주택	797,371	-	797,371	797,371	-	797,371
상품	12,835,487	(417,833)	12,417,654	11,929,688	(429,183)	11,500,505
제품	30,969,629	(455,777)	30,513,852	36,076,876	(605,587)	35,471,289
재공품	1,850,525	-	1,850,525	1,249,443	-	1,249,443
원재료	6,344,527	(1,503,713)	4,840,814	6,812,770	(532,168)	6,280,602
저장품	1,602,760	-	1,602,760	1,575,921	-	1,575,921
미착품	3,807,920	-	3,807,920	3,676,145	-	3,676,145
합 계	710,279,501	(2,377,323)	707,902,178	763,482,175	(1,566,938)	761,915,237

한편, 당반기 및 전반기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 용지 및 미완성주택의 취득원가로 계상된 금액(진행율 및 분양율로 인한 분양원가 반영 전)은 각각 13,362,130천원과 4,707,263천원입니다. 당반기 중 자본화된 차입원가 금액을 결정하기 위해 사용한 이자율은 1.00%~6.52%입니다. 한편, 용지 중 일부는 (주)무궁화신탁 등에 신탁되어 있습니다.

9. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
토지	211,233,071	183,095,003
건물	59,888,495	60,553,311
감가상각누계액	(14,658,738)	(13,905,342)
손상차손누계액	(3,876,021)	(5,006,587)
구축물	14,459,516	14,103,321
감가상각누계액	(4,663,519)	(4,288,084)
손상차손누계액	(262,379)	(262,379)
기계장치	68,563,240	66,299,432
감가상각누계액	(35,534,014)	(33,675,822)
손상차손누계액	(8,066,263)	(8,066,263)
차량운반구	2,741,327	2,268,335
감가상각누계액	(1,633,868)	(1,597,916)
공기구비품	21,952,513	19,698,167
감가상각누계액	(14,138,769)	(13,156,125)
선박	134,765,935	135,610,608
감가상각누계액	(26,384,121)	(24,409,909)
렌탈자산(주1~4)	287,263,969	280,486,128
감가상각누계액	(142,704,810)	(134,325,148)
선급렌탈자산	3,619,631	45,595
입목	40,294	40,294
건설중인자산	15,435,947	10,811,534
합 계	568,041,436	534,318,153

(주1) 연결기업의 렌탈자산은 대부분 국내외에서 구매한 계측기기, 사무자동화기기 등으로서 대여기간은 1일 내지 60개월이며, 이러한 렌탈자산에 대한 일반적인 렌탈계약조건은 다음과 같습니다.

- 렌탈계약은 약정기간 중 원칙적으로 취소가능하며, 렌탈기간의 만료시점에서 렌탈 이용자는 연결기업에 렌탈물건을 반환하거나 렌탈물건을 구입할 수 있습니다.
- 연결기업은 전 렌탈기간에 걸쳐 렌탈자산의 소유권을 가지며, 물건의 관리에 수반하는 위험을 부보하기 위하여 연결기업의 부담으로 연결기업을 보험금수익자로 하는 동산종합보험에 가입하고 있습니다.

(주2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 렌탈자산별 취득원가는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
계측기기	85,375,684	85,607,806
사무자동화기기	102,993,194	107,360,688
고소작업장비	98,895,091	87,517,634
합 계	287,263,969	280,486,128

(주3) 보고기간종료일 현재 실행중인 렌탈계약의 스케줄상 연도별 렌탈료의 회수계획은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
1년 이내	29,496,176	32,277,768
1년 초과 5년 이내	19,525,457	22,873,418
합 계	49,021,633	55,151,186

(주4) 연결기업의 렌탈자산 중 일부는 케이티캐피탈 등으로부터 계측기 등을 금융리스계약에 의거 취득한 바, 금융리스자산의 내역 및 연도별 리스료 지급계획은 다음과 같습니다.

① 금융리스 자산 내역

<당반기>

(단위 : 천원)

금융리스자산	취득원가	감가상각누계액	순장부금액	감가상각비
렌탈자산	7,062,970	(1,876,414)	5,186,556	(536,149)

<전반기>

(단위 : 천원)

금융리스자산	취득원가	감가상각누계액	순장부금액	감가상각비
렌탈자산	6,870,878	(822,512)	6,048,366	(382,122)

② 연도별 최소리스료의 총합계 및 현재가치

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	최소리스료	현재가치	최소리스료	현재가치
1년 이내	1,725,520	1,662,116	1,725,520	1,623,182
1년 초과 5년 이내	431,380	427,985	3,223,132	2,415,046
합 계	2,156,900	2,090,101	4,948,652	4,038,228

(2) 당반기 및 전반기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처 분	본계정대체로 인한 증감	감가상각비 (주1)	기타 증감액 (주2)	당반기말
토지	183,095,003	27,871,798	-	269,336	-	(3,066)	211,233,071
건물	41,641,382	458,006	-	237,200	(932,390)	(50,462)	41,353,736
구축물	9,552,858	206,309	(1,432)	156,128	(380,245)	-	9,533,618
기계장치	24,557,347	1,245,664	(3,524)	1,103,454	(1,939,978)	-	24,962,963
차량운반구	670,419	421,858	(48,242)	280,061	(211,467)	(5,170)	1,107,459
공기구비품	6,542,042	2,445,560	(75,940)	9,451	(1,108,246)	877	7,813,744
렌탈자산	146,160,980	16,725,798	(5,573,867)	11,231,627	(23,589,616)	(395,763)	144,559,159
선급렌탈자산	45,595	14,913,412	-	(11,339,376)	-	-	3,619,631
선박	111,200,699	-	-	-	(2,158,219)	(660,666)	108,381,814
입목	40,294	-	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	10,811,534	6,572,294	-	(1,947,881)	-	-	15,435,947
합 계	534,318,153	70,860,699	(5,703,005)	-	(30,320,161)	(1,114,250)	568,041,436

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처 분	본계정대체로 인한 증감	연결범위 변동	감가상각비 (주1)	기타 증감액 (주2)	전반기말
토지	151,350,684	3,066	(190,080)	-	31,773,734	-	-	182,937,404
건물	33,593,009	80,378	(197,588)	89,566	9,531,433	(800,863)	-	42,295,935
구축물	7,408,511	63,249	-	77,000	1,735,274	(334,175)	-	8,949,859
기계장치	16,874,754	1,935,758	(62,153)	632,054	3,214,355	(1,348,012)	-	21,246,756
차량운반구	849,294	31,195	(46,044)	-	5	(178,316)	-	656,134
공기구비품	5,006,519	722,386	(34,811)	-	62,098	(959,471)	1,690	4,798,411
렌탈자산	162,219,501	24,334,009	(3,681,135)	2,822,257	-	(25,074,555)	849,106	161,469,183
선급렌탈자산	1,430,226	1,724,635	-	(2,822,257)	-	-	-	332,604
선박	109,380,832	-	-	-	-	(2,601,363)	2,477,786	109,257,255
입목	40,294	-	-	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	588,980	9,892,063	-	(798,620)	230,000	-	-	9,912,423
합 계	488,742,604	38,786,739	(4,211,811)	-	46,546,899	(31,296,755)	3,328,582	541,896,258

(주1) 상기 감가상각비에는 일시 운휴중인 유형자산에 대한 운휴자산감가상각비가 포함되어 있습니다. 당반기 및 전반기 중 운휴자산감가상각비는 각각 91,063천원 및 67,509천원이며, 당반기 보고기간종료일 현재 관련 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
건물	1,802,164	(251,516)	(1,364,846)	185,802
구축물	220,920	(48,396)	(89,625)	82,899
기계장치	12,485,469	(7,309,056)	(4,572,978)	603,435
합 계	14,508,553	(7,608,968)	(6,027,449)	872,136

(주2) 당반기 기타증감액은 외화환산효과와 투자부동산으로 대체된 금액이 포함되어있으며, 전반기 기타증감액은 외화환산효과입니다.

10. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
토지	29,081,336	13,366,485
건물	663,689	663,689
감가상각누계액	(102,319)	(94,023)
합 계	29,642,706	13,936,151

(2) 당반기 및 전반기 중 투자부동산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	감가상각비	당반기말
토지	13,366,485	15,714,851	-	29,081,336
건물	569,666	-	(8,296)	561,370
합 계	13,936,151	15,714,851	(8,296)	29,642,706

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	처분	재고자산으로 대체	감가상각비	전반기말
토지	3,943,785	(3,238,080)	(283,536)	-	422,169
건물	4,475,345	(3,588,873)	(232,754)	(75,756)	577,962
합 계	8,419,130	(6,826,953)	(516,290)	(75,756)	1,000,131

(3) 투자부동산 관련 손익

당반기와 전반기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
임대수익	10,150	46,926
운영비용	(8,296)	(75,756)
합 계	1,854	(28,830)

(4) 연결기업의 투자부동산은 주변 시장거래의 발생빈도가 매우 낮고, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니한 바, 당분기 보고기간종료일 현재 투자부동산의 공정가치를 평가하지 아니하였습니다.

11. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 무형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
산업재산권	2,402,455	2,554,947
기타의무형자산	2,472,650	2,801,260
시설이용권(회원권)	3,585,389	3,455,729
합 계	8,460,494	8,811,936

(2) 당반기 및 전반기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	처 분	대 체	상각비	당반기말
산업재산권	2,554,947	4,950	-	-	(157,442)	2,402,455
기타의무형자산	2,801,260	211,635	-	-	(540,245)	2,472,650
시설이용권(회원권)	3,455,729	101,107	(25,000)	53,553	-	3,585,389
합 계	8,811,936	317,692	(25,000)	53,553	(697,687)	8,460,494

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	처 분	상각비	전반기말
산업재산권	144,545	2,639,430	-	(151,806)	2,632,169
기타의무형자산	3,485,424	140,562	(28,667)	(526,321)	3,070,998
시설이용권(회원권)	4,539,049	-	-	-	4,539,049
합 계	8,169,018	2,779,992	(28,667)	(678,127)	10,242,216

(3) 경상연구개발비

당반기 및 전반기 중 비용으로 인식한 경상연구개발비는 각각 1,461,375천원, 1,342,764천원입니다.

(4) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 시설이용권에 대하여 손상검사를 수행하였으며, 이에 따라 당반기 및 전반기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

12. 매입채무및기타채무

보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매입채무	154,127,935	-	91,871,011	-
미지급금	24,906,399	-	27,458,436	149
예수보증금	15,414	1,760,000	15,414	1,620,000
미지급비용	13,715,867	1,112,998	10,497,773	1,191,021
임대보증금	-	641,120	-	593,020
렌탈보증금	387,632	175,280	523,204	85,372
리스미지급금	1,662,116	427,985	1,623,182	2,415,046
기타채무	5,783	-	8,864	-
합 계	194,821,146	4,117,383	131,997,884	5,904,608

13. 차입금

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당반기이자율(%)	당반기말	전기말
일반운영자금	건설공제조합	1.65	1,272,000	1,272,000
"	농협은행	3.60~4.24	35,000,000	36,000,000
"	KEB하나은행	4.13~4.20	7,000,000	10,000,000
"	한국산업은행	3.45~3.96	47,000,000	47,000,000
"	신한은행	3.86~3.98	12,000,000	10,000,000
"	국민은행	3.10	5,000,000	5,000,000
"	씨티은행	3.28	4,000,000	5,000,000
"	산업은행	3.11 ~ 3.28	20,000,000	20,000,000
"	신한은행	3.84	5,000,000	5,000,000
"	부산은행	3.34	8,000,000	8,000,000
"	대구은행	3.39	5,000,000	-
"	IBK캐피탈	4.60	10,000,000	-
"	케이티캐피탈	5.70	5,000,000	-
"	씨티은행(VINA)	6.70~7.50	2,589,841	6,427,532
"	신한은행(VINA)	6.60	1,824,912	2,164,411
"	국민은행(VINA)	6.40	625,553	313,200
"	Vinaleasing	8.39	228,045	-
"	국민은행(CHINA)	4.13	321,700	-
"	KEB하나은행	-	-	1,300,000
"	KEB하나은행	-	-	5,000,000
"	신한은행	-	-	2,000,000
무역어음대출	신한은행	-	-	200,000
합 계			169,862,051	164,677,143

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당반기이자율(%)	당반기말	전기말
일반운영자금	대한주택보증	1.00	1,266,667	1,266,667
"	국민은행	3.34~3.40	48,000,000	49,000,000
"	KEB하나은행	3.94	5,000,000	-
"	부산은행	3.65	1,021,272	1,879,556
"	신한은행	3.19 ~ 3.54	24,008,418	10,773,176
"	산업은행	2.99	2,666,640	3,999,960
"	KEB하나은행	3.4 ~ 3.9	5,800,000	5,200,000
"	전북은행	3.2 ~ 3.29	3,166,580	4,333,220
"	농협은행	3.18 ~ 3.84	6,666,640	3,333,290
"	우리은행	3.44 ~ 3.62	4,999,992	8,233,292
"	수협은행	3.66	2,000,000	2,000,000
"	국민은행	3.34 ~ 3.63	4,445,100	7,111,620
"	대구은행	3.18	1,249,920	2,083,200
"	국민은행(VINA)	6.40	2,685,539	1,931,400
"	Vinaleasing	8.39	1,406,591	-
선박금융(주1)	한국수출입은행	Libor+2.8	35,932,229	38,651,060
"	아시아퍼시픽17호 선박투자회사	9.00	20,001,000	20,001,000
동탄 표준 PF	농협은행	2.96	21,000,000	30,000,000
하남 표준 PF	농협은행	3.00	45,000,000	60,000,000
김포 20BL PF	국민은행	3.90	14,700,000	19,250,000
"	우리은행	"	12,600,000	16,500,000
"	광주은행	"	8,400,000	11,000,000
"	전북은행	"	6,300,000	8,250,000
김포 18BL PF	국민은행	3.9	13,825,000	15,750,000
"	우리은행	"	11,850,000	13,500,000
"	광주은행	"	7,900,000	9,000,000
"	전북은행	"	5,925,000	6,750,000
청라 M1 PF_Tr A	산업은행	4.82	37,575,000	45,000,000
"	농협중앙회	"	37,575,000	45,000,000
"	농협은행	"	15,030,000	18,000,000
"	수협중앙회	"	16,700,000	20,000,000
"	신협중앙회	"	36,907,000	44,200,000
"	서인천신협	"	668,000	800,000
"	KB손해보험	"	22,545,000	27,000,000
청라 M1 PF_Tr B	원청라제일차	6.52	20,000,000	20,000,000
"	청라트루디제일차	"	15,000,000	15,000,000
"	청라헤이즈제일차	"	15,000,000	15,000,000
평촌PF	신한은행	4.19	6,000,000	-
"	신한캐피탈	4.19	2,000,000	-
"	JB우리캐피탈	4.20	4,000,000	-

"	스프링필드주식회사	7.80	6,000,000	-
총 계			552,816,588	599,797,441
차입금할인차금			(5,417,548)	(6,534,269)
장기차입금 순액			547,399,040	593,263,172
차감 : 유동성장기부채			(154,082,849)	(124,755,993)
비유동성 장기차입금			393,316,191	468,507,179

(주1) 연결기업은 국적취득조건부나용선(Bareboat Charter Hire Purchase: BBCHP)계약에 따라 선박을 취득하였으며, 선가의 상환완료 시점(차입금 상환완료 시점)에 소유권이 이전될 예정입니다. 한편, 연결기업은 선박을 인도받은 시점에 자산으로 계상하였습니다.

한편, 동 차입금의 원금(현재가치할인차금 제외)에 대한 상환스케줄은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

기 간	선순위차입금 상환금액		후순위차입금 상환금액	
	USD	KRW	USD	KRW
2016.07.01~2017.06.30	4,255,320	4,956,171	17,172,662	20,001,000
2017.07.01~2018.06.30	4,255,320	4,956,171	-	-
2018.07.01~2019.06.30	4,255,320	4,956,171	-	-
2019.07.01~2020.06.30	4,255,320	4,956,171	-	-
2020.07.01~2021.06.30	4,255,320	4,956,171	-	-
2021.07.01~2022.06.30	4,255,320	4,956,171	-	-
2022.07.01~2023.06.30	4,255,320	4,956,171	-	-
2023.07.01~2023.12.31	1,063,820	1,239,032	-	-
당반기 보고기간종료일 잔액	30,851,060	35,932,229	17,172,662	20,001,000

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기유동화채무의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

차입처	발행일	만기일	당반기이자율(%)	당반기말	전기말
한국렌탈제일차 유한회사	2012-11-30	2017-11-30	2.66	10,000,000	12,000,000
차감 : 유동성대체				(6,000,000)	(4,000,000)
장기유동화 채무(주1)				4,000,000	8,000,000

연결기업은 장래에 회수할 렌탈채권을 유동화회사에 양도하였으며, 유동화회사는 양수자산을 근거로 유동화증권(ABCP)을 발행하여 자산유동화를 실시하였습니다. 한편, 발행된 ABCP가 미판매될 경우에는 산업은행이 매입하도록 약정되어 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

종류	발행일	상환일	액면이자율(%)	당반기말	전기말
사모전환사채(제30회)	2014-04-30	2017-04-30	1.00	-	2,500,000
상환할증금				-	237,797
사채할인발행차금				-	(13,234)
전환권조정				-	(172,809)
사모전환사채(제31회)	2014-08-28	2017-08-28	-	16,562,028	29,562,000
상환할증금				3,504,807	6,255,822
사채할인발행차금				(67,281)	(168,993)
전환권조정				(1,524,725)	(3,829,699)
사모전환사채(제33회)	2016-05-17	2019-05-17	1.00	113,692,020	-
상환할증금				7,065,050	-
사채할인발행차금				(1,672,953)	-
전환권조정				(10,261,473)	-
차감 : 유동성 대체				(18,474,829)	(34,370,884)
잔 액				108,822,644	-

당반기 중 제30회 전환사채는 액면가액 2,500,000천원이 전환청구되었으며, 제31회 전환사채는 액면가액 12,999,972천원, 제33회 전환사채는 액면가액 86,307,980천원이 전환청구되었습니다. 한편, 제31회 및 제33회 전환사채의 발행내역은 다음과 같습니다.

사모전환사채(제31회)		내용
액면가액		33,000백만원
발행가액		33,000백만원
액면이자율		-%
상환보장수익률		6.45%
전환조건	전환가격	34,380원/주
	청구기간	2015년 8월 28일 ~ 2017년 7월 28일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2016년 2월 28일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	110.0735% ~ 119.2390%

사모전환사채(제33회)		내용
액면가액		200,000백만원
발행가액		200,000백만원
액면이자율		1%
상환보장수익률		4%
전환조건	전환가격	42,200원/주
	청구기간	2016년 6월 17일 ~ 2019년 4월 17일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2018년 5월 17일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	106.2142% ~ 109.5118%

14. 담보제공자산 등

(1) 당반기 보고기간종료일 현재 연결기업의 장·단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공처	담보제공자산	채권최고액	담보목적
국민은행	단기금융자산	7,048,000	차입금
신한은행	토지및건물	28,600,000	"
한국산업은행	"	50,400,000	"
국민은행	"	64,800,000	"
농협은행	"	24,000,000	"
부산은행	수익권증서(주1)	33,800,000	"
비에스캐피탈	"	8,450,000	"
산업은행	"	48,847,500	"
농협중앙회	"	48,847,500	"
농협은행	"	19,539,000	"
수협중앙회	"	21,710,000	"
신협중앙회	"	47,979,100	"
서인천신협	"	868,400	"
KB손해보험	"	29,308,500	"
원청라제일차	"	26,000,000	"
청라트루디제일차	"	19,500,000	"
청라헤이즈제일차	"	19,500,000	"
신한은행	"	7,200,000	"
신한캐피탈	"	2,400,000	"
JB우리캐피탈	"	4,800,000	"
스프링필드 주식회사(대신F&I)	"	7,800,000	"
건설공제조합	매도가능금융자산	1,525,868	차입금/이행보증
대한주택보증	"	1,004,000	"
전기공사공제조합	"	56,132	공사계약등
정보통신공제조합	"	15,393	"
소방공제조합	"	20,000	"
전문건설공제조합	"	40,814	"
삼성전자	기타보증금	10,000	상품매입
한국수출입은행	선박	70,025,767	차입금
아시아퍼시픽 17호선박투자회사	"	108,381,814	"
합 계		702,477,788	

(주1) 신탁회사에 신탁된 연결기업의 용지를 기초로 발행된 수익권 증서입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

계정과목	금융기관명	당반기말	전기말	제한내용
현금및현금성자산	농협	18,015,399	33,006,119	예금질권
단기금융자산	국민은행	1,198,000	-	"
장기매출채권및기타채권	우리은행외	18,900	15,900	당좌개설보증금
합계		19,232,299	33,022,019	

15. 기타유동부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
분양선수금	123,391,782	229,563,048
선수금	6,585,474	4,075,645
예수금	1,764,068	3,569,516
기타	119,475	119,124
합계	131,860,799	237,327,333

16. 총당부채

당반기 및 전반기 중 연결기업의 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	당반기말
<유동>				
판매보증총당부채	383,297	248,932	(273,708)	358,521
마일리지총당부채	-	5,476	(3,354)	2,122
합 계	383,297	254,408	(277,062)	360,643
<비유동>				
하자보수총당부채	8,652,342	4,208,665	(99,696)	12,761,311
소송총당부채	-	1,484,337	-	1,484,337
합 계	8,652,342	5,693,002	(99,696)	14,245,648

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	전반기말
<유동>				
판매보증총당부채	572,274	45,526	-	617,800
<비유동>				
하자보수총당부채	5,749,351	1,350,767	(97,770)	7,002,348

17. 퇴직급여

(1) 당반기 및 전반기 중 순확정급여부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
순확정급여부채의 변동		
기초금액	9,065,920	8,054,710
신규가입액	(2,957,541)	(800,000)
퇴직급여 지급액	1,086,842	49,728
사외적립자산대체액	-	(359,652)
관계회사전출액	(90,928)	(38,243)
당기손익으로 인식하는 총비용	3,556,078	3,135,585
재측정요소	160,541	356,095
연결실체변동	-	520,153
반기말금액	10,820,912	10,918,376
재무상태표상 구성항목:		
-확정급여채무의 현재가치	41,887,449	35,619,476
-사외적립자산의 공정가치	(31,066,537)	(24,701,100)
합 계	10,820,912	10,918,376

(2) 당반기 및 전반기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
확정급여제도:		
당기근무원가	3,458,244	3,024,216
순확정급여부채의 순이자원가	97,834	111,369
합 계	3,556,078	3,135,585

(3) 당반기 및 전반기 중 확정급여채무의 현재가치 변동내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
기초금액	39,093,468	33,161,492
당기근무원가	3,458,244	3,024,216
이자원가	450,915	472,435
관계회사전출액	(37,487)	(104,107)
재측정요소(법인세차감전)	-	210,821
지급액	(1,077,691)	(1,700,848)
연결범위변동	-	555,467
반기말금액	41,887,449	35,619,476

(4) 당반기 및 전반기 중 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
기초금액	30,027,548	25,106,782
신규가입	2,957,541	800,000
전기계정과목대체	-	359,652
사외적립자산의 기대수익	353,081	361,066
보험수리적손익(법인세 차감전)	(160,541)	(145,274)
관계회사전출입액	53,441	(65,864)
지급액	(2,164,533)	(1,750,576)
연결실체변동	-	35,314
반기말금액	31,066,537	24,701,100

(5) 당반기 및 전반기 중 기타포괄손익으로 인식된 재측정요소는 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
법인세 차감전 재측정요소	(160,541)	(356,095)
법인세효과	37,311	79,557
법인세 차감후 재측정요소	(123,230)	(276,538)

18. 파생상품

보고기간종료일 현재 연결기업은 변동금리부 차입금에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위하여 이자율스왑 계약 및 통화이자율스왑계약을 체결하고 있습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 현금흐름위험회피회계를 적용한 이자율스왑 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가손실	
				매도	매입	당반기말	전기말
국민은행	2015-06-24	2017-06-24	30,000,000	3.20%	3M MOR(CD)+1.04%	(259,667)	(242,133)
	2015-06-24	2018-04-30	10,000,000	3.34%	3M MOR(CD)+1.08%	(185,223)	(147,115)
	2015-06-24	2020-06-24	8,000,000	3.40%	3M MOR(CD)+1.11%	(177,272)	(131,222)
	합 계		48,000,000			(622,162)	(520,470)

(2) 보고기간종료일 현재 위험회피회계를 적용하지 않은 이자율스왑계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가손실	
				매도	매입	당반기말	전기말
한국산업은행	2015-08-31	2017-11-30	10,000,000	2.97%	3M MOR(CD)+1.10%	(45,120)	(32,032)

(3) 당반기 및 전반기 중 연결기업의 유효한 파생상품계약의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	평가손익		기타포괄손익(법인세차감전)	
	당반기	전반기	당반기	전반기
이자율스왑	(114,780)	(525,426)	(101,692)	(525,426)

19. 자본금

보고기간종료일 현재 지배기업의 발행할 주식 총수는 100,000,000주이며, 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당반기말(주1)			전기말		
	발행주식수	주당금액	자본금	발행주식수	주당금액	자본금
보통주	29,801,761주	500	14,900,880,500	27,270,147주	500	13,635,073,500

(주1) 당반기 중 제30회 전환사채 액면가액 2,500,000천원과 제31회 전환사채 액면가액 12,999,972천원, 제33회 전환사채 액면가액 86,307,980천원이 전환청구되어 보통주 2,531,614주가 발행되었습니다.

20. 자본잉여금

보고기간종료일 현재 지배기업의 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
주식발행초과금	353,376,691	253,275,842
전환권대가	2,993,452	370,986
합 계	356,370,143	253,646,828

21. 자본조정

보고기간종료일 현재 지배기업의 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
주식선택권	2,451,878	1,498,370

22. 기타포괄손익누계액

보고기간종료일 현재 지배기업의 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
매도가능금융자산평가손익	(98,197)	53,581
해외사업환산손실	(1,497,226)	(1,453,846)
파생상품평가손실	(471,599)	(394,516)
합 계	(2,067,022)	(1,794,781)

23. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 지배기업의 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
1. 법정적립금		
이익준비금	5,961,187	4,597,679
2. 임의적립금		
기업합리화적립금	15,803	15,803
임의적립금	110,444,001	110,444,001
소 계	110,459,804	110,459,804
3. 미처분이익잉여금	263,909,786	176,669,141
합 계	380,330,777	291,726,624

(2) 당반기 및 전반기 중 연결기업의 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
기초잔액	291,726,624	201,876,698
지배기업 소유주지분 반기순이익	102,337,707	54,239,233
확정급여제도의 재측정요소	(98,481)	(170,221)
배당금지금액	(13,635,073)	(10,213,413)
기말잔액	380,330,777	245,732,297

24. 주요 건설형 공사내역

(1) 당반기 중 수행된 주요 건설계약의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같다.

