

# 목 차

분 기 보 고 서 .....	1
【 대표이사 등의 확인 】 .....	2
I. 회사의 개요.....	3
1. 회사의 개요.....	3
2. 회사의 연혁.....	8
3. 자본금 변동사항.....	9
4. 주식의 총수 등.....	10
5. 의결권 현황.....	11
6. 배당에 관한 사항 등.....	11
II. 사업의 내용 .....	13
III. 재무에 관한 사항 .....	30
1. 요약재무정보 .....	30
2. 연결재무제표 .....	32
3. 연결재무제표 주식 .....	37
4. 재무제표 .....	108
5. 재무제표 주식 .....	112
6. 기타 재무에 관한 사항.....	176
IV. 감사인의 감사의견 등 .....	186
V. 이사의 경영진단 및 분석의견.....	188
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	189
1. 이사회에 관한 사항 .....	189
2. 감사제도에 관한 사항.....	190
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....	191
VII. 주주에 관한 사항.....	192
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	195
1. 임원 및 직원의 현황 .....	195
2. 임원의 보수 등 .....	196
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	199
X. 이해관계자와의 거래내용.....	203
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	204
【 전문가의 확인 】 .....	208
1. 전문가의 확인 .....	208
2. 전문가와의 이해관계 .....	208

# 분기보고서

(제 41 기 1분기)

사업연도 2015년 01월 01일 부터  
2015년 03월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2015년 05월 15일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

아이에스동서주식회사

대 표 이 사 :

권 민 석

본 점 소 재 지 :

서울시 강남구 영동대로 741

(전 화) 02 - 3218 - 6701

(홈페이지) <http://www.isdongseo.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 상 무 (성 명) 김 갑 진

(전 화) 02 - 3218 - 6701

## 【 대표이사 등의 확인 】

# 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당상무로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 . 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인 합니다.

또한, 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다. (「주식회사의외부감사에관한 법률」제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2015년 5월 15일

아이에스동서주식회사

대 표 이 사 권 민 석

신고업무담당상무 김 갑 진

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
한국렌탈(주)	1989년 07월 21일	서울시 강남구 영동대로 741	산업용기계 및 장비 임대업	238,498	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	○ (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사)
아이에스해운(주)	2010년 05월 25일	서울시 강남구 영동대로 741	해상화물 운송업	115,997	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	○ (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사)
(주)상흥테크	2004년 11월 06일	서울시 강남구 영동대로 741	비데 제조 및 판매업	15,397	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
객이희설비조임 (상해)유한공사	2010년 09월 27일	중국 상해시 전림로 388호	계측기 임대업	19,738	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	2014년 01월 09일	베트남 하노이 Tu Liem District	건설장비 임대업	3,759	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	2014년 11월 20일	사우디아라비아 Al-Murgab King Abdul-Aziz Street	건설장비 임대업	24,025	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
셀렌다인 SPC	2010년 04월 26일	Panama City, Republic of Panama	특수목적기업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
베네치아 SPC	2010년 04월 26일	Panama City, Republic of Panama	특수목적기업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
청도INUS도자 유한공사	2013년 01월 07일	중국 청도평도시 경제개발구 광주남로 7호	요업제품 판매업	305	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X

INUS위육(광주) 유한공사	2014년 04월 03일	충국 광주시 천하구 체육동로 140-148호	요업제품 판매업	1,607	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
다온이앤씨(주)	2014년 04월 28일	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12	부동산매매업	360	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
디에사이앤씨(주)	2014년 04월 28일	경남 진주시 도동로 57	부동산매매업	353	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
새빛이앤씨(주)	2014년 04월 28일	서울시 강남구 영동대로 741	부동산매매업	346	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
아름이앤씨(주)	2014년 04월 28일	충남 아산시 당정면 당정면로 350-41	부동산매매업	348	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
유라이앤씨(주)	2015년 01월 06일	서울시 강남구 영동대로 741	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소 유 (기업회계기준서 제1110호)	X
도담이앤씨(주)	2015년 01월 07일	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소 유 (기업회계기준서 제1110호)	X
초아건설(주)	2015년 01월 07일	충남 아산시 당정면 당정면로 350-41	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소 유 (기업회계기준서 제1110호)	X
다솜건설(주)	2015년 01월 08일	경남 진주시 도동로 57	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소 유 (기업회계기준서 제1110호)	X
아람이앤씨(주)	2015년 01월 07일	충북 괴산군 감물면 충민로 512-22	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소 유 (기업회계기준서 제1110호)	X

서현이앤씨(주)	2015년 01월 07일	충남 천안시 동남구 청당산업길 39	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소 유 (기업회계기준서 제1110호)	X
해니건설(주)	2015년 01월 07일	충남 청양군 남양면 구룡길 338	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소 유 (기업회계기준서 제1110호)	X
나래이앤씨(주)	2015년 01월 08일	경남 하동군 옥종면 옥단로 533	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소 유 (기업회계기준서 제1110호)	X
티와이건설(주)	2015년 01월 08일	경남 창원군 대합면 우포2로 654	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소 유 (기업회계기준서 제1110호)	X
(주)삼정ERK	2013년 08월 22일	전라북도 전주시 완산구 우전로 323	서비스업	1,032	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소 유 (기업회계기준서 제1110호)	X

※ 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	유라이앤씨(주)	신규 설립 취득(지분율 100%)으로 인한 연결범위 포함
	도담이앤씨(주)	"
	초아건설(주)	"
	다솜건설(주)	"
	아람이앤씨(주)	"
	서현이앤씨(주)	"
	해니건설(주)	"
	나래이앤씨(주)	"
	티와이건설(주)	"
	(주)삼정ERK	당분기 중 취득(지분율 100%)으로 인한 연결범위 포함
연결 제외	-	-
	-	-

※ 청도INUS도자유한공사, INUS위육(광주)유한공사는 아이에스동서(주)의 종속기업으로

설립일은 지배력 확보시점이며, 각각55%, 100% 지분을 투자하고 있습니다.

※ 객이희설비조임(상해)유한공사와 IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA, BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION은 한국렌탈(주)의 종속기업으로 설립일은 지배력 확보시점이며, 각 100% 지분을 투자하고 있습니다.

※ 셀렌다인 SPC, 베네치아 SPC는 선박취득을 위하여 설립된 특수목적기업이며, 아이에스 해운(주)이 국적취득조건부 나용선계약을 통하여 특수목적기업을 지배하고 있으므로 기업회계기준서 제1110호 '연결채무제표'에 따라 연결대상 종속기업에 포함되었습니다.

※ USPA EUROPE,. S.r.l는 (주)삼흥테크의 종속기업으로 51% 지분을 투자하고 있으며 지분율이 과반수이나, 피투자회사의 자산 및 부채규모와 지분변동금액이 중요하지 않아 종속기업이 아닌 매도가능금융자산으로 분류하였습니다. 그리고 영풍과일(주), 중앙레미콘(주), 중앙물산(주)는 전기 중 100% 지분을 취득하였으나 보고기간종료일 현재 법정관리상태로 당사가 주요의사결정 권한이 없는 등 지배력을 행사할 수 없는 것으로 판단하여 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

#### 나. 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 아이에스동서주식회사이고 영문명은 I S DONGSEO CO., LTD입니다.

#### 다. 설립일자

당사는 1975년 9월에 현대건설(주) 토목사업부로부터 분리·독립되어 벽제콘크리트(주)로 설립되었으며 1976년 4월에 동서산업(주)로 상호를 변경하였고 1986년 1월에당사의 주식이 한국거래소에 상장되었습니다. 이후 2008년 6월 아이에스동서(주)로 상호를 변경하였고 동년 7월에 일신건설산업(주)와 합병하였습니다.

#### 라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 주 소 : 서울시 강남구 영동대로 741
- 전화번호 : 02-3218-6701
- 홈페이지 : <http://www.isdongseo.co.kr>

#### 마. 중소기업 해당 여부

당사는 중소기업기본법 제2조 및 중소기업기본법 시행령 제3조에 명시되어 있는 중소기업의 범위에 포함되지 않습니다.

#### 바. 주요사업의 내용

당사의 주요사업으로는 요업·콘크리트제품 제조 및 판매업, 건축 및 주택건설사업, 토목건축공사업등으로 보고서 작성기준일 현재 요업부문 4개 공장, 콘크리트부문 4개 공장, 건설부문 1개 사업소를 두고 사업을 영위하고 있습니다.

또한 당사는 종속회사를 통하여 비데 제조 및 판매업, 해상화물 운송업, 산업용기계 및 장비 임대업, 서비스업 등을 영위하고 있습니다. 보다 자세한 사항은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

#### 사. 계열회사의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 계열회사는 다음과 같습니다.

구 분	회 사 명	주 업 종
상 장	아이에스동서(주)	요업 및 콘크리트제품 제조업, 종합건설업
비상장	아이에스지주(주)	지주사업
비상장	한국렌탈(주)	산업용기계 및 장비 임대업
비상장	아이에스해운(주)	해상화물 운송업
비상장	(주)삼흥테크	비데 제조 및 판매업
비상장	영풍파일(주)	콘크리트제품 제조업
비상장	중앙레이콘(주)	레이콘 제조업
비상장	중앙물산(주)	시멘트제품 제조업
비상장	다운이앤씨(주)	부동산매매업
비상장	디에스이앤씨(주)	부동산매매업
비상장	새빛이앤씨(주)	부동산매매업
비상장	아름이앤씨(주)	부동산매매업
비상장	유라이앤씨(주)	부동산매매업
비상장	도담이앤씨(주)	부동산매매업
비상장	초아건설(주)	부동산매매업
비상장	다솜건설(주)	부동산매매업
비상장	아람이앤씨(주)	부동산매매업
비상장	서현이앤씨(주)	부동산매매업
비상장	해니건설(주)	부동산매매업
비상장	나래이앤씨(주)	부동산매매업
비상장	티와이건설(주)	부동산매매업
비상장	(주)삼정ERK	서비스업
비상장	청도INUS도자유한공사	요업제품 판매업
비상장	INUS위옥(광주)유한공사	요업제품 판매업
비상장	객이희설비조임(상해)유한공사	계측기 임대업
비상장	IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	장비 임대업
비상장	BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	장비 임대업
비상장	USPA EUROPE,. S.r.l	비데등 판매업
비상장	(주)아이에스건설	부동산매매업
비상장	(주)일신이앤씨	종합건설업
비상장	(주)일신개발	전문건설업
비상장	일신건설산업(주)	부동산매매업
비상장	(주)오션디앤씨	부동산임대업
비상장	(주)아모르소프트	소프트웨어개발업
비상장	아이에스인코비즈(주)	경영자문업
비상장	(주)제이케이엘파트너스	경영상담업
비상장	(주)아크로건설	부동산매매업

비상장	(주)인하우스건설	부동산매매업
비상장	(주)도원건설	부동산매매업
비상장	(주)동서건설	부동산매매업
비상장	(주)이누스건설	부동산매매업
비상장	백년건강지킴이(주)	건설업

※ 특수목적기업은 계열회사 현황에서 제외하였습니다.

### 아. 신용평가에 관한 사항

당사의 최근 3년간 신용평가전문기관으로부터 신용평가를 받은 내용은 다음과 같습니다.

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분	평가등급 범위
2012.06.28	기업신용평가	BBB0	NICE신용평가	본평정	AAA ~ D
2013.06.27	기업신용평가	BBB0	NICE신용평가	본평정	AAA ~ D
2014.06.25	기업신용평가	BBB0	NICE신용평가	본평정	AAA ~ D

또한 신용등급 체계 및 등급의 의미는 평가대상별로 다음과 같습니다.

기업신용평가(Issuer Rating)의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성되며 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부 됩니다.

신용등급	등급의 의미
AAA	전반적인 채무상환능력이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
AA	전반적인 채무상환능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A	전반적인 채무상환능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	전반적인 채무상환능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음.
BB	전반적인 채무상환능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
B	전반적인 채무상환능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	채무 지급불능 상태에 있음.

## 2. 회사의 연혁

공시대상기간인 최근 5사업연도 중 당사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

년 월	내 용
-----	-----

2011년 03월	한국렌탈(주) 계열추가
2011년 07월	<b>자본금 변동 (무상증자 : 85억원 → 128억원)</b>
2011년 09월	(주)아모르소프트 계열추가
2012년 02월	아이에스인코비즈(주) 계열추가 타일, 위생도기 전시장 오픈 (중국 청도시)
2012년 05월	<b>대표이사의 변경 (이성철 → 권민석)</b>
2012년 06월	아이에스지주(주) 계열추가
2012년 07월	지식경제부 주최 우수재활용제품(GR) 마크 업계 최초 인증
2012년 09월	지식경제부 주최 우수디자인(GOOD DESIGN) 9년 연속 선정
2012년 11월	<b>최대주주 변경 (권혁운 → 아이에스지주(주))</b>
2013년 01월	청도INUS도자유한공사 계열추가
2014년 04월	INUS위옥(광주)유한공사, 다운이앤씨(주), 디에스이앤씨(주), 새빛이앤씨(주), 아름이앤씨(주), (주)아크로건설, (주)인하우스건설, (주)도원건설, (주)동서건설, (주)이누스건설 계열추가
2014년 05월	상해 주방&욕실 박람회 6년연속 참가
2014년 09월	한국표준협회 선정 KS 품질우수기업 10년 연속 수상
2014년 11월	영풍파일(주), 중앙물산(주), 중앙레미콘(주) 계열추가
2015년 01월	유라이앤씨(주), 도담이앤씨(주), 초아건설(주), 다솜건설(주), 아람이앤씨(주), 서현이앤씨(주), 해니건설(주), 나래이앤씨(주), 티와이건설(주), (주)삼성ERK 계열추가

또한 최근 5사업연도 중 주요종속회사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

법인명	년 월	내 용
아이에스해운(주)	2011년 06월	STX팬오션(주)와 용선계약
	2011년 07월	180,000 DWT 케이프사이즈 벌크운반선 2척 건조
	2013년 07월	SWISS MARINE과 용선계약
한국렌탈(주)	2011년 03월	아이에스동서(주) 계열 편입 <b>최대주주 변경 (KDBC-JKL 사모투자전문회사 → 아이에스동서(주))</b> <b>대표이사의 변경 (정태영 → 임윤기)</b>
	2014년 01월	IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA 계열 추가
	2014년 09월	2014 인천아시안게임 공식 렌탈공급업체 지정
	2014년 11월	BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION 계열 추가

### 3. 자본금 변동사항

보고서 작성기준일 현재 당사의 자본금은 12,767백만원으로 최근 5사업연도 중 자본금 변동사항은 다음과 같습니다.

증자(감자)현황

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 원, 천주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
2011년 07월 08일	무상증자	보통주	8,511	500	500	1주당 0.5주의 신주배정

### 미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 백만원, 주)

종류 \ 구분	발행일	만기일	권면총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
						전환비율 (%)	전환가액	권면총액	전환가능주식수	
제30회 무보증 전환사채	2014년 04월 30일	2017년 04월 30일	40,000	보통주	2015년04월30일 ~ 2017년03월30일	100	22,913	40,000	1,745,733	-
제31회 무보증 전환사채	2014년 08월 28일	2017년 08월 28일	33,000	보통주	2015년08월28일 ~ 2017년07월28일	100	34,380	33,000	959,860	-
합 계	-	-	73,000	보통주	-	-	-	73,000	2,705,593	-

※ 전환가액은 원 단위

※ 보고서제출일 현재 제30회 무보증 전환사채 권면총액 400억원 중 365억원이 전환청구되어 발행주식 총수는 25,533,531주에서 27,126,504주로 변경됩니다.

## 4. 주식의 총수 등

### 가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	100,000,000	-	100,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	39,107,744	-	39,107,744	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	13,574,213	-	13,574,213	-
	1. 감자	-	13,574,213	-
	2. 이익소각	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-
	4. 기타	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	25,533,531	-	25,533,531	-
V. 자기주식수	-	-	-	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	25,533,531	-	25,533,531	-

※ 상기 주식의 종류는 한국거래소에 상장(종목번호:010780)된 의결권있는 보통주식입니다

※ 보고서제출일 현재 전환사채의 전환청구 주식수는 1,592,973주 입니다.

## 5. 의결권 현황

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	25,533,531	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	25,533,531	-
	우선주	-	-

## 6. 배당에 관한 사항 등

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	제40기	제39기	제38기
주당액면가액 (원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		48,879	21,332	4,478
주당순이익 (원)		1,914	835	175
현금배당금총액 (백만원)		10,213	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		20.9	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	0.8	-	-

	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	400	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 주당순이익은 보통주 기본주당순이익입니다.

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

당사 및 종속회사의 사업부문별 현황은 아래와 같습니다.

사업부문명	회 사 명
요업사업부문	아이에스동서(주), 청도INUS도자유한공사 (주)삼흥테크, USPA EUROPE,. S.r.l, INUS위옥(광주)유한공사
콘크리트사업부문	아이에스동서(주), 영풍파일(주), 중앙물산(주), 중앙레미콘(주)
건설사업부문	아이에스동서(주), 다운이앤씨(주), 디에스이앤씨(주) 새빛이앤씨(주), 아름이앤씨(주),유라이앤씨(주), 도담이앤씨(주), 초아건설(주), 다솜건설(주), 아람이앤씨(주), 서현 이앤씨(주), 해니건설(주), 나래이앤씨(주), 티와이건설(주)
렌탈사업부문	한국렌탈(주), 객이희설비조임(상해)유한공사 IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION
해운사업부문	아이에스해운(주), 셀렌다인 SPC, 베네치아 SPC
기타사업부문	아이에스동서(주), (주)삼정ERK

※ 시장점유율은 합리적으로 추정할 수 없어 기재를 생략합니다.

#### 가. 요업사업부문

##### [산업의 특성]

타일, 위생도기 등은 건축 마감재로서 국내 건설경기에 직접적인 영향을 받으며, 제품 생산에 투입되는 원·부자재 중 일부는 수입에 의존하고 있어 환율 및 국제 유가 등 국제 원자재 시장 동향에 영향을 받습니다.

##### [산업의 성장성]

건설경기 위축으로 국내 요업시장의 성장성 둔화가 우려되나 환율불안으로 인한 수입제품의 판매감소는 국내 제조업체에게 긍정적인 요인으로 작용하고 있습니다. 또한 소득수준이 향상됨에 따라 주거환경 개선에 대한 관심이 증대되어 고급제품을 선호하는 경향은 지속적으로 증가되리라 예상됩니다.

##### [경기변동의 특성]

건설경기 중 특히 민간건설부문의 영향을 많이 받고 있으며, 아울러 국제 원자재 시장의 영향도 받고 있습니다.

##### [시장여건]

일반적으로 고가제품 시장은 이태리 및 유럽 제품의 인지도가 높으며 저가제품 시장은 중국 및 동남아 제품이 수입되고 있는 상황입니다. 따라서 고가시장은 다양한 기능성제품의 개발과 함께 트렌드에 부합하는 신제품을 지속적으로 출시하고 있으며 저가시장은 중국을 통한

OEM방식으로 상품을 수입 판매하여 치열한 경쟁에 대응하고 있습니다.

#### [회사의 경쟁 우위 요소]

도기제품은 한국표준협회 선정 '품질 우수기업' 및 산업자원부 주최 '우수디자인(GOOD DESIGN)'에 선정되었고 3D프린팅 설비를 도입하는 등 뛰어난 디자인에 기능성과 실용성을 고루 갖춘 환경 웰빙형 제품을 지속적으로 개발, 출시하여 경쟁력 확보에 노력하고 있습니다. 또한 삼흥테크에서 개발한 '올림비데'는 세계 최초로 '원터치 방식'으로 비데를 들어올려 오염물질을 손쉽게 제거할 수 있으며 에코(ECO) 기능을 통해 절전 절수되는 혁신적인 제품입니다. 그리고 세계 최초로 '방수비데'를 개발함으로써 손쉽게 비데를 물청소를 하여 더욱 청결하게 사용할 수 있는 비데를 출시하였습니다.

### 나. 콘크리트사업부문

#### [산업의 특성]

PHC PILE 등의 콘크리트 제품은 토목 및 건축 기초소재로서 부피가 크고 중량품이기 때문에 판매관리비 중 운반비의 비중이 높으며 제품 야적공간 확보가 필요합니다.

#### [산업의 성장성]

행정복합도시, 혁신도시, 기업도시 등 지역균형개발사업의 본격 시행과 도심 재개발 사업, 공공 SOC 투자 등 정책적 건설 수요 확대에 건설경기 회복에 긍정적 영향을 미칠 것으로 기대되어 그 수요가 증가할 것으로 예상됩니다.

#### [경기변동의 특성]

건설경기 중 산업기반, 국토개발 등 사회간접자본 시설투자에 따른 정부의 정책적 건설수요 확대 및 부동산 정책에 상당한 영향을 받고 있습니다.

#### [시장여건]

내수시장은 경쟁이 치열한 상황이지만 이러한 상황에 대처하기 위해 당사는 고부가가치 제품인 PHC PILE 중 특수규격과 Ext PILE, ICP PILE의 적극적인 수주와 함께원가절감을 통한 경쟁력 제고에 주력하고 있습니다.

#### [회사의 경쟁 우위 요소]

국내 최초로 PHC PILE 생산기술을 자체개발하였고 최신시설의 AUTO CLAVE 양생으로 품질 및 공급의 안정성을 확보하고 있으며 차별화된 대형규격의 생산과 선단 확장형 파일인 Ext PILE, ICP PILE 등 고부가가치 제품을 지속적으로 개발하고 있습니다.

### 다. 건설사업부문

#### [산업의 특성]

건설업은 경제성장을 뒷받침하는 보완적 산업으로 국민생활의 근간을 이루는 주택건설에서부터 도로, 항만 등 산업기반 시설의 건설 및 국토개발 등 광범위한 고정자본의 형성과 사회간접자본시설의 확충을 직접적으로 담당하는 국가경제의 기간산업입니다.

#### [산업의 성장성]

건설업은 과거의 고성장과는 달리 저성장의 성숙단계에 도달한 것으로 전망됩니다. 따라서 향후에는 시장경쟁을 통한 건설업체의 차별화가 심화될 것이며 건설 시공위주의 단순 서비

스 산업에서 개발기획, 자금조달, 시공관리, 시설운영 등을 포괄하는 복합산업구조로의 변화가 예상됩니다. 또한 국민소득 향상은 삶의 질적수준 향상에 대한 욕구로 이어져 고급주택에 대한 수요도 확대될 것으로 전망됩니다.

#### [경기변동의 특성]

건설업이 가지고 있는 기본적인 특성인 수주산업으로 인하여 정부의 사회간접 시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등은 물론 가계의 주택 구매상황 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 또한 정부의 부동산 가격 및 관련법규나 정부정책, 정부의 투자 등 외적 요인에 의해 상당한 영향을 받고 있습니다.

#### [시장여건]

건설업은 완전경쟁 시장으로서 타 산업에 비해 진입이 쉬운 편이고 외환위기 이후 외국인에 대한 국내 부동산 소유 허용, 외자유치 촉진 등의 개방 정책의 결과 SOC, 주택 및 부동산개발사업 등에서 외국건설업체의 진출이 꾸준히 증가하고 있습니다. 이에 따라 당사는 기술력을 바탕으로 차별화된 가치를 제공하는 사업 모델을 지속적으로 개발해 나가고 있습니다.

#### [회사의 경쟁 우위 요소]

주요 일간지에서 주최하는 '친환경 경영대상'과 '살기좋은 아파트'로 선정되는 등 공신력 있는 외부기관으로부터 그 우수성을 인정받고 있으며 기업의 외정보다는 내실에 충실하여 건설경기 침체에도 건전한 재무구조를 유지하고 있습니다.

## 라. 렌탈사업부문

#### [산업의 특성]

국내 렌탈시장은 1980년대 후반 금융기관의 자회사로 출발하여 급격히 성장하던 중 외환위기의 여파로 대부분 구조조정되었으며 2000년 이후 통신망의 폭발적인 진화와 소비자의 소비수준 향상, 웰빙 트렌드를 기점으로 재도약기를 거치고 있습니다. 외환위기의 교훈으로 렌탈 고유의 사업이라고 할 수 있는 단기렌탈 분야로 집중하고 있으며 시장 역시 지속 확대되고 있는 추세입니다. 또한 렌탈이 가지고 있는 편리성과 경제성은 향후 소비자에게 지속적으로 큰 장점으로 부각되고 이용을 촉진시키는 요인이 될 것입니다. 렌탈 선진국인 미국, 일본과 비교했을 때 한국의 렌탈시장은 규모, 아이템 모두 절대적으로 비중이 작은 상황으로 향후 렌탈시장 활성화는 물론 아이템 확대에 따른 시장 확대는 필연적입니다. 또한 과거와는 달리 기술의 변화 흐름이 매우 빠른 현대에는 기업은 구매장비의 진부화 위험을 피하기 위하여 지속적으로 렌탈 비중을 확대할 것으로 보입니다.

#### [산업의 성장성]

일반기업 및 소비자의 소유 개념에서 렌탈로의 의식전환은 렌탈시장의 성립 및 활성화에 지대한 영향을 미치고 있습니다. 이미 국내 렌탈시장은 많은 기업과 개인들이 미래의 비용 효율을 위하여 자산에 대한 무조건적인 투자보다는 렌탈을 통한 효율성을 추구하고 있는 추세이므로 지속적인 성장세를 나타낼 것으로 전망되고 있습니다.

#### [경기변동의 특성]

계측장비 렌탈시장의 경우 신규 통신서비스의 등장과 더불어 기간 망 투자가 진행될 경우 폭발적인 수요가 발생합니다. 법인을 대상으로 하는 사업용 장비나 OA, 정보통신 기기 등의 경우 호황기에는 생산량 확대에 따른 렌탈 수요 증가가, 불황기에는 기업의 설비 및 장비투자 저하에 따른 구매 대체 성격의 렌탈 수요가 있어 꾸준한 시장의 형성이 가능한 장점이 있습

니다.

#### [시장여건]

국내 렌탈시장은 크게 렌터카시장과 계측기, 정보통신기기, 건설장비 등을 취급하는 장비 렌탈 시장, 그리고 정수기, 비데 등이 주요 품목인 소형가전 렌탈 시장 등으로 분류할 수 있습니다. 장비 렌탈시장의 주력 아이템인 계측기 렌탈 시장은 1980년 대 국내 렌탈시장의 태동기 부터 주력 아이템으로서, 2000년 이후 통신시장의 비약적인 발전과 더불어 성장세를 지속하고 있습니다. 당사와 아주렌탈, 케이티렌탈이 시장의 과점업체로 전체 시장의 약 88%를 차지하고 있습니다. 현재는 4세대 LTE 중계기 물량 양산과 스마트폰에 대한 수요 증가로 중계기 분야에 대한 렌탈 수요가 계속 늘고 있습니다. 복합기 및 컴퓨터 등 OA 및 정보통신기기 렌탈 시장은 외국계 대형 SI 업체와 제조사 그리고 렌탈전문업체로 분류할 수 있습니다. 당사는 렌탈 전문업체로서 렌탈자산을 직접 보유하고 유지, 보수를 겸하여 수익성을 확보하고 있습니다. 이 시장은 상품 특성 상 진입장벽이 높지 않고 OA 기기의 급속한 진화로 인하여 최근 컴퓨터, 복사기 등을 중심으로 렌탈로의 전환이 빠르게 이뤄지고 있으며 Server 등 주변 기기로의 렌탈수요가 증가하고 있어 향후 가장 큰 렌탈시장을 형성할 것으로 예상됩니다. 건설장비는 주택경기의 확대 등으로 기점으로 렌탈시장화되었으며, 최근에는 각종 대형공사 및 반도체, LCD 등의 라인증설 등으로 인하여 고소장비등 관련장비수요증가로 수요가 증가하고 있습니다.

#### [회사의 경쟁 우위 요소]

렌탈사업은 시장진입 장벽이 없어 다수의 영세업체가 영업을 하고 있는 상태이나 실제 시장에서는 당사의 종속회사인 한국렌탈(주)를 비롯하여 아주렌탈, 케이티렌탈이 시장을 지배하고 있습니다. 당사의 렌탈부문은 국내 최초, 최고, 최대의 종합렌탈사로서 최적의 렌탈 프로그램을 제공하기 위한 지속적인 기술력 향상, 고객의 필요에 빠르게 대응하기 위한 효율적인 물류서비스, 고객의 다양한 요구를 위한 렌탈상품 개발, 해외시장개척 등으로 현재의 시장지배력을 유지하고 상품다각화를 통하여 명실상부한 종합렌탈사로 거듭나고 있습니다.

### 마. 해운사업부문

#### [산업의 특성]

해운업은 선박을 이용하여 화물을 원하는 시간에 필요한 장소로 수송하는 서비스산업으로서 선박을 확보하는데 대규모 자금이 투하되는 자본집약적 산업이며 국가간 장벽 구애 없이 전 세계를 상대로 산업 활동이 이루어지는 완전경쟁 산업입니다. 해운업은 세계물동량에 의해 기본적 수요 및 규모가 결정되고 세계경기변동과 일정한 상관관계를 가지는 한편 국민경제의 성장에 필수적인 원자재 및 수출입상품의 운송을 담당하는 관계로 국가의 주요산업으로 분류되고 있습니다.

#### [산업의 성장성]

산업의 현대화는 국가간 교역량의 증가를 가져오게 되어 해운이 중요한 수송수단으로 부상하게 되었습니다. 이러한 해운은 다른 수송수단과 비교해 볼 때 운송비의 경우 월등히 저렴하며 선박의 대형화로 인하여 대량수송이 가능합니다. 또한 해상운송의 경우 국제법상 운송의 자유성을 확보하고 있으며 선박운항과 취득, 용대선 등의 활동범위 또한 국경을 초월하는 국제성을 띠고 있습니다. 특히, 우리나라의 경우 국제 수출입화물의 99% 이상을 해운을 통하여 수송되고 있는 실정입니다.

#### [경기변동의 특성]

해운업 경기는 세계 경기변동, 기후, 유가, 국제 정치 정황 등 많은 변수에 의해 호황과 불황이 불규칙적으로 반복되는 특성을 나타내고 있으며 일반적으로 경기가 호전되어 수출입 물량이 증가하면 해운업 경기도 호전되는 경향이 있습니다. 또한 선박의 건조, 해체에 따른 선박량의 변동에 따라서도 절대적인 영향을 받습니다.

[시장여건]

해운산업은 저렴한 운송비로 대량운송, 원거리 운송이 가능하며 또한 목표 시장을 특정 지역이나 권역에 한정하는 것이 아니라 세계무대에서 영업망을 구축하고 경쟁하기 때문에 타산업보다 국제간, 기업간의 경쟁이 치열하며 세계경기변동, 선박의 수급, 기후, 국제적인 정황 등의 많은 변수에 의해 해운경기의 호불황이 불규칙적으로 반복되는 특성이 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

지속적인 신용관리 강화를 통한 국내 대형 선주와의 장기용선계약에 따른 원가경쟁력, 우량 화주와의 장기해상운송계약으로 안정적인 수익원 확보, 철저한 안전품질관리로 양질의 서비스 제공 등의 강점을 가지고 있습니다.

**바. 사업부문별 주요 재무정보**

최근 3년간 사업부문별 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분		제41기 1분기	제40기	제39기
요 업 부 문	매 출 액	34,289	146,812	135,910
	영업이익	1,652	5,097	2,262
	총 자 산	170,077	166,074	160,227
콘크리트부문	매 출 액	37,664	142,625	109,253
	영업이익	7,021	20,091	13,410
	총 자 산	120,078	119,622	120,337
건 설 부 문	매 출 액	77,954	404,746	345,081
	영업이익	6,721	45,367	25,889
	총 자 산	607,476	506,870	395,597
렌 탈 부 문	매 출 액	22,513	104,573	87,478
	영업이익	825	9,441	12,652
	총 자 산	225,755	238,594	195,604
해 운 부 문	매 출 액	2,203	11,115	13,353
	영업이익	(618)	70	1,623
	총 자 산	114,398	115,997	116,281
기 타	매 출 액	47	118	50
	영업이익	(39)	102	33
	총 자 산	205,127	195,641	152,973
내부거래제거	매 출 액	(915)	(8,397)	(6,361)
	영업이익	(97)	125	(32)
	총 자 산	(124,935)	(114,313)	(118,629)

합 계	매출액	173,755	801,592	684,764
	영업이익	15,465	80,293	55,837
	총 자산	1,317,976	1,228,485	1,022,390

※ 상기 주요 재무정보는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

## 2. 주요 제품, 서비스 등

### 가. 주요 제품등의 현황

당사 및 종속회사의 최근 3년간 품목별 매출액 및 총매출액에서 차지하는 비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	품 목	구체적용도	주요상표	제41기 1분기		제40기		제39기	
				매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율
요 업	타일, 위생도기, 비데 외	건축자재	INUS, USPA	34,289	19.7%	146,812	18.3%	135,910	19.8%
콘크리트	PHC PILE, Ext PILE 외	건축자재	IS DONGSEO	37,664	21.6%	142,625	17.8%	109,253	15.9%
건 설	건축 / 토목	아파트외	에일린의플	77,954	44.9%	404,746	50.5%	345,081	50.4%
렌 탈	정보기기, 건설장비 외	장비임대	-	22,513	13.0%	104,573	13.0%	87,478	12.8%
해 운	해상화물운송 외	선박운송	-	2,203	1.3%	11,115	1.4%	13,353	2.0%
기 타	소지 / 임대, 서비스	-	-	47	0.0%	118	0.0%	50	0.0%
내부거래 제거				(915)	-0.5%	(8,397)	-1.0%	(6,361)	-0.9%
합 계				173,755	100.0%	801,592	100.0%	684,764	100.0%

※ 상기 매출액은 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

### 나. 주요 제품등의 판매가격 변동 추이

당사 및 종속회사의 최근 3년간 제품의 판매가격 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

품 목	제41기 1분기	제40기	제39기
타 일 ( m <sup>2</sup> )	8,164	8,318	8,117
위생도기 (ton)	2,935,664	2,907,076	2,794,570
비 데 (pcs)	144,476	141,390	140,705
PHC파일 (ton)	125,931	127,341	130,342

## 3. 주요 원재료에 관한 사항

당사 및 종속회사는 제품의 생산에 필요한 주원료인 원광석류 (점토, 도석, 장석, Clay 등), 유약류 (Frit, Pigment 등), 골재류 (모래, 자갈 등) 및 철재류 (PC강봉, 철근, 철선 등), 사출 레진류 (ABS, PP), 동류 (CU) 등의 대부분을 국내의 생산업체들로부터 조달하고 있으며 일

부는 중국, 이태리, 인도네시아 등에서도 조달하고 있습니다. 이러한 원재료의 단위당 가격은 환율, 국제유가 및 경기의 변동에 따라 민감하게 반응하여 당사의 제품 제조원가에 크게 영향을 미칩니다. 주요 원재료의 가격변동 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

품 목		제41기 1분기	제40기	제39기
원광석류 (ton)	국 내	23,510	23,595	25,064
	수 입	237,523	227,813	228,454
유약류 (ton)	국 내	1,073,784	1,098,163	1,068,652
	수 입	1,027,024	1,547,388	1,441,689
골재류 ( m <sup>3</sup> )	국 내	16,606	17,083	16,563
철재류 (ton)	국 내	694,568	729,173	841,911
	수 입	721,005	780,751	891,951
ABS (ton)	국 내	2,850,000	2,900,000	3,000,000
PP (ton)	국 내	2,500,000	2,550,000	2,500,000
동 (ton)	국 내	10,500,000	11,000,000	11,800,000

## 4. 생산 및 설비에 관한 사항

### 가. 생산능력, 생산실적 및 가동률

2015년 1분기 당사 및 종속회사 생산공장의 1일 평균가동시간은 약 14시간(요업공장 일부 야간가동시간 포함)이며 9개 생산공장의 당분기 총 가동시간은 약 9,016시간입니다. 또한 당분기 생산능력은 타일 1,697,000BOX, 소지 40,800TON, 위생도기 3,300TON, 콘크리트 342,000TON, 비데 55,200PCS이며 생산능력은 생산제품의규격변화 및 가동시간 조정으로 변동될 수 있습니다.

