

# 반기보고서

(제 34 기 반기)

사업연도 2008년 01월 01일 부터  
2008년 06월 30일 까지

금융위원회  
증권선물거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 반기보고서를 제출합니다.

2008년 08월 14일

회 사 명 : 아이에스동서(주)  
대 표 이 사 : 이 성 철 (인)  
본점소재지 : 서울특별시 강남구 청담동 53-8번지  
(전화번호) (02) 3218 - 6701  
작성책임자 : (직책) 상무 (성명) 양 수 창 (인)  
(전화번호) (02) 3218 - 6701

## 목 차

대표이사등의 확인·서명 .....	1
I. 회사의 개황 .....	3
1. 회사의 목적 .....	3
가. 회사가 영위하는 목적사업 .....	3
나. 자회사가 영위하는 목적사업 .....	3
다. 향후 추진하고자 하는 사업 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	5
가. 당해 회사의 연혁 .....	5
(1) 설립 이후의 변동상황 .....	5
(2) 상호의 변경 .....	6
(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수·도 등 .....	6
(4) 생산설비의 변동 .....	6
(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생 .....	6
나. 회사가 속해 있는 기업집단 .....	6
(1) 기업집단의 명칭 .....	6
(2) 기업집단에 소속된 회사 .....	6
3. 자본금 변동상황 .....	7
가. 자본금 변동상황 .....	7
(1) 증자현황 .....	7
(2) 감자현황 .....	7
나. 자본금 변동예정내용 등 .....	7
다. 전환사채 .....	8
라. 신주인수권부사채 .....	8
마. 현물출자 .....	9
4. 주식의 총수 등 .....	9
가. 주식의 총수 .....	9
나. 자본금 및 1주당가액 .....	9
다. 자기주식의 취득 및 처분 .....	10
(1) 자기주식 취득·처분 현황 .....	10
(2) 이익소각현황 .....	10
(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지 현황 .....	10
라. 우리사주조합의 지분현황 .....	10
마. 보통주 외 주식에 관한 사항 .....	10
바. 상환주식에 관한 사항 .....	10
사. 전환주식에 관한 사항 .....	10
5. 의결권 현황 .....	11
6. 배당에 관한 사항 등 .....	11
가. 배당에 관한 사항 .....	11
나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항 .....	11
다. 이익참가부사채에 관한 사항 .....	11
II. 사업의 내용 (제조업) .....	13
1. 사업의 개요 .....	13
가. 업계의 현황 .....	13
나. 회사의 현황 .....	14
(1) 영업개황 및 사업부문의 구분 .....	14
(2) 시장점유율 등 .....	15
(3) 시장의 특성 .....	16
(4) 신규사업 등의 내용 및 전망 .....	16
(5) 조직도 .....	16
다. 자회사의 사업현황 .....	17
2. 주요 제품 및 원재료 등 .....	17
가. 주요 제품 등의 현황 .....	17
나. 주요 제품 등의 가격변동추이 .....	17
(1) 산출기준 .....	17

(2)주요 가격변동원인	17
다.주요 원재료 등의 현황	18
라.주요 원재료 등의 가격변동추이	18
(1)산출기준	18
(2)주요 가격변동원인	18
3.생산 및 설비에 관한 사항	19
가.생산능력 및 생산능력의 산출근거	19
(1)생산능력	19
(2)생산능력의 산출근거	19
나.생산실적 및 가동률	20
(1)생산실적	20
(2)당해 분기의 가동률	20
다.생산설비의 현황 등	21
(1)생산설비의 현황	21
(2)설비의 신설·매입 계획 등	24
4.매출에 관한 사항	25
가.매출실적	25
나.판매경로 및 판매방법 등	25
(1)판매조직	25
(2)판매경로	25
(3)판매방법 및 조건	25
(4)판매전략	26
5.수주상황	26
6.파생상품 등에 관한 사항	26
가.파생상품계약 체결 현황	26
나.리스크 관리에 관한 사항	26
7.경영상의 주요계약 등	26
8.연구개발활동	27
가.연구개발활동의 개요	27
(1)연구개발 담당조직	27
(2)연구개발비용	27
나.연구개발 실적	27
9.기타 투자자의사결정에 필요한 사항	28
가.외부자금조달 요약표	28
나.최근3년간 신용등급	29
다.기타중요한 사항	29
III. 재무에 관한 사항	30
1.요약재무정보	30
2.재무제표 이용상의 유의점	30
가.재무제표 작성기준	30
나.기업회계기준 등의 위반사항	36
(1)재무제표를 수정하여야 하는 위반사항	36
(2)재무제표 수정과 관련없는 위반사항	36
다.기타 유의하여야 할 사항	36
3.회계정보에 관한 사항	37
가.대손충당금 설정현황	37
(1)최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정 내역	37
(2)최근 3사업연도의 대손충당금 변동 현황	37
(3)매출채권관련 대손충당금 설정 방침	38
(4)당해사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황	38
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등	39
(1)최근3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황	39
(2)재고자산의 실사내역 등	40
다.최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	40
라.최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	40
마.최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30%이상이거나 흑자 전환인	40

경우 사업연도와 그 주요원인 .....	
바. 당해 사업연도의 시장성 없는 지분성증권 평가 현황 .....	41
4. 재무제표 .....	42
가. 대차대조표 .....	42
나. 손익계산서 .....	45
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 .....	47
라. 현금흐름표 .....	48
마. 자본변동표 .....	50
바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석 .....	50
사. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표 .....	50
5. 연결재무제표 .....	50
가. 요약연결재무정보 .....	50
나. 연결재무제표 이용상의 유의점 .....	50
다. 연결재무제표 .....	51
6. 부문별 재무 현황 .....	51
가. 사업부문별 재무정보 .....	51
(1) 사업부문별 재무현황 .....	51
(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산 .....	52
(3) 영업손익의 조정 .....	52
(4) 기타 사업부문 현황 .....	52
나. 지역별 재무정보 .....	52
7. 합병전·후의 재무제표 .....	53
가. 합병의 개요 .....	53
나. 합병전·후의 재무제표 .....	54
다. 합병관련사항 .....	55
IV. 감사인의 감사의견 등 .....	56
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견등 .....	56
가. 감사인 .....	56
나. 당해 사업연도의 분기감사 (또는 검토) 요약 .....	56
다. 감사 (또는 검토) 의견 .....	57
라. 특기사항 요약 .....	57
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수등에 관한 사항 .....	57
가. 감사용역계약 체결 현황 .....	57
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황 .....	58
3. 기타 .....	58
V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항 .....	59
1. 이사회 등 회사의 기관의 개요 .....	59
가. 이사회제도에 관한 사항 .....	59
(1) 이사회 구성에 관한 사항 .....	59
(2) 이사회 운영에 관한 사항 .....	60
나. 감사제도에 관한 사항 .....	63
(1) 감사기구 관련 사항 .....	63
(2) 감사의 주요활동내역 .....	63
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항 .....	64
(1) 집중투표제의 채택여부 .....	64
(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부 .....	64
(3) 소수주주권의 행사여부 .....	64
라. 임원의 보수 등 .....	64
(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사의 보수현황 .....	64
(2) 주식매수선택권 부여·행사 현황 .....	64
마. 임원배상책임보험 가입 현황 .....	65
2. 계열회사에 관한 사항 .....	65
3. 타법인출자 현황 .....	65
VI. 주주에 관한 사항 .....	66
1. 주주의 분포 .....	66
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황 .....	66

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	66
다. 주주 분포	66
라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황	67
2. 주식사무	67
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적	68
가. 국내증권시장	68
나. 해외증권시장	68
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	69
1. 임원의 현황	69
2. 직원의 현황	70
3. 노동조합의 현황	70
4. 회계 및 공시전문인력 보유 현황	70
VIII. 이해관계자와의 거래내용	71
1. 최대주주 등과의 거래내용	71
가. 가차급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역	71
나. 담보제공 내역	71
다. 채무보증 내역	71
라. 출자 및 출자지분 처분 내역	71
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역	71
바. 부동산 매매 내역	71
사. 영업 양수·도 내역	71
아. 자산 양수·도 내역	72
자. 장기공급계약 등의 내역	72
2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용	72
IX. 부속명세서	73
기업어음(CP) 발행 현황	73
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	74
1. 주요 경영사항 신고 내용의 진행 상황 등	74
2. 주주총회의사록 요약	74
3. 우발부채 등	74
가. 중요한 소송사건 등	74
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황	74
다. 채무보증 현황	74
라. 채무인수약정 현황	74
마. 기타의 우발부채 등	75
4. 제재현황	75
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항	75
6. 중소기업기준 검토표 등	76
7. 공모자금 사용내역	76

## 대표이사등의 확인·서명

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 반기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 반기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 08. 14

				아이에스동서주식회사
대표이사	사 장	이 성 철		(서명)
신고업무담당이사	상 무	양 수 창		(서명)

## 대표이사등의 확인·서명

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 반기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 반기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 08. 14

아이에스동서주식회사

대표이사    사    장    이    성    철    (서명)

신고업무담당이사    상    무    양    수    창    (서명)

## I. 회사의 개황

### 1. 회사의 목적

#### 가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
요업제품 제조 및 판매업 콘크리트제품 제조 및 판매업 기타 건자재 제조 및 판매업 도매업 부동산매매 및 임대업 수출입업 신소재 개발 생산 및 판매업 중기대여업 수전금구 제품 제조 및 판매업 통신판매업 의료기기 제조 및 판매업 각호에 관련된 부대 사업	

#### 나. 자회사가 영위하는 목적사업

- 2008년 2월 14일 당사의 자회사인 동서산업건설(주)의 소유주식(100%) 및 경영권을 대상홀딩스(주)에 양도하였습니다.

#### 다. 향후 추진하고자 하는 사업

- 피합병 법인인 일신건설산업(주)의 목적사업이 추가되었습니다.

목 적 사 업	비 고
건축 및 주택건설사업 택지조성업 및 공급업 임산업 육영사업 토목건축공사업 전기공사업 포장공사업 도시계획 및 조경설계 서비스업 건물 및 토목 엔지니어링서비스업 전문소방시설공사업 정보통신공사업 산업·환경 설비공사업 시설물 유지 공사업 고철, 비철금속, 금속, 광물, 귀금속 등 관련 무역 중개 및 판매업 부동산개발업 철광업 및 비철금속광업 기타광업 및 채석업 운수관련대리서비스업	



## 2. 회사의 연혁

### 가. 당해 회사의 연혁

#### (1) 설립 이후의 변동상황

- ① 설립일 : 1975년 9월 1일
- ② 자회사 : 동서산업건설(주) 설립 (토목사업부 분할 : 2000년 6월 7일)  
동서산업건설(주) 매각 (2008년 2월 14일)
- ③ 최대주주변경
  - 캐피탈웍스인베스트먼트(주)가 장내에서 주식을 취득함에 따라 정유회에서 캐피탈웍스인베스트먼트(주)로 최대주주 변경 (2001년 5월 3일)
  - 출자전환에 따라 캐피탈웍스인베스트먼트에서 서울보증보험(주)로 최대주주 변경 (2002년 5월 1일)
  - M&A를 위한 유상증자(제3자 배정)로 서울보증보험(주)에서 UTC 구조조정 2호 조합으로 변경 (2004년 6월 5일)
  - UTC 구조조정 2호 조합 해산에 따른 조합재산의 현물분배로 인해 유틸씨인베스트먼트(주)로 변경 (2005년 7월 26일)
  - 유틸씨인베스트먼트(주)가 주식 및 경영권을 일신건설산업(주)에 양도함에 따라 최대주주 변경 (2008년 2월 14일)
  - 아이에스동서(주)가 일신건설산업(주)를 흡수합병함에 따라 권혁운으로 최대주주 변경 (2008년 7월 22일)
- ④ 경영진의 중요한 변동
  - 대표이사를 포함한 이사 5명과 사외이사 2명 신규선임을 서울지방법중앙법원의로부터 허가 받음 (2004년 11월 24일)  
(관리인 김재휘 → 대표이사 임동인)
  - 대표이사 변경 (2006년 1월 6일)  
(대표이사 임동인 → 대표이사 김상환)
  - 대표이사를 포함한 이사 3명(사외이사 1명 포함)이 제33기 정기주주총회에서 신규선임됨 (2008년 2월 29일)  
(대표이사 김상환 → 대표이사 권혁운, 이성철)
- ⑤ 본점소재지 변경
  - 본점소재지를 '서울시 강남구 압구정동 450'에서 '서울시 강남구 청담동 53-8'로 변경 (2003년 7월 21일)

#### (2) 상호의 변경

- 벽제콘크리트주식회사에서 동서산업주식회사로 상호 변경(1976년 4월 9일)
- DONG SU → DONG SEO로 영문 상호 표기 변경(2005년 3월 5일)
- 아이에스동서주식회사(IS DONGSEO CO., LTD.)로 국문 및 영문 상호 변경 (2008년 6월 13일)

#### (3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등

- 토목사업부문을 분할하여 자회사인 동서산업건설(주)를 설립(2000년 6월 1일)
- 동서산업건설(주)의 소유주식(100%) 및 경영권을 대상홀딩스(주)에 양도함. (2008년 2월 14일)
- 아이에스동서(주)가 일신건설산업(주)를 흡수합병함(2008년 7월 22일)

#### (4) 생산설비의 변동

[ 해당 사항 없음 ]

#### (5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 2008년 3월 31일 개최된 이사회에서 일신건설산업(주)의 흡수합병이 결정 되었으며 소정의 절차를 거쳐 2008년 7월 22일 합병 등기가 완료되었습니다.

### 나. 회사가 속해 있는 기업집단

#### (1) 기업집단의 명칭

- 대상그룹
- 일신건설산업(주)로 변경 (2008년 2월 14일)

(2) 기업집단에 소속된 회사

[ 2008년 6월 30일 현재 ]

구분	회사명	주업종
상장	아이에스동서(주)	요업 및 콘크리트제품 제조업
비상장	일신건설산업(주)	종합건설업
비상장	(주)일신이앤씨	종합건설업
비상장	(주)일신개발	전문건설업
비상장	(주)아이에스건설	부동산매매업
비상장	(주)오션디앤씨	부동산개발업
비상장	(주)디티엘	부동산매매업
비상장	(주)제이케이엘파트너스	경영상담업

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 천주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	
2005년 09월 16일	무상증자	보통주	5,297	5,000	5,000	

(2) 감자현황

(단위 : 원, 천주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				비고
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	
2005년 03월 02일	유상감자	변경정리계획안 이행	보통주	420	5,000	10,000	조흥은행 출자 전환 취소
2005년 05월 24일	유상감자	대주주 요청	보통주	9,154	5,000	11,500	자기주식 제외 95% 유상감자
2008년 05월 27일	무상감자	자본금규모의 적정화	보통주	-	500	-	주식액면가액 의 90%감액

나. 자본금 변동예정내용 등

(1) 합병에 따른 자본금 변동

- ① 합병승인 주주총회 일자
  - 2008년 6월 13일
- ② 합병방법 및 합병대상회사
  - 당사를 존속회사로 하는 일신건설산업(주)와의 합병
- ③ 합병등기일
  - 2007년 7월 22일
- ④ 합병 후 발행주식 총수 및 자본금
  - 17,022,354주(액면가 : 500원), 8,511,177,000원

다. 전환사채

[ 해당 사항 없음 ]

(단위 : 원, 주)

구분	제XX회 XX 전환사채	...	...	합계
발행일자	-	-	-	-
만기일	-	-	-	-
권면총액	-	-	-	-
사채배정방법	-	-	-	-
전환청구가능기간	-	-	-	-
전환조건	전환비율(%)	-	-	-
	전환가액	-	-	-
전환대상주식의 종류	-	-	-	-
기전환사채	권면총액	-	-	-
	기전환주식수	-	-	-
미전환사채	권면총액	-	-	-
	전환가능주식수	-	-	-
비고	-	-	-	-

라. 신주인수권부사채

[ 해당 사항 없음 ]

(단위 : 원, 주)

구분	제XX회 XX 신주인수권부사채	...	...	합계
발행일자	-	-	-	-
만기일	-	-	-	-
권면총액	-	-	-	-
사채배정방법	-	-	-	-
신주인수권 행사가능기간	-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-
	행사가액	-	-	-
행사대상주식의 종류	-	-	-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-
	기행사주식수	-	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-
	행사가가능주식수	-	-	-
비고	-	-	-	-

마. 현물출자

[ 해당 사항 없음 ]

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2008. 06. 30 현재)

(단위 : 주)

구분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	100,000,000	-	100,000,000	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	21,422,789	-	21,422,789	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	13,574,213	-	13,574,213	

구분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
	1. 감자	13,574,213	-	13,574,213	
	2. 이익소각	-	-	-	
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	
	4. 기타	-	-	-	
IV. 발행주식의 총수 (II-III)		7,848,576	-	7,848,576	
V. 자기주식수		2,070,036	-	2,070,036	
VI. 유통주식수 (IV-V)		5,778,540	-	5,778,540	

※ 2008년 8월 14일 현재

- 발행주식총수 17,022,354주, 자기주식수 3,718,928주, 유통주식수 13,303,426주

나. 자본금 및 1주당가액

(2008. 06. 30 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ( '가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ( '가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷ '가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷ '가'의 VI)	
기명	보통주	3,924,288,000	3,924,288,000	2,889,270,000	500	500	679	
합 계		3,924,288,000	3,924,288,000	2,889,270,000	500	500	679	

(2008. 08. 14 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ( '가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ( '가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷ '가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷ '가'의 VI)	
기명	보통주	8,511,177,000	8,511,177,000	6,651,713,000	500	500	640	
합 계		8,511,177,000	8,511,177,000	6,651,713,000	500	500	640	

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	2,069,744	-	-	-	2,069,744	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	292	-	-	-	292	단주취득
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
소 계	보통주 (주)	2,070,036	-	-	-	2,070,036	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
총 계	보통주 (주)	2,070,036	-	-	-	2,070,036	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	

(2) 이익소각 현황

[ 해당 사항 없음 ]

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황

[ 해당 사항 없음 ]

라. 우리사주조합의 지분현황

[ 해당 사항 없음 ]

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

바. 상환주식에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

사. 전환주식에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

5. 의결권 현황

[2008. 06. 30 현재]

(단위 : 주)

구 분	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	7,848,576
	우선주	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	2,070,036
	우선주	-
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	5,778,540
	우선주	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

(1) 정관 제10조 (신주의 배당 기산일)

회사가 유상증자, 무상증자 및 신주배당에 의하여 신주를 발행하는 경우 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 영업연도의 직전 영업연도말에 발행된 것으로 본다.