(단위 : 천원)

공사명	기초건설 계약잔액	변경/신규 계약액	당반기 계약수익	반기말건설 계약잔액
김해 일반산업단지 조성공사	132,368	-	3,367	129,001
상주-영덕 고속국도공사	1,122,058	(20,776)	362,789	738,493
김해산업단지지중배전관로	68,293	-	-	68,293
산성터널 민간투자사업	5,728,913	-	831,218	4,897,695
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	509,203	(6,835)	18,500	483,868
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	28,168,653	-	6,934,833	21,233,820
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	41,809,656	2,563,875	8,191,460	36,182,071
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	6,357,164	-	1,202,145	5,155,019
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,890,817	-	604,481	5,286,336
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	63,041,883	-	25,626,470	37,415,413
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	49,429,759	(6,378,579)	6,893,846	36,157,334
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	23,998,402	-	3,643,833	20,354,569
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	2,378,859	571,980	1,637,652	1,313,187
봉래1구역 주택재개발 정비사업	-	213,877,553	-	213,877,553
울산 덕하지구 토지구획정리사업	-	26,563,636	-	26,563,636
기타	500,225	3,516,970	3,595,644	421,551
합 계	229,136,253	240,687,824	59,546,238	410,277,839

(2) 당반기 보고기간종료일 현재 진행중인 주요 건설계약의 회수액 및 진행청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	공사기간	진행률	계약수익 누계	당반기 계약수익	청구누계액	당반기 청구액	회수누계액	미회수잔액
김해 일반산업단지 조성공사	2008.07~2016.12	98.7%	9,801,853	3,367	10,923,940	-	10,923,940	-
상주-영덕 고속국도공사	2010.07~2016.12	91.2%	7,662,059	362,789	8,602,412	257,474	8,453,927	148,485
김해산업단지지중배전관로	2011.06~2016.12	77.0%	228,343	-	309,985	-	309,985	-
산성터널 민간투자사업	2014.04~2019.03	36.4%	2,803,689	831,218	2,794,176	969,402	2,706,049	88,127
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	2014.06~2018.09	8.6%	45,765	18,500	43,384	43,384	43,384	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	2014.07~2017.09	46.6%	18,514,629	6,934,833	20,354,721	7,618,235	18,803,878	1,550,843
울산 드림in시티 에일리의뜰 1차 아파트 신축공사	2014.10~2017.09	39.1%	23,209,327	8,191,460	22,598,806	7,628,510	16,051,586	6,547,220
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	2014.08~2017.11	57.1%	6,849,981	1,202,145	9,268,600	921,800	9,268,600	-
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	2014.08~2017.11	10.3%	604,664	604,481	-	-	-	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	2014.12~2017.05	49.1%	36,102,818	25,626,470	27,780,000	18,810,000	27,780,000	-
울산 드림in시티 에일리의뜰 2차 아파트 신축공사	2015.03~2017.12	27.4%	13,676,427	6,893,846	12,575,417	6,664,854	6,568,573	6,006,844
창원 자은3지구 S-3BL 에일리의뜰 아파트 신축공사	2015.02~2017.10	33.4%	10,193,995	3,643,833	9,531,220	3,117,189	6,840,431	2,690,789
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	2015.05~2016.06	67.6%	2,745,195	1,637,652	2,964,350	1,780,647	2,964,350	-
기타			7,856,918	3,595,644	8,593,404	3,882,474	8,202,031	391,373
합 계			140,295,663	59,546,238	136,340,415	51,693,969	118,916,734	17,423,681

(3) 당반기 중 수행된 주요 건설계약의 공사미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사미수금		미청구공사		초과청구공사
	총액	대손충당금	총액	손상차손누계액	
김해 일반산업단지 조성공사	-	-	-	-	129,002
상주-영덕 고속국도공사	148,485	-	-	-	158,316
김해산업단지지중배전관로	-	-	-	-	53,462
산성터널 민간투자사업	88,127	-	263,528	-	-
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	-	-	6,325	-	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	1,550,843	-	9,153	-	-

울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	6,547,220	-	1,091,127	-	-
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	-	-	-	-	1,576,019
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	-	-	604,664	-	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	-	-	8,322,818	-	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	6,006,844	-	1,335,087	-	-
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	2,690,789	-	1,117,665	-	-
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	-	-	50,331	-	-
해운대 IS 프라자 신축공사	6,023,092	6,023,092	-	-	-
기타	391,374	-	55,950	-	192,624
합 계	23,446,774	6,023,092	12,856,648	-	2,109,423

(4) 당반기 보고기간종료일 현재 진행중인 주요 건설계약의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	공사계약금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
김해 일반산업단지 조성공사	9,930,855	9,801,853	9,334,300	467,553
상주-영덕 고속국도공사	8,400,551	7,662,059	7,508,821	153,238
김해산업단지지중배전관로	296,636	228,343	217,451	10,892
산성터널 민간투자사업	7,701,384	2,803,689	2,459,956	343,733
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	529,633	45,765	43,595	2,170
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	39,748,450	18,514,629	18,151,300	363,329
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	59,391,397	23,209,327	22,249,205	960,122
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	12,005,000	6,849,981	6,769,516	80,465
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,891,000	604,664	584,462	20,202
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	73,518,231	36,102,818	35,317,067	785,751
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	49,833,761	13,676,427	13,102,125	574,302
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	30,548,563	10,193,995	9,637,524	556,471
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	4,058,381	2,745,195	2,690,293	54,902
기타	8,278,470	7,856,918	6,430,634	1,426,284
합 계	310,132,312	140,295,663	134,496,249	5,799,414

(5) 당반기 중 수행된 주요 분양공사의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초건설 분양잔액	변경/신규분양 액	당반기 분양수익(주1)	반기말건설 분양잔액
용호만 더블유	939,081,295	23,822,317	140,232,079	822,671,533
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	82,962,420	10,860,085	24,331,243	69,491,262
동탄2지구 A34블록	117,317,513	-	64,675,495	52,642,018
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	266,713,448	61,400	67,297,501	199,477,347
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	81,246,345	13,412,500	72,827,817	21,831,028
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	44,571,504	34,826,818	16,710,963	62,687,359
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	65,899,134	8,144,473	19,170,339	54,873,268
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	314,645,758	288,786,932	63,012,940	540,419,750
합 계	1,912,437,417	379,914,525	468,258,377	1,824,093,565

(주1) 상기 분양수익은 당반기 매출할인액 403,669천원을 차감하기 전 금액입니다.

(6) 당반기 보고기간종료일 현재 진행중인 주요 분양공사의 회수액 및 청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	계약수익누계	당반기계약수익	청구누계액	당반기청구액	회수누계액	미회수잔액
용호만 더블유	392,901,001	140,232,079	493,816,766	11,747,456	493,811,754	5,012
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	60,039,651	24,331,243	80,966,860	26,443,822	80,966,860	-
동탄2지구 A34블록	124,354,726	64,675,495	85,518,680	33,404,940	85,077,741	440,939
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	127,820,143	67,297,501	97,117,803	31,378,157	96,700,872	416,931
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	115,508,173	72,827,817	57,454,483	18,719,923	57,454,483	-
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	20,669,722	16,710,963	23,953,000	19,307,330	21,278,463	2,674,537
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	25,611,442	19,170,339	23,477,770	16,438,250	22,815,149	662,621
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	74,009,894	63,012,940	110,051,310	84,369,080	108,355,612	1,695,698
합 계	940,914,752	468,258,377	972,356,672	241,808,958	966,460,934	5,895,738

(7) 당반기 보고기간종료일 현재 진행 중인 주요 분양공사의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	분양계약금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
용호만 더블유	1,215,572,534	392,901,001	262,362,373	130,538,628
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	129,530,914	60,039,651	38,715,668	21,323,983
동탄2지구 A34블록	176,996,744	124,354,726	98,694,021	25,660,705
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	327,297,490	127,820,143	105,304,136	22,516,007
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	137,339,200	115,508,173	69,458,793	46,049,380
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	83,357,082	20,669,722	18,154,425	2,515,297
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	80,484,709	25,611,442	22,399,766	3,211,676
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	614,429,644	74,009,894	62,451,768	11,558,126
합 계	2,765,008,317	940,914,752	677,540,950	263,373,802

(8) 당반기 중 수행된 주요 분양공사 및 분양미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	분양계약금액	공사기간	진행률	당반기 분양수익	분양수입누계	분양미수금	분양선수금
용호만 더블유	1,215,572,534	2013.09~2018.03	32.3%	140,232,079	392,901,001	-	86,919,555
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	129,530,914	2014.07~2017.09	46.4%	24,331,243	60,039,651	10,283,319	-
동탄2지구 A34블록	176,996,744	2015.02~2017.02	70.3%	64,675,495	124,354,726	39,007,341	-
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	327,297,490	2015.04~2017.09	39.1%	67,297,501	127,820,143	29,164,679	-
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	137,339,200	2015.01~2016.10	84.1%	72,827,817	115,508,173	61,663,830	-
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	83,357,082	2015.08~2017.10	24.8%	16,710,963	20,669,722	-	675,484

김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	80,484,709	2015.08~2017. 10	31.8%	19,170,339	25,611,442	2,843,184	-
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	614,429,644	2015.10~2018. 09	12.0%	63,012,940	74,009,894	-	32,685,518
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	32,684,300	2016.04~2018. 02	0.0%	-	-	-	2,801,435
기타	-	-	-	-	-	-	309,790
합 계	2,797,692,617			468,258,377	940,914,752	142,962,353	123,391,782

(9) 당반기 중 연결기업이 수행중인 공사의 원가변동 요인이 있어 당반기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당반기와 미래기간의 손익,미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	총공사수익의 변동	추정총계약원가의 변동	당반기손익에 미치는영향	미래손익에 미치는영향	미청구공사의 변동
건설부문	(3,091,735)	(3,412,829)	1,863,979	(1,542,885)	(180,898)

한편, 당분기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당분기까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당분기말 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익 추정치는 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

25. 운용리스

연결기업은 당반기 및 전반기 중 계측기 등에 대하여 케이티캐피탈 등과 운용리스계약을 체결하여 사용하고 있는 바, 당반기 및 전반기 중 손익으로 인식한 리스료의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
최소리스료	465,934	462,963

26. 매출과 매출원가

(1) 당반기 및 전반기 중 발생한 매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
분양수익	287,798,840	467,854,708	105,430,777	179,261,699
공사수익	35,108,678	59,546,238	22,202,598	27,411,273
제품매출	89,395,560	178,459,228	73,858,733	132,388,891
상품매출	15,963,716	29,923,671	21,942,150	34,193,749
렌탈료수입	22,243,878	45,055,407	21,959,150	43,634,181
대선수익	1,364,103	2,148,801	2,283,018	4,486,206
임대수익	78,592	104,312	2,155	57,854
기타용역매출	390,580	393,056	121,513	121,513
합 계	452,343,947	783,485,421	247,800,094	421,555,366

(2) 당반기 및 전반기 중 발생한 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
분양원가	204,157,807	333,350,368	76,239,552	125,622,832
공사원가	34,329,402	57,466,232	21,251,788	26,324,166
제품매출원가	58,401,314	118,029,828	51,467,496	93,417,097
상품매출원가	11,189,405	21,293,435	17,687,789	27,078,376
렌탈료원가	13,589,806	27,659,698	14,234,714	28,415,704
대선원가	2,487,583	5,130,478	2,781,998	5,515,356
임대원가	80,116	98,990	4,148	8,296
기타용역매출원가	242,255	244,345	114,015	114,015
합 계	324,477,688	563,273,374	183,781,500	306,495,842

27. 비용의 성격별 분류

당반기 및 전반기 중 발생한 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
제품과재공품의변동	(34,621,943)	(63,700,924)	4,545,936	(3,789,895)
원재료와저장품의사용액	159,940,847	276,450,937	73,058,865	113,479,051
상품매출원가	11,189,405	21,293,435	17,687,789	27,078,376
소모품비	2,453,123	5,062,036	1,619,174	3,182,345
보험료	2,003,137	3,718,731	1,639,053	3,215,845
전력비	1,437,480	3,066,773	1,319,502	2,767,884
외주비	114,214,902	189,948,636	33,505,684	68,461,661
수수료비용	17,522,086	30,868,748	12,867,939	32,298,279
세금과공과	6,777,875	10,116,379	7,342,445	7,934,396
종업원급여	22,901,790	44,993,416	18,516,619	36,063,175
복리후생비	4,414,097	8,427,678	3,812,544	6,602,329
유/무형자산및투자부동산상각비	15,403,343	30,935,081	16,017,247	31,968,635
물류비	7,824,758	15,085,336	5,654,762	9,728,412
광고선전비및판매촉진비	5,967,307	9,321,587	4,054,700	9,025,018
운용리스료및임차료	8,043,007	16,829,238	3,909,126	6,570,219
기타비용	20,763,997	36,711,427	10,795,384	20,051,141
매출원가, 판관비의 합계	366,235,211	639,128,514	216,346,769	374,636,871

28. 판매비와 관리비

당반기 및 전반기 중 판매비와 관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
급여	6,442,533	13,048,912	5,937,878	11,522,193
퇴직급여	674,527	1,372,921	576,986	1,179,917
복리후생비	1,578,421	3,022,251	1,324,679	2,555,715
주식보상비	476,754	953,508	499,409	534,384
여비교통비	436,516	802,928	489,123	918,692
통신비	121,191	251,944	119,207	240,172
수도광열비	70,625	159,484	62,936	164,750
세금과공과	1,536,968	2,276,350	777,384	1,750,664
감가상각비	334,618	665,431	341,617	704,340
소모품비	533,795	975,330	350,528	749,938
보험료	225,613	435,581	157,631	296,661
접대비	544,583	1,266,975	412,550	1,019,158
광고선전비	3,396,939	5,496,821	2,878,976	5,883,462
운반비	7,698,489	14,782,054	5,455,818	9,402,738
대손상각비	540,828	196,141	1,632,217	1,741,168
임차료	950,226	1,932,804	978,977	1,919,726
교육훈련비	68,137	137,544	81,000	109,693
도서인쇄비	45,713	91,343	31,182	70,323
수수료비용	11,129,839	18,700,736	5,526,512	16,336,781
차량유지비	282,939	527,884	261,880	485,373
파손품비	454,640	502,247	71,309	146,912
포장비	333,281	645,545	333,706	629,976
사무실유지비	181,357	362,676	154,742	317,181
하자보수비	55,039	149,187	98,179	188,469
수출부대비	38,923	77,899	42,698	88,816
수선비	70,179	218,374	59,747	121,578
외주비	1,062,296	2,580,163	1,919,472	4,166,346
잡급	4,575	4,695	980	1,490
시험연구비	22,205	39,246	22,170	79,168
판매촉진비	1,539,210	2,103,767	904,307	2,645,201
판매보증비	26	248,932	214,631	284,419
무형자산상각비	334,992	666,043	286,921	654,886
경상연구개발비	531,059	1,074,879	539,381	1,182,166
잡비	40,487	84,545	20,536	48,573
합 계	41,757,523	75,855,140	32,565,269	68,141,029

29. 기타수익과 기타비용

(1) 당반기 및 전반기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
재고자산처분이익	266	780	324	757
유형자산처분이익	19,249	26,839	7,064	189,925
렌탈자산처분이익	710,458	1,483,153	963,413	1,395,330
투자부동산처분이익	-	-	3,073,048	3,073,048
무형자산처분이익	-	10,400	-	-
외환차익	110,418	215,240	146,988	201,628
외화환산이익	995,770	16,379	1,710,663	2,593,047
임가매수차익	-	-	18,529,132	18,529,132
잡이익	774,618	1,424,209	894,187	4,982,186
합 계	2,610,779	3,177,000	25,324,819	30,965,053

(2) 당반기 및 전반기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
재고자산폐기손실	86,097	86,097	6,422	7,137
재고자산처분손실	-	522,415	-	-
유형자산폐기손실	1	1,433	62,148	82,191
유형자산처분손실	-	6,733	426	29,039
운휴자산감가상각비	47,628	91,063	58,541	67,509
무형자산처분손실	-	-	-	23,667
렌탈자산손상차손	4,297	13,719	5,381	5,381
렌탈자산처분손실	1,249,878	2,414,329	1,073,110	1,868,722
외환차손	126,457	182,031	259,574	330,543
외화환산손실	21,719	1,036,004	441,102	470,691
기타의대손상각비(환입)	92,681	252,435	(410,755)	(414,213)
기부금	418,871	424,013	7,967	31,810
보상비	37,000	37,000	289,495	290,995
잡손실	1,588,086	1,896,082	369,453	570,841
합 계	3,672,715	6,963,354	2,162,864	3,364,313

30. 금융수익과 금융비용

(1) 당반기 및 전반기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
이자수익	710,279	1,211,860	132,157	794,905
배당금수익	230,651	241,111	238,300	248,300
매도가능금융자산처분이익	-	73,909	-	21,509
당기손익인식금융자산평가이익	-	15,580	19,661	26,779
합 계	940,930	1,542,460	390,118	1,091,493

(2) 당반기 및 전반기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
이자비용	4,004,412	7,240,405	4,046,751	8,081,131
매도가능금융자산처분손실	15	15	-	-
당기손익인식금융자산처분손실	2,413	2,413	-	-
파생상품평가손실	2,997	13,088	-	-
파생상품거래손실	7,814	14,396	-	-
합 계	4,017,651	7,270,317	4,046,751	8,081,131

31. 법인세

당반기 및 전반기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
법인세부담액(법인세추납액 및 환급액 포함)	36,262,952	15,353,570
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	(3,339,910)	(2,616,916)
총 법인세비용	32,923,042	12,736,654
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	(1,477,761)	175,660
법인세비용	31,445,281	12,912,314

32. 주당이익

(1) 기본주당이익

기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 지배기업의 1주당 기본순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
지배기업 소유주 귀속 반기순이익	61,762,719,380	102,337,707,314	42,265,196,680	54,239,232,715
가중평균유통보통주식수(주1)	27,577,960주	27,424,053주	26,541,687주	26,040,394주
주당이익	2,240	3,732	1,592	2,083

(주1) 당반기 중 전환사채의 주식전환으로 유통보통주식수 2,531,614주(전반기 중 1,592,973주)가 발행되었으며, 당반기 및 전반기 중 가중평균유통보통주식수의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	27,270,147	182	4,963,166,754
제30회차전환청구	109,107	87	9,514,131
제31회차전환청구	378,126	7	2,646,882
제33회차전환청구	2,044,381	8	15,849,944
합 계	29,801,761		4,991,177,711
가중평균유통보통주식수			27,424,053

<당2분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	27,270,147	91	2,481,583,377
제30회차전환청구	109,107	87	9,514,131
제31회차전환청구	378,126	7	2,646,882
제33회차전환청구	2,044,381	8	15,849,944
합 계	29,801,761		2,509,594,334
가중평균유통보통주식수			27,577,960

<전반기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	25,533,531	181	4,621,569,111
제30회차전환청구(1차)	1,518,781	58	88,089,298
제30회차전환청구(2차)	8,728	56	488,768
제30회차전환청구(3차)	43,643	49	2,138,507
제30회차전환청구(4차)	21,821	47	1,025,587
합 계	27,126,504		4,713,311,271
가중평균유통보통주식수			26,040,394

<전2분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	25,533,531	91	2,323,551,321
제30회차전환청구(1차)	1,518,781	58	88,089,298
제30회차전환청구(2차)	8,728	56	488,768
제30회차전환청구(3차)	43,643	49	2,138,507
제30회차전환청구(4차)	21,821	47	1,025,587
합 계	27,126,504		2,415,293,481
가중평균유통보통주식수			26,541,687

(2) 희석주당이익

(단위 : 원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
지배기업 소유주 귀속 반기순이익	61,762,719,380	102,337,707,314	42,265,196,680	54,239,232,715
가산) 전환사채이자(세후)	1,073,587,556	1,516,424,682	638,518,381	1,543,876,814
보통주희석 지배기업 소유주 귀속 반기순이익	62,836,306,936	103,854,131,996	42,903,715,061	55,783,109,529
가중평균유통/잠재적보통주식수(주1)	32,977,618주	32,977,618주	28,239,115주	28,239,115주
희석주당이익	1,905	3,149	1,519	1,975

(주1) 가중평균유통/잠재적보통주식수

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
가중평균유통보통주식수	27,577,960주	27,424,053주	26,541,687주	26,040,394주
희석성 잠재적보통주				
- 전환사채	5,399,658주	5,553,565주	1,697,428주	2,198,721주
가중평균유통/잠재적보통주식수	32,977,618주	32,977,618주	28,239,115주	28,239,115주

희석주당이익은 보통주와 희석성 잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것이며, 이때 전환사채는 기초에 전환된 것으로 가정하였습니다. 한편, 주식선택권은 반희석효과로 인해 희석주당이익 계산에 고려되지 않았습니다.

33. 현금흐름표

(1) 연결기업의 당반기와 전반기의 영업활동 현금흐름 중 비현금항목의 조정과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
비현금항목의 조정:		
법인세비용	31,445,281	12,912,314
금융비용	7,270,317	8,081,131
금융수익	(1,542,459)	(1,091,493)
대손상각비	196,141	1,741,168
기타의대손상각비(환입)	252,435	(414,213)
재고자산평가손실	949,450	327,583
재고자산처분손실	522,415	-
재고자산폐기손실	86,097	7,137
감가상각비	30,237,394	31,246,865
운휴자산감가상각비	91,063	67,509
유형자산손상차손	13,719	5,381
유형자산처분손실	2,421,062	1,897,761
유형자산폐기손실	1,433	82,191
무형자산상각비	697,686	678,127
무형자산처분손실	-	23,667
수수료비용	-	186,739
판매보증비	248,932	45,526
하자보수비	4,208,665	1,350,767
퇴직급여	3,556,079	3,135,585
주식보상비용	953,508	534,384
세금과공과	85,405	-
판매촉진비	5,476	-
외화환산손실	1,036,004	470,691
잡손실	1,404,313	352,060
재고자산처분이익	(780)	(757)
유형자산처분이익	(1,509,992)	(1,585,256)
투자부동산처분이익	-	(3,073,048)
무형자산처분이익	(10,400)	-
외화환산이익	(16,379)	(2,593,047)
영가매수차익	-	(18,529,132)
합 계	82,602,865	35,859,640

(2) 연결기업의 당반기와 전반기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
영업활동으로 인한 자산부채의 변동 :		
매출채권의증가	(29,317,637)	(11,238,995)
미수금의증가	(19,371,934)	(56,653,640)
미수수익의감소	234,759	420,535
공사미수금의증가	(4,294,849)	(2,474,788)
분양미수금의감소(증가)	(126,004,615)	75,400,987
렌탈미수금의증가	(1,500,313)	(2,110,332)
미청구공사의증가	(9,180,900)	(684,468)
선급금의감소(증가)	(13,865,804)	1,670,979
선급비용의증가	(1,044,450)	(3,381,328)
선급공무원가의감소(증가)	2,652,945	(3,051,290)
기타당좌자산의증가	(44,150)	(103,916)
예치보증금의감소(증가)	804	(10,000)
재고자산의감소(증가)	66,367,849	(154,152,928)
장기매출채권의감소	320,891	210,412
장기미수금의감소	-	2,053,711
장기선급비용의감소	256,615	259,358
매입채무의증가	62,190,361	6,620,041
미지급금의감소	(3,724,370)	(4,355,900)
선수금의증가	2,509,843	2,779,934
선수수익의감소	(8,722)	(24,996)
초과청구공사의증가(감소)	(541,816)	477,282
분양선수금의증가(감소)	(106,171,266)	107,823,794
예수금의감소	(1,805,465)	(7,858,123)
미지급비용의증가	4,455,294	4,192,843
렌탈보증금의감소	(45,665)	(198,798)
기타유동부채의증가	9,777	3,010
기타채무의감소	(3,081)	(4,304)
장기미지급금의감소	(149)	(238)
장기미지급비용의감소	(78,023)	(137,905)
예수보증금의증가	140,000	100,000
하자보수비의지급	(99,696)	(97,769)
판매보증비의지급	(277,062)	-
퇴직금의지급	(976,162)	(1,700,848)
관계사전입(출)액	(90,928)	(38,243)

사외적립자산의감소	2,063,004	1,750,576
사외적립자산의불입	(2,957,541)	(800,000)
합 계	(180,202,456)	(45,315,347)

(3) 현금흐름표상의 현금은 연결채무상대표상의 현금및현금성자산과 동일합니다.

34. 특수관계자

(1) 당반기 보고기간종료일 현재 연결기업의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	회사명
최상위 지배기업	아이에스지주(주)
관계기업	Korearental for trading & services
기타 특수관계자	(주)아이에스건설, (주)일신이앤씨, 오션디앤씨(주), 아이에스인코비즈(주), (주)제이케이엘파트너스, (주)아크로건설, (주)인하우스건설, (주)도원건설, (주)동서건설, (주)이누스건설, (주)일신개발, (주)아모르소프트

(2) 주요 경영진에 대한 보상

당반기 및 전반기 중 연결기업의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
단기급여	624,852	1,158,973	504,988	945,369
퇴직급여	53,258	133,516	52,336	252,672
합 계	678,110	1,292,489	557,324	1,198,041

(3) 연결기업과 특수관계자간의 중요한 거래

보고기간종료일 현재 연결기업과 연결기업에 속하지 아니하는 특수관계자와의 거래내역 및 채권, 채무의 내용은 다음과 같습니다.

1) 거래내역

(단위 : 천원)

구분	회사명	거래내용	당반기	전반기
지배기업	아이에스지주(주)	매출거래	6,000	6,000
관계기업	Korearental for trading & services	매출거래	512,341	-
		지분출자	-	29,835
기타특수관계자	(주)일신이앤씨	기타수익	23,805	20,724
		금융수익	-	201,707
		매입거래	-	13,175,222
		기타비용	32,400	29,961
	(주)아이에스건설	매출거래	20,697,910	22,500,037
		기타수익	1,914	753
		기타비용	8,185,752	1,884,808
	(주)제이케이엘파트너스	매출거래	9,482	9,864
		매입거래	40,000	-
	(주)아크로건설	매출거래	600	600
	(주)인하우스건설	매출거래	600	600
	(주)도원건설	매출거래	600	600
	(주)동서건설	매출거래	600	600
	(주)이뉴스건설	매출거래	600	600
	아이에스인코비즈(주)	매출거래	21,363	3,000
	(주)일신개발	기타수익	753	753
(주)오션디앤씨	기타수익	3,000	3,000	
(주)아모르소프트	매출거래	600	600	
합계		매출거래	21,250,696	22,522,501
		금융수익	-	201,707
		지분출자	-	29,835
		기타수익	29,472	25,230
		매입거래	40,000	13,175,222
		기타비용	8,218,152	1,914,769

2) 채권·채무 잔액

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래내용	당반기말	전기말
관계기업	Korearental for trading & services	매출채권	512,341	-
기타특수관계자	(주)일신이앤씨	기타채권	4,294	97,455
		기타채무	459,013	498,342
	(주)아이에스건설	매출채권	19,551,693	13,304,299
		기타채권	-	64,885
		매입채무	353	-
		기타채무	3,179,221	3,355,184
	(주)아크로건설	매출채권	110	-
	(주)인하우스건설	매출채권	110	-
	(주)도원건설	매출채권	110	-
	(주)동서건설	매출채권	110	110
	(주)이뉴스건설	매출채권	110	-
	(주)아모르소프트	매출채권	110	110
	아이에스인코비즈(주)	매출채권	550	-
	(주)제이케이엘파트너스	매출채권	2,182	1,593
	(주)일신개발	기타채권	138	138
		기타채무	15,000	15,000
(주)오션디앤씨	기타채권	550	550	
합 계	매출채권	20,067,426	13,306,112	
	기타채권	4,982	163,028	
	매입채무	353	-	
	기타채무	3,653,234	3,868,526	

(4) 자금거래내역

(단위 : 천원)

구분	거래종류	당반기				전반기			
		당기초	대여	상환	당반기말	전기초	대여	상환	전반기말
기타특수관계자	(주)일신이앤씨	-	-	-	-	-	44,500,000	(32,500,000)	12,000,000
종업원등		1,473,300	222,633	(209,063)	1,486,870	1,588,137	252,700	(403,155)	1,437,682
합 계		1,473,300	222,633	(209,063)	1,486,870	1,588,137	44,752,700	(32,903,155)	13,437,682

(5) 지급보증

1) 연결기업이 특수관계자를 위하여 제공한 지급보증

(단위 : 천원)

구분	회사명	보증금액	보증내용
기타특수관계자	(주)아이에스건설	18,469,392	하도급대금지급보증

2) 연결기업이 특수관계자에게 제공받은 지급보증

(단위 : 천원)

구분	회사명	보증금액	보증내용
지배기업	아이에스지주(주)	32,500,000	PF대출보증(한도금액)
주요경영진	주주임원	66,000,000	PF대출 연대보증
합 계		98,500,000	

35. 영업부문

(1) 사업별 부문정보

연결기업은 제품의 유사성에 따라 사업부문을 구분하고 있으며, 연결기업의 경영진에게 보고되는 보고자료와 동일한 방식으로 보고되고 있습니다. 연결기업의 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다. 한편, 각 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역 및 주요 고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요 고객
건설부문	토목, 건축공사 및 분양공사외	한국토지주택공사 외
콘크리트부문	콘크리트 파일 외	삼성엔지니어링(주) 외
요업부문	타일, 위생도기, 비데 외	현대건설(주) 외
렌탈부문	산업용기계 및 장비 임대 외	삼성전자(주) 외
해운부문	해상화물운송 외	SWISS MARINE CO. LTD
기타부문	임대업, 소지매출 외	(주)나우세라믹 외

(2) 사업부문별 재무현황

(단위 : 천원)

부 문	당반기			전반기		
	매출액	영업이익	총자산	매출액	영업이익	총자산
건설부문	526,901,722	104,376,868	1,234,152,924	203,535,441	26,570,607	724,726,185
콘크리트부문	140,168,840	34,915,819	220,533,904	92,623,322	17,376,050	185,546,878
요업부문	81,574,993	4,429,882	195,792,131	73,857,436	3,556,394	172,362,734
렌탈부문	50,016,961	6,621,050	214,183,772	49,244,800	902,861	238,974,519
해운부문	2,148,801	(3,221,491)	134,370,797	4,486,206	(1,172,368)	115,256,161
기타부문	123,106	(138,962)	335,901,456	94,930	(185,814)	234,699,459
소 계	800,934,423	146,983,166	2,334,934,984	423,842,135	47,047,730	1,671,565,936
내부거래 제거등	(17,449,002)	(2,626,259)	(268,955,370)	(2,286,769)	(129,235)	(179,049,598)
합 계	783,485,421	144,356,907	2,065,979,614	421,555,366	46,918,495	1,492,516,338

(3) 지역별 매출 정보(고객의 위치를 기준으로 작성됨)

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
국내	759,526,964	394,698,500
아시아	16,008,798	17,509,330
유럽	6,425,581	7,983,780
오세아니아	23,873	30,032
북아메리카	1,465,492	1,333,724
남아메리카	34,713	-
합 계	783,485,421	421,555,366

한편, 당반기 및 전반기 중 연결기업의 영업수익의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

36. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결기업의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기에예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결기업의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차가 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 연결기업은 투기 목적의 파생상품 거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

① 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 연결기업의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당반기말	전기말
변동이자율 차입금		475,575,508	507,124,614
기준금리	1% 포인트상승시	(4,755,755)	(5,071,246)

② 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

구 분	당반기말			전기말		
	외 화 금 액	원화환산액		외 화 금 액	원화환산액	
현금및현금성자산	USD	17,484	20,363	USD	3,777,940	4,427,745
	KRW	21,656,956	21,656,956	KRW	282,224	282,224
매출채권및기타채권	USD	3,416,898	3,979,661	USD	2,595,230	3,041,610
	JPY	-	-	JPY	5,252,240	51,052
	QAR	99,820	31,927	QAR	463,993	149,304
	CNY	125,038	21,840	CNY	-	-
	EUR	200,000	259,100	EUR	-	-
	KRW	1,345,399	1,345,399	KRW	1,347,952	1,347,952
매도가능금융자산	KRW	1,443,162	1,443,162	KRW	1,523,682	1,523,682
매입채무및기타채무	USD	778,011	906,150	USD	366,567	429,617
	EUR	76,488	99,090	EUR	373,730	478,572
	KRW	13,953,542	13,953,542	KRW	12,674,152	12,674,152
차입금	KRW	20,001,000	20,001,000	KRW	20,001,000	20,001,000
기타채무	KRW	76,014	76,014	KRW	68,094	68,094