당사 및 종속회사의 2015년 1분기 생산실적은 제조금액을 기준으로 44,909백만원이며 전년 동기대비 1.44% 감소하였습니다. 또한 평균 가동률은 약 93.4%(생산시간÷생산가능시간)입니다.

### 나. 생산설비의 현황

당사는 서울에 위치한 본사를 제외하고 국내에 총 8개의 생산공장과 건설 1개 사업소를 보유하고 있으며 세부 현황은 다음과 같습니다.

#### 1) 사업장 현황

사 업 장	사업내용 또는 제품	소 재 지
본 사	건설부문, 제조영업 및 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
부산사업소	건축 A/S, 영남권개발	부산시 동구 조방로 4 (범일동)
진주공장	TILE (벽타일, 바닥타일)	경남 진주시 도동로 57 (상평동)
괴산공장	TILE (바닥타일)	충북 괴산군 감물면 충민로 512-22

하동공장	POWDER	경남 하동군 옥종면 옥단로 536
아산공장	위생도기, 수전금구	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41
청양공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE	충남 청양군 남양면 구용길 338
창녕공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE	경남 창녕군 대합면 우포2로 654
이천공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE, PC부재	경기 이천시 부발 중부대로 1763번길 12
천안공장	SEGMENT, 침목, PC부재	충남 천안시 동남구 청당산업길 39

※ 종속회사의 사업장현황은 다음과 같습니다.

회사명	사업장	사업내용 또는 제품	소재지
한국렌탈(주)	본사	정보기기 영업, 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
	테크노센터	계측기기 영업, 물류센터	경기 안양시 동안구 흥안대로 415
	대전지점	충청지역 영업	대전시 서구 둔산북로 121
	대구지점	경상지역 영업	대구시 수성구 동대구로 401
	건설장비남부센터	건설장비 영업, 물류센터	경남 사천시 축동면 서삼로 1617
	건설장비센터	건설장비 영업, 물류센터	경기 포천시 내촌면 금강로 2018번길
	인투피씨라운지	피씨방 운영	서울시 강동구 양재대로 1494
아이에스해운(주)	본사	영업 및 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
(주)상흥테크	본사	비데 영업, 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
	예산공장	비데	충남 예산군 예산읍 예산산업단지로 34
영풍파일(주)	본사	콘크리트 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
중앙물산(주)	본사	시멘트 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
중앙레이콘(주)	본사	레이콘 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
객이희설비조임(상해)유한공사	본사	계측기기 영업, 경영관리	중국 상해시 전림로
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	본사	건설장비 영업	베트남 하노이 Tu Liem District
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	본사	건설장비 영업	사우디아라비아 Al-Murgab King Abdul-Aziz Street
청도INUS도자유한공사	본사	요업제품 판매업	중국 청도평도시 광주남로
INUS위옥(광주)유한공사	본사	요업제품 판매업	중국 광주시 천하구 체육동로 140-148호
다운이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12
디에스이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경남 진주시 도동로 57
새빛이앤씨(주)	본사	부동산매매업	서울시 강남구 영동대로 741
아름이앤씨(주)	본사	부동산매매업	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41
USPA EUROPE.. S.r.l	본사	비데영업	이탈리아 Via Antonio D' Enricis
셀렌다인 SPC	본사	특수목적기업	파나마
베네치아 SPC	본사	특수목적기업	파나마
유라이앤씨(주)	본사	부동산매매업	서울시 강남구 영동대로 741
도담이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12
초아건설(주)	본사	부동산매매업	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41
다송건설(주)	본사	부동산매매업	경남 진주시 도동로 57
아람이앤씨(주)	본사	부동산매매업	충북 괴산군 감물면 충민로 512-22
서현이앤씨(주)	본사	부동산매매업	충남 천안시 동남구 청당산업길 39
해니건설(주)	본사	부동산매매업	충남 청양군 남양면 구용길 338

나래이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경남 하동군 옥종면 옥단로 533
티와이건설(주)	본사	부동산매매업	경남 창원군 대합면 우포2로 654
(주)상정ERK	본사	서비스업	전라북도 전주시 완산구 우전로 323

## 2) 생산설비의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 생산설비 장부가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	요업부문	콘크리트부문	건설부문	렌탈부문	해운부문	기타	합계
토 지	80,283	65,966	-	1,954	-	2,961	151,164
건 물	16,268	9,441	-	4,087	-	3,381	33,177
구 축 물	1,517	5,690	-	-	-	125	7,332
기 계 장 치	9,621	6,037	-	188	-	577	16,423
차량운반구	71	86	42	534	-	26	759
공기구비품	1,405	1,864	98	848	6	663	4,884
선 박	-	-	-	-	108,680	-	108,680
렌 탈 자 산	-	-	-	158,412	-	-	158,412
선급렌탈자산	-	-	-	63	-	-	63
합 계	109,165	89,084	140	166,086	108,686	7,733	480,894

## 5. 매출에 관한 사항

### 가. 매출실적

당사 및 종속회사의 사업부문은 제품의 특성을 기준으로 다음과 같이 구분하고 있습니다.

사 업 부 문		주 요 품 목
요업사업부문	타 일	벽타일, 바닥타일, 외장타일, 기능성타일 등
	위생도기	양변기, 세면기, 소변기, 비데일체형양변기, 비데, 수전금구 등
	기 타	천정시스템, 경량벽체
콘크리트사업부문		PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE, SEGMENT, PC부재, 침목 등
건설사업부문	건 축	상업용·업무용·주거용·공장건물 신축공사 등
	토 목	도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
렌탈사업부문		정보기기, 계측기기, 건설장비 등
해운사업부문		해상화물운송, 주선 등
기 타		소지, 임대, 서비스 등

당사 및 종속회사의 최근 3사업년도의 매출 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	매출	품 목	제41기 1분기	제40기	제39기
------	----	-----	----------	------	------

유형						
요업	제품 상품	타일 위생도기 비데 외	수 출	3,536	27,022	15,380
			내 수	30,753	119,790	120,530
			합 계	34,289	146,812	135,910
콘크리트	제품 상품	PHC PILE, PC부재 외	수 출	-	-	-
			내 수	37,664	142,625	109,253
			합 계	37,664	142,625	109,253
건설	국내도급공사		건 축	2,686	9,137	52,779
			토 목	1,413	3,724	12,374
	자 체 공 사		-	73,831	391,181	279,552
	기 타		-	24	704	376
			합 계	77,954	404,746	345,081
렌탈	렌탈수익 외		수 출	5,572	14,347	8,527
			내 수	16,941	90,226	78,951
			합 계	22,513	104,573	87,478
해운	용선수익		-	2,203	11,115	13,353
기타	소지, 임대, 서비스		-	47	118	50
내부거래 제거			-	(915)	(8,397)	(6,361)
합 계				173,755	801,592	684,764

※ 상기 매출실적은 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

## 나. 판매경로 및 판매방법

당사 요업 및 콘크리트부문의 판매경로는 크게 납품판매 및 유통판매로 구분지어집니다. 납품판매는 건설회사 및 지방자치단체등을 통하여 이루어지는 판매방식이며 유통판매는 대리점 및 건재상등을 통하여 이루어지는 판매방식입니다. 당분기 판매비중은 요업부문의 경우 납품판매가 67%, 유통판매가 33%로 이루어졌으며 콘크리트부문의 경우 100% 납품판매로 이루어집니다. 또한 건설부문은 도급공사 및 자체공사로 이루어지며 그 비중은 도급공사가 5%, 자체공사가 95%를 차지합니다.

당사 종속회사인 삼흥테크(주)의 판매경로는 주문자생산방식(OEM)의 판매, 건설회사 납품, 대리점 유통, 미주 및 유럽 등 해외로의 수출 등이 있으며 한국렌탈(주)의 판매경로의 경우 직영 영업망을 통한 판매활동을 하고 있습니다.

판매방법으로는 요업 및 콘크리트부문의 경우 거래선의 신용도나 담보요건등을 감안하여 현금 또는 어음결제조건으로 판매가 이루어지며 판매조건 미충족시(신규거래선, 재정상태 불안)에는 선수금을 수령 후 판매를 하고 있습니다. 또한 건설부문은 도급공사의 경우 계약조건 및 공사진행률에 따라 공사대금을 수령하고 있으며 자체공사의 경우 분양계약자들에게 계약금, 중도금, 잔금의 방법으로 분할하여 분양대금을 수령하고 있습니다. 렌탈부문의 경우 신용평가를 거쳐 담보와 보증금등에 의하여 계약 이행보증을 하고 있으며 대부분은 운용리스방식의 렌탈계약을 체결하고 있습니다.

## 6. 수주상황

보고서 작성기준일 현재 거래가 종료되지 아니한 당사 건설부문의 주요 수주상황은 다음과 같으며 제조부문 및 종속회사의 수주상황은 수주의 빈번한 발생과 변동가능성으로 인하여 기재를 생략합니다.

(단위 : 백만원)

발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액
한국산업단지공단	김해 일반산업단지 조성공사	'08.07	'15.04	9,931	9,752	179
한국도로공사	상주-영덕 고속국도공사	'10.07	'16.11	8,617	6,856	1,761
한국전력공사 본점	김해산업단지지중배전관로	'11.06	'15.04	235	229	6
서울메트로	군자차량기지 북부검수고 공사	'12.12	'15.07	6,939	4,657	2,282
서울시중량물재생센터	청계천 하류 차집관거 개선공사	'12.12	'16.08	2,946	1,660	1,286
부산산성터널(주)	산성터널 민간투자사업	'14.04	'18.02	7,701	845	6,856
원스틸	(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	'14.07	'17.09	42,436	4,657	37,779
아이에스건설(주)	울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	'14.10	'17.09	56,828	-	56,828
부산산성터널(주)	산성터널 접속도로(금정측) 건설공사 (2공구)	'14.06	'19.03	536	-	536
아이에스건설(주)	울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	'14.08	'17.11	12,005	654	11,351
아이에스건설(주)	울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	'14.08	'17.11	5,891	-	5,891
LH공사	송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	'14.12	'16.09	76,511	-	76,511
아이에스건설(주)	울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	'15.03	'17.12	56,212	-	56,212
아이에스건설(주)	창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	'15.02	'17.10	30,549	-	30,549
-	기타	-	-	11,343	8,964	2,379
합 계				328,680	38,274	290,406

## 7. 시장위험과 위험관리

연결기업의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결기업의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차를 검토하고 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 연결기업은 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

### 가. 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

#### 1) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 연결기업의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 당분기 및 전기 보고기간종료일 현재 변동이자율이 적용되는 차입금은 각각 371,991,954천원 및 247,621,332천원입니다. 참고로, 변동이자율 차입의 기준금리가 1%변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세차감전 순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당분기말	전기말
기준금리	1% 상승시	(3,719,920)	(2,476,213)

#### 2) 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

구 분	당분기말			전기말		
	외 화 금 액		원화환산액	외 화 금 액		원화환산액
현금및현금성자산	USD	688,755	761,075	USD	1,088,747	1,196,751
	JPY	15	-	JPY	15	-
	SAR	5	2	SAR	5	2
	KRW	170,778	170,778	KRW	1,080,436	1,080,436
매출채권및기타채권	USD	42,136,649	46,560,997	USD	3,410,614	3,748,947
	JPY	-	-	JPY	4,766,700	43,860
	SAR	1,881,717	554,316	SAR	1,881,717	551,193

	QAR	2,589,135	785,751	QAR	2,532,860	764,443
	EUR	200,000	239,354	EUR	200,000	267,304
	KRW	1,339,242	1,339,242	KRW	1,340,827	1,340,827
매도가능금융자산	KRW	1,698,143	1,698,143	KRW	-	-
매입채무및기타채무	USD	730,744	807,472	USD	646,627	710,772
	EUR	220,580	263,984	EUR	676,636	904,338
	GBP	4,415	7,224	GBP	8,820	15,086
	KRW	10,531,529	10,531,529	KRW	9,868,110	9,868,110
차입금	KRW	60,141,000	60,141,000	KRW	60,141,000	60,141,000
퇴직급여부채	KRW	55,412	55,412	KRW	51,454	51,454

연결기업은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 변동시 환율변동이 손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	2,325,730	(2,325,730)	211,746	(211,746)
SAR	27,716	(27,716)	27,560	(27,560)
QAR	39,288	(39,288)	38,222	(38,222)
JPY	-	-	2,193	(2,193)
EUR	(1,231)	1,231	(31,852)	31,852
GBP	(361)	361	(754)	754
KRW	(3,460,896)	3,460,896	(3,381,965)	3,381,965
합 계	(1,069,754)	1,069,754	(3,134,850)	3,134,850

### 3) 기타가격위험

기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 연결기업이 SWISS MARINE으로부터 수취하는 대선수익은 해운시황 연동 방식으로 USD 19,500/일 대비 Average of 4 T/CRoute for BCI(평균운임)의 차액을 연결기업과 정기용선사가 일정비율로 분담하는 구조로 미래현금흐름 변동위험에 노출되어 있으며, 보고기간종료일 현재 해당 평균운임이 5%변동시 연간 법인세비용차감전 대선수익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
대선수익	110,821	(110,821)	190,180	(190,180)

## 나. 신용위험

연결기업은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결기업은 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결기업은 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
현금및현금성자산	55,074,602	88,658,151
매출채권및기타채권	208,142,372	229,816,632
기타금융자산	46,047,818	48,424,818

연결기업의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

## 다. 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 연결기업은 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

### <당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	99,269,904	3,400,495	-	-	102,670,399
단기차입금	25,000,000	211,700,000	-	-	236,700,000
유동성장기차입금	24,435,574	70,545,545	-	-	94,981,119
유동성장기유동화채무	1,000,000	3,000,000	-	-	4,000,000

<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	3,621,274	2,229,432	5,850,706
장기차입금	-	-	129,337,694	17,724,106	147,061,800
장기유동화채무	-	-	11,000,000	-	11,000,000
전환사채	-	-	83,788,121	-	83,788,121
기타금융부채(주1)	-	-	75,136,000	-	75,136,000
합 계	149,705,478	288,646,040	302,883,089	19,953,538	761,188,145

## <전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	104,660,252	4,529,828	-	-	109,190,080
단기차입금	23,000,000	168,198,495	-	-	191,198,495
유동성장기차입금	16,438,909	85,762,959	-	-	102,201,868
유동성장기유동화채무	1,000,000	3,000,000	-	-	4,000,000
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	4,383,496	2,371,455	6,754,951
장기차입금	-	-	77,689,382	18,427,085	96,116,467
장기유동화채무	-	-	12,000,000	-	12,000,000
전환사채	-	-	83,788,121	-	83,788,121
기타금융부채(주1)	12,443,082	-	-	-	12,443,082
합 계	157,542,243	261,491,282	177,860,999	20,798,540	617,693,064

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결기업이 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

## 라. 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
매입채무및기타채무	108,521,105	115,945,030

차입금 등	565,814,916	476,421,640
차감: 현금및현금성자산	(55,074,602)	(88,658,151)
순부채	619,261,419	503,708,519
자기자본	467,395,804	465,705,824
순부채 및 자기자본	1,086,657,223	969,414,343
부채비율	56.99%	51.96%

## 8. 파생상품 거래현황

보고기간종료일 현재 연결기업은 외화금융리스크미지급금의 환율변동위험 및 이자율변동위험을 회피하기 위하여 통화이자율스왑계약을 체결하고 있습니다.

### 가. 파생상품별 평가내역

당분기 및 전분기 중 연결기업의 유효한 파생상품계약의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	평가액		평가이익(손실)	
	당분기	전분기	당분기	전분기
통화이자율스왑	-	(77,228)	-	32,781

## 9. 연구개발활동

### 가. 연구개발 담당조직

당사 및 종속회사의 연구개발 업무는 요업, 콘크리트부문 및 건설부문으로 나뉘어 다음과 같이 연구개발이 이루어지고 있습니다.

구 분	담 당 업 무
요업부문	신제품 개발, 소지 및 유약 개발, 기능성 소재 개발 및 제품 기능성 강화 신소재 제품 연구, 원가경쟁력 및 품질향상 방안 연구
콘크리트부문	신제품 개발, 고강도 소재 개발, 원가경쟁력 및 품질향상 방안 연구
건설부문	건축/토목 과제 연구, 건설신기술·신공법 개발, 현장기술 지원

### 나. 연구개발비용

당사 및 종속회사의 최근 3년간 연구개발 비용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

과 목	제40기 1분기	제40기	제39기
-----	----------	------	------

원 재 료 비	86	136	219
인 건 비	465	1,855	1,544
감 가 상 각 비	5	19	16
위 탁 용 역 비	84	1,330	175
기 타	66	185	129
연구 개발 비용 계	706	3,525	2,083
회계처리	판매비와관리비	643	3,434
	제 조 경 비	62	91
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]	0.41%	0.44%	0.30%

※ 상기 연구개발비용은 내부거래 제거전 금액입니다.

#### 다. 연구개발 실적

당사 및 종속회사의 최근 3년간 주요 연구개발 실적은 다음과 같습니다.

개발연도	주요 연구과제명	비 고
2013년	친환경 기능성 염색타일	신제품개발
	식생블록 연구개발 용역	특허출원 완료
	자기충전 콘크리트 재료 개발	연구진행중
	IB-900 벽매립형 RF Touch 리모콘	모델 파생
	IB-900, RF Remocon (비데)	품질개선
	U-Seat 적용 비데	신제품 개발
	QR-500-500 (비데)	일본 ODM 개발
	UB-6K, 7K ErP, RoHS2 적용 (비데)	성능향상
	정수슬러지를 이용한 조습탈취타일	신제품 개발
	스텐레스 파이프 적용 노즐 (비데)	신제품 개발
	플라스틱 S-Trap 개발 (비데)	신제품 개발
	이누스 올림비데 개발(UB-9820)	신제품 개발
2014년	INK DIGITAL 타일 제품	신제품 개발
	친환경 기능성 염색 타일 개발	신제품 개발
	신소재 소지 개발	성능 향상
	흡방습 조습 타일	성능향상
	세그먼트 연결재 개발	신제품 개발
	철근 이음용 슬리브 개발	성능 향상
	프리미엄 비데일체형 양변기 개발	신제품 개발
	IS-12 방수비데 개발	신제품 개발

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제41기 1분기 (2015년 3월말)	제40기 (2014년 12월말)	제39기 (2013년 12월말)
[유동자산]	733,726	646,213	515,879
· 현금및현금성자산	55,075	88,658	56,579
· 매출채권및기타채권	184,757	206,766	131,962
· 재고자산	461,269	268,719	298,065
· 기타유동자산	32,625	82,070	29,273
[비유동자산]	584,251	582,272	506,510
· 매출채권및기타채권	23,386	23,051	20,840
· 유형자산	490,694	488,743	452,601
· 투자부동산	7,858	8,419	15,594
· 기타비유동자산	62,313	62,059	17,475
자산총계	1,317,976	1,228,485	1,022,389
[유동부채]	575,982	540,595	400,450
[비유동부채]	274,599	222,184	205,192
부채총계	850,581	762,779	605,642
[자본금]	12,767	12,767	12,767
[자본잉여금]	213,962	213,962	212,064
[자본조정]	35	-	-
[기타포괄손익누계액]	(1,261)	(1,663)	(1,721)
[이익잉여금]	203,436	201,876	156,716
[소수주주지분]	38,456	38,764	36,921
자본총계	467,395	465,706	416,747
	(2015년 01월 01일 ~ 2015년 03월 31일)	(2014년 01월 01일 ~ 2014년 12월 31일)	(2013년 01월 01일 ~ 2013년 12월 31일)
매출액	173,755	801,592	684,764
영업이익	15,465	80,293	55,837
당기순이익	11,814	50,427	22,554
지배회사지분순이익	11,974	48,879	21,332
기본주당순이익 (단위:원)	469	1,914	835
희석주당순이익 (단위:원)	456	1,875	835

연결에포함된회사수	25	15	8
-----------	----	----	---

※ 상기 요약연결재무정보는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었으며, 상기 영업이익은 개정된 한국채택국제회계기준 제1001호(재무제표의 표시) 기준으로 작성되었습니다.

## 나. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제41기 1분기 (2015년 3월말)	제40기 (2014년 12월말)	제39기 (2013년 12월말)
[유동자산]	691,233	590,998	473,543
· 현금및현금성자산	35,443	65,162	41,989
· 매출채권및기타채권	172,788	185,298	113,938
· 재고자산	456,376	264,076	293,374
· 기타유동자산	26,626	76,462	24,242
[비유동자산]	381,094	378,493	332,085
· 관계기업및종속기업투자	73,424	67,658	59,368
· 유형자산	202,470	202,808	199,063
· 무형자산	4,404	4,490	4,209
· 기타비유동자산	100,796	103,537	69,445
자산총계	1,072,327	969,491	805,628
[유동부채]	465,808	427,285	315,159
[비유동부채]	177,580	115,264	110,643
부채총계	643,388	542,549	425,802
[자본금]	12,767	12,767	12,767
[자본잉여금]	213,962	213,962	212,065
[자본조정]	35	0	0
[기타포괄손익누계액]	(1,261)	(1,663)	(1,721)
[이익잉여금]	203,436	201,876	156,715
자본총계	428,939	426,942	379,826
종속·관계기업 투자주식의 평가방법	지분법	지분법	지분법
	(2015년 01월 01일 ~ 2015년 03월 31일)	(2014년 01월 01일 ~ 2014년 12월 31일)	(2013년 01월 01일 ~ 2013년 12월 31일)
매출액	143,946	664,248	564,609
영업이익	15,681	70,295	41,180
당기순이익	11,974	48,879	21,332
기본주당순이익 (단위:원)	469	1,914	835
희석주당순이익 (단위:원)	456	1,875	835

※ 상기 요약재무제표는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었으며 상기 영업이익은 개정된 한국채택국제회계기준 제1001호(재무제표의 표시) 기준으로 작성되었습니다.

## 2. 연결재무제표

### 가. 연결재무상태표

#### 연결 재무상태표

제 41 기 1분기말 2015.03.31 현재

제 40 기말 2014.12.31 현재

제 39 기말 2013.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 41 기 1분기말	제 40 기말	제 39 기말
자산			
유동자산	733,725,624,018	646,212,500,082	515,879,376,934
현금및현금성자산	55,074,602,444	88,658,151,158	56,578,949,848
매출채권및기타채권	184,756,663,089	206,765,537,323	131,961,607,572
기타금융자산	392,460,000	512,250,000	120,000,000
미청구공사	1,542,565,057	1,018,895,715	2,781,890,191
재고자산	461,269,141,772	268,718,810,677	298,065,241,321
기타유동자산	30,637,014,973	80,537,031,280	26,371,688,002
당기법인세자산	53,176,683	1,823,929	0
비유동자산	584,250,800,721	582,272,106,303	506,510,418,548
매출채권및기타채권	23,385,709,082	23,051,094,187	20,839,768,358
기타금융자산	45,655,358,010	47,912,567,923	9,152,784,692
유형자산	490,694,008,876	488,742,604,566	452,600,799,321
투자부동산	7,858,215,969	8,419,130,325	15,593,904,466
무형자산	10,449,614,161	8,169,017,958	7,686,583,726
기타비유동자산	348,617,730	249,440,766	636,577,985
이연법인세자산	5,859,276,893	5,728,250,578	0
자산총계	1,317,976,424,739	1,228,484,606,385	1,022,389,795,482
부채			
유동부채	575,982,451,194	540,595,026,282	400,450,345,349
매입채무및기타채무	102,670,398,676	109,190,079,582	93,638,542,980
단기차입금	236,700,000,000	191,198,495,447	201,090,000,000
유동성장기차입금	94,668,448,353	101,891,688,005	57,229,913,748
유동성장기유동화채무	4,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000
유동성사채	0	0	33,000,000,000

초과청구공사	6,566,184,130	1,060,189,910	1,131,932,664
기타유동부채	117,484,566,602	118,670,441,256	5,355,165,249
총당부채	594,739,521	572,273,853	520,843,466
파생상품부채	0	0	141,955,454
당기법인세부채	13,298,113,912	14,011,858,229	4,341,991,788
비유동부채	274,598,169,079	222,183,755,656	205,192,268,494
매입채무및기타채무	5,850,705,872	6,754,950,794	4,570,113,521
장기차입금	146,536,236,601	95,516,330,496	158,869,929,953
장기유동화채무	11,000,000,000	12,000,000,000	16,000,000,000
전환사채	72,910,231,051	71,815,126,301	0
기타금융부채	304,704,500	16,477,140	46,463,540
순확정급여부채	10,573,004,787	8,054,709,665	4,690,452,428
총당부채	5,797,827,653	5,749,351,101	4,941,100,182
파생상품부채	0	0	0
이연법인세부채	21,625,458,615	22,276,810,159	16,074,208,870
부채총계	850,580,620,273	762,778,781,938	605,642,613,843
자본			
납입자본과 적립금			
자본금	12,766,765,500	12,766,765,500	12,766,765,500
자본잉여금	213,962,183,090	213,962,183,090	212,064,623,222
자본조정	34,974,886	0	0
기타포괄손익누계액	(1,260,780,730)	(1,663,392,547)	(1,721,169,527)
이익잉여금	203,436,130,613	201,876,698,795	156,716,027,999
지배기업 소유주지분	428,939,273,359	426,942,254,838	379,826,247,194
비지배지분	38,456,531,107	38,763,569,609	36,920,934,445
자본총계	467,395,804,466	465,705,824,447	416,747,181,639
자본과부채총계	1,317,976,424,739	1,228,484,606,385	1,022,389,795,482

## 나. 연결포괄손익계산서

### 연결 포괄손익계산서

제 41 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 40 기 1분기 2014.01.01 부터 2014.03.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 39 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 41 기 1분기		제 40 기 1분기		제 40 기	제 39 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	173,755,271,535	173,755,271,535	169,921,703,157	169,921,703,157	801,592,097,906	684,764,289,713
매출원가	122,714,342,307	122,714,342,307	127,986,691,107	127,986,691,107	601,938,336,293	533,064,243,039
매출총이익	51,040,929,228	51,040,929,228	41,935,012,050	41,935,012,050	199,653,761,613	151,700,046,674
판매비와관리비	35,575,759,628	35,575,759,628	28,093,699,372	28,093,699,372	119,361,167,250	95,862,750,839

영업이익	15,465,169,600	15,465,169,600	13,841,312,678	13,841,312,678	80,292,594,363	55,837,295,835
기타수익	5,640,234,050	5,640,234,050	2,844,616,374	2,844,616,374	18,390,496,645	7,391,785,803
기타비용	1,201,449,081	1,201,449,081	1,423,639,666	1,423,639,666	12,044,052,538	12,040,020,531
금융수익	701,375,163	701,375,163	346,292,239	346,292,239	1,799,239,054	1,734,157,613
금융비용	4,034,379,976	4,034,379,976	3,992,886,477	3,992,886,477	18,595,008,649	19,590,893,303
관계기업손익	0	0	0	0	0	(1,627,166,354)
법인세비용차감전순이익	16,570,949,756	16,570,949,756	11,615,695,148	11,615,695,148	69,843,268,875	31,705,159,063
법인세비용	4,757,029,963	4,757,029,963	2,957,709,184	2,957,709,184	19,415,907,138	9,151,289,994
당기순이익	11,813,919,793	11,813,919,793	8,657,985,964	8,657,985,964	50,427,361,737	22,553,869,069
기타포괄손익	54,497,740	54,497,740	(23,025,459)	(23,025,459)	(3,366,278,797)	(1,726,809,863)
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 기타포괄손익						
매도가능금융자산평가손익	369,790,365	369,790,365	0	0	(141,748,565)	0
관계기업자본변동	0	0	0	0	0	58,876,429
해외사업환산손익	44,679,209	44,679,209	15,930,820	15,930,820	261,378,351	76,933,729
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익						
확정급여제도의 재측정요소	(359,971,834)	(359,971,834)	(38,956,279)	(38,956,279)	(3,485,908,583)	(1,862,620,021)
총포괄손익	11,868,417,533	11,868,417,533	8,634,960,505	8,634,960,505	47,061,082,940	20,827,059,206
당기순이익의 귀속						
지배기업소유주지분	11,974,036,035	11,974,036,035	7,492,580,870	7,492,580,870	48,879,496,996	21,331,657,385
비지배지분	(160,116,242)	(160,116,242)	1,165,405,094	1,165,405,094	1,547,864,741	1,222,211,684
총포괄이익의 귀속						
지배기업소유주지분	12,175,456,035	12,175,456,035	7,493,844,017	7,493,844,017	45,218,447,776	19,559,659,565
비지배지분	(307,038,502)	(307,038,502)	1,141,116,488	1,141,116,488	1,842,635,164	1,267,399,641
지배기업소유주지분주당이익						
기본주당이익	469	469	293	293	1,914	835
희석주당이익	456	456	293	293	1,875	835

## 다. 연결자본변동표

### 연결 자본변동표

제 41 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지  
제 40 기 1분기 2014.01.01 부터 2014.03.31 까지  
제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지  
제 39 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

			자본								
			지배기업의 소유주지분					비지배지분	자본 합계		
			자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금			지배기업의 소유주지분 합계	
2013.01.01 (기초자본)			12,766,765.50	212,064,623.2	0	(1,837,103,307)	137,272,302.21	360,266,587.629	35,262,282.30	395,528,869.93	
			0	22	0		4		4	3	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	21,331,657,385	21,331,657,385	1,222,211,684	22,553,869,069	
		기타포괄손익	매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	0	0
			관계기업자본변동	0	0	0	58,876,429	0	58,876,429	0	58,876,429
			해외사업환산손익	0	0	0	57,057,351	0	57,057,351	19,876,378	76,933,729
			확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(1,887,931,600)	(1,887,931,600)	25,311,579	(1,862,620,021)
			소	0	0	0	0				
	총포괄손익	0	0	0	115,933,780	19,443,725,785	19,559,659,565	1,267,399,641	20,827,059,206		
	전환권대가	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	주식선택권	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	연차배당	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