(2) 정관 제46조 (이익배당)

- ① 정기의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있으며 중간배당의 경우에는 금전에 의한다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우에는 주식의 액면가액으로 하며, 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 각각 그와 같은 종류의 주식으로 할 수 있다.
- ③ 제①항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다. 단, 이사회 결의에 의하여 영업연도 중 1회에 한하여 일정한 날의 주주에게 이익을 중간배당할 수 있다.

(3) 정관 제47조 (배당금 지급청구권의 소멸시효)

- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.
- ② 제①항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 회사에 귀속한다.
- ③ 이익배당금에 대하여는 이자를 지급하지 아니한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	제34기 반기	제33기	제32기
주당액면가액 (원)	500	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)	4,756	7,364	6,503
주당순이익 (원)	823	1,274	1,125

구 분		제34기 반기	제33기	제32기
배당가능이익 (백만원)		-	9,463	7,988
현금배당금총액 (백만원)		-	1,111	5,779
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	15.1	88.9
현금배당수익률 (%)	보통주	-	2.8	5.0
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	500	1,000
	우선주	-	-	-
주당 주식배당금 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 제33기 현금배당시 최대주주 및 특수관계인, 흥국투자신탁운용(주)는 배당 제외.

※ 주당순이익 산출 내역

구 분	제 34 기 반기	제 33 기	제 32 기
보통주당기순이익(천원)	4,755,771	7,364,246	6,503,366
가중평균유통보통주식수(주)	5,778,540	5,778,540	5,778,540
주당순이익(원)	823	1,274	1,125

다. 이익참가부사채에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

## II. 사업의 내용(제조업)

### 1. 사업의 개요

※ '1. 사업의 개요' 에 기재된 전망 등은 사설 경제연구소 및 국가기관 발표 자료 등을 참고한 예측자료이므로 실제 결과와는 다를 수 있습니다.

#### 가. 업계의 현황

##### (1) 특성

- 요 업 부 문 : 타일, 위생도기 등은 건축 마감재로서 국내 건설경기에 직접적인 영향을 받으며, 제품 생산에 투입되는 원·부자재 중 일부는 수입에 의존하고 있어 환율 및 국제 유가 등 국제 원자재 시장 동향에 영향을 받습니다.
- 콘크리트부문 : PHC PILE 등의 콘크리트 제품은 토목 및 건축 기초자재로서 부피가 크고 중량품이기 때문에 판매관리비 중 운반비의 비중이 높으며, 제품 야적 공간확보가 필요합니다.

##### (2) 성장성

- 요 업 부 문 : 웰빙시대에 맞춰 다양한 기능(항균, 포름 알데히드 저감, 습도 조절 등)을 갖춘 고부가가치 상품의 매출성장이 기대됩니다.
- 콘크리트부문 : 국토균형개발 사업, 대규모 복합개발 사업, 2기 신도시 공급으로 인하여 콘크리트 제품에 대한 수요는 증가할 것으로 기대되며 국토균형개발 사업이 본격 착공될 경우 비주거용 건축투자와 함께 건설경기 회복에 긍정적 영향을 미칠 것으로 예상됩니다.

##### (3) 경기변동의 특성

- 요 업 부 문 : 건설경기 중 특히 민간건설부문의 영향을 많이 받고 있으며, 아울러 국제 원자재 시장의 영향도 받고 있습니다.
- 콘크리트부문 : 건설경기 중 특히 정부의 부동산 정책에 따른 민간건설부문의 영향을 받고 있습니다.

##### (4) 경쟁요소

- 요 업 부 문 : 일반적으로 고가제품 시장은 이태리 및 유럽 제품의 인지도가 높은 편이고, 저가제품 시장은 중국 및 동남아 제품이 수입되고 있는 상황입니다. 따라서 고가 시장은 다양한 기능성 제품의 개발과 함께 트렌드에 부합하는 신제품을 지속적으로 출시하고 있으며 저가시장은 중국을 통한 OEM 방식으로 상품을 수입 판매하여 치열한 경쟁에 대응하고 있습니다.
- 콘크리트부문 : 내수시장은 공급 과잉으로 경쟁이 치열한 상황입니다. 이러한 상황에 대처하기 위해 당사는 고부가가치 제품인 PHC PILE 중 특수규격의 적극적인 수주와 함께 원가절감을 통한 경쟁력 제고에 주력하고 있습니다.

##### (5) 자원조달상의 특성

- 요 업 부 문 : 주요 원재료인 유약 및 안료와 소성시 사용되는 GAS 등은 환율과 국제유가의 변화에 영향을 받고 있습니다.
- 콘크리트부문 : 원부자재인 시멘트, 골재, 철재, 유류 등의 단가 변화에 영향을 받고 있습니다.

##### (6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 부동산 관련 규제는 참여정부에서 과도한 규제중심의 정책을 추진하여 왔기 때문에 새 정부 출범이후 정책변화에 대한 기대감이 높은 분야였으나 새 정부

출범에도 불구하고 부동산 부문의 정책변화는 당분간 가시화되기 어려울 것으로 예상됩니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

서브프라임 사태에 따른 미국 경기 침체의 여파로 하강 국면에 들어선 세계경제는 유가 급등에 따른 인플레이션 압력 확대와 원자재 등 자원 가격의 급등 현상으로 하반기 중 성장 둔화 추세가 이어질 것으로 전망되나 유가가 원유 수요에 영향을 미치는 수준까지 오른 것으로 평가되어 향후 세계 경제의 성장 둔화와 함께 유가 상승세도 진정될 것으로 예상됩니다.

국내경제도 서브프라임 사태와 국제 원자재 가격 급등에 따른 세계경제 영향으로 내수경기가 급속히 위축되고 있는 가운데 수출 신장세도 약화될 것으로 보여 당초 보다 경기하강 속도가 빨라질 것으로 예상되며 작년보다 낮은 경제성장률을 보일 것으로 전망됩니다.

또한 당사에 직접적인 영향을 미치는 국내 건설경기는 국토균형개발사업 추가 착공, 대규모 복합개발사업, 2기 신도시 공급 등의 긍정적 측면이 있으나 분양가 상한제 확대 시행으로 인한 2008년 주택수주의 2007년 조기 인식, 미분양 적체로 인한 민간 택지내 주택공급 감소 본격화, BTL 고시규모 감소, 공공부문 예산절감 방침 및 경제성장을 둔화로 주택수요 관망세가 유지되면서 건설경기는 여전히 위축될 것으로 전망됩니다.

이러한 어려운 영업환경에서도 당해 상반기 매출액은 전년 동기대비 약 17% 증가한 983억원을 달성하였고, 영업이익은 약 46% 증가한 74억원, 법인세비용차감전 순이익은 54% 증가한 79억원, 당기순이익은 약 26% 증가한 48억원의 영업실적을 달성하였습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

구 분	요업 부문	콘크리트 부문	기 타
제 품 명	벽타일, 바닥타일	PHC PILE	소지
		침목	
	위생도기	Segment	임대
PC판넬			

※ PHC PILE : 연약 지반하에서 건축물 등 상부구조물의 침하방지용도로 사용되는 고강도 콘크리트파일

(2) 시장점유율 등

- 시장점유율은 합리적인 추정이 곤란하여 기재를 생략함.

(3) 시장의 특성

- 요 업 부 문 : 미분양 적체로 인한 주택공급 감소와 분양가 상한제 등 부동산 경기 침체, 원자재가격 상승, 국내 소비자 물가 상승으로 전반적인 수요 위축이 예상됩니다.

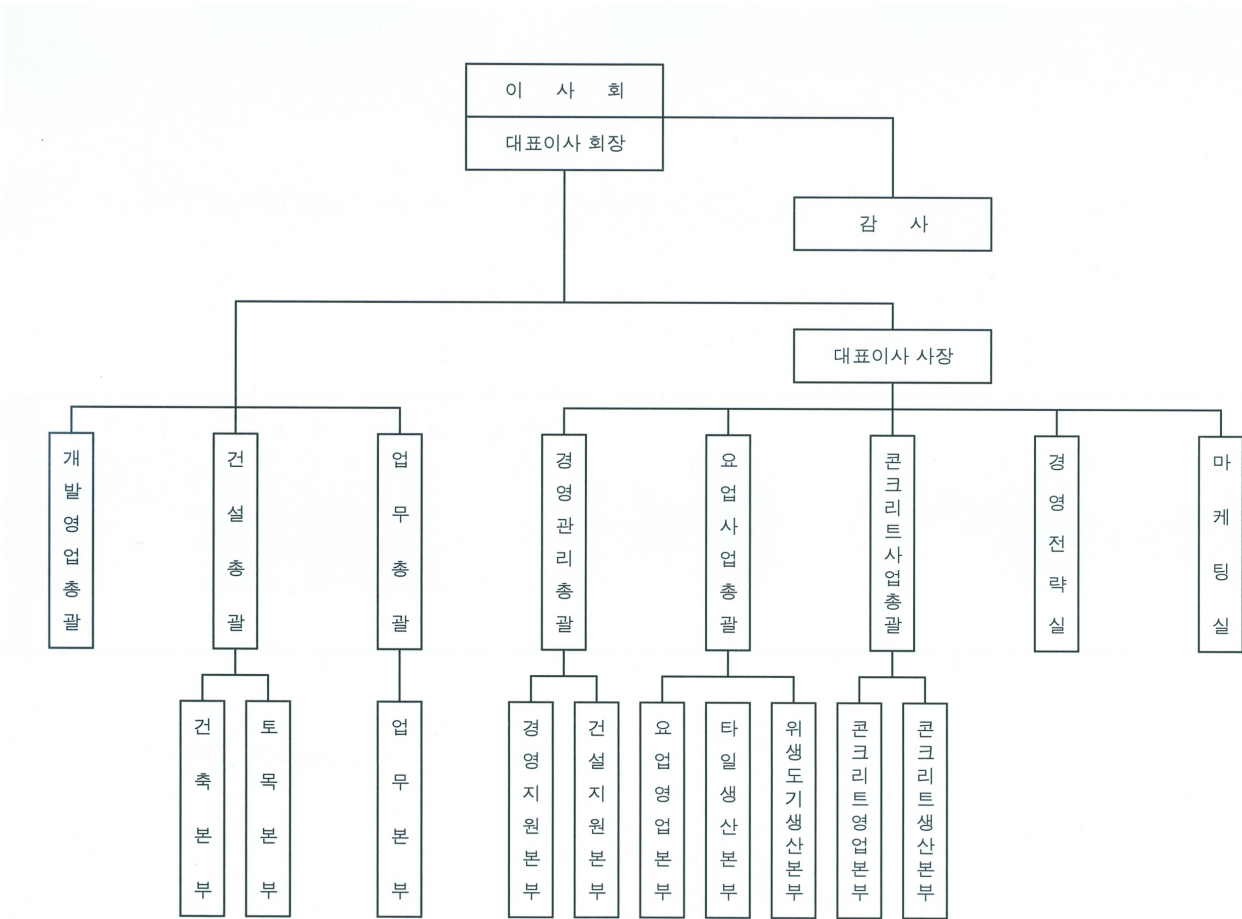
- 콘크리트부문 : 국토균형개발사업 추가 착공, 대규모 복합개발사업, 2기 신도시 공급 등이 호재로 작용하여 수요가 증가할 것으로 예상됩니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

[ 해당 사항 없음 ]

(5) 조직도 (2008년 8월 14일 현재)





다. 자회사의 사업현황

- 2008년 2월 14일 당사의 자회사인 동서산업건설(주)의 소유주식(100%) 및 경영권을 대상홀딩스(주)에 양도함.

2. 주요 제품 및 원재료 등

가. 주요 제품 등의 현황

(단위 : 백만원)

사업부문		매출유형	품 목	구체적용도	주요상표등	매출액(비율)
요업	타일	제품	타일	건축자재	INUS	15,604 (15.9%)
		상품	타일	건축자재	ECOCARAT	4,876 ( 5.0%)
	위생 도기	제품	위생도기	건축자재	INUS	10,245 (10.4%)
		상품	금구류외	건축자재	SATIS	4,371 ( 4.4%)
콘크리트		제품	PHC PILE외	건축자재	IS DONGSEO	59,239 (60.3%)
		상품	PHC PILE외	건축자재	-	3,681 ( 3.7%)
기 타		임대외	-	-	-	279 ( 0.3%)
합 계		-	-	-	-	98,295 (100%)

나. 주요 제품 등의 가격변동추이

품 목		제 34 기 반기	제 33 기	제 32 기
타일 (㎡)	내수 (원)	6,896	6,692	6,715
	수출 (원)	9,780	7,532	5,263
위생도기(ton)	내수 (원)	2,772,574	2,571,198	2,666,875
PHC파일(ton)	내수 (원)	107,858	92,011	94,615

(1) 산출기준

- 2008년도 반기 품목별 제품총매출액/판매수량

(2) 주요 가격변동원인

- 요 업 부문 : 타일 내수는 일부 유통용 제품의 가격인상과 타일 수출의 경우 고급제품의 매출증가로 판매단가가 상승하였으며 위생도기는 고가품의 매출 비율 증가로 판매단가가 상승함.
- 콘크리트 부문 : 대형 플랜트형 공사와 특수규격의 수요 반영등으로 판매단가가 상승하였음.