연결기업은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5%포인트 변동시 환율변동이 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시
USD	154,693	(154,693)	351,987	(351,987)
QAR	1,596	(1,596)	7,465	(7,465)
JPY	-	-	2,553	(2,553)
CNY	1,092	(1,092)	-	-
EUR	8,000	(8,000)	(23,929)	23,929
KRW	(479,252)	479,252	(1,479,469)	1,479,469
합 계	(313,871)	313,871	(1,141,393)	1,141,393

③ 기타가격위험

기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 연결기업이 SWISS MARINE으로부터 수취하는 대선수익은 해운시황 연동 방식으로 Average of 5 T/C Route for BCI(평균운임)의 98% 금액으로 정산하는 미래현금흐름 변동위험에 노출되어 있으며, 당분기 및 전분기 중 해당 평균운임이 5%변동시 대선수익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
대선수익	106,643	(106,643)	224,267	(224,267)

(2) 신용위험

연결기업은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결기업은 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결기업은 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
현금및현금성자산	142,891,633	192,722,640
매출채권및기타채권	428,025,222	244,631,580
기타금융자산	95,403,702	25,094,747

연결기업의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 연결기업은 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	193,769,331	1,051,815	-	-	194,821,146
단기차입금	36,272,000	133,590,051	-	-	169,862,051
유동성장기차입금	37,442,136	117,029,477	-	-	154,471,613
유동성장기유동화채무	1,000,000	5,000,000	-	-	6,000,000
전환사채	-	20,066,835	-	-	20,066,835
파생상품부채	-	304,788	-	-	304,788
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	1,244,385	2,872,998	4,117,383
장기차입금	-	-	387,193,602	11,151,374	398,344,976
장기유동화채무	-	-	4,000,000	-	4,000,000
전환사채	-	-	120,757,070	-	120,757,070
파생상품부채	-	-	362,495	-	362,495
기타금융부채(주1)	-	69,569,237	544,527,355	-	614,096,592
합 계	268,483,467	346,612,203	1,058,084,907	14,024,372	1,687,204,949

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	126,330,002	5,667,882	-	-	131,997,884
단기차입금	24,172,000	140,505,143	-	-	164,677,143
유동성장기차입금	21,841,115	103,558,465	-	-	125,399,580
유동성장기유동화채무	1,000,000	3,000,000	-	-	4,000,000
유동성전환사채	-	38,555,619	-	-	38,555,619
파생상품부채	-	32,032	-	-	32,032
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	3,093,587	2,811,021	5,904,608
장기차입금	-	-	460,049,643	14,348,218	474,397,861
장기유동화채무	-	-	8,000,000	-	8,000,000
파생상품부채	-	-	520,470	-	520,470
기타금융부채(주1)	-	-	553,657,215	-	553,657,215
합 계	173,343,117	291,319,141	1,025,320,915	17,159,239	1,507,142,412

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결기업이 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

(4) 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 매입채무 및 기타채무와 차입금 등의 합계에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
매입채무및기타채무	198,938,529	137,902,492
차입금 등	855,225,847	804,863,700
차감: 현금및현금성자산	(142,891,633)	(192,722,640)
순부채	911,272,743	750,043,552
자기자본	791,079,850	596,823,998
순부채 및 자기자본	1,702,352,593	1,346,867,550
부채비율	53.53%	55.69%

37. 공정가치

(1) 보고기간종료일 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
<유동성>				
현금및현금성자산	142,891,633	142,891,633	192,722,640	192,722,640
매출채권및기타채권	403,981,440	403,981,440	220,388,004	220,388,004
기타금융자산	82,775,999	82,775,999	9,970,346	9,970,346
소계	629,649,072	629,649,072	423,080,990	423,080,990
<비유동성>				
매출채권및기타채권	24,043,782	24,043,782	24,243,576	24,243,576
기타금융자산	12,627,703	12,627,703	15,124,401	15,124,401
소계	36,671,485	36,671,485	39,367,977	39,367,977
금융자산합계	666,320,557	666,320,557	462,448,967	462,448,967
금융부채:				
<유동성>				
매입채무및기타채무	194,821,146	194,821,146	131,997,884	131,997,884
단기차입금	169,862,051	169,862,051	164,677,143	164,677,143
유동성장기차입금	154,082,849	154,082,849	124,755,993	124,755,993
전환사채	18,474,829	18,474,829	34,370,883	34,370,883
유동성장기유동화채무	6,000,000	6,000,000	4,000,000	4,000,000
파생상품부채	304,788	304,788	32,032	32,032
소계	543,545,663	543,545,663	459,833,935	459,833,935
<비유동성>				
매입채무및기타채무	4,117,383	4,117,383	5,904,608	5,904,608
장기차입금	393,316,191	393,316,191	468,507,179	468,507,179
장기유동화채무	4,000,000	4,000,000	8,000,000	8,000,000
전환사채	108,822,644	108,822,644	-	-
기타금융부채	2,432,773	2,432,773	890,063	890,063
파생상품부채	362,495	362,495	520,470	520,470
소계	513,051,486	513,051,486	483,822,320	483,822,320
금융부채 합계	1,056,597,149	1,056,597,149	943,656,255	943,656,255

연결기업은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

연결기업은 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	활성시장의 공시가격을 이용하여 측정한 공정가치
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치
수준 3	관측가능하지 않은 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치 측정내역은 다음과 같습니다.

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당반기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	55,229	142,836,404	-	142,891,633
- 매출채권및기타채권	-	-	428,025,222	428,025,222
- 기타금융자산	-	76,749,276	13,620,114	90,369,390
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	5,034,312	-	-	5,034,312
전기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	42,809	192,679,831	-	192,722,640
- 매출채권및기타채권	-	-	244,631,580	244,631,580
- 기타금융자산	-	5,444,377	15,589,331	21,033,708
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	1,523,682	2,537,357	-	4,061,039

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당반기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	198,938,529	198,938,529
- 차입금	-	836,083,735	18,474,829	854,558,564
- 기타금융부채	-	-	2,432,773	2,432,773
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	667,283	-	667,283
전기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	137,902,492	137,902,492
- 차입금	-	769,940,315	34,370,883	804,311,198
- 기타금융부채	-	-	890,063	890,063
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	552,502	-	552,502

당반기 및 전반기 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

38. 주식기준보상

(1) 발행내역

지배기업은 2015년 3월 20일 주주총회 결의에 따라 지배기업의 임원에게 주식선택권을 부여하였습니다. 동 주식선택권의 발행내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
주식선택권으로 발행할 주식의 종류	기명식 보통주식
부여방법	이사회 결의에 따라 신주발행교부, 자기주식교부 또는 시가와 행사가격의 차액에 대하여 현금 또는 자기주식 결제 가능
가득조건 및 행사가능시점	부여일 이후 2년 이상 당사의 임원으로 재직한 자에 한 해 2018년 3월 21일부터 행사가능
권리부여일	2015년 3월 20일
발행할 주식의 총수	250,000주
행사가격	64,700원

(2) 공정가치 추정 주요가정

부여일 현재 주식선택권의 공정가치는 관련 조건을 고려하여 공정가액접근법을 적용하여 측정하였으며, 주식선택권의 계약상 행사 기간은 5년입니다. 당반기 보고기간종료일현재 부여된 주식선택권의 공정가치를 추정하는데 사용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
기대변동율(%)	25.69
무위험이자율(%)	1.83
기대옵션행사기간(년)	5
주식가격(원)	69,400

한편, 전기 중 부여된 주식선택권 부여일 현재 1주당 공정가치는 15,319원이며, 총보상원가는 약정용역기간에 안분하여 기간비용과 자본조정으로 계상하고 있는 바, 당반기 및 전반기 중 인식된 주식보상비용은 953,508천원 및 534,384천원입니다.

39. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 금융기관별 한도 약정내역

(원화단위 : 천원)

금융기관	내역	금액
한국산업은행	일반차입금 등	69,000,000
우리은행	"	10,000,000
KEB하나은행	"	24,000,000
농협은행	"	35,000,000
국민은행	"	48,000,000
IBK캐피탈	"	10,000,000
대구은행	"	5,000,000
부산은행	"	4,000,000
"	PF차입금	26,000,000
비에스캐피탈	"	6,500,000
농협은행	"	81,030,000
국민은행	"	28,525,000
우리은행	"	24,450,000
광주은행	"	16,300,000
전북은행	"	12,225,000
산업은행	"	37,575,000
농협중앙회	"	37,575,000
수협중앙회	"	16,700,000
신협중앙회	"	36,907,000
서인천신협	"	668,000
KB손해보험	"	22,545,000
원청라제일차	"	20,000,000
청라트루디제일차	"	15,000,000
청라헤이즈제일차	"	15,000,000
신한캐피탈	"	5,000,000
JB우리캐피탈	"	10,000,000
스프링필드 주식회사	"	15,000,000
신한은행	"	15,000,000
	일반차입금 등	14,500,000
	상업어음할인	3,000,000
IBK캐피탈	"	5,000,000
농협은행	수입일람볼	USD 4,000,000
부산은행	"	USD 3,000,000
국민은행	"	USD 1,000,000

합 계	669,500,000
	USD8,000,000

(2) 계류중인 소송사건

당반기 보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로 계류중인 소송사건은 총 9건으로 소송가액 12,345,241천원이며, 연결기업이 원고로 계류중인 소송사건은 7건으로 소송가액은 6,831,497천원입니다. 한편, 당반기 보고기간종료일 현재 상기 소송사건 중 1심패소 등으로 소송충당부채 1,484,337천원을 계상하였으며, 이외의 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(3) 견질수표

당반기 보고기간종료일 현재 연결기업의 공사이행 거래약정과 관련하여 견질로 제공된 수표의 내용은 다음과 같습니다.

제공처	내 용
발해인프라투융자회사	백지당좌수표 2매

(4) 선박계약

1) 국적취득조건부 나용선계약 (BBCHP)

당반기 보고기간종료일 현재 연결기업은 선박명 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 국적취득조건부 나용선계약을 체결하고 있으며, 동 계약과 관련하여 다음과 같은 약정사항을 체결하고 있습니다.

- 선주 : CELANDINE MARINES S.A., BENEZIA MARINES S.A.
- 미상환 선가(원금 기준) : USD 30,851,060 및 한화 20,001백만원
- 기간 : 2011.7.12 ~ 2023.7.12

2) 기간용선계약(Time Charter)

보고기간종료일 현재 연결기업은 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 SWISS MARINE과 2013년 7월, 8월부터에 계약한 기존대선계약을 각각 2016년 2월 및 2015년 12월에 계약조건을 변경하였습니다.

한편, 연장계약을 통해 만기를 각각 변경계약일로부터 10~15개월, 15~20개월의 기간으로 연장하는 용선계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 향후 수취할 예상 용선료는 다음과 같습니다.

<WISDOM OF THE SEA 1>

구 분	유 형	기 간	금 액
WISDOM OF THE SEA 1	연장계약 (주1)	2016.07.01~2017.05.31	USD 3,381,396

<WISDOM OF THE SEA 2>

구 분	유 형	기 간	금 액
WISDOM OF THE SEA 2	연장계약 (주1)	2016.07.01~2016.10.31	USD 2,135,250

(주1) 15일마다 "Average of 5 T/C Route for BCI"(평균운임)의 98% 금액으로 정산하는 조건입니다.

3) 선박관리계약

보고기간종료일 현재 연결기업은 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 STX마린서비스와 선박관리계약 체결하고 있으며, 동 계약종료일인 2016년 7월 12일 기존 선박관리회사인 STX마린서비스와 5년간 선박관리 재계약을 체결하였습니다.

한편, 상기 계약과 관련하여 향후 지급할 관리수수료는 다음과 같습니다.

구분	기 간	금 액
기존계약	2016.07.01~2016.07.11	USD145,200
재계약	2016.07.12~2021.07.11	USD21,905,646
합계		USD22,050,846

40. 지급보증

당반기 보고기간종료일 현재 연결기업은 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

제공자	물건 또는 내용	보증금액
서울보증보험	하차이행보증외	19,827,529
전문건설공제조합	"	633,736
KEB하나은행	"	1,974,200
대한주택보증	주택분양 및 하자보수보증	79,549,845
	PF보증	66,000,000
한국주택금융공사	"	73,350,000
건설공제조합	이행보증	59,820,234
부산은행	"	12,000,000
농협은행	수입일람불	USD 1,653,063
KEB하나은행	"	USD 928,087
합 계		313,155,544
		USD2,581,150

한편, 연결기업은 부산 용호만 주상복합단지 W Square 등의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 부산은행 등에 595,627백만원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

4. 재무제표

가. 재무상태표

재무상태표

제 42 기 반기말 2016.06.30 현재

제 41 기말 2015.12.31 현재

제 40 기말 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 42 기 반기말	제 41 기말	제 40 기말
자산			
유동자산	1,376,001,475,110	1,170,051,296,361	590,998,208,141
현금및현금성자산	80,315,767,324	157,534,463,666	65,161,795,305
매출채권 및 기타유동채권	437,866,369,578	213,663,232,998	185,297,776,387
기타유동금융자산	82,775,999,316	9,970,346,165	512,250,000
미청구공사	12,856,648,179	3,675,748,368	1,018,895,715
재고자산	704,580,738,965	750,675,871,476	264,075,733,008
기타유동비금융자산	57,605,951,748	34,531,633,688	74,931,757,726
비유동자산	431,030,139,770	423,901,724,066	378,492,918,531
장기매출채권 및 기타비유동채권	56,195,161,198	55,274,286,917	51,975,681,145
기타비유동금융자산	10,166,710,031	27,817,408,910	46,734,539,228
관계기업및종속기업투자	134,305,621,110	116,129,165,697	67,657,827,582
유형자산	209,795,899,411	204,705,083,462	202,808,055,218
투자부동산	13,927,855,061	13,936,151,171	1,524,718,190
영업권 이외의 무형자산	3,408,065,609	3,131,360,999	4,490,213,218
기타비유동비금융자산	3,230,827,350	2,908,266,910	3,301,883,950
자산총계	1,807,031,614,880	1,593,953,020,427	969,491,126,672
부채			
유동부채	562,365,575,643	570,080,085,359	427,284,500,240
매입채무 및 기타유동채무	167,781,622,492	112,257,790,914	93,178,114,436
단기차입금	117,272,000,000	104,272,000,000	143,898,495,447
유동성장기차입금	94,929,115,345	64,797,013,018	60,000,000,000
전환사채	18,474,828,555	34,370,883,506	0
초과청구공사	2,271,619,671	2,744,576,455	1,060,189,910
기타유동비금융부채	125,239,403,465	231,989,332,859	115,360,117,528
유동성충당부채	360,643,186	0	0
파생상품부채	259,667,292	0	0
당기법인세부채	35,776,675,637	19,648,488,607	13,787,582,919

비유동부채	492,679,381,857	465,160,820,424	115,264,371,594
장기매입채무 및 기타비유동채무	3,491,017,737	3,404,040,663	3,352,474,656
장기차입금	331,783,870,289	419,575,268,447	1,266,666,680
전환사채	108,822,643,874	0	71,815,126,301
기타비유동금융부채	5,047,913,070	4,063,357,460	4,015,188,750
퇴직급여채무	9,378,286,726	6,927,330,303	7,113,465,659
비유동충당부채	14,245,647,707	8,652,342,125	5,749,351,101
파생상품부채	362,494,962	520,469,781	0
이연법인세부채	19,547,507,492	22,018,011,645	21,952,098,447
부채총계	1,055,044,957,500	1,035,240,905,783	542,548,871,834
자본			
납입자본	373,722,902,391	268,780,272,175	226,728,948,590
자본금	14,900,880,500	13,635,073,500	12,766,765,500
자본잉여금	356,370,143,642	253,646,828,634	213,962,183,090
자본조정	2,451,878,249	1,498,370,041	0
기타자본구성요소	(2,067,021,685)	(1,794,781,751)	(1,663,392,547)
이익잉여금(결손금)	380,330,776,674	291,726,624,220	201,876,698,795
자본총계	751,986,657,380	558,712,114,644	426,942,254,838
자본과부채총계	1,807,031,614,880	1,593,953,020,427	969,491,126,672

나. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 42 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

제 41 기 반기 2015.01.01 부터 2015.06.30 까지

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기 반기		제 41 기 반기		제 41 기	제 40 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	413,726,055,133	691,560,806,301	206,956,902,677	350,902,887,668	780,108,970,857	664,247,894,888
매출원가	300,806,387,086	504,963,917,671	154,634,442,018	256,142,126,135	570,583,644,461	508,165,699,152
매출총이익	112,919,668,047	186,596,888,630	52,322,460,659	94,760,761,533	209,525,326,396	156,082,195,736
판매비와관리비	32,216,016,010	54,066,367,812	21,191,576,300	47,949,204,065	101,856,398,603	85,786,842,349
영업이익	80,703,652,037	132,530,520,818	31,130,884,359	46,811,557,468	107,668,927,793	70,295,353,387
기타수익	575,151,727	1,158,836,195	346,819,445	4,030,122,721	6,471,438,887	2,005,760,919
기타비용	2,893,668,897	3,655,734,133	343,063,657	403,900,576	1,981,415,121	1,194,675,789
금융수익	1,458,853,628	2,798,742,281	1,015,331,410	1,765,673,155	3,554,584,436	1,628,292,243
금융비용	1,649,136,716	2,742,888,497	1,915,302,727	3,485,190,690	6,190,750,496	9,233,373,732
지분법손익	2,982,779,445	4,711,282,860	19,760,758,959	18,046,373,007	20,613,598,287	4,106,211,525
법인세비용차감전순이익	81,177,631,224	134,800,759,524	49,995,427,789	66,764,635,085	130,136,383,786	67,607,568,553
법인세비용	19,414,911,844	32,463,052,210	7,730,231,109	12,525,402,370	28,342,529,746	18,728,071,557
당기순이익	61,762,719,380	102,337,707,314	42,265,196,680	54,239,232,715	101,793,854,040	48,879,496,996
기타포괄손익	(858,801,543)	(370,721,294)	(448,362,133)	(246,942,133)	(1,861,905,419)	(3,661,049,220)

후속적으로 당기손익으로 재분류되는 기타포괄손익	(806,836,243)	(272,239,934)	(479,332,648)	(76,720,831)	(131,389,204)	57,776,980
매도가능금융자산평가손익	(549,815,300)	(71,257,766)	0	0	0	0
파생상품평가손익	(30,169,334)	(77,082,895)	(398,272,980)	(398,272,980)	(394,516,094)	0
지분법자본변동	(226,851,609)	(123,899,273)	(81,059,668)	321,552,149	263,126,890	57,776,980
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익	(51,965,300)	(98,481,360)	30,970,515	(170,221,302)	(1,730,516,215)	(3,718,826,200)
확정급여제도의 재측정요소	(37,028,918)	(68,608,596)	(32,353,630)	(41,894,037)	(1,207,320,822)	(4,057,886,357)
지분법이익잉여금변동	(14,936,382)	(29,872,764)	63,324,145	(128,327,265)	(523,195,393)	339,060,157
총포괄손익	60,903,917,837	101,966,986,020	41,816,834,547	53,992,290,582	99,931,948,621	45,218,447,776
주당이익						
기본주당이익(손실)	2,240	3,732	1,592	2,083	3,822	1,914
희석주당이익(손실)	1,905	3,149	1,519	1,975	3,693	1,875

다. 자본변동표

자본변동표

제 42 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

제 41 기 반기 2015.01.01 부터 2015.06.30 까지

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							
		자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계		
2014.01.01 (기초자본)		12,766,765,500	212,064,623,222	0	(1,721,169,527)	156,716,027,999	379,826,247,194		
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	48,879,496,996	48,879,496,996		
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	(4,057,886,357)	(4,057,886,357)	
			파생상품평가손익	0	0	0	0	0	
			지분법자본변동	0	0	0	57,776,980	0	57,776,980
			지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	339,060,157	339,060,157
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0
	총포괄손익	0	0	0	57,776,980	45,160,670,796	45,218,447,776		
	전환권대가	0	1,897,559,868	0	0	0	1,897,559,868		
	전환사채전환권행사	0	0	0	0	0	0		
	주식선택권	0	0	0	0	0	0		
연차배당	0	0	0	0	0	0			
2014.12.31 (기말자본)		12,766,765,500	213,962,183,090	0	(1,663,392,547)	201,876,698,795	426,942,254,838		
2015.01.01 (기초자본)		12,766,765,500	213,962,183,090	0	(1,663,392,547)	201,876,698,795	426,942,254,838		
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	101,793,854,040	101,793,854,040		
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	(1,207,320,822)	(1,207,320,822)	
			파생상품평가손익	0	0	0	(394,516,094)	(394,516,094)	
			지분법자본변동	0	0	0	263,126,890	0	263,126,890
			지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	(523,195,393)	(523,195,393)
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0
	총포괄손익	0	0	0	(131,389,204)	100,063,337,825	99,931,948,621		
	전환권대가	0	0	0	0	0	0		
전환사채전환권행사	868,308,000	39,684,645,544	0	0	0	40,552,953,544			

	주식선택권		0	0	1,498,370,041	0	0	1,498,370,041	
	연차배당		0	0	0	0	(10,213,412,400)	(10,213,412,400)	
2015.12.31 (기말자본)			13,635,073,500	253,646,828,634	1,498,370,041	(1,794,781,751)	291,726,624,220	558,712,114,644	
2015.01.01 (기초자본)			12,766,765,500	213,962,183,090	0	(1,663,392,547)	201,876,698,795	426,942,254,838	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	54,239,232,715	54,239,232,715	
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(41,894,037)	(41,894,037)
			파생상품평가손익	0	0	0	(398,272,980)	0	(398,272,980)
			지분법자본변동	0	0	0	321,552,149	0	321,552,149
			지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	(128,327,265)	(128,327,265)
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0
		총포괄손익	0	0	0	(76,720,831)	54,069,011,413	53,992,290,582	
	전환권대가	0	0	0	0	0	0		
	전환사채전환권행사	796,486,500	35,150,219,611	0	0	0	35,946,706,111		
	주식선택권	0	0	534,383,721	0	0	534,383,721		
	연차배당	0	0	0	0	0	(10,213,412,400)	(10,213,412,400)	
	2015.06.30 (기말자본)			13,563,252,000	249,112,402,701	534,383,721	(1,740,113,378)	245,732,297,808	507,202,222,852
	2016.01.01 (기초자본)			13,635,073,500	253,646,828,634	1,498,370,041	(1,794,781,751)	291,726,624,220	558,712,114,644
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	102,337,707,314	102,337,707,314	
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(68,608,596)	(68,608,596)
			파생상품평가손익	0	0	0	(77,082,895)	0	(77,082,895)
			지분법자본변동	0	0	0	(123,899,273)	0	(123,899,273)
			지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	(29,872,764)	(29,872,764)
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	(71,257,766)	0	(71,257,766)
		총포괄손익	0	0	0	(272,239,934)	102,239,225,954	101,966,986,020	
	전환권대가	0	4,998,498,850	0	0	0	4,998,498,850		
	전환사채전환권행사	1,265,807,000	97,724,816,158	0	0	0	98,990,623,158		
	주식선택권	0	0	953,508,208	0	0	953,508,208		
	연차배당	0	0	0	0	0	(13,635,073,500)	(13,635,073,500)	
	2016.06.30 (기말자본)			14,900,880,500	356,370,143,642	2,451,878,249	(2,067,021,685)	380,330,776,674	751,986,657,380

라. 현금흐름표

현금흐름표

제 42 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지
제 41 기 반기 2015.01.01 부터 2015.06.30 까지
제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지
제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기 반기	제 41 기 반기	제 41 기	제 40 기
영업활동현금흐름	(83,960,463,882)	(3,258,717,308)	(219,814,900,774)	106,302,685,899
당기순이익(손실)	102,337,707,314	54,239,232,715	101,793,854,040	48,879,496,996
비현금항목의 조정	42,964,406,003	3,920,797,042	27,264,030,065	34,288,620,483
영업자산 부채의 변동	(198,159,016,926)	(41,633,595,313)	(315,340,875,747)	50,705,669,282
이자수취	1,266,950,648	1,117,786,763	2,462,512,625	1,593,650,952
이자지급	(12,999,428,174)	(7,167,230,772)	(14,328,415,231)	(22,377,380,698)
배당금수취	231,109,056	238,299,936	238,299,936	34,445,830
법인세납부(환급)	(19,602,191,803)	(13,974,007,679)	(21,904,306,462)	(6,821,816,946)
투자활동현금흐름	(126,536,363,656)	(33,470,909,007)	(59,855,708,916)	(52,988,619,077)
투자활동으로 인한 현금유입액	171,375,158,447	58,577,571,409	232,610,298,816	78,802,692,918
단기대여금의 감소	120,027,422,040	53,572,287,800	123,716,536,246	75,582,313,991
기타유동금융자산의 처분	31,327,834,685	491,000,000	102,312,174,737	124,197,441
장기대여금의 감소	5,940,000	11,880,000	23,760,000	0
기타비유동금융자산의 처분	17,791,414,177	3,172,000,000	3,172,000,000	31,511,883
종속기업투자의 처분	0	0	35,181,669	0
유형자산의 처분	116,278,189	21,521,859	47,214,414	147,181,435
무형자산의 처분	35,400,000	0	1,060,000,000	0
보증금의 감소	2,070,869,356	1,308,881,750	2,243,431,750	2,917,488,168
투자활동으로 인한 현금유출액	(297,911,522,103)	(92,048,480,416)	(292,466,007,732)	(131,791,311,995)
단기대여금의 증가	167,490,521,043	78,781,000,000	155,588,307,781	76,541,093,850
기타유동금융자산의 취득	104,153,601,146	0	111,768,356,165	4,465,000
기타비유동금융자산의 취득	108,000,000	378,000,000	711,000,000	38,334,663,572
종속기업투자의 취득	20,000,000,000	7,269,900,000	11,620,700,000	3,786,510,134
유형자산의 취득	3,336,671,314	3,049,640,416	6,764,733,036	8,956,295,239
무형자산의 취득	166,526,600	75,900,000	159,470,000	341,915,000
보증금의 증가	2,656,202,000	2,494,040,000	5,853,440,750	3,826,369,200
재무활동현금흐름	133,061,868,284	84,721,182,472	372,043,278,051	(30,141,504,553)
재무활동으로 인한 현금유입액	333,060,000,000	451,217,500,000	977,434,500,000	322,458,495,447
단기차입금의 차입	115,000,000,000	240,700,000,000	395,872,000,000	154,798,495,447
장기차입금의 차입	18,000,000,000	210,000,000,000	560,000,000,000	95,000,000,000
사채의 발행	0	0	21,000,000,000	0
전환사채의 발행	200,000,000,000	0	0	72,190,000,000
장기임대보증금의 증가	60,000,000	517,500,000	562,500,000	470,000,000
재무활동으로 인한 현금유출액	(199,998,131,716)	(366,496,317,528)	(605,391,221,949)	(352,600,000,000)
단기차입금의 상환	105,800,000,000	280,326,495,447	435,498,495,447	186,690,000,000
단기사채의 상환	0	0	21,000,000,000	0
유동성장기차입금의 상환	51,500,000,000	60,000,000,000	61,000,000,000	82,000,000,000
유동성사채의 상환	0	0	0	33,000,000,000
장기차입금의 상환	25,754,182,680	15,000,000,000	76,673,929,760	50,000,000,000
사채발행비	3,227,100,000	0	30,210,000	0
신주발행비	46,775,536	18,909,681	24,674,342	0
배당금지급	13,635,073,500	10,213,412,400	10,213,412,400	0
장기임대보증금의 감소	35,000,000	937,500,000	950,500,000	910,000,000

기타현금의 증가	216,262,912	0	0	0
합병으로인한 증가	216,262,912	0	0	0
현금및현금성자산의순증가(감소)	(77,218,696,342)	47,991,556,157	92,372,668,361	23,172,562,269
기초현금및현금성자산	157,534,463,666	65,161,795,305	65,161,795,305	41,989,233,036
기말현금및현금성자산	80,315,767,324	113,153,351,462	157,534,463,666	65,161,795,305

5. 재무제표 주석

제 42 기 반기 2016년 1월 1일부터 2016년 6월 30까지

제 41 기 반기 2015년 1월 1일부터 2015년 6월 30까지

아이에스동서 주식회사

1. 일반사항

당사는 주택건설을 주 목적으로 하여 1989년 3월 7일 설립되었으며, 2008년 7월 19일자로 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하는 상장회사인 아이에스동서 주식회사와 합병하였습니다. 합병으로 당사의 상호는 일신건설산업 주식회사에서 아이에스동서 주식회사로 변경되었으며, 도급공사 및 아파트 신축판매업과 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하고 있습니다. 한편, 당사는 2016년 4월 1일을 합병기일로 하여 종속기업인 주식회사 삼흥테크와 합병하였습니다.

당반기 보고기간종료일 현재 당사의 납입자본금은 14,901백만원이며, 주요 주주내역은 다음과 같습니다.