	연결실체변동		0	0	0	0	0	0	391,252,500	391,252,500	
2013.12.31 (기말자본)		12,766,765.50	212,064,623.2	0	(1,721,169,527)	156,716,027.99	379,826,247,194	36,920,934.44	416,747,181.63	9	
		0	22			9		5	9		
2014.01.01 (기초자본)		12,766,765.50	212,064,623.2	0	(1,721,169,527)	156,716,027.99	379,826,247,194	36,920,934.44	416,747,181.63	9	
		0	22			9		5	9		
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	48,879,496,996	48,879,496,996	1,547,864,741	50,427,361,737	
		기타포괄손익	매도가능금융자산평가손익	0	0	0	(141,748,565)	0	(141,748,565)	0	(141,748,565)
			관계기업자본변동	0	0	0	0	0	0	0	0
			해외사업환산손익	0	0	0	199,525,545	0	199,525,545	61,852,806	261,378,351
			확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(3,718,826,200)	(3,718,826,200)	232,917,617	(3,485,908,583)
			소	0	0	0	0	0	0	0	0
	총포괄손익	0	0	0	57,776,980	45,160,670,796	45,218,447,776	1,842,635,164	47,061,082,940		
	전환권대가	0	1,897,559,868	0	0	0	1,897,559,868	0	1,897,559,868		
	주식선택권	0	0	0	0	0	0	0	0		
	연차배당	0	0	0	0	0	0	0	0		
연결실체변동	0	0	0	0	0	0	0	0			
2014.12.31 (기말자본)		12,766,765.50	213,962,183.0	0	(1,663,392,547)	201,876,698.79	426,942,254,838	38,763,569.60	465,705,824.44	7	
		0	90			5		9	7		
2014.01.01 (기초자본)		12,766,765.50	212,064,623.2	0	(1,721,169,527)	156,716,027.99	379,826,247,194	36,920,934.44	416,747,181.63	9	
		0	22			9		5	9		
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	7,492,580,870	7,492,580,870	1,165,405,094	8,657,985,964	
		기타포괄손익	매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	0	0
			관계기업자본변동	0	0	0	0	0	0	0	0
			해외사업환산손익	0	0	0	40,219,426	0	40,219,426	(24,288,606)	15,930,820
			확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(38,956,279)	(38,956,279)	0	(38,956,279)
			소	0	0	0	0	0	0	0	0
	총포괄손익	0	0	0	40,219,426	7,453,624,591	7,493,844,017	1,141,116,488	8,634,960,505		
	전환권대가	0	0	0	0	0	0	0	0		
	주식선택권	0	0	0	0	0	0	0	0		
	연차배당	0	0	0	0	0	0	0	0		
연결실체변동	0	0	0	0	0	0	0	0			
2014.03.31 (기말자본)		12,766,765.50	212,064,623.2	0	(1,680,950,101)	164,169,652.59	387,320,091,211	38,062,050.93	425,382,142.14	4	
		0	22			0		3	4		
2015.01.01 (기초자본)		12,766,765.50	213,962,183.0	0	(1,663,392,547)	201,876,698.79	426,942,254,838	38,763,569.60	465,705,824.44	7	
		0	90			5		9	7		
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	11,974,036,035	11,974,036,035	(160,116,242)	11,813,919,793	
		기타포괄손익	매도가능금융자산평가손익	0	0	0	369,790,365	0	369,790,365	0	369,790,365
			관계기업자본변동	0	0	0	0	0	0	0	0
			해외사업환산손익	0	0	0	32,821,452	0	32,821,452	11,857,757	44,679,209
			확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(201,191,817)	(201,191,817)	(158,780,017)	(359,971,834)
			소	0	0	0	0	0	0	0	0
	총포괄손익	0	0	0	402,611,817	11,772,844,218	12,175,456,035	(307,038,502)	11,868,417,533		
	전환권대가	0	0	0	0	0	0	0	0		
	주식선택권	0	0	34,974.88	0	0	34,974,886	0	34,974,886		
	연차배당	0	0	0	0	(10,213,412,400)	(10,213,412,400)	0	(10,213,412,400)		
연결실체변동	0	0	0	0	0	0	0	0			
2015.03.31 (기말자본)		12,766,765.50	213,962,183.0	34,974.88	(1,260,780,730)	203,436,130.61	428,939,273,359	38,456,531.10	467,395,804.46	6	
		0	90	6		3		7	6		

라. 연결현금흐름표

연결 현금흐름표

제 41 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 40 기 1분기 2014.01.01 부터 2014.03.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 39 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 41 기 1분기	제 40 기 1분기	제 40 기	제 39 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(85,613,691,485)	(5,791,705,772)	164,049,036,315	104,486,910,421
당기순이익	11,813,919,793	8,657,985,964	50,427,361,737	22,553,869,069
비현금항목의 조정	25,538,457,126	22,548,907,188	108,855,030,117	98,679,507,700
영업자산 부채의 변동	(111,782,712,381)	(28,975,801,719)	43,182,315,471	15,018,240,854
이자의 수취	567,972,429	299,886,874	1,713,996,565	1,686,192,734
이자의 지급	(5,551,698,605)	(6,492,775,100)	(31,433,388,917)	(29,352,359,799)
배당금의 수취	10,000,000	12,759,012	44,445,830	15,910,488
법인세의 환급(납부)	(6,209,629,847)	(1,842,667,991)	(8,740,724,488)	(4,114,450,625)
투자활동으로 인한 현금흐름	(34,091,441,666)	(27,953,191,131)	(131,621,701,765)	(62,582,419,270)
투자활동으로 인한 현금유입액	25,527,919,057	2,809,292,543	57,231,138,929	26,516,664,538
단기대여금의 감소	19,540,616,950	22,362,070	42,486,831,344	593,451,921
기타유동금융자산의 처분	121,000,000	120,000,000	322,013,354	4,684,280,747
장기대여금의 감소	208,493,521	94,644,040	342,640,008	567,785,139
기타비유동금융자산의 처분	3,172,000,000	6,652,286	31,511,883	3,067,900,000
관계기업투자의 처분	0	0	0	1,984,615,000
유형자산의 처분	1,897,278,226	1,878,536,967	10,235,533,492	8,211,069,782
무형자산의 처분	5,000,000	0	0	20,377,595
보증금의 감소	583,530,360	687,097,180	3,812,608,848	6,995,931,854
종속기업설립으로 인한 순현금유입	0	0	0	391,252,500
투자활동으로 인한 현금유출액	(59,619,360,723)	(30,762,483,674)	(188,852,840,694)	(89,099,083,808)
단기대여금의 증가	37,551,000,000	100,000,000	42,501,153,850	1,542,715,000
기타유동금융자산의 취득	0	0	202,280,913	3,008,510,000
장기대여금의 증가	89,900,000	158,226,000	370,950,000	820,550,000
기타비유동금융자산의 취득	189,000,000	1,145,814,286	38,334,878,572	2,532,586,899
유형자산의 취득	18,065,795,480	27,780,506,557	101,255,119,813	74,787,447,716
무형자산의 취득	2,228,193,493	348,576,441	1,148,275,343	1,787,130,061
보증금의 증가	1,495,471,750	1,229,360,390	5,040,182,203	4,620,144,132
재무활동으로 인한 현금흐름	85,825,837,530	60,321,393,021	(819,223,070)	(61,084,058,754)
재무활동으로 인한 현금유입액	218,537,500,000	176,055,000,000	483,030,693,397	115,016,858,707
단기차입금의 차입	158,100,000,000	56,000,000,000	251,370,693,397	62,801,181,768
장기차입금의 차입	60,000,000,000	120,000,000,000	154,000,000,000	51,190,993,504
리스미지급금의 증가	0	0	5,000,000,000	0
전환사채의 발행	0	0	72,190,000,000	0

임대보증금의 증가	437,500,000	55,000,000	470,000,000	1,000,000,000
기타재무유입	0	0	0	24,683,435
재무활동으로 인한 현금유출액	(132,711,662,470)	(115,733,606,979)	(483,849,916,467)	(176,100,917,461)
단기차입금의 상환	113,983,495,447	93,000,000,000	271,290,000,000	50,501,181,768
유동성장기차입금의 상환	16,495,333,580	9,488,287,871	119,703,978,926	77,735,466,434
유동성리스미지급금의 상환	455,333,443	1,862,764,455	4,728,200,201	6,458,868,055
유동성사채의 상환	0	10,000,000,000	33,000,000,000	40,000,000,000
유동성장기유동화채무의상환	1,000,000,000	1,000,000,000	4,000,000,000	0
장기차입금의 상환	0	259,592,177	50,066,704,000	0
리스부채의 상환	0	0	0	1,155,401,204
임대보증금의 감소	777,500,000	100,000,000	910,000,000	250,000,000
기타재무유출	0	22,962,476	151,033,340	0
현금및현금성자산의순증가(감소)	(33,879,295,621)	26,576,496,118	31,608,111,480	(19,179,567,603)
기초의현금및현금성자산	88,658,151,158	56,578,949,848	56,578,949,848	75,888,960,632
외화표시 현금및현금성자산 환율변동효과	295,746,907	27,877,496	471,089,830	(130,443,181)
기말의현금및현금성자산	55,074,602,444	83,183,323,462	88,658,151,158	56,578,949,848

### 3. 연결재무제표 주석

제 41 기 1분기 2015년 1월 1일부터 2015년 3월 31까지

제 40 기 1분기 2014년 1월 1일부터 2014년 3월 31까지

아이에스동서 주식회사와 그 종속기업

#### 1. 일반사항

지배회사인 아이에스동서 주식회사(이하 "지배기업")와 연결재무제표 작성대상 종속기업인 아이에스해운 주식회사 외 23개의 종속기업(이하 "종속기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

##### (1) 지배기업의 개요

지배기업은 주택건설을 주 목적으로 하여 1989년 3월 7일 설립되었으며, 2008년 7월 19일 자로 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하는 상장회사인 아이에스동서 주식회사와 합병하였습니다. 합병으로 지배회사의 상호는 일신건설산업 주식회사에서 아이에스동서 주식회사로 변경되었으며, 도급공사 및 아파트 신축판매업과 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하고 있습니다.

한편, 당분기 보고기간종료일 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	주 식 수(주)	지 분 율
아이에스지주(주)	14,043,443	55.00%
권혁운	2,449,512	9.60%
배한선	337,314	1.32%
우리사주조합	98,945	0.38%
기타	8,604,317	33.70%
합 계	25,533,531	100.00%

(2) 종속기업의 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

회사명	소유지분율(%)		소재지	결산월	업종	지배기업
	당분기말	전기말				
아이에스해운(주)	100.0	100.0	대한민국	12월	해상화물운송업	아이에스동서(주)
(주)삼흥테크	"	"	"	"	비데제조판매업	"
한국렌탈(주)	54.7	54.7	"	"	산업용기계 및 장비임대업	"
다운이앤씨(주)	100.0	100.0	"	"	부동산매매업	"
디에이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
새빛이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
아름이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
유라이앤씨(주)	"	-	"	"	"	"
도담이앤씨(주)	"	-	"	"	"	"
초아건설(주)	"	-	"	"	"	"
다솜건설(주)	"	-	"	"	"	"
아람이앤씨(주)	"	-	"	"	"	"
서현이앤씨(주)	"	-	"	"	"	"
해니건설(주)	"	-	"	"	"	"
나래이앤씨(주)	"	-	"	"	"	"
티와이건설(주)	"	-	"	"	"	"
(주)삼정이알케이	"	-	"	"	"	"
청도INUS도자유한공사	55.0	55.0	중국	"	도매업	"
INUS위옥(광주)유한공사	100.0	100.0	"	"	"	"
객이희설비조임(상해)유한공사	"	"	"	"	임대업	한국렌탈(주)
IS KRC VINA	"	"	베트남	"	건설장비 임대업	"
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	"	"	사우디아라비아	"	"	"
셀렌다인 SPC(주1)	-	-	파나마	-	특수목적기업	아이에스해운(주)
베네치아 SPC(주1)	-	-	"	-	"	"

(주1) 선박취득을 위하여 설립된 연결구조화기업이며, 국적취득조건부나용선계약과 관련하여 셀렌다인 SPC와 베네치아 SPC의 한국수출입은행 및 아시아퍼시픽17호선박투자회사로부터의 차입금에 대하여 지급보증을 제공하고 있습니다. 따라서 아이에스해운(주)가 국적취득조건부 나용선계약을 통하여 특수목적기업을 지배하고 있으므로 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결대상 종속기업에 포함되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 지분율 과반수 보유기업이나 연결대상 종속기업에서 제외한 기업은 다음과 같습니다.

회사명	소유지분율(%)		종속기업에서 제외한 사유
	당분기말	전기말	
USPA EUROPE., S.r.l	51.0	51.0	종속기업인 ㈜삼흥테크가 설립한 회사로, 지분율이 과반수이나, 피투자회사의 자산 및 부채규모와 지분변동금액이 중요하지 않아 종속기업이 아닌 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.
영풍파일(주)	100.0	100.0	당분기 보고기간종료일 현재 법정관리상태로 당사가 주요의사결정 권한이 없는 등 지배력을 행사할 수 없는 것으로 판단하여 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.
중앙물산(주)	"	"	
중앙레이콘(주)	"	"	

(4) 연결대상 종속기업의 당분기 보고기간 종료일 현재 요약재무정보는 다음과 같습니다.  
(단위 : 천원)

회사명	자 산	부 채	자 본	매 출	당분기손익	총포괄손익
아이에스해운(주1)	114,398,058	110,256,469	4,141,589	2,203,188	(1,741,967)	(1,361,337)
㈜삼흥테크	14,953,482	9,995,450	4,958,032	5,759,137	172,025	172,025
한국렌탈(주2)	225,755,102	141,029,442	84,725,660	22,512,787	(207,062)	(531,337)
다은이앤씨(주)	322,753	31,143	291,610	-	(32,156)	(32,156)
디에스이앤씨(주)	310,083	38,203	271,880	-	(37,276)	(37,276)
새빛이앤씨(주)	302,320	43,868	258,452	-	(46,675)	(46,675)
아름이앤씨(주)	295,230	31,646	263,584	-	(37,523)	(37,523)
유라이앤씨(주)	386,455	1,815	384,640	-	(15,360)	(15,360)
도담이앤씨(주)	390,204	1,815	388,389	-	(11,610)	(11,610)
초아건설(주)	390,506	1,806	388,700	-	(11,300)	(11,300)
다솜건설(주)	409,637	27,131	382,506	-	(17,494)	(17,494)
아람이앤씨(주)	410,472	27,682	382,790	-	(17,210)	(17,210)
서현이앤씨(주)	390,178	1,815	388,363	-	(11,636)	(11,636)
해니건설(주)	406,194	26,000	380,194	-	(19,806)	(19,806)
나래이앤씨(주)	389,683	3,675	386,008	-	(13,992)	(13,992)
티와이건설(주)	394,375	8,489	385,886	-	(14,114)	(14,114)
㈜삼정이알케이	8,687,094	8,017,470	669,624	-	(370,275)	(370,275)
INUS위옥(광주)유한공사	1,834,513	227,347	1,607,166	169,488	121,529	129,199
청도INUS도자유한공사	158,046	8,164	149,882	79,868	(147,326)	(147,312)

(주1) 상기 아이에스해운(주)의 재무정보는 셀렌다인SPC와 베네치아SPC의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

(주2) 상기 한국렌탈주의 재무정보는 객이희설비조임(상해)유한공사, IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA와 BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

(5) 연결대상범위의 변동

당분기에 신규로 연결재무제표에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

종속기업	사유
유라이앤씨(주)	신규 설립 취득(지분율 100%)으로 인한 연결범위 포함
도담이앤씨(주)	"
초아건설(주)	"
다솜건설(주)	"
아람이앤씨(주)	"
서현이앤씨(주)	"
해니건설(주)	"
나래이앤씨(주)	"
티와이건설(주)	"
(주)삼정이알케이	지분취득(지분율 100%)으로 인한 연결범위 포함

2. 재무제표 작성기준 및 회계정책변경

(1) 재무제표 작성기준

지배기업 및 종속기업(이하 "연결기업")의 분기연결재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 제1034호에 따라 작성되었습니다.

중간연결재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2014년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차연결재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

## (2) 회계정책의 변경

중간연결재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2015년 1월1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2014년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제·개정된 기준서 및 해석서의 내용 및 동 기준서 및 해석서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

### 1) 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'(개정) - 확정급여제도: 종업원기여금

개정된 기준서는 기업이 확정급여제도를 회계처리할 때 종업원이나 제3자의 기여금을 고려하도록 하고 있습니다. 기여금이 근무용역과 연계되는 경우 기여금은 근무기간에 배분하여 근무원가를 감소시켜야 합니다. 개정 기준서는 기여금이 근무기간과 독립적이라면 기업은 동 기여금을 용역기간에 배분하는 대신 용역이 제공되는 해당기간의 근무원가에서 차감할 수 있음을 명확히 하였습니다. 개정 기준서는 2014년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 시행됩니다. 연결기업은 종업원이나 제3자로부터 기여금이 있는 확정급여제도를 운영하고 있지 않으므로 동 개정 기준서가 연결기업에 미치는 영향은 없습니다.

### 2) 2010 - 2012 연차개선

이 연차개선은 2014년 7월 1일 이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 연결기업은당분기부터 동 연차개선을 적용하였습니다.

#### · 기업회계기준서 제1102호 주식기준보상

이 개정사항은 전진적으로 적용되며 가득조건의 정의와 관련된 다음의 이슈를 명확히 하고 있습니다.

- 성과조건은 용역제공조건을 반드시 포함하여야 함
- 성과목표는 상대방이 용역을 제공하는 동안 반드시 충족되어야 함
- 성과목표는 기업 또는 연결실체의 다른 기업의 영업 또는 활동과 관련될 수 있음
- 성과조건은 시장 또는 비시장조건일 수 있음
- 만약 상대방이 가득기간 동안 용역제공을 중단한다면, 그 이유와 관계없이 용역제공조건은 충족되지 않음

위 정의는 과거 연결기업이 가득조건인 성과조건과 용역제공조건을 식별한 방법과 일치하므로, 이 개정사항이 연결기업의 회계정책에 미치는 영향은 없습니다.

#### · 기업회계기준서 제1103호 사업결합

이 개정사항은 전진적으로 적용되며 모든 사업결합에서 발생한 부채(또는 자산)로 분류된 조건부 대가는 기업회계기준서 제1039호의 적용범위와 관계없이, 당기손익인식금융자산으로 후속적으로 측정된다. 이는 연결기업의 현재 회계정책과 일치하며 이 개정사항이 연결기업의 회계정책에 미치는 영향은 없습니다.

· 기업회계기준서 제1108호 영업부문

이 개정사항은 소급하여 적용하며 다음 사항을 명확히 하고 있습니다.

- 기업은 기업회계기준서 제1108호 문단 12의 통합기준을 적용할 때 이루어진 경영진의 판단과 이러한 방법으로 통합된 영업부문에 대한 간략한 설명과 통합된 영업 부문이 유사한 경제적 특성을 공유한다는 결정을 하면서 평가되었던 경제적 지표를 포함하여 공시하여야 함
- 부문자산의 전체 자산으로의 조정은 부문부채의 공시 요구와 유사하게, 최고영업 의사 결정자에 보고되는 경우에만 공시가 요구됨

이는 연결기업의 현재 회계정책과 일치하며 이 개정사항이 연결기업의 회계정책에 미치는 영향은 없습니다.

· 기업회계기준서 제1016호 유형자산 및 제1038호 무형자산

이 개정사항은 소급하여 적용하며 재평가하는 자산의 총장부금액을 자산 장부금액의 재평가와 일치하는 방식으로 조정할 때 총장부금액을 관측가능한 시장 자료를 기초로 수정하거나 장부금액의 변동에 비례하여 수정할 수 있음을 명확히 하였습니다. 또한 감가상각누계액은 자산의 총장부금액과 장부금액의 차이임을 명확히 하였습니다. 연결기업은 당분기에 재평가 조정을 수행하지 않았습니다.

· 기업회계기준서 제1024호 특수관계자공시

이 개정사항은 소급하여 적용하며 주요 경영인력용역을 제공하는 기업은 특수관계자공시가 요구되는 특수관계자임을 명확히 하였습니다. 또한, 기업은 경영인력용역으로 인해 발생한 비용을 공시하여야 합니다. 연결기업은 다른 기업으로부터 경영인력용역을 제공받지 않으므로 동 개정사항이 연결기업에 미치는 영향은 없습니다.

3) 2011-2013 연차개선

이 연차개선은 2014년 7월 1일 이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 연결기업은 당분기부터 동 연차개선을 적용하였습니다.

· 기업회계기준서 제1103호 사업결합

이 개정사항은 전진적으로 적용되며 다음과 같이 기업회계기준서 제1103호의 적용범위 제외규정을 명확히 하였습니다.

- 공동기업 뿐만 아니라 공동약정도 기업회계기준서 제1103호의 적용범위에서 제외 됨
- 동 적용범위 제외규정은 공동약정 자체의 재무제표에서의 회계처리에만 적용됨

연결기업은 공동약정이 아니므로 동 개정사항은 연결기업에 미치는 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1113호 공정가치측정

이 개정사항은 전진적으로 적용되며 기업회계기준서 제1113호의 포트폴리오 예외의적용범위에 금융자산과 금융부채 뿐만 아니라 기업회계기준서 제1039호의 적용범위에 포함되는 그 밖의 계약도 포함됨을 명확히 하였습니다. 연결기업은 기업회계기준서 제1113호의 포트폴리오 예외를 적용하지 않습니다.

- 기업회계기준서 제1040호 투자부동산

기업회계기준서 제1040호의 부수적인 용역에 대한 기술은 투자부동산과 자가사용부동산(유형자산)을 구분짓고 있습니다. 이 개정사항은 전진적으로 적용되며 투자부동산의 취득이 단일 자산의 취득인지 사업결합인지를 결정하는데 있어 기업회계기준서 제1040호의 부수적인 용역에 대한 기술이 아니라 기업회계기준서 제1103호가 사용되는 것을 명확히 하였습니다. 연결기업은 과거년도에 그 취득이 단일자산의 취득인지 아니면 사업결합인지를 결정하는데 기업회계기준서 제1040호가 아니라 기업회계기준서 제1103호를 적용해왔으므로 이 개정사항이 연결기업의 회계정책에 미치는 영향은 없습니다.

### 3. 범주별 금융상품

#### (1) 금융상품 범주별 분류

보고기간종료일 현재 연결기업의 금융상품의 범주별 분류내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
자산					
<유동>					
현금및현금성자산	55,074,602	-	-	-	55,074,602
매출채권및기타채권	184,756,663	-	-	-	184,756,663
기타금융자산	-	-	392,460	-	392,460
<비유동>					
매출채권및기타채권	23,385,709	-	-	-	23,385,709
기타금융자산	2,779,000	2,488,029	40,388,329	-	45,655,358
합 계	265,995,974	2,488,029	40,780,789	-	309,264,792
부채					
<유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	102,670,399	102,670,399
단기차입금	-	-	-	236,700,000	236,700,000
유동성장기유동화채무	-	-	-	4,000,000	4,000,000
유동성장기차입금	-	-	-	94,668,448	94,668,448
<비유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	5,850,706	5,850,706
장기차입금	-	-	-	146,536,237	146,536,237
장기유동화채무	-	-	-	11,000,000	11,000,000
전환사채	-	-	-	72,910,231	72,910,231
기타금융부채	-	-	-	304,704	304,704
합 계	-	-	-	674,640,725	674,640,725

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
자산					
<유동>					
현금및현금성자산	88,658,151	-	-	-	88,658,151
매출채권및기타채권	206,765,537	-	-	-	206,765,537
기타금융자산	-	-	512,250	-	512,250
<비유동>					
매출채권및기타채권	23,051,094	-	-	-	23,051,094
기타금융자산	2,949,652	2,480,911	42,482,005	-	47,912,568
합 계	321,424,434	2,480,911	42,994,255	-	366,899,600
부채					
<유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	109,190,080	109,190,080
단기차입금	-	-	-	191,198,495	191,198,495
유동성장기유동화채무	-	-	-	4,000,000	4,000,000
유동성장기차입금	-	-	-	101,891,688	101,891,688
<비유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	6,754,951	6,754,951
장기차입금	-	-	-	95,516,330	95,516,330
장기유동화채무	-	-	-	12,000,000	12,000,000
전환사채	-	-	-	71,815,126	71,815,126
기타금융부채	-	-	-	16,477	16,477
합 계	-	-	-	592,383,147	592,383,147

(2) 금융상품 범주별 손익

당분기 및 전분기 중 연결기업의 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	375,627	-	287,121	-	662,748
배당금수익	-	-	10,000	-	10,000
매도가능금융자산처분이익	-	-	21,509	-	21,509
당기손익인식금융자산평가이익	-	7,118	-	-	7,118
외환차익	39,543	-	-	15,097	54,640
외화환산이익	504,506	-	-	377,875	882,381
합 계	919,676	7,118	318,630	392,972	1,638,396
비용 :					
이자비용	-	-	-	4,034,380	4,034,380
대손상각비	108,951	-	-	-	108,951
기타의대손충당금환입	(3,458)	-	-	-	(3,458)
외환차손	68,758	-	-	2,211	70,969
외화환산손실	29,589	-	-	-	29,589
합 계	203,840	-	-	4,036,591	4,240,431

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	64,342	-	227,427	-	291,769
배당금수익	-	-	12,759	-	12,759
파생상품평가이익	-	32,781	-	-	32,781
파생상품거래이익	-	8,983	-	-	8,983
외환차익	80,657	-	-	754	81,411
외화환산이익	38,685	-	-	846,276	884,961
합 계	183,684	41,764	240,186	847,030	1,312,664
비용 :					
이자비용	-	-	-	3,992,886	3,992,886
대손상각비	1,104,766	-	-	-	1,104,766
기타의대손상각비	68,770	-	-	-	68,770
외환차손	9,918	-	-	25,739	35,657
외화환산손실	29,106	-	44	54,917	84,067
합 계	1,212,560	-	44	4,073,542	5,286,146

4. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.  
(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
보유현금	35,960	20,691
보통예금	55,026,695	88,626,242
당좌예금	11,947	11,218
합 계	55,074,602	88,658,151

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.  
(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매출채권	68,959,824	5,630,862	66,789,380	5,769,132
현재가치할인차금	(591)	(7,888)	(1,471)	(9,633)
대손충당금	(1,495,431)	(5,102,815)	(1,688,249)	(5,061,265)
공사미수금	12,373,906	-	11,591,199	-
대손충당금	(6,023,092)	-	(6,023,092)	-
분양미수금	64,657,962	-	109,822,233	-
미수금	13,010,025	2,435,904	13,183,419	2,423,158
대손충당금	(386,130)	(998,745)	(2,416,538)	(1,000,681)
미수수익	424,919	-	751,036	-
당좌개설보증금	-	15,900	-	15,900
대여금	19,810,198	11,876,894	1,798,612	11,900,884
대손충당금	(912,244)	(7,286,525)	(912,244)	(7,286,525)
임차보증금	10,000	15,455,059	-	14,815,508
렌탈료미수금	21,722,324	-	21,012,874	-
대손충당금	(7,428,279)	-	(7,174,894)	-
기타	33,272	1,367,063	33,272	1,484,616
합 계	184,756,663	23,385,709	206,765,537	23,051,094

(2) 당분기 및 전분기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.  
(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	31,563,487	26,691,353
손상차손	338,118	1,187,657
손상차손환입	(232,625)	(14,122)
제각채권회수	5,141	1,739
제각	(2,040,860)	(124,733)
분기말금액	29,633,261	27,741,894

(3) 보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권의 약정회수기 일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
3개월 이내	1,570,606	2,278,653
3 ~ 6 개월	4,940,001	4,375,023
6개월 이상	3,551,261	2,817,362
합 계	10,061,868	9,471,038

(4) 연결기업은 양도 또는 할인한 매출채권이 금융상품의 제거 요건을 충족하지 못하는 경우 장부상 매출채권및기타채권으로 인식하고 있으며, 보고기간종료일 현재 매출채권의 할인된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
할인된 매출채권의 장부금액	-	3,098,495
관련차입금 금액	-	3,098,495

## 6. 기타금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
장기금융상품(주1)	-	2,779,000	-	2,949,652
당기손익인식금융자산(주2)	-	2,488,029	-	2,480,911
매도가능금융자산(지분증권)	-	23,892,379	-	25,984,845
매도가능금융자산(채무증권)	392,460	16,495,950	512,250	16,497,160
합 계	392,460	45,655,358	512,250	47,912,568

(주1) 전기말 장기금융상품에는 퇴직연금운용자산의 부채초과액 359,652천원이 포함되어 있습니다.

(주2) 연결기업의 당기손익인식금융자산은 전액 주가지수연계 사모증권투자신탁(채권형)으로 구성되어 있습니다.

(2) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
						당분기이전	당분기
대한주택보증주	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬주	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터주	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산주	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교주	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널주	2.25	396,000	"	396,000	-	-	-
신성건설주	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원주	-	1,070	"	1,070	-	-	-
웅진홀딩스주	-	930	"	930	-	-	-
㈜청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건주	-	4,515	"	4,515	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
영풍파일주 (주2)	100.00	15,000,000	"	15,000,000	-	-	-
중앙물산주 (주2)	100.00	1,226,810	"	1,226,810	-	-	-
중앙레이콘주 (주2)	100.00	305,480	"	305,480	-	-	-
팬오션주	-	1,470,101	"	1,698,143	228,042	-	-
USPA EUROPE.. S.r.l	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
한국능률협회컨설팅주	2.50	100,000	"	100,000	-	-	-
기세전자주	14.20	71,000	"	71,000	-	-	-
합 계		24,699,352		23,892,379	228,042	1,035,015	-

<전기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현보유손익	손상차손	
						전기이전	전 기
대한주택보증주	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬주	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터주	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산주	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교주	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
제이케이엘그로스챕프 2011의1호 사모투자전문회 사	2.86	3,150,490	"	3,150,490	-	-	-
부산산성터널주	2.25	396,000	"	396,000	-	-	-
신성건설주	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원주	-	1,070	"	1,070	-	-	-
웅진홀딩스주	-	930	"	930	-	-	-
㈜청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건주	-	4,515	"	4,515	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
영풍파일주 (주2)	100.00	15,000,000	"	15,000,000	-	-	-
중앙물산주 (주2)	"	1,226,810	"	1,226,810	-	-	-
중앙레이콘주 (주2)	"	305,480	"	305,480	-	-	-
팬오션주	-	781,868	"	640,119	(141,749)	-	-
USPA EUROPE.. S.r.l	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
한국능률협회컨설팅주	2.50	100,000	"	100,000	-	-	-
기세전자주	14.20	71,000	"	71,000	-	-	-
합 계		27,161,609		25,984,845	(141,749)	1,035,015	-

(주1) 연결기업은 활성시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가와 차이가 중요하지 않은 매도가능금융자산은 취득원가로 장부금액을 인식하였습니다.

(주2) 연결기업은 2014년 11월 27일 법원승인에 따라 법정관리중인 영풍파일(주), 중앙레미콘(주), 중앙물산(주)의 발행주식 100%를 인수하였으나, 당분기 보고기간종료일 현재 법정관리 상태로 연결기업이 주요의사결정 권한이 없는 등 지배력을 행사할 수 없는 것으로 판단하여 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

한편, 상기 대한주택보증, 건설공제조합, 전기공사공제조합 및 정보통신공제조합, 소방공제조합에 대한 출자금은 전액 차입금 및 이행보증을 위한 담보로 제공되어 있습니다.

(3) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 채무증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					당분기이전	당분기
<유동>						
1년 이내	국공채	392,460	392,460	-	-	-
	신보뉴챗린지2010제오차유동화	450,000	-	-	450,000	-
	2010신보뉴챗린지건설제일유동화	450,000	-	-	450,000	-
소 계		1,292,460	392,460	-	900,000	-
<비유동>						
5년 이내	국공채	28,240	28,240	-	-	-
	회사채 (영풍파일(주))(주1)	14,935,400	14,935,400	-	-	-
	회사채 (중앙물산(주))(주1)	1,226,820	1,226,820	-	-	-
	회사채 (중앙레미콘(주))(주1)	305,490	305,490	-	-	-
소 계		16,495,950	16,495,950	-	-	-
합 계		17,788,410	16,888,410	-	900,000	-

<전기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					전기이전	전 기
<유동>						
1년 이내	국공채	512,250	512,250	-	-	-
	신보뉴챗린지2010제오차유동화	450,000	-	-	450,000	-
	2010신보뉴챗린지건설제일유동화	450,000	-	-	450,000	-
소 계		1,412,250	512,250	-	900,000	-
<비유동>						
5년 이내	국공채	29,450	29,450	-	-	-
	회사채 (영풍파일(주))(주1)	14,935,400	14,935,400	-	-	-
	회사채 (중앙물산(주))(주1)	1,226,820	1,226,820	-	-	-
	회사채 (중앙레미콘(주))(주1)	305,490	305,490	-	-	-
소 계		16,497,160	16,497,160	-	-	-
합 계		17,909,410	17,009,410	-	900,000	-

(주1) 연결기업은 2014년 11월 27일 법원승인에 따라 법정관리중인 영풍파일(주), 중앙레미콘(주), 중앙물산(주)의 회사채를 총액 16,467,710천원에 인수하여 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

7. 기타자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
선급금	12,418,473	-	68,564,870	-
손상차손누계액	(2,730,794)	-	(2,730,794)	-
선급비용	8,815,807	348,618	5,074,316	249,441
선급공무원가	11,750,675	-	9,627,975	-
기타	382,854	-	664	-
합 계	30,637,015	348,618	80,537,031	249,441

당분기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 선급금으로 계상된 금액은 없으며, 전분기 중에는 319,143천원입니다.

8. 재고자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말			전기말		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
용지	367,212,283	-	367,212,283	181,338,316	-	181,338,316
미완성공사	7,853,856	-	7,853,856	1,741,061	-	1,741,061
미완성주택	35,632,330	-	35,632,330	33,138,382	-	33,138,382
완성주택	1,288,164	-	1,288,164	4,746,134	-	4,746,134
상품	12,272,190	(455,284)	11,816,906	12,083,616	(380,232)	11,703,384
제품	25,987,669	(713,585)	25,274,084	25,709,672	(717,103)	24,992,569
재공품	1,653,821	-	1,653,821	1,498,257	-	1,498,257
원재료	7,047,124	(864,249)	6,182,875	7,210,801	(732,367)	6,478,434
저장품	1,138,284	-	1,138,284	1,319,986	-	1,319,986
미착품	3,216,539	-	3,216,539	1,762,288	-	1,762,288
합 계	463,302,260	(2,033,118)	461,269,142	270,548,513	(1,829,702)	268,718,811

당분기 및 전분기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 용지 및 미완성주택의 취득원가로 계상된 금액(진행율 및 분양율로 인한 분양원가 반영전)은 각각 2,821,979천원과 2,576,782천원입니다. 자본화된 차입원가 금액을 결정하기 위해 사용한 이자율은 3.51%~6.17%입니다.

9. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.  
(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
토지	151,163,670	151,350,684
건물	42,520,529	42,593,308
감가상각누계액	(9,343,826)	(9,000,299)
구축물	10,671,970	10,583,722
감가상각누계액	(3,339,668)	(3,175,211)
기계장치	31,313,224	31,162,610
감가상각누계액	(14,890,040)	(14,287,856)
차량운반구	2,242,580	2,447,799
감가상각누계액	(1,483,259)	(1,598,505)
공기구비품	16,782,165	16,605,874
감가상각누계액	(11,898,469)	(11,599,355)
선박	127,858,125	127,187,014
감가상각누계액	(19,178,719)	(17,806,182)
렌탈자산(주1~4)	285,621,583	282,541,629
감가상각누계액	(127,209,271)	(120,322,128)
선급렌탈자산	63,175	1,430,226
입목	40,294	40,294
건설중인자산	9,759,946	588,980
합 계	490,694,009	488,742,604

(주1) 연결기업의 렌탈자산은 대부분 국내외에서 구매한 계측기기, 사무자동화기기 등으로서 대여기간은 1일 내지 60개월이며, 이러한 렌탈자산에 대한 일반적인 렌탈계약조건은 다음과 같습니다.

- 렌탈계약은 약정기간 중 원칙적으로 취소가능하며, 렌탈기간의 만료시점에서 렌탈 이용자는 연결기업에 렌탈물건을 반환하거나 렌탈물건을 구입할 수 있습니다.
- 연결기업은 전 렌탈기간에 걸쳐 렌탈자산의 소유권을 가지며, 물건의 관리에 수반하는 위험을 부보하기 위하여 연결기업의 부담으로 연결기업을 보험금수익자로 하는 동산종합보험에 가입하고 있습니다.

(주2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 렌탈자산별 취득원가는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
계측기기	122,261,533	118,397,117
사무자동화기기	120,284,514	120,219,988
고소작업장비	43,075,536	43,924,524
합 계	285,621,583	282,541,629

(주3) 보고기간종료일 현재 실행중인 렌탈계약의 스케줄상 연도별 렌탈료의 회수계획은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
1년 이내	34,501,966	32,905,321
1년 초과 5년 이내	24,569,886	25,319,438
합 계	59,071,852	58,224,759

(주4) 연결기업의 렌탈자산 중 일부는 케이티캐피탈 등으로부터 계측기 등을 금융리스계약에 의거 취득한 바, 금융리스자산의 내역 및 연도별 리스료 지급계획은 다음과 같습니다.

① 금융리스 자산 내역

<당분기>

(단위 : 천원)

금융리스자산	취득원가	감가상각누계액	순장부금액	감가상각비
렌탈자산	6,148,194	(1,208,153)	4,940,041	(212,206)

<전분기>

(단위 : 천원)

금융리스자산	취득원가	감가상각누계액	순장부금액	감가상각비
렌탈자산	14,385,482	(6,542,179)	7,843,303	(516,305)

② 연도별 최소리스료의 총합계 및 현재가치

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	최소리스료	현재가치	최소리스료	현재가치
1년 이내	1,791,528	1,626,409	1,852,644	1,667,883
1년 초과 5년 이내	2,687,292	2,588,848	3,135,174	3,002,706
합 계	4,478,820	4,215,257	4,987,818	4,670,589

(2) 당분기 및 전분기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처 분	본계정대체로 인한 증감	연결범위 변동	감가상각비 (주1)	기타 증감액	당분기말
토지	151,350,684	3,066	(190,080)	-	-	-	-	151,163,670
건물	33,593,009	80,378	(197,589)	87,968	-	(387,063)	-	33,176,703
구축물	7,408,511	11,248	-	77,000	-	(164,457)	-	7,332,302
기계장치	16,874,754	161,347	(7)	-	-	(612,910)	-	16,423,184
차량운반구	849,294	31,195	(29,230)	-	-	(91,938)	-	759,321
공기구비품	5,006,519	385,759	(33,623)	-	9,076	(484,103)	68	4,883,696
렌탈자산	162,219,501	8,401,541	(1,676,238)	2,089,731	-	(12,522,620)	(99,603)	158,412,312
선급렌탈자산	1,430,226	722,680	-	(2,089,731)	-	-	-	63,175
선박	109,380,832	-	-	-	-	(1,273,097)	571,671	108,679,406
입목	40,294	-	-	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	588,980	8,338,727	-	(164,968)	995,609	-	1,598	9,759,946
합 계	488,742,604	18,135,941	(2,126,767)	-	1,004,685	(15,536,188)	473,734	490,694,009

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처 분	본계정대체로 인한 증감	감가상각비 (주1)	기타 증감액	전분기말
토지	149,321,040	-	-	-	-	444,115	149,765,155
건물	32,058,826	10,100	-	191,900	(364,219)	477,241	32,373,848
구축물	6,104,600	-	-	72,000	(151,895)	-	6,024,705
기계장치	12,054,613	71,671	(28)	305,848	(480,140)	-	11,951,964
차량운반구	943,065	21,919	(18,070)	-	(88,690)	-	858,224
공기구비품	4,692,837	751,612	(18,372)	53,000	(459,901)	693	5,019,869
렌탈자산	130,389,445	18,716,390	(2,051,135)	4,273,098	(10,582,833)	(45,664)	140,699,301
선급렌탈자산	3,059,466	8,013,326	-	(4,273,098)	-	-	6,799,694
선박	109,896,662	-	-	-	(1,236,938)	1,406,104	110,065,828
입목	40,294	-	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	4,039,951	195,488	-	(817,648)	-	-	3,417,791
합 계	452,600,799	27,780,506	(2,087,605)	(194,900)	(13,364,616)	2,282,489	467,016,673

(주1) 상기 감가상각비에는 일시 운휴중인 유형자산에 대한 운휴자산감가상각비가 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 운휴자산감가상각비는 각각 8,968천원 및 5,562천원이며, 당분기 보고기간종료일 현재 관련 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	감가상각누계액	장부금액
구축물	8,735	(7,360)	1,375
기계장치	278,183	(226,024)	52,159
합 계	286,918	(233,384)	53,534

## 10. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
토지	3,660,249	3,943,785
건물	7,100,112	7,345,655
감가상각누계액	(2,902,145)	(2,870,310)
합 계	7,858,216	8,419,130

(2) 당분기 및 전분기 중 투자부동산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	재고자산으로 대체	감가상각비	당분기말
토지	3,943,785	-	(283,536)	-	3,660,249
건물	4,475,345	-	(232,754)	(44,624)	4,197,967
합 계	8,419,130	-	(516,290)	(44,624)	7,858,216

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	재고자산으로 대체 등(주1)	감가상각비	전분기말
토지	6,763,891	-	(543,098)	-	6,220,793
건물	8,830,013	-	(1,350,101)	(72,498)	7,407,414
합 계	15,593,904	-	(1,893,199)	(72,498)	13,628,207

(주1) 재고자산으로의 대체 및 유형자산으로의 대체가 포함되어 있습니다.

(3) 투자부동산 관련 손익

당분기와 전분기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
임대수익	29,575	280,187
운영비용	(44,624)	(67,804)
합 계	(15,049)	212,383

(4) 연결기업의 투자부동산은 주변 시장거래의 발생빈도가 매우 낮고, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니한 바, 당분기 보고기간종료일 현재 투자부동산의 공정가치를 평가하지 아니하였습니다.

## 11. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 무형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
산업재산권	2,665,889	144,545
기타의무형자산	3,244,676	3,485,424
시설이용권(회원권)	4,539,049	4,539,049
합 계	10,449,614	8,169,018

(2) 당분기 및 전분기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	처 분	대 체	상각비	당분기말
산업재산권	144,545	2,635,007	-	-	(113,663)	2,665,889
기타의무형자산	3,485,424	53,800	(28,667)	-	(265,881)	3,244,676
시설이용권(회원권)	4,539,049	-	-	-	-	4,539,049
합 계	8,169,018	2,688,807	(28,667)	-	(379,544)	10,449,614

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	처 분	대 체	상각비	전분기말
산업재산권	124,530	37,691	-	-	(12,468)	149,753
기타의무형자산	3,023,005	310,885	-	194,900	(218,823)	3,309,967
시설이용권(회원권)	4,539,049	-	-	-	-	4,539,049
합 계	7,686,584	348,576	-	194,900	(231,291)	7,998,769

(3) 경상연구개발비

당분기 및 전분기 중 비용으로 인식한 경상연구개발비는 각각 705,856천원, 523,891천원입니다.

(4) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 시설이용권에 대하여 손상검사를 수행하였으며, 이에 따라 당분기 및 전분기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

12. 매입채무및기타채무

보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매입채무	63,656,149	-	68,777,345	-
미지급금	19,528,985	149	31,336,925	387
예수보증금	15,414	1,580,000	15,414	1,560,000
미지급비용	7,228,812	649,432	6,876,932	811,455
미지급배당금	10,213,412	-	-	-
임대보증금	-	641,020	-	981,020
렌탈보증금	388,050	391,257	502,413	399,383
리스미지급금	1,626,409	2,588,848	1,667,883	3,002,706
기타채무	13,168	-	13,168	-
합 계	102,670,399	5,850,706	109,190,080	6,754,951

### 13. 차입금

(1) 보고기간종료일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당분기이자율(%)	당분기말	전기말
일반운영자금	건설공제조합	1.65	1,300,000	1,300,000
"	국민은행	-	-	10,000,000
"	농협은행	4.66~5.23	37,000,000	37,000,000
"	하나은행	5.25	10,000,000	10,000,000
"	한국산업은행	3.90~4.99	47,000,000	47,000,000
"	외환은행	3MB+0.86	1,500,000	1,500,000
"	신한은행	3.98	2,000,000	2,000,000
"	부산은행	4.50	300,000	300,000
"	씨티은행	3.28	5,000,000	-
"	한국산업은행	4.22~4.41	20,000,000	20,000,000
"	하나은행	4.39	5,000,000	5,000,000
"	신한은행	3.76	5,000,000	5,000,000
"	부산은행	4.68	10,000,000	10,000,000
"	아이비케이캐피탈	5.09	3,000,000	3,000,000
"	케이티캐피탈	-	-	11,000,000
"	부산은행	-	-	6,500,000
토지대금	농협은행	4.13	89,100,000	-
"	경남은행	-	-	6,000,000
"	케이티캐피탈	-	-	12,000,000
무역어음대출	신한은행	4.20	500,000	500,000
어음할인	아이비케이캐피탈	-	-	3,098,495
합 계			236,700,000	191,198,495

(2) 보고기간종료일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당분기이자율(%)	당분기말	전기말
일반운영자금	대한주택보증	1.00	1,266,667	1,266,667
"	부산은행	6.55~6.74	15,000,000	20,000,000
"	신한은행	4.43	40,000,000	40,000,000
"	신한은행	3.46~4.2	11,147,849	13,131,713
"	부산은행	4.05~4.55	3,314,998	3,901,045
"	전북은행	4.50	3,749,940	4,166,600
"	농협은행	4.02~4.30	5,833,300	6,666,640
"	수협은행	4.24	3,000,000	3,000,000
"	우리은행	4.04~4.76	6,716,622	7,595,992
"	국민은행	4.03~4.49	11,111,400	12,444,660
"	외환은행	3.60~4.19	11,600,000	14,800,000
"	대구은행	3.97	3,333,120	3,749,760
"	한국산업은행	3.72	5,999,940	6,666,600
선박금융(주1)	한국수출입은행	Libor+2.8	39,968,082	40,927,657
"	아시아퍼시픽17호 선박투자회사	9.00	20,001,000	20,001,000
동탄 표준 PF	농협은행	3.51	60,000,000	-
총 계			242,042,918	198,318,334
차입금할인차금			(838,233)	(910,316)
장기차입금 순액			241,204,685	197,408,018
차감 : 유동성장기부채			(94,668,448)	(101,891,688)
비유동성 장기차입금			146,536,237	95,516,330

(주1) 연결기업은 국적취득조건부나용선(Bareboat Charter Hire Purchase: BBCHP)계약에 따라 선박을 취득하고 있으며, 선가의 상환완료 시점(차입금 상환완료 시점)에 소유권을 취득할 예정입니다. 한편, 연결기업은 선박의 인도시점에 자산으로 계상하고 있습니다.

한편, 동 차입금의 원금(현재가치할인차금 제외)에 대한 상환스케줄은 다음과 같습니다.  
(원화단위 : 천원)

기 간	선순위차입금 상환금액		후순위차입금 상환금액	
	USD	KRW	USD	KRW
2015.04.01~2016.03.31	4,255,320	4,702,129	-	-
2016.04.01~2017.03.31	4,255,320	4,702,129	18,100,452	20,001,000
2017.04.01~2018.03.31	4,255,320	4,702,129	-	-
2018.04.01~2019.03.31	4,255,320	4,702,129	-	-
2019.04.01~2020.03.31	4,255,320	4,702,129	-	-
2020.04.01~2021.03.31	4,255,320	4,702,129	-	-
2021.04.01~2022.03.31	4,255,320	4,702,129	-	-
2022.04.01~2023.03.31	4,255,320	4,702,129	-	-
2023.04.01~2023.07.12	2,127,650	2,351,050	-	-
당분기 보고기간종료일 잔액	36,170,210	39,968,082	18,100,452	20,001,000

(3) 장기유동화채무

(단위 : 천원)

차입처	발행일	만기일	당분기이자율(%)	당기말	전기말
한국렌탈제일차 유한회사	2012-11-30	2017-11-30	3.20	15,000,000	16,000,000
차감 : 유동성대체				(4,000,000)	(4,000,000)
장기유동화 채무				11,000,000	12,000,000

연결기업은 장래에 회수할 렌탈채권을 유동화회사에 양도하였으며, 유동화회사는 양수자산을 근거로 유동화증권(ABCP)을 발행하여 자산유동화를 실시하였습니다. 한 편, 발행된 ABCP가 미판매될 경우에는 산업은행이 매입하도록 약정되어 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 류	발행일	상환일	액면이자율(%)	당분기말	전기말
사모전환사채(제30회)	2014-04-30	2017-04-30	1.00	40,000,000	40,000,000
상환할증금				3,804,760	3,804,760
사채할인발행차금				(324,027)	(359,965)
전환권조정				(4,231,108)	(4,700,383)
사모전환사채(제31회)	2014-08-28	2017-08-28	-	33,000,000	33,000,000
상환할증금				6,983,361	6,983,361
사채할인발행차금				(267,212)	(292,143)
전환권조정				(6,055,543)	(6,620,504)
잔 액				72,910,231	71,815,126

한편, 상기 전환사채의 발행내역은 다음과 같습니다.

사모전환사채(제30회)	내용	
액면가액	40,000백만원	
발행가액	40,000백만원	
액면이자율	1%	
상환보장수익률	4%	
전환조건	전환가격	22,913원/주
	청구기간	2015년 4월 30일 ~ 2017년 3월 30일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2015년 10월 30일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	104.6140% ~ 108.6751%

사모전환사채(제31회)	내용	
액면가액	33,000백만원	
발행가액	33,000백만원	
액면이자율	-%	
상환보장수익률	6.45%	
전환조건	전환가격	34,380원/주
	청구기간	2015년 8월 28일 ~ 2017년 7월 28일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2016년 2월 28일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	110.0735% ~ 119.2390%

#### 14. 담보제공자산 등

(1) 당분기 보고기간종료일 현재 연결기업의 장·단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공처	담보제공자산	채권최고액 (또는 장부금액)	담보목적
신한은행	토지및건물	65,350,000	차입금
한국산업은행	"	50,400,000	"
농협은행	"	130,920,000	"
부산은행	수익권증서(주1)	33,800,000	"
비에스캐피탈	"	8,450,000	"
건설공제조합	매도가능금융자산	1,525,868	차입금/이행보증
대한주택보증	"	1,004,000	"
전기공사공제조합	"	56,132	공사계약등
정보통신공제조합	"	15,393	"
소방공제조합	"	20,000	"
삼성전자	기타보증금	10,000	상품매입
한국수출입은행	선박	68,700,000	장기차입금
아시아퍼시픽 17호선박투자회사	"	108,679,406	"
합 계		468,930,799	

(주1) 신탁회사에 신탁된 연결기업의 용지를 기초로 발행된 수익권 증서입니다.

한편, 당분기 보고기간종료일 현재 연결기업은 유노레스(주) 등의 장기대여금 등(명목금액: 4,832백만원)에 대해 토지 및 건물 등을 담보로 제공받고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	금융기관명	당분기말	전기말	제한내용
장기매출채권및기타채권	우리은행외	15,900	15,900	당좌개설보증금

15. 기타유동부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
분양선수금	112,362,047	105,971,164
선수금	2,983,127	2,349,848
예수금	2,009,597	10,214,383
기타	129,796	135,046
합 계	117,484,567	118,670,441

16. 총당부채

당분기 및 전분기 중 연결기업의 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	당분기말
<유동>				
판매보증총당부채	572,274	69,788	(47,323)	594,739
<비유동>				
하자보수총당부채	5,749,351	91,750	(43,273)	5,797,828

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	전분기말
<유동>				
판매보증총당부채	520,844	10,455	-	531,299
<비유동>				
하자보수총당부채	4,941,100	354,335	(566,983)	4,728,452

17. 퇴직급여

(1) 당분기 및 전분기 중 순확정급여부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
순확정급여부채의 변동		
기초금액	8,054,710	4,690,452
퇴직급여 지급액	873,040	1,392,192
사외적립자산 납입	-	(1,000,000)
기타금융자산대체	(359,652)	-
관계회사전입(출)액	16,686	2,017
당기손익으로 인식하는 총비용	1,526,363	1,188,212
재측정요소	461,858	49,944
분기말금액	10,573,005	6,322,817
재무상태표상 구성항목:		
- 확정급여채무의 현재가치	34,855,000	27,074,503
- 사외적립자산의 공정가치	(24,281,995)	(20,751,686)
합 계	10,573,005	6,322,817

(2) 당분기 및 전분기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
확정급여제도:		
당기근무원가	1,473,120	1,162,329
순확정급여부채의 순이자원가	53,243	25,427
외화환산손실	-	456
합 계	1,526,363	1,188,212

(3) 당분기 및 전분기 중 확정급여채무의 현재가치 변동내역은 다음과 같습니다.  
(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	33,161,492	25,939,146
당기근무원가	1,473,120	1,162,329
이자원가	232,802	237,926
외화환산손실	-	456
관계회사전입액	(36,011)	5,857
순확정급여채무의 재측정요소(법인세차감전)	503,044	-
지급액	(479,447)	(271,211)
분기말금액	34,855,000	27,074,503

(4) 당분기 및 전분기 중 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.  
(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	25,106,782	21,248,694
기여금 납입액	-	1,000,000
기타금융자산대체액	359,652	-
이자수익	179,559	212,499
재측정요소(법인세차감전)	41,186	(49,944)
관계회사전입액	(52,697)	3,840
지급액	(1,352,487)	(1,663,403)
분기말금액	24,281,995	20,751,686

(5) 당분기 및 전분기 중 기타포괄손익으로 인식된 재측정요소는 다음과 같습니다.  
(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
법인세 차감전 재측정요소	(461,857)	(49,944)
법인세효과	101,886	10,988
법인세 차감후 재측정요소	(359,971)	(38,956)

### 18. 자본금

보고기간종료일 현재 지배기업의 발행할 주식 총수는 100,000,000주이며, 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당분기말			전기말		
	발행주식수	주당금액	자본금	발행주식수	주당금액	자본금
보통주	25,533,531주	500	12,766,765,500	25,533,531주	500	12,766,765,500

### 19. 자본잉여금

보고기간종료일 현재 지배기업의 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
주식발행초과금	212,064,623	212,064,623
전환권대가	1,897,560	1,897,560
합 계	213,962,183	213,962,183

### 20. 자본조정

보고기간종료일 현재 지배기업의 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
주식선택권	34,975	-

21. 기타포괄손익누계액

보고기간종료일 현재 지배기업의 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
매도가능금융자산평가손실	228,042	(141,749)
해외사업환산손실	(1,488,823)	(1,521,644)
합 계	(1,260,781)	(1,663,393)

22. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 지배기업의 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
1. 법정적립금		
이익준비금	4,597,679	3,576,338
2. 임의적립금		
기업합리화적립금	15,803	15,803
임의적립금	110,444,001	110,444,001
소 계	110,459,804	110,459,804
3. 미처분이익잉여금	88,378,647	87,840,556
합 계	203,436,130	201,876,698

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초잔액	201,876,698	156,716,028
지배기업 소유주지분 당분기순이익	11,974,036	7,492,581
확정급여제도의 재측정요소	(201,192)	(38,956)
배당금지금액	(10,213,412)	-
기말잔액	203,436,130	164,169,653

23. 주요 건설형 공사내역

(1) 당분기 중 수행된 중요한 건설계약의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	기초건설 계약잔액	변경/신규 계약액	당분기 계약수익	분기말건설 계약잔액
김해 일반산업단지 조성공사	179,679	-	825	178,854
상주-영덕 고속국도공사	1,805,214	-	44,060	1,761,154
김해산업단지지중배전관로	6,169	-	-	6,169
군자차량기지 북부검수고 공사	3,229,276	-	947,250	2,282,026
청계천 하류 차집관거 개선공사	1,749,261	-	463,447	1,285,814
산성터널 민간투자사업	7,106,937	-	250,811	6,856,126
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	43,455,404	(3,937,603)	1,738,348	37,779,453
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	56,827,523	-	-	56,827,523
산성터널 접속도로공사 (2공구)	536,468	-	-	536,468
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	12,005,000	-	654,116	11,350,884
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,891,000	-	-	5,891,000
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	76,570,000	(59,213)	-	76,510,787
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	-	56,212,340	-	56,212,340
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	-	30,548,563	-	30,548,563
기타	3,476,672	12,500	1,109,818	2,379,354
합 계	212,838,603	82,776,587	5,208,675	290,406,515

(2) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 중요 건설계약의 회수액 및 진행청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	계약수익 누계	당분기 계약수익	청구누계액	당분기 청구액	회수누계액	미회수잔액
김해 일반산업단지 조성공사	9,752,000	825	10,923,940	-	10,923,940	-
상주-영덕 고속국도공사	6,856,155	44,060	7,571,149	-	7,571,149	-
김해산업단지지중배전관로	228,689	-	235,577	-	235,577	-
군자차량기지 북부검수고 공사	4,657,176	947,250	4,182,655	1,116,665	3,783,705	398,950
청계천 하류 차집관거 개선공사	1,659,640	463,447	2,357,694	1,043,694	2,357,694	-
산성터널 민간투자사업	845,258	250,811	630,610	201,815	612,263	18,347
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	4,656,544	1,738,348	5,122,196	1,912,163	4,501,869	620,327
울산 드림in시티 에일리의뜰 1차 아파트 신축 공사	-	-	5,309,340	5,309,340	-	5,309,340
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	654,116	654,116	-	-	-	-
기타	8,964,040	1,109,818	10,577,795	1,217,016	10,573,945	3,850
합 계	38,273,618	5,208,675	46,910,956	10,800,693	40,560,142	6,350,814

(3) 당분기 중 수행된 중요 건설계약의 공사미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	공사미수금(주1)	미청구공사	초과청구공사
김해 일반산업단지 조성공사	-	-	178,855
상주-영덕 고속국도공사	-	-	26,707
김해산업단지지중배전관로	-	14,528	-
군자차량기지 북부검수고 공사	398,950	576,036	-
청계천 하류 차집관거 개선공사	-	-	483,719
산성터널 민간투자사업	18,347	271,976	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	620,327	3	-
해운대 IS 프라자 신축공사	6,023,092	-	-
울산 드림in시티 에일리의뜰 1차 아파트 신축공사	5,309,340	-	5,198,860
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	-	654,116	-
기타	3,850	25,906	678,043
합 계	12,373,906	1,542,565	6,566,184

(주1) 상기 공사미수금은 대손충당금 6,023,092천원이 반영되기 전의 금액입니다.

(4) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 주요 건설계약의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	공사계약금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
김해 일반산업단지 조성공사	9,930,854	9,752,000	9,286,829	465,171
상주-영덕 고속국도공사	8,617,309	6,856,155	6,719,028	137,127
김해산업단지지중배전관로	234,858	228,689	217,255	11,434
군자차량기지 북부검수고 공사	6,939,202	4,657,176	4,508,079	149,097
청계천 하류 차집관거 개선공사	2,945,454	1,659,640	1,341,180	318,460
산성터널 민간투자사업	7,701,384	845,258	741,627	103,631
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	42,435,997	4,656,544	4,656,542	2
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	12,005,000	654,116	646,433	7,683
기타	11,343,393	8,964,040	8,389,051	574,989
합 계	102,153,451	38,273,618	36,506,024	1,767,594

(5) 당분기 중 수행된 주요 분양공사 및 분양미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	계약금액	분양수익(주1)	분양수입누계	분양미수금	분양선수금
광교테라스하우스현장	197,063,195	8,789,590	197,063,195	-	171,127
울산우정혁신도시C-1블럭	224,118,277	-	224,118,277	-	-
부산명지택지개발지구B-2블럭	265,708,934	20,372,435	244,676,478	64,657,962	-
선유도역2차 아이에스비즈타워	93,165,660	1,787,000	93,165,660	-	-
용호만 더블유	1,117,598,286	37,003,000	125,108,422	-	100,730,331
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	83,624,055	6,151,674	10,797,538	-	4,231,049
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	69,197,500	-	-	-	6,919,750
기타	262,656,511	-	262,656,511	-	309,790
합 계	2,313,132,418	74,103,699	1,157,586,081	64,657,962	112,362,047

(주1) 상기 분양수익은 당분기 분양할인액 272,777천원을 차감하기 전 금액입니다.

## 24. 운용리스

(1) 연결기업은 당분기 및 전분기 중 계측기 등에 대하여 케이티캐피탈 등과 운용리스계약을 체결하여 사용하고 있는 바, 동 운용리스료의 연도별 최소리스료의 지급계획은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

연 도	당분기	전분기
1년 이내	-	15,359

상기 연도별 지급계획에는 일시적으로 단기간 동안 이루어지는 렌탈계약을 제외한 1년 이상의 계약으로 이루어진 운용리스만 포함하였습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 손익으로 인식한 리스료의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
최소리스료	190,628	401,994

## 25. 파생상품

보고기간종료일 현재 연결기업은 외화금융리스미지급금의 환율변동위험 및 이자율변동위험을 회피하기 위하여 통화이자율스왑계약을 체결하고 있습니다.

(1) 파생상품별 평가내역

당분기 및 전분기 중 연결기업의 유효한 파생상품계약의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	평가액		평가이익	
	당분기	전분기	당분기	전분기
통화이자율스왑	-	(77,228)	-	32,781

26. 매출과 매출원가

(1) 당분기 및 전분기 중 발생한 매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
분양수익	73,830,922	72,313,175
공사수익	5,208,675	6,554,521
제품매출	58,530,158	54,313,917
상품매출	12,251,599	12,368,508
렌탈료수입	21,675,031	20,847,877
대선수익	2,203,188	3,238,018
임대수익	55,699	285,687
합 계	173,755,272	169,921,703

(2) 당분기 및 전분기 중 발생한 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
분양원가	49,383,280	56,378,268
공사원가	5,072,378	6,041,950
제품매출원가	41,949,601	41,951,295
상품매출원가	9,390,587	8,672,346
렌탈료원가	14,180,990	12,106,512
대선원가	2,733,358	2,812,973
임대원가	4,148	23,347
합 계	122,714,342	127,986,691

27. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 발생한 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기	전분기
제품과재공품의변동	(8,335,831)	(17,732,009)
원재료와저장품의사용액	40,420,186	58,009,191
상품매출원가	9,390,587	8,672,346
소모품비	1,563,172	1,626,152
보험료	1,576,792	1,085,286
전력비	1,448,381	1,437,164
외주비	34,955,977	38,134,741
수수료비용	19,430,340	7,492,586
세금과공과	591,951	2,862,611
종업원급여	17,546,556	16,115,038
복리후생비	2,789,785	2,479,826
유/무형자산및투자부동산상각비	15,951,388	13,662,844
물류비	4,073,650	3,543,452
광고선전비및판매촉진비	4,970,318	7,869,736
운용리스료및임차료	2,661,093	2,567,391
기타비용	9,255,757	8,254,035
매출원가, 판관비의 합계	158,290,102	156,080,390

## 28. 판매비와 관리비

당분기 및 전분기 중 판매비와 관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
급여	5,584,315	5,357,094
퇴직급여	602,931	450,541
복리후생비	1,266,011	1,005,091
여비교통비	429,569	449,995
통신비	120,965	108,423
수도광열비	101,814	90,712
세금과공과	973,280	402,436
감가상각비	362,723	300,513
소모품비	399,410	391,208
보험료	139,030	118,799
접대비	606,608	748,002
광고선전비	3,004,486	6,902,080
운반비	3,946,920	3,351,811
대손상각비	108,951	1,104,766
임차료	940,749	679,294
교육훈련비	28,693	71,740
도서인쇄비	39,141	36,229
수수료비용	10,810,269	3,302,204
차량유지비	223,493	281,353
파손품비	75,603	63,014
포장비	296,270	309,070
사무실유지비	162,439	149,290
하자보수비	90,290	89,771
수출부대비	46,118	52,412
수선비	61,831	24,190
외주비	2,246,874	738,343
잡급	510	460
시험연구비	56,998	16,794
판매촉진비	1,740,894	710,024
판매보증비	69,788	10,456
무형자산상각비	367,965	221,799
해외시장개척비	-	30,485
경상연구개발비	642,785	505,156
잡비	28,037	20,144
합 계	35,575,760	28,093,699

29. 기타수익과 기타비용

(1) 당분기 및 전분기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
재고자산처분이익	433	446
유형자산처분이익	182,861	80,578
렌탈자산처분이익	431,917	599,655
외환차익	54,640	81,411
외화환산이익	882,384	884,961
잡이익	4,087,999	1,197,565
합 계	5,640,234	2,844,616

(2) 당분기 및 전분기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
재고자산폐기손실	715	3,296
유형자산처분손실	28,613	9,125
유형자산폐기손실	20,043	2,117
무형자산처분손실	23,667	-
운휴자산감가상각비	8,968	5,562
렌탈자산처분손실	795,612	878,058
외환차손	70,969	35,657
외화환산손실	29,589	84,067
기타의대손상각비(환입)	(3,458)	68,770
기부금	23,843	3,800
보상비	1,500	268,250
잡손실	201,388	64,938
합 계	1,201,449	1,423,640

### 30. 금융수익과 금융비용

(1) 당분기 및 전분기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
이자수익	662,748	291,769
배당금수익	10,000	12,759
매도가능금융자산처분이익	21,509	-
파생상품평가이익	-	32,781
파생상품거래이익	-	8,983
당기손익인식금융자산평가이익	7,118	-
합 계	701,375	346,292

(2) 당분기 및 전분기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
이자비용	4,034,380	3,992,886

### 31. 법인세

당분기 및 전분기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
법인세부담액(법인세추납액 및 환급액 포함)	5,444,899	2,441,238
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	(782,378)	505,483
총 법인세비용	4,662,521	2,946,721
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	94,509	10,988
법인세비용	4,757,030	2,957,709

## 32. 주당이익

### (1) 기본주당이익

기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 지배기업의 1주당 기본순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당분기	전분기
지배기업 소유주 귀속 분기순이익	11,974,036,035	7,492,580,870
가중평균유통보통주식수(주1)	25,533,531주	25,533,531주
주당이익	469	293

(주1) 당기 및 전기 중 지배기업소유주 지분의 유통보통주식수의 변동은 없습니다.

### (2) 희석주당이익

(단위 : 원)

구 분	당 분 기	전 분 기
지배기업 소유주 귀속 분기순이익	11,974,036,035	7,492,580,870
가산) 전환사채이자(세후)	905,358,434	-
보통주희석 지배기업 소유주 귀속 분기순이익	12,879,394,469	7,492,580,870
가중평균유통/잠재적보통주식수(주1)	28,239,124주	25,533,531주
희석주당이익	456	293

(주1) 가중평균유통/잠재적보통주식수 산정 내역

구 분	당 분 기	전 분 기
가중평균유통보통주식수	25,533,531주	25,533,531주
희석성 잠재적보통주		
- 전환사채	2,705,593주	0주
가중평균유통/잠재적보통주식수	28,239,124주	25,533,531주

희석주당이익은 보통주와 희석성 잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것이며, 이때 전환사채는 기초에 전환된 것으로 가정하였습니다. 한편, 당분기 중 발행된 주식선택권은 반희석효과로 인해 희석주당이익 계산에 고려되지 않았습니다.