다. 주요 원재료 등의 현황

(단위 : 백만원)

사업부문		매입유형	품 목	구체적용도	매입액(비율)	비 고
요업	타일	원재료	점토외	제품제조	5,070 (10.0%)	(주)한국점토개발 외
		저장품	LNG외	제품제조	3,558 ( 7.0%)	도시가스 외
	위생 도기	원재료	점토외	제품제조	740 ( 1.5%)	Gilfair 외
		저장품	LNG외	제품제조	1,494 ( 3.0%)	도시가스 외
콘크리트		원재료	시멘트외	제품제조	33,512 (66.3%)	현대시멘트 외
		저장품	경유외	제품제조	4,390 ( 8.7%)	(주)덕양 외
기 타		원재료	점토외	제품제조	702 ( 1.4%)	다도광업 외
		저장품	LPG외	제품제조	1,055 ( 2.1%)	현대오일뱅크 외
합 계		-	-	-	50,521 (100%)	

※ 각 공장간 이체금액 (2,476백만원) 포함

라. 주요 원재료 등의 가격변동추이

(단위 : 원)

품 목		제 34 기 반기	제 33 기	제 32 기
원광석류(ton)	국내	22,367	20,973	21,124
	수입	156,618	161,109	167,778
유약류(ton)	국내	851,121	805,974	836,119
	수입	1,458,928	1,294,556	1,315,137
골재류(m³)	국내	14,559	13,363	12,965
철재류(ton)	국내	952,197	663,439	679,526

## (1) 산출기준

- 각 사업부문의 원재료들 중 가장 대표적인 원재료를 선정하 후 입고금액에 대한 수량으로 평균가격을 산출함.

## (2) 주요 가격 변동원인

- 국제 유가 및 철재류 가격 상승에 따라 원재료 가격이 상승함.

3. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 생산능력 및 생산능력의 산출근거

(1) 생산능력

(단위 : 천BOX, TON)

사업부문		품 목	사업소	제 34 기 반기	제 33 기	제 32 기
요업	타일	타일 (천BOX)	진주	2,535	5,115	5,115
			괴산	845	1,705	1,705
		계		3,380	6,820	6,820
	위생 도기	위생도기 (TON)	아산	6,760	13,640	13,640
			계		6,760	13,640
콘크 리트	PHC PILE (TON)	이천	166,000	251,250	201,000	
		청양	282,200	442,200	402,000	
		창녕	107,900	187,600	187,600	
	침목외 (TON)	천안	39,840	80,400	80,400	
	계		595,940	961,450	871,000	
기타	소지(TON)	하동	84,500	170,500	170,500	
	계		84,500	250,900	250,900	

※ 생산능력은 생산제품의 규격변화 및 가동시간 조정으로 변동될 수 있음.

(2) 생산능력의 산출근거

(가) 산출방법 등

① 산출기준

각각의 다른 생산 제품을 같은 단위로 통일하여 합산

② 산출방법

- ㉠ 타 일 : 소성최대생산능력/일 \* 수율 \* 가동가능일수
- ㉡ 위생도기 : 소성최대생산능력/일 \* 수율 \* 가동가능일수
- ㉢ 콘크리트 : 양생최대생산능력/일 \* 가동가능일수
- ㉣ 침 목 : 양생최대생산능력/일 \* 가동가능일수

(나) 전체 공장 반기 평균가동시간 : 2,172시간

사업소 (사업부문)	진주	괴산	아산	이천	청양	창녕	천안	하동	계
실제가동시간 (단위 : 시간)	2,187	2,205	2,730	2,371	2,010	1,482	1,460	2,928	17,373

나. 생산실적 및 가동률

(1) 생산실적

(단위 : 백만원)

사업부문		품목	사업소	제 34 기 반기	제 33 기	제 32 기
요업	타일	타일	진주외	14,611	35,458	32,157
		소계		14,611	35,458	32,157
	위생 도기	위생도기	아산	7,631	14,702	16,069
		소계		7,631	14,702	16,069
콘크리트	PILE PILE	이천외	41,940	56,565	50,689	
	침목외	천안	5,247	8,107	6,193	
	소계		47,187	64,672	56,882	
기타	소지	하동	2,425	5,305	4,682	
	소계		2,425	5,305	4,682	
합계				71,854	120,137	109,790

(2) 당해 반기의 가동률

(단위 : 시간)

사업소(사업부문)	반기가동가능시간	반기실제가동시간	평균가동률
진주	4,056	2,187	53.9%
괴산	4,056	2,205	54.4%
아산	4,056	2,730	67.3%
이천	2,490	2,371	95.2%
청양	2,490	2,010	80.7%
창녕	1,660	1,482	89.3%
천안	1,660	1,460	88.0%
하동	4,056	2,928	72.2%
합계	24,524	17,373	70.8%

다. 생산설비의 현황 등

(1) 생산설비의 현황

[ 자산항목 : 토지 ]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분 (㎡)	기초 장부가액	반기증감		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
요 업	타일	자가 보유	진주	98,590	20,720,194	-	-	20,720,194	31,655,919
			괴산	41,226	1,430,086	-	-	1,430,086	928,048
		소 계		22,150,280	-	-	22,150,280	32,583,967	
	위생 도기	자가 보유	아산	80,594	5,549,134	-	-	5,549,134	17,514,379
			소 계		5,549,134	-	-	5,549,134	17,514,379
콘크 리트	자가 보유	이천	145,266	12,463,041	-	-	12,463,041	22,304,646	
		청양	120,710	4,455,862	-	-	4,455,862	5,130,353	
		창녕	96,420	3,609,074	-	-	3,609,074	2,786,267	
		천안	70,901	6,758,361	-	-	6,758,361	12,089,481	
	소 계		27,286,338	-	-	27,286,338	42,310,747		
기타	자가 보유	하동	67,861	3,305,682	-	-	3,305,682	2,051,807	
		본사	7,772	857,823	-	-	857,823	1,682,560	
	소 계		4,163,505	-	-	4,163,505	3,734,367		
합 계				59,149,257	-	-	59,149,257	96,143,460	

※ 비고는 공시지가 금액임.

[ 자산항목 : 건물 ]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	반기증감		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
요 업	타일	자가 보유	진주	5,228,760	-	-	85,789	5,142,971	
			괴산	1,725,684	-	-	36,030	1,689,654	
		소 계	6,954,444	-	-	121,819	6,832,625		
	위생 도기	자가 보유	아산	6,080,186	-	-	100,008	5,980,178	
			소 계	6,080,186	-	-	100,008	5,980,178	
콘크 리트	자가 보유	이천	2,185,292	-	-	36,127	2,149,165		
		청양	3,760,521	-	-	60,075	3,700,446		
		창녕	1,848,343	-	-	32,826	1,815,517		
		천안	1,901,635	-	-	32,316	1,869,319		
	소 계	9,695,791	-	-	161,344	9,534,447			
기타	자가 보유	하동	3,179,810	-	-	50,591	3,129,219		
		본사	287,852	-	-	7,312	280,540		
	소 계	3,467,662	-	-	57,903	3,409,759			
합 계				26,198,083	-	-	441,074	25,757,009	

[ 자산항목 : 구축물 ]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	반기증감		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
요 업	타일	자가 보유	진주	557,323	-	-	25,162	532,161	
			괴산	668,264	-	-	14,830	653,434	
		소 계	1,225,587	-	-	39,992	1,185,595		
	위생 도기	자가 보유	아산	765,656	-	-	22,285	743,371	
			소 계	765,656	-	-	22,285	743,371	

사업소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	반기증감		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
콘크리트	자가 보유	이천		796,470	-	-	36,933	759,537	
		청양		1,458,225	-	-	38,378	1,419,847	
		창녕		517,105	-	-	21,304	495,801	
		천안		670,813	-	-	20,215	650,598	
	소 계			3,442,613	-	-	116,830	3,325,783	
기타	자가 보유	하동		279,653	-	-	13,691	265,962	
		분사		4,647	-	-	151	4,496	
	소 계			284,300	-	-	13,842	270,458	
합 계				5,718,156	-	-	192,949	5,525,207	

[ 자산항목 : 기계장치 ]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	반기증감		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
요업	타일	자가 보유	진주	3,616,803	12,800	374	477,245	3,151,984	
			괴산	1,024,055	-	9	143,306	880,740	
		소 계		4,640,858	12,800	383	620,551	4,032,724	
	위생 도기	자가 보유	아산	1,078,538	150,899	27,246	149,426	1,052,765	
			소 계		1,078,538	150,899	27,246	149,426	1,052,765
콘크리트	자가 보유	이천		519,982	-	-	49,993	469,989	
		청양		722,127	60,500	-	93,079	689,548	
		창녕		728,453	-	-	63,691	664,762	
		천안		896,472	-	140	92,391	803,941	
소 계			2,867,034	60,500	140	299,154	2,628,240		
기타	자가 보유	하동		1,210,755	49,090	1	110,608	1,149,236	
		소 계		1,210,755	49,090	1	110,608	1,149,236	
합 계				9,797,185	273,289	27,770	1,179,739	8,862,965	

[ 자산항목 : 차량운반구 ]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	반기증감		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
요 업	타일	자가 보유	진주	24,980	-	2	5,631	19,347	
			괴산	9,299	-	-	5,799	3,500	
		소 계	34,279	-	2	11,430	22,847		
	위생 도기	자가 보유	아산	5,502	16,799	-	2,502	19,799	
		소 계	5,502	16,799	-	2,502	19,799		
콘크 리트	자가 보유	이천		4	-	-	-	4	
		청양		4,155	34,010	-	3,206	34,959	
		창녕		2	-	-	-	2	
		천안		3	15,367	-	577	14,793	
		소 계	4,164	49,377	-	3,783	49,758		
기타	자가 보유	하동		1	-	-	-	1	
		본사		764	-	-	762	2	
		소 계		765	-	-	762	3	
합 계				44,710	66,176	2	18,477	92,407	

[ 자산항목 : 공기구비품 ]

(단위 : 천원)

사업소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기초 장부가액	반기증감		반기 상각	반기말 장부가액	비고
					증가	감소			
요 업	타일	자가 보유	진주	37,670	580	2	9,770	28,478	
			괴산	16,991	800	7	2,872	14,912	
		소 계	54,661	1,380	9	12,642	43,390		
	위생 도기	자가 보유	아산	20,188	342,109	-	40,546	321,751	
		소 계	20,188	342,109	-	40,546	321,751		
콘크 리트	자가 보유	이천		625,873	509,600	-	157,110	978,363	
		청양		1,129,866	593,169	-	235,551	1,487,484	
		창녕		323,707	319,589	-	79,860	563,436	
		천안		97,633	630	-	17,122	81,141	
		소 계	2,177,079	1,422,988	-	489,643	3,110,424		
기타	자가 보유	하동		9,376	230	-	1,655	7,951	
		본사		175,562	16,169	-	36,257	155,474	
		소 계		184,938	16,399	-	37,912	163,425	
합 계				2,436,866	1,782,876	9	580,743	3,638,990	



## (2) 설비의 신설·매입 계획 등

## (가) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

사업 부문	구 분	투자기간	투자대상자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후 투자액	비 고
요업	아산	'07.11~'08.08	기계장치	생산성향상	1,395	1,258	137	
기타	본사	'07.12~'09.05	공통	소재개발외	582	339	243	
합 계					-	1,977	1,597	380

## (나) 향후 투자계획

(단위 : 백만원)

사업 부문	계획명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자산형태	금액	2008년	2009년	2010년		
요업사업부문	신규투자 등	건물/설비	200	200	-	-	생산성향상	-
	생산설비보완	건물/설비	1,081	1,081	-	-	생산성향상	
	기타	건물/설비	109	109	-	-	생산성향상	
	소 계		1,390	1,390	-	-	-	
위생도기	신규투자 등	건물/설비	2,043	2,043	-	-	생산성향상	-
	생산설비보완	건물/설비	420	420	-	-	생산성향상	
	기 타	건물/설비	33	33	-	-	생산성향상	
	소 계		2,496	2,496	-	-	-	
콘크리트사업부문	생산설비보완	건물/설비	1,958	1,958	-	-	생산성향상	-
	기 타	건물/설비	77	77	-	-	생산성향상	
	소 계		2,035	2,035	-	-	-	
기타	생산설비보완	건물/설비	249	249	-	-	생산성향상	-
	기 타	건물/설비	-	-	-	-	-	
	소 계		249	249	-	-	-	
합 계			6,170	6,170	-	-	-	-

※ 2008년도 투자예상금액은 향후 기업여건에 따라 조정될 수 있으며 2009년 이후  
예상 투자액을 합리적으로 예측할 수 없음.

4. 매출에 관한 사항  
가. 매출실적

(단위 : 백만원)

사업부문		매출 유형	품 목	제 34 기 반기		제 33 기	제 32 기
요업	타일	제품 상품	타일	수 출	177	166	237
				내 수	20,303	54,201	51,045
				합 계	20,480	54,367	51,282
	위생 도기	제품 상품	위생 도기	수 출	-	-	-
				내 수	14,616	30,621	30,740
				합 계	14,616	30,621	30,740
콘크리트	제품 상품	PILE, 침목외	수 출	-	-	-	
			내 수	62,920	89,659	71,076	
			합 계	62,920	89,659	71,076	
기타	-	소지 임대	수 출	-	-	-	
			내 수	279	489	424	
			합 계	279	489	424	
합 계				수 출	177	166	237
				내 수	98,118	174,970	153,285
				합 계	98,295	175,136	153,522

나. 판매경로 및 판매방법 등

(1) 판매조직

- 제품의 특성에 따라 사업부문으로 구분하여 영업조직을 운영하고 있음.

(2) 판매경로

① 요업제품

- 타일, 위생도기 : 대리점(소비자), 건설회사, 건재상 등

② 콘크리트제품

- PHC PILE, P.C관, 침목 등 : 건설회사, 지방자치단체 등

(3) 판매방법 및 조건

① 외상매출 - 주요판매방법으로 거래선의 신용도나 담보요건 등을 감안하여 현금 또는 어음 결제조건으로 판매하고 있음.

② 선 불 - 판매조건 미 충족시 (신규 거래선, 회사 재정상태 불안) 선수금 수령 후 판매하고 있음.

(4) 판매전략

- 품질향상과 사후관리를 통하여 고객만족경영에 최우선을 두고 있으며 선진 디자인의 개발을 통하여 소비자의 욕구를 창출하는 국내 최고의 건축자재업체를 지향하고 있음.

5. 수주상황

(단위 : TON, 백만원)

품 목	수주 일자	납 기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수 량	금 액	수 량	금 액	수 량	금 액
PHC PILE	'07년~'08년	'08.01~'08.09	704,653	79,717	507,784	58,482	196,869	21,235
P.C판널외	'07년~'08년	'08.01~'08.09	128,676	19,860	28,748	4,438	99,928	15,422
합 계			833,329	99,577	536,532	62,920	296,797	36,657

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

[ 해당 사항 없음 ]

나. 리스크 관리에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

7. 경영상의 주요계약 등

[ 해당 사항 없음 ]

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

연구소장(1명) -책임연구원(2명)-선임연구원(5명)-연구위원(2명)-보조연구원(1명)

(2) 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제34기 반기	제 33 기	제 32 기	비 고
원 재 료 비		95	205	108	
인 건 비		212	437	583	
감 가 상 각 비		12	33	46	
위 탁 용 역 비		-	-	-	
기 타		18	109	304	
연구개발비용 계		337	784	1,041	
회계처리	판매비와 관리비	319	772	1,026	
	제조경비	18	12	15	
	개발비(무형자산)	-	-	-	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.34%	0.45%	0.68%	

나. 연구개발 실적

연 구 과 제	연구기관	연 구 내 용
석기질 Thin 타일 개발	개발팀	항균, 항공팡이, 음이온기능이 있으며 실내 Remodeling 시 기존 건자재를 철거하지 않고 바로 시공할 수 있어 면적감소가 적은 6mm대 두께의 슬림타일 개발 연구
미세다공 경량 타일 개발	개발팀	일반타일에 비해 약30~35% 경량으로 원가절감이 가능한 타일소지내부의 다공성으로 단열, 차음기능이 우수한 타일 개발 연구

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	-	-	-	-	
보험회사	-	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	-	
여신전문금융회사	-	-	-	-	
상호저축은행	-	-	-	-	
기타금융기관	-	-	-	-	
금융기관 합계	-	-	-	-	
회사채 (공모)	-	-	-	-	
회사채 (사모)	-	-	-	-	
유상증자 (공모)	-	-	-	-	
유상증자 (사모)	-	-	-	-	
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
자본시장 합계	-	-	-	-	
주주·임원·계열회사차입금	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
총계	-	-	-	-	

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : -백만원  
사모 : -백만원

[해외조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	
해외증권(회사채)	-	-	-	-	
해외증권(주식등)	-	-	-	-	
자산유동화	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
총계	-	-	-	-	

나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2005.05.12	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1+ ~ D)	본평정
2005.05.20	기업어음	A3-	한국신용정보 (A1+ ~ D)	본평정
2006.04.11	기업어음	A3	한국신용정보 (A1+ ~ D)	본평정
2007.05.02	기업어음	A3	한국신용정보 (A1+ ~ D)	본평정

다. 기타 중요한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제34기 반기	제 33 기	제 32 기	제 31 기	제 30 기
[유동자산]	103,311	66,101	72,739	78,027	188,675
· 당좌자산	76,299	45,045	45,109	51,294	164,804
· 재고자산	27,012	21,056	27,630	26,733	23,871
[비유동자산]	110,227	115,266	118,432	117,937	124,910
· 투자자산	260	5,939	5,738	2,903	3,359
· 유형자산	104,625	104,199	105,693	107,871	111,630
· 무형자산	130	99	37	55	126
· 기타비유동자산	5,212	5,029	6,964	7,108	9,795
자산총계	213,538	181,367	191,171	195,964	313,585
[유동부채]	51,249	22,817	34,127	31,859	32,857
[비유동부채]	6,475	6,377	6,457	8,468	10,293
부채총계	57,724	29,194	40,584	40,327	43,150
[자본금]	3,924	39,243	39,243	39,243	60,629
[자본잉여금]	126,468	91,150	91,150	91,150	137,778
[자본조정]	△26,128	△26,128	△26,128	△67,731	△6,941
[기타포괄손익누계액]	△3	1	1	△3	4
[이익잉여금]	51,553	47,907	46,321	92,978	78,965
자본총계	155,814	152,173	150,587	155,637	270,435
매출액	98,295	175,136	153,522	146,890	141,861
영업이익	7,381	11,248	8,759	17,559	10,959
법인세차감전순이익	7,891	10,367	9,613	19,737	2,312
당기순이익	4,756	7,364	6,503	14,013	1,985

[△는 부(-)의 수치임]

#### 2. 재무제표 이용상의 유의점

##### 가. 재무제표 작성기준

당사는 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 재무제표를 작성하고 있습니다. 2007 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제21호(재무제표의 작성과 표시) 및 제23호(주당이익)을 반영하였으며 전기 재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

비교표시된 전기 이전 재무제표는 당기와 비교하기 일부 계정을 재분류하였습니다.