주 주 명	주 식 수(주)	지 분 율
아이에스지주(주)	14,043,443	47.12%
권혁운	2,449,512	8.22%
배한선	337,314	1.13%
우리사주조합	57,966	0.19%
기타	12,913,526	43.34%
합 계	29,801,761	100.00%

2. 재무제표 작성기준 및 회계정책의 변경

(1) 재무제표 작성기준

당사의 반기재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

(2) 제·개정된 기준서의 적용

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2016년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제·개정된 기준서의 내용 및 동 기준서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

1) 기업회계기준서 제1114호 규제이연계정 (제정)

제정 기준서는 고객에게 재화나 용역을 요율규제 대상인 가격이나 요율로 공급하는 기업이 한국채택국제회계기준을 채택할 때 규제이연잔액에 대한 회계처리를 과거회계기준에 따라 계속 유지하도록 허용하고 있습니다. 이 기준서를 적용하는 기업은 규제이연계정잔액을 재무상태표에 별도항목으로 표시하고, 이러한 계정잔액의 변동을 포괄손익계산서에 별도항목으로 표시하여야 합니다. 또한 기업은 규제이연계정잔액을 인식하게 하는 요율규제의 특성 및 관련된 위험을 식별하여 구체적으로 공시하여야 합니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다. 당사는 이미 한국채택국제회계기준을 적용하고 있고 요율규제기업이 아니므로 동 기준서를 적용하지 않습니다.

2) 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' (개정) - 지분 취득의 회계처리

개정 기준서는 공동영업자가 사업을 구성하는 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우 사업결합에 대한 기업회계기준서 제1103호의 관련 원칙을 적용하도록 하고 있습니다. 또한 공동지배력을 유지하는 상황에서 공동영업에 대한 지분을 추가취득한 경우 기존 지분을 재측정하지 않음을 명확히 하였습니다. 그리고 적용범위에 대한 예외를 추가하여 보고기업을 포함한 공동지배력을 공유하는 당사자들이 동일한 최상위지배자의 동일지배 하에 있을 때는 개정 기준서를 적용하지 않도록 하였습니다. 개정 기준서는 공동영업에 대한 최초 지분취득시와 동일한 공동영업에 대한 추가 지분취득 모두에 적용되며 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용이 가능합니다. 당사는 공동영업에 대한 지분이 없으므로 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

3) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1038호 '무형자산' (개정) - 허용되는 감가상각 방법과 상각방법의 명확화

개정 기준서는 수익은 자산을 사용하여 소비되는 경제적효익의 형태를 반영하기보다는 자산이 포함된 사업을 운영하여 창출되는 경제적효익의 형태를 반영하므로 수익에 기초한 방법은 유형자산의 감가상각에 사용될 수 없고 매우 제한된 상황에서만 무형자산의 상각에 사용될 수 있다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 당사는 수익에 기초한 상각방법을 적용하고 있지 않으므로 동 개정이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

4) 2012 - 2014 연차개선

이 연차개선은 2016년 1월 1일 이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 다음의 기준서에 대한 개정사항을 포함하고 있습니다.

· 기업회계기준서 제1105호 '매각예정 비유동자산과 중단영업'

비유동자산(또는 처분자산집단)은 일반적으로 매각 또는 소유주에 대한 분배를 통해 처분됩니다. 이 개정사항은 매각예정에서 소유주에 대한 분배예정으로 재분류하거나 분배예정에서 매각예정으로 재분류한다면 이 분류의 변경은 최초 처분계획이 계속 유지되는 것으로 본다는 것을 명확히 하였습니다. 이 개정사항은 전진적으로 적용되어야 합니다.

· 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'

① 관리용역계약

동 개정사항은 수수료가 포함된 관리용역계약은 금융자산에 대한 지속적인 관여를 나타낼 수 있음을 명확히 하였습니다. 기업은 공시사항이 요구되는지를 평가하기 위해 기업회계기준서 제1107호의 지침에 따라 수수료 및 관리용역계약을 평가하여야 합니다. 관리용역계약이 지속적인 관여를 나타내는지에 대한 평가는 과거 사건을 소급해서 보아야 합니다. 그러나, 양도공시 규정은 기업이 동 개정사항을 최초로 적용하는 회계기간의 이전 기간에는 적용하지 않아도 됩니다.

② 상계관련 기업회계기준서 제1107호 개정사항의 중간재무제표에 대한 적용 가능성

동 개정사항은 상계 관련 공시사항은 해당 공시사항이 직전 연차 재무제표에 대한 유의적인 변동사항에 대한 정보를 제공하는 것이 아닐 경우에는 중간재무제표에 공시 요구사항을 적용하지 않아도 된다는 것을 명확히 하였습니다.

· 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'

동 개정사항은 우량회사채 시장이 두터운지 여부는 국가시장이나 지역시장의 수준에서가 아니라 통화수준에서 평가해야 한다는 점을 개정안이 명확히 하였습니다. 만약 그러한 우량회사채에 대해 거래 층이 두터운 해당 통화의 시장이 없는 경우에는 그 통화로 표시된 국채의 시장수익률을 사용하여야 합니다. 이 개정사항은 전진적으로 적용되어야 합니다.

· 기업회계기준서 제1034호 '중간재무제표'

동 개정사항은 동 기준서에 따라 요구되는 공시는 중간재무제표에서 하거나, 다른 보고서(예: 경영진설명서, 위험보고서)에서 하고 중간재무제표에서 이를 상호참조하여 포함할 수도 있음을 명확히 하였습니다. 중간재무보고서에 있는 다른 정보는 이용자가 중간재무제표와 동일한 조건으로 동시에 이용할 수 있어야 합니다. 이 개정사항은 소급하여 적용되어야 합니다.

· 회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' (개정) - 공시 개선

개정 기준서는 기존 요구사항을 유의적으로 변경한다기보다는 다음을 명확히 하고 있습니다

- 기업회계기준서 제1001호의 중요성 요구사항
- 재무상태표와 포괄손익계산서의 특정 항목에 대해 세분화할 수 있음
- 기업은 재무제표에 대한 주석을 표시하는 순서에 대하여 유연성을 가질 수 있음
- 지분법 적용대상 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분은 당기손익으로 재분

류되는 항목과 재분류되지 않는 항목으로 분리하여 한 줄로 표시함

또한 개정 기준서는 재무상태표와 포괄손익계산서에 추가적인 중간합계를 나타내야 할 때에 대한 요구사항을 명확히 하고 있습니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급하여 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

· 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표', 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시' 및 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정) - 투자기업: 연결 예외 적용

개정 기준서는 기업회계기준서 제1110호의 투자기업 예외사항의 적용에서 생기는 이슈를 다루고 있습니다. 개정 기준서는 연결재무제표 작성 예외가 모든 종속기업을 공정가치로 측정하는 투자기업의 종속기업인 지배기업(중간지배기업)에도 적용됨을 명확히 하고 있습니다

또한 개정 기준서는 자체가 투자기업이 아닌 투자기업의 종속기업이 투자기업에 제공하는 경우에만 동 종속기업을 그 지배기업인 투자기업이 연결하도록 명확히 하였습니다. 그 외의 모든 종속기업은 공정가치로 측정됩니다. 기업회계기준서 제1028호에 대한 개정 기준서는 투자자가 지분법을 적용할 때 투자기업인 관계기업이나 공동기업이 그 종속기업 지분에 대하여 적용한 공정가치 측정을 유지할 수 있도록 허용하고 있습니다. 동 기준서들은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급하여 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

· 기업회계기준서 제1011호 '건설계약' 및 기업회계기준해석서 제2115호 '부동산건설약정' - 건설계약 공시 추가

개정 기준서는 발생한 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율을 진행률 측정에서 사용하는 경우에는 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약에 대하여 추가적인 정보를 제공하도록 요구하고 있습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용되며 최초로 적용하는 회계연도에는 비교 정보를 작성하지 아니할 수 있습니다. 당사는 동 개정사항을 적용하여 공시사항에 반영하였습니다(주석 25참조).

한편, 공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정된 기준서 및 해석서 중 당사가 조기적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

3. 범주별 금융상품

(1) 금융상품 범주별 분류

보고기간종료일 현재 당사의 금융상품의 범주별 분류내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산					
<유동>					
현금및현금성자산	80,315,767	-	-	-	80,315,767
매출채권및기타채권	437,866,370	-	-	-	437,866,370
기타금융자산	71,198,000	11,577,999	-	-	82,775,999
<비유동>					
매출채권및기타채권	56,195,161	-	-	-	56,195,161
기타금융자산	3,409,000	6,757,710	-	-	10,166,710
합 계	648,984,298	18,335,709	-	-	667,320,007
부채					
<유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	167,781,622	167,781,622
단기차입금	-	-	-	117,272,000	117,272,000
유동성장기차입금	-	-	-	94,929,115	94,929,115
전환사채	-	-	-	18,474,829	18,474,829
파생상품부채				259,667	259,667
<비유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	3,491,018	3,491,018
장기차입금	-	-	-	331,783,870	331,783,870
전환사채	-	-	-	108,822,644	108,822,644
기타금융부채	-	-	-	5,047,913	5,047,913
파생상품부채	-	-	362,495	-	362,495
합 계	-	-	362,495	847,862,678	848,225,173

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산						
<유동>						
현금및현금성자산	157,534,464	-	-	-	-	157,534,464
매출채권및기타채권	213,663,233	-	-	-	-	213,663,233
기타금융자산	-	-	9,970,346	-	-	9,970,346
<비유동>						
매출채권및기타채권	55,274,287	-	-	-	-	55,274,287
기타금융자산	3,301,000	2,537,357	21,979,052	-	-	27,817,409
합 계	429,772,984	2,537,357	31,949,398	-	-	464,259,739
부채						
<유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	112,257,791	112,257,791
단기차입금	-	-	-	-	104,272,000	104,272,000
유동성장기차입금	-	-	-	-	64,797,013	64,797,013
전환사채	-	-	-	-	34,370,883	34,370,883
<비유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	3,404,041	3,404,041
장기차입금	-	-	-	-	419,575,268	419,575,268
기타금융부채	-	-	-	-	4,063,357	4,063,357
파생상품부채	-	-	-	520,470	-	520,470
합 계	-	-	-	520,470	742,740,353	743,260,823

(2) 금융상품 범주별 손익

당반기 및 전반기 중 당사의 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	2,267,480	-	210,664	-	2,478,144
배당금수익	-	-	231,109	-	231,109
매도가능금융자산처분이익	-	-	73,909	-	73,909
당기손익인식금융자산평가이익	-	15,580	-	-	15,580
외환차익	8,194	-	-	5,333	13,527
외화환산이익	4,662	-	-	6,337	10,999
합 계	2,280,336	15,580	515,682	11,670	2,823,268
비용 :					
이자비용	-	-	-	2,740,460	2,740,460
매도가능금융자산처분손실	-	-	15	-	15
당기손익인식금융자산처분손실	-	2,413	-	-	2,413
대손상각비	256,135	-	-	-	256,135
기타의대손상각비	1,546,675	-	-	-	1,546,675
외환차손	39,220	-	-	6,673	45,893
외화환산손실	13,331	-	-	-	13,331
합 계	1,855,361	2,413	15	2,747,133	4,604,922

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	981,420	-	497,664	-	1,479,084
배당금수익	-	-	238,300	-	238,300
매도가능금융자산처분이익	-	-	21,510	-	21,510
당기손익인식금융자산평가이익	-	26,779	-	-	26,779
외환차익	-	-	-	8,966	8,966
외화환산이익	963	-	-	-	963
합 계	982,383	26,779	757,474	8,966	1,775,602
비용 :					
이자비용	-	-	-	3,485,191	3,485,191
대손상각비	237,303	-	-	-	237,303
기타의대손상각비	13,103	-	-	-	13,103
외환차손	-	-	-	6,646	6,646
외화환산손실	9,806	-	-	-	9,806
합 계	260,212	-	-	3,491,837	3,752,049

4. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 당사의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
보유현금	50,354	42,180
보통예금	80,252,021	157,481,765
당좌예금	13,392	10,519
합 계	80,315,767	157,534,464

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매출채권	92,251,524	4,443,555	63,204,650	4,984,802
대손충당금	(1,631,509)	(4,364,697)	(1,064,796)	(4,729,499)
공사미수금	24,379,984	-	20,317,564	-
대손충당금	(6,023,092)	-	(6,023,092)	-
분양미수금	142,962,353	-	16,957,737	-
미수금	105,590,974	7,527	86,927,501	7,527
대손충당금	(207,439)	(7,527)	(208,008)	(7,527)
미수수익	2,061,395	1,564,186	850,202	1,564,186
당좌개설보증금	-	11,400	-	8,400
대여금	80,474,994	39,444,016	33,005,637	39,300,839
대손충당금	(2,035,282)	-	(337,434)	-
보증금	-	15,096,701	-	14,145,559
기타	42,468	-	33,272	-
합 계	437,866,370	56,195,161	213,663,233	55,274,287

(2) 당반기 및 전반기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
기초금액	12,370,356	12,290,529
손상차손	1,802,810	250,406
사업결합으로 인한 증가	329,944	-
제각	(233,564)	-
기말금액	14,269,546	12,540,935

(3) 보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권의 약정회수기 일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
3개월 이내	1,375,077	733,423
3 ~ 6 개월	50,394	1,977
6개월 이상	60,809	86,810
합 계	1,486,280	822,210

6. 기타금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
단·장기금융상품	71,198,000	3,409,000	-	3,301,000
당기손익인식금융자산(주1)	-	-	-	2,537,357
매도가능금융자산(지분증권)	3,591,150	5,503,430	-	5,483,882
매도가능금융자산(채무증권)	7,986,849	1,254,280	9,970,346	16,495,170
합 계	82,775,999	10,166,710	9,970,346	27,817,409

(주1) 당사의 당기손익인식금융자산은 전액 주가지수연계 사모증권투자신탁(채권형)으로 구성되어 있습니다.

(2) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
						당반기이전	당반기
대한주택보증주	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬주	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터주	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산주	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교주	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널주	2.25	396,000	"	396,000	-	-	-
주BNK금융지주	0.14	3,685,158	3,591,150	3,591,150	(94,008)	-	-
신성건설주	0.05	31,740	(주1)	725	-	31,015	-
새롬성원주	-	1,070	"	1,070	-	-	-
주웅진(구, 주웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
주청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건주	-	4,928	"	2,419	-	2,509	-
울트라건설주	-	2,290	"	2,290	-	-	-
경남기업주	-	12,290	"	12,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
USPA EUROPE., S.r.l (주2)	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
합 계		10,226,112		9,094,580	(94,008)	1,037,524	-

<전기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
						전기이전	전 기
대한주택보증주	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬주	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터주	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산주	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교주	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널주	2.25	396,000	"	396,000	-	-	-
신성건설주	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원주	-	1,070	"	1,070	-	-	-
㈜웅진(구, ㈜웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
㈜청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건주	-	4,928	"	2,419	-	-	2,509
울트라건설주	-	2,290	"	2,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
합 계		6,521,406		5,483,882	-	1,035,015	2,509

(주1) 당사는 활성시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가와의 차이가 중요하지 않은 매도가능금융자산은 손상차손 반영 후 취득원가를 장부금액으로 인식하였습니다.

(주2) 당사는 USPA EUROPE,. S.r.l 의 지배력을 확보하고 있으나, 피투자회사의 순자산 지분변동금액이 중요하지 않아 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

한편, 상기 대한주택보증주, 건설공제조합, 전기공사공제조합, 정보통신공제조합, 소방공제조합 및 전문건설공제조합에 대한 출자금은 전액 차입금 및 이행보증을 위한 담보로 제공되어 있습니다.

(3) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 채무증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					당분기이전	당분기
<유동>						
1년 이내	전자단기사채	7,986,849	7,986,849	-	-	-
<비유동>						
5년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-
	회사채 (중앙물산㈜)(주1)	1,226,820	1,226,820	-	-	-
소 계		1,254,280	1,254,280	-	-	-
합 계		9,241,129	9,241,129	-	-	-

<전기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					전기이전	당 기
<유동>						
1년 이내	국공채	1,990	1,990	-	-	-
	전자단기사채	9,968,356	9,968,356	-	-	-
소 계		9,970,346	9,970,346	-	-	-
<비유동>						
5년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-
	회사채 (영풍파일㈜)(주1)	14,935,400	14,935,400	-	-	-
	회사채 (중앙물산㈜)(주1)	1,226,820	1,226,820	-	-	-
	회사채 (중앙레미콘㈜)(주1)	305,490	305,490	-	-	-
소 계		16,495,170	16,495,170	-	-	-
합 계		26,465,516	26,465,516	-	-	-

(주1) 당사는 2014년 11월 27일 법원승인에 따라 법정관리 중인 영풍파일(주), 중앙레미콘(주), 중앙물산(주)의 회사채를 총액 16,467,710천원에 인수하여 매도가능금융자산으로 분류하였으며, 당반기 중 영풍파일(주) 및 중앙레미콘(주)의 회사채는 전액 회수되었습니다.

7. 기타자산

보고기간종료일 현재 당사의 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
선급금	36,305,180	-	12,219,837	-
손상차손누계액	(2,730,794)	-	(2,730,794)	-
선급비용	5,983,165	3,230,827	4,385,394	2,908,267
선급공무원가	18,004,251	-	20,657,197	-
기타	44,150	-	-	-
합 계	57,605,952	3,230,827	34,531,634	2,908,267

당반기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 선급금(용지)으로 자본화된 금액은 45,457천원(전반기: 575,057천원)입니다.

8. 재고자산

보고기간종료일 현재 당사의 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말			전기말		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
용지	523,365,497	-	523,365,497	626,063,335	-	626,063,335
미완성공사	68,323	-	68,323	-	-	-
미완성주택	128,637,462	-	128,637,462	75,300,626	-	75,300,626
완성주택	797,371	-	797,371	797,371	-	797,371
상품	9,968,590	(417,833)	9,550,757	8,797,021	(429,183)	8,367,838
제품	28,188,038	(455,777)	27,732,261	29,549,521	(169,322)	29,380,199
재공품	1,850,524	-	1,850,524	1,208,881	-	1,208,881
원재료	8,718,752	(1,503,712)	7,215,040	4,329,070	-	4,329,070
저장품	1,575,939	-	1,575,939	1,552,406	-	1,552,406
미착품	3,787,565	-	3,787,565	3,676,145	-	3,676,145
합 계	706,958,061	(2,377,322)	704,580,739	751,274,376	(598,505)	750,675,871

당반기 및 전반기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 용지 및 미완성주택의 취득원가로 계상된 금액(진행율 및 분양율로 인한 분양원가 반영 전)은 각각 13,362,130천원과 4,707,263천원입니다. 당반기 중 자본화된 차입원가 금액을 결정하기 위해 사용한 이자율은 1.00%~6.52%입니다. 한편, 용지 중 일부는 (주)무궁화신탁 등에 신탁되어 있습니다.

9. 종속기업투자

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 종속기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회사명	구분	소재지	당반기말			전기말		
			소유지분율(%)	취득원가	장부금액	소유지분율(%)	취득원가	장부금액
한국렌탈㈜	종속기업	대한민국	54.7	39,400,068	47,186,451	54.7	39,400,068	46,001,986
아이에스해운㈜	"	"	100.0	42,500,000	26,225,637	100.0	22,500,000	12,421,989
㈜삼흥테크(주1)	"	"	-	-	-	"	4,233,350	5,268,275
영풍파일㈜	"	"	100.0	15,000,000	49,445,310	"	15,000,000	39,365,598
중앙레미콘㈜	"	"	"	305,480	2,439,929	"	305,480	2,014,403
중앙물산㈜	"	"	"	1,226,810	873,595	"	1,226,810	977,008
㈜삼정이알케이	"	"	"	3,669,900	1,718,480	"	3,669,900	2,254,905
다운이앤씨㈜	"	"	"	700,000	394,115	"	700,000	436,291
디에스이앤씨㈜	"	"	"	800,000	465,253	"	800,000	506,160
새빛이앤씨㈜	"	"	"	800,000	450,596	"	800,000	491,256
㈜부산블루코스트 (구, 청운산업개발㈜)	"	"	"	400,000	-	"	400,000	-
유라이앤씨㈜	"	"	"	600,000	389,232	"	600,000	436,769
도담이앤씨㈜	"	"	"	600,000	402,097	"	600,000	442,676
초아건설㈜	"	"	"	600,000	400,649	"	600,000	443,031
다솜건설㈜	"	"	"	700,000	431,368	"	700,000	487,185
아람이앤씨㈜	"	"	"	600,000	381,033	"	600,000	428,781
서현이앤씨㈜	"	"	"	600,000	399,778	"	600,000	442,649
해니건설㈜	"	"	"	700,000	477,538	"	700,000	525,299
나래이앤씨㈜	"	"	"	700,000	450,899	"	700,000	511,648
티와이건설㈜	"	"	"	600,000	370,874	"	600,000	422,224
INUS위옥(광주)유한공사	"	중국	"	3,337,310	1,402,787	"	3,337,310	2,251,033
합계				113,839,568	134,305,621		98,072,918	116,129,166

(주1) 당반기 중 당사에 흡수합병 되었습니다.

(2) 당반기 및 전반기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

회사명	기 초	취 득	합 병	지분법 손익	지분법이익 잉여금변동	지분법 자본변동	당반기말
한국렌탈㈜	46,001,986	-	-	1,279,094	(29,873)	(64,756)	47,186,451
아이에스해운㈜	12,421,989	20,000,000	-	(6,184,919)	-	(11,433)	26,225,637
㈜삼흥테크	5,268,275	-	(6,381,055)	1,112,780	-	-	-
영풍파일㈜	39,365,598	-	-	10,079,712	-	-	49,445,310
중앙레미콘㈜	2,014,403	-	-	425,526	-	-	2,439,929
중앙물산㈜	977,008	-	-	(103,413)	-	-	873,595
㈜삼정미알케이	2,254,905	-	-	(536,425)	-	-	1,718,480
다운이앤씨㈜	436,291	-	-	(42,176)	-	-	394,115
디에스이앤씨㈜	506,160	-	-	(40,907)	-	-	465,253
새빛이앤씨㈜	491,256	-	-	(40,660)	-	-	450,596
유라이앤씨㈜	436,769	-	-	(47,537)	-	-	389,232
도담이앤씨㈜	442,676	-	-	(40,579)	-	-	402,097
초아건설㈜	443,031	-	-	(42,382)	-	-	400,649
다솜건설㈜	487,185	-	-	(55,817)	-	-	431,368
아람이앤씨㈜	428,781	-	-	(47,748)	-	-	381,033
서현이앤씨㈜	442,649	-	-	(42,871)	-	-	399,778
해니건설㈜	525,299	-	-	(47,761)	-	-	477,538
나라이앤씨㈜	511,648	-	-	(60,749)	-	-	450,899
티와이건설㈜	422,224	-	-	(51,350)	-	-	370,874
INUS위옥(광주)유한공사	2,251,033	-	-	(800,535)	-	(47,711)	1,402,787
합 계	116,129,166	20,000,000	(6,381,055)	4,711,283	(29,873)	(123,900)	134,305,621

<전반기>

(단위 : 천원)

회사명	기초	취득/대체	지분법 손익	지분법이익 잉여금변동	지분법 자본변동	전반기말
한국렌탈주	46,627,163	-	564,305	(128,327)	60,206	47,123,347
아이에스해운주	13,388,466	-	(615,227)	-	231,296	13,004,535
주삼흥테크	4,761,620	-	189,558	-	-	4,951,178
영풍파일주	-	15,000,000	18,718,063	-	-	33,718,063
중앙레미콘주	-	305,480	1,412,108	-	-	1,717,588
중앙물산주	-	1,226,810	(302,848)	-	-	923,962
주삼정이알케이	-	3,669,900	(828,976)	-	-	2,840,924
다운이앤씨주	323,765	-	(79,444)	-	-	244,321
디에스이앤씨주	309,156	-	(88,706)	-	-	220,450
새빛이앤씨주	305,127	-	(99,434)	-	-	205,693
주부산블루코스트 (구, 청운산업개발주)	301,106	-	(83,880)	-	-	217,226
유라이앤씨주	-	400,000	(54,947)	-	-	345,053
도담이앤씨주	-	400,000	(51,198)	-	-	348,802
초아건설주	-	400,000	(50,889)	-	-	349,111
다솜건설주	-	400,000	(68,519)	-	-	331,481
아람이앤씨주	-	400,000	(63,922)	-	-	336,078
서현이앤씨주	-	400,000	(51,225)	-	-	348,775
해니건설주	-	400,000	(67,151)	-	-	332,849
나래이앤씨주	-	400,000	(62,641)	-	-	337,359
티와이건설주	-	400,000	(58,656)	-	-	341,344
INUS위옥(광주)유한공사	1,477,967	-	(100,649)	-	29,378	1,406,696
청도INUS도자유한공사	163,457	-	(109,349)	-	672	54,780
합 계	67,657,827	23,802,190	18,046,373	(128,327)	321,552	109,699,615

(3) 보고기간종료일 현재 종속기업에 대한 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

회사명	자 산	부 채	자 본	매 출	당반기순이익	포괄이익
한국렌탈㈜(주1)	214,183,772	127,904,128	86,279,644	50,016,961	2,338,801	2,165,774
아이에스해운㈜(주2)	134,370,797	120,120,070	14,250,727	2,148,801	(7,356,119)	(7,367,552)
㈜삼흥테크(주3)	-	-	-	8,994,009	1,095,432	1,095,432
영풍파일㈜	92,061,328	39,964,282	52,097,046	43,584,125	12,106,080	12,106,080
중앙레미콘㈜	3,763,076	1,323,147	2,439,929	4,248,659	425,527	425,527
중앙물산㈜	2,106,297	1,232,702	873,595	-	(103,413)	(103,413)
㈜삼정이알케이	8,758,747	9,275,768	(517,021)	-	(404,925)	(404,925)
다운이앤씨㈜	414,859	20,743	394,116	-	(42,176)	(42,176)
디에스이앤씨㈜	484,098	18,846	465,252	-	(40,907)	(40,907)
새빛이앤씨㈜	466,965	16,369	450,596	-	(40,660)	(40,660)
㈜부산블루코스트 (구, 청운산업개발㈜)	46,420,816	48,456,098	(2,035,282)	33,333	(1,697,849)	(1,697,849)
유라이앤씨㈜	412,738	23,507	389,231	-	(47,537)	(47,537)
도담이앤씨㈜	421,306	19,209	402,097	-	(40,580)	(40,580)
초아건설㈜	419,783	19,134	400,649	-	(42,381)	(42,381)
다솜건설㈜	454,169	22,801	431,368	-	(55,817)	(55,817)
아람이앤씨㈜	403,907	22,875	381,032	-	(47,749)	(47,749)
서현이앤씨㈜	421,284	21,505	399,779	-	(42,871)	(42,871)
해니건설㈜	520,374	42,835	477,539	-	(47,760)	(47,760)
나래이앤씨㈜	494,559	43,660	450,899	-	(60,749)	(60,749)
티와이건설㈜	400,894	30,020	370,874	-	(51,350)	(51,350)
INUS위옥(광주)유한공사	3,136,205	1,733,418	1,402,787	347,727	(800,535)	(848,245)

<전기말 및 전반기>

(단위 : 천원)

회사명	전기말			전반기		
	자 산	부 채	자 본	매 출	전반기순손익	포괄손익
한국렌탈(주1)	215,705,636	131,591,766	84,113,870	49,244,800	1,031,823	907,264
아이에스해운(주2)	115,010,990	113,290,195	1,720,795	4,486,206	(2,002,852)	(1,771,556)
㈜삼흥테크	17,446,310	12,160,686	5,285,624	12,771,446	187,790	187,790
영풍파일(주)	68,417,964	28,426,998	39,990,966	25,994,755	4,262,791	4,262,791
중앙레이콘(주)	3,361,932	1,347,530	2,014,402	2,494,987	208,669	208,669
중앙물산(주)	2,210,710	1,233,702	977,008	33,000	(1,898,138)	(1,898,138)
㈜삼정이알케이	8,735,821	8,847,916	(112,095)	-	(697,475)	(697,475)
다운이앤씨(주)	437,825	1,533	436,292	-	(79,444)	(79,444)
디에이앤씨(주)	507,473	1,313	506,160	-	(88,707)	(88,707)
새빛이앤씨(주)	493,355	2,099	491,256	-	(99,434)	(99,434)
㈜부산블루코스트 (구, 청운산업개발(주))	12,350,587	12,688,021	(337,434)	-	(83,880)	(83,880)
유라이앤씨(주)	455,611	18,842	436,769	-	(54,947)	(54,947)
도담이앤씨(주)	445,129	2,452	442,677	-	(51,198)	(51,198)
초아건설(주)	445,436	2,406	443,030	-	(50,889)	(50,889)
다솜건설(주)	523,431	36,246	487,185	-	(68,519)	(68,519)
아람이앤씨(주)	430,990	2,209	428,781	-	(63,922)	(63,922)
서현이앤씨(주)	444,966	2,317	442,649	-	(51,225)	(51,225)
해니건설(주)	527,555	2,257	525,298	-	(67,151)	(67,151)
나래이앤씨(주)	522,609	10,960	511,649	-	(62,641)	(62,641)
티와이건설(주)	434,043	11,819	422,224	-	(58,656)	(58,656)
INUS위옥(광주)유한공사	3,588,008	1,336,976	2,251,032	163,442	(100,649)	(71,270)
청도INUS도자유한공사	-	-	-	39,880	(198,817)	(197,594)

(주1) 상기 한국렌탈(주)의 재무정보는 객이희설비조임(상해)유한공사, IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA, BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION와 아이에스토탈 서비스(주)의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

(주2) 상기 아이에스해운(주)의 재무정보는 셀렌다인SPC와 베네치아SPC의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

(주3) 상기 (주)삼흥테크의 재무정보는 합병이전 매출액등 손익정보입니다.

10. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
토지	149,483,956	147,478,223
건물	37,966,500	35,635,236
감가상각누계액	(10,217,205)	(8,512,159)
구축물	11,357,750	10,797,233
감가상각누계액	(4,177,153)	(3,674,266)
기계장치	35,326,918	32,444,453
감가상각누계액	(16,339,023)	(14,463,237)
차량운반구	992,456	1,150,895
감가상각누계액	(757,565)	(935,722)
공기구비품	16,403,678	10,384,344
감가상각누계액	(11,241,176)	(6,575,561)
임목	40,294	40,294
건설중인자산	956,469	935,350
합 계	209,795,899	204,705,083

(2) 당반기 및 전반기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	사업결합으로 인한 증가	처분 및 폐기	본계정대체로 인한 증감	감가상각비(주1)	당반기말
토지	147,478,223	7,804	1,728,592	-	269,337	-	149,483,956
건물	27,123,076	26,897	1,090,182	-	143,200	(634,060)	27,749,295
구축물	7,122,967	194,308	48,817	(1,432)	156,128	(340,191)	7,180,597
기계장치	17,981,216	1,136,600	298,608	(3,523)	970,553	(1,395,559)	18,987,895
차량운반구	215,173	83,985	-	(22,293)	-	(41,974)	234,891
공기구비품	3,808,784	894,095	1,039,768	(75,050)	181,762	(686,857)	5,162,502
입목	40,294	-	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	935,350	1,742,099	-	-	(1,720,980)	-	956,469
합 계	204,705,083	4,085,788	4,205,967	(102,298)	-	(3,098,641)	209,795,899

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처분 및 폐기	본계정대체로 인한 증감	감가상각비(주1)	전반기말
토지	147,478,223	-	-	-	-	147,478,223
건물	27,930,673	28,000	-	89,566	(592,267)	27,455,972
구축물	7,346,766	63,248	-	77,000	(323,602)	7,163,412
기계장치	16,296,797	1,935,758	(8)	632,054	(1,199,502)	17,665,099
차량운반구	218,112	29,950	(24,607)	-	(47,380)	176,075
공기구비품	2,908,210	410,383	(45)	-	(502,134)	2,816,414
입목	40,294	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	588,980	1,231,499	-	(798,620)	-	1,021,859
합 계	202,808,055	3,698,838	(24,660)	-	(2,664,885)	203,817,348

(주1) 상기 감가상각비에는 일시 운휴중인 유형자산에 대한 운휴자산감가상각비가 포함되어 있습니다. 당반기 및 전반기 중 운휴자산감가상각비는 각각 39,414천원 및 20,107천원이며, 당반기 보고기간종료일 현재 관련 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	감가상각누계액	장부금액
구축물	8,735	(8,734)	1
기계장치	691,000	(332,991)	358,009
합 계	699,735	(341,725)	358,010

11. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
토지	13,366,485	13,366,485
건물	663,689	663,689
감가상각누계액	(102,319)	(94,023)
합 계	13,927,855	13,936,151

(2) 당반기 및 전반기 중 투자부동산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	재고자산으로 대체	감가상각비	당반기말
토지	13,366,485	-	-	-	13,366,485
건물	569,666	-	-	(8,296)	561,370
합 계	13,936,151	-	-	(8,296)	13,927,855

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	재고자산으로 대체	감가상각비	전반기말
토지	705,706	-	(283,537)	-	422,169
건물	819,012	-	(232,753)	(8,296)	577,963
합 계	1,524,718	-	(516,290)	(8,296)	1,000,132

(3) 투자부동산 관련 손익

당반기 및 전반기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
임대수익	10,150	46,926
운영비용	(8,296)	(8,296)
합 계	1,854	38,630

(4) 투자부동산의 공정가치

당사의 투자부동산은 주변 시장거래의 발생빈도가 매우 낮고, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니한 바, 당반기 보고기간종료일 현재 투자부동산의 공정가치를 평가하지 아니하였습니다.

12. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 무형자산 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
산업재산권	166,955	-
기타의무형자산	1,163,880	1,183,790
시설이용권(회원권)	2,077,231	1,947,571
합 계	3,408,066	3,131,361

(2) 당반기 및 전반기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	사업결한으로 인 한 증가	처 분	상각비	당반기말
산업재산권	-	-	179,298	-	(12,343)	166,955
기타의무형자산	1,183,790	65,420	153,759	-	(239,089)	1,163,880
시설이용권(회원권)	1,947,571	101,107	53,553	(25,000)	-	2,077,231
합 계	3,131,361	166,527	386,610	(25,000)	(251,432)	3,408,066

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	대 체	상각비	전반기말
기타의무형자산	1,459,322	75,900	-	(213,946)	1,321,276
시설이용권(회원권)	3,030,891	-	-	-	3,030,891
합 계	4,490,213	75,900	-	(213,946)	4,352,167

(3) 경상연구개발비

당반기 및 전반기 중 비용으로 인식한 경상연구개발비는 각각 1,413,918천원 및 1,182,651천원 입니다.

(4) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 시설이용권에 대하여 손상검사를 수행하였으며, 당반기 및 전반기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

13. 매입채무및기타채무

보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매입채무	136,534,882	-	81,702,185	-
미지급금	19,188,937	-	22,690,829	-
예수보증금	15,414	1,760,000	7,374	1,620,000
미지급비용	12,036,606	1,112,998	7,848,539	1,191,021
임대보증금	-	618,020	-	593,020
기타채무	5,783	-	8,864	-
합 계	167,781,622	3,491,018	112,257,791	3,404,041

14. 차입금

(1) 보고기간종료일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당반기이자율(%)	당반기말	전기말
운영자금	건설공제조합	1.65	1,272,000	1,272,000
"	농협은행	3.60~4.24	35,000,000	36,000,000
"	하나은행	4.13~4.20	7,000,000	10,000,000
"	한국산업은행	3.45~3.96	47,000,000	47,000,000
"	신한은행	3.86~3.98	12,000,000	10,000,000
"	아이비케이캐피탈	4.60	10,000,000	-
"	케이티캐피탈	5.70	5,000,000	-
합 계			117,272,000	104,272,000

(2) 보고기간종료일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당반기이자율(%)	당반기말	전기말
운영자금	대한주택보증	1.00	1,266,667	1,266,667
"	국민은행	3.20~3.40	48,000,000	49,000,000
프로젝트파이낸싱(동탄)	농협은행	2.96	21,000,000	30,000,000
프로젝트파이낸싱(하남)	농협은행	3.00	45,000,000	60,000,000
프로젝트파이낸싱(김포 20BL)	국민은행	3.90	14,700,000	19,250,000
"	우리은행	"	12,600,000	16,500,000
"	광주은행	"	8,400,000	11,000,000
"	전북은행	"	6,300,000	8,250,000
프로젝트파이낸싱(김포18BL)	국민은행	3.90	13,825,000	15,750,000
"	우리은행	"	11,850,000	13,500,000
"	광주은행	"	7,900,000	9,000,000
"	전북은행	"	5,925,000	6,750,000
프로젝트파이낸싱(청라 M1_Tr A)	산업은행	4.82	37,575,000	45,000,000
"	농협중앙회	"	37,575,000	45,000,000
"	농협은행	"	15,030,000	18,000,000
"	수협중앙회	"	16,700,000	20,000,000
"	신협중앙회	"	36,907,000	44,200,000
"	서인천신협	"	668,000	800,000
"	KB손해보험	"	22,545,000	27,000,000
프로젝트파이낸싱(청라 M1_Tr B)	원청라제일차	6.52	20,000,000	20,000,000
"	청라트루디제일차	"	15,000,000	15,000,000
"	청라헤이즈제일차	"	15,000,000	15,000,000
프로젝트파이낸싱(평촌)	신한은행	4.19	6,000,000	-
"	신한캐피탈	"	2,000,000	-
"	JB우리캐피탈	4.20	4,000,000	-
"	스프링필드주식회사	7.80	6,000,000	-
총 계			431,766,667	490,266,667
차감 : 현재가치할인차금			(5,053,681)	(5,894,386)
차감 : 유동성장기부채			(94,929,116)	(64,797,013)
비유동성 장기차입금			331,783,870	419,575,268

(3) 보고기간종료일 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 류	발행일	상환일	액면이자율(%)	당반기말	전기말
사모전환사채(제30회)	2014-04-30	2017-04-30	1.00	-	2,500,000
상환할증금				-	237,797
사채할인발행차금				-	(13,234)
전환권조정				-	(172,809)
사모전환사채(제31회)	2014-08-28	2017-08-28	-	16,562,028	29,562,000
상환할증금				3,504,807	6,255,822
사채할인발행차금				(67,281)	(168,993)
전환권조정				(1,524,725)	(3,829,699)
공모전환사채(제33회)	2016-05-17	2019-05-17	1.00	113,692,020	-
상환할증금				7,065,050	-
사채할인발행차금				(1,672,953)	-
전환권조정				(10,261,473)	-
차감 : 유동성 대체				(18,474,829)	(34,370,884)
잔 액				108,822,644	-

당반기 중 제30회 전환사채는 액면가액 2,500,000천원이 전환청구되었으며, 제31회 전환사채는 액면가액 12,999,972천원, 제33회 전환사채는 액면가액 86,307,980천원이 전환청구되었습니다. 한편, 제 31회 및 제33회 전환사채의 발행내역은 다음과 같습니다.

사모전환사채(제31회)		내 용
액면가액		33,000백만원
발행가액		33,000백만원
액면이자율		-%
상환보장수익률		6.45%
전환조건	전환가격	34,380원/주
	청구기간	2015년 8월 28일 ~ 2017년 7월 28일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2016년 2월 28일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	110.0735% ~ 119.2390%

공모 전환사채(제33회)		내용
액면가액		200,000백만원
발행가액		200,000백만원
액면이자율		1%
상환보장수익률		4%
전환조건	전환가격	42,200원/주
	청구기간	2016년 6월 17일 ~ 2019년 4월 17일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2018년 5월 17일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	106.2142% ~ 109.5118%

15. 담보제공자산 등

(1) 당반기 보고기간종료일 현재 당사의 장·단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공처	담보제공자산	채권최고액	담보목적
국민은행	단기금융자산	1,198,000	차입금
신한은행	토지및건물	13,000,000	"
한국산업은행	"	50,400,000	"
국민은행	"	64,800,000	"
농협은행	"	24,000,000	"
부산은행	수익권증서(주1)	33,800,000	"
비에스캐피탈	"	8,450,000	"
산업은행	"	48,847,500	"
농협중앙회	"	48,847,500	"
농협은행	"	19,539,000	"
수협중앙회	"	21,710,000	"
신협중앙회	"	47,979,100	"
서인천신협	"	868,400	"
KB손해보험	"	29,308,500	"
원청라제일차	"	26,000,000	"
청라트루디제일차	"	19,500,000	"
청라헤이즈제일차	"	19,500,000	"
신한은행	"	7,200,000	"
신한캐피탈	"	2,400,000	"
JB우리캐피탈	"	4,800,000	"

스프링필드 주식회사 (대신F&I)	"	7,800,000	"
건설공제조합	매도가능금융자산	1,525,868	차입금/이행보증
대한주택보증	"	1,004,000	"
전기공사공제조합	"	56,132	공사계약등
정보통신공제조합	"	15,393	"
소방공제조합	"	20,000	"
전문건설공제조합	"	40,814	"
합 계		502,610,207	

(주1) 신탁회사에 신탁된 당사의 용지를 기초로 발행된 수익권증서입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	금융기관명	당반기말	전기말	제한내용
현금및현금성자산	농협	18,015,399	33,006,119	예금질권
단기금융자산	국민은행	1,198,000	-	"
장기매출채권및기타채권	우리은행외	11,400	8,400	당좌개설보증금
합 계		19,224,799	33,014,519	

16. 기타유동부채

보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
분양선수금	123,391,782	229,563,049
선수금	383,194	356,095
예수금	1,448,478	2,064,017
선수수익	2,500	2,500
기타	13,449	3,672
합 계	125,239,403	231,989,333

17. 총당부채

당반기 및 전반기 중 당사의 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	사업결합으로 인한 증가	감 소	당반기말
<유동>					
판매보증총당부채	-	-	496,957	(138,436)	358,521
마일리지총당부채	-	5,477	-	(3,355)	2,122
합 계	-	5,477	496,957	(141,791)	360,643
<비유동>					
하자보수총당부채	8,652,342	4,208,665	-	(99,696)	12,761,311
소송총당부채	-	1,484,337	-	-	1,484,337
합 계	8,652,342	5,693,002	-	(99,696)	14,245,648

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	기초	증가	감소	전반기말
하자보수충당부채	5,749,351	1,350,767	(97,770)	7,002,348

18. 퇴직급여

(1) 당반기 및 전반기 중 순확정급여부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
순확정급여부채의 변동		
기초금액	6,927,330	7,113,466
퇴직급여 지급액	1,303,063	678,511
사외적립자산 납입	(2,807,541)	(700,000)
사업결합으로 인한 증가	1,062,155	-
관계회사 전출입액	(97,154)	(96,777)
당기손익으로 인식하는 총비용	2,899,920	2,486,848
재측정요소	90,513	55,269
반기말금액	9,378,286	9,537,317
재무상태표상 구성항목:		
-확정급여채무의 현재가치	35,345,352	29,566,774
-사외적립자산의 공정가치	(25,967,066)	(20,029,457)
합 계	9,378,286	9,537,317

(2) 당반기 및 전반기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
확정급여제도:		
당기근무원가	2,808,235	2,386,239
퇴직급여부채의 순이자	91,685	100,609
합 계	2,899,920	2,486,848

(3) 당반기 및 전반기 중 확정급여채무의 현재가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
기초금액	31,567,612	27,755,927
당기근무원가	2,808,235	2,386,239
이자원가	373,656	368,911
계열사 전출입액	(43,713)	(162,641)
사업결합으로 인한 증가	1,399,503	-
지급액	(759,941)	(781,662)
반기말금액	35,345,352	29,566,774

(4) 당반기 및 전반기 중 사외적립자산의 공정가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
기초금액	24,640,282	20,642,461
추가불입액	2,807,541	700,000
이자수익	281,971	268,302
재측정요소(법인세 차감전)	(90,513)	(55,269)
사업결합으로 인한 증가	337,348	-
계열사 전출입액	53,441	(65,864)
지급액	(2,063,004)	(1,460,173)
반기말금액	25,967,066	20,029,457

(5) 당반기 및 전반기 중 기타포괄손익으로 인식된 재측정요소는 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
법인세 차감전 재측정요소	(90,513)	(55,269)
법인세효과	21,904	13,375
법인세 차감후 재측정요소	(68,609)	(41,894)

19. 파생상품

보고기간종료일 현재 당사는 변동금리부 차입금에 대한 현금흐름 변동위험을 회피하기 위하여 이자율스왑계약을 체결하고 있으며, 그 내역은 다음과 같습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 현금흐름위험회피회계를 적용한 이자율스왑 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가금액	
				매 도	매 입	당반기말	전기말
국민은행	2015-06-24	2017-06-24	30,000,000	3.20%	3M MOR(CD)+1.04%	(259,667)	(242,133)
	2015-06-24	2018-04-30	10,000,000	3.34%	3M MOR(CD)+1.08%	(185,223)	(147,115)
	2015-06-24	2020-06-24	8,000,000	3.40%	3M MOR(CD)+1.11%	(177,272)	(131,222)
	합 계		48,000,000			(622,162)	(520,470)

(2) 당반기 및 전반기 중 당사의 유효한 파생상품계약의 평가내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	평가손익		포괄손익(법인세차감전)	
	당반기	전반기	당반기	전반기
이자율스왑	(101,692)	(525,426)	(101,692)	(525,426)

20. 자본금

보고기간종료일 현재 당사의 발행할 주식 총수는 100,000,000주이며, 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당반기말(주1)			전기말		
	발행주식수	주당금액	자본금	발행주식수	주당금액	자본금
보통주	29,801,761주	500	14,900,880,500	27,270,147주	500	13,635,073,500

(주1) 당반기 중 제30회 전환사채 액면가액 2,500,000천원과 제31회 전환사채 액면가액 12,999,972천원, 제33회 전환사채 액면가액 86,307,980천원이 전환청구되어 보통주 2,531,614주가 발행되었습니다.

21. 자본잉여금

보고기간종료일 현재 당사의 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
주식발행초과금	353,376,691	253,275,843
전환권대가	2,993,452	370,986
합 계	356,370,143	253,646,829

22. 자본조정

보고기간종료일 현재 당사의 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
주식선택권	2,451,878	1,498,370

23. 기타포괄손익누계액

보고기간종료일 현재 당사의 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
매도가능금융자산평가손익	(71,257)	-
지분법자본변동	(1,524,165)	(1,400,266)
파생상품평가손실	(471,599)	(394,516)
합 계	(2,067,021)	(1,794,782)

24. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
1. 법정적립금		
이익준비금(주1)	5,961,187	4,597,679
소 계	5,961,187	4,597,679
2. 임의적립금		
기업합리화적립금	15,803	15,803
임의적립금	110,444,001	110,444,001
소 계	110,459,804	110,459,804
3. 미처분이익잉여금	263,909,785	176,669,141
합 계	380,330,776	291,726,624

(주1) 당사는 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전을 위해서는 사용될 수 있습니다.

(2) 당반기 및 전반기 중 당사의 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
기초잔액	291,726,624	201,876,698
당(전)반기순이익	102,337,707	54,239,233
확정급여제도의 재측정요소	(68,609)	(41,894)
지분법이익잉여금변동	(29,873)	(128,327)
배당금지급	(13,635,073)	(10,213,413)
기말잔액	380,330,776	245,732,297

25. 주요 건설형 공사내역

(1) 당반기 중 수행된 중요한 건설계약의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초건설 계약잔액	변경/신규 계약액	당반기 계약수익	반기말건설 계약잔액
김해 일반산업단지 조성공사	132,368	-	3,367	129,001
상주-영덕 고속국도공사	1,122,058	(20,776)	362,789	738,493
김해산업단지지중배전관로	68,293	-	-	68,293
산성터널 민간투자사업	5,728,913	-	831,218	4,897,695
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	509,203	(6,835)	18,500	483,868
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	28,168,653	-	6,934,833	21,233,820
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	41,809,656	2,563,875	8,191,460	36,182,071
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	6,357,164	-	1,202,145	5,155,019
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,890,817	-	604,481	5,286,336
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	63,041,883	-	25,626,470	37,415,413
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	49,429,759	(6,378,579)	6,893,846	36,157,334
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	23,998,402	-	3,643,833	20,354,569
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	2,378,859	571,980	1,637,652	1,313,187
봉래1구역 주택재개발 정비사업	-	213,877,553	-	213,877,553
울산 덕하지구 토지구획 정리사업	-	26,563,636	-	26,563,636
기타	6,252,564	5,175,570	6,740,785	4,687,349
합 계	234,888,592	242,346,424	62,691,379	414,543,637

(2) 당반기 보고기간종료일 현재 진행중인 주요 건설계약의 회수액 및 진행청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사기간	진행율	계약수익 누계	당반기 계약수익	청구누계액	당반기 청구액	회수누계액	미회수잔액
김해 일반산업단지 조성공사	2008.07~2016.12	98.7%	9,801,853	3,367	10,923,940	-	10,923,940	-
상주-영덕 고속국도공사	2010.07~2016.12	91.2%	7,662,059	362,789	8,602,412	257,474	8,453,927	148,485
김해산업단지지중배전관로	2011.06~2016.12	77.0%	228,343	-	309,985	-	309,985	-
산성터널 민간투자사업	2014.04~2019.03	36.4%	2,803,689	831,218	2,794,176	969,402	2,706,049	88,127
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	2014.06~2018.09	8.6%	45,765	18,500	43,384	43,384	43,384	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	2014.07~2017.09	46.6%	18,514,629	6,934,833	20,354,721	7,618,235	18,803,878	1,550,843
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	2014.10~2017.09	39.1%	23,209,327	8,191,460	22,598,806	7,628,510	16,051,586	6,547,220
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	2014.08~2017.11	57.1%	6,849,981	1,202,145	9,268,600	921,800	9,268,600	-
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	2014.08~2017.11	10.3%	604,664	604,481	-	-	-	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	2014.12~2017.05	49.1%	36,102,818	25,626,470	27,780,000	18,810,000	27,780,000	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	2015.03~2017.12	27.4%	13,676,427	6,893,846	12,575,417	6,664,854	6,568,573	6,006,844
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	2015.02~2017.10	33.4%	10,193,995	3,643,833	9,531,220	3,117,189	6,840,431	2,690,789
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	2015.05~2016.06	67.6%	2,745,195	1,637,652	2,964,350	1,780,647	2,964,350	-
기타	-	-	16,107,722	6,740,785	17,847,704	7,417,874	16,523,121	1,324,583
합 계			148,546,467	62,691,379	145,594,715	55,229,369	127,237,824	18,356,891

(3) 당반기 중 수행된 주요 건설계약의 공사미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사미수금		미청구공사		초과청구공사
	총 액	대손충당금	총 액	손상차손누계	
김해 일반산업단지 조성공사	-	-	-	-	129,002
상주-영덕 고속국도공사	148,485	-	-	-	158,316
김해산업단지지중배전관로	-	-	-	-	53,462
산성터널 민간투자사업	88,127	-	263,528	-	-
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	-	-	6,325	-	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	1,550,843	-	9,153	-	-
해운대 IS 프라자 신축공사	6,023,092	6,023,092	-	-	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	6,547,220	-	1,091,127	-	-
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	-	-	-	-	1,576,019
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	-	-	604,664	-	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	-	-	8,322,818	-	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	6,006,844	-	1,335,087	-	-
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	2,690,789	-	1,117,665	-	-
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	-	-	50,331	-	-
기타	1,324,584	-	55,950	-	354,821
합 계	24,379,984	6,023,092	12,856,648	-	2,271,620

(4) 당반기 보고기간종료일 현재 진행중인 주요 건설계약의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사계약금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
김해 일반산업단지 조성공사	9,930,855	9,801,853	9,334,300	467,553
상주-영덕 고속국도공사	8,400,551	7,662,059	7,508,821	153,237
김해산업단지지중배전관로	296,636	228,343	217,451	10,892
산성터널 민간투자사업	7,701,384	2,803,689	2,459,956	343,733
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	529,633	45,765	43,595	2,169
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	39,748,450	18,514,629	18,151,300	363,329
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	59,391,397	23,209,327	22,249,205	960,122
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	12,005,000	6,849,981	6,769,516	80,465
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,891,000	604,664	584,462	20,202
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	73,518,231	36,102,818	35,317,067	785,751
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	49,833,761	13,676,427	13,102,125	574,302
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	30,548,563	10,193,995	9,637,524	556,471
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	4,058,381	2,745,195	2,690,293	54,902
기타	19,315,070	16,107,722	14,405,784	1,701,937
합 계	321,168,912	148,546,467	142,471,399	6,075,065

(5) 당반기 중 수행된 주요 분양공사의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초건설 분양잔액	변경/신규분양액	당반기 분양수익(주1)	반기말건설 분양잔액
용호만 더블유	939,081,295	23,822,317	140,232,079	822,671,533
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	82,962,420	10,860,085	24,331,243	69,491,263
동탄2지구 A34블록	117,317,513	-	64,675,495	52,642,018
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축 사업	266,713,448	61,400	67,297,501	199,477,347
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	81,246,345	13,412,500	72,827,817	21,831,027
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	44,571,504	34,826,818	16,710,963	62,687,360
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	65,899,134	8,144,473	19,170,339	54,873,267
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	314,645,758	288,786,932	63,012,940	540,419,751
합 계	1,912,437,417	379,914,525	468,258,377	1,824,093,566

(주1) 상기 분양수익은 당반기 매출할인액 403,669천원을 차감하기 전 금액입니다.

(6) 당반기 보고기간종료일 현재 진행중인 주요 분양공사의 회수액 및 청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	계약수익누계	당반기계약수익	청구누계액	당반기청구액	회수누계액	미회수잔액
용호만 더블유	392,901,001	140,232,079	493,816,766	11,747,456	493,811,754	5,012
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	60,039,651	24,331,243	80,966,860	26,443,822	80,966,860	-
동탄2지구 A34블록	124,354,726	64,675,495	85,518,680	33,404,940	85,077,741	440,939
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	127,820,143	67,297,501	97,117,803	31,378,157	96,700,872	416,931
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	115,508,173	72,827,817	57,454,483	18,719,923	57,454,483	-
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	20,669,722	16,710,963	23,953,000	19,307,330	21,278,463	2,674,537
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	25,611,442	19,170,339	23,477,770	16,438,250	22,815,149	662,621
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	74,009,894	63,012,940	110,051,310	84,369,080	108,355,612	1,695,698
합 계	940,914,752	468,258,377	972,356,672	241,808,958	966,460,934	5,895,738

(7) 당반기 보고기간종료일 현재 진행 중인 주요 분양공사의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	분양계약금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
용호만 더블유	1,215,572,534	392,901,001	262,362,373	130,538,628
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	129,530,913	60,039,651	38,715,668	21,323,983
동탄2지구 A34블록	176,996,744	124,354,726	98,694,021	25,660,706
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	327,297,490	127,820,143	105,304,136	22,516,007
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	137,339,200	115,508,173	69,458,793	46,049,380
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	83,357,082	20,669,722	18,154,425	2,515,298
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	80,484,709	25,611,442	22,399,766	3,211,676
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	614,429,644	74,009,894	62,451,768	11,558,126
합 계	2,765,008,316	940,914,752	677,540,950	263,373,804

(8) 당반기 중 수행된 주요 분양공사 및 분양미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	분양계약금액	공사기간	진행률	당반기 분양수익	분양수입누계	분양미수금	분양선수금
용호만 더블유	1,215,572,534	2013.09~2018.03	32.3%	140,232,079	392,901,001	-	86,919,555
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	129,530,913	2014.07~2017.09	46.4%	24,331,243	60,039,651	10,283,319	-
동탄2지구 A34블록	176,996,744	2015.02~2017.02	70.3%	64,675,495	124,354,726	39,007,341	-
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	327,297,490	2015.04~2017.09	39.1%	67,297,501	127,820,143	29,164,679	-
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	137,339,200	2015.01~2016.10	84.1%	72,827,817	115,508,173	61,663,830	-

김포 한강신도시 Ac-18블럭 공동주택 신축공사	83,357,082	2015.08~2017.10	24.8%	16,710,963	20,669,722	-	675,484
김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	80,484,709	2015.08~2017.10	31.8%	19,170,339	25,611,442	2,843,184	-
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	614,429,644	2015.10~2018.09	12.0%	63,012,940	74,009,894	-	32,685,518
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	32,684,300	2016.04~2018.02	0.0%	-	-	-	2,801,435
기타	-	-	-	-	-	-	309,790
합 계	2,797,692,616			468,258,377	940,914,752	142,962,353	123,391,782

(9) 당반기 중 당사가 수행중인 공사의 원가변동 요인이 있어 당반기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당반기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	총공사수익의 변동	추정총계약원가의 변동	당반기손익에 미치는영향	미래손익에 미치는영향	미청구공사의 변동
건설부문	(3,091,735)	(3,412,829)	1,863,979	(1,542,885)	(180,898)

26. 매출과 매출원가

(1) 당반기 및 전반기 중 발생한 매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
분양수익	287,798,841	467,854,708	105,430,777	179,261,699
공사수익	36,603,731	62,691,379	22,202,599	27,411,273
제품매출	78,362,954	138,693,571	62,413,477	116,219,311
상품매출	10,885,349	22,189,427	16,824,627	27,853,541
임대수익	49,915	103,980	59,416	131,056
기타용역매출	25,265	27,741	26,007	26,008
합 계	413,726,055	691,560,806	206,956,903	350,902,888

(2) 당반기 및 전반기 중 발생한 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
분양원가	203,364,647	333,350,368	76,239,551	125,622,832
공사원가	35,824,455	60,605,719	21,251,789	26,324,166
제품매출원가	52,795,034	92,734,400	42,835,655	80,590,613
상품매출원가	8,792,881	18,237,823	14,280,639	23,573,559
임대원가	4,148	8,296	4,148	8,296
기타용역매출원가	25,222	27,312	22,660	22,660
합 계	300,806,387	504,963,918	154,634,442	256,142,126

27. 비용의 성격별 분류

당반기 및 전반기 중 발생한 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
제품과 재공품의 변동	(26,300,717)	(54,281,286)	6,161,499	(1,307,306)
원재료와 저장품의 사용액	150,311,454	253,382,645	66,560,881	103,107,023
상품매출원가	8,792,881	18,237,823	14,280,639	23,573,559
소모품비	1,907,498	4,036,390	1,447,972	2,952,389
보험료	1,825,910	3,397,399	1,599,443	2,897,997
전력비	1,287,430	2,700,024	1,269,416	2,684,487
외주비	111,727,707	184,663,260	31,409,560	64,185,139
수수료비용	16,587,660	26,353,952	8,465,572	25,526,134
세금과공과금	6,698,377	9,929,482	7,329,192	7,639,204
종업원급여	19,181,306	36,381,745	14,536,032	28,663,729
복리후생비	3,658,790	6,748,209	3,035,445	5,180,840
감가상각비(무형자산상각비 포함)	1,770,525	3,318,955	1,448,122	2,867,020
물류비	4,881,255	9,000,160	4,295,156	7,748,392
광고선전비 및 판매촉진비	5,639,292	8,769,757	4,132,090	8,959,505
운용리스료 및 임차료	7,177,223	14,974,520	2,930,090	4,671,338
기타비용	17,875,812	31,417,251	6,924,909	14,741,880
매출원가, 판관비 합계	333,022,403	559,030,286	175,826,018	304,091,330