### 33. 현금흐름표

(1) 연결기업의 당분기 및 전분기의 영업활동 현금흐름 중 비현금항목의 조정과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
비현금항목의 조정:		
법인세비용	4,757,030	2,957,709
금융비용	4,034,380	3,992,886
금융수익	(701,375)	(346,292)
대손상각비	108,951	1,104,766
기타의대손상각비(환입)	(3,458)	68,770
재고자산평가손실	306,375	138,636
재고자산폐기손실	715	3,296
감가상각비	15,571,844	13,431,553
운휴자산감가상각비	8,968	5,562
유형자산처분손실	824,225	887,183
유형자산폐기손실	20,043	2,117
무형자산처분손실	23,667	-
무형자산상각비	379,544	231,291
하자보수비	91,750	354,335
퇴직급여	1,526,364	1,188,212
판매보증비	22,466	10,456
주식보상비용	34,975	-
외화환산손실	29,589	84,067
재고자산처분이익	(433)	(447)
유형자산처분이익	(614,779)	(680,232)
외화환산이익	(882,384)	(884,961)
합 계	25,538,457	22,548,907

(2) 연결기업의 당분기 및 전분기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
영업활동으로 인한 자산부채의 변동 :		
매출채권의증가	(1,025,232)	(9,763,494)
미수금의감소(증가)	(24,480,905)	60,967
미수수익의감소	417,554	-
공사미수금의증가	(782,707)	(841,867)
분양미수금의감소(증가)	45,164,271	(18,387,846)
렌탈미수금의감소(증가)	20,475,855	(2,840,314)
미청구공사의증가	(523,669)	(335,902)
선급금의감소(증가)	57,546,120	(32,041,744)
선급비용의증가	(3,695,906)	(2,970,643)
선급공사원가의증가	(2,122,701)	(4,926,460)
기타당좌자산의증가	(382,190)	(46,726)
예치보증금의증가	(10,000)	(10,804)
재고자산의감소(증가)	(190,944,548)	2,561,069
장기매출채권의감소	103,000	15,715
장기선급비용의감소	389,417	100,849
매입채무의증가(감소)	(5,116,770)	12,711,803
미지급금의증가(감소)	(11,852,439)	3,012,891
선수금의증가(감소)	633,283	(39,357)
선수수익의감소	-	(130,704)
초과청구공사의증가(감소)	5,505,994	(243,466)
분양선수금의증가	6,390,883	22,731,844
예수금의증가(감소)	(8,215,341)	4,348,798
미지급비용의증가(감소)	164,935	(225,616)
렌탈보증금의감소	(122,489)	(64,562)
기타유동부채의감소	(3,319)	(502,670)
기타채무의감소	-	(800,000)
장기미지급금의감소	(238)	-
장기미지급비용의감소	(162,022)	(134,787)
장기예수보증금의증가(감소)	20,000	(40,000)
하자보수비의지급	(43,274)	(566,984)
퇴직금의지급	(450,478)	(187,708)
관계사전입(출)액	655	2,016
사외적립자산의감소	1,339,549	579,900
합 계	(111,782,712)	(28,975,802)

### 34. 특수관계자

(1) 당분기 보고기간종료일 현재 연결기업의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	회사명
최상위 지배기업	아이에스지주(주)
기타 특수관계자	(주)아이에스건설, (주)일신이앤씨, 오션디앤씨(주), 아이에스인코비즈(주), (주)제이케이엘파트너스, (주)아크로건설, (주)인하우스건설, (주)도원건설, (주)동서건설, (주)이누스건설, (주)일신개발, (주)아모르소프트

### (2) 주요 경영진에 대한 보상

당분기 및 전분기 중 연결기업의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
단기급여	440,381	782,551
퇴직급여	200,336	96,677
합 계	640,717	879,228

### (3) 연결기업과 특수관계자간의 중요한 거래

보고기간종료일 현재 연결기업과 연결기업에 속하지 아니하는 특수관계자와의 거래내역 및 채권, 채무의 내용은 다음과 같습니다.

1) 거래내역

(단위 : 천원)

구분	회사명	거래내용	당분기	전분기
지배기업	아이에스지주주	매출거래	3,000	3,000
기타특수관계자	㈜일신이앤씨	매출거래	-	5,136
		기타수익	10,362	10,362
		금융수익	60,115	-
		매입거래	-	876,800
		기타비용	13,761	-
	㈜아이에스건설	매출거래	2,355,414	-
		기타수익	377	377
		기타비용	491,135	-
	㈜아크로건설	매출거래	300	-
	㈜인하우스건설	매출거래	300	-
	㈜도원건설	매출거래	300	-
	㈜동서건설	매출거래	300	-
	㈜이누스건설	매출거래	300	-
	아이에스인코비즈㈜	매출거래	1,500	821
	㈜일신개발	기타수익	377	377
	오션디앤씨㈜	기타수익	1,500	1,500
	㈜아모르소프트	매출거래	300	-
㈜제이케이엘파트너스	매출거래	4,915	3,028	
합계		매출거래	2,366,629	11,985
		기타수익	12,616	12,616
		금융수익	60,115	-
		매입거래	-	876,800
		기타비용	504,896	-

2) 채권·채무 잔액

(단위 : 천원)

구분	회사명	거래내용	당분기말	전기말
지배기업	아이에스지주(주)	매출채권	-	1,100
기타특수관계자	(주)일신이앤씨	매출채권	-	20,950
		기타채권	3,799	-
		매입채무	30,625	-
		기타채무	428,080	413,020
	(주)아이에스건설	매출채권	7,831,719	17,872
		기타채권	26,910	-
		기타채무	5,568,411	15,000
	(주)아크로건설	매출채권	110	110
		기타채권	-	17,151
	(주)인하우스건설	매출채권	110	110
		기타채권	-	17,151
	(주)도원건설	매출채권	110	110
		기타채권	-	17,151
	(주)동서건설	매출채권	110	110
		기타채권	-	17,151
	(주)이누스건설	매출채권	110	110
		기타채권	13,850	17,151
	아이에스인코비즈(주)	매출채권	550	-
	(주)일신개발	매출채권	138	138
		기타채무	15,000	15,000
(주)오션디앤씨	기타채권	550	550	
합계		매출채권	7,832,957	40,610
		기타채권	45,109	86,305
		매입채무	30,625	-
		기타채무	6,011,491	443,020

3) 자금거래내역

(단위 : 천원)

구분	거래종류	당분기				전분기				
		당기초	대여	상환	당분기말	전기초	대여	상환	전분기말	
기타특수관계자	주일신이앤씨	대여거래	-	37,500,000	(19,500,000)	18,000,000	-	2,000,000	(2,000,000)	-
종업원등	대여거래	1,588,137	140,900	(248,154)	1,480,883	1,598,354	155,600	(117,007)	1,636,947	
합 계			1,588,137	37,640,900	(19,748,154)	19,480,883	1,598,354	2,155,600	(2,117,007)	1,636,947

4) 지급보증

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업이 특수관계자에게 제공받고 있는 지급보증의내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	회사명	보증금액	보증내용
지배기업	아이에스지주주	32,500,000	PF대출보증(한도금액)
주요경영진	주주임원	60,000,000	PF대출 연대보증
합 계		92,500,000	

### 35. 영업부문

#### (1) 사업별 부문정보

연결기업은 제품의 유사성에 따라 사업부문을 구분하고 있으며, 연결기업의 경영진에게 보고되는 보고자료와 동일한 방식으로 보고되고 있습니다. 연결기업의 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다. 한편, 각 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역 및 주요 고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요 고객
건설부문	토목, 건축공사 및 분양공사 외	서울메트로 외
콘크리트부문	콘크리트 파일 외	삼성엔지니어링(주) 외
요업부문	타일, 위생도기, 비데 외	(주)대광타일건재 외
렌탈부문	산업용기계 및 장비 임대 외	삼성전자(주) 외
해운부문	해상화물운송 외	SWISS MARINE CO. LTD
기타부문	임대업, 소지매출 외	(주)키움 외

#### (2) 사업부문별 재무현황

(단위 : 천원)

부 문	당분기			전분기		
	매출액	영업이익	총자산	매출액	영업이익	총자산
건설부문	77,953,654	6,721,487	607,475,958	77,049,405	3,860,383	477,268,813
콘크리트부문	37,663,927	7,020,798	120,078,393	33,412,466	3,867,602	120,678,288
요업부문	34,289,133	1,652,086	170,076,603	35,668,077	2,318,718	163,405,046
렌탈부문	22,512,787	824,792	225,755,102	22,167,189	3,236,720	222,408,666
해운부문	2,203,188	(617,926)	114,398,058	3,238,018	453,222	116,148,993
기타부문	47,765	(39,283)	205,127,480	10,600	6,452	153,883,236
소 계	174,670,454	15,561,954	1,442,911,594	171,545,755	13,743,097	1,253,793,042
내부거래 제거등	(915,182)	(96,784)	(124,935,169)	(1,624,052)	98,216	(112,896,511)
합 계	173,755,272	15,465,170	1,317,976,425	169,921,703	13,841,313	1,140,896,531

(3) 지역별 매출 정보(고객의 위치를 기준으로 작성됨)

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
국내	162,443,478	159,452,317
아시아	6,718,975	4,644,776
유럽	4,093,141	5,465,474
오세아니아	8,928	588
북아메리카	490,750	358,548
합 계	173,755,272	169,921,703

한편, 당분기 및 전분기 중 연결기업의 영업수익의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

36. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결기업의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기에금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결기업의 주요 경영진은 아래에서 설명하는바와 같이, 각 위험별 관리절차를 검토하여 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 연결기업은 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

① 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 연결기업의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당분기말	전기말
변동이자율 차입금		371,991,954	247,621,332
기준금리	1% 상승시	(3,719,920)	(2,476,213)

② 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.  
(원화단위 : 천원)

구 분	당분기말			전기말		
	외 화 금 액	원화환산액		외 화 금 액	원화환산액	
현금및현금성자산	USD	688,755	761,075	USD	1,088,747	1,196,751
	JPY	15	-	JPY	15	-
	SAR	5	2	SAR	5	2
	KRW	170,778	170,778	KRW	1,080,436	1,080,436
매출채권및기타채권	USD	42,136,649	46,560,997	USD	3,410,614	3,748,947
	JPY	-	-	JPY	4,766,700	43,860
	SAR	1,881,717	554,316	SAR	1,881,717	551,193
	QAR	2,589,135	785,751	QAR	2,532,860	764,443
	EUR	200,000	239,354	EUR	200,000	267,304
	KRW	1,339,242	1,339,242	KRW	1,340,827	1,340,827
매도가능금융자산	KRW	1,698,143	1,698,143	KRW	-	-
매입채무및기타채무	USD	730,744	807,472	USD	646,627	710,772
	EUR	220,580	263,984	EUR	676,636	904,338
	GBP	4,415	7,224	GBP	8,820	15,086
	KRW	10,531,529	10,531,529	KRW	9,868,110	9,868,110
차입금	KRW	60,141,000	60,141,000	KRW	60,141,000	60,141,000
퇴직급여부채	KRW	55,412	55,412	KRW	51,454	51,454

연결기업은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 변동시 환율변동이 법인세비용차감 전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	2,325,730	(2,325,730)	211,746	(211,746)
SAR	27,716	(27,716)	27,560	(27,560)
QAR	39,288	(39,288)	38,222	(38,222)
JPY	-	-	2,193	(2,193)
EUR	(1,231)	1,231	(31,852)	31,852
GBP	(361)	361	(754)	754
KRW	(3,460,896)	3,460,896	(3,381,965)	3,381,965
합 계	(1,069,754)	1,069,754	(3,134,850)	3,134,850

### ③ 기타가격위험

기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 연결기업이 SWISS MARINE으로부터 수취하는 대선수익은 해운시황 연동 방식으로 USD 19,500/일 대비 Average of 4 T/C Route for BCI(평균운임)의 차액을 연결기업과 정기용선사가 일정비율로 분담하는 구조로 미래현금흐름 변동위험에 노출되어 있으며, 당분기 및 전분기 중 해당 평균운임이 5%변동시 대선수익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
대선수익	110,821	(110,821)	190,180	(190,180)

(2) 신용위험

연결기업은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결기업은 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결기업은 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
현금및현금성자산	55,074,602	88,658,151
매출채권및기타채권	208,142,372	229,816,632
기타금융자산	46,047,818	48,424,818

연결기업의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 연결기업은 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<b>&lt;유동성&gt;</b>					
매입채무및기타채무	99,269,904	3,400,495	-	-	102,670,399
단기차입금	25,000,000	211,700,000	-	-	236,700,000
유동성장기차입금	24,435,574	70,545,545	-	-	94,981,119
유동성장기유동화채무	1,000,000	3,000,000	-	-	4,000,000
<b>&lt;비유동성&gt;</b>					
매입채무및기타채무	-	-	3,621,274	2,229,432	5,850,706
장기차입금	-	-	129,337,694	17,724,106	147,061,800
장기유동화채무	-	-	11,000,000	-	11,000,000
전환사채	-	-	83,788,121	-	83,788,121
기타금융부채(주1)	-	-	75,136,000	-	75,136,000
합 계	149,705,478	288,646,040	302,883,089	19,953,538	761,188,145

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	104,660,252	4,529,828	-	-	109,190,080
단기차입금	23,000,000	168,198,495	-	-	191,198,495
유동성장기차입금	16,438,909	85,762,959	-	-	102,201,868
유동성장기유동화채무	1,000,000	3,000,000	-	-	4,000,000
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	4,383,496	2,371,455	6,754,951
장기차입금	-	-	77,689,382	18,427,085	96,116,467
장기유동화채무	-	-	12,000,000	-	12,000,000
전환사채	-	-	83,788,121	-	83,788,121
기타금융부채(주1)	12,443,082	-	-	-	12,443,082
합 계	157,542,243	261,491,282	177,860,999	20,798,540	617,693,064

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결기업이 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

(4) 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
매입채무및기타채무	108,521,105	115,945,030
차입금 등	565,814,916	476,421,640
차감: 현금및현금성자산	(55,074,602)	(88,658,151)
순부채	619,261,419	503,708,519
자기자본	467,395,804	465,705,824
순부채 및 자기자본	1,086,657,223	969,414,343
부채비율	56.99%	51.96%

### 37. 공정가치

(1) 보고기간종료일 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
<유동성>				
현금및현금성자산	55,074,602	55,074,602	88,658,151	88,658,151
매출채권및기타채권	184,756,663	184,756,663	206,765,537	206,765,537
기타금융자산	392,460	392,460	512,250	512,250
소 계	240,223,725	240,223,725	295,935,938	295,935,938
<비유동성>				
매출채권및기타채권	23,385,709	23,385,709	23,051,094	23,051,094
기타금융자산	45,655,358	45,655,358	47,912,568	47,912,568
소 계	69,041,067	69,041,067	70,963,662	70,963,662
금융자산 합계	309,264,792	309,264,792	366,899,600	366,899,600
금융부채:				
<유동성>				
매입채무및기타채무	102,670,399	102,670,399	109,190,080	109,190,080
단기차입금	236,700,000	236,700,000	191,198,495	191,198,495
유동성장기차입금	94,668,448	94,668,448	101,891,688	101,891,688
유동성장기유동화채무	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
소 계	438,038,847	438,038,847	406,280,263	406,280,263
<비유동성>				
매입채무및기타채무	5,850,706	5,850,706	6,754,951	6,754,951
장기차입금	146,536,237	146,536,237	95,516,330	95,516,330
유동화채무	11,000,000	11,000,000	12,000,000	12,000,000
전환사채	72,910,231	72,910,231	71,815,126	71,815,126
기타금융부채	304,704	304,704	16,477	16,477
소 계	236,601,878	236,601,878	186,102,884	186,102,884
금융부채 합계	674,640,726	674,640,726	592,383,147	592,383,147

연결기업은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

연결기업은 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	활성시장의 공시가격을 이용하여 측정한 공정가치
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치
수준 3	관측가능하지 않은 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치 측정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	1,698,143	2,908,729	-	4,606,872
전기말:				
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	640,119	3,022,611	-	3,662,730

활성시장에서 거래되지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 매도가능금융자산은 손상차손 반영 후 원가로 측정하였으므로, 상기 서열체계에서 제외하였습니다.

38. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 금융기관별 한도 약정내역

(원화단위 : 천원)

금융기관	내역	금액
한국산업은행	일반차입금 등	20,000,000
우리은행	"	11,000,000
하나은행	"	10,000,000
외환은행	"	10,000,000
대구은행	"	5,000,000
부산은행	"	4,300,000
	PF차입금	26,000,000
비에스캐피탈	"	6,500,000
농협은행	"	60,000,000
IBK캐피탈	상업어음할인	5,000,000
신한은행	"	3,000,000
	일반차입금 등	2,000,000
	외상매출금 담보대출	3,000,000
	무역금융	2,500,000
	수입일람불	USD 4,000,000
농업협동조합	"	USD 4,000,000
부산은행	"	USD 3,000,000
국민은행	"	USD 1,000,000
합계		168,300,000
		USD 12,000,000

(2) 계류중인 소송사건

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로 계류중인 소송사건은 총 6건으로 소송가액 2,726,994천원이며, 연결기업이 원고로 계류중인 소송사건은 6건으로 소송가액은 1,186,421천원입니다. 한편, 당분기 보고기간종료일 현재 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(3) 견질수표

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업의 공사이행 거래약정과 관련하여 견질로 제공된 수표의 내용은 다음과 같습니다.

제공처	내 용
발해인프라투융자회사	백지당좌수표 2매

(4) 선박계약

1) 국적취득조건부 나용선계약 (BBCHP)

당기 보고기간종료일 현재 연결기업은 선박명 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 국적취득조건부 나용선계약을 체결하고 있으며, 동 계약과 관련하여 다음과 같은 약정사항을 체결하고 있습니다.

- 선주 : CELANDINE MARINES S.A., BENEZIA MARINES S.A.
- 미상환 선가(원금 기준) : USD 36,170,210 및 한화 20,001백만원
- 기간 : 2011.7.12 ~ 2023.7.12

2) 기간용선계약(Time Charter)

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업은 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 SWISS MARINE과 2013년 7, 8월부터 30개월(최대39개월)의 기간 동안 장기용선계약을 체결하고있으며, 동 계약에 따라 향후 수취할 예상 용선료는 다음과 같습니다.

<WISDOM OF THE SEA 1>

기 간	금 액(주1)
2015.04.01 ~ 2016.03.29	USD 7,098,000

<WISDOM OF THE SEA 2>

기 간	금 액(주1)
2015.04.01 ~ 2016.01.12	USD 5,596,500

(주1) 매 15일마다 Average of 4 T/C Route for BCI"(평균운임)으로 정산하고 USD 19,500/일 이상인 경우에는 연결기업과 용선사가 50%씩 분담하는 조건입니다.

3) 선박계약

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업은 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 STX마린서비스와 5년의 기간동안 선박관리계약 체결하고 있으며, 동 계약에 따라 향후 지급할 관리수수료는 다음과 같습니다.

기 간	금 액
2015.04.01 ~ 2016.07.11	USD 6,177,600

### 39. 지급보증

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업은 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

제공자	물건 또는 내용	보증금액
서울보증보험	하자이행보증외	5,206,791
전문건설공제조합	"	221,885
외환은행	"	2,596,200
대한주택보증	주택분양 및 하자보수보증	1,217,922,973
	PF보증	60,000,000
건설공제조합	이행보증	50,057,806
부산은행	"	12,000,000
농협은행	수입일람불	USD 1,392,805
하나은행	"	USD 246,696
부산은행	"	USD 1,650,752
합 계		1,348,005,655
		USD 3,290,253

한편, 연결기업은 센텀스카이버즈의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 부산은행에 75,136백만원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

## 40. 주식기준보상

### (1) 발행내역

지배기업은 2015년 3월 20일 주주총회 결의에 따라 지배기업의 임원에게 주식선택권을 부여하였습니다. 동 주식선택권의 발행내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
주식선택권으로 발행할 주식의 종류	기명식 보통주식
부여방법	이사회 결의에 따라 신주발행교부, 자기주식교부 또는 시가와 행사가격의 차액에 대하여 현금 또는 자기주식 결제 가능
가득조건 및 행사가능시점	부여일 이후 2년 이상 당사의 임원으로 재직한 자에 한 해 2018년 3월 21일부터 행사가능
권리부여일	2015년 3월 20일
발행할 주식의 총수	250,000주
행사가격	64,700원

### (2) 공정가치 추정 주요가정

부여일 현재 주식선택권의 공정가치는 관련 조건을 고려하여 공정가액접근법을 적용하여 측정하였으며, 주식선택권의 계약상 행사 기간은 5년입니다. 당분기 보고기간종료일현재 부여된 주식선택권의 공정가치를 추정하는데 사용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
기대변동율(%)	25.69
무위험이자율(%)	1.83
기대옵션행사기간(년)	5
주식가격(원)	69,400

한편, 당분기중 부여된 주식선택권 1주당 부여일의 공정가치는 15,319원이며, 주식기준보상 거래에 따른 비용 34,975천원은 연결포괄손익계산서의 판매비와관리비에 인식되어 있습니다.

## 41. 사업결합

### (1) 사업결합 개요

2015년 1월 중 연결기업은 비상장기업으로서 폐기물 처리업을 주 영업활동으로 하는 (주)삼정이알케이의 의결권 있는 주식 100%를 취득하였습니다. 동 취득은 취득법으로 회계처리되었습니다. 분기연결재무제표는 취득일로부터 당분기 보고기간종료일까지의 2개월에 대한 (주)삼정이알케이의 재무성과를 포함하고 있습니다.

### (2) 취득일 공정가치

취득일 현재 (주)삼정이알케이의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.  
(단위 : 천원)

구 분	공정가치
자산	
유동자산	1,016,106
유형자산	10,934
무형자산	2,630,000
기타자산	10,000
자산 계	3,667,040
부채	
유동부채	1,497,140
부채 계	1,497,140
식별가능한 순자산 공정가치	2,169,900
취득으로 인한 영업권	-
총 이전대가	2,169,900

(3) 취득에 따른 현금흐름

(단위 : 천원)

구 분	금 액
종속기업 취득에 따른 순현금흐름	-
현금지급액	(2,169,900)
순현금지출액	(2,169,900)

당분기 연결포괄손익계산서에 포함된 취득일 이후 (주)삼정이알케이의 당기순손실은 368,327천원이며, 취득일이 당분기 보고기간 개시일 현재라고 가정할 경우의 당기순손실은 370,275천원입니다.

## 4. 재무제표

### 가. 재무상태표

#### 재무상태표

제 41 기 1분기말 2015.03.31 현재

제 40 기말 2014.12.31 현재

제 39 기말 2013.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 41 기 1분기말	제 40 기말	제 39 기말
자산			
유동자산	691,233,598,964	590,998,208,141	473,542,908,337
현금및현금성자산	35,443,382,892	65,161,795,305	41,989,233,036
매출채권및기타채권	172,788,385,262	185,297,776,387	113,938,228,999
기타금융자산	392,460,000	512,250,000	120,000,000
미청구공사	1,542,565,057	1,018,895,715	2,781,890,191
재고자산	456,375,670,078	264,075,733,008	293,373,697,795
기타유동자산	24,691,135,675	74,931,757,726	21,339,858,316
비유동자산	381,093,609,194	378,492,918,531	332,085,481,422
매출채권및기타채권	52,734,647,945	51,975,681,145	48,734,964,555
기타금융자산	43,778,956,626	46,734,539,228	8,974,526,678
관계기업및종속기업투자	73,424,302,037	67,657,827,582	59,368,268,786
유형자산	202,470,479,011	202,808,055,218	199,063,260,317
투자부동산	1,004,279,819	1,524,718,190	7,611,538,427
무형자산	4,403,788,956	4,490,213,218	4,208,756,679
기타비유동자산	3,277,154,800	3,301,883,950	4,124,165,980
자산총계	1,072,327,208,158	969,491,126,672	805,628,389,759
부채			

유동부채	465,807,962,485	427,284,500,240	315,159,393,425
매입채무및기타채무	92,812,731,187	93,178,114,436	78,418,745,636
단기차입금	184,400,000,000	143,898,495,447	175,790,000,000
유동성장기차입금	55,000,000,000	60,000,000,000	21,126,666,660
유동성사채	0	0	33,000,000,000
초과청구공사	6,566,184,130	1,060,189,910	1,131,932,664
기타유동부채	113,988,665,156	115,360,117,528	2,297,465,828
당기법인세부채	13,040,382,012	13,787,582,919	3,394,582,637
비유동부채	177,579,972,314	115,264,371,594	110,642,749,140
매입채무및기타채무	2,870,452,167	3,352,474,656	3,969,613,677
장기차입금	61,266,666,680	1,266,666,680	72,140,000,020
전환사채	72,910,231,051	71,815,126,301	0
기타금융부채	4,035,130,690	4,015,188,750	4,831,588,780
순확정급여부채	9,400,340,052	7,113,465,659	3,631,893,906
총당부채	5,797,827,653	5,749,351,101	4,941,100,182
이연법인세부채	21,299,324,021	21,952,098,447	21,128,552,575
부채총계	643,387,934,799	542,548,871,834	425,802,142,565
자본			
납입자본과 적립금			
자본금	12,766,765,500	12,766,765,500	12,766,765,500
자본잉여금	213,962,183,090	213,962,183,090	212,064,623,222
자본조정	34,974,886	0	0
기타포괄손익누계액	(1,260,780,730)	(1,663,392,547)	(1,721,169,527)
이익잉여금	203,436,130,613	201,876,698,795	156,716,027,999
자본총계	428,939,273,359	426,942,254,838	379,826,247,194
자본과부채총계	1,072,327,208,158	969,491,126,672	805,628,389,759

## 나. 포괄손익계산서

### 포괄손익계산서

제 41 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지  
제 40 기 1분기 2014.01.01 부터 2014.03.31 까지  
제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지  
제 39 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 41 기 1분기		제 40 기 1분기		제 40 기	제 39 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	143,945,984,991	143,945,984,991	138,658,878,709	138,658,878,709	664,247,894,888	564,608,916,414
매출원가	101,507,684,117	101,507,684,117	108,155,510,570	108,155,510,570	508,165,699,152	454,419,885,134
매출총이익	42,438,300,874	42,438,300,874	30,503,368,139	30,503,368,139	156,082,195,736	110,189,031,280
판매비와관리비	26,757,627,765	26,757,627,765	20,536,937,200	20,536,937,200	85,786,842,349	69,009,525,263
영업이익	15,680,673,109	15,680,673,109	9,966,430,939	9,966,430,939	70,295,353,387	41,179,506,017

기타수익	3,686,822,681	3,686,822,681	1,215,087,609	1,215,087,609	2,005,760,919	2,696,972,655
기타비용	64,356,324	64,356,324	370,175,780	370,175,780	1,194,675,789	3,606,917,771
금융수익	750,341,745	750,341,745	245,699,114	245,699,114	1,628,292,243	1,333,794,580
금융비용	1,569,887,963	1,569,887,963	1,836,571,096	1,836,571,096	9,233,373,732	10,401,134,771
지분법손익	(1,714,385,952)	(1,714,385,952)	830,982,253	830,982,253	4,106,211,525	(415,932,704)
관계기업주식처분손익	0	0	0	0	0	(1,481,585,318)
법인세비용차감전순이익	16,769,207,296	16,769,207,296	10,051,453,039	10,051,453,039	67,607,568,553	29,304,702,688
법인세비용	4,795,171,261	4,795,171,261	2,558,872,169	2,558,872,169	18,728,071,557	7,973,045,303
당기순이익	11,974,036,035	11,974,036,035	7,492,580,870	7,492,580,870	48,879,496,996	21,331,657,385
기타포괄손익	201,420,000	201,420,000	1,263,147	1,263,147	(3,661,049,220)	(1,771,997,820)
후속적으로 당기순익으로 재분류되는 기타포괄손익						
지분법자본변동	402,611,817	402,611,817	40,219,426	40,219,426	57,776,980	115,933,780
후속적으로 당기순익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익						
확정급여제도의 재측정요소	(9,540,407)	(9,540,407)	(38,956,279)	(38,956,279)	(4,057,886,357)	(1,989,877,028)
지분법이익잉여금변동	(191,651,410)	(191,651,410)	0	0	339,060,157	101,945,428
총포괄손익	12,175,456,035	12,175,456,035	7,493,844,017	7,493,844,017	45,218,447,776	19,559,659,565
기본주당이익	469	469	293	293	1,914	835
희석주당이익	456	456	293	293	1,875	835

## 다. 자본변동표

### 자본변동표

제 41 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 40 기 1분기 2014.01.01 부터 2014.03.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 39 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본						
		자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계	
2013.01.01 (기초자본)		12,766,765,500	212,064,623,222	0	(1,837,103,307)	137,272,302,214	360,266,587,629	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	21,331,657,385	21,331,657,385	
		기타포괄손익	매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	0
			확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	(1,989,877,028)	(1,989,877,028)
			지분법자본변동	0	0	0	115,933,780	115,933,780
			지분법이익잉여금변동	0	0	0	101,945,428	101,945,428
	총포괄손익	0	0	0	115,933,780	19,443,725,785	19,559,659,565	
	전환권대가	0	0	0	0	0	0	
주식선택권	0	0	0	0	0	0		
연차배당	0	0	0	0	0	0		
2013.12.31 (기말자본)		12,766,765,500	212,064,623,222	0	(1,721,169,527)	156,716,027,999	379,826,247,194	
2014.01.01 (기초자본)		12,766,765,500	212,064,623,222	0	(1,721,169,527)	156,716,027,999	379,826,247,194	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	48,879,496,996	48,879,496,996	
		기타포괄손익	매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	0
			확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	(4,057,886,357)	(4,057,886,357)
			지분법자본변동	0	0	0	57,776,980	57,776,980
			지분법이익잉여금변동	0	0	0	339,060,157	339,060,157
	총포괄손익	0	0	0	57,776,980	45,160,670,796	45,218,447,776	
전환권대가	0	1,897,559,868	0	0	0	1,897,559,868		

	주식선택권		0	0	0	0	0	0	
	연차배당		0	0	0	0	0	0	
2014.12.31 (기말자본)		12,766,765,500	213,962,183,090	0	(1,663,392,547)	201,876,698,795	426,942,254,838		
2014.01.01 (기초자본)		12,766,765,500	212,064,623,222	0	(1,721,169,527)	156,716,027,999	379,826,247,194		
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	7,492,580,870	7,492,580,870	
		기타포괄손익	매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0
			확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(38,956,279)	(38,956,279)
			지분법자본변동	0	0	0	40,219,426	0	40,219,426
			지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	0	0
	총포괄손익	0	0	0	40,219,426	7,453,624,591	7,493,844,017		
	전환권대가	0	0	0	0	0	0		
	주식선택권	0	0	0	0	0	0		
연차배당	0	0	0	0	0	0			
2014.03.31 (기말자본)		12,766,765,500	212,064,623,222	0	(1,680,950,101)	164,169,652,590	387,320,091,211		
2015.01.01 (기초자본)		12,766,765,500	213,962,183,090	0	(1,663,392,547)	201,876,698,795	426,942,254,838		
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	11,974,036,035	11,974,036,035	
		기타포괄손익	매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0
			확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(9,540,407)	(9,540,407)
			지분법자본변동	0	0	0	402,611,817	0	402,611,817
			지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	(191,651,410)	(191,651,410)
	총포괄손익	0	0	0	402,611,817	11,772,844,218	12,175,456,035		
	전환권대가	0	0	0	0	0	0		
	주식선택권	0	0	34,974,886	0	0	34,974,886		
연차배당	0	0	0	0	(10,213,412,400)	(10,213,412,400)			
2015.03.31 (기말자본)		12,766,765,500	213,962,183,090	34,974,886	(1,260,780,730)	203,436,130,613	428,939,273,359		

## 라. 현금흐름표

### 현금흐름표

제 41 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 40 기 1분기 2014.01.01 부터 2014.03.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 39 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 41 기 1분기	제 40 기 1분기	제 40 기	제 39 기
영업활동으로 인한 현금흐름	(92,950,502,505)	(14,199,491,883)	106,302,685,899	54,637,753,346
당기순이익	11,974,036,035	7,492,580,870	48,879,496,996	21,331,657,385
비현금항목의 조정	10,283,831,093	6,971,942,563	34,288,620,483	35,301,966,091
영업자산 부채의 변동	(106,438,818,294)	(23,045,777,282)	50,705,669,282	21,340,045,246
이자의 수취	537,264,359	256,326,476	1,593,650,952	1,410,817,203
이자의 지급	(3,114,714,986)	(4,448,359,162)	(22,377,380,698)	(21,508,368,007)
배당금의 수취	0	2,759,012	34,445,830	5,910,488

법인세의 환급(납부)	(6,192,100,712)	(1,428,964,360)	(6,821,816,946)	(3,244,275,060)
투자활동으로 인한 현금흐름	(31,929,414,461)	(1,964,603,657)	(52,988,619,077)	(6,750,898,887)
투자활동으로 인한 현금유입액	23,414,429,282	703,785,600	78,802,692,918	14,667,627,756
단기대여금의 감소	19,540,016,950	21,762,070	75,582,313,991	1,451,051,921
기타유동금융자산의 처분	121,000,000	120,000,000	124,197,441	4,684,280,747
장기대여금의 감소	5,940,000	0	0	0
기타비유동금융자산의 처분	3,172,000,000	6,652,286	31,511,883	3,067,300,000
관계기업투자의 처분	0	0	0	1,984,615,000
유형자산의 처분	999,132	105,805,194	147,181,435	130,474,200
무형자산의 처분	0	0	0	19,813,958
보증금의 감소	574,473,200	449,566,050	2,917,488,168	3,330,091,930
투자활동으로 인한 현금유출액	(55,343,843,743)	(2,668,389,257)	(131,791,311,995)	(21,418,526,643)
단기대여금의 증가	45,451,000,000	0	76,541,093,850	3,852,715,000
기타유동금융자산의 취득	0	0	4,465,000	3,008,510,000
장기대여금의 증가	0	0	0	143,643,317
기타비유동금융자산의 취득	189,000,000	1,145,714,286	38,334,663,572	2,525,328,885
종속기업투자의 취득	7,269,900,000	0	3,786,510,134	473,319,415
유형자산의 취득	942,963,743	364,759,971	8,956,295,239	6,633,734,670
무형자산의 취득	20,100,000	45,800,000	341,915,000	511,455,216
보증금의 증가	1,470,880,000	1,112,115,000	3,826,369,200	4,269,820,140
재무활동으로 인한 현금흐름	95,161,504,553	39,955,000,000	(30,141,504,553)	(48,250,000,000)
재무활동으로 인한 현금유입액	159,537,500,000	146,055,000,000	322,458,495,447	53,001,181,768
단기차입금의 차입	99,100,000,000	51,000,000,000	154,798,495,447	37,001,181,768
장기차입금의 차입	60,000,000,000	95,000,000,000	95,000,000,000	15,000,000,000
전환사채의 발행	0	0	72,190,000,000	0
장기임대보증금의 증가	437,500,000	55,000,000	470,000,000	1,000,000,000
재무활동으로 인한 현금유출액	(64,375,995,447)	(106,100,000,000)	(352,600,000,000)	(101,251,181,768)
단기차입금의 상환	58,598,495,447	93,000,000,000	186,690,000,000	17,001,181,768
유동성장기차입금의 상환	5,000,000,000	3,000,000,000	82,000,000,000	54,000,000,000
유동성사채의 상환		10,000,000,000	33,000,000,000	30,000,000,000
장기차입금의 상환	0	0	50,000,000,000	0
장기임대보증금의 감소	777,500,000	100,000,000	910,000,000	250,000,000
현금및현금성자산의순증가(감소)	(29,718,412,413)	23,790,904,460	23,172,562,269	(363,145,541)
기초의현금및현금성자산	65,161,795,305	41,989,233,036	41,989,233,036	42,352,378,577
기말의현금및현금성자산	35,443,382,892	65,780,137,496	65,161,795,305	41,989,233,036

## 5. 재무제표 주석

제 41 기 1분기 2015년 1월 1일부터 2015년 3월 31까지

제 40 기 1분기 2014년 1월 1일부터 2014년 3월 31까지

1. 일반사항

당사는 주택건설을 주 목적으로 하여 1989년 3월 7일 설립되었으며, 2008년 7월 19일자로 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하는 상장회사인 아이에스동서 주식회사와 합병하였습니다. 합병으로 당사의 상호는 일신건설산업 주식회사에서 아이에스동서 주식회사로 변경되었으며, 도급공사 및 아파트 신축판매업과 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하고 있습니다.