당사가 채택하고 있는 중요한 회계정책은 다음과 같습니다.

##### (1) 재무제표 표시의 변경

당사는 기업회계기준서 제21호 '재무제표의 작성과 표시'에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 기존 자본조정항목을 자본조정과 기타포괄손익누계액으로 분류하고 기타비유동자산등으로 일부 계정과목에 대한 분류를 변경하였습니다. 또한, 당기순이익에 주기로 기재되던 주당순이익을 손익계산서 본문에 표시하는 방식으로 변경하고, 포괄손익계산서를 손익계산서의 주석으로 작성하였습니다.

##### (2) 수익의 인식기준

당사의 수익은 재화의 판매에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가액으로 측정하고 매출에누리와 할인 및 환입은 수익에서 차감하고 있습니다. 재화의 소유에 따른 위험과 효익의 대부분이 구매자에게 이전되고, 판매한 재화에 대하여 소유권이 있을 때 통상적으로 행사하는 정도의 관리나 효과적인 통제를 할 수 없으며, 수익금액 및 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 거래원가와 관련 비용을 신뢰성있게 측정할 수 있고, 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 때 인식하고 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

##### (3) 대손충당금

당사는 매출채권등에 대하여 개별분석과 과거의 대손경험률에 의한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고

관련 자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

#### (4) 재고자산

재고자산은 총평균법(미착품 및 미착자재는 개별법)에 의한 취득원가로 평가하고 재고자산의 시가가 장부가액보다 하락하여 발생한 평가손실 및 정상적으로 발생한 감모손실은 매출원가에 가산하고, 평가손실은 재고자산의 차감계정으로 표시하고 있습니다.

당사는 재고자산의 제조, 매입, 건설 또는 개발에 장기간이 소요되는 경우에 당해 자산의 제조 등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생한 이자비용 기타 이와 유사한 금융비용은 발생시 비용처리하고 있습니다.

#### (5) 유가증권

종속회사, 지분법피투자회사, 조인트벤처에 대한 투자를 제외한 채무증권과 지분증권에 대해서는 취득하는 시점에 만기보유증권, 매도가능증권, 단기매매증권으로 분류하고 대차대조표일마다 분류의 적정성을 재검토하고 있습니다.

만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 한편, 주로 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권은 단기매매증권으로, 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 가산하고 이에 이동평균법을 적용하여 산정한 가액으로 하고 있습니다.

단기매매증권은 공정가액으로 평가하고, 미실현보유손익은 당기손익항목으로 처리하고 있으며, 매도가능증권의 경우 공정가액으로 평가하고 미실현보유손익은 기타포괄손익누계액으로 자본에 직접 가감하고, 당해 유가증권을 처분하거나 감액손실을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 만기보유증권은 취득원가와 만기액면가액의 차이를 유효이자율법을 이용하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다.

시장성 있는 유가증권의 평가는 시장가격을 공정가액으로 보며 시장가격은 대차대조표일 현재의 종가로 하고 있습니다. 시장가격이 없는 채무증권의 경우에는 미래현금흐름을 합리적으로 추정하고, 공신력 있는 독립된 신용평가기관이 평가한 신용등급이 있는 경우에는 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율을 사용하여 평가한 금액을 공정가액으로 하고 있습니다. 한편, 시장성이 없는 수익증권의 경우에는 펀드운용회사가 제시하는 수익증권의 매매기준가격을 공정가액으로 하고 있습니다.

단기매매증권과 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권과, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하는 만기보유증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다.

감액손실의 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 대차대조표일마다 평가하여 유가증권의 회수가능가액이 채무증권의 상각후취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 감액손실을 인식하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

#### (6) 지분법적용투자주식

투자주식 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 주식은 지분법을 적용하여 평가한 가액으로 평가하고 있습니다. 즉, 지분법적용회사의 순자산변동에 따른 지분의 변동액은 투자주식계정에 가감처리하며 그 변동의 원천에 따라 지분법손익(당기손익), 이익잉여금변동 또는 지분법자본변동(기타포괄손익누계액 항목)으로 처리하고 있습니다. 피투자회사의 결손누적으로 인하여 투자주식의 금액이 "0"인 상태가 되는 경우에는 지분법 적용을 중지하고 지분법적용투자주식을 "0"으로 처리하고 있습니다. 단, 당사가 지분법피투자회사에 대하여 우선주, 장기성채권등과 같은 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우 그러한 자산의 장부가액이 "0"이 될때까지 지분법피투자회사의 손실 등을 계속하여 반영하고 있습니다. 중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 당사의 투자계정 금액이 피투자회사의 순자산가액 중 투자회사의 지분에 해당하는 금액을 초과하는 경우, 초과하는 금액은 발생연도로부터 20년 이내의 기간중 합리적인 기간동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

당사 및 지분법피투자회사간의 거래에서 발생한 손익에 당사의 지분율을 곱한 금액중 대차대조표일 현재 보유자산의 장부가액에 반영되어 있는 부분은 당사의 미실현손익으로 보아 미실현이익은 지분법적용투자주식에서 차감하고 미실현손실은 지분법적용투자주식에 가산하였습니다.

#### (7) 유형자산

유형자산의 취득원가는 당해 자산의 제작원가 또는 매입원가에 취득부대비용을 가산한 가액으로 계상하고

과거 자산재평가법의 규정에 의하여 재평가한 경우에는 재평가액으로 계상하고 있습니다. 한편 현물출자, 증여 기타 무상으로 취득한 자산의 가액은 공정가액을 취득원가로 하고, 다른 종류의 자산과의 교환으로 취득한 자산의 취득원가는 교환을 위하여 제공한 자산의 공정가액으로 측정하고, 공정가액이 불확실한 경우에는 교환으로 취득한 자산의 공정가액으로 측정하고 있습니다.

유형자산의 감가상각은 아래의 내용연수에 따라 정률법(건물·건축물은 정액법)을 적용하고 있습니다.

구 분	추정내용연수	구 분	추정내용연수
건물	20년 ~ 50년	차량운반구	2년 ~ 8년
건축물	15년 ~ 40년	공기구비품	3년 ~ 15년
기계장치	2년 ~ 20년		

유형자산의 제조, 매입, 건설, 개발에 사용된 차입금에 대한 이자비용 또는 기타 이와 유사한 금융비용은 발생시 비용처리하고 있습니다.

수선비 중 유형자산의 내용연수를 연장시키거나 가치를 실질적으로 증가시키는 지출은 당해자산의 원가에 가산하고, 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 당기비용으로 처리하고 있습니다.

유형자산의 진부화 또는 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여 유형자산의 미래 경제적 효익이 장부가액에 현저하게 미달할 가능성이 있고, 당해 유형자산의 사용 및 처분으로부터 기대되는 미래의 현금흐름총액의 추정액이 장부가액에 미달하는 경우에는 장부가액을 회수가능가액으로 조정하고 그 차액을 감액손실로 처리하고 있습니다.

#### (8) 무형자산

개발활동 관련 비용 중 일정요건을 충족하고 미래 경제적 효익이 확실한 비용은 개발비의 과목으로 무형자산으로 처리하며 이외의 경우에는 경상연구개발비의 과목으로 제조원가 또는 판매비와관리비로 처리하고 있습니다. 또한 연구활동과 관련된 비용은 연구비의 과목으로 판매비와관리비로 처리하고 있습니다.

한편 개발비를 제외한 무형자산에 대하여는 당해 자산의 제작원가 또는 매입가액에 취득부대비용을 가산한 가액을 취득원가로 계상하며, 당해 자산의 사용가능한 시점부터 잔존가액을 "영(0)"으로 하여 아래의 내용연수동안 정액법으로 상각하며 이에 의해 계산된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 평가하고 있습니다.

구 분	추정내용연수
산업재산권	5년
광업권	20년
기타의무형자산	5년

자산의 진부화 및 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여 무형자산의 회수가능가액이 장부가액에 중요하게 미달하게 되는 경우에는 장부가액을 회수가능가액으로 조정하고, 그 차액을 감액손실로 처리하고 있습니다.

#### (9) 퇴직급여충당부채

당사는 대차대조표일 현재 1년 이상 근속한 전임직원이 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금추계액(근로기준법과 당사의 퇴직금지급 규정 중 큰 금액)전액을 퇴직급여충당부채로 계상하고 있습니다. 종업원의 수급권을 보장하는 종업원 퇴직보험에 가입한 예치금은 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다. 당사는 종전 국민연금법의 규정에 의하여 종업원이 퇴직할 경우 지급할 퇴직금의 일부를 국민연금관리공단에 납부한 바 있으며 동 금액은 국민연금전환금의 과목으로 퇴직급여충당부채에서 차감하여 표시하고 있습니다.

#### (10) 외화자산 및 부채의 환산

당사는 비화폐성 외화자산 및 부채는 당해 자산을 취득하거나 당해 부채를 부담한 당시의 환율을 적용하여 환산하고, 화폐성 외화자산 및 부채는 대차대조표일 현재 서울외국환중개주식회사가 고시하는 매매기준율로 환산하고 있으며 환산손익은 당기손익으로 계상하고 있습니다.

#### (11) 충당부채

당사는 지출의 시기 또는 금액이 불확실한 부채 중 과거사건이나 거래의 결과로 현재의무가 존재하고 당해 의무를 이행하기 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에는 부채로 계상하고 있습니다. 또한 충당부채의 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

당반기 중 하자보수충당부채의 증감내역은 다음과 같습니다.



(단위 : 천원)				
구분	기초	증가	감소	반기말
하자보수충당부채	71,600	-	71,600	-

## (12) 법인세비용

법인세비용은 법인세법 등의 법령에 의하여 당반기말에 부담할 법인세 및 법인세에 부가되는 세액의 합계에 당해 이연법인세 변동액을 가감하여 산출하고 있습니다. 법인세비용과 법인세법 등의 법령에 의하여 당반기말 현재를 기준으로 하여 계산된 금액과의 차이는 이연법인세자산(부채)의 과목으로 하고 직전 회계연도말에 계상된 이연법인세자산(부채)와 상계하고 있습니다. 이연법인세자산(부채)는 일시적차이의 실현이 예상되는 회계연도에 적용되는 법인세율을 사용하여 측정하고 있으며, 법인세율의 변동에 의한 이연법인세자산(부채)의 변동금액은 법률이 개정된 회계연도의 법인세비용에서 가감하고 있습니다.

## (13) 추정의 사용

한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 재무제표를 작성하기 위해서 당사의경영자는 자산 및 부채의 금액 및 총당부채 등에 대한 공시, 수익 및 비용의 측정과 관련하여 많은 합리적인 추정과 가정을 사용합니다. 여기에는 유형자산의 장부가액, 매출채권, 재고자산, 이연법인세자산에 대한 평가 등이 포함됩니다. 이러한 평가금액은 실제와 다를 수 있습니다.

## 나. 기업회계기준 등의 위반사항

## (1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

[ 해당 사항 없음 ]

## (2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

[ 해당 사항 없음 ]

## 다. 기타 유의하여야 할 사항

사업연도	특기사항
제 34 기 반기	-
제 33 기	1. 대차대조표일 이후의 중요한 사건 회사의 주요주주인 UTC인베스트먼트(주)와 3인 및 흥국투자신탁운용(주)은 2008년 1월 17일자로 일신건설산업(주)와 보유주식(3,556,832주(45.32%)) 매각 및 경영권 양수도 계약을 체결하였습니다.
제 32 기	-

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 원)

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금설정률
제34기 반기	외상매출금	25,334,897,551	316,394,687	1.2%
	받을어음	41,888,373,938	729,821,034	1.7%
	미수금	61,206,910	968,377	1.6%
	장기성매출채권	3,101,795,293	2,903,743,309	93.6%
	장기성미수금	40,000,000	40,000,000	100.0%
	합 계	70,426,273,692	3,990,927,407	5.7%
제33기	외상매출금	29,985,426,742	566,012,923	1.9%
	받을어음	4,833,256,505	529,269,761	11.0%
	미수금	106,835,748	1,088,545	1.0%
	장기성매출채권	2,801,839,618	2,427,852,022	86.7%
	장기성미수금	40,000,000	30,000,000	75.0%
	합 계	37,767,358,613	3,554,223,251	9.4%
제32기	외상매출금	17,324,818,017	430,411,516	2.5%
	받을어음	18,334,781,501	1,110,926,407	6.1%
	미수금	36,666,170	593,788	1.6%
	장기성매출채권	3,814,605,078	2,640,814,852	69.2%
	합 계	39,510,870,766	4,182,746,563	10.6%

※ 받을어음은 만기미도래한 할인어음 (제34기반기 : 127백만원, 제33기 : 23,854백만원, 제32기 : 8,966백만원)을 제외한 장부가액임.

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 원)

구분	제34기 반기	제33기	제32기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	3,554,223,251	4,182,746,563	6,910,430,989
2. 순대손처리액(①-②±③)	52,035,282	(1,426,244,516)	(2,704,900,711)
① 대손처리액(상각채권액)	-	1,445,250,076	2,718,195,425
② 상각채권회수액	52,035,282	19,005,560	13,294,714
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	384,668,874	797,721,204	(22,783,715)
4. 기말 대손충당금 잔액합계	3,990,927,407	3,554,223,251	4,182,746,563

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 매출채권과 미수금 잔액에 대하여 과거의 대손경험률과 장래의 대손예상액을 기초로 대손충당금을 설정하고 있습니다. 장기성매출채권에 대한 대손충당금 설정은 거래선별로 개별적으로 분석하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

1) 매출채권등에 대한 충당금 : 채권 연령에 따라 대손율을 추정하여 충당금 설정

- ① 12개월 초과 채권 : 50%
- ② 12개월 이하 채권 : 30%
- ③ 9개월 이하 채권 : 20%
- ④ 6개월 이하 채권 : 3%
- ⑤ 3개월 이하 채권 : 1%

2) 장기성매출채권에 대한 충당금

- ① 근저당권 등 담보가 설정된 채권  
담보권을 보수적으로 평가하여 담보권을 초과하는 금액은 대손충당금을 설정
- ② 화의·법정관리 채권  
- 향후 추가 탕감을 고려하여 채권금액의 80%까지 대손충당금을 설정하고 변제

계획을 미이행하고 파산가능성이 높은 업체는 전액 총당금 설정.