28. 판매비와 관리비

당반기 및 전반기 중 판매비와 관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
급여	3,462,848	6,769,729	3,087,548	6,200,235
퇴직급여	426,622	844,231	354,547	727,222
복리후생비	920,062	1,692,183	713,745	1,405,469
주식보상비	476,754	953,508	499,409	534,384
여비교통비	216,192	363,987	230,510	479,241
통신비	69,079	135,333	58,841	126,085
수도광열비	33,703	84,997	31,670	91,525
세금과공과	1,495,771	2,165,078	756,597	1,449,787
감가상각비	108,733	209,950	76,730	155,204
소모품비	296,333	672,877	299,605	667,533
보험료	188,256	364,679	128,042	232,946
접대비	448,927	1,000,039	276,136	785,384
광고선전비	3,068,925	4,945,381	2,792,354	5,653,938
운반비	4,837,590	8,904,414	4,176,963	7,585,968
대손상각비	188,468	256,135	277,387	237,303
임차료	635,406	1,279,688	591,057	1,253,669
교육훈련비	65,070	112,326	58,195	74,012
도서인쇄비	34,686	73,525	24,667	55,719
지급수수료	11,761,383	17,591,517	4,348,110	14,471,817
차량유지비	107,203	199,320	128,958	253,948
파손품비	429,284	476,891	71,048	146,651
포장비	333,280	645,545	333,705	629,976
사무실유지비	94,774	177,524	70,105	153,165
하자보수비	55,040	171,626	96,248	188,469
수출부대비	38,922	38,922	807	1,519
수선비	57,878	206,073	59,641	121,311
외주비	132,166	261,515	74,987	145,049
잡급	4,575	4,695	980	1,490
시험비	13,031	30,072	21,874	78,872
판매촉진비	1,539,210	2,103,767	904,307	2,645,201
판매보증비	19,724	19,724	-	-
무형자산상각비	123,796	236,238	107,422	213,946
경상연구개발비	532,325	1,074,879	539,381	1,182,166
합 계	32,216,016	54,066,368	21,191,576	47,949,204

29. 기타수익과 기타비용

(1) 당반기 및 전반기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
재고자산처분이익	266	780	324	757
유형자산처분이익	13,287	15,413	3,675	16,908
무형자산처분이익	-	10,400	-	-
외환차익	12,916	13,527	8,945	8,966
외화환산이익	6,427	10,999	-	963
잡이익	542,256	1,107,717	333,875	4,002,529
합 계	575,152	1,158,836	346,819	4,030,123

(2) 당반기 및 전반기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
재고자산폐기손실	48,291	48,291	6,422	7,137
재고자산처분손실	-	239	-	-
기타의대손상각비	821,011	1,546,675	11,931	13,103
유형자산폐기손실	1	1,433	3	20,046
운휴자산감가상각비	21,803	39,414	11,139	20,107
외환차손	41,553	45,893	4,434	6,646
외화환산손실	11,055	13,331	12,040	9,806
기부금	416,971	420,871	7,600	31,443
보상비	37,000	42,114	289,495	290,996
잡손실	1,495,984	1,497,473	-	4,617
합 계	2,893,669	3,655,734	343,064	403,901

30. 금융수익과 금융비용

(1) 당반기 및 전반기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
이자수익	1,228,205	2,478,144	757,370	1,479,084
배당금수익	230,649	231,109	238,300	238,300
매도가능금융자산처분이익	-	73,909	-	21,510
당기손익인식금융자산평가이익	-	15,580	19,661	26,779
합 계	1,458,854	2,798,742	1,015,331	1,765,673

(2) 당반기 및 전반기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
이자비용	1,646,709	2,740,460	1,915,303	3,485,191
매도가능금융자산처분손실	15	15	-	-
당기손익인식금융자산처분손실	2,413	2,413	-	-
합 계	1,649,137	2,742,888	1,915,303	3,485,191

31. 법인세

당반기 및 전반기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
법인세부담액(법인세추납액 및 환급액 포함)	35,730,904	15,058,528
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	(1,741,288)	(2,673,654)
총 법인세비용	33,989,616	12,384,874
당반기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	(1,526,563)	140,528
법인세비용	32,463,053	12,525,402

32. 주당이익

(1) 기본주당이익

기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 당사의 1주당 기본순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
반기순이익	61,762,719,380	102,337,707,314	42,265,196,680	54,239,232,715
가중평균유통보통주식수(주1)	27,577,960주	27,424,053주	26,541,687주	26,040,394주
주당이익	2,240	3,732	1,592	2,083

(주1) 당반기 중 전환사채의 주식전환으로 유통보통주식수 2,531,614주(전반기 중 1,592,973주)가 발행되었으며, 당반기 및 전반기 중 가중평균유통보통주식수의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	27,270,147	182	4,963,166,754
제30회차전환청구	109,107	87	9,514,131
제31회차전환청구	378,126	7	2,646,882
제33회차전환청구	2,044,381	8	15,849,944
합 계	29,801,761		4,991,177,711
가중평균유통보통주식수			27,424,053

<당2분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	27,270,147	91	2,481,583,377
제30회차전환청구	109,107	87	9,514,131
제31회차전환청구	378,126	7	2,646,882
제33회차전환청구	2,044,381	8	15,849,944
합 계	29,801,761		2,509,594,334
가중평균유통보통주식수			27,577,960

<전반기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
-----	-----	-----	---------

기초보통주식수	25,533,531	181	4,621,569,111
제30회차전환청구(1차)	1,518,781	58	88,089,298
제30회차전환청구(2차)	8,728	56	488,768
제30회차전환청구(3차)	43,643	49	2,138,507
제30회차전환청구(4차)	21,821	47	1,025,587
합 계	27,126,504		4,713,311,271
가중평균유통보통주식수			26,040,394

<전2분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	25,533,531	91	2,323,551,321
제30회차전환청구(1차)	1,518,781	58	88,089,298
제30회차전환청구(2차)	8,728	56	488,768
제30회차전환청구(3차)	43,643	49	2,138,507
제30회차전환청구(4차)	21,821	47	1,025,587
합 계	27,126,504		2,415,293,481
가중평균유통보통주식수			26,541,687

(2) 희석주당이익

(단위 : 원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
반기순이익	61,762,719,380	102,337,707,314	42,265,196,680	54,239,232,715
가산)전환사채이자(세후)	1,073,587,556	1,516,424,682	638,518,381	1,543,876,814
보통주희석화반기순이익	62,836,306,936	103,854,131,996	42,903,715,061	55,783,109,529
가중평균유통/잠재적보통주식수(주1)	32,977,618주	32,977,618주	28,239,115주	28,239,115주
희석주당이익	1,905	3,149	1,519	1,975

(주1) 가중평균유통/잠재적보통주식수

(단위 : 주)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
가중평균유통보통주식수	27,577,960주	27,424,053주	26,541,687주	26,040,394주
희석성 잠재적보통주				
- 전환사채	5,399,658주	5,553,565주	1,697,428주	2,198,721주
가중평균유통/잠재적보통주식수	32,977,618주	32,977,618주	28,239,115주	28,239,115주

희석주당이익은 보통주와 희석성 잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것이며, 이때 전

환사채는 기초에 전환된 것으로 가정하였습니다. 한편, 주식선택권은 반희석효과로 인해 희석주당이익 계산에 고려되지 않았습니다.

33. 현금흐름표

(1) 당반기 및 전반기의 영업활동 현금흐름 중 비현금항목의 조정과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
비현금항목의 조정:		
법인세비용	32,463,052	12,525,402
금융비용	2,742,888	3,485,191
금융수익	(2,798,742)	(1,765,673)
대손상각비	256,135	237,303
기타의대손상각비	1,546,675	13,103
재고자산평가손실	504,600	194,356
재고자산처분손실	239	-
재고자산폐기손실	48,290	7,137
감가상각비	3,067,523	2,653,074
운휴자산감가상각비	39,414	20,107
유형자산폐기손실	1,433	20,046
무형자산상각비	251,432	213,946
하자보수비	4,208,665	1,350,767
퇴직급여	2,899,920	2,486,849
주식보상비용	953,508	534,384
외화환산손실	13,331	9,806
지분법손실	8,185,830	2,837,663
세금과공과	85,404	-
판매보증비	19,724	-
판매촉진비	5,477	-
잡손실	1,404,313	-
재고자산처분이익	(780)	(757)
유형자산처분이익	(15,413)	(16,908)
무형자산처분이익	(10,400)	-
외화환산이익	(10,999)	(963)
지분법이익	(12,897,113)	(20,884,036)
합 계	42,964,406	3,920,797

(2) 당반기 및 전반기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
영업활동으로 인한 자산부채의 변동 :		
매출채권의증가	(23,779,220)	(10,668,945)
미수금의증가	(18,149,458)	(55,677,528)
공사미수금의증가	(4,062,419)	(2,474,788)
분양미수금의감소(증가)	(126,004,615)	75,400,987
미청구공사의증가	(9,180,900)	(684,468)
선급금의감소(증가)	(23,211,421)	5,921,503
선급비용의증가	(997,915)	(3,720,016)
선급공무원가의감소(증가)	2,652,945	(3,051,290)
기타당좌자산의증가	(44,150)	(103,916)
예치보증금의감소	804	-
재고자산의감소(증가)	64,170,005	(152,951,204)
장기매출채권의감소	320,891	106,476
매입채무의증가	50,529,578	3,611,943
미지급금의감소	(4,868,093)	(2,176,530)
선수금의증가(감소)	(111,308)	723,490
초과청구공사의증가(감소)	(472,957)	477,282
분양선수금의증가(감소)	(106,171,266)	107,823,794
예수금의감소	(666,575)	(7,238,916)
미지급비용의증가	3,661,501	3,303,766
판매충당부채의감소	(141,790)	-
기타유동부채의증가	9,777	3,010
기타채무의감소	(3,081)	(4,304)
장기미지급비용의감소	(78,023)	(137,905)
예수보증금의증가	140,000	100,000
하자보수비의지급	(99,696)	(97,770)
퇴직금의지급	(759,941)	(781,662)
관계사전출입액	(97,153)	(96,777)
사외적립자산의감소	2,063,004	1,460,173
사외적립자산의납입	(2,807,541)	(700,000)
합 계	(198,159,017)	(41,633,595)

(3) 현금흐름표상의 현금은 반기채무상태표상의 현금및현금성자산과 동일합니다.

34. 특수관계자

(1) 지배·종속기업간의 특수관계

당반기 보고기간종료일 현재 당사의 지배·종속기업은 다음과 같습니다.

회사명	지배기업	당사와의 관계
아이에스지주주	-	지배기업
한국렌탈주	당사	종속기업
아이에스해운주	"	"
영풍파일주	"	"
중앙물산주	"	"
중앙레미콘주	"	"
주삼정이알케이	"	"
다운이앤씨주	"	"
디에스이앤씨주	"	"
새빛이앤씨주	"	"
주부산블루코스트(구, 청운산업개발주)	"	"
유라이앤씨주	"	"
도담이앤씨주	"	"
초아건설주	"	"
다솜건설주	"	"
아람이앤씨주	"	"
서현이앤씨주	"	"
해니건설주	"	"
나래이앤씨주	"	"
티와이건설주	"	"
INUS위옥(광주)유한공사	"	"
USPA EUROPE, S.r.l(주1)	"	"
셀렌다인 SPC	아이에스해운주	"
베네치아 SPC	"	"
객이희설비조임(상해)유한공사	한국렌탈주	"
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	"	"
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	"	"
아이에스토탈서비스주	"	"

(주1) 당반기 당사는 (주)삼흥테크를 흡수합병하면서 승계하였으며, 합병승계거래는 주요거래 내역에서 제외하였습니다.

(2) 주요 경영진에 대한 보상

당반기 및 전반기 중 당사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
단기급여	296,604	622,977	297,240	529,873
퇴직급여	32,550	65,100	31,628	63,256
합 계	329,154	688,077	328,868	593,129

(3) 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무 잔액

1) 거래내역

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래유형	당반기	전반기
지배기업	아이에스지주(주)	매출거래	6,000	6,000
종속기업	아이에스해운(주)	매출거래	600	600
		지분출자	20,000,000	-
	(주)삼흥테크(합병 전)	매출거래	360,344	379,511
		기타수익	17,322	-
		매입거래	372,874	1,335,980
	한국렌탈(주)	기타비용	141,022	106,339
		매출거래	57,930	61,011
		기타수익	28,350	-
	다운이앤씨(주)	기타비용	1,322,863	161,119
		매출거래	600	600
		금융수익	7,290	17,770
	디에스이앤씨(주)	매출거래	600	600
		금융수익	7,290	17,770
	새빛이앤씨(주)	매출거래	600	600
		금융수익	7,290	-
	(주)부산블루코스트 (구, 청운산업개발(주))	매출거래	-	600
		기타수익	252,000	-
		금융수익	974,298	17,770
	유라이앤씨(주)	매출거래	600	600
		기타수익	-	370
		금융수익	7,290	-
		지분출자	-	400,000
	도담이앤씨(주)	매출거래	600	600
기타수익		-	370	
금융수익		7,290	-	
지분출자		-	400,000	

	초아건설(주)	매출거래	600	600
		기타수익	-	370
		금융수익	7,290	-
		지분출자	-	400,000
	다솜건설(주)	매출거래	600	600
		기타수익	351	370
		금융수익	7,290	-
		지분출자	-	400,000
	아람이앤씨(주)	매출거래	600	600
		기타수익	243	370
		금융수익	7,290	-
		지분출자	-	400,000
	서현이앤씨(주)	매출거래	600	600
		기타수익	-	370
		금융수익	7,290	-
		지분출자	-	400,000
	해니건설(주)	매출거래	600	600
		기타수익	168	370
		금융수익	7,290	-
		지분출자	-	400,000
	나래이앤씨(주)	매출거래	600	600
		기타수익	84	370
		금융수익	7,290	-
		지분출자	-	400,000
	티와이건설(주)	매출거래	600	600
		기타수익	-	370
		금융수익	7,290	-
지분출자		-	400,000	
(주)삼정이알케이	금융수익	226,588	231,216	
	지분출자	-	3,669,900	
영풍파일(주)	매출거래	5,416,905	15,796	
	기타수익	80,010	-	
	금융수익	143,216	441,924	
	매입거래	6,877,144	133,037	
	기타비용	-	3,495	
	지분출자	-	15,000,000	
중앙물산(주)	금융수익	30,403	36,308	
	지분출자	-	1,226,810	
중앙레미콘(주)	금융수익	2,469	9,039	
	매입거래	6,084	-	
	지분출자	-	305,480	

	INUS위옥(광주) 유한공사	매출거래	355,753	56,229
기타특수관계자	(주)일신이앤씨	기타수익	23,805	20,724
		금융수익	-	201,707
		매입거래	-	13,175,222
		기타비용	32,400	29,961
	(주)아이에스건설	매출거래	20,679,260	22,486,555
		기타수익	1,914	753
		기타비용	8,185,752	1,884,808
	(주)아크로건설	매출거래	600	600
	(주)인하우스건설	매출거래	600	600
	(주)도원건설	매출거래	600	600
	(주)동서건설	매출거래	600	600
	(주)이뉴스건설	매출거래	600	600
	아이에스인코비즈(주)	매출거래	3,000	3,000
	(주)일신개발	기타수익	753	753
(주)오션디앤씨	기타수익	3,000	3,000	
(주)아모르소프트	매출거래	600	600	
합 계		매출거래	26,890,592	23,020,102
		기타수익	408,000	28,560
		금융수익	1,464,454	973,504
		지분출자	20,000,000	23,802,190
		매입거래	7,256,102	14,644,239
		기타비용	9,682,037	2,185,722

2) 채권·채무 잔액

(단위 : 천원)

구분	회사명	거래유형	당반기말	전기말
종속기업	아이에스해운(주)	금융채권	1,564,186	1,564,186
	(주)삼흥테크	매출채권	-	220,805
		기타채권	-	6,307
		매입채무	-	392,758
		기타채무	-	111,161
	한국렌탈(주)	매출채권	10,515	10,515
		기타채권	4,128	5,455
		기타채무	567,770	24,557
	다운이앤씨(주)	매출채권	110	110
	디에스이앤씨(주)	매출채권	110	-
	새빛이앤씨(주)	매출채권	110	-
	(주)부산블루코스트 (구, 청운산업개발(주))	금융채권	1,223,681	249,383
		기타채권	277,200	-
	유라이앤씨(주)	매출채권	110	-
	도담이앤씨(주)	매출채권	110	110
	초아건설(주)	매출채권	110	110
	다솜건설(주)	매출채권	110	-
		기타채권	59	59
	아람이앤씨(주)	매출채권	110	-
		기타채권	149	-
	서현이앤씨(주)	매출채권	110	-
	해니건설(주)	매출채권	110	-
		기타채권	106	-
	나래이앤씨(주)	매출채권	110	-
		기타채권	-	86
	티와이건설(주)	매출채권	110	110
	(주)삼정이알케이	금융채권	743,842	517,254
	영풍파일(주)	매출채권	1,102,058	1,165,640
		기타채권	1,526	495
		금융채권	-	15,007,008
		매입채무	1,513,537	-
기타채무		162,197	131,838	
중앙물산(주)	금융채권	1,226,820	1,232,702	
중앙레미콘(주)	금융채권	-	306,955	
청도INUS도자유한공사	기타채권	21,840	40,950	
INUS위옥(광주) 유한공사	매출채권	1,498,164	188,736	
기타 특수관계자	(주)일신이앤씨	기타채권	4,294	97,455
		기타채무	459,013	498,342
	(주)아이에스건설	매출채권	19,551,239	13,303,822

		기타채권	353	64,885
		기타채무	3,179,221	3,355,184
	(주)아크로건설	매출채권	110	-
	(주)인하우스건설	매출채권	110	-
	(주)도원건설	매출채권	110	-
	(주)동서건설	매출채권	110	110
	(주)이누스건설	매출채권	110	-
	(주)아모르소프트	매출채권	110	110
	아이에스인코비즈(주)	매출채권	550	-
	(주)일신개발	기타채권	138	138
		기타채무	15,000	15,000
	(주)오션디앤씨	기타채권	550	550
합 계		매출채권	22,164,506	14,890,178
		기타채권	310,343	216,380
		금융채권	4,758,529	18,877,488
		매입채무	1,513,537	392,758
		기타채무	4,383,201	4,136,082

(4) 자금거래내역

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래종류	당반기					전반기			
			당기초	대 여	사업결합으로 인한 증가	상 환	당반기말	전기초	대 여	상 환	전반기말
종속기업	㈜삼흥테크	대여거래	115,923	-	-	(115,923)	-	139,683	-	(11,880)	127,803
	아이에스해운㈜	"	42,140,000	8,000,000	-	-	50,140,000	40,140,000	1,000,000	-	41,140,000
	㈜삼경이알케이	"	8,300,000	200,000	-	-	8,500,000	-	8,100,000	-	8,100,000
	다운이앤씨㈜	"	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-	-	7,000,000	(7,000,000)	-
	디에스이앤씨㈜	"	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-	-	7,000,000	(7,000,000)	-
	새빛이앤씨㈜	"	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-	-	-	-	-
	부산블루코스트㈜ (구,청운산업개발㈜)	"	12,400,000	34,050,000	-	-	46,450,000	-	7,000,000	(7,000,000)	-
	유라이앤씨㈜	"	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-	-	-	-	-
	도담이앤씨㈜	"	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-	-	-	-	-
	초아건설㈜	"	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-	-	-	-	-
	다솜건설㈜	"	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-	-	-	-	-
	아람이앤씨㈜	"	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-	-	-	-	-
	서현이앤씨㈜	"	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-	-	-	-	-
	해니건설㈜	"	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-	-	-	-	-
	나래이앤씨㈜	"	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-	-	-	-	-
티와이건설㈜	"	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-	-	-	-	-	
USPA EUROPE., S.r.l(주1)	"	-	-	259,100	-	259,100	-	-	-	-	
기타특수관계자	㈜일신이앤씨	"	-	-	-	-	-	44,500,000	(32,500,000)	12,000,000	
종업원등	"	229,035	60,600	5,658	(27,222)	268,071	133,866	81,000	(72,288)	142,578	
합 계			63,184,958	162,310,600	264,758	(120,143,145)	105,617,171	40,413,549	74,681,000	(53,584,168)	61,510,381

(주1) 당반기 중 ㈜삼흥테크 흡수합병으로 승계한 대여금입니다.

(5) 지급보증

1) 당반기 보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

구 분	회사명	보증금액	보증내용
종속기업	한국렌탈(주)	9,600,000	일반대출보증(한도금액)
	부산블루코스트(주) (구,청운산업개발(주))	100,000	법인카드
	셀렌다인 SPC	10,000,500	일반대출보증(한도금액)
		USD 15,425,530	"
	베네치아 SPC	10,000,500	"
		USD 15,425,530	"
기타특수관계자	(주)아이에스건설	18,469,392	하도급대금지급보증
합 계		48,070,392	
		USD 30,851,060	

한편, 당사는 INUS위옥(광주)유한공사의 차입금과 관련하여 1,198,000천원의 정기예금을 담보로 제공하고 있습니다.

2) 당반기 보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자에게 제공받고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제공처	보증금액	보증내용
지배기업	아이에스지주(주)	32,500,000	PF대출보증(한도금액)
주요경영진	주주임원	66,000,000	PF대출 연대보증
합 계		98,500,000	

35. 영업부문

(1) 사업별 부문정보

당사는 제품의 유사성에 따라 사업부문을 구분하고 있으며, 당사의 경영진에게 보고되는 보고자료와 동일한 방식으로 보고되고 있습니다. 당사의 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다. 한편, 각 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역 및 주요 고객의 내역은 다음과 같습니다.

구분	재화 또는 용역	주요 고객
건설부문	토목, 건축공사 및 분양공사 외	한국토지주택공사 외
콘크리트부문	콘크리트 파일 외	삼성엔지니어링(주) 외
요업부문	타일, 위생도기, 비데 외	현대건설(주)외
기타부문	임대업, 소지매출 외	(주)나우세라믹 외

(2) 사업부문별 재무현황

(단위 : 천원)

구분	건설부문		콘크리트부문		요업부문		기타부문		합계	
	당반기	전반기	당반기	전반기	당반기	전반기	당반기	전반기	당반기	전반기
매출액:										
외부매출액	526,868,389	203,535,441	92,336,055	86,389,849	72,233,258	60,882,668	123,104	94,930	691,560,806	350,902,888
영업손익	105,335,240	26,959,206	22,369,831	15,949,858	4,787,041	3,815,859	38,409	86,634	132,530,521	46,811,557
유·무형자산	991,662	681,437	90,137,136	89,359,463	111,559,207	106,519,244	10,515,960	11,609,371	213,203,965	208,169,515
기타자산	1,181,425,511	719,697,553	32,466,066	30,747,148	63,309,324	47,257,997	316,626,749	214,389,151	1,593,827,650	1,012,091,849
총자산	1,182,417,173	720,378,990	122,603,202	120,106,611	174,868,531	153,777,241	327,142,709	225,998,522	1,807,031,615	1,220,261,364

(3) 지역별 매출 정보(고객의 위치를 기준으로 작성됨)

(단위 : 천원)

구분	당반기	전반기
국내	688,008,853	350,902,888
아시아	936,605	-
유럽	1,738,378	-
오세아니아	22,399	-
북아메리카	854,571	-
합계	691,560,806	350,902,888

36. 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성 위험입니다. 당사의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차를 검토하고 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 당사는 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

① 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 당사의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당반기말	전기말
변동이자율 차입금		303,000,000	350,000,000
기준금리	1%포인트 상승시	(3,030,000)	(3,500,000)

② 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

구 분	당반기말			전기말		
	외 화 금 액		원화환산액	외 화 금 액		원화환산액
매출채권및기타채권	USD	3,252,094	3,787,713	USD	195,253	228,836
	EUR	200,000	259,100	EUR	-	-
	CNY	125,038	21,840	CNY	-	-
매입채무및기타채무	USD	778,011	906,150	USD	366,567	429,617
	EUR	76,488	99,090	EUR	173,730	222,466

당사는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5%포인트 변동시 환율변동이 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시
USD	144,078	(144,078)	(10,039)	10,039
CNY	(1,092)	1,092	-	-
EUR	8,001	(8,001)	(11,123)	11,123
합 계	150,987	(150,987)	(21,162)	21,162

(2) 신용위험

당사는 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 당사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 당사는 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
현금및현금성자산	80,315,767	157,534,464
매출채권및기타채권	494,061,531	268,937,520
기타금융자산	92,942,709	37,787,755

당사의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

당사는 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 당사는 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	165,642,958	2,138,664	-	-	167,781,622
단기차입금	18,272,000	99,000,000	-	-	117,272,000
유동성장기차입금	5,000,000	90,253,333	-	-	95,253,333
유동성전환사채	-	20,066,835	-	-	20,066,835
파생상품부채	-	259,667	-	-	259,667
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	618,020	2,872,998	3,491,018
장기차입금	-	-	336,513,333	-	336,513,333
전환사채	-	-	120,757,070	-	120,757,070
파생상품부채	-	-	362,495	-	362,495
기타금융부채(주1)	1,239,043	82,886,366	584,353,039	11,151,374	679,629,822
합 계	190,154,001	294,604,865	1,042,603,957	14,024,372	1,541,387,195

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	106,056,129	6,201,662	-	-	112,257,791
단기차입금	11,272,000	93,000,000	-	-	104,272,000
유동성장기차입금	10,500,000	54,626,667	-	-	65,126,667
유동성전환사채	-	38,555,619	-	-	38,555,619
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	593,020	2,811,021	3,404,041
장기차입금	-	-	424,506,667	633,333	425,140,000
파생상품부채	-	-	520,470	-	520,470
기타금융부채(주1)	1,246,809	17,300,426	594,907,155	13,714,885	627,169,275
합 계	129,074,938	209,684,374	1,020,527,312	17,159,239	1,376,445,863

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 당사가 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

(4) 자본관리

자본관리의 주 목적은 당사의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

당사는 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

당사는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 당사는 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
매입채무및기타채무	171,272,640	115,661,832
차입금 등	671,904,620	623,535,634
차감: 현금및현금성자산	(80,315,767)	(157,534,464)
순부채	762,861,493	581,663,002
자기자본	751,986,657	558,712,114
순부채 및 자기자본	1,514,848,150	1,140,375,116
부채비율	50.36%	51.01%

37. 공정가치

(1) 보고기간종료일 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
<유동성>				
현금및현금성자산	80,315,767	80,315,767	157,534,464	157,534,464
매출채권및기타채권	437,866,370	437,866,370	213,663,233	213,663,233
기타금융자산	82,775,999	82,775,999	9,970,346	9,970,346
소 계	600,958,136	600,958,136	381,168,043	381,168,043
<비유동성>				
매출채권및기타채권	56,195,161	56,195,161	55,274,287	55,274,287
기타금융자산	10,166,710	10,166,710	27,817,409	27,817,409
소 계	66,361,871	66,361,871	83,091,696	83,091,696
금융자산 합계	667,320,007	667,320,007	464,259,739	464,259,739
금융부채:				
<유동성>				
매입채무및기타채무	167,781,622	167,781,622	112,257,791	112,257,791
단기차입금	117,272,000	117,272,000	104,272,000	104,272,000
유동성장기차입금	94,929,115	94,929,115	64,797,013	64,797,013
전환사채	18,474,829	18,474,829	34,370,883	34,370,883
파생상품부채	259,667	259,667	-	-
소 계	398,717,233	398,717,233	315,697,687	315,697,687
<비유동성>				
매입채무및기타채무	3,491,018	3,491,018	3,404,041	3,404,041
장기차입금	331,783,870	331,783,870	419,575,268	419,575,268
전환사채	108,822,644	108,822,644	-	-
파생상품부채	362,495	362,495	520,470	520,470
기타금융부채	5,047,913	5,047,913	4,063,357	4,063,357
소 계	449,507,940	449,507,940	427,563,136	427,563,136
금융부채 합계	848,225,173	848,225,173	743,260,823	743,260,823

당사는 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당반기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	50,354	80,265,413	-	80,315,767
- 매출채권및기타채권	-	-	494,061,531	494,061,531
- 기타금융자산	-	74,634,460	14,717,099	89,351,559
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	3,591,150	-	-	3,591,150
전기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	42,180	157,492,284	-	157,534,464
- 매출채권및기타채권	-	-	268,937,520	268,937,520
- 기타금융자산	-	3,330,450	31,919,948	35,250,398
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	-	2,537,357	-	2,537,357

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당반기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	171,272,640	171,272,640
- 차입금	-	652,807,629	18,474,829	671,282,458
- 기타금융부채	-	-	5,047,913	5,047,913
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	622,162	-	622,162
전기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	115,661,832	115,661,832
- 차입금	-	588,644,282	34,370,883	623,015,165
- 기타금융부채	-	-	4,063,357	4,063,357
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	520,470	-	520,470

당반기 및 전반기 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

38. 주식기준보상

(1) 발행내역

당사는 2015년 3월 20일 주주총회 결의에 따라 당사의 임원에게 주식선택권을 부여하였습니다. 동 주식선택권의 발행내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
주식선택권으로 발행할 주식의 종류	기명식 보통주식
부여방법	이사회 결의에 따라 신주발행교부, 자기주식교부 또는 시가와 행사가격의 차액에 대하여 현금 또는 자기주식 결제 가능
가득조건 및 행사가능시점	부여일 이후 2년 이상 당사의 임원으로 재직한 자에 한 해 2018년 3월 21일부터 행사가능
권리부여일	2015년 3월 20일
발행할 주식의 총수	250,000주
행사가격	64,700원

(2) 공정가치 측정 주요가정

부여일 현재 주식선택권의 공정가치는 관련 조건을 고려하여 공정가액접근법을 적용하여 측정하며 주식선택권의 계약상 행사 기간은 5년입니다. 당반기 보고기간종료일현재 부여된 주식선택권의 공정가치를 측정하는데 사용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
기대변동율(%)	25.69
무위험이자율(%)	1.83
기대옵선행사기간(년)	5
주식가격(원)	69,400

한편, 전기 중 부여된 주식선택권 부여일 현재 1주당 공정가치는 15,319원이며, 총보상원가는 약정용역기간에 안분하여 기간비용과 자본조정으로 계상하고 있는 바, 당반기 및 전반기 중 인식된 주식보상비용은 953,508천원 및 534,384천원입니다.

39. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 금융기관별 한도 약정내역

(원화단위 : 천원)

금융기관	내역	금액
한국산업은행	일반차입금 등	67,000,000
우리은행	"	10,000,000
KEB하나은행	"	24,000,000
농협은행	"	35,000,000
국민은행	"	48,000,000
신한은행	"	14,500,000
아이비케이캐피탈	"	10,000,000
부산은행	"	4,000,000
"	PF차입금	26,000,000
비에스캐피탈	"	6,500,000
농협은행	"	81,030,000
국민은행	"	28,525,000
우리은행	"	24,450,000
광주은행	"	16,300,000
전북은행	"	12,225,000
산업은행	"	37,575,000
농협중앙회	"	37,575,000
수협중앙회	"	16,700,000
신협중앙회	"	36,907,000
서인천신협	"	668,000
KB손해보험	"	22,545,000
원청라제일차	"	20,000,000
청라트루디제일차	"	15,000,000
청라헤이즈제일차	"	15,000,000
신한은행	"	15,000,000
신한캐피탈	"	5,000,000
JB우리캐피탈	"	10,000,000
스프링필드주식회사	"	15,000,000
아이비케이캐피탈	상업어음할인	5,000,000
신한은행	"	3,000,000
농협은행	수입일람불	USD 4,000,000
부산은행	"	USD 3,000,000
합 계		662,500,000
		USD7,000,000

(2) 계류 중인 소송사건

당반기 보고기간종료일 현재 당사가 피고로 계류중인 소송사건은 총 4건으로 소송가액 8,844,686천원이며, 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 3건으로 소송가액은 6,310,060천원입니다. 한편, 당반기 보고기간종료일 현재 상기 소송사건 중 1심패소 등으로 소송충당부채 1,484,337천원을 계상하였으며, 이외의 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(3) 견질수표

당반기 보고기간종료일 현재 당사의 공사이행 거래약정과 관련하여 견질로 제공된 수표의 내용은 다음과 같습니다.

제공처	내 용
발해인프라투자유자회사	백지당좌수표 2매

40. 지급보증

당반기 보고기간종료일 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

제공자	물건 또는 내용	보증금액
서울보증보험	하자이행보증외	18,901,518
전문건설공제조합	"	633,736
KEB하나은행	"	1,974,200
대한주택보증	주택분양 및 하자보수보증	79,549,845
	PF보증	66,000,000
한국주택금융공사	"	73,350,000
건설공제조합	이행보증	59,820,234
부산은행	"	12,000,000
농협은행	수입일람불	USD 1,653,063
KEB하나은행	"	USD 928,087
합 계		312,229,533
		USD 2,581,150

한편, 당사는 부산 용호만 주상복합단지 W Square 등의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 부산은행 등에 595,627백만원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

41. 합병

회사는 규모의 거대화를 통한 사업 경쟁력 강화, 자금운용 효율화 도모 및 신규 사업기회 모색, 통합 법인 운영에 따른 관리비용 절감 및 경영 효율 증대 등의 합병 시너지를 바탕으로 주주가치 및 기업이미지를 제고하기 위해, 2016년 1월 26일 이사회 결의에 의거 2016년 4월 1일을 합병기일로 하여 종속기업인 주식회사 삼흥테크를 흡수합병하였습니다. 이 합병은 합병비율이 1:0인 무증자 흡수합병 방식이며, 소규모 합병에 해당하므로 합병회사인 회사의 합병 승인을 위한 주주총회는 2016년 2월 29일 이사회 결의로 갈음하였습니다.

상기 합병에 따른 회계처리 요약은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	금 액
이전대가(주1)	6,381,055
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액	
유동자산	11,828,051
비유동자산	5,959,345
유동부채	10,252,023
비유동부채	1,154,318
인수한 순자산 장부가액	6,381,055
투자차액(주2)	-

(주1) 합병기일 현재 재무제표상 종속기업투자주식 장부가액입니다.

(주2) 회사는 100%지분을 소유한 자회사에 대하여 합병비율 1:0인 흡수합병을 하여 피합병 법인의 자산부채를 장부가액으로 승계함에 따라, 영업권등이 발생하지 않습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

(1) 회계정책의 변경

당사는 2016년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용이 예정되어 있는 기준서를 2014년부터 조기적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1027호 (개정) - 별도재무제표에서의 지분법

동 개정 내용에 따르면, 별도재무제표에서 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 사용하여 회계처리하는 것을 허용하여 동 기준서 조기적용 전 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자에 대하여 별도재무제표에서 원가법을 적용하는 것에서 지분법을 적용하는 것으로 변경하였습니다. 이러한 회계정책의 변경이 재무제표에 미친 영향은 다음과 같습니다.

1) 재무상태에 미친 영향

(단위 : 천원)

구 분	제 40 기(전전기)	
	변경전	변경후
관계기업및종속기업투자	70,393,247	67,657,828
이연법인세부채	21,952,098	21,952,098
기타포괄손익누계액	-	(1,663,393)
이익잉여금	202,948,726	201,876,699

2) 경영성과에 미친 영향

(단위 : 천원)

구분	제 40 기(전전기)	
	변경전	변경후
지분법관련손익	-	4,106,212
법인세비용	(18,728,072)	(18,728,072)
당기순이익	44,773,285	48,879,497
기본주당이익(단위: 원)	1,754	1,914
희석주당이익(단위: 원)	1,723	1,875
지분법자본변동	-	57,777
지분법이익잉여금변동	-	339,060
총포괄손익	40,715,399	45,218,448

(2) 합병

회사는 규모의 거대화를 통한 사업 경쟁력 강화, 자금운용 효율화 도모 및 신규 사업기회 모색, 통합 법인 운영에 따른 관리비용 절감 및 경영 효율 증대 등의 합병 시너지를 바탕으로 주주가치 및 기업이미지를 제고하기 위해, 2016년 1월 26일 이사회 결의에 의거 2016년 4월 1일을 합병기일로 하여 종속기업인 주식회사 삼흥테크를 흡수합병하였습니다. 이 합병은 합병비율이 1:0인 무증자 흡수합병 방식이며, 소규모 합병에 해당하므로 합병회사인 회사의 합병 승인을 위한 주주총회는 2016년 2월 29일 이사회 결의로 갈음하였습니다.

상기 합병에 따른 회계처리 요약은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	금액
이전대가(주1)	6,381,055
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액	
유동자산	11,828,051
비유동자산	5,959,345
유동부채	10,252,023
비유동부채	1,154,318
인수한 순자산 장부가액	6,381,055
투자차액(주2)	-

(주1) 합병기일 현재 재무제표상 종속기업투자주식 장부가액입니다.

(주2) 회사는 100%지분을 소유한 자회사에 대하여 합병비율 1:0인 흡수합병을 하여 피합병 법인의 자산부채를 장부가액으로 승계함에 따라, 영업권등이 발생하지 않습니다.

※ 관련공시서류

- 2016.01.26 주요사항보고서(회사합병결정)
- 2016.04.04 합병등종료보고서(합병)

나. 대손충당금 설정현황 (연결기준)

(1) 대손충당금 설정내역

당사 및 종속회사의 계정과목별 대손충당금 설정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제42기 반기	매출채권	109,591,595,870	2,025,929,427	1.8%
	공사미수금	23,446,773,850	6,023,092,062	25.7%
	분양미수금	142,962,352,629	-	-
	미수금	107,919,303,036	491,858,478	0.5%
	렌탈료미수금	26,382,617,239	12,774,003,285	48.4%
	단기대여금	16,150,521,692	1,568,022,930	9.7%
	선급금	41,874,018,582	2,730,793,816	6.5%
	장기매출채권	4,531,468,345	4,387,777,229	96.8%
	장기미수금	7,527,000	7,527,000	100.0%
	장기대여금	11,882,086,446	6,392,621,288	53.8%
	합 계	484,748,264,689	36,401,625,515	7.5%
제41기	매출채권	80,978,529,769	2,171,192,015	2.7%
	공사미수금	19,151,924,487	6,023,092,062	31.4%
	분양미수금	16,957,737,374	-	-
	미수금	89,587,363,833	386,947,962	0.4%
	렌탈료미수금	24,779,498,229	12,671,197,872	51.1%
	단기대여금	11,397,018,366	1,572,940,431	13.8%
	선급금	27,760,050,967	2,730,793,816	9.8%
	장기매출채권	5,076,822,205	4,752,592,113	93.6%
	장기미수금	7,527,000	7,527,000	100.0%
	장기대여금	11,412,808,231	5,987,378,882	52.5%
	합 계	287,109,280,461	36,303,662,153	12.6%
제40기	매출채권	66,787,909,030	1,688,249,181	2.5%
	공사미수금	11,591,199,504	6,023,092,062	52.0%
	분양미수금	109,822,233,234	-	-
	미수금	13,183,419,518	2,416,537,948	18.3%
	렌탈료미수금	21,012,873,534	7,174,893,748	34.1%
	단기대여금	1,798,611,900	912,244,000	50.7%

	선급금	68,564,870,050	2,730,793,816	4.0%
	장기매출채권	5,759,498,794	5,061,264,350	87.9%
	장기미수금	2,423,157,675	1,000,681,130	41.3%
	장기대여금	11,900,884,331	7,286,524,821	61.2%
	합 계	312,844,657,570	34,294,281,056	11.0%

※ 상기 채권금액은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

(2) 대손충당금 변동현황

당사 및 종속회사의 대손충당금 변동현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	제42기 반기	제41기	제40기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	36,303,662,153	34,294,281,056	29,444,211,402
2. 순대손처리액(① - ② + ③)	350,612,655	5,961,770,129	2,664,490,406
① 대손처리액(상각채권액)	356,602,237	6,145,146,242	2,686,408,457
② 상각채권회수액	5,989,582	17,927,632	21,918,051
③ 기타증감액	-	(165,448,481)	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	448,576,017	7,971,151,226	7,514,560,060
4. 기말 대손충당금 잔액합계	36,401,625,515	36,303,662,153	34,294,281,056

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

보고서 작성기준일 현재 매출채권, 미수금 등 채권 잔액의 잠재회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있으며 세부사항은 다음과 같습니다.

1) 매출채권등에 대한 충당금은 채권 연령에 따라 실제 대손발생액 등을 근거로 대손경험률을 산정하여 설정하고 있습니다.

2) 장기성매출채권에 대한 충당금은 다음과 같이 충당금을 설정하고 있습니다.

① 근저당권 등 담보가 설정된 채권은 담보권을 보수적으로 평가하여 담보권을 초과하는 금액에 대하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

② 화의·법정관리 채권의 경우 향후 추가 탕감을 고려하여 채권금액의 1~100% 까지 대손충당금을 설정하고 변제계획 미이행 및 파산가능성이 높은 업체는 전액 충당금을 설정하고 있습니다.

(4) 매출채권잔액 현황

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 경과기간별 매출채권잔액 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	285,080	4,134	2,295	10,875	302,384
구성비율	94.3%	1.4%	0.8%	3.6%	100.0%

※ 상기 매출채권은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

다. 재고자산 현황 (연결기준)

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

당사 및 종속회사의 재고자산의 사업부문별 보유현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제42기 반기	제41기	제40기
요업부문	상품	11,249	10,266	10,911
	제품	17,795	17,946	13,657
	재공품	1,806	1,202	1,452
	원재료	1,211	4,026	4,489
	저장품	903	867	932
	소계	32,964	34,307	31,441
콘크리트부문	상품	255	278	226
	제품	12,617	17,449	11,247
	원재료	2,633	2,040	1,773
	저장품	662	631	263
	소계	16,167	20,398	13,509
건설부문	용지	523,365	626,063	181,338
	미완성공사	68	-	1,741
	미완성주택	128,637	75,301	33,139
	완성주택	797	797	4,746
	원재료	293	67	65
	소계	653,160	702,228	221,029
렌탈부문	상품	913	957	566
	미착품	20	-	-
	소계	933	957	566
기타	제품	103	76	89
	재공품	44	47	46
	원재료	705	148	152
	저장품	38	78	125
	미착품	3,788	3,676	1,762
	소계	4,678	4,025	2,174
합계	용지	523,365	626,063	181,338
	미완성공사	68	-	1,741
	미완성주택	128,637	75,301	33,139
	완성주택	797	797	4,746
	상품	12,417	11,501	11,703
	제품	30,515	35,471	24,993
	소계	786,782	853,158	467,759

	재 공 품	1,850	1,249	1,498
	원 재 료	4,842	6,281	6,479
	저 장 품	1,603	1,576	1,320
	미 착 품	3,808	3,676	1,762
	합 계	707,902	761,915	268,719
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		34.3%	41.3%	21.9%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		1.5회	1.3회	2.1회

(2) 재고자산의 실사내역

1) 실시일자

당사 및 종속회사는 보유한 재고자산에 대하여 각 사업장별로 매월 말 자체적으로 재고실사를 실시하고 있으며 기말에는 외부감사인의 입회하에 추가로 재고실사를 하고 있습니다. 또한 재고자산 평가방법에 의해 취득원가(순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액)로 평가되고 있습니다.

2) 재고 실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 기말에는 외부감사인의 입회하에 재고실사를 하고 있습니다.

3) 장기체화재고에는 재고자산평가충당금을 설정하고 있습니다.

보고서 작성기준일 현재 연결기업의 재고자산평가충당금이 설정된 재고자산의 평가금액과 장부가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

계정과목	취득가액	재고보유금액	평가충당금	기말재고	비 고
상 품	12,835	12,835	(418)	12,417	-
제 품	30,970	30,970	(455)	30,515	-
원 재 료	6,345	6,345	(1,503)	4,842	-
합 계	50,150	50,150	(2,376)	47,774	-

라. 공정가치평가 내역

(1) 공정가치 측정방법

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품과 비금융자산의 공정가치에 대한 공시는 다음에 설명되어 있습니다.

- 평가기법, 유의적 추정치 및 가정
- 공정가치측정 서열체계의 양적 공시
- 비상장지분증권투자
- 투자부동산
- 금융상품(상각후원가로 계상하는 상품 포함)

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

- 수준1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시 가격
- 수준2 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준3 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고기간 말 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업의 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

(2) 금융상품의 수준별 공정가치

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
-----	------	------	------	-----

당반기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	55,229	142,836,404	-	142,891,633
- 매출채권및기타채권	-	-	428,025,222	428,025,222
- 기타금융자산	-	76,749,276	13,620,114	90,369,390
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	5,034,312	-	-	5,034,312
전기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	42,809	192,679,831	-	192,722,640
- 매출채권및기타채권	-	-	244,631,580	244,631,580
- 기타금융자산	-	5,444,377	15,589,331	21,033,708
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	1,523,682	2,537,357	-	4,061,039

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당반기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	198,938,529	198,938,529
- 차입금	-	836,083,735	18,474,829	854,558,564
- 기타금융부채	-	-	2,432,773	2,432,773
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	667,283	-	667,283
전기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	137,902,492	137,902,492
- 차입금	-	769,940,315	34,370,883	804,311,198
- 기타금융부채	-	-	890,063	890,063
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	552,502	-	552,502

당반기말 및 전기말 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

마. 채무증권 발행실적 등

채무증권 발행실적

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2013년 11월 21일	5,000	5.50	-	2014년 02월 21일	상 환	KT캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2015년 04월 22일	10,000	4.50	-	2015년 07월 22일	상 환	KT캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2015년 04월 24일	20,000	4.50	-	2015년 06월 29일	상 환	HMC투자증권
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2016년 02월 26일	10,000	4.60	-	2016년 05월 26일	상 환	IBK캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2016년 05월 26일	10,000	4.60	-	2016년 08월 26일	미상환	IBK캐피탈
아이에스동서(주)	회사채	사모	2014년 04월 30일	40,000	1.00	-	2017년 04월 30일	상 환	한국증권금융 외(주1)
아이에스동서(주)	회사채	사모	2014년 08월 28일	33,000	-	-	2017년 08월 28일	미상환	산업은행 외(주2)
아이에스동서(주)	회사채	사모	2015년 07월 15일	21,000	4.80	-	2016년 01월 15일	상 환	HMC투자증권
아이에스동서(주)	회사채	공모	2016년 05월 17일	200,000	1.00	BBB	2019년 05월 17일	미상환	동부증권(주3)
영풍파일(주)	회사채	사모	2014년 11월 27일	14,935	5.00	-	2019년 11월 27일	상 환	- (주4)
중앙레이콘(주)	회사채	사모	2014년 11월 27일	305	5.00	-	2019년 11월 27일	상 환	- (주5)
중앙물산(주)	회사채	사모	2014년 11월 27일	1,227	5.00	-	2019년 11월 27일	미상환	-
합 계	-	-	-	350,467	-	-	-	-	-

(주1) 제30회차 무보증전환사채 발행분이며, 전액 전환청구 되어 미상환잔액은 없습니다.

(주2) 제31회차 무보증전환사채 발행분이며, 보고기간종료일 현재 미상환잔액은 16,562백만원입니다.

(주3) 제33회차 무보증전환사채 발행분이며, 보고기간종료일 현재 미상환잔액은 113,692백만원입니다. 당 사채의 평가등급은 BBB (한국기업평가/한국신용평가)입니다.

(주4) 2016년 3월 11일 조기상환하였습니다.

(주5) 2016년 2월 29일 조기상환하였습니다.

사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
아이에스동서주식회사 제33회 무기명식 이권부 무보증 전환사 채	2016년 05월 17일	2019년 05월 17일	200,000	2016년 03월 22일	케이티비투자증권(주)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 500% 이하
	이행현황	-
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본의 700% 이하
	이행현황	-
자산처분 제한현황	계약내용	자산총액의 70% 이하
	이행현황	-
이행상황보고서 제출현황	이행현황	-

※ 상기 제33회발행 이행상황보고서는 반기보고서 제출이후 30일 이내 제출예정임.

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	10,000	-	-	-	-	-	10,000
	합계	-	-	10,000	-	-	-	-	-	10,000

※ 연결기준.

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	113,692	-	-	-	-	113,692
	사모	-	16,562	-	1,227	-	-	-	17,789
	합계	-	16,562	113,692	1,227	-	-	-	131,481

※ 연결기준.

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<회사별 현황>

(1) 아이에스동서(주) 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	10,000	-	-	-	-	-	10,000
	합계	-	-	10,000	-	-	-	-	-	10,000

(2) 아이에스동서(주) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	113,692	-	-	-	-	113,692
	사모	-	16,562	-	-	-	-	-	16,562
	합계	-	16,562	113,692	-	-	-	-	130,254

(3) 영풍파일(주) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 2016년 3월 11일 조기상환하였습니다.

(4) 중앙레미콘(주) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 2016년 2월 29일 조기상환하였습니다.

(5) 중앙물산(주) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	1,227	-	-	-	1,227
	합계	-	-	-	1,227	-	-	-	1,227

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제42기 반기(당기)	한영회계법인	해당사항 없음	해당사항 없음
제41기(전기)	한영회계법인	적정	해당사항 없음
제40기(전전기)	한영회계법인	적정	해당사항 없음

2. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제42기 반기(당기)	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	170백만원/년	786시간
제41기(전기)	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	160백만원/년	2,005시간
제40기(전전기)	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	150백만원/년	1,970시간

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제42기 반기(당기)	-	-	-	-	-
제41기(전기)	2015.03.02	GDR투자설명서용역	2015.03.02 ~ 2015.08.26	103백만원	-
제40기(전전기)	2014.10.20	내부통제고도화	2014.10.20 ~ 2015.02.20	270백만원	-

4. 종속회사 감사의견

최근 3개 사업연도 중 회계감사인으로부터 적정 이외의 감사의견을 받은 종속회사는 없습니다.

5. 내부통제에 관한 사항

제41기, 제40기 회계감사인은 당사의 내부회계관리제도의 운영실태 평가보고서에 대하여 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라작성되지 않았

다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

당 반기보고서의 "V. 이사의 경영진단 및 분석의견"은 분·반기보고서의 경우 기재를 생략할 수 있도록 하는 사업보고서(분·반기보고서) 작성지침에 의거 기재를 생략합니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사(상근) 3명, 사외이사(비상근) 2명으로 총 5명의 이사로 구성되어 있으며 이사회내의 위원회는 별도로 설치하고 있지 않습니다.

이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사운영의 기본 방침 및 중요사항을 의결하며 대표이사의 선임 및 이사·경영진의 직무집행을 감독합니다. 각 이사의 인적사항 및 주요 이력에 대하여는 "VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

나. 이사회 의결사항

당반기 중 19회의 이사회가 개최되었으며 주요 의결사항은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사 의결현황	
				양원모 (출석률:100%)	권대우 (출석률:100%)
				찬 반 여부	
1	2016.01.04	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
2	2016.01.08	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
3	2016.01.11	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
4	2016.01.26	① 합병계약 승인의 건	가결	찬성	찬성
5	2016.02.04	① 제41기 정기주주총회 개최의 건	가결	찬성	찬성
		② 제41기 재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성
		※ 보고사항 ① 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건 ② 내부회계관리제도 운영상태 평가보고의 건	-	-	-
6	2016.02.05	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
7	2016.02.25	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
8	2016.02.29	① 합병계약 승인의 건	가결	찬성	찬성
9	2016.03.03	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
10	2016.03.22	① 제33회 공모 무보증 전환사채 발행의 건	가결	찬성	찬성
11	2016.04.01	① 합병경과 보고의 건	가결	찬성	찬성
		② 지점설치의 건	가결	찬성	찬성
12	2016.04.11	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
13	2016.04.14	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
14	2016.04.29	① 제33회 공모 무보증 전환사채 발행 결의 변경의 건(주주우선공모)	가결	찬성	찬성
15	2016.05.10	① 사단법인(비영리) 설립 출자의 건	가결	찬성	찬성

16	2016.05.23	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
17	2016.06.10	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
18	2016.06.24	① 타법인 출자의 건	가결	찬성	찬성
19	2016.06.29	① 재개발조합(봉래) 사업비 대여 한도의 건	가결	찬성	찬성

한편, 당반기 중 개최된 이사회에서 자기거래 승인 관련 안건은 다음과 같습니다.

이사의 이름	승인대상 거래	비고
권민석 대표이사 권지혜 사내이사 김갑진 사내이사	계열회사 자금 대여의 건 / 합병계약 승인의 건 타법인 출자의 건	의결권 행사 제한

다. 이사의 독립성

당사의 이사는 주주총회에서 선임하며 주주총회에서 선임할 이사후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회 의안으로 제출하고 있습니다.

이러한 절차에 따라 선임된 이사는 다음과 같습니다.

(기준일 : 2016년 06월 30일)

직명	성명	추천인	담당업무	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 관계
사내이사	권민석	이사회	대표이사	-	계열회사 임원
사내이사	권지혜	이사회	inus사업총괄	-	계열회사 임원
사내이사	김갑진	이사회	재경본부장	-	계열회사 임원
사외이사	양원모	이사회	경영전반업무	-	-
사외이사	권대우	이사회	경영전반업무	-	-

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

당사는 보고서 작성 기준일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 아니하며 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며 제반업무와 관련하여 관련 장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있습니다. 또한 필요시 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다.

다.

감사의 인적사항 및 주요 이력에 대하여는 "Ⅷ. 임원 및 직원등에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

나. 감사의 주요 활동내용

당반기 중 감사는 당사의 영업 및 재무등 제반 업무와 관련된 사항에 대하여 수시로 감사활동을 진행하였습니다. 또한 이사회에 참석하여 이사의 업무를 감독하는 등의 업무를 진행하였으며 이사회에 관련된 주요 활동내용은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결여부	참석여부
1	2016.01.04	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
2	2016.01.08	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
3	2016.01.11	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
4	2016.01.26	① 합병계약 승인의 건	-	참석
5	2016.02.04	① 제41기 정기주주총회 개최의 건	-	참석
		② 제41기 재무제표 승인의 건	-	참석
		※ 보고사항 ① 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건 ② 내부회계관리제도 운영상태 평가보고의 건	-	참석
6	2016.02.05	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
7	2016.02.25	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
8	2016.02.29	① 합병계약 승인의 건	-	참석
9	2016.03.03	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
10	2016.03.22	① 제33회 공모 무보증 전환사채 발행의 건	-	참석
11	2016.04.01	① 합병경과 보고의 건	-	참석
		② 지정설치의 건	-	참석
12	2016.04.11	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
13	2016.04.14	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
14	2016.04.29	① 제33회 공모 무보증 전환사채 발행 결의 변경의 건(주주우선공모)	-	참석
15	2016.05.10	① 사단법인(비영리) 설립 출자의 건	-	참석
16	2016.05.23	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
17	2016.06.10	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
18	2016.06.24	① 타법인 출자의 건	-	참석
19	2016.06.29	① 재개발조합(봉래) 사업비 대여 한도의 건	-	참석

다. 준법지원인 선임현황

성명	성별	출생년월	직위	상근여부	담당업무	자격	주요경력
홍덕기	남	1969년 03월	상무	상근	경영기획 본 부 장	상장회사 법무경력 10년 이상	연세대학교 법학과 나라종합금융(주) 일신건설산업(주) 이사

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 주주의 의결권 행사에 대하여 집중투표제, 서면투표제 및 전자투표제를 채택하고 있지 아니하며 공시대상기간 중 소수주주권 행사 및 경영권 분쟁이 발생한 사항이 없습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
아이에스지주(주)	최대주주	보통주	14,043,443	51.50	14,043,443	47.12	-
권혁운	특수관계인	보통주	2,449,512	8.98	2,449,512	8.22	-
배한선	특수관계인	보통주	337,314	1.24	337,314	1.13	-
김갑진	특수관계인	보통주	0	0	2,107	0.01	-
계		보통주	16,830,269	61.72	16,832,376	56.48	-
		우선주	-	-	-	-	-

※ 보고서작성기준일 이후 전환사채의 전환청구가 발생함에 따라 최대주주 및 특수관계인의 지분율도 변경될 예정입니다.

2. 최대주주의 주요 내용

가. 최대주주의 대표자(2016.06.30.현재)

성명	직위(상근여부)	출생연도
권혁운	대표이사(비상근)	1950

나. 재무현황

당사 최대주주인 아이에스지주(주)의 최근 재무현황입니다.

(단위 : 백만원)

구분	2015년 12월말
자산총계	1,852,298
부채총계	1,239,926
자본총계	612,372
매출액	929,774
영업이익	111,429
당기순이익	99,807

※ 연결재무제표 기준

다. 사업현황

당사 최대주주인 아이에스지주(주)는 2012년 6월 18일 설립되었으며, 보고서 작성 기준일 현재 영위하고 있는 주요 사업은 자회사관리등 입니다.

3. 최대주주 변동내역

최대주주 변동내역

(기준일 : 2016년 06월 30일) (단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비고
2012년 11월 10일	아이에스지주(주)	16,830,269	65.92	특수관계인 포함

※ 당사 최대주주인 권혁운이 아이에스지주(주)에 현물출자함에 따라 최대주주가 변동되었으며 인수조건은 다음과 같습니다.