한편, 당분기 보고기간종료일 현재 당사의 납입자본금은 12,767백만원이며, 주요 주주내역은 다음과 같습니다.

주 주 명	주 식 수(주)	지 분 율
아이에스지주(주)	14,043,443	55.00%
권혁운	2,449,512	9.60%
배한선	337,314	1.32%
우리사주조합	98,945	0.38%
기타	8,604,317	33.70%
합 계	25,533,531	100.00%

## 2. 재무제표 작성기준 및 회계정책의 변경

### (1) 재무제표 작성기준

당사의 분기재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2014년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

### (2) 회계정책의 변경

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2015년 1월 1일부터 적용되는 기준서 및 해석서를 제외하고는 2014년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제·개정된 기준서의 내용 및 동 기준서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

#### 1) 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'(개정) - 확정급여제도: 종업원기여금

개정된 기준서는 기업이 확정급여제도를 회계처리할 때 종업원이나 제3자의 기여금을 고려하도록 하고 있습니다. 기여금이 근무용역과 연계되는 경우 기여금은 근무기간에 배분하여 근무원가를 감소시켜야 합니다. 개정 기준서는 기여금이 근무기간과 독립적이라면 기업은 동 기여금을 용역기간에 배분하는 대신 용역이 제공되는 해당기간의 근무원가에서 차감할 수 있음을 명확히 하였습니다. 개정 기준서는 2014년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 시행됩니다. 당사는 종업원이나 제3자로부터 기여금이 있는 확정급여제도를 운영하고 있지 않으므로 동 개정 기준서가 당사에 미치는 영향은 없습니다.

## 2) 2010 - 2012 연차개선

이 연차개선은 2014년 7월 1일 이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 당사는 당분기부터 동 연차개선을 적용하였습니다.

### · 기업회계기준서 제1102호 주식기준보상

이 개정사항은 전진적으로 적용되며 가득조건의 정의와 관련된 다음의 이슈를 명확히 하고 있습니다.

- 성과조건은 용역제공조건을 반드시 포함하여야 함
- 성과목표는 상대방이 용역을 제공하는 동안 반드시 충족되어야 함
- 성과목표는 기업 또는 연결실체의 다른 기업의 영업 또는 활동과 관련될 수 있음
- 성과조건은 시장 또는 비시장조건일 수 있음
- 만약 상대방이 가득기간 동안 용역제공을 중단한다면, 그 이유와 관계없이 용역제공조건은 충족되지 않음

위 정의는 과거 당사가 가득조건인 성과조건과 용역제공조건을 식별한 방법과 일치하므로, 이 개정사항이 당사의 회계정책에 미치는 영향은 없습니다.

### · 기업회계기준서 제1103호 사업결합

이 개정사항은 전진적으로 적용되며 모든 사업결합에서 발생한 부채(또는 자산)로 분류된 조건부 대가는 기업회계기준서 제1039호의 적용범위와 관계없이, 당기손익인식금융자산으로 후속적으로 측정된다. 이는 당사의 현재 회계정책과 일치하며 이 개정사항이 당사의 회계정책에 미치는 영향은 없습니다.

### · 기업회계기준서 제1108호 영업부문

이 개정사항은 소급하여 적용하며 다음 사항을 명확히 하고 있습니다.

- 기업은 기업회계기준서 제1108호 문단 12의 통합기준을 적용할 때 이루어진 경영진 판단과 이러한 방법으로 통합된 영업부문에 대한 간략한 설명과 통합된 영업부문이 유사한 경제적 특성을 공유한다는 결정을 하면서 평가되었던 경제적 지표를 포함하여 공시하여야 함
- 부문자산의 전체 자산으로의 조정은 부문부채의 공시 요구와 유사하게, 최고영업 의사결정자에 보고되는 경우에만 공시가 요구됨

이는 당사의 현재 회계정책과 일치하며 이 개정사항이 당사의 회계정책에 미치는 영향은 없습니다.

### · 기업회계기준서 제1016호 유형자산 및 제1038호 무형자산

이 개정사항은 소급하여 적용하며 재평가하는 자산의 총장부금액을 자산 장부금액의 재평가와 일치하는 방식으로 조정할 때 총장부금액을 관측가능한 시장 자료를 기초로 수정하거나 장부금액의 변동에 비례하여 수정할 수 있음을 명확히 하였습니다. 또한 감가상각누계액은

자산의 총장부금액과 장부금액의 차이임을 명확히 하였습니다.당사는 당분기에 재평가조정을 수행하지 않았습니다.

· 기업회계기준서 제1024호 특수관계자공시

이 개정사항은 소급하여 적용하며 주요 경영인력용역을 제공하는 기업은 특수관계자공시가 요구되는 특수관계자임을 명확히 하였습니다. 또한, 기업은 경영인력용역으로 인해 발생한 비용을 공시하여야 합니다. 당사는 다른 기업으로부터 경영인력용역을 제공받지 않으므로 동 개정사항이 당사에 미치는 영향은 없습니다.

3) 2011-2013 연차개선

이 연차개선은 2014년 7월 1일 이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 당사는 당분기부터 동 연차개선을 적용하였습니다.

· 기업회계기준서 제1103호 사업결합

이 개정사항은 전진적으로 적용되며 다음과 같이 기업회계기준서 제1103호의 적용범위 제외규정을 명확히 하였습니다.

- 공동기업 뿐만 아니라 공동약정도 기업회계기준서 제1103호의 적용범위에서 제외 됨
- 동 적용범위 제외규정은 공동약정 자체의 재무제표에서의 회계처리에만 적용됨

당사는 공동약정이 아니므로 동 개정사항은 당사에 미치는 영향은 없습니다.

· 기업회계기준서 제1113호 공정가치측정

이 개정사항은 전진적으로 적용되며 기업회계기준서 제1113호의 포트폴리오 예외의적용범위에 금융자산과 금융부채 뿐만 아니라 기업회계기준서 제1039호의 적용범위에 포함되는 그 밖의 계약도 포함됨을 명확히 하였습니다. 당사는 기업회계기준서 제1113호의 포트폴리오 예외를 적용하지 않습니다.

· 기업회계기준서 제1040호 투자부동산

기업회계기준서 제1040호의 부수적인 용역에 대한 기술은 투자부동산과 자가사용부동산(유형자산)을 구분짓고 있습니다. 이 개정사항은 전진적으로 적용되며 투자부동산의 취득이 만일 자산의 취득인지 사업결합인지를 결정하는데 있어 기업회계기준서 제1040호의 부수적인 용역에 대한 기술이 아니라 기업회계기준서 제1103호가 사용되는 것을 명확히 하였습니다. 당사는 과거년도에 그 취득이 단일자산의 취득인지 아니면 사업결합인지를 결정하는데 기업회계기준서 제1040호가 아니라 기업회계기준서 제1103호를 적용해왔으므로 이 개정사항이 당사의 회계정책에 미치는 영향은 없습니다.

한편, 당사는 2016년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용이 예정되어 있는 기준서를 2014년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 2013년 1월 1일로 소급하여 조기적용하기로 결정하였으며, 조기적용한 기준서의 내용은 다음과 같습니다.

· 기업회계기준서 제1027호 (개정) - 별도재무제표에서의 지분법

동 개정 내용에 따르면, 별도재무제표에서 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 사용하여 회계처리하는 것을 허용하여 동 기준서 조기적용 전 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자에 대하여 별도재무제표에서 원가법을 적용하는 것에서 지분법을 적용하는 것으로 변경하였습니다. 이러한 회계정책의 변경이 전분기경영성과에 미친 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	변경전	변경후
지분법손익	-	830,982
법인세비용	(2,558,872)	(2,558,872)
분기순이익	6,661,599	7,492,581
기본주당이익(단위: 원)	261	293

회석주당이익(단위: 원)	261	293
지분법자본변동	-	40,219
총포괄손익	6,622,642	7,493,844

### 3. 범주별 금융상품

#### (1) 금융상품 범주별 분류

보고기간종료일 현재 당사의 금융상품의 범주별 분류내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
자산					
<유동>					
현금및현금성자산	35,443,383	-	-	-	35,443,383
매출채권및기타채권	172,788,385	-	-	-	172,788,385
기타금융자산	-	-	392,460	-	392,460
<비유동>					
매출채권및기타채권	52,734,648	-	-	-	52,734,648
기타금융자산	2,779,000	2,488,029	38,511,928	-	43,778,957
합 계	263,745,416	2,488,029	38,904,388	-	305,137,833
부채					
<유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	92,812,731	92,812,731
단기차입금	-	-	-	184,400,000	184,400,000
유동성장기차입금	-	-	-	55,000,000	55,000,000
<비유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	2,870,452	2,870,452
전환사채	-	-	-	72,910,231	72,910,231
장기차입금	-	-	-	61,266,667	61,266,667
기타금융부채	-	-	-	4,035,131	4,035,131
합 계	-	-	-	473,295,212	473,295,212

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
자산					
<유동>					
현금및현금성자산	65,161,795	-	-	-	65,161,795
매출채권및기타채권	185,297,776	-	-	-	185,297,776
기타금융자산	-	-	512,250	-	512,250
<비유동>					
매출채권및기타채권	51,975,681	-	-	-	51,975,681
기타금융자산	2,590,000	2,480,911	41,663,628	-	46,734,539
합 계	305,025,252	2,480,911	42,175,878	-	349,682,041
부채					
<유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	93,178,114	93,178,114
단기차입금	-	-	-	143,898,495	143,898,495
유동성장기차입금	-	-	-	60,000,000	60,000,000
<비유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	3,352,475	3,352,475
전환사채	-	-	-	71,815,126	71,815,126
장기차입금	-	-	-	1,266,667	1,266,667
기타금융부채	-	-	-	4,015,189	4,015,189
합 계	-	-	-	377,526,066	377,526,066

(2) 금융상품 범주별 손익

당분기 및 전분기 중 당사의 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	434,594	-	287,120	-	721,714
매도가능금융자산처분이익	-	-	21,509	-	21,509
당기손익인식금융자산평가이익	-	7,118	-	-	7,118
외환차익	-	-	-	20	20
외화환산이익	-	-	-	4,482	4,482
합 계	434,594	7,118	308,629	4,502	754,843
비용 :					
이자비용	-	-	-	1,569,888	1,569,888
대손충당금환입	(40,084)	-	-	-	(40,084)
기타의대손상각비	1,172	-	-	-	1,172
외환차손	-	-	-	2,212	2,212
외화환산손실	1,286	-	-	-	1,286
합 계	(37,626)	-	-	1,572,100	1,534,474

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	매도가능금융자산	기타금융부채	합 계
수익 :				
이자수익	15,514	227,426	-	242,940
배당금수익	-	2,759	-	2,759
외환차익	-	-	754	754
외화환산이익	-	-	6,743	6,743
합 계	15,514	230,185	7,497	253,196
비용 :				
이자비용	-	-	1,836,571	1,836,571
대손상각비	998,596	-	-	998,596
기타의대손상각비	18,770	-	-	18,770
외환차손	-	-	8,578	8,578
외화환산손실	3,766	-	-	3,766
합 계	1,021,132	-	1,845,149	2,866,281

4. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 당사의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
보유현금	35,960	20,691
보통예금	35,395,476	65,129,886
당좌예금	11,947	11,218
합 계	35,443,383	65,161,795

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매출채권	64,074,270	5,361,359	62,229,669	5,464,359
대손충당금	(1,073,810)	(4,949,913)	(1,142,394)	(4,921,413)
공사미수금	12,373,906	-	11,591,199	-
대손충당금	(6,023,092)	-	(6,023,092)	-
분양미수금	64,657,962	-	109,822,233	-
미수금	11,639,468	7,527	7,774,741	7,527
대손충당금	(197,275)	(7,527)	(196,103)	(7,527)
미수수익	258,835	1,564,186	74,385	1,564,186
당좌개설보증금	-	8,400	-	8,400
대여금	27,044,849	39,318,659	1,133,866	39,324,599
임차보증금	-	11,431,957	-	10,535,550
기타	33,272	-	33,272	-
합 계	172,788,385	52,734,648	185,297,776	51,975,681

(2) 당분기 및 전분기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	12,290,529	10,878,916
손상차손(환입)	(38,912)	1,017,366
분기말금액	12,251,617	11,896,282

(3) 보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권의 약정회수기 일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
3개월 이내	92,816	401,745
3 ~ 6 개월	94,463	183,750
6개월 이상	159,257	137,094
합 계	346,536	722,589

(4) 당사는 양도 또는 할인한 매출채권이 금융상품의 제거 요건을 충족하지 못하는 경우 장 부상 매출채권및기타채권으로 인식하고 있으며, 보고기간종료일 현재 매출채권의 할인된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
할인된 매출채권의 장부금액	-	3,098,495
관련차입금 금액	-	3,098,495

## 6. 기타금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
장기금융상품	-	2,779,000	-	2,590,000
당기손익인식금융자산(주1)	-	2,488,029	-	2,480,911
매도가능금융자산(지분증권)	-	22,015,978	-	25,166,468
매도가능금융자산(채무증권)	392,460	16,495,950	512,250	16,497,160
합 계	392,460	43,778,957	512,250	46,734,539

(주1) 당사의 당기손익인식금융자산은 전액 주가지수연계 사모증권투자신탁(채권형)으로 구성되어 있습니다.

(2) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
						당분기이전	당분기

대한주택보증주	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬주	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터주	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산주	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교주	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산상선터널주	2.25	396,000	"	396,000	-	-	-
신성건설주	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원주	-	1,070	"	1,070	-	-	-
웅진홀딩스주	-	930	"	930	-	-	-
㈜청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건주	-	4,515	"	4,515	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
영풍파일주 (주2)	100.00	15,000,000	"	15,000,000	-	-	-
중앙물산주 (주2)	"	1,226,810	"	1,226,810	-	-	-
중앙레이콘주 (주2)	"	305,480	"	305,480	-	-	-
합 계		23,050,993		22,015,978	-	1,035,015	-

<전기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
						전기이전	전 기
대한주택보증주	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬주	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터주	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산주	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교주	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
제이케이엘그로스챔프2011의1호 사모투자전문회사	2.86	3,150,490	"	3,150,490	-	-	-
부산산성터널주	2.25	396,000	"	396,000	-	-	-
신성건설주	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원주	-	1,070	"	1,070	-	-	-
웅진홀딩스주	-	930	"	930	-	-	-
㈜청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건주	-	4,515	"	4,515	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
영풍파일주(주2)	100.00	15,000,000	"	15,000,000	-	-	-
중앙물산주(주2)	"	1,226,810	"	1,226,810	-	-	-
중앙레미콘주(주2)	"	305,480	"	305,480	-	-	-
합 계		26,201,483		25,166,468	-	1,035,015	-

(주1) 당사는 활성시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가와의 차이가 중요하지 않은 매도가능금융자산에 대하여 취득원가를 공정가치로 측정하였습니다.

(주2) 당사는 2014년 11월 27일 법원승인에 따라 법정관리중인 영풍파일주, 중앙레미콘주, 중앙물산주의 발행주식 100%를 인수하였으나, 당분기 보고기간종료일 현재법정관리상태로 당사가 주요의사결정 권한이 없는 등 지배력을 행사할 수 없는 것으로 판단하여 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

한편, 상기 대한주택보증, 건설공제조합, 전기공사공제조합 및 정보통신공제조합, 소방공제조합에 대한 출자금은 전액 차입금 및 이행보증을 위한 담보로 제공되어 있습니다.

(3) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 채무증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					당분기이전	당분기
<유동>						
1년 이내	국공채	392,460	392,460	-	-	-
	신보뉴챌린지2010제오차유동화	450,000	-	-	450,000	-
	2010신보뉴챌린지건설제일유동화	450,000	-	-	450,000	-
소 계		1,292,460	392,460	-	900,000	-
<비유동>						
5년 이내	국공채	28,240	28,240	-	-	-
	회사채 (영풍파일㈜)(주1)	14,935,400	14,935,400	-	-	-
	회사채 (중앙물산㈜)(주1)	1,226,820	1,226,820	-	-	-
	회사채 (중앙레이콘㈜)(주1)	305,490	305,490	-	-	-
소 계		16,495,950	16,495,950	-	-	-
합 계		17,788,410	16,888,410	-	900,000	-

<전기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					전기이전	전 기
<유동>						
1년 이내	국공채	512,250	512,250	-	-	-
	신보뉴챌린지2010제오차유동화	450,000	-	-	450,000	-
	2010신보뉴챌린지건설제일유동화	450,000	-	-	450,000	-
소 계		1,412,250	512,250	-	900,000	-
<비유동>						
5년 이내	국공채	29,450	29,450	-	-	-
	회사채 (영풍파일㈜)(주1)	14,935,400	14,935,400	-	-	-
	회사채 (중앙물산㈜)(주1)	1,226,820	1,226,820	-	-	-
	회사채 (중앙레미콘㈜)(주1)	305,490	305,490	-	-	-
소 계		16,497,160	16,497,160	-	-	-
합 계		17,909,410	17,009,410	-	900,000	-

(주1) 당사는 2014년 11월 27일 법원승인에 따라 법정관리중인 영풍파일㈜, 중앙레미콘㈜, 중앙물산㈜의 회사채를 총액 16,467,710천원에 인수하여 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

7. 기타자산

보고기간종료일 현재 당사의 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
선급금	8,732,143	-	65,237,520	-
손상차손누계액	(2,730,794)	-	(2,730,794)	-
선급비용	6,556,258	3,277,154	2,796,393	3,301,884
선급공무원가	11,750,675	-	9,627,975	-
기타	382,854	-	664	-
합 계	24,691,136	3,277,154	74,931,758	3,301,884

당분기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 선급금으로 계상된 금액은 없으며, 전분기 중에는 319,143천원입니다.

## 8. 재고자산

보고기간종료일 현재 당사의 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말			전기말		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
용지	367,212,283	-	367,212,283	181,338,317	-	181,338,317
미완성공사	7,853,856	-	7,853,856	1,741,061	-	1,741,061
미완성주택	35,632,330	-	35,632,330	33,138,382	-	33,138,382
완성주택	1,288,164	-	1,288,164	4,746,134	-	4,746,134
상품	11,128,966	(455,284)	10,673,682	11,150,272	(380,232)	10,770,040
제품	23,452,446	(248,719)	23,203,727	23,218,396	(235,164)	22,983,232
재공품	1,569,770	-	1,569,770	1,485,403	-	1,485,403
원재료	4,587,035	-	4,587,035	4,790,891	-	4,790,891
저장품	1,138,284	-	1,138,284	1,319,986	-	1,319,986
미착품	3,216,539	-	3,216,539	1,762,287	-	1,762,287
합 계	457,079,673	(704,003)	456,375,670	264,691,129	(615,396)	264,075,733

당분기 및 전분기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 용지 및 미완성주택의 취득원가로 계상된 금액(진행율 및 분양율로 인한 분양원가 반영 전)은 각각 2,821,979천원과 2,576,782천원입니다. 자본화된 차입원가 금액을 결정하기 위해 사용한 이자율은 3.51%~6.17%입니다.

## 9. 종속기업투자

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 종속기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회사명	구분	소재지	당분기말			전기말		
			소유지분율(%)	취득원가	장부금액	소유지분율(%)	취득원가	장부금액
아이에스해운주	종속기업	대한민국	100.0	22,500,000	12,710,058	100.0	22,500,000	13,388,466
㈜삼흥테크	"	"	100.0	4,233,350	4,938,689	100.0	4,233,350	4,761,620
한국렌탈주	"	"	54.7	39,400,068	46,336,575	54.7	39,400,068	46,627,163
㈜삼정이알케이	"	"	100.0	3,669,900	3,196,374	-	-	-
새빛이앤씨주	"	"	100.0	400,000	258,452	100.0	400,000	305,127
다운이앤씨주	"	"	100.0	400,000	291,610	100.0	400,000	323,765
아름이앤씨주	"	"	100.0	400,000	263,584	100.0	400,000	301,106
디에이앤씨주	"	"	100.0	400,000	271,881	100.0	400,000	309,156
유라이앤씨주	"	"	100.0	400,000	384,640	-	-	-
도담이앤씨주	"	"	100.0	400,000	388,390	-	-	-
초아건설주	"	"	100.0	400,000	388,700	-	-	-
다솜건설주	"	"	100.0	400,000	382,506	-	-	-
아람이앤씨주	"	"	100.0	400,000	382,790	-	-	-
서현이앤씨주	"	"	100.0	400,000	388,364	-	-	-
해니건설주	"	"	100.0	400,000	380,194	-	-	-
나래이앤씨주	"	"	100.0	400,000	386,008	-	-	-
티와이건설주	"	"	100.0	400,000	385,886	-	-	-
INUS위옥(광주)유한공사	"	중국	100.0	2,186,510	1,607,166	100.0	2,186,510	1,477,967
청도INUS도자유한공사	"	"	55.0	473,319	82,435	55.0	473,319	163,457
합계				77,663,147	73,424,302		70,393,247	67,657,827

(2) 당분기 및 전분기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

회사명	기초	취득	처분	지분법 손익	지분법이익 잉여금변동	지분법 자본변동	당분기말
아이에스해운주	13,388,466	-	-	(1,059,038)	-	380,630	12,710,058
㈜삼흥테크	4,761,620	-	-	177,069	-	-	4,938,689
한국렌탈주	46,627,163	-	-	(113,242)	(191,651)	14,305	46,336,575
㈜삼정이알케이	-	3,669,900	-	(473,526)	-	-	3,196,374
새빛이앤씨주	305,127	-	-	(46,675)	-	-	258,452
다운이앤씨주	323,765	-	-	(32,155)	-	-	291,610
아름이앤씨주	301,106	-	-	(37,522)	-	-	263,584
디에사이앤씨주	309,156	-	-	(37,275)	-	-	271,881
유라이앤씨주	-	400,000	-	(15,360)	-	-	384,640
도담이앤씨주	-	400,000	-	(11,610)	-	-	388,390
초아건설주	-	400,000	-	(11,300)	-	-	388,700
다솜건설주	-	400,000	-	(17,494)	-	-	382,506
아람이앤씨주	-	400,000	-	(17,210)	-	-	382,790
서현이앤씨주	-	400,000	-	(11,636)	-	-	388,364
해니건설주	-	400,000	-	(19,806)	-	-	380,194
나래이앤씨주	-	400,000	-	(13,992)	-	-	386,008
티와이건설주	-	400,000	-	(14,114)	-	-	385,886
INUS위옥(광주)유한공사	1,477,967	-	-	121,530	-	7,669	1,607,166
청도INUS도자유한공사	163,457	-	-	(81,030)	-	8	82,435
합 계	67,657,827	7,269,900	-	(1,714,386)	(191,651)	402,612	73,424,302

<전분기>

(단위 : 천원)

회사명	기초	취득	처분	지분법 손익	지분법이익 잉여금변동	지분법 자본변동	전분기말
아이에스해운주	10,180,578	-	-	425,908	-	69,557	10,676,043
㈜삼흥테크	3,438,799	-	-	185,604	-	-	3,624,403
한국렌탈주	45,553,501	-	-	252,005	-	(27,605)	45,777,901
청도INUS도자유한공사	195,390	-	-	(32,535)	-	(1,733)	161,122
합 계	59,368,268	-	-	830,982	-	40,219	60,239,469

(3) 보고기간종료일 현재 종속기업에 대한 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

회사명	자산	부채	자본	매출	당분기순손익	포괄손익
아이에스해운㈜	114,398,058	110,256,469	4,141,589	2,203,188	(1,741,967)	(1,361,337)
㈜삼흥테크	14,953,482	9,995,450	4,958,032	5,759,137	172,025	172,025
한국렌탈㈜	225,755,102	141,029,442	84,725,660	22,512,787	(207,062)	(531,337)
㈜삼정이알케이	8,687,094	8,017,470	669,624	-	(370,275)	(370,275)
새빛이앤씨㈜	302,320	43,868	258,452	-	(46,675)	(46,675)
다운이앤씨㈜	322,753	31,143	291,610	-	(32,156)	(32,156)
아름이앤씨㈜	295,230	31,646	263,584	-	(37,523)	(37,523)
디에스이앤씨㈜	310,083	38,203	271,880	-	(37,276)	(37,276)
유라이앤씨㈜	386,455	1,815	384,640	-	(15,360)	(15,360)
도담이앤씨㈜	390,204	1,815	388,389	-	(11,610)	(11,610)
초아건설㈜	390,506	1,806	388,700	-	(11,300)	(11,300)
다솜건설㈜	409,637	27,131	382,506	-	(17,494)	(17,494)
아람이앤씨㈜	410,472	27,682	382,790	-	(17,210)	(17,210)
서현이앤씨㈜	390,178	1,815	388,363	-	(11,636)	(11,636)
해니건설㈜	406,194	26,000	380,194	-	(19,806)	(19,806)
나래이앤씨㈜	389,683	3,675	386,008	-	(13,992)	(13,992)
티와이건설㈜	394,375	8,489	385,886	-	(14,114)	(14,114)
INUS위옥(광주)유한공사	1,834,513	227,347	1,607,166	169,488	121,529	129,199
청도INUS도자유한공사	158,046	8,164	149,882	79,868	(147,326)	(147,312)

<전기말 및 전분기>

(단위 : 천원)

회사명	전기말			전분기		
	자산	부채	자본	매출	전분기순손익	포괄손익
아이에스해운㈜	115,996,965	110,494,039	5,502,926	3,238,018	(240,009)	(170,451)
㈜삼흥테크	15,397,118	10,611,111	4,786,007	7,435,555	136,604	136,604
한국렌탈㈜	238,594,492	153,337,496	85,256,996	22,167,189	1,444,029	1,393,554
새빛이앤씨㈜	345,942	40,815	305,127	-	-	-
다운이앤씨㈜	360,253	36,487	323,766	-	-	-
아름이앤씨㈜	347,580	46,474	301,106	-	-	-
디에스이앤씨㈜	352,775	43,619	309,156	-	-	-
INUS위옥(광주)유한공사	1,606,567	128,600	1,477,967	-	-	-
청도INUS도자유한공사	305,240	8,046	297,194	46,114	(59,153)	(62,305)

10. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.  
(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
토지	147,478,223	147,478,223
건물	35,367,997	35,252,030
감가상각누계액	(7,617,361)	(7,321,357)
구축물	10,457,298	10,369,050
감가상각누계액	(3,183,833)	(3,022,284)
기계장치	28,382,859	28,232,245
감가상각누계액	(12,504,291)	(11,935,448)
차량운반구	1,152,784	1,159,819
감가상각누계액	(936,337)	(941,707)
공기구비품	8,840,772	8,735,423
감가상각누계액	(5,959,412)	(5,827,213)
임목	40,294	40,294
건설중인자산	951,486	588,980
합 계	202,470,479	202,808,055

(2) 당분기 및 전분기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처분 및 폐기	본계정대체로 인한 증감	감가상각비(주1)	당분기말
토지	147,478,223	-	-	-	-	147,478,223
건물	27,930,673	28,000	-	87,968	(296,005)	27,750,636
구축물	7,346,766	11,248	-	77,000	(161,549)	7,273,465
기계장치	16,296,797	161,347	(7)	-	(579,569)	15,878,568
차량운반구	218,112	29,950	(7,793)	-	(23,822)	216,447
공기구비품	2,908,210	229,408	(9)	-	(256,249)	2,881,360
임목	40,294	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	588,980	527,474	-	(164,968)	-	951,486
합 계	202,808,055	987,427	(7,809)	-	(1,317,194)	202,470,479

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처분 및 폐기	본계정대체로 인한 증감	감가상각비(주1)	전분기말
토지	145,638,660	-	-	-	-	145,638,660
건물	28,308,677	10,100	-	191,900	(290,799)	28,219,878
구축물	6,033,662	-	-	72,000	(149,027)	5,956,635
기계장치	11,636,504	67,100	(28)	305,848	(455,692)	11,553,732
차량운반구	238,806	-	(18,070)	-	(24,741)	195,995
공기구비품	3,126,706	92,072	(18,372)	53,000	(257,280)	2,996,126
임목	40,294	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	4,039,951	195,488	-	(817,648)	-	3,417,791
합 계	199,063,260	364,760	(36,470)	(194,900)	(1,177,539)	198,019,111

(주1) 상기 감가상각비에는 일시 운휴중인 유형자산에 대한 운휴자산감가상각비가 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 운휴자산감가상각비는 각각 8,968천원 및 5,562천원이며, 당분기 보고기간종료일 현재 관련 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	감가상각누계액	장부금액
구축물	8,735	(7,360)	1,375
기계장치	278,183	(226,024)	52,159
합 계	286,918	(233,384)	53,534

## 11. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
토지	422,169	705,706
건물	663,689	909,231
감가상각누계액	(81,578)	(90,219)
합 계	1,004,280	1,524,718

(2) 당분기 및 전분기 중 투자부동산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	재고자산으로 대체	감가상각비	당분기말
토지	705,706	-	(283,537)	-	422,169
건물	819,012	-	(232,753)	(4,148)	582,111
합 계	1,524,718	-	(516,290)	(4,148)	1,004,280

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	재고자산으로 대체	감가상각비	전분기말
토지	3,081,697	-	(98,983)	-	2,982,714
건물	4,529,841	-	(872,860)	(27,328)	3,629,653
합 계	7,611,538	-	(971,843)	(27,328)	6,612,367

(3) 투자부동산 관련 손익

당분기 및 전분기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
임대수익	29,575	168,587
운영비용	(4,148)	(27,328)
합 계	25,427	141,259

(4) 투자부동산의 공정가치

당사의 투자부동산은 주변 시장거래의 발생빈도가 매우 낮고, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니한 바, 당분기 보고기간종료일 현재 투자부동산의 공정가치를 평가하지 아니하였습니다.

## 12. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 무형자산 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
기타의무형자산	1,372,898	1,459,322
시설이용권(회원권)	3,030,891	3,030,891
합 계	4,403,789	4,490,213

(2) 당분기 및 전분기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	대 체	상각비	당분기말
기타의무형자산	1,459,322	20,100	-	(106,524)	1,372,898
시설이용권(회원권)	3,030,891	-	-	-	3,030,891
합 계	4,490,213	20,100	-	(106,524)	4,403,789

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	대 체	상각비	전분기말
산업재산권	5,456	-	-	(2,976)	2,480
기타의무형자산	1,172,410	45,800	194,900	(87,199)	1,325,911
시설이용권(회원권)	3,030,891	-	-	-	3,030,891
합 계	4,208,757	45,800	194,900	(90,175)	4,359,282

(3) 경상연구개발비

당분기 및 전분기 중 비용으로 인식한 경상연구개발비는 각각 643,195천원, 505,260천원입니다.

(4) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 시설이용권에 대하여 손상검사를 수행하였으며, 당분기 및 전분기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

## 13. 매입채무및기타채무

보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매입채무	59,464,467	-	63,076,845	-
미지급금	17,996,135	-	24,820,223	-
미지급배당금	10,213,412	-	-	-
예수보증금	7,373	1,580,000	7,373	1,560,000
미지급비용	5,118,176	649,432	5,260,505	811,455
임대보증금	-	641,020	-	981,020
기타채무	13,168	-	13,168	-
합 계	92,812,731	2,870,452	93,178,114	3,352,475

#### 14. 차입금

(1) 보고기간종료일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당분기이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금	건설공제조합	1.65	1,300,000	1,300,000
"	국민은행	-	-	10,000,000
"	농협은행	4.66~5.23	37,000,000	37,000,000
"	하나은행	5.25	10,000,000	10,000,000
"	한국산업은행	3.90~4.99	47,000,000	47,000,000
"	케이티캐피탈	-	-	11,000,000
"	부산은행	-	-	6,500,000
토지대금	경남은행	-	-	6,000,000
"	케이티캐피탈	-	-	12,000,000
"	농협은행	4.13	89,100,000	-
어음할인	아이비케이캐피탈	-	-	3,098,495
합 계			184,400,000	143,898,495

(2) 보고기간종료일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당분기이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금	대한주택보증	1.00	1,266,667	1,266,667
"	부산은행	6.55~6.74	15,000,000	20,000,000
"	신한은행	4.43	40,000,000	40,000,000
동탄 표준 PF	농협은행	3.51	60,000,000	-
총 계			116,266,667	61,266,667
차감 : 유동성장기차입금			(55,000,000)	(60,000,000)
비유동성 장기차입금			61,266,667	1,266,667

(3) 보고기간종료일 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 류	발행일	상환일	액면이자율(%)	당분기말	전기말
사모전환사채(제30회)	2014-04-30	2017-04-30	1.00	40,000,000	40,000,000
상환할증금				3,804,760	3,804,760
사채할인발행차금				(324,027)	(359,965)
전환권조정				(4,231,108)	(4,700,383)
사모전환사채(제31회)	2014-08-28	2017-08-28	-	33,000,000	33,000,000
상환할증금				6,983,361	6,983,361
사채할인발행차금				(267,213)	(292,143)
전환권조정				(6,055,542)	(6,620,504)
잔 액				72,910,231	71,815,126

한편, 상기 전환사채의 발행내역은 다음과 같습니다.