- 화의·법정관리 채권에 대하여 할인율 10%을 적용한 현재가치할인차금을 대손충당금으로 설정.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	67,016	189	18	-	67,223
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	67,016	189	18	-	67,223
구성비율		99.69%	0.28%	0.03%	-	100.0%

## 나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

## (1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문		계정과목	제34기 반기	제33기	제 32 기	비고	
요 업	타 일	상 품	1,242	1,257	871		
		제 품	4,421	3,828	5,785		
		재 공 품	445	447	563		
		원 재 료	945	998	1,890		
		저 장 품	360	317	737		
		소 계	7,413	6,847	9,846		
	위생도기	상 품	1,275	980	1,678		
		제 품	2,009	918	2,267		
		재 공 품	462	478	516		
		원 재 료	161	94	159		
		저 장 품	105	56	140		
	소 계	4,012	2,526	4,760			
	콘크리트		제 품	10,483	8,572	10,202	
			원 재 료	3,284	1,471	1,475	
저 장 품			688	901	476		
소 계			14,455	10,944	12,153		
기 타		제 품	49	49	58		
		재 공 품	44	47	46		
		원 재 료	381	281	335		
		저 장 품	116	74	97		
		미착상품	208	145	268		
		미착자재	334	143	67		
		소 계	1,132	739	871		
합 계		상 품	2,517	2,237	2,549		
		제 품	16,962	13,367	18,312		
		재 공 품	951	972	1,125		
		원 재 료	4,771	2,844	3,859		
		저 장 품	1,269	1,348	1,450		
		미착상품	208	145	268		
		미착자재	334	143	67		
		합 계	27,012	21,056	27,630		
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]			12.6%	11.6%	14.5%		
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]			6.4회	5.6회	4.4회		

## (2) 재고자산의 실사내역 등

## 1. 실사일자

- 자체 실사 : 매월말 실시
- 외부감사인 실사 : 2008. 01. 07 ~ 2008. 01. 08

## 2. 재고실사시 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매월말 공장 자체적으로 재고실사하며 기말재고감사시 외부감사인 입회.

## 3. 재고자산 평가 현황

- 반기말 현재 재고자산평가총당금이 설정된 재고자산의 평가금액과 장부가액은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

계정과목	취득가액	재고보유금액	평가금액	반기말재고	비 고
상 품	2,611	2,611	(94)	2,517	-
제 품	17,274	17,274	(312)	16,962	-
저 장 품	1,279	1,279	(10)	1,269	-
합 계	21,164	21,164	(416)	20,748	-

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

- 기업회계기준(서) 등의 개정내용을 반영함

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

[ 해당 사항 없음 ]

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나  
흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

(단위 : 백만원)

사업연도	당기순이익	증감율 (%)	주 요 원 인
제32기	6,503	(53.6)	요업부문 수요감소와 매출원가 및 판매비와관리비의 상승으로 수익성 악화
제31기	14,013	606.0	2004년도 회사정리절차종결시 정리채무변제와 관련하여 정리채권조기상환손실(100억원)이 발생하였으며 정리채무를 상환
제30기	1,985	(93.2)	2003년도 자회사(동서관광개발) 매각에 따른 이익(152억원) 발생과 당 사업연도 건설경기침체로 인한 매출 감소 (전기대비11%) 및 회사정리절차종결시 정리채무변제와 관련하여 정리채권조기상환손실(100억원)이 발생

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

[ 해당 사항 없음 ]

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법등

[ 해당 사항 없음 ]

4. 재무제표  
가. 대차대조표  
대차대조표

제34기 반기 2008년 06월 30일 현재  
제33기 2007년 12월 31일 현재  
제32기 2006년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제34기 반기말	제33기말	제32기말
자산			
유동자산	103,311,284,564	66,101,499,669	72,739,259,171
당좌자산	76,299,428,036	45,045,338,676	45,108,819,329
현금및현금성자산	6,900,185,339	8,729,406,343	8,135,200,283
단기금융상품	1,000,000,000	1,000,000,000	1,028,000,000
단기투자증권	32,040,565	29,405,021	6,578,219
매출채권	67,223,271,489	34,818,683,247	35,659,599,518
대손충당금	(1,046,215,721)	(1,095,282,684)	(1,541,337,923)
미수금	61,206,910	106,835,748	36,666,170
대손충당금	(968,377)	(1,088,545)	(593,788)
미수수익	101,535,966	71,642,105	68,569,820
선급금	2,418,518	167,325,000	99,761,170
선급비용	580,697,041	112,206,028	68,091,665
예치보증금	313,648,000	298,648,000	243,124,738
기타의당좌자산	64,387,931	12,061,529	18,513,190
유동성이연법인세자산	1,067,220,375	795,496,884	1,286,646,267
재고자산	27,011,856,528	21,056,160,993	27,630,439,842
상품	2,611,455,915	2,285,647,211	2,606,227,396
상품평가손실충당금	(94,006,018)	(48,481,881)	(56,683,250)
제품	17,274,061,030	13,511,817,713	18,954,486,057
제품평가손실충당금	(311,868,774)	(144,594,600)	(642,086,836)
재공품	950,504,268	972,140,690	1,124,532,718
원재료	4,771,020,776	2,843,427,125	3,859,096,217
저장품	1,278,964,571	1,365,369,857	1,449,939,426
저장품평가손실충당금	(9,851,177)	(17,661,177)	0
미착상품	207,855,185	145,380,640	268,185,764
미착자재	333,720,752	143,115,415	66,742,350
비유동자산	110,226,706,435	115,265,695,195	118,431,455,718
투자자산	259,678,519	5,938,670,245	5,737,589,865
장기금융상품	5,500,000	5,500,000	5,500,000
장기투자증권	254,178,519	182,119,262	403,958,165
지분법적용투자주식	0	5,751,050,983	5,328,131,700
유형자산	104,624,852,351	104,198,770,200	105,692,415,814
토지	59,149,257,018	59,149,257,018	59,147,708,818
건물	34,652,357,315	34,652,357,315	34,652,357,315
감가상각누계액	(8,895,348,025)	(8,454,273,619)	(7,572,124,807)
구축물	9,011,971,240	9,011,971,240	8,921,242,974
감가상각누계액	(3,486,764,343)	(3,293,815,450)	(2,909,521,596)
기계장치	48,671,626,778	48,655,358,670	47,650,959,177
감가상각누계액	(39,808,661,908)	(38,858,173,676)	(35,926,725,477)
차량운반구	1,117,663,037	1,081,181,456	1,195,588,256
감가상각누계액	(1,025,256,256)	(1,036,471,841)	(1,121,111,912)
공구기구	14,848,950,531	13,080,868,848	11,569,877,635
감가상각누계액	(11,209,960,746)	(10,644,003,181)	(9,956,230,919)

과 목	제34기 반기말	제33기말	제32기말
입목	1,883,000	1,883,000	1,883,000
건설중인자산	1,597,134,710	852,630,420	38,513,350
무형자산	129,925,668	98,746,266	37,054,181
상표권	43,685,854	0	0
기타의무형자산	86,239,814	98,746,266	37,054,181
기타비유동자산	5,212,249,897	5,029,508,484	6,964,395,858
장기성매출채권	3,101,795,293	2,801,839,618	3,814,605,078
대손충당금	(2,903,743,309)	(2,427,852,022)	(2,640,814,852)
장기성미수금	40,000,000	40,000,000	0
대손충당금	(40,000,000)	(30,000,000)	0
보증금	2,235,400,000	2,264,400,000	2,414,400,000
이연법인세자산	802,365,996	413,297,781	1,425,213,096
기타의투자자산	1,976,431,917	1,967,823,107	1,950,992,536
자산총계	213,537,990,999	181,367,194,864	191,170,714,889
부채			
유동부채	51,248,782,374	22,817,437,061	34,127,346,415
매입채무	41,635,233,363	14,915,776,338	26,486,991,312
미지급금	4,153,946,427	4,527,701,804	5,339,643,196
선수금	70,616,884	58,619,547	60,338,144
예수금	185,273,620	213,382,723	161,060,013
미지급비용	1,363,792,173	1,512,479,424	1,188,630,484
미지급법인세	3,772,335,287	1,477,419,030	820,725,330
예수보증금	0	10,000,000	10,272,250
선수수익	4,010,960	0	0
하자보수충당부채	0	71,600,000	0
기타의유동부채	63,573,660	30,458,195	59,685,686
비유동부채	6,475,169,005	6,376,488,979	6,456,513,599
장기성예수보증금	1,746,712,861	1,807,202,861	1,634,214,526
퇴직급여충당부채	14,795,168,150	15,512,346,202	14,397,443,159
퇴직보험예치금	(9,826,137,865)	(10,670,224,743)	(9,254,062,045)
국민연금전환금	(240,574,141)	(272,835,341)	(321,082,041)
부채총계	57,723,951,379	29,193,926,040	40,583,860,014
자본			
자본금	3,924,288,000	39,242,880,000	39,242,880,000
보통주자본금	3,924,288,000	39,242,880,000	39,242,880,000
자본잉여금	126,468,292,041	91,149,700,041	91,149,700,041
주식발행초과금	83,467,327,214	83,467,327,214	83,467,327,214
감자차익	35,318,592,000	0	0
재평가적립금	7,681,805,627	7,681,805,627	7,681,805,627
기타자본잉여금	567,200	567,200	567,200
자본조정	(26,127,715,245)	(26,127,715,245)	(26,127,715,245)
자기주식	(26,127,715,245)	(26,127,715,245)	(26,127,715,245)
기타포괄손익누계액	(3,199,896)	946,595	238,343
단기투자자산평가이익	1,914,410	1,337,641	337,510
장기투자증권평가손실	(5,114,306)	(391,046)	(99,167)
이익잉여금(결손금)	51,552,374,720	47,907,457,433	46,321,751,736
법정적립금	11,944,647,400	11,833,562,000	12,755,708,000
임의적립금	26,500,000,000	26,500,000,000	25,000,000,000
미처분이익잉여금(미처리결손금)	13,107,727,320	9,573,895,433	8,566,043,736
자본총계	155,814,039,620	152,173,268,824	150,586,854,875
부채와자본총계	213,537,990,999	181,367,194,864	191,170,714,889

나. 손익계산서  
손익계산서

제34기 반기 2008년 01월 01일 부터 2008년 06월 30일 까지  
 제33기 반기 2007년 01월 01일 부터 2007년 06월 30일 까지  
 제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지  
 제32기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제34기 반기		제33기 반기		제33기 연간	제32기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	52,983,588,667	98,295,391,119	45,391,847,728	83,660,380,011	175,135,956,348	153,521,534,791
제품매출액	46,773,721,018	85,089,268,307	39,782,086,040	73,674,890,980	150,757,711,202	134,700,798,148
상품매출액	6,088,773,129	12,928,340,672	5,484,961,688	9,749,389,031	23,894,345,146	18,400,466,643
임대수익	121,094,520	277,782,140	124,800,000	236,100,000	483,900,000	420,270,000
매출원가	41,015,730,008	75,937,777,256	35,256,169,116	64,986,681,836	136,756,092,858	119,214,450,553
제품매출원가	36,152,560,465	65,478,554,226	31,386,362,001	58,090,970,355	118,875,185,206	105,652,107,046
상품매출원가	4,857,144,751	10,412,459,015	3,863,611,467	6,883,320,185	17,856,125,060	13,530,946,185
임대원가	6,024,792	46,764,015	6,195,648	12,391,296	24,782,592	31,397,322
매출총이익(손실)	11,967,858,659	22,357,613,863	10,135,678,612	18,673,698,175	38,379,863,490	34,307,084,238
판매비와관리비	7,672,790,750	14,977,026,193	7,231,127,377	13,614,139,475	27,131,816,039	25,547,959,456
급여	1,069,126,260	2,239,646,790	1,169,934,830	2,274,975,230	4,776,016,970	5,167,411,750
퇴직급여	224,693,849	388,541,635	198,481,221	397,331,553	767,857,379	718,704,295
복리후생비	231,797,135	478,689,656	263,408,275	519,200,399	1,195,418,317	1,090,614,254
여비교통비	115,368,860	202,236,671	92,054,685	145,573,701	300,277,993	272,691,497
통신비	31,417,318	63,085,937	33,394,811	67,218,035	134,989,084	128,613,648
수도광열비	0	380,000	18,182	434,222	590,586	4,728,706
세금과공과	321,652,054	429,912,794	58,760,987	132,699,961	295,133,449	339,105,025
감가상각비	18,828,051	36,275,155	16,931,768	31,736,107	77,259,391	96,034,881
소모품비	140,150,081	393,883,173	122,098,513	221,328,076	446,628,188	552,387,787
보험료	18,237,159	35,146,119	11,787,352	23,843,969	49,146,321	81,124,342
접대비	89,228,317	256,718,594	108,272,940	279,811,297	585,034,291	580,944,457
광고선전비	362,223,861	1,050,800,417	566,519,425	1,213,194,137	2,411,356,277	2,301,434,887
경상개발비	154,840,099	319,045,152	173,270,566	393,629,850	771,218,132	1,025,833,671
운반비	3,758,746,317	7,142,916,250	2,956,615,596	5,587,084,609	10,922,642,069	9,257,362,050
대손상각비	374,789,042	374,789,042	532,920,280	532,920,280	779,499,571	471,044,391
임차료	119,361,694	271,589,168	132,655,006	256,555,175	522,621,987	375,989,041
교육훈련비	34,665,798	63,837,668	45,580,365	72,399,815	137,993,702	98,744,171
도시인쇄비	15,628,381	33,951,089	13,587,900	40,936,280	81,524,731	79,500,288
지급수수료	134,977,145	251,234,569	103,481,952	202,251,068	406,951,621	557,590,891
차량유지비	72,703,950	141,322,022	80,416,347	154,151,704	306,710,884	301,753,372
파손품비	31,727,507	56,572,262	22,232,779	71,631,229	144,191,988	124,893,157
포장비	156,774,480	326,552,685	167,497,420	349,247,672	710,925,349	679,440,363
사무실유지비	68,089,564	134,921,639	65,156,651	130,450,712	262,043,726	263,039,630
하자보수비	65,941,042	163,297,784	269,577,535	457,661,864	927,842,631	644,700,739
수출부대비용	2,595,970	6,105,750	4,138,406	7,008,326	11,879,586	19,696,251
수선비	34,146,364	69,079,164	13,342,273	30,323,637	58,806,818	84,734,400
기술도입료	0	0	0	0	0	8,224,180
외주비	3,806,020	3,988,501	669,460	1,044,340	6,669,670	20,907,120
상하차비	40,000	2,280,000	0	3,030,000	3,720,000	58,543,190
잡급	6,219,060	12,429,060	630,000	3,460,000	6,440,000	13,210,000
시험연구비	6,920,200	13,449,049	4,155,792	7,114,131	14,173,613	25,857,480
전력비	0	0	0	0	0	54,888,397
무형자산상각비	8,095,172	14,348,398	3,536,060	5,892,096	16,251,715	48,211,145