인수가액	주당인수금액	주식수 (지분율)	계약시 해당주식의 시가
152,371백만원	10,850원	14,043,443주 (55.00%)	10,850원

4. 주식 소유현황

(기준일 : 2016년 06월 30일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	아이에스지주(주) 외	16,832,376	56.48%	-
	-	-	-	-
우리사주조합		57,966	0.19%	-

5. 주식사무

정 관 상 신주인수권의 내 용	<p>제9조 (신주인수권)</p> <p>① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.</p> <p>② 이사회는 제①항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 주주우선공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 2. 일반공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하는 경우 4. 상법 제340조의2 및 제542조의3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 신주를 발행하는 경우 5. 주식예약증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 6. 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우 7. 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산, 판매, 자본채휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우 <p>③ 제②항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다.</p>
------------------------	---

	④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월 내
주주명부폐쇄시기	1월1일 ~ 1월31일		
주권의 종류	일, 오, 일십, 오십, 일백, 오백, 일천, 일만주권 8종		
명의개서대리인	국민은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고게재	당사 홈페이지 (http://www.isdongseo.co.kr) 또는 매일경제신문

6. 주가 및 주식거래 실적

당사의 주권은 한국거래소에 상장되어 거래되고 있으며 보고서 작성기준일부터 최근6개월 간의 주가와 거래실적은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

종류		2016년 1월	2016년 2월	2016년 3월	2016년 4월	2016년 5월	2016년 6월	
보통주	주가	최고	41,800	44,300	47,200	48,450	48,750	60,400
		최저	36,600	37,600	39,750	44,200	44,900	49,950
		평균	38,980	40,792	42,672	46,592	46,237	54,712
	거래량	최고(일)	91,683	226,264	248,304	176,431	249,572	479,422
		최저(일)	29,073	41,993	39,568	50,084	38,729	89,399
		월간	1,270,458	1,687,087	2,178,795	1,980,281	2,375,128	3,806,185

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 등기임원의 현황

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
권민석	남	1978년 02월	대표이사	등기임원	상근	경영전반 총괄	미 보스턴대학교 경제학과 연세대학교 MBA 일신건설산업(주) 대표이사	-	-	2005년 01월 ~ 현재	2018년 03월 19일
권지혜	여	1975년 12월	전무	등기임원	상근	inus사업 총괄	미 콜롬비아대학교 행정학 석사 (주)아이에스건설 대표이사 (주)상흥테크 대표이사	-	-	2005년 01월 ~ 현재	2018년 03월 19일
김갑진	남	1967년 06월	상무	등기임원	상근	재경본부장	경북대학교 회계학과 일신건설산업(주) 관리본부장	2,107	-	2007년 02월 ~ 현재	2018년 03월 19일
양원모	남	1948년 01월	사외이사	등기임원	비상근	경영전반업무	군수사령부 사령관 군인공제회 이사장	-	-	2014년 03월 ~ 현재	2017년 03월 20일
권대우	남	1952년 06월	사외이사	등기임원	비상근	경영전반업무	중앙대학교 신문방송대학원 이코노믹리뷰 대표이사 아시아경제신문 회장 (현)시사저널 대표이사	-	-	2015년 03월 ~ 현재	2018년 03월 19일
박창호	남	1951년 06월	감사	등기임원	상근	회계및업무 관련 감사	고려대학교 언론대학원 부산일보 편집국 국장 한국신문협회 광고협의회 이사 부산도시공사 감사	-	-	2012년 12월 ~ 현재	2018년 03월 19일

나. 미등기임원의 현황

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
권혁운	남	1950년 10월	회장	미등기임원	상근	경영전반 총괄	부산상공회의소 부회장 일신건설산업(주) 회장	2,449,512	-	1989년 03월 ~ 현재	-
허석현	남	1964년 04월	부사장	미등기임원	상근	건설사업 총괄	동아대학교 경제학과 일신건설산업(주) 개발영업본부장	3,200	-	1992년 07월 ~ 현재	-
이상득	남	1951년 03월	전무	미등기임원	상근	토목사업본부 담당	중앙대학교 토목공학과 (주)비건설 부사장 일신건설산업(주) 전무 상대양개발(주) 상무	-	-	2013년 07월 ~ 현재	-
정원호	남	1964년 04월	전무	미등기임원	상근	콘크리트사업 총괄	동국대학교 행정학과 아이에스동서(주) 콘크리트본부장	7,000	-	2002년 06월 ~ 현재	-

이치현	남	1961년 09월	상 무	미등기임원	상근	토목사업 본부장	영남대학교 토목과 (주)우방 업무팀장 일신건설산업(주) 토목본부장	2,100	-	2006년 02월 ~ 현재	-
정경재	남	1961년 10월	상 무	미등기임원	상근	개발사업 본부장	동국대학교 법학과 우림건설(주) 투자개발사업본부장	1,050	-	2009년 10월 ~ 현재	-
홍덕기	남	1969년 03월	상 무	미등기임원	상근	경영기획 본부장	연세대학교 법학과 일신건설산업(주) 이사	2,110	-	2005년 10월 ~ 현재	-
서성부	남	1964년 11월	상 무	미등기임원	상근	건축사업 본부장	경상대학교 건축과 (주)부영 현장소장	2,200	-	2002년 08월 ~ 현재	-

다. 직원의 현황

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

사업부문	성별	직원 수				합 계	평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자						
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
공통	남	54	-	2	-	56	6년 6월	1,138	21	-
"	여	16	-	5	-	21	5년 5월	270	12	-
요업부문	남	440	-	1	-	441	13년 11월	11,440	26	-
"	여	94	-	1	-	95	10년 8월	1,994	22	-
콘크리트부문	남	213	-	8	-	221	10년 1월	5,688	26	-
"	여	16	-	-	-	16	11년 3월	338	21	-
건설부문	남	283	-	-	-	283	2년 3월	7,594	28	-
"	여	37	-	-	-	37	2년 6월	582	17	-
합 계		1,153	-	17	-	1,170	9년 5월	29,046	25	-

※ 직원의 현황은 임원을 제외하였으며 연간급여총액은 당반기급여로 간접인건비(퇴직급여
충당부채, 복리후생비 등)를 제외한 금액입니다.

2. 임원의 보수 등

가. 이사·감사 전체의 보수현황

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	5명	2,500	-

감사	1명	150	-
----	----	-----	---

2. 보수지급금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	340	113	-
사외이사	2	40	20	-
감사위원회 위원 또는 감사	1	52	52	-
계	6	432	72	-

나. 이사·감사의 개인별 보수현황

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

2. 산정기준 및 방법

[해당사항 없음]

3. 주식매수선택권 부여 및 행사현황

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황>

<표1> 이사·감사에게 부여한 주식매수선택권

(단위 : 천원)

구분	인원수	주식매수선택권의 공정가치 총액	비고
등기이사	1	190,702	-
사외이사	-	-	-
감사위원회 위원 또는 감사	-	-	-
계	1	190,702	-

※ 상기 인원수는 주식매수선택권을 부여받은 등기이사수이며, 주식매수선택권의 공정가치 총액은 등기이사에 대한 당해 사업연도 당반기 비용 계산분입니다. 공정가치 산출방법은 별도 반기검토보고서상 '39. 주식기준보상'을 참고하시기 바랍니다.

<표2> 주식매수선택권 부여 현황

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격
					부여	행사	취소			
김갑진	등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	50,000	-	-	50,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
허석현	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	100,000	-	-	100,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
정원호	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	20,000	-	-	20,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
홍덕기	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	50,000	-	-	50,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
이지현	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
정경재	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
서성부	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사를 제외한 계열회사는 43개사로 모두 비상장회사이며 계열회사 간 상호지분관계 및 임원겸임 현황은 다음과 같습니다.

가. 계열회사간 상호 지분관계

구 분	소 유 자 명							
	아이에스지주(주)	아이에스동서(주)	한국렌탈(주)	(주)일신이앤씨	아이에스건설(주)	(주)크린텍	특수관계인	계
아이에스지주(주)	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
아이에스동서(주)	47.1%	-	-	-	-	-	9.4%	56.5%
아이에스해운(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
한국렌탈(주)	-	54.7%	-	-	13.9%	-	-	68.6%
INUS위육(광주)유한공사	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
다운이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
디에스이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
새빛이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
(주)부산블루코스트 (구,청운산업개발(주))	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
영풍파일(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
중앙물산(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
중앙레미콘(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
유라이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
도담이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
초아건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
다솜건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
아람이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
서현이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
해니건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
나래이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
티와이건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
(주)삼정이알케이	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
객이희설비조임(상해)유한공사	-	-	100.0%	-	-	-	-	100.0%
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	-	-	100.0%	-	-	-	-	100.0%
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	-	-	100.0%	-	-	-	-	100.0%
Korea Rental for Trading & Service W.L.L.	-	-	49.0%	-	-	-	-	49.0%
아이에스토탈서비스(주)	-	-	100.0%	-	-	-	-	100.0%
USPA EUROPE, S.r.l	-	51.0%	-	-	-	-	-	51.0%
(주)일신이앤씨	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
백년건강지킴이(주)	-	-	-	77.1%	-	-	-	77.1%
(주)아이에스건설	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
아이에스인코비즈(주)	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%

(주)아크로건설	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%
(주)인하우스건설	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%
(주)도원건설	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%
(주)동서건설	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%
(주)이누스건설	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%
(주)제이케이엘파트너스	-	-	-	-	46.2%	-	-	46.2%
(주)크린텍	-	-	-	-	82.1%	-	-	82.1%
케이알에너지(주)	-	-	-	-	-	80.1%	-	80.1%
일신건설산업(주)	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)오션디앤씨	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)아모르소프트	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)일신개발	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%

※ 계열회사의 법인등록번호 또는 사업자등록번호는 '1. 회사의 개요 - 사. 계열회사의 현황' 참조.

※ 2016년 4월 (주)삼흥테크는 아이에스동서(주)에 흡수합병되어 계열회사간 상호 지분관계에서 제외하였으며, (주)삼흥테크가 보유하고있던 USPA EUROPE,. S.r.l 의 51.0% 지분은 아이에스동서(주)로 승계되었습니다.

나. 임원겸임 현황 (사외이사 제외)

성 명	회 사 명	직 책	비 고
권혁운	아이에스지주(주)	대표이사	비상근
	한국렌탈(주)	이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
	(주)아이에스건설	이사	비상근
권민석	아이에스해운(주)	대표이사	비상근
	아이에스인코비즈(주)	대표이사	비상근
	(주)아모르소프트	대표이사	비상근
	아이에스지주(주)	이사	비상근
	한국렌탈(주)	이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
	(주)아이에스건설	이사	비상근
	(주)오션디앤씨	이사	비상근
	(주)제이케이엘파트너스	이사	비상근
	(주)동서건설	이사	비상근
	(주)삼정이알케이	대표이사	비상근
	(주)크린텍	대표이사	비상근
	케이알에너지(주)	대표이사	비상근
허석현	(주)일신이앤씨	대표이사	비상근
권지혜	(주)아이에스건설	대표이사	비상근
	일신건설산업(주)	대표이사	비상근

	아이에스지주(주)	이사	비상근
	아이에스해운(주)	이사	비상근
	(주)동서건설	이사	비상근
	(주)오션디앤씨	이사	비상근
김갑진	(주)삼정이알케이	이사	비상근
	영풍파일(주)	이사	비상근
	중앙레미콘(주)	이사	비상근
	중앙물산(주)	이사	비상근
	(주)크린텍	이사	비상근
	케이알에너지(주)	이사	비상근
	(주)동서건설	감사	비상근
	아이에스인코비즈(주)	감사	비상근
정원호	영풍파일(주)	대표이사	비상근
	중앙레미콘(주)	대표이사	비상근
	중앙물산(주)	대표이사	비상근
이상득	(주)오션디앤씨	대표이사	비상근
이치현	(주)부산블루코스트 (구,청운산업개발(주))	대표이사	비상근
	(주)오션디앤씨	이사	비상근
정경재	다운이앤씨(주)	대표이사	비상근
홍덕기	일신개발(주)	대표이사	비상근
	새빛이앤씨(주)	대표이사	비상근
	(주)아모르소프트	이사	비상근
	(주)삼정이알케이	이사	비상근
	영풍파일(주)	이사	비상근
	중앙레미콘(주)	이사	비상근
	중앙물산(주)	이사	비상근
	(주)크린텍	이사	비상근
	케이알에너지(주)	이사	비상근
	(주)제이케이엘파트너스	감사	비상근
	아이에스해운(주)	감사	비상근
	한국렌탈(주)	감사	비상근
	(주)일신이앤씨	감사	비상근

2. 타법인 출자현황

타법인출자 현황

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원, 천주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	

				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
한국렌탈(주)	2010년 01월 07일	투자	39,400	1,893	55	46,002	-	-	1,184	1,893	55	47,186	202,218	-850
(주)상흥테크	2010년 03월 12일	투자	4,233	400	100	5,268	-400	-6,381	1,113	-	-	-	17,446	745
아이에스해운(주)	2010년 05월 25일	투자	42,500	4,500	100	12,422	4,000	20,000	-6,196	8,500	100	26,226	115,011	-3,975
INUS위옥(광주)유한공사	2014년 04월 03일	투자	3,337	-	100	2,251	-	-	-848	-	100	1,403	3,588	-358
영풍파일(주)	2014년 11월 27일	투자	15,000	3,000	100	39,366	-	-	10,079	3,000	100	49,445	68,069	10,014
중앙물산(주)	2014년 11월 27일	투자	1,227	123	100	977	-	-	-103	123	100	874	2,211	84
중앙레이콘(주)	2014년 11월 27일	투자	305	31	100	2,014	-	-	426	31	100	2,440	3,360	507
다온이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	700	70	100	436	-	-	-42	70	100	394	438	-185
디에사이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	800	80	100	506	-	-	-41	80	100	465	507	-200
새빛이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	800	80	100	491	-	-	-40	80	100	451	493	-208
(주)부산블루코스트 (구, 청운산업개발(주))	2014년 04월 28일	투자	400	40	100	-	-	-	-	40	100	-	12,351	-639
에어부산(주)	2007년 10월 29일	투자	2,000	400	4	2,000	-	-	-	400	4	2,000	168,428	27,185
(주)BNK금융지주	2016년 01월 05일	투자	3,685	-	-	-	445	3,685	-94	445	-	3,591	5,244,360	6,371
샘소슬(주)	2007년 01월 17일	BTL	160	1,595	4	160	-	-	-	1,595	4	160	33,783	-203
교육나눔터(주)	2007년 01월 17일	BTL	108	1,076	3	108	-	-	-	1,076	3	108	28,249	-195
늘푸른학교(주)	2008년 01월 11일	BTL	143	1,433	3	143	-	-	-	1,433	3	143	41,800	-230
부산산성터널(주)	2012년 08월 22일	BTL	396	79	1	396	-	-	-	79	1	396	65,932	-758
건설공제조합	-	보증	1,526	1	-	1,526	-	-	-	1	-	1,526	6,299,747	94,047
대한주택보증(주)	-	보증	2,008	99	-	1,004	-	-	-	99	-	1,004	5,579,794	356,346
유라이앤씨(주)	2015년 01월 06일	투자	600	60	100	437	-	-	-48	60	100	389	456	-160
도담이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	600	60	100	443	-	-	-41	60	100	402	445	-156
초아건설(주)	2015년 01월 07일	투자	600	60	100	443	-	-	-42	60	100	401	445	-156
다솜건설(주)	2015년 01월 08일	투자	700	70	100	487	-	-	-56	70	100	431	487	-211
아람이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	600	60	100	429	-	-	-48	60	100	381	431	-170
서현이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	600	60	100	443	-	-	-43	60	100	400	445	-156
해니건설(주)	2015년 01월 07일	투자	700	70	100	525	-	-	-47	70	100	478	528	-172
나래이앤씨(주)	2015년 01월 08일	투자	700	70	100	512	-	-	-61	70	100	451	522	-186
티와이건설(주)	2015년 01월 08일	투자	600	60	100	422	-	-	-51	60	100	371	434	-176
(주)삼정이알케이	2015년 01월 22일	투자	3,670	13	100	2,255	-	-	-537	13	100	1,718	8,733	-1,152
합 계			-	-	-	121,466	4,045	17,304	4,464	-	-	143,234	-	-

※ 상기 취득금액은 총투자금액이며, 평가손익은 지분법평가손익이 반영된 금액입니다. 또한 상기 법인은 모두 비상장회사로 최근사업연도(전기) 재무실적 자료 확보가 어려운 법인은 그 기재를 생략합니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

(단위 : 백만원)

법인명	관계	종류	채권자	보증기간	거래내역				이자수익	비고
					기초	증가	감소	기말		
(주)상흥테크	계열회사	연대보증	신한은행	2012.09 ~ 2016.09	60	-	60	-	-	-
(주)상흥테크	계열회사	연대보증	외환은행	2015.04 ~ 2016.04	3,900	-	3,900	-	-	-
(주)상흥테크	계열회사	연대보증	우리은행	2014.08 ~ 2019.08	1,200	-	1,200	-	-	-
한국렌탈(주)	계열회사	연대보증	부산은행	2015.07 ~ 2016.07	9,600	-	-	9,600	-	-
(주)부산블루코스트 (구,청운산업개발(주))	계열회사	연대보증	현대카드	2015.10 ~ 2018.10	100	-	-	100	-	-
(주)아이에스건설	계열회사	하도급지급	(주)삼아 에코빌외	2015.05 ~ 2018.03	10,930	7,539	-	18,469	-	-
(주)상흥테크	계열회사	대여금	-	-	116	-	116	-	-	-
아이에스해운(주)	계열회사	대여금	-	-	42,140	8,000	-	50,140	-	-
(주)상정이알케이	계열회사	대여금	-	-	8,300	200	-	8,500	227	-
(주)부산블루코스트 (구,청운산업개발(주))	계열회사	대여금	-	-	12,400	34,050	-	46,450	974	-
새빛이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	10,000	10,000	-	7	-
다운이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	10,000	10,000	-	7	-
디에스이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	10,000	10,000	-	7	-
유라이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	10,000	10,000	-	7	-
도담이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	10,000	10,000	-	7	-
초아건설(주)	계열회사	대여금	-	-	-	10,000	10,000	-	7	-
다솜건설(주)	계열회사	대여금	-	-	-	10,000	10,000	-	7	-
아람이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	10,000	10,000	-	7	-
서현이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	10,000	10,000	-	7	-
해니건설(주)	계열회사	대여금	-	-	-	10,000	10,000	-	7	-
나래이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	10,000	10,000	-	7	-
티와이건설(주)	계열회사	대여금	-	-	-	10,000	10,000	-	7	-
USPA EUROPE.,S.r.l	계열회사	대여금	-	-	-	259	-	259	-	(주)상흥테크 합병승계
INUS위옥(광주) 유한공사	계열회사	예금담보	국민은행	2016.03 ~ 2017.03	-	1,198	-	1,198	-	-

※ 이해관계자와의 출자 및 출자지분 처분내역 등의 거래내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

2. 대주주등과의 영업거래

(단위 : 백만원)

법인명	관계	거래종류	계약기간	계약금액	거래금액
-----	----	------	------	------	------

(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2014.10 ~ 2017.09	60,682	8,191
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2015.03 ~ 2017.12	50,488	6,894
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2015.01 ~ 2017.11	19,686	1,807
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2015.04 ~ 2017.10	32,080	3,644

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주주총회 의사록 요약

당사의 최근 3사업연도의 주주총회 의사록 요약 사항은 다음과 같습니다.

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제41기 정기주주총회 (2016.3.18)	① 제41기 재무제표 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 500원 배당총액 : 13,635,073,500원
	② 정관 일부 변경의 건	원안대로 승인	사업목적 추가 53. 요업제품 및 전자제품 등 소매업 54. 갑류/을류 무역 대리업무 55. 욕실제품 및 가전제품 제조, 판매업 56. A/S 콜센터 57. 각호에 관련된 부대사업 일체
	③ 이사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	25억원
	④ 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
제40기 정기주주총회 (2015.3.20)	① 제40기 재무제표 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 400원 배당총액 : 10,213,412,400원
	② 정관 일부 변경의 건	원안대로 승인	변경전 : 제4조 (공고방법) 이 회사의 공고는 서울특별시에서 발행되는 매일경제신문에 게재한다. 변경후 : 제4조 (공고방법) 이 회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지에 게재한다 (http://www.isdongseo.co.kr)다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 매일경제신문에 한다.
	③ 이사 선임의 건	원안대로 승인	재선임 3명, 신규선임 1명(사외이사 1명)
	④ 감사 선임의 건	원안대로 승인	재선임 1명
	⑤ 이사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	25억원
	⑥ 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
	⑦ 주식매수선택권 부여의 건	원안대로 승인	-
제39기 정기주주총회 (2014.3.21)	① 제39기 재무제표 승인의 건	원안대로 승인	-
	② 이사선임의 건	원안대로 승인	재선임 1명, 신규선임 1명(사외이사 2명)
	③ 이사보수한도 승인의 건	원안대로 승인	25억원
	④ 감사보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원

2. 중요한 소송사건

보고서 작성기준일 현재 소송사건 총현황은 다음과 같으며, 현재 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

가. 피고로 계류중인 소송사건

(단위 : 천원)

구 분	소송건수	소송가액
요업사업부문	1	12,311
콘크리트사업부문	3	1,991,450
건설사업부문	3	8,832,375
렌탈사업부문	4	1,731,055
합 계	11	12,567,191

나. 원고로 계류중인 소송사건

(단위 : 천원)

구 분	소송건수	소송가액
요업사업부문	1	152,312
건설사업부문	2	6,157,748
렌탈사업부문	4	521,437
합 계	7	6,831,497

3. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
금융기관(은행제외)	2	-	백지당좌수표

※ 제공처 : 발해인프라투융자회사

4. 채무보증 현황

보고서 작성기준일 현재 채무보증 현황은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원)

채무자	관계	채권자	보증기간	거래내역				비고
				기초	증가	감소	기말	

(주)상흥테크	계열회사	신한은행외	본채무상환시	5,160	-	5,160	-	-
한국렌탈(주)	계열회사	부산은행	본채무상환시	9,600	-	-	9,600	-
(주)부산블루코스트 (구.청운산업개발(주))	계열회사	현대카드	본채무상환시	100	-	-	100	-
(주)아이에스건설	계열회사	(주)삼아에코빌 외	2018.03	10,930	7,539	-	18,469	-
셀렌다인 SPC	특수목적회사	한국수출입은행	2023.07	USD 16,489,360	-	USD 1,063,830	USD 15,425,530	-
셀렌다인 SPC	특수목적회사	선박투자회사	2016.12	10,001	-	-	10,001	-
베네치아 SPC	특수목적회사	한국수출입은행	2023.07	USD 16,489,360	-	USD 1,063,830	USD 15,425,530	-
베네치아 SPC	특수목적회사	선박투자회사	2016.12	10,001	-	-	10,001	-
합 계				45,792	7,539	5,160	48,171	-
				USD 32,978,720	-	USD 2,127,660	USD 30,851,060	-

한편, 연결기업은 부산 용호만 주상복합단지 W Squire 등의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 부산은행 등에 595,627백만원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

5. 그 밖의 우발채무 등

가. 한도약정 내역

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 금융기관별 한도약정 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원)

금융기관	내역	금액	비 고
한국산업은행	일반차입금 등	67,000	아이에스동서(주)
	PF차입금	37,575	
우리은행	일반차입금 등	10,000	
	PF차입금	24,450	
KEB하나은행	일반차입금 등	24,000	
농협은행	"	35,000	
	PF차입금	81,030	
국민은행	일반차입금 등	48,000	
	PF차입금	28,525	
부산은행	일반차입금 등	4,000	
	PF차입금	26,000	
비에스캐피탈	"	6,500	
광주은행	"	16,300	
전북은행	"	12,225	
IBK캐피탈	일반차입금 등	10,000	
	상업어음할인	5,000	
신한은행	PF차입금	15,000	
	일반차입금 등	14,500	
	상업어음할인	3,000	
농협중앙회	PF차입금	37,575	
수협중앙회	"	16,700	

신협중앙회	"	36,907	
서인천신협	"	668	
KB손해보험	"	22,545	
원청라제일차	"	20,000	
청라트루디제일차	"	15,000	
청라헤이즈제일차	"	15,000	
신한캐피탈	"	5,000	
JB우리캐피탈	"	10,000	
스프링필드 주식회사	"	15,000	
농협은행	무역금융	USD4,000,000	
부산은행	무역금융	USD3,000,000	
한국산업은행	일반차입금 등	2,000	한국렌탈(주)
대구은행	"	5,000	
국민은행	무역금융	USD1,000,000	
합 계		669,500	-
		USD8,000,000	

※ 해운업경기는 유럽 재정위기, 중국의 성장둔화 및 미국 경제회복의 지연과 선박의과잉공급으로 인해 장기적인 침체상태에 직면하고 있습니다. 이러한 상황을 극복하기 위하여 종속기업인 아이에스해운(주)의 자구계획은 다음과 같습니다.

- 종속기업인 아이에스해운(주)는 불규칙적으로 변동하는 해운시장에 유연한 대처를 위해 장기용선계약 보다는 단기용선계약 위주의 영업으로 시장 환경에 유연하게 대처할 계획입니다

한편, 향후 해운경기의 회복여부에 따라 종속기업인 아이에스해운(주)의 재무상태나 경영성과 등이 큰 폭으로 변동될 가능성이 있습니다.

6. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

일자	회사	내용	사유	근거법령	회사의 이행현황
2015.05.19	아이에스동서(주)	공시위반제재금 4백만원	*불성실공시법인 지정 유상증자결정, 증권예약증권(DR)발행결정, 해외증권시장주권등상장결정 ('15.04.16) 후 철회('15.04.30)	유가증권시장 공시규정 제35조	공시위반제재금 납부

7. 직접금융 자금의 사용

공모자금의 사용내역

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
전환사채 발행	2016년 05월 17일	200,000	운영자금 : 187,000 시설자금 : 13,000	운영자금 : 53,417 시설자금 : 808	사용시기 미도래

※ 2016년05월17일 공모자금은 보고서 제출일 현재 54,225백만원 사용하였습니다.

사모자금의 사용내역

(기준일 : 2016년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
전환사채 발행	2014년 04월 30일	40,000	운영자금	차입금 상환	-
전환사채 발행	2014년 08월 28일	33,000	운영자금	원자재 구매	-

8. 합병등의 사후정보

가. 합병의 상대방

상호	주식회사 삼흥테크
소재지	서울시 강남구 영동대로 741
대표이사	권지혜

나. 합병일자

2016년 4월 4일에 합병 등기되어 합병이 사실상 종료되었습니다.

다. 계약내용

(1) 합병의 배경

규모의 거대화를 통한 사업 경쟁력 강화, 자금운용 효율화 도모 및 신규사업기회 모색, 통합 법인 운영에 따른 관리비용 절감 및 경영 효율 증대 등의 합병 시너지를 바탕으로 주주가치 및 기업이미지를 제고하기 위한것 입니다.

(2) 합병의 방법 : 소규모 합병

아이에스동서 주식회사는 주식회사 삼흥테크 주식을 100% 보유하고 있으며, 양 합병 당사는 무증자 방식에 의하여 1:0의 합병비율에 따라 합병하기로 결의함에 따라 합병으로 인하여 아이에스동서 주식회사가 발행하는 신주는 없으며, 대주주 등의 지분 변동사항 또한 없습니

다.

존속회사인 아이에스동서 주식회사의 경우 상법 제527조의3 규정에 따른 소규모합병에 해당되므로, 주식매수청구권이 부여되지 않습니다. 소멸회사인 주식회사 삼흥테크 역시 아이에스동서 주식회사의 100% 자회사이므로 주식매수청구권이 발생하지 않습니다.

(3) 주요일정

합병 이사회 결의일		2016년 1월 26일
주주확정기준일 지정 및 주주명부 폐쇄 공고		2016년 1월 27일
합병 계약일		2016년 2월 01일
주주확정기준일		2016년 2월 11일
소규모합병(간이합병) 공고일		2016년 2월 12일
주주명부 폐쇄기간	시작일	2016년 2월 12일
	종료일	2016년 2월 19일
합병반대의사 통지 접수기간	시작일	2016년 2월 12일
	종료일	2016년 2월 26일
합병승인을 위한 주주총회 갈음 이사회 승인		2016년 2월 29일
채권자 이의제출 공고일		2016년 2월 29일
채권자 이의제출기간	시작일	2016년 3월 01일
	종료일	2016년 3월 31일
합병기일		2016년 4월 01일
합병종료보고 주주총회 갈음 이사회 결의일		2016년 4월 01일
합병종료보고 공고일		2016년 4월 01일
합병등기일		2016년 4월 04일

※ 관련공시서류

- 2016.01.26 주요사항보고서(회사합병결정)
- 2016.04.04 합병등종료보고서(합병)

라. 합병 전후 재무사항 비교

아이에스동서 주식회사의 100% 자회사인 주식회사 삼흥테크를 합병신주를 발행하지 않는 무증자합병 방식으로 흡수합병함에 따라, 외부평가기관의 평가를 거치지 않아 합병전후 재무사항 비교표는 기재하지 않습니다.

9. 녹색경영

당사는 「저탄소 녹색성장 기본법 시행령」 제29조 및 「온실가스·에너지 목표관리 운영 등에 관한 지침」(환경부 고시 제2014-88호, 2014.5.30) 제20조의 규정에 따라산업통상자원부 소관 산업·발전부문 온실가스·에너지 목표관리업체로 지정되었습니다.

당사는 산업통상자원부 제2015-14호, 고시에 의해 적용기준이 사업장 신고에서 업체 신고로 전환되었습니다.

제 42 기 반기 온실가스배출량 및 에너지사용량은 아래와 같습니다.

사업장명	온실가스 배출량(tCO2)				에너지사용량(TJ)			
	계획	직접배출	간접배출	계	계획	연료사용량	전기사용량	계
아이에스동서(주) 진주공장	25,286	9,499	2,533	12,032	419	153	52	205
아이에스동서(주) 하동공장	-	3,730	1,609	5,339	-	64	33	97
아이에스동서(주) 괴산공장	-	6,280	2,771	9,051	-	123	57	180
아이에스동서(주) 아산공장	-	3,408	1,538	4,945	-	66	32	98
아이에스동서(주) 천안공장	-	456	219	674	-	9	5	13
아이에스동서(주) 이천공장	-	1,657	791	2,448	-	32	16	48
아이에스동서(주) 청양공장	-	4,960	923	5,883	-	97	19	116
아이에스동서(주) 창녕공장	-	2,265	435	2,700	-	44	9	53
아이에스동서(주) 부산지점	-	88	14	101	-	1	-	1
아이에스동서(주) 본사	-	228	65	293	-	3	1	4

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

[해당사항 없음]

2. 전문가와의 이해관계

[해당사항 없음]