과 목	제34기 반기		제33기 반기		제33기 연간	제32기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
영업이익(손실)	4,295,067,909	7,380,587,670	2,904,551,235	5,059,558,700	11,248,047,451	8,759,124,782
영업외수익	463,346,110	4,779,524,855	490,729,499	784,554,412	1,187,981,685	2,198,363,107
이자수익	241,406,130	440,688,848	122,131,545	278,804,207	527,192,990	408,716,726
외환차익	130,151,078	137,295,350	2,070,501	3,034,377	9,904,894	3,972,842
외화환산이익	222,716	222,716	352,118	352,118	112,196	80,969
지분법이익	0	0	258,757,862	348,223,531	422,919,283	834,068,902
유형자산처분이익	1,857,354	7,855,354	26,713,412	32,235,005	32,288,656	18,392,824
법인세환급금	0	0	4,572,240	4,572,240	0	13,085,141
지분법적용투자주식처분이익	0	60,699,017	0	0	0	0
투자자산처분이익	0	0	0	0	0	9,090,909
투자자산손상차손환입	8,608,810	8,608,810	23,192,029	23,192,029	17,092,029	50,950,008
자산수증이익	0	4,000,000,000	0	0	0	0
잡이익	81,100,022	124,154,760	52,939,792	94,140,905	178,471,637	825,032,730
대손충당금환입	0	0	0	0	0	34,972,056
영업외비용	150,024,251	4,269,433,491	522,707,882	722,719,563	2,069,251,911	1,344,690,125
이자비용	0	0	0	4,348,492	10,872,326	111,159,035
외환차손	732,831	4,532,347	1,874,886	6,710,551	10,763,718	5,352,577
외화환산손실	5,181,666	5,181,666	499,431	499,431	0	0
기부금	3,300,000	3,700,000	3,200,000	3,750,000	504,100,000	101,730,000
운행자산감가상각비	81,860,871	151,485,473	99,672,881	186,754,584	357,035,456	645,142,840
기타의대손상각비	9,879,832	9,879,832	233,737	233,737	30,494,757	0
유형자산처분손실	0	18,534,691	0	0	2,005,946	4,621,039
유형자산감액손실	0	0	0	0	72,519,689	0
기타의투자자산처분손실	0	0	9,000,000	9,000,000	9,000,000	6,774,546
재고자산처분손실	1,380,054	1,380,054	4,965,158	4,965,158	5,010,094	813,247
재고자산폐기손실	0	0	0	0	513,133	2,169,881
유형자산폐기손실	1,000	140,837	3,000	5,000	5,000	1,980,244
법인세추납액	0	0	2,233,540	2,233,540	0	5,021,350
매출채권처분손실	0	0	170,287,526	254,292,352	641,756,813	453,340,935
피해보상비	0	11,046,290	0	9,000,000	13,703,900	5,516,000
장기투자증권처분손실	0	0	0	0	229,604,000	28,052
장기투자증권손상차손	0	0	229,604,000	229,604,000	164,780,000	0
특별위로상여금	0	3,999,386,000	0	0	0	0
잡손실	47,687,997	64,166,301	1,133,723	11,322,718	17,087,079	1,040,379
법인세비용차감전순이익(손실)	4,608,389,768	7,890,679,034	2,872,572,852	5,121,393,549	10,366,777,225	9,612,797,764
법인세비용	2,255,932,990	3,134,907,747	733,063,936	1,361,713,546	3,002,531,528	3,109,431,319
당기순이익(손실)	2,352,456,778	4,755,771,287	2,139,508,916	3,759,680,003	7,364,245,697	6,503,366,445
주당손익						
기본주당당기순이익(손실)	407원	823원	370원	651원	1274원	1125원

## 다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

## 이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2008년 02월 29일)

제32기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2007년 03월 16일)

(단위 : 원)

과 목	제33기	제32기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	9,573,895,433	8,566,043,736
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	2,209,649,736	2,062,677,291
당기순이익(손실)	7,364,245,697	6,503,366,445
임의적립금등의이입액	0	0
합계	9,573,895,433	8,566,043,736
이익잉여금처분액	1,221,939,400	6,356,394,000
이익준비금	111,085,400	577,854,000
배당금	1,110,854,000	5,778,540,000
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	8,351,956,033	2,209,649,736

라. 현금흐름표  
 현금흐름표

제34기 반기 2008년 01월 01일 부터 2008년 06월 30일 까지  
 제33기 반기 2007년 01월 01일 부터 2007년 06월 30일 까지  
 제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지  
 제32기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제34기 반기	제33기 반기	제33기 연간	제32기 연간
영업활동으로인한현금흐름	(3,583,208,620)	2,852,788,499	10,075,990,868	14,676,412,304
당기순이익(손실)	4,755,771,287	3,759,680,003	7,364,245,697	6,503,366,445
현금의유출이없는비용등의가산	4,401,615,122	4,958,789,993	10,224,551,168	10,287,473,079
퇴직급여	1,286,746,078	1,625,025,819	3,652,105,263	3,620,868,897
감가상각비	2,261,497,046	2,177,434,276	4,695,605,645	4,856,786,020
대손상각비	374,789,042	532,920,280	779,499,571	471,044,391
기타의대손상각비	9,879,832	233,737	30,494,757	0
재고자산평가손실	277,632,005	186,455,612	138,520,899	629,032,777
외화환산손실	5,181,666	499,431	0	0
무형자산상각비	14,348,398	5,892,096	16,251,715	48,211,145
재고자산처분손실	1,380,054	4,965,158	5,010,094	813,247
재고자산폐기손실	0	0	513,133	2,169,881
장기투자증권처분손실	0	0	229,604,000	28,052
장기투자증권손상차손	0	229,604,000	164,780,000	0
기타의투자자산처분손실	0	9,000,000	9,000,000	6,774,546
유형자산처분손실	18,534,691	0	2,005,946	4,621,039
유형자산감액손실	0	0	72,519,689	0
유형자산폐기손실	140,837	5,000	5,000	1,980,244
운휴자산감가상각비	151,485,473	186,754,584	357,035,456	645,142,840
하자보수비	0	0	71,600,000	0
현금의유입이없는수익등의차감	(179,923,452)	(894,157,018)	(1,111,238,615)	(1,267,029,767)
이자수익	29,893,861	12,273,124	12,273,124	3,156,050
재고자산평가손실충당금환입	72,643,694	477,881,211	626,553,327	316,318,049
외화환산이익	222,716	352,118	112,196	80,969
지분법이익	0	348,223,531	422,919,283	834,068,902
지분법적용투자주식처분이익	60,699,017	0	0	0
투자자산처분이익	0	0	0	9,090,909
기타의투자자산손상차손환입	8,608,810	23,192,029	17,092,029	50,950,008
유형자산처분이익	7,855,354	32,235,005	32,288,656	18,392,824
대손충당금환입	0	0	0	34,972,056
영업활동으로인한자산·부채의변동	(12,560,671,577)	(4,971,524,479)	(6,401,567,382)	(847,397,453)
매출채권의감소(증가)	(32,404,365,526)	(7,717,876,453)	841,028,467	(2,117,758,455)
미수금의감소(증가)	45,628,838	(7,429,149)	(70,169,578)	112,428,118
미수수익의감소(증가)	0	(180,497,259)	(3,072,285)	53,101,528
선급금의감소(증가)	164,906,482	(66,538,830)	(67,563,830)	(98,666,670)
선급비용의감소(증가)	(468,491,013)	(568,830,949)	(44,114,363)	(15,517,090)
예치보증금의감소(증가)	(15,000,000)	(94,055,592)	(55,523,262)	(105,768,520)
기타당좌자산의감소(증가)	(52,326,402)	(52,833,796)	6,451,661	(9,071,222)
이연법인세자산의감소(증가)	(659,137,258)	464,641,145	1,502,796,051	952,001,428
재고자산의감소(증가)	(6,162,063,900)	4,485,953,851	7,056,788,050	(1,212,812,121)
장기매출채권의감소(증가)	(247,920,393)	(639,536,579)	(414,549,056)	(1,041,220,652)
매입채무의증가(감소)	26,714,275,359	(227,866,251)	(11,571,214,974)	8,318,563,591
미지급금의증가(감소)	(373,755,377)	(1,059,192,692)	(811,941,392)	1,929,259,613
선수금의증가(감소)	11,997,337	(1,767,206)	(1,718,597)	(96,680,725)

과 목	제34기 반기	제33기 반기	제33기 연간	제32기 연간
예수금의증가(감소)	(28,109,103)	31,540,167	52,322,710	6,748,775
미지급비용의증가(감소)	(148,687,251)	90,450,325	323,848,940	(200,494,035)
예수보증금의증가(감소)	(10,000,000)	0	(272,250)	10,272,250
선수수익의증가(감소)	4,010,960	0	0	0
미지급법인세의증가(감소)	2,294,916,257	65,130,826	656,693,700	(1,737,782,538)
하자보수충당부채의증가(감소)	(71,600,000)	0	0	0
기타의유동부채의증가(감소)	33,115,465	(22,489,120)	(29,227,491)	38,815,518
장기예수보증금의증가(감소)	(60,490,000)	157,574,135	172,988,335	117,093,870
퇴직금의지급	(2,003,924,130)	(757,131,470)	(2,537,202,220)	(4,592,445,520)
국민연금전환금의감소(증가)	32,261,200	11,141,900	48,246,700	131,712,500
퇴직보험예치금의감소(증가)	844,086,878	1,118,088,518	(1,416,162,698)	(1,289,177,096)
장기성미수금의증가(감소)	0	0	(40,000,000)	0
투자활동으로인한현금흐름	2,864,841,616	(730,567,786)	(3,703,244,808)	(4,998,969,801)
투자활동으로인한현금유입액	5,897,519,458	145,302,005	226,970,758	1,639,751,053
단기금융상품의감소	0	28,000,000	28,000,000	1,264,493,865
단기투자증권의처분	3,588,358	2,940,105	6,715,000	140,613,908
장기투자증권의처분	35,220,000	0	0	3,960,000
지분법적용투자주식의처분	5,811,750,000	0	0	0
보증금의감소	30,000,000	68,000,000	143,000,000	10,176,000
토지의처분	0	0	0	18,000,000
건물의처분	0	0	0	34,000,000
구축물의처분	0	0	0	120,000
기계장치의처분	10,880,565	2,953,867	5,422,267	3,366,509
차량운반구의처분	6,000,000	42,800,000	42,800,000	750,000
공기구비품의처분	80,535	608,033	772,033	372,950
기타투자활동으로인한항목의가산	0	0	261,458	163,897,821
투자활동으로인한현금유출액	(3,032,677,842)	(875,869,791)	(3,930,215,566)	(6,638,720,854)
단기금융상품의증가	0	0	0	1,033,425,393
매도가능증권의취득	0	0	0	270,000
장기투자증권의취득	119,304,098	200,040,000	200,040,000	2,427,019
지분법적용투자주식의취득	0	0	0	2,000,000,000
보증금의증가	1,000,000	0	2,000,000	19,470,000
토지의취득	0	1,548,200	1,548,200	18,452,882
건물의취득	0	0	0	23,811,258
구축물의취득	0	92,000,000	92,000,000	70,045,400
기계장치의취득	273,288,800	276,049,842	1,000,837,835	963,904,812
차량운반구의취득	66,176,581	0	24,302,495	672,000
공기구구의취득	1,782,876,273	241,725,689	1,646,105,516	189,188,545
건설중인자산의증가	744,504,290	34,572,260	885,437,720	2,115,105,992
상표권의취득	45,527,800	0	0	0
기타의무형자산의증가	0	29,933,800	77,943,800	16,636,363
기타투자활동으로인한항목의차감	0	0	0	185,311,190
재무활동으로인한현금흐름	(1,110,854,000)	(5,778,540,000)	(5,778,540,000)	(17,557,080,000)
재무활동으로인한현금유입액	0	2,000,000,000	5,000,000,000	33,000,000,000
단기차입금의차입	0	2,000,000,000	5,000,000,000	33,000,000,000
재무활동으로인한현금유출액	(1,110,854,000)	(7,778,540,000)	(10,778,540,000)	(50,557,080,000)
단기차입금의상환	0	2,000,000,000	5,000,000,000	39,000,000,000
배당금의지급	1,110,854,000	5,778,540,000	5,778,540,000	11,557,080,000
현금의증가(감소)	(1,829,221,004)	(3,656,319,287)	594,206,060	(7,879,637,497)
기초의현금	8,729,406,343	8,135,200,283	8,135,200,283	16,014,837,780
기말의현금	6,900,185,339	4,478,880,996	8,729,406,343	8,135,200,283

## 마. 자본변동표

### 자본변동표

제34기 반기 2008년 01월 01일 부터 2008년 06월 30일 까지  
 제33기 반기 2007년 01월 01일 부터 2007년 06월 30일 까지  
 제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	총 계
2007.01.01 (제33기초)	39,242,880,000	91,149,700,041	(26,127,715,245)	238,343	46,321,751,736	150,586,854,875
연차배당	0	0	0	0	(5,778,540,000)	(5,778,540,000)
처분후이익잉여금	0	0	0	0	40,543,211,736	144,808,314,875
당기순이익(손실)					7,364,245,697	7,364,245,697
무상감자	0	0	0	0	0	0
장기투자증권평가손익	0	0	0	1,000,131	0	1,000,131
단기투자증권평가손익	0	0	0	(291,879)	0	(291,879)
2007.12.31 (제33기말)	39,242,880,000	91,149,700,041	(26,127,715,245)	946,595	47,907,457,433	152,173,268,824
2007.01.01 (제33기초)	39,242,880,000	91,149,700,041	(26,127,715,245)	238,343	46,321,751,736	150,586,854,875
연차배당	0	0	0	0	(5,778,540,000)	(5,778,540,000)
처분후이익잉여금	0	0	0	0	40,543,211,736	144,808,314,875
당기순이익(손실)					3,759,680,003	3,759,680,003
무상감자	0	0	0	0	0	0
장기투자증권평가손익	0	0	0	962,177	0	962,177
단기투자증권평가손익	0	0	0	(96,131)	0	(96,131)
2007.06.30 (제33기반기말)	39,242,880,000	91,149,700,041	(26,127,715,245)	1,104,389	44,302,891,739	148,568,860,924
2008.01.01 (제34기초)	39,242,880,000	91,149,700,041	(26,127,715,245)	946,595	47,907,457,433	152,173,268,824
연차배당	0	0	0	0	(1,110,854,000)	(1,110,854,000)
처분후이익잉여금	0	0	0	0	46,796,603,433	151,062,414,824
당기순이익(손실)					4,755,771,287	4,755,771,287
무상감자	(35,318,592,000)	35,318,592,000	0	0	0	0
장기투자증권평가손익	0	0	0	(4,723,260)	0	(4,723,260)
단기투자증권평가손익	0	0	0	576,769	0	576,769
2008.06.30 (제34기반기말)	3,924,288,000	126,468,292,041	(26,127,715,245)	(3,199,896)	51,552,374,720	155,814,039,620

### 바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

- 반기재무제표 검토보고서 참고

### 사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

[ 해당 사항 없음 ]

### 5. 연결재무제표

#### 가. 요약연결재무정보

[ 해당 사항 없음 ]

#### 나. 연결재무제표 이용상의 유의점

[ 해당 사항 없음 ]

#### 다. 연결재무제표

##### (1) 연결대차대조표

[ 해당 사항 없음 ]

##### (2) 연결손익계산서

[ 해당 사항 없음 ]

### 6. 부문별 재무 현황

#### 가. 사업부문별 재무정보

## (1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	제 34 기 반기	제 33 기	제 32 기
요업사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	35,096	84,988	82,022
부문간내부매출액	-	-	-
계	35,096	84,988	82,022
2. 영업손익	2,604	7,336	5,598
3. 자산	49,195	49,020	50,525
(감가상각비 등)	(1,121)	(2,639)	(3,058)
콘크리트사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	62,920	89,659	71,076
부문간내부매출액	-	-	-
계	62,920	89,659	71,076
2. 영업손익	4,545	3,451	2,946
3. 자산	45,936	45,617	45,463
(감가상각비 등)	(1,071)	(1,904)	(1,875)
기타			
1. 매출액	279	489	424
2. 영업손익	231	461	311
3. 자산	9,624	9,661	9,741
(감가상각비 등)	(221)	(525)	(616)

## (2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

## - 각사업본부 직접비 배부

각 사업본부에서 발생한 영업활동비, 인건비, 개발비 등을 해당 제품 생산 공장의 매출액 비율로 배부.

요업부문 발생 직접비 : 진주공장, 괴산공장, 아산공장에 배부

콘크리트부문 발생 직접비 : 이천공장, 청양공장, 창녕공장, 천안공장에 배부

## - 본사 간접비 배부

지원부문에서 발생한 인건비, 관리비 등 각 제품군의 매출액과 인원 기준으로 전액 배부.

## (3) 영업손익의 조정

[ 해당 사항 없음 ]

## (4) 기타 사업부문 현황

- 기타부문 : 본사, 하동공장, 임대

## 나. 지역별 재무 정보

## (1) 지역의 구분

[ 해당 사항 없음 ]

## (2) 공시대상 지역부문

[ 해당 사항 없음 ]

## (3) 지역부문별 현황

[ 해당 사항 없음 ]

## (4) 지역별 재무현황

[ 해당 사항 없음 ]

## (5) 공통 판매비와 관리비 및 자산

[ 해당 사항 없음 ]

## (6) 영업손익의 조정

[ 해당 사항 없음 ]

## 7. 합병 전·후의 재무제표

## 가. 합병의 개요

## (1) 합병일정

구 분	일 자	
외부평가계약체결(의뢰)일	2008년 03월 12일	
이사회결의일	2008년 03월 31일	
합병계약일	2008년 03월 31일	
합병신고서 제출일	2008년 03월 31일	
합병주주총회를 위한 주주확정일	2008년 04월 16일	
합병승인을 위한 주주총회일	2008년 06월 13일	
주식매수청구권 행사기간	시작일	2008년 06월 13일
	종료일	2008년 07월 03일
합병기일	2008년 07월 19일	
합병종료보고총회일	2008년 07월 21일	
합병종료보고공고일	2008년 07월 21일	
기타일정	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주주명부폐쇄공고일: 2008년 04월 01일</li> <li>- 명의개서정지기간: 2008년 04월 17일 ~ 2008년 04월 25일</li> <li>- 합병반대의사표시기간: 2008년 05월 29일 ~ 2008년 06월 12일</li> <li>- 채권자이의제출공고일: 2008년 06월 14일</li> <li>- 채권자이의제출기간: 2008년 06월 14일 ~ 2008년 07월 15일</li> <li>- 합병등기일: 2008년 07월 22일</li> <li>- 신주상장일: 2008년 08월 08일</li> </ul>	

## (2) 합병의 목적

제조업 기반 사업구조에 프로젝트 기반 사업구조를 추가하여 수익 창출의 양적/질적 향상 및 재무구조 개선을 도모하고, 관련 산업 내사업영역 확대를 통한 시너지효과 창출 및 경영 효율성 개선을 통해 주주가치 극대화를 달성하기 위함

## (3) 합병대상회사 및 합병의 방법

아이에스동서(주)가 일신건설산업(주)를 흡수합병

## (4) 합병조건

합병기일(2008년 7월 19일) 현재 피합병회사인 일신건설산업(주) 주주명부에 등재되어 있는 주주에 대하여 그가 소유한 일신건설산업(주)의 보통주식(액면금액 10,000원) 1주당 합병회사인 아이에스동서(주)의 보통주식(액면금액 500원) 22.4876309주를 교부(총 교부주식 수: 11,243,814주)하는 바, 이 중 2,070,036주는 아이에스동서(주)의 자기주식으로 교부하므로 아이에스동서(주)는 총 9,173,778주의 주식을 발행하게 됩니다. 또한, 별도의 합병교부금을 지급하지 않습니다.

## (5) 합병 전·후 주식의 종류 및 수량

(단위 : 원, 주)

구 분	종 류	합 병 전	합 병 후
총발행주식수	보통주	7,848,576	17,022,354
	우선주	0	0
자 본 금	-	3,924,288,000	8,511,177,000

## 나. 합병 전·후의 재무제표

(단위 : 원)

구 분	합병전		합병후
	합병법인	피합병법인	
[유동자산]	66,101,499,669	197,811,479,413	263,912,979,082
· 당좌자산	45,045,338,676	82,616,730,320	127,662,068,996
· 재고자산	21,056,160,993	115,194,749,093	136,250,910,086
[비유동자산]	115,265,695,195	57,584,670,002	172,850,365,197
· 투자자산	5,938,670,245	11,576,535,091	17,515,205,336
· 유형자산	104,198,770,200	31,873,484,462	136,072,254,662
· 무형자산	98,746,266	304,833,333	403,579,599
· 기타비유동자산	5,029,508,484	13,829,817,116	18,859,325,600
자산총계	181,367,194,864	255,396,149,415	436,763,344,279
[유동부채]	22,817,437,061	64,081,302,567	86,898,739,628
[비유동부채]	6,376,488,979	18,415,766,680	24,792,255,659
부채총계	29,193,926,040	82,497,069,247	111,690,995,287
[자본금]	39,242,880,000	5,000,000,000	44,242,880,000
[자본잉여금]	91,149,700,041	0	91,149,700,041
[자본조정]	(26,127,715,245)	0	(26,127,715,245)
[기타포괄손익누계액]	946,595	0	946,595
[이익잉여금]	47,907,457,433	167,899,080,168	215,806,537,601
자본총계	152,173,268,824	172,899,080,168	325,072,348,992
매출액	175,135,956,348	170,006,507,891	345,142,464,239
영업이익	11,248,047,451	35,346,678,178	46,594,725,629
법인세비용차감전 계속사업이익	10,366,777,225	41,212,985,443	51,579,762,668
당기순이익	7,364,245,697	29,417,446,471	36,781,692,168

※ 상기 합병전후 요약재무정보는 아이에스동서(주)의 2007년12월31일(제33기) 대차대조표 및 손익계산서와 일신건설산업(주)의 2007년 12월 31일(제19기) 대차대조표 및 손익계산서를 단순 합산한 것으로 실제 합병기일 기준으로 작성될 합병대차대조표와 합병손익계산서와 차이가 있을 수 있습니다.

## 다. 합병관련사항

- (1) 합병신고서 제출 : 2008년 3월 31일 (2008년 6월 18일 정정)
- (2) 합병종료보고서 제출 : 2008년 7월 24일
- (2) 열람장소 : - <http://dart.fss.or.kr/>



- 당사 본점 및 지점

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 34 기 반기	제 33 기 반기	제 33 기 연간	제 32 기 연간
한영회계법인	삼정회계법인	삼정회계법인	삼정회계법인

나. 당해 사업연도의 반기감사(또는 검토)절차 요약

본인은 첨부된 아이에스동서주식회사의 2008년 6월 30일 현재의 대차대조표와 2008년 6월 30일로 종료하는 6개월 회계기간의 손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표를 검토하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며, 본인의 책임은 동 재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는데 있습니다. 비교표시된 2008년 6월 30일로 종료되는 3개월 회계기간의 손익계산서는 검토받지 아니한 것입니다. 한편, 비교표시된 2007년 6월 30일로 종료되는 3개월 및 6개월 회계기간의 손익계산서와 6개월 회계기간의 자본변동표 및 현금흐름표는 삼정회계법인이 검토하였으며, 이 감사인의 2007년 8월 1일자 검토보고서에는 동 재무제표가 중요성의 관점에서 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 않았다고 표명되어 있습니다.

본인은 한국반기재무제표검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 준칙은 본인이재무제표가 중대하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것에 관해 보통수준의 확신을 얻도록 검토를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 주로 질문과 분석적 절차에 의거 수행되므로 감사보다는 낮은 수준의 확신을 제공합니다. 본인은 감사를 실시하지 아니하였으므로 감사의견을 표명하지 아니합니다.

본인의 검토결과 상기 재무제표가 중요성의 관점에서 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다.

2007년 12월 31일 현재의 대차대조표, 동일로 종료하는 회계연도의 손익계산서, 이익잉여금처분계산서, 자본변동표 및 현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)는 삼정회계법인이 한국회계감사기준에 따라 감사하였으며, 2008년 2월 11일의 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시목적으로 첨부한 2007년 12월 31일 현재의 대차대조표는 위의 감사받은 재무제표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

다. 감사(또는 검토)의견

사업연도	감사(또는 검토)의견	지적사항 등 요약
제 34 기 반기	-	-
제 33 기 반기	-	-
제 33 기 연간	적정	-
제 32 기 연간	적정	-

라. 특기사항 요약

사업연도	특기사항
제 34 기 반기	-
제 33 기 반기	-
제 33 기 연간	1. 대차대조표일 이후의 중요한 사건 회사의 주요주주인 UTC인베스트먼트(주)와 3인 및 흥국투자신탁운용(주)은 2008년 1월 17일자로 일신건설산업(주)와 보유주식(3,556,832주(45.32%)) 매각 및 경영권 양수도 계약을 체결하였습니다.
제 32 기 연간	-

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제34기 반기	한영회계법인	재무제표에 대한 감사	70,000	152 시간
제33기	삼정회계법인	재무제표에 대한 감사	70,000	950 시간
제32기	삼정회계법인	재무제표에 대한 감사	66,000	1,055 시간

※ 보수는 연간보수총액임.

## 나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제34기 반기	2008.07.14	합병관련 회계 및 세무업무 자문	2개월	10,000	한영회계법인
제33기	-	-	-	-	
제32기	-	-	-	-	

## 3. 기타

[ 해당 사항 없음 ]

V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사운영의 기본방침 및 중요사항을 의결한다.
- 이사회는 대표이사를 선임하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독한다.

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 인적사항 공시여부 : 제33기 정기주주총회 소집결의 공시(2008.2.14) 및 2008년 임시주주총회 소집결의 공시(2008.5.29)를 통해 이사후보의 인적사항을 공시하고 소집통지서에 기재함.

< 정기주주총회 소집결의 공시(2008.2.14) >

후보자 성명	약력	추천인	최대주주와의 관계	당해법인과의 거래내역	비고
권혁운 (상근이사)	- 부산상공회의소 부회장 - 일신건설산업(주) 회장	이사회	임원	없음	2008.2.29 신규선임
이성철 (상근이사)	- 삼성증권 IB사업본부 - (주)제이케이엘 파트너스 대표이사	이사회	없음	없음	2008.2.29 신규선임
김정보 (사외이사)	- 세현회계법인 이사 - 세진회계법인 대표이사	이사회	없음	없음	2008.2.29 신규선임

- 주주추천여부 : 해당 사항 없음

< 임시주주총회 소집결의 공시(2008.5.29) >

후보자 성명	약력	추천인	최대주주와의 관계	당해법인과의 거래내역	비고
정상명	- 대검찰청 검찰총장 - 정상명법률사무소 변호사	이사회	없음	없음	2008.06.13 신규선임
박득표	- 포스코건설 회장 - 포스코경영연구소 고문	이사회	없음	없음	2008.06.13 신규선임

- 주주추천여부 : 해당 사항 없음

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

[ 해당 사항 없음 ]

(라) 사외이사 현황

성명	주요 경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
김정보	- 서울대 경영학과 졸업 - 세현회계법인 이사	없음	-	2008.06.13 사 임
정상명	- 법무부 차관 - 대검찰청 검찰총장	없음	-	2008.06.13 신규선임
박득표	- 포항종합제철 대표이사 - 포스코건설 회장	없음	-	2008.06.13 신규선임

※ 사외이사의 업무지원 조직 : 인사/총무팀 (담당자 : ☎ 02-3218-6701)

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

- 1) 목 적 : 이사회의 효율적 운영을 위해 필요한 사항을 정함.
- 2) 권 한
  - ① 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사의 중요 사항 의결
  - ② 대표이사 및 경영진 선임, 이사 및 경영진의 직무집행 감독

- 3) 구 성 : 주주총회에서 선임된 이사전원
- 4) 의 장 : 대표이사 또는 이사회에서 따로 정한 이사가 수행
- 5) 종 류
  - ① 정기이사회 : 분기별 마지막주 수요일 오전 10시 (1, 4, 7, 10월)
  - ② 임시이사회 : 필요시 수시 개최
- 6) 소집절차 : 이사회 의장이 소집. 단, 이사회 의결로 소집권자를 달리 지정 가능
- 7) 결의방법
  - ① 이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수의 찬성
  - ② 이사회 의결에 관하여 특별한 이해관계 있는 이사는 의결권 행사 금지
- 8) 부의사항
  - ① 상법상의 의결사항
    - 주주총회의 소집
    - 영업보고서의 승인
    - 대차대조표, 손익계산서, 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 및 그 부속명세서 승인
    - 준비금의 자본전입
    - 대표이사의 선임 및 해임
    - 공동대표의 결정
    - 지점의 설치, 이전 또는 폐지
    - 신주의 발행 및 감자
    - 회사채의 발행
    - 전환사채, 신주인수권부사채의 발행
    - 이사의 경업 및 이사와 회사간의 거래의 승인
  - ② 회사경영에 관한 중요사항
    - 주주총회에 부의할 의안
    - 사업의 계획과 운영에 관한 사항
    - 회사의 예산 및 결산
    - 통상적인 상거래행위 범위를 넘는 차입, 채무의 보증에 관한 사항
    - 주요재산의 취득 및 처분과 관리에 관한 사항
    - 자기주식의 취득 또는 처분 외
  - ③ 기타 법령 또는 정관, 주주총회에서 위임된 사항 및 대표이사가 회사 운영상 중요하다고 판단하여 이사회에 부의하는 사항
- 9) 위임
 

이사회는 이사회 의결을 거쳐야 할 사항 중 법령 또는 정관에 정하여진 것을 제외하고는 이사회 의결로써 일정한 범위를 정하여 대표이사 또는 소위원회에 그 결정을 위임할 수 있다.
- 10) 의사록
 

이사회 의사에 관하여는 의사록을 작성하여야 하며, 의사록에는 의사의 안건, 경과요령, 그 결과, 반대하는 자와 그 반대 이유를 기재하고 출석한 이사 및 감사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.

(나) 이사회 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2008.01.16	① 제33기 재무제표 승인의 건	가결	
2	2008.02.11	① 제33기 정기주주총회 개최의 건 ② 재무제표 승인의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	
3	2008.02.14	① 동서산업건설(주) 매각의 건	가결	
4	2008.02.29	① 대표이사 선임의 건	가결	
5	2008.03.10	① 자본 감소의 건 ② 정관 변경의 건 ③ 임시주주총회 개최의 건	가결	
6	2008.03.31	① 합병계약서 승인의 건 ② 임시주주총회 개최의 건	가결	
7	2008.05.23	① 임시주주총회 시간·장소 변경 및	가결	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		의안 확정건		
8	2008.06.18	① 합병기일 변경 승인의 건	가결	

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
1	2008.01.16	0 (2) 명	
2	2008.02.11	1 (2) 명	
3	2008.02.14	1 (2) 명	
4	2008.02.29	1 (1) 명	
5	2008.03.10	1 (1) 명	
6	2008.03.31	1 (1) 명	
7	2008.05.23	1 (1) 명	
8	2008.06.18	0 (2) 명	

※ ( )안은 총사외이사수

(라) 이사회내의 위원회 구성현황

□ 위원회

- ① 이사회는 이사회의 의결을 거쳐야 할 사항 중 법령 또는 정관에 정하여진 것을 제외하고는 이사회의 결의로써 일정한 범위를 정하여 대표이사 또는 소위원회에 그 결정을 위임할 수 있다.
- ② 이사회는 정관 제40조의2에 의거 이사회내의 기구로 소위원회를 둘 수 있다. 본소위원회는 회사의 경영전략 기타 이사회에서 위임한 사항을 주제별로 심의하여 의결한다. 이사회는 소위원회에서 의결한 사항을 변경하여 결의할 수 있다.

□ 자문위원회

이사회는 이사회 부의사항 중 특정분야의 자문을 위하여 해당분야의 전문가로 자문위원회를 운영할 수 있다.

(마) 이사회내의 위원회 활동내역

- 활동내역 없음

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 감사위원회 : 미설치
- 감 사 : 상근감사 1명

(나) 감사의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

- ① 감사는 이 회사의 회계와 업무를 감사한다.
- ② 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.
- ③ 감사는 회의의 목적사항과 소집의 이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시주총의 소집을 청구할 수 있다.
- ④ 감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재무상태를 조사할 수 있다.
- ⑤ 기타 법령 등에 따라 부여된 권한

(다) 감사의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
이동률	- LG 증권 감사	2008.02.29 신규선임

(2) 감사의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2008.01.16	① 제33기 재무제표 승인의 건	가결	
2	2008.02.11	① 제33기 정기주주총회 개최의 건 ② 재무제표 승인의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	
3	2008.02.14	① 동서산업건설(주) 매각의 건	가결	
4	2008.02.29	① 대표이사 선임의 건	가결	
5	2008.03.10	① 자본 감소의 건 ② 정관 변경의 건 ③ 임시주주총회 개최의 건	가결	
6	2008.03.31	① 합병계약서 승인의 건 ② 임시주주총회 개최의 건	가결	
7	2008.05.23	① 임시주주총회 시간·장소 변경 및 의안 확정건의 건	가결	
8	2008.06.18	① 합병기일 변경 승인의 건	가결	

#### 다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

##### (1) 집중투표제의 채택여부

[ 해당 사항 없음 ]

##### (2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

[ 해당 사항 없음 ]

##### (3) 소수주주권의 행사여부

[ 해당 사항 없음 ]

#### 라. 임원의 보수 등

##### (1) 이사(사외이사 포함) 및 감사의 보수현황

(단위 : 백만원)

구 분	지급총액	주총승인 금액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정가치 총액	비 중	비 고
등기이사	107	400	36	-	-	무보수 임원 제외
사외이사	18		5	-	-	
감 사	52		26	-	-	

##### (2) 주식매수선택권 부여·행사현황

[ 2008년 06월 30일 현재 ]

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[ 미행사 주식매수선택권의 가중평균행사가격 : -원 ]

#### 마. 임원배상책임보험 가입 현황

[ 해당 사항 없음 ]

## 2. 계열회사에 관한 사항

### 가. 일반현황

2008년 1월 17일자로 유틸씨인베스먼트(주)와 3인 및 흥국투자신탁운용(주)이 보유주식(3,556,832주(45.32%)) 매각 및 경영권 양수도 계약을 체결하였고 2008년 2월 14일자로 계약 완료되어 대상기업집단에서 일신건설산업(주)로 변경되었음  
(관련공시 : 2008.02.15)

### 나. 계열회사등 상호투자지분현황 : 총 8개사 (2008. 6. 30 현재)



회사명/소유자명	일신건설산업(주)	특수관계인	계
일신건설산업(주)	-	99.8%	99.8%
(주)일신이앤씨	-	100.0%	100.0%
(주)제이케이엘파트너스	46.2%	-	46.2%
(주)일신개발	-	90.0%	90.0%
(주)아이에스건설	-	100.0%	100.0%
(주)오션디앤씨	-	100.0%	100.0%
(주)디티엘	-	100.0%	100.0%
아이에스동서(주)	45.3%	-	45.3%

### 3. 타법인출자 현황

[2008. 06. 30 현재]

(단위 : 천주, 천원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내	지분법적용 투자주식	동서산업건설	주요적 분할	1,050	100	5,751,051	(1,050)	(5,811,750)	-	-	-	422,919	비상장
합 계				1,050	100	5,751,051	(1,050)	(5,811,750)	-	-	-	422,919	-

- 2008년 2월 14일 당사의 자회사인 동서산업건설(주)의 소유주식(100%) 및 경영권을 대상홀딩스(주)에 양도함.

VI. 주주에 관한 사항

1. 주주의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[ 2008년 08월 14일 현재 ]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	반 기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
일신건설산업(주)	변경전 최대주주	보통주	0	0	3,556,832	3,556,832	0	0	합병
권혁운	변경후 최대주주	보통주	0	0	9,870,923	0	9,870,923	57.99	합병
권정탁	특수관계인	보통주	0	0	1,096,272	0	1,096,272	6.44	합병
배한선	특수관계인	보통주	0	0	224,876	0	224,876	1.32	합병
권기옥	특수관계인	보통주	0	0	28,109	0	28,109	0.17	합병
계		보통주	0	0	14,777,012	3,556,832	11,220,180	65.91	-
		우선주	0	0	0	0	0	0	
		합 계	0	0	14,777,012	3,556,832	11,220,180	65.91	

최대주주명 : 권혁운

특수관계인의 수 : 3명

※ 2008년7월22일 합병으로 인한 최대주주 변경 (총발행주식수 17,022,354주 기준)

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[ 2008년 04월 16일 현재 ]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	일신건설산업(주)	3,556,832	45.32	-	-	3,556,832	45.32
2	아이베스트투자(주)	547,090	6.97	-	-	547,090	6.97
합 계		4,103,922	52.29	-	-	4,103,922	52.29

다. 주주 분포

[ 2008년 04월 16일 현재 ]

(단위 : 명, 주, %)

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	2,418	99.84	1,674,618	21.33	
소액주주(법인)	58	2.39	214,362	2.73	
소액주주(개인)	2,360	97.45	1,460,256	18.60	
최대주주등	1	0.04	3,556,832	45.32	
주요주주	-	-	-	-	
기타주주 합계	3	0.12	2,617,126	33.35	
기타주주(법인)	3	0.12	2,617,126	33.35	
기타주주(개인)	-	-	-	-	
합 계	2,422	100.0	7,848,576	100.0	

## 라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황

최대주주명	최대주주 변동일	지분변동일	소유주식수	지분율	비 고
UTC구조조정 2호 조합	2004.06.05	2004.06.05	7,187,500주	61.40%	
"	-	2005.05.23	359,373주	14.08%	유상감자
"	-	2005.06.03	374,998주	14.70%	매수
유티씨인베스트먼트(주)	2005.07.26	2005.07.26	374,986주	14.70%	조합해산에 따른 조합재산의 현물분배
"	-	2005.09.16	4,499,832주	57.34%	무상증자
"	-	2005.12.26	3,826,832주	48.76%	매도
"	-	2005.12.29	3,556,832주	45.32%	"
"	-	2006.03.24	2,203,088주	28.07%	"
"	-	2006.05.15	2,203,088주	28.07%	특수관계인 상여 지급
일신건설산업(주)	2008.02.14	2008.02.14	3,556,832주	45.32%	매수
권혁운	2008.07.22	2008.07.22	11,220,180주	65.91%	합병으로 인한 주식취득

※ 특수관계인 포함.

## 2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	제9조 (신주인수권) ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나, 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회에 의하여 결정한다. ② 이사회는 제①항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회에 의하여 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 증권거래법 제2조 및 제8조에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 2. 증권거래법 제189조의 3의 규정에 의하여 이사회에 의하여 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에 게 신주를 우선배정하고자 하는 경우 4. 증권거래법 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 신주를 우선발행하는 경우 5. 증권거래법 규정에 의하여 주식신탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 6. 외국 금융기관, 기타 외국인투자촉진법에 따른 외국인 자본 참여를 위하여 신주를 발행하는 경우 7. 현물출자에 대하여 신주를 발행하는 경우 8. 경영상의 필요로 국내외 금융기관 기타법인 등에 신주를 발행하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월내
주주명부폐쇄시기	1월1일 ~ 1월31일		
주권의 종류	壹, 五, 壹拾, 五拾, 壹百, 五百, 壹千, 壹萬株券 8종		
명의개서대리인	국민은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고게재신문	매일경제신문

## 3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

## 가. 국내증권시장

(단위 : 원, 주)

종류	'08년01월	'08년02월	'08년03월	'08년04월	'08년05월	'08년06월
보통주	최고	18,300	18,900	19,100	19,400	17,500
	최저	16,100	16,300	16,450	16,900	16,500
월간거래량	516,680	169,433	447,648	171,134	132,020	134,520

나. 해외증권시장  
[ 해당 사항 없음 ]

## VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

## 1. 임원의 현황

(단위 : 천주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
대표이사 (상근)	등기임원	권혁운	50.10.15	부산상공회의소 부회장 일신건설산업(주) 회장	대표이사	9,871	-	2008.02.29 선임
대표이사 (상근)	등기임원	이성철	69.06.17	삼성증권 IB 사업본부 (주)제이케이엘파트너스 대표이사	대표이사	-	-	2008.02.29 선임
부사장 (상근)	미등기임원	권민석	78.02.07	일신건설산업(주) 대표이사	개발영업 총괄	-	-	2008.02.29 선임
부사장 (상근)	미등기임원	이윤희	56.10.09	SK건설(주) 국내영업본부장	업무총괄	-	-	前 일신건설
전무 (상근)	미등기임원	김윤식	48.01.25	관악개발(주) 건축사업본부장	건설총괄	-	-	前 일신건설
상무 (상근)	미등기임원	한동률	57.12.24	동서산업(주)	콘크리트 사업총괄	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	김명수	62.01.15	인화테크시스템(주)	요업사업 총괄	-	-	
상무 (상근)	등기임원	양수창	55.05.05	동서산업(주) 재경본부장	경영관리 총괄	-	-	
사외이사 (비상근)	등기임원	정상명	50.04.06	법무부 차관 대검찰청 검찰총장	-	-	-	2008.06.13 선임
사외이사 (비상근)	등기임원	박득표	35.12.30	포항종합제철 대표이사 포스코건설 회장	-	-	-	2008.06.13 선임
감사 (상근)	등기임원	이동률	47.02.19	LG증권 감사	회계및업무 관련감사	-	-	2008.02.29 선임
사외이사 (비상근)	등기임원	김정보	71.06.03	세현회계법인 이사 세진회계법인 대표이사	-	-	-	2008.02.29 선임 2008.06.13 사임
대표이사 (상근)	등기임원	김상환	58.01.27	대상(주) 상무 대상홀딩스(주) 대표이사	대표이사	-	-	2008.02.29 임기만료
이사 (비상근)	등기임원	임동인	47.12.14	동서산업(주) 대표이사 대상(주) 대표이사	-	-	-	2008.02.29 임기만료
이사 (비상근)	등기임원	김훈식	62.01.28	엘지투자자문(주) 유티씨인베스트먼트(주) 대표이사	-	-	-	2008.02.29 임기만료
이사 (비상근)	등기임원	김중범	67.12.07	금융감독원 유티씨인베스트먼트(주) 상무	-	-	-	2008.02.29 임기만료
사외이사 (비상근)	등기임원	박인원	59.12.18	한국개발연구원 고려대학교 국제학부 교수	-	-	-	2008.02.29 임기만료
사외이사 (비상근)	등기임원	정순경	56.09.27	(재)국악방송 이사	-	-	-	2008.02.29 사임
감사 (상근)	등기임원	안영환	47.01.24	증권감독원 회계감독국장 (주)한솔홀딩스 상근감사	-	-	-	2008.02.29 사임
상무 (상근)	미등기임원	김낙곤	58.09.06	대상(주)	경영지원 본부장	-	-	2008.02.29 사임

※ 2008년 8월 14일 현재 기준.

※ 타회사 임원겸임 현황 (사외이사 제외)  
[ 2008년 8월 14일 현재 ]

성명	회사명	직책	비고
권혁운	(주)아이에스건설	이사	비상근
	(주)일신개발	이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
이성철	(주)제이케이엘 파트너스	대표이사	비상근
권민석	(주)아이에스건설	대표이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
	(주)삼점삼커뮤니케이션	감사	비상근

## 2. 직원의 현황

(2008년 6월 30일 현재)

(단위 : 천원, 명)

구분	직원수				평균 근속년수	반기 급여총액	1인평균 급여액	비고
	관리 사무직	생산직	기타	합계				
남	149	481	-	630	11년 0월	14,776,122	22,733	
여	34	95	-	129	9년 5월	2,589,309	19,320	
합계	183	576	-	759	10년 9월	17,365,431	22,145	

※ 1인 평균급여액은 2008년 6월말 현재 상시 근무 인원 기준임.

## 3. 노동조합의 현황

구분	관련내용	비고
가입대상	진주, 아산, 창녕공장 기능, 생산직 및 별정직 (경비직 제외)	
가입인원	397명	
상근인원	4명 (진주 2명, 아산 2명)	노조전임자
소속된 연합단체	전국민주화학섬유 노동조합연맹, 전국화학노동조합연맹	
기타	-	

## 4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

[ 해당 사항 없음 ]

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

[ 해당 사항 없음 ]

나. 담보제공 내역

[ 해당 사항 없음 ]

다. 채무보증 내역

[ 해당 사항 없음 ]

라. 출자 및 출자지분 처분내역

(단위 : 주)

성명 (법인명)	관 계	출자 및 출자지분 처분내역					비 고
		출자지분의 종류	거 래 내 역				
			기 초	증 가	감 소	분기말	
동서산업건설(주)	자회사	보통주	1,050,000	-	1,050,000	-	-
합 계			1,050,000	-	1,050,000	-	-

※ 2008년 2월 14일 당사의 자회사인 동서산업건설(주)의 소유주식(100%) 및 경영 권을 대상홀딩스(주)에 양도함.

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

[ 해당 사항 없음 ]

바. 부동산 매매 내역

[ 해당 사항 없음 ]

사. 영업 양수 · 도 내역

[ 해당 사항 없음 ]

아. 자산양수 · 도 내역

[ 해당 사항 없음 ]

자. 장기공급계약 등의 내역

[ 해당 사항 없음 ]

2. 주주(최대주주 등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

[ 해당 사항 없음 ]

## IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

[ 해당 사항 없음 ]

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	-	-	-	-	
증 권	-	-	-	-	
보 험	-	-	-	-	
종합금융	-	-	-	-	
자산운용회사	-	-	-	-	
기타금융기관	-	-	-	-	
합 계	-	-	-	-	



X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

[ 해당 사항 없음 ]

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제33기 정기주주총회 (2008.2.29)	① 제33기 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 500원 (최대주주 및 특수 관계인, 흥국투자신탁운용(주)는 배당 제외) (배당총액 : 1,110,854,000원)
	② 이사 선임의 건	원안대로 승인	상근이사 2명, 사외이사 1명 신규선임
	③ 감사 선임의 건	원안대로 승인	상근감사 1명 신규선임
	④ 이사보수 한도액 승인의 건	원안대로 승인	4억원
	⑤ 감사보수 한도액 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
임시주주총회 (2008.4.25)	① 자본감소의 건	원안대로 승인	주식의 액면가액을 5,000원에서 500원으로 감액함에 따라 단주는 발생하지 않으며, 감자전과 감자후의 발행주식수는 변동이 없음
	② 정관변경의 건	원안대로 승인	1주의 금액을 5,000원에서 500원으로 변경
임시주주총회 (2008.6.13)	① 합병계약서 승인의 건	원안대로 승인	합병에 따른 합병계약서 승인
	② 정관 일부 변경의 건	원안대로 승인	합병으로 인한 상호의 변경 및 목적사업 추가
	③ 이사 선임의 건	원안대로 승인	사외이사 2명 신규선임

3. 우발부채 등

가. 중요한 소송사건 등

당반기 대차대조표일 현재 당사는 사해행위취소의 소(소송가액 : 279,776천원)와 관련하여 피소되어 소송을 진행 중입니다. 당사는 당해 소송사건이 당반기 대차대조표일 현재 재무제표에 미치는 영향이 불확실하여, 재무제표에 반영하지 않았습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음 · 수표 현황

[ 해당 사항 없음 ]

다. 채무보증 현황

[ 해당 사항 없음 ]

라. 채무인수약정 현황

[ 해당 사항 없음 ]

마. 기타의 우발부채 등

(1) 당반기 대차대조표일 현재 당사의 금융기관별 한도약정 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	내역	금액
(주)하나은행	일반차입금 등	10,000,000
(주)씨티은행	"	10,000,000
(주)국민은행	상업어음 할인	10,000,000
(주)우리은행	일반차입금 등	24,930,200
(주)신한은행	상업어음 할인	6,000,000
(주)한국외환은행	일반차입금 등	16,000,000
농협협동조합	수입 L/C	1,043,400
		77,973,600

(2) 당반기 대차대조표일 현재 당사는 (주)하나은행 등과 상업어음할인 약정을 체결하고 있으며, 만기가 도래하지 않은 받을어음은 126,629천원입니다.

4. 제재현황

[ 해당 사항 없음 ]

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

(1) 합병

당사는 제조업 기반 사업구조에 프로젝트 기반 사업구조를 추가하여 수익 창출의 양적·질적 향상 및 재무구조 개선을 도모하기 위하여 일신건설산업(주)와 2008년 03월 31일 합병계약을 체결하고 2008년 6월 13일 합병승인을 위한 주주총회의 결의를 거쳐 2008년 7월 19일자로 일신건설산업(주)과 합병을 하였으며, 그 주요 내용은 다음과 같습니다.

① 피합병회사의 개요

일신건설산업(주)는 도급공사 및 아파트 신축판매업을 주요 영업으로 하고 있었으며, 대표이사는 권민석입니다.

## ② 합병전 회사간의 상호투자내역

(단위 : 천원)

투자회사	피투자회사	주식수(주)	취득금액	지분율(%)
일신건설산업(주)	아이에스동서(주)	3,556,832	133,890,017	45.32

## ③ 합병비율

일신건설산업(주)의 보통주식 1주당 아이에스동서(주)의 보통주식 22.49주를 교부(총교부주식 수: 11,243,814주)하는 방법으로 합병이 이루어지는바, 이 중 2,070,036주는 아이에스동서(주)의 자기주식으로 교부하고 나머지 9,173,778주는 신주를 발행하여 교부하였습니다.

## 6. 중소기업기준 검토표 등

[ 해당 사항 없음 ]

## 7. 공모자금 사용내역

[ 해당 사항 없음 ]

(단위 : 원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-