사모전환사채(제30회)	내용	
액면가액	40,000백만원	
발행가액	40,000백만원	
액면이자율	1%	
상환보장수익률	4%	
전환조건	전환가격	22,913원/주
	청구기간	2015년 4월 30일 ~ 2017년 3월 30일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2015년 10월 30일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	104.6140% ~ 108.6751%

사모전환사채(제31회)	내용	
액면가액	33,000백만원	
발행가액	33,000백만원	
액면이자율	-%	
상환보장수익률	6.45%	
전환조건	전환가격	34,380원/주
	청구기간	2015년 8월 28일 ~ 2017년 7월 28일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2016년 2월 28일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	110.0735% ~ 119.2390%

15. 담보제공자산 등

(1) 당분기 보고기간종료일 현재 당사의 장·단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공처	담보제공자산	채권최고액 (또는 장부금액)	담보목적
신한은행	토지및건물	59,500,000	차입금
한국산업은행	"	50,400,000	"
농협은행	"	130,920,000	"
부산은행	수익권증서(주1)	33,800,000	"
비에스캐피탈	"	8,450,000	"
건설공제조합	매도가능금융자산	1,525,868	차입금/이행보증
대한주택보증	"	1,004,000	"
전기공사공제조합	"	56,132	공사계약등
정보통신공제조합	"	15,393	"
소방공제조합	"	20,000	"
합 계		285,691,393	

(주1) 신탁회사에 신탁된 당사의 용지를 기초로 발행된 수익권증서입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	금융기관명	당분기말	전기말	제한내용
장기매출채권및기타채권	우리은행외	8,400	8,400	당좌개설보증금

16. 기타유동부채

보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
분양선수금	112,362,047	105,971,164
선수금	450,171	621,563
예수금	1,172,247	8,759,870
선수수익	233	4,823
기타	3,967	2,697
합 계	113,988,665	115,360,117

17. 총당부채

당분기 및 전분기 중 당사의 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기초	증가	감소	당분기말
하자보수총당부채	5,749,351	91,750	(43,273)	5,797,828

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기초	증가	감소	전분기말
하자보수총당부채	4,941,100	354,335	(566,983)	4,728,452

18. 퇴직급여

(1) 당분기 및 전분기 중 순확정급여부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
순확정급여부채의 변동		
기초금액	7,113,466	3,631,894
퇴직급여 지급액	1,072,550	1,481,285
사외적립자산 납입	-	(1,000,000)
관계회사 전출입액	(41,848)	2,016
당기손익으로 인식하는 총비용	1,243,586	917,265
재측정요소	12,586	49,944
분기말금액	9,400,340	5,082,404
재무상태표상 구성항목:		
-확정급여채무의 현재가치	28,923,171	21,504,702
-사외적립자산의 공정가치	(19,522,831)	(16,422,298)
합 계	9,400,340	5,082,404

(2) 당분기 및 전분기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
확정급여제도:		
당기근무원가	1,193,276	898,502
퇴직급여부채의 순이자	50,310	18,763
합 계	1,243,586	917,265

(3) 당분기 및 전분기 중 확정급여채무의 현재가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 :천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	27,755,927	20,511,529
당기근무원가	1,193,276	898,502
이자원가	184,474	187,429
계열사 전출입액	(94,545)	5,857
지급액	(115,961)	(98,615)
분기말금액	28,923,171	21,504,702

(4) 당분기 및 전분기 중 사외적립자산의 공정가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	20,642,461	16,879,635
추가불입액	-	1,000,000
이자수익	134,164	168,666
재측정요소(법인세 차감전)	(12,586)	(49,944)
계열사 전출입액	(52,697)	3,841
지급액	(1,188,511)	(1,579,900)
분기말금액	19,522,831	16,422,298

(5) 당분기 및 전분기 중 기타포괄손익으로 인식된 재측정요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
법인세 차감전 재측정요소	(12,586)	(49,944)
법인세효과	3,046	10,988
법인세 차감후 재측정요소	(9,540)	(38,956)

### 19. 자본금

보고기간종료일 현재 당사의 발행할 주식 총수는 100,000,000주이며, 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당분기말			전기말		
	발행주식수	주당금액	자본금	발행주식수	주당금액	자본금
보통주	25,533,531주	500	12,766,765,500	25,533,531주	500	12,766,765,500

### 20. 자본잉여금

보고기간종료일 현재 당사의 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
주식발행초과금	212,064,623	212,064,623
전환권대가	1,897,560	1,897,560
합 계	213,962,183	213,962,183

### 21. 자본조정

보고기간종료일 현재 당사의 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
주식선택권	34,975	-

## 22. 기타포괄손익누계액

보고기간종료일 현재 당사의 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
(부의)지분법자본변동	(1,260,781)	(1,663,393)

## 23. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
1. 법정적립금		
이익준비금(주1)	4,597,679	3,576,338
소 계	4,597,679	3,576,338
2. 임의적립금		
기업합리화적립금	15,803	15,803
임의적립금	110,444,001	110,444,001
소 계	110,459,804	110,459,804
3. 미처분이익잉여금	88,378,647	87,840,556
합 계	203,436,130	201,876,698

(주1) 당사는 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전을 위해서는 사용될 수 있습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초잔액	201,876,698	156,716,027
당(전)분기순이익	11,974,036	7,492,581
보험수리적손익	(9,541)	(38,956)
지분법이이익잉여금변동	(191,651)	-
배당금지급	(10,213,412)	-
기말잔액	203,436,130	164,169,652

#### 24. 주요 건설형 공사내역

(1) 당분기 중 수행된 중요한 건설계약의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	기초건설 계약잔액	변경/신규 계약액	당분기 계약수익	분기말건설 계약잔액
김해 일반산업단지 조성공사	179,679	-	825	178,854
상주-영덕 고속국도공사	1,805,214	-	44,060	1,761,154
김해산업단지지중배전관로	6,169	-	-	6,169
군자차량기지 북부검수고 공사	3,229,276	-	947,250	2,282,026
청계천 하류 차집관거 개선공사	1,749,261	-	463,447	1,285,814
산성터널 민간투자사업	7,106,937	-	250,811	6,856,126
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	43,455,404	(3,937,603)	1,738,348	37,779,453
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	56,827,523	-	-	56,827,523
산성터널 접속도로공사 (2공구)	536,468	-	-	536,468
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	12,005,000	-	654,116	11,350,884
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,891,000	-	-	5,891,000
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	76,570,000	(59,213)	-	76,510,787
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	-	56,212,340	-	56,212,340
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	-	30,548,563	-	30,548,563
기타	3,476,672	12,500	1,109,818	2,379,354
합 계	212,838,603	82,776,587	5,208,675	290,406,515

(2) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 중요 건설계약의 회수액 및 진행청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	계약수익 누계	당분기 계약수익	청구누계액	당분기 청구액	회수누계액	미회수잔액
김해 일반산업단지 조성공사	9,752,000	825	10,923,940	-	10,923,940	-
상주-영덕 고속국도공사	6,856,155	44,060	7,571,149	-	7,571,149	-
김해산업단지지중배전관로	228,689	-	235,577	-	235,577	-
군자차량기지 북부검수고 공사	4,657,176	947,250	4,182,655	1,116,665	3,783,705	398,950
청계천 하류 차집관거 개선공사	1,659,640	463,447	2,357,694	1,043,694	2,357,694	-
산성터널 민간투자사업	845,258	250,811	630,610	201,815	612,263	18,347
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	4,656,544	1,738,348	5,122,196	1,912,163	4,501,869	620,327
울산 드림in시티 에일리의뜰 1차 아파트 신축 공사	-	-	5,309,340	5,309,340	-	5,309,340
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	654,116	654,116	-	-	-	-
기타	8,964,040	1,109,818	10,577,795	1,217,016	10,573,945	3,850
합 계	38,273,618	5,208,675	46,910,956	10,800,693	40,560,142	6,350,814

(3) 당분기 중 수행된 중요 건설계약의 공사미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	공사미수금(주1)	미청구공사	초과청구공사
김해 일반산업단지 조성공사	-	-	178,855
상주-영덕 고속국도공사	-	-	26,707
김해산업단지지중배전관로	-	14,528	-
군자차량기지 북부검수고 공사	398,950	576,036	-
청계천 하류 차집관거 개선공사	-	-	483,719
산성터널 민간투자사업	18,347	271,976	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	620,327	3	-
해운대 IS 프라자 신축공사	6,023,092	-	-
울산 드림in시티 에일리의뜰 1차 아파트 신축공사	5,309,340	-	5,198,860
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	-	654,116	-
기타	3,850	25,906	678,043
합 계	12,373,906	1,542,565	6,566,184

(주1) 상기 공사미수금은 대손충당금 6,023,092천원이 반영되기 전의 금액입니다.

(4) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 주요 건설계약의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	공사계약금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
김해 일반산업단지 조성공사	9,930,854	9,752,000	9,286,829	465,171
상주-영덕 고속국도공사	8,617,309	6,856,155	6,719,028	137,127
김해산업단지지중배전관로	234,858	228,689	217,255	11,434
군자차량기지 북부검수고 공사	6,939,202	4,657,176	4,508,079	149,097
청계천 하류 차집관거 개선공사	2,945,454	1,659,640	1,341,180	318,460
산성터널 민간투자사업	7,701,384	845,258	741,627	103,631
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	42,435,997	4,656,544	4,656,542	2
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	12,005,000	654,116	646,433	7,683
기타	11,343,393	8,964,040	8,389,051	574,989
합 계	102,153,451	38,273,618	36,506,024	1,767,594

(5) 당분기 중 수행된 주요 분양공사 및 분양미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	계약금액	분양수익(주1)	분양수입누계	분양미수금	분양선수금
광교테라스하우스현장	197,063,195	8,789,590	197,063,195	-	171,127
울산우정혁신도시C-1블럭	224,118,277	-	224,118,277	-	-
부산명지택지개발지구B-2블럭	265,708,934	20,372,435	244,676,478	64,657,962	-
선유도역2차 아이에스비즈타워	93,165,660	1,787,000	93,165,660	-	-
용호만 더블유	1,117,598,286	37,003,000	125,108,422	-	100,730,331
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	83,624,055	6,151,674	10,797,538	-	4,231,049
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	69,197,500	-	-	-	6,919,750
기타	262,656,511	-	262,656,511	-	309,790
합 계	2,313,132,418	74,103,699	1,157,586,081	64,657,962	112,362,047

(주1) 상기 분양수익은 당분기 분양할인액 272,777천원을 차감하기 전 금액입니다.

25. 매출과 매출원가

(1) 당분기 및 전분기 중 발생한 매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
분양수익	73,830,922	72,313,175
공사수익	5,208,675	6,554,521
제품매출	53,805,834	49,020,924
상품매출	11,028,914	10,595,872
임대수익	71,640	174,387
합 계	143,945,985	138,658,879

(2) 당분기 및 전분기 중 발생한 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
분양원가	49,383,280	56,378,268
공사원가	5,072,378	6,041,950
제품매출원가	37,754,959	36,835,214
상품매출원가	9,292,919	8,876,732
임대원가	4,148	23,347
합 계	101,507,684	108,155,511

26. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 발생한 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
제품과 재공품의 변동	(7,468,805)	(17,099,443)
원재료와 저장품의 사용액	36,546,142	53,484,435
상품매출원가	9,292,919	8,876,732
소모품비	1,504,417	1,571,318
보험료	1,298,554	889,468
전력비	1,415,070	1,410,742
외주비	32,775,579	37,430,540
수수료비용	17,060,562	4,468,038
세금과공과금	310,012	2,829,478
종업원급여	14,127,697	13,018,501
복리후생비	2,145,395	1,905,381
감가상각비(무형자산상각비 포함)	1,418,898	1,289,480
물류비	3,453,237	2,834,695
광고선전비 및 판매촉진비	4,827,416	7,178,929
운용리스료 및 임차료	1,741,248	1,934,823
보상비	-	1,000
기타비용	7,816,970	6,668,331
매출원가, 판관비의 합계	128,265,311	128,692,448

## 27. 판매비와 관리비

당분기 및 전분기 중 판매비와 관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
급여	3,112,687	3,211,797
퇴직급여	372,675	238,859
복리후생비	726,699	542,966
여비교통비	248,730	200,043
통신비	67,244	59,836
수도광열비	59,856	50,983
세금과공과	693,190	371,717
감가상각비	78,474	81,527
소모품비	367,928	382,182
보험료	104,903	85,933
접대비	509,248	654,283
광고선전비	2,861,584	6,214,669
운반비	3,409,005	2,776,170
대손상각비(대손충당금 환입)	(40,084)	998,596
임차료	662,612	470,570
교육훈련비	15,817	57,735
도서인쇄비	31,052	29,341
수수료비용	10,123,707	1,980,027
차량유지비	124,990	175,771
파손품비	75,603	63,014
포장비	296,270	309,070
사무실유지비	83,061	71,581
하자보수비	92,221	89,771
수출부대비	713	1,678
수선비	61,670	24,059
외주비	70,062	41,666
잡급	510	460
시험연구비	56,998	16,794
판매촉진비	1,740,894	710,024
무형자산상각비	106,524	90,174
해외시장개척비	-	30,485
경상연구개발비	642,785	505,156
합 계	26,757,628	20,536,937

28. 기타수익과 기타비용

(1) 당분기 및 전분기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
재고자산처분이익	433	447
유형자산처분이익	13,233	80,578
외환차익	20	754
외화환산이익	4,482	6,743
잡이익	3,668,655	1,126,566
합 계	3,686,823	1,215,088

(2) 당분기 및 전분기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
재고자산폐기손실	715	3,296
기타의대손상각비	1,172	18,770
유형자산폐기손실	20,043	2,117
유형자산처분손실	-	9,125
운휴자산감가상각비	8,968	5,562
외환차손	2,212	8,578
외화환산손실	1,286	3,766
기부금	23,843	3,800
보상비	1,500	267,500
잡손실	4,617	47,662
합 계	64,356	370,176

29. 금융수익과 금융비용

(1) 당분기 및 전분기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
이자수익	721,714	242,940
배당금수익	-	2,759
매도가능금융자산처분이익	21,509	-
당기손익인식금융자산평가이익	7,118	-
합 계	750,341	245,699

(2) 당분기 및 전분기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
이자비용	1,569,888	1,836,571

30. 법인세

당분기 및 전분기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
법인세부담액(법인세추납액 및 환급액 포함)	5,444,899	1,995,996
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	(652,774)	551,888
총 법인세비용	4,792,125	2,547,884
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	3,046	10,988
법인세비용	4,795,171	2,558,872

### 31. 주당이익

#### (1) 기본주당이익

기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 당사의 1주당 기본순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당분기	전분기
분기순이익	11,974,036,035	7,492,580,870
가중평균유통보통주식수(주1)	25,533,531주	25,533,531주
주당이익	469	293

(주1) 당분기 및 전분기 중 유통보통주식수의 변동은 없습니다.

#### <당분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	25,533,531	90	2,298,017,790
가중평균유통보통주식수			25,533,531

#### <전분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	25,533,531	90	2,298,017,790
가중평균유통보통주식수			25,533,531

(2) 희석주당이익

(단위 : 원)

구 분	당 분 기	전 분 기
분기순이익	11,974,036,035	7,492,580,870
가산)전환사채이자(세후)	905,358,434	-
보통주희석화분기순이익	12,879,394,469	7,492,580,870
가중평균유통/잠재적보통주식수(주1)	28,239,124주	25,533,531주
희석주당이익	456	293

(주1) 가중평균유통/잠재적보통주식수

구 분	당 분 기	전 분 기
가중평균유통보통주식수	25,533,531주	25,533,531주
희석성 잠재적보통주		
- 전환사채	2,705,593주	-
가중평균유통/잠재적보통주식수	28,239,124주	25,533,531주

희석주당이익은 보통주와 희석성 잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것이며, 이때 전환사채는 기초에 전환된 것으로 가정하였습니다. 한편, 당분기 중 발행된 주식선택권은 반희석효과로 인해 희석주당이익 계산에 고려되지 않았습니다.

32. 현금흐름표

(1) 당분기 및 전분기의 영업활동 현금흐름 중 비현금항목의 조정과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
비현금항목의 조정:		
법인세비용	4,795,171	2,558,872
금융비용	1,569,888	1,836,571
금융수익	(750,342)	(245,699)
대손상각비	(40,084)	998,596
기타의대손상각비	1,172	18,770
재고자산평가손실	191,566	138,636
재고자산폐기손실	715	3,296
감가상각비	1,312,374	1,199,305
운휴자산감가상각비	8,968	5,562
유형자산처분손실	-	9,125
유형자산폐기손실	20,043	2,117
무형자산상각비	106,524	90,174
하자보수비	91,750	354,335
퇴직급여	1,243,586	917,265
주식보상비용	34,975	-
외화환산손실	1,286	3,767
지분법손실	2,012,985	32,534
재고자산처분이익	(432)	(446)
유형자산처분이익	(13,233)	(80,577)
외화환산이익	(4,482)	(6,743)
지분법이익	(298,599)	(863,517)
합 계	10,283,831	6,971,943

(2) 당분기 및 전분기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.  
(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
영업활동으로 인한 자산부채의 변동 :		
매출채권의증가	(1,845,105)	(9,988,933)
미수금의감소(증가)	(3,865,509)	837,583
공사미수금의증가	(782,706)	(841,867)
분양미수금의감소(증가)	45,164,271	(18,387,846)
미청구공사의증가	(523,669)	(335,902)
선급금의감소(증가)	57,931,125	(29,257,719)
선급비용의증가	(3,765,908)	(2,949,393)
선급공무원가의증가	(2,122,701)	(4,926,460)
기타당좌자산의증가	(382,190)	(46,726)
예치보증금의증가	-	(10,804)
재고자산의감소(증가)	(190,579,262)	5,131,535
장기매출채권의감소	103,000	15,715
매입채무의증가(감소)	(3,607,896)	11,195,672
미지급금의증가(감소)	(6,868,552)	946,838
선수금의감소	(171,392)	(400,261)
초과청구공사의증가(감소)	5,505,994	(243,466)
분양선수금의증가	6,390,883	22,731,844
예수금의증가(감소)	(7,587,624)	5,271,013
미지급비용의감소	(273,664)	(225,460)
기타유동부채의감소	(3,319)	(502,670)
기타채무의감소	-	(800,000)
장기미지급비용의감소	(162,022)	(134,787)
장기예수보증금의증가(감소)	20,000	(40,000)
하자보수비의지급	(43,274)	(566,984)
퇴직금의지급	(115,961)	(98,615)
관계사전출입액	(41,848)	2,016
사외적립자산의감소	1,188,511	579,900
합 계	(106,438,818)	(23,045,777)

(3) 현금흐름표상의 현금은 분기 재무상태표상의 현금및현금성자산과 동일합니다.

### 33. 특수관계자

#### (1) 지배·종속기업간의 특수관계

당분기 보고기간종료일 현재 당사의 지배·종속기업은 다음과 같습니다.

회사명	지배기업	당사와의 관계
아이에스지주(주)	-	지배기업
(주)삼흥테크	당사	종속기업
아이에스해운(주)	"	"
한국렌탈(주)	"	"
새빛이앤씨(주)	"	"
다운이앤씨(주)	"	"
아름이앤씨(주)	"	"
디에스이앤씨(주)	"	"
INUS위옥(광주)유한공사	"	"
유라이앤씨(주)	"	"
도담이앤씨(주)	"	"
초아건설(주)	"	"
다솜건설(주)	"	"
아람이앤씨(주)	"	"
서현이앤씨(주)	"	"
해니건설(주)	"	"
나래이앤씨(주)	"	"
티와이건설(주)	"	"
(주)삼정이알케이	"	"
청도INUS도자유한공사	"	"
셀렌다인 SPC	아이에스해운(주)	"
베네치아 SPC	"	"
객이희설비조임(상해) 유한공사	한국렌탈(주)	"
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	"	"
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	"	"
USPA EUROPE,. S.r.l	(주)삼흥테크	"

#### (2) 주요 경영진에 대한 보상

당분기 및 전분기 중 당사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
단기급여	232,633	547,428
퇴직급여	31,628	37,016
합 계	264,261	584,444

(3) 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무 잔액

1) 거래내역

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래내용	당분기	전분기
지배기업	아이에스지주(주)	매출거래	3,000	3,000
종속기업	아이에스해운(주)	매출거래	300	300
	(주)삼흥테크	매출거래	167,591	398,720
		기타수익	-	720
		매입거래	538,283	1,116,990
		기타비용	58,573	27,220
	한국렌탈(주)	매출거래	28,965	-
		기타수익	-	34,675
		기타비용	78,228	62,287
	다운이앤씨(주)	매출거래	300	-
	디에스이앤씨(주)	매출거래	300	-
	새빛이앤씨(주)	매출거래	300	-
	아름이앤씨(주)	매출거래	300	-
	유라이앤씨(주)	매출거래	300	-
		기타수익	370	-
		지분출자	400,000	-
	도담이앤씨(주)	매출거래	300	-
		기타수익	370	-
		지분출자	400,000	-
	초아건설(주)	매출거래	300	-
		기타수익	370	-
		지분출자	400,000	-
	다솜건설(주)	매출거래	300	-
		기타수익	370	-
		지분출자	400,000	-
	아람이앤씨(주)	매출거래	300	-
		기타수익	370	-
		지분출자	400,000	-
	서현이앤씨(주)	매출거래	300	-
		기타수익	370	-
		지분출자	400,000	-
	해니건설(주)	매출거래	300	-
		기타수익	370	-
지분출자		400,000	-	
나래이앤씨(주)	매출거래	300	-	
	기타수익	370	-	
	지분출자	400,000	-	
티와이건설(주)	매출거래	300	-	

		기타수익	370	-
		지분출자	400,000	-
	(주)삼정이알케이	금융수익	93,519	-
		지분출자	3,669,900	-
	INUS위옥(광주)유한공사	매출거래	37,465	-
기타특수관계자	(주)일신이앤씨	매출거래	-	5,136
		기타수익	10,362	10,362
		금융수익	60,115	-
		기타비용	13,761	-
	(주)아이에스건설	매출거래	2,350,419	-
		기타수익	377	377
		기타비용	491,135	-
	(주)아크로건설	매출거래	300	-
	(주)인하우스건설	매출거래	300	-
	(주)도원건설	매출거래	300	-
	(주)동서건설	매출거래	300	-
	(주)이누스건설	매출거래	300	-
	아이에스인코비즈(주)	매출거래	1,500	-
	(주)일신개발	기타수익	377	377
	(주)오션디앤씨	기타수익	1,500	1,500
(주)아모르소프트	매출거래	300	-	
합 계	매출거래	2,594,940	407,156	
	금융수익	153,634	-	
	기타수익	15,946	48,011	
	매입거래	538,283	1,116,990	
	지분출자	7,269,900	-	
	기타비용	641,697	89,507	

2) 채권·채무 잔액

(단위 : 천원)

구분	회사명	거래내용	당분기말	전기말
지배기업	아이에스지주(주)	매출채권	-	1,100
종속기업	아이에스해운(주)	매출채권	110	-
		금융채권	1,564,186	1,564,186
	(주)삼흥테크	매출채권	104,960	172,800
		매입채무	196,854	292,070
		기타채무	31,544	144,843
	한국렌탈(주)	매출채권	10,515	18,960
		매입채무	-	-
		기타채무	22,416	31,538
	다운이앤씨(주)	매출채권	110	110
		기타채권	-	17,151
	디에스이앤씨(주)	매출채권	110	110
		기타채권	-	17,151
	새빛이앤씨(주)	매출채권	110	110
		기타채권	-	17,151
	아름이앤씨(주)	매출채권	110	110
		기타채권	-	17,151
	유라이앤씨(주)	매출채권	110	-
	도담이앤씨(주)	매출채권	110	-
	초아건설(주)	매출채권	110	-
	다솜건설(주)	매출채권	110	-
	아람이앤씨(주)	매출채권	110	-
	서현이앤씨(주)	매출채권	110	-
	해니건설(주)	매출채권	110	-
	나래이앤씨(주)	매출채권	110	-
	티와이건설(주)	매출채권	110	-
	(주)삼정알케미	금융채권	93,519	-
	INUS위옥(광주)유한공사	매출채권	75,761	38,650
기타특수관계자	(주)일신이앤씨	매출채권	-	20,950
		기타채권	3,799	-
		금융채권	30,625	-
		기타채무	428,080	413,020
	(주)아이에스건설	매출채권	7,829,389	17,289
		기타채권	26,910	-
		기타채무	5,568,411	15,000
	(주)아크로건설	매출채권	110	110
		기타채권	-	17,151
	(주)인하우스건설	매출채권	110	110

	㈜도원건설	기타채권	-	17,151
		매출채권	110	110
	㈜동서건설	기타채권	-	17,151
		매출채권	110	110
	㈜이누스건설	기타채권	-	17,151
		매출채권	110	110
	아이에스인코비즈㈜	매출채권	550	-
	㈜일신개발	기타채권	138	138
		기타채무	15,000	15,000
㈜오션디앤씨	기타채권	550	550	
합 계	매출채권	8,023,265	270,739	
	기타채권	45,247	155,047	
	금융채권	1,688,330	1,564,186	
	매입채무	196,854	292,070	
	기타채무	6,065,451	619,401	

(4) 자금거래내역

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래종류	당 분 기				전 분 기			
			당기초	대 여	상 환	당분기말	전기초	대 여	상 환	전분기말
종속기업	㈜삼흥테크	대여거래	139,683	-	(5,940)	133,743	143,643	-	-	143,643
	아이에스해운㈜	"	40,140,000	-	-	40,140,000	39,140,000	-	-	39,140,000
	㈜삼정이알케이	"	-	7,900,000	-	7,900,000	-	-	-	-
기타특수관계자	㈜일신이앤씨	"	-	37,500,000	(19,500,000)	18,000,000	-	-	-	-
중업원등		"	138,959	51,000	(45,110)	144,849	175,086	-	(21,762)	153,324
합 계			40,418,642	45,451,000	(19,551,050)	66,318,592	39,458,729	-	(21,762)	39,436,967

(5) 지급보증

1) 당분기 보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

구 분	회사명	보증금액	보증내용
종속기업	(주)삼흥테크	14,160,000	일반대출보증(한도금액)
	한국렌탈(주)	12,000,000	"
	셀렌다인 SPC	USD 18,085,105	"
		10,000,500	"
	베네치아 SPC	USD 18,085,105	"
		10,000,500	"
합 계		46,161,000	
		USD 36,170,210	

2) 당분기 보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자에게 제공받고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제공처	보증금액	보증내용
지배기업	아이에스지(주)	32,500,000	PF대출보증(한도금액)
주요경영진	주주임원	60,000,000	PF대출 연대보증
합 계		92,500,000	

### 34. 영업부문

#### (1) 사업별 부문정보

당사는 제품의 유사성에 따라 사업부문을 구분하고 있으며, 당사의 경영진에게 보고되는 보고자료와 동일한 방식으로 보고되고 있습니다. 당사의 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다. 한편, 각 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역 및 주요 고객의 내역은 다음과 같습니다.

구분	재화 또는 용역	주요 고객
건설부문	토목, 건축공사 및 분양공사 외	서울매트로 외
콘크리트부문	콘크리트 파일 외	삼성엔지니어링(주) 외
요업부문	타일, 위생도기 외	(주)대광타일건재 외
기타부문	임대업, 소지매출 외	(주)키움 외

#### (2) 사업부문별 재무현황

(단위 : 천원)

구분	건설부문		콘크리트부문		요업부문		기타부문		합계	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
매출액:										
외부매출액	77,953,654	77,049,405	37,663,927	33,412,466	28,280,639	28,186,408	47,765	10,600	143,945,985	138,658,879
부문간매출액	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	77,953,654	77,049,405	37,663,927	33,412,466	28,280,639	28,186,408	47,765	10,600	143,945,985	138,658,879
영업손익	6,958,444	3,860,383	7,020,798	3,867,602	1,657,814	2,231,994	43,617	6,452	15,680,673	9,966,431
유·무형자산	605,945	664,368	89,511,121	88,464,539	105,085,174	108,566,374	11,672,028	4,683,112	206,874,268	202,378,393
기타자산	602,071,921	476,604,445	30,567,272	32,213,749	48,045,389	39,266,552	184,768,358	144,812,857	865,452,940	692,897,603
총자산	602,677,866	477,268,813	120,078,393	120,678,288	153,130,563	147,832,926	196,440,386	149,495,969	1,072,327,208	895,275,996

당사는 당해기간 동안 국내에서만 사업을 영위하므로 지역부문별 정보는 공시하지 않습니다.

### 35. 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성 위험입니다. 당사의 주요 경영진은 아래에서 설명하는바와 같이, 각 위험별 관리절차를 검토하고 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 당사는 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

#### (1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

##### ① 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 당사의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1% 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당분기말	전기말
변동이자율 차입금		204,100,000	72,500,000
기준금리	1% 상승시	(2,041,000)	(725,000)

② 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.  
(원화단위 : 천원)

구 분	당분기말			전기말		
	외 화 금 액	원화환산액		외 화 금 액	원화환산액	
매출채권및기타채권	USD	102,777	113,569	USD	76,366	83,942
매입채무및기타채무	USD	730,744	807,472	USD	646,627	710,772
	EUR	208,980	250,101	EUR	676,636	904,338
	GBP	4,415	7,224	GBP	8,820	15,086

당사는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 변동시 환율변동이 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(34,695)	34,695	(31,342)	31,342
EUR	(12,505)	12,505	(45,217)	45,217
GBP	(361)	361	(754)	754
합 계	(47,561)	47,561	(77,313)	77,313

## (2) 신용위험

당사는 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 당사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 당사는 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
현금및현금성자산	35,443,383	65,161,795
매출채권및기타채권	225,523,033	237,273,458
기타금융자산	44,171,417	47,246,789

당사의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

## (3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

당사는 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 당사는 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<b>&lt;유동성&gt;</b>					
매입채무및기타채무	91,667,262	1,145,469	-	-	92,812,731
단기차입금	-	184,400,000	-	-	184,400,000
유동성장기차입금	15,000,000	40,000,000	-	-	55,000,000
<b>&lt;비유동성&gt;</b>					
매입채무및기타채무	-	-	641,020	2,229,432	2,870,452
장기차입금	-	-	60,000,000	1,266,667	61,266,667
전환사채	-	-	83,788,121	-	83,788,121
기타금융부채(주1)	11,675,532	17,926,596	115,205,514	16,457,439	161,265,081
합 계	118,342,794	243,472,065	259,634,655	19,953,538	641,403,052

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<b>&lt;유동성&gt;</b>					
매입채무및기타채무	91,081,258	2,096,856	-	-	93,178,114
단기차입금	23,000,000	120,898,495	-	-	143,898,495
유동성장기차입금	5,000,000	55,000,000	-	-	60,000,000
<b>&lt;비유동성&gt;</b>					
매입채무및기타채무	-	-	981,020	2,371,455	3,352,475
장기차입금	-	-	380,000	886,667	1,266,667
전환사채	-	-	83,788,121	-	83,788,121
기타금융부채(주1)	16,612,444	25,408,086	39,970,791	17,540,418	99,531,739
합 계	135,693,702	203,403,437	125,119,932	20,798,540	485,015,611

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 당사가 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

(4) 자본관리

자본관리의 주 목적은 당사의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

당사는 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

당사는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 당사는 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
매입채무및기타채무	95,683,183	96,530,589
차입금 등	373,576,898	276,980,288
차감: 현금및현금성자산	(35,443,383)	(65,161,795)
순부채	433,816,698	308,349,082
자기자본	428,939,273	426,942,255
순부채 및 자기자본	862,755,971	735,291,337
부채비율	50.28%	41.94%

### 36. 공정가치

(1) 보고기간종료일 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
<유동성>				
현금및현금성자산	35,443,383	35,443,383	65,161,795	65,161,795
매출채권및기타채권	172,788,385	172,788,385	185,297,776	185,297,776
기타금융자산	392,460	392,460	512,250	512,250
소 계	208,624,228	208,624,228	250,971,821	250,971,821
<비유동성>				
매출채권및기타채권	52,734,648	52,734,648	51,975,681	51,975,681
기타금융자산	43,778,957	43,778,957	46,734,539	46,734,539
소 계	96,513,605	96,513,605	98,710,220	98,710,220
금융자산 합계	305,137,833	305,137,833	349,682,041	349,682,041
금융부채:				
<유동성>				
매입채무및기타채무	92,812,731	92,812,731	93,178,114	93,178,114
단기차입금	184,400,000	184,400,000	143,898,495	143,898,495
유동성장기차입금	55,000,000	55,000,000	60,000,000	60,000,000
소 계	332,212,731	332,212,731	297,076,609	297,076,609
<비유동성>				
매입채무및기타채무	2,870,452	2,870,452	3,352,475	3,352,475
장기차입금	61,266,667	61,266,667	1,266,667	1,266,667
전환사채	72,910,231	72,910,231	71,815,126	71,815,126
기타금융부채	4,035,131	4,035,131	4,015,189	4,015,189
소 계	141,082,481	141,082,481	80,449,457	80,449,457
금융부채 합계	473,295,212	473,295,212	377,526,066	377,526,066

당사는 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	활성시장의 공시가격을 이용하여 측정한 공정가치
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치
수준 3	관측가능하지 않은 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치 측정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	-	2,908,729	-	2,908,729
전기말:				
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	-	3,022,611	-	3,022,611

활성시장에서 거래되지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 매도가능금융자산은 손상차손 반영 후 원가로 측정하였으므로, 상기 서열체계에서 제외하였습니다.

37. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 금융기관별 한도 약정내역

(원화단위 : 천원)

금융기관	내역	금액
한국산업은행	일반차입금 등	20,000,000
우리은행	"	10,000,000
하나은행	"	10,000,000
외환은행	"	7,000,000
부산은행	"	4,000,000
	PF차입금	26,000,000
비에스캐피탈	"	6,500,000
농협은행	"	60,000,000
IBK캐피탈	상업어음할인	5,000,000
신한은행	"	3,000,000
	수입일람불	USD 4,000,000
농업은행	"	USD 4,000,000
부산은행	"	USD 3,000,000
합 계		151,500,000
		USD 11,000,000

(2) 계류중인 소송사건

당분기 보고기간종료일 현재 당사가 피고로 계류중인 소송사건은 총 6건으로 소송가액 2,762,994천원이며, 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 4건으로, 소송가액은 836,874천원입니다. 한편, 당분기 보고기간종료일 현재 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(3) 견질수표

당분기 보고기간종료일 현재 당사의 공사이행 거래약정과 관련하여 견질로 제공된 수표의 내용은 다음과 같습니다.

제공처	내 용
발해인프라투융자회사	백지당좌수표 2매

38. 지급보증

당분기 보고기간종료일 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

제공자	물건 또는 내용	보증금액
서울보증보험	하자이행보증외	4,651,431
전문건설공제조합	"	221,885
외환은행	"	2,596,200
대한주택보증	주택분양 및 하자보수보증	1,217,922,973
	PF보증	60,000,000
건설공제조합	이행보증	50,057,806
부산은행	"	12,000,000
농협은행	수입일람불	USD 1,392,805
하나은행	"	USD 246,696
부산은행	"	USD 1,650,752
합 계		1,347,450,295
		USD 3,290,253

한편, 당사는 셉템스카이비즈의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 부산은행 등에 75,136백만원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

39. 주식기준보상

(1) 발행내역

당사는 2015년 3월 20일 주주총회 결의에 따라 당사의 임원에게 주식선택권을 부여하였습니다. 동 주식선택권의 발행내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
주식선택권으로 발행할 주식의 종류	기명식 보통주식

부여방법	이사회 결의에 따라 신주발행교부, 자기주식교부 또는 시가와 행사가격의 차액에 대하여 현금 또는 자기주식 결제 가능
가득조건 및 행사가능시점	부여일 이후 2년 이상 당사의 임원으로 재직한 자에 한 해 2018년 3월 21일부터 행사가능
권리부여일	2015년 3월 20일
발행할 주식의 총수	250,000주
행사가격	64,700원

## (2) 공정가치 추정 주요가정

부여일 현재 주식선택권의 공정가치는 관련 조건을 고려하여 공정가액접근법을 적용하여 측정하였으며, 주식선택권의 계약상 행사 기간은 5년입니다. 당분기 보고기간종료일현재 부여된 주식선택권의 공정가치를 추정하는데 사용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
기대변동율(%)	25.69
무위험이자율(%)	1.83
기대옵선행사기간(년)	5
주식가격(원)	69,400

한편, 당분기중 부여된 주식선택권 1주당 부여일의 공정가치는 15,319원이며, 주식기준보상 거래에 따른 비용 34,975천원은 포괄손익계산서의 판매비와관리비에 인식되어 있습니다.

## 6. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 재무제표 재작성 등 유의사항

#### (1) 회계정책의 변경

당사는 2016년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용이 예정되어 있는 기준서를조기적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1027호 (개정) - 별도재무제표에서의 지분법

동 개정 내용에 따르면, 별도재무제표에서 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 사용하여 회계처리하는 것을 허용하여 동 기준서 조기적용 전 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자에 대하여 별도재무제표에서 원가법을 적용하는 것에서 지분법을 적용하는 것으로 변경하였습니다. 이러한 회계정책의 변경이 재무제표에 미친 영향은 다음과 같습니다.

#### 1) 재무상태에 미친 영향

(단위 : 천원)

구 분	제 40 기		제 39 기	
	변경전	변경후	변경전	변경후
관계기업및종속기업투자	70,393,247	67,657,828	66,606,737	59,368,268
이연법인세부채	21,952,098	21,952,098	21,128,553	21,128,553
기타포괄손익누계액	-	(1,663,393)	-	(1,721,169)
이익잉여금	202,948,726	201,876,699	162,233,327	156,716,027

## 2) 경영성과에 미친 영향

(단위 : 천원)

구분	제 40 기 1분기		제 40 기		제 39 기	
	변경전	변경후	변경전	변경후	변경전	변경후
지분법관련손익	-	830,982	-	4,106,212	-	(1,897,519)
법인세비용	(2,558,872)	(2,558,872)	(18,728,072)	(18,728,072)	(8,204,460)	(7,973,045)
당기순이익	6,661,597	7,492,581	44,773,285	48,879,497	22,997,760	21,331,657
기본주당이익(단위: 원)	261	293	1,754	1,914	901	835
희석주당이익(단위: 원)	261	293	1,723	1,875	901	835
지분법자본변동	-	40,219	-	57,777	-	115,934
지분법이익잉여금변동	-	-	-	339,060	-	101,945
총포괄손익	6,622,642	7,493,844	40,715,399	45,218,448	21,007,883	19,559,660

### 나. 대손충당금 설정현황 (연결기준)

#### (1) 대손충당금 설정내역

당사 및 종속회사의 계정과목별 대손충당금 설정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제41기 1분기	매출채권	68,959,233,293	1,495,431,317	2.2%
	공사미수금	12,373,906,128	6,023,092,062	48.7%
	분양미수금	64,657,962,283	-	-
	미수금	13,010,024,927	386,130,169	3.0%
	렌탈료미수금	21,722,323,690	7,428,279,017	34.2%
	단기대여금	19,810,198,351	912,244,000	4.6%
	선급금	12,418,473,003	2,730,793,816	22.0%
	장기매출채권	5,622,974,296	5,102,814,755	90.7%
	장기미수금	2,435,903,907	998,745,338	41.0%
	장기대여금	11,876,894,331	7,286,524,821	61.4%
	합 계	232,887,894,209	32,364,055,295	13.9%
제40기	매출채권	66,787,909,030	1,688,249,181	2.5%
	공사미수금	11,591,199,504	6,023,092,062	52.0%
	분양미수금	109,822,233,234	-	-
	미수금	13,183,419,518	2,416,537,948	18.3%
	렌탈료미수금	21,012,873,534	7,174,893,748	34.1%
	단기대여금	1,798,611,900	912,244,000	50.7%

	선급금	68,564,870,050	2,730,793,816	4.0%
	장기매출채권	5,759,498,794	5,061,264,350	87.9%
	장기미수금	2,423,157,675	1,000,681,130	41.3%
	장기대여금	11,900,884,331	7,286,524,821	61.2%
	합 계	312,844,657,570	34,294,281,056	11.0%
제39기	매출채권	60,470,694,420	2,174,945,035	3.6%
	공사미수금	7,857,616,675	5,073,746,073	64.6%
	분양미수금	54,172,365,434	-	-
	미수금	3,293,997,380	270,825,015	8.2%
	렌탈료미수금	19,149,303,919	6,802,023,419	35.5%
	단기대여금	1,742,232,041	713,744,000	41.0%
	선급금	20,220,848,195	2,752,858,792	13.6%
	장기매출채권	5,517,346,214	4,495,044,247	81.5%
	장기미수금	7,527,000	-	-
	장기대여금	13,340,402,286	7,161,024,821	53.7%
	합 계	185,772,333,564	29,444,211,402	15.8%

※ 상기 채권금액은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

## (2) 대손충당금 변동현황

당사 및 종속회사의 대손충당금 변동현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	제41기 1분기	제40기	제39기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	34,294,281,056	29,444,211,402	28,195,158,695
2. 순대손처리액(① - ② + ③)	2,035,718,861	2,664,490,406	1,843,176,123
① 대손처리액(상각채권액)	2,040,860,063	2,686,408,457	1,886,781,023
② 상각채권회수액	5,141,202	21,918,051	43,604,900
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	105,493,100	7,514,560,060	3,092,228,830
4. 기말 대손충당금 잔액합계	32,364,055,295	34,294,281,056	29,444,211,402

## (3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

보고서 작성기준일 현재 매출채권, 미수금 등 채권 잔액의 잠재회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있으며 세부사항은 다음과 같습니다.

1) 매출채권등에 대한 충당금은 채권 연령에 따라 실제 대손발생액 등을 근거로 대손경험률을 산정하여 설정하고 있습니다.

2) 장기성매출채권에 대한 충당금은 다음과 같이 충당금을 설정하고 있습니다.

① 근저당권 등 담보가 설정된 채권은 담보권을 보수적으로 평가하여 담보권을 초과하는 금액에 대하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

② 화의·법정관리 채권의 경우 향후 추가 탕감을 고려하여 채권금액의 1~100% 까지 대손충당금을 설정하고 변제계획 미이행 및 파산가능성이 높은 업체는 전액 충당금을 설정하고 있습니다.

(4) 매출채권잔액 현황

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 경과기간별 매출채권잔액 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	149,797	1,255	2,356	14,305	167,713
구성비율	89.3%	0.8%	1.4%	8.5%	100.0%

※ 상기 매출채권은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

## 다. 재고자산 현황 (연결기준)

### (1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

당사 및 종속회사의 재고자산의 사업부문별 보유현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제41기 1분기	제40기	제39기
요업부문	상 품	11,133	10,911	9,384
	제 품	15,119	13,657	9,460
	재 공 품	1,610	1,452	1,299
	원 재 료	4,234	4,489	4,479
	저 장 품	910	932	646
	소 계	33,006	31,441	25,268
콘크리트부문	상 품	147	226	142
	제 품	10,072	11,247	13,360
	원 재 료	1,433	1,773	1,898
	저 장 품	183	263	341
	소 계	11,835	13,509	15,741
건설부문	용 지	367,212	181,338	217,702
	미완성공사	7,854	1,741	122
	미완성주택	35,632	33,139	35,635
	완 성 주 택	1,288	4,746	797
	원 재 료	13	65	4
	소 계	411,999	221,029	254,260
렌탈부문	상 품	537	566	652
	소 계	537	566	652
기 타	제 품	83	89	67
	재 공 품	44	46	34
	원 재 료	503	152	151
	저 장 품	45	125	92
	미 착 품	3,217	1,762	1,800
	소 계	3,892	2,174	2,144
합 계	용 지	367,212	181,338	217,702
	미완성공사	7,854	1,741	122
	미완성주택	35,632	33,139	35,635
	완 성 주 택	1,288	4,746	797
	상 품	11,817	11,703	10,178
	제 품	25,274	24,993	22,887
	재 공 품	1,654	1,498	1,333

	원 재 료	6,183	6,479	6,532
	저 장 품	1,138	1,320	1,079
	미 착 품	3,217	1,762	1,800
	합 계	461,269	268,719	298,065
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		35.0%	21.9%	29.2%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		1.4회	2.1회	1.6회

## (2) 재고자산의 실사내역

### 1) 실시일자

당사 및 종속회사는 보유한 재고자산에 대하여 각 사업장별로 매월 말 자체적으로 재고실사를 실시하고 있으며 기말에는 외부감사인의 입회하에 추가로 재고실사를 하고 있습니다. 또한 재고자산 평가방법에 의해 취득원가(순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액)로 평가되고 있습니다.

### 2) 재고 실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 기말에는 외부감사인의 입회하에 재고실사를 하고 있습니다.

### 3) 장기체화재고에는 재고자산평가충당금을 설정하고 있습니다.

보고서 작성기준일 현재 재고자산평가충당금이 설정된 재고자산의 평가금액과 장부가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

계정과목	취득가액	재고보유금액	평가충당금	기말재고	비 고
상 품	12,272	12,272	(455)	11,817	-
제 품	25,988	25,988	(714)	25,274	-
원 재 료	7,047	7,047	(864)	6,183	-
합 계	45,307	45,307	(2,033)	43,274	-

## 라. 공정가치평가 내역

### (1) 공정가치 측정방법

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품과 비금융자산의 공정가치에 대한 공시는 다음에 설명되어 있습니다.

- 평가기법, 유의적 추정치 및 가정
- 공정가치측정 서열체계의 양적 공시
- 비상장지분증권투자

- 투자부동산
- 금융상품(상각후원가로 계상하는 상품 포함)

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

- 수준1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- 수준2 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준3 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고기간 말 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업의 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

(2) 금융상품의 수준별 공정가치

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	1,698,143	2,908,729	-	4,606,872
전기말:				
공정가치로 측정되는 자산:				

- 기타금융자산	640,119	3,022,611	-	3,662,730
----------	---------	-----------	---	-----------

당분기 및 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

## 마. 채무증권 발행실적 등

### (1) 채무증권 발행실적

#### 채무증권 발행실적

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
아이에스동서(주)	회사채	사모	2011년 05월 27일	23,000	6.25	BBB0 (한신정평가)	2014년 05월 27일	상 환	산업은행
아이에스동서(주)	회사채	사모	2012년 03월 05일	10,000	5.11	BBB0 (한신정평가)	2014년 03월 05일	상 환	산업은행
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2012년 07월 27일	5,000	5.85	-	2012년 10월 26일	상 환	KT캐피탈
아이에스동서(주)	회사채	사모	2012년 11월 12일	9,000	5.18	BBB0 (NICE신용평가 )	2013년 11월 12일	상 환	산업은행
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2013년 05월 03일	5,000	5.30	-	2013년 08월 29일	상 환	KT캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2013년 11월 21일	5,000	5.50	-	2014년 02월 21일	상 환	KT캐피탈
한국렌탈(주)	회사채	사모	2012년 06월 18일	10,000	5.85	-	2013년 06월 18일	상 환	산업은행
아이에스동서(주)	회사채	사모	2014년 04월 30일	40,000	1.00	-	2017년 04월 30일	미상환	한국증권금융 외
아이에스동서(주)	회사채	사모	2014년 08월 28일	33,000	-	-	2017년 08월 28일	미상환	산업은행 외
합 계	-	-	-	140,000	-	-	-	-	-

※ 개별기준과 연결기준이 동일함.

#### 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기	10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	73,000	-	-	-	-	73,000
	합계	-	-	73,000	-	-	-	-	73,000

※ 개별기준과 연결기준이 동일함.

### 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## IV. 감사인의 감사의견 등

### 1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제41기 1분기	한영회계법인	-	-
제40기	한영회계법인	적정	-
제39기	한영회계법인	적정	-

※ 공시대상기간 중 당사의 종속기업은 각 감사인으로부터 적정의견을 받았으며, 외부감사인 변경은 없었습니다.

### 2. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제41기 1분기	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	160백만원/년	515시간
제40기	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	150백만원/년	1,970시간
제39기	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	150백만원/년	1,897시간

### 3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제41기 1분기	-	-	-	-	-
제40기	2014.10.20	내부통제고도화	2014.10.20 ~ 2015.02.20	270백만원	-
제39기	-	-	-	-	-

### 4. 종속회사 감사의견

최근 3개 사업연도 중 회계감사인으로부터 적정 이외의 감사의견을 받은 종속회사는 없습니다.

### 5. 내부통제에 관한 사항

외부감사인은 2015년 3월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태 평가보고서에 대하여 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라작성되지 않았

다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

## V. 이사의 경영진단 및 분석의견

당 분기보고서의 "V. 이사의 경영진단 및 분석의견"은 분·반기보고서의 경우 기재를 생략할 수 있도록 하는 사업보고서(분·반기보고서) 작성지침에 의거 기재를 생략합니다.

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사(상근) 3명, 사외이사(비상근) 3명으로 총 6명의 이사로 구성되어 있으며 이사회내의 위원회는 별도로 설치하고 있지 않습니다.

이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사운영의 기본 방침 및 중요사항을 의결하며 대표이사의 선임 및 이사·경영진의 직무집행을 감독합니다. 각 이사의 인적사항 및 주요 이력에 대하여는 "VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

#### 나. 이사회 주요 의결사항

당분기 중 6회의 이사회가 개최되었으며 주요 의결사항은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사 의결현황		
				박득표 (출석률:100%)	양원모 (출석률:100%)	권대우 (출석률:100%)
				찬 반 여부		
1	2015.01.28	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성	-
2	2015.02.05	① 제40기 정기주주총회 개최의 건 ② 제40기 재무제표 승인의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	찬성	찬성	-
3	2015.02.16	① 제40기 정기주주총회 의결사항 추가의 건 ② 제40기 재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성	-
4	2015.03.05	① 자기거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	-
5	2015.03.17	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성	-
6	2015.03.20	① 대표이사 선임의 건 ② 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성	찬성

한편, 당분기중 개최된 이사회에서 자기거래 승인 관련 안건은 다음과 같습니다.

이사의 이름	승인대상 거래	비고
권민석 대표이사 권지혜 사내이사	(주)아이에스건설과 도급 계약 / 계열회사 자금 대여의 건	의결권 행사 제한

#### 다. 이사의 독립성

당사의 이사는 주주총회에서 선임하며 주주총회에서 선임할 이사후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회 의안으로 제출하고 있습니다.

이러한 절차에 따라 선임된 이사는 다음과 같습니다.

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

직명	성명	추천인	담당업무	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 관계
사내이사	권민석	이사회	대표이사	-	계열회사 임원
사내이사	권지혜	이사회	디자인실장	-	계열회사 임원
사내이사	김갑진	이사회	재경본부장	-	계열회사 임원
사외이사	박득표	이사회	-	-	-
사외이사	양원모	이사회	-	-	-
사외이사	권대우	이사회	-	-	-

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사에 관한 사항

당사는 보고서 작성 기준일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 아니하며 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며 제반업무와 관련하여 관련 장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있습니다. 또한 필요시 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다.

감사의 인적사항 및 주요 이력에 대하여는 "Ⅷ. 임원 및 직원등에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

### 나. 감사의 주요 활동내용

당분기 중 감사는 당사의 영업 및 재무등 제반 업무와 관련된 사항에 대하여 수시로 감사활동을 진행하였습니다. 또한 이사회에 참석하여 이사의 업무를 감독하는 등의 업무를 진행하였으며 이사회에 관련된 주요 활동내용은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결여부	참석여부
1	2015.01.28	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
2	2015.02.05	① 제40기 정기주주총회 개최의 건 ② 제40기 재무제표 승인의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	-	참석

3	2015.02.16	① 제40기 정기주주총회 의결사항 추가의 건 ② 제40기 재무제표 승인의 건	-	참석
4	2015.03.05	① 자기거래 승인의 건	-	참석
5	2015.03.17	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
6	2015.03.20	① 대표이사 선임의 건 ② 계열회사 자금 대여의 건	-	참석

### 3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 주주의 의결권 행사에 대하여 집중투표제, 서면투표제 및 전자투표제를 채택하고 있지 아니하며 공시대상기간 중 소수주주권 행사 및 경영권 분쟁이 발생한 사항이 없습니다.

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
아이에스지주(주)	최대주주	보통주	14,043,443	55.00	14,043,443	55.00	-
권혁운	특수관계인	보통주	2,449,512	9.60	2,449,512	9.60	-
배한선	특수관계인	보통주	337,314	1.32	337,314	1.32	-
계		보통주	16,830,269	65.92	16,830,269	65.92	-
		우선주	-	-	-	-	-

※ 최대주주의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

상호	아이에스지주(주)		
설립일	2012년 06월		
법적성격	주식회사		
자산총액	1,247,573	부채총액	770,499
자본총액	477,074	자본금	8,385
주요사업	지주사업		
대표자	권혁운		
의사결정기구	주주총회, 이사회		
최대주주	권혁운	최대주주 지분율	100%

(주) 상기 재무현황은 2014년말 연결재무제표기준이며, 임원의 주요경력은 "VIII-1-나. 임원의 현황"을 참조하시기 바랍니다.

## 2. 최대주주 변동내역

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비고
2012년 11월 10일	아이에스지주(주)	16,830,269	65.92	특수관계인 포함

※ 당사 최대주주인 권혁운이 아이에스지주(주)에 현물출자함에 따라 최대주주가 변동되었으며 인수조건은 다음과 같습니다.

인수가액	주당인수금액	주식수 (지분율)	계약시 해당주식의 시가
152,371백만원	10,850원	14,043,443주 (55.00%)	10,850원

## 3. 주식 소유현황

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	아이에스지주(주) 외	16,830,269	65.92%	-
	-	-	-	-
우리사주조합		98,945	0.38%	-

## 4. 주식사무

정 관 상 신주인수권의 내 용	제9조 (신주인수권)		
	<p>① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.</p> <p>② 이사회는 제①항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>주주우선공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우</li> <li>일반공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우</li> <li>자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하는 경우</li> <li>상법 제340조의2 및 제542조의3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 신주를 발행하는 경우</li> <li>주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우</li> <li>긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우</li> <li>사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산, 판매, 자본채휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우</li> </ol> <p>③ 제②항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다.</p> <p>④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.</p>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월 내
주주명부폐쇄시기	1월1일 ~ 1월31일		
주권의 종류	일, 오, 일십, 오십, 일백, 오백, 일천, 일만주권 8종		

명의개서대리인	국민은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고게재	당사 홈페이지 (http://www.isdongseo.co.kr) 또는 매일경제신문

## 5. 주가 및 주식거래 실적

당사의 주권은 한국거래소에 상장되어 거래되고 있으며 보고서 작성기준일부터 최근6개월 간의 주가와 거래실적은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

종 류		'14년 10월	11월	12월	'15년 1월	2월	3월
의결권주	최 고	47,800	51,200	50,400	58,600	64,400	73,700
	최 저	39,400	45,900	48,500	52,100	58,300	62,100
월간거래량		1,717,554	1,454,999	2,390,328	1,473,690	1,072,834	1,621,948

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원의 현황

#### 가. 등기임원의 현황

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
권민석	남	1978년 02월	대표이사	등기임원	상근	경영전반 총괄	미 보스턴대학교 경제학과 연세대학교 MBA 일신건설산업(주) 대표이사	-	-	2005년 01월 ~ 현재	2018년 03월 19일
권지혜	여	1975년 12월	상무	등기임원	상근	디자인실장	미 콜롬비아대학교 행정학 석사 (주)아이에스건설 대표이사 (주)상흥테크 대표이사	-	-	2005년 01월 ~ 현재	2018년 03월 19일
김갑진	남	1967년 06월	상무	등기임원	상근	재경본부장	경북대학교 회계학과 일신건설산업(주) 관리본부장	-	-	2007년 02월 ~ 현재	2018년 03월 19일
박득표	남	1935년 12월	사외이사	등기임원	비상근	-	부산대학교 상학과 포항종합제철 대표이사 포스코건설 회장	-	-	2008년 06월 ~ 현재	2017년 03월 20일
양원모	남	1948년 01월	사외이사	등기임원	비상근	-	군수사령부 사령관 군인공제회 이사장	-	-	2014년 03월 ~ 현재	2017년 03월 20일
권대우	남	1952년 06월	사외이사	등기임원	비상근	-	중앙대학교 신문방송대학원 이코노믹리뷰 대표이사 아시아경제신문 회장 (현) 시사저널 대표이사	-	-	2015년 03월 ~ 현재	2018년 03월 19일
박창호	남	1951년 06월	감사	등기임원	상근	회계및업무 관련 감사	고려대학교 언론대학원 부산일보 편집국 국장 한국신문협회 광고협의회 이사 부산도시공사 감사	-	-	2012년 12월 ~ 현재	2018년 03월 19일

#### ※ 작성 기준일 이후 이사의 변동

변동일자	구분	성명	비고
2015.04.01	사외이사	박득표	중도퇴임

#### 나. 미등기임원의 현황

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
권혁운	남	1950년 10월	회장	미등기임원	상근	경영전반 총괄	부산상공회의소 부회장 일신건설산업(주) 회장	2,449,512	-	1989년 03월 ~ 현재	-

허석현	남	1964년 04월	부 사 장	미등기임원	상근	건설사업 총 괄	동아대학교 경제학과 일신건설산업(주) 개발영업본부장	-	-	1992년 07월 ~ 현재	-
이상득	남	1951년 03월	전 무	미등기임원	상근	토목사업본부 담 당	중앙대학교 토목공학과 (주)비즈건설 부사장 일신건설산업(주) 전무 삼대양개발(주) 상무	-	-	2013년 07월 ~ 현재	-
정원호	남	1964년 04월	전 무	미등기임원	상근	제조사업 총 괄	동국대학교 행정학과 동서산업(주) 타일영업팀장	7,000	-	2002년 06월 ~ 현재	-
이치현	남	1961년 09월	상 무	미등기임원	상근	토목사업 본 부 장	영남대학교 토목과 (주)우방 업무팀장 일신건설산업(주) 토목본부장	-	-	2006년 02월 ~ 현재	-
정경재	남	1961년 10월	상 무	미등기임원	상근	수도권 개발사업 본 부 장	동국대학교 법학과 우림건설(주) 투자개발사업본부장	-	-	2009년 10월 ~ 현재	-
홍덕기	남	1969년 03월	상 무	미등기임원	상근	경영기획 본 부 장	연세대학교 법학과 일신건설산업(주) 이사	-	-	2005년 10월 ~ 현재	-
장진우	남	1964년 05월	상 무	미등기임원	상근	경영지원 본 부 장	연세대학교 경영학과 한국렌탈(주) 경영지원본부장	-	-	2013년 03월 ~ 현재	-
서성부	남	1964년 11월	상 무	미등기임원	상근	건축사업 본 부 장	경상대학교 건축과 (주)부영 현장소장	-	-	2002년 08월 ~ 현재	-

## 다. 직원의 현황

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 백만원)

사업부문	성별	직 원 수				평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		정규직	계약직	기 타	합 계				
공통	남	35	-	-	35	8년4월	500	13	-
"	여	10	-	-	10	7년8월	113	11	-
요업부문	남	424	12	-	436	13년7월	5,570	13	-
"	여	87	1	-	88	10년5월	955	11	-
콘크리트부 문	남	212	15	-	227	9년5월	2,688	12	-
"	여	17	-	-	17	10년1월	161	10	-
건설부문	남	134	60	-	194	3년5월	3,238	18	-
"	여	13	12	-	25	3년4월	279	12	-
합 계		932	100	-	1,032	10년	13,504	13	-

※ 직원의 현황은 임원을 제외하였으며 연간급여총액은 당기급여로 간접인건비(퇴직급여충당부채, 복리후생비 등)를 제외한 금액입니다.

## 2. 임원의 보수 등

### 가. 이사·감사 전체의 보수현황

## 1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	6명	2,500	-
감사	1명	150	-

## 2. 보수지급금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	185	62	-
사외이사	2	20	10	-
감사위원회 위원 또는 감사	1	28	28	-
계	6	233	37	-

※ 보수총액은 퇴직소득이 포함된 금액이며, 인원수 및 1인당 평균보수액은 2015년3월 31일 현재 재임중인 인원 기준입니다.

## 나. 이사·감사의 개인별 보수현황

### 1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

### 2. 산정기준 및 방법

[해당사항 없음]

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황>

<표1>

(단위 : 천원)

구분	인원수	주식매수선택권의 공정가치 총액	비고
등기이사	1	6,995	-
사외이사	-	-	-
감사위원회 위원 또는 감사	-	-	-
계	1	6,995	-

※ 상기 인원수는 주식매수선택권을 부여받은 등기이사수이며, 주식매수선택권의 공정가치 총액은 등기이사에 대한 당해 사업연도 분기 비용 계산분입니다. 공정가치 산출방법은 별도 검토보고서상 '39. 주식기준보상'을 참고하시기 바랍니다.

<표2>

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격
					부여	행사	취소			
김갑진	등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	50,000	-	-	50,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
허석현	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	100,000	-	-	100,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
정원호	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	20,000	-	-	20,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
홍덕기	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	50,000	-	-	50,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
이치현	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
정경재	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
서성부	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 1. 계열회사의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사를 제외한 계열회사는 43개사로 모두 비상장회사이며 계열회사 간 상호지분관계 및 임원겸임 현황은 다음과 같습니다.

#### 가. 계열회사간 상호 지분관계

구 분	소 유 자 명							계
	아이에스지주(주)	아이에스동서(주)	한국렌탈(주)	(주)삼흥테크	(주)일신이앤씨	아이에스건설(주)	특수관계인	
아이에스지주(주)	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
아이에스동서(주)	55.0%	-	-	-	-	-	10.9%	65.9%
아이에스해운(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
한국렌탈(주)	-	54.7%	-	-	-	13.9%	-	68.6%
(주)삼흥테크	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
청도INUS도자유한공사	-	55.0%	-	-	-	-	-	55.0%
INUS위탁(광주)유한공사	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
다온이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
디에사이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
새빛이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
아름이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
영풍파일(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
중앙물산(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
중앙레미콘(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
유라이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
도담이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
초아건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
다솜건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
아람이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
서현이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
해니건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
나래이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
티와이건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
(주)상경ERK	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
객이희설비조임(상해)유한공사	-	-	100.0%	-	-	-	-	100.0%
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	-	-	100.0%	-	-	-	-	100.0%
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	-	-	100.0%	-	-	-	-	100.0%
USPA EUROPE, S.r.l	-	-	-	51.0%	-	-	-	51.0%
(주)일신이앤씨	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
백년건강지킴이(주)	-	-	-	-	77.1%	-	-	77.1%
(주)아이에스건설	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
아이에스인코비즈(주)	-	-	-	-	-	100.0%	-	100.0%
(주)아크로건설	-	-	-	-	-	100.0%	-	100.0%
(주)인하우스건설	-	-	-	-	-	100.0%	-	100.0%
(주)도원건설	-	-	-	-	-	100.0%	-	100.0%
(주)동서건설	-	-	-	-	-	100.0%	-	100.0%
(주)이누스건설	-	-	-	-	-	100.0%	-	100.0%
(주)제이케이엘파트너스	-	-	-	-	-	46.2%	-	46.2%

일신건설산업(주)	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)오션디앤씨	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)아모르소프트	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)일신개발	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%

나. 임원겸임 현황 (사외이사 제외)

성명	회사명	직책	비고
권혁운	아이에스지주(주)	대표이사	비상근
	한국렌탈(주)	이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
	(주)아이에스건설	이사	비상근
권민석	아이에스해운(주)	대표이사	비상근
	아이에스인코비즈(주)	대표이사	비상근
	(주)아모르소프트	대표이사	비상근
	아이에스지주(주)	이사	비상근
	한국렌탈(주)	이사	비상근
	(주)삼흥테크	이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
	(주)아이에스건설	이사	비상근
허석현	(주)오션디앤씨	이사	비상근
	(주)일신이앤씨	대표이사	비상근
권지혜	(주)삼흥테크	대표이사	비상근
	(주)아이에스건설	대표이사	비상근
	일신건설산업(주)	대표이사	비상근
	아이에스지주(주)	이사	비상근
	아이에스해운(주)	이사	비상근
	(주)오션디앤씨	이사	비상근
김갑진	(주)삼흥테크	이사	비상근
	아이에스인코비즈(주)	감사	비상근
이상득	(주)오션디앤씨	대표이사	비상근
이치현	아름이앤씨(주)	대표이사	비상근
	(주)오션디앤씨	이사	비상근
정경재	다운이앤씨(주)	대표이사	비상근
장진우	디에스이앤씨(주)	대표이사	비상근
홍덕기	일신개발(주)	대표이사	비상근
	새빛이앤씨(주)	대표이사	비상근
	아이에스해운(주)	감사	비상근
	한국렌탈(주)	감사	비상근
	(주)아모르소프트	이사	비상근

## 2. 타법인 출자현황

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 백만원, 천주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
한국렌탈(주)	2010년 01월 07일	투자	39,400	1,893	54.69	46,627	-	-	-290	1,893	54.69	46,337	238,498	2,245
(주)상흥테크	2010년 03월 12일	투자	4,233	400	100.00	4,762	-	-	177	400	100.00	4,939	15,397	1,169
아이에스해운(주)	2010년 05월 25일	투자	22,500	4,500	100.00	13,388	-	-	-678	4,500	100.00	12,710	115,997	432
청도INUS도자유한공사	2013년 01월 07일	투자	473	-	55.00	163	-	-	-81	-	55.00	82	305	-66
INUS위옥(광주)유한공사	2014년 04월 03일	투자	2,186	-	100.00	1,478	-	-	129	-	100.00	1,607	1,607	-650
영풍파일(주)	2014년 11월 27일	투자	15,000	3,000	100.00	15,000	-	-	-	3,000	100.00	15,000	59,116	-18,648
중앙물산(주)	2014년 11월 27일	투자	1,227	123	100.00	1,227	-	-	-	123	100.00	1,227	3,069	-1,434
중앙레이큰(주)	2014년 11월 27일	투자	305	31	100.00	305	-	-	-	31	100.00	305	4,556	-6,192
다은이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	400	40	100.00	324	-	-	-32	40	100.00	292	360	-76
디에이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	400	40	100.00	309	-	-	-37	40	100.00	272	353	-90
새빛이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	400	40	100.00	305	-	-	-47	40	100.00	258	346	-95
아름이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	400	40	100.00	301	-	-	-37	40	100.00	264	348	-99
에어부산(주)	2007년 10월 29일	투자	2,000	400	4.00	2,000	-	-	-	400	4.00	2,000	140,269	17,476
제이케이엘그로스 챔프2011의1호 사모투자전문회사	2013년 03월 11일	투자	3,150	3,150.490	2.86	3,150	-	-3,150	-	-	-	-	-	-
섬소슬(주)	2007년 01월 17일	BTL	160	1,595	3.73	160	-	-	-	1,595	3.73	160	35,380	-213
교육나눔터(주)	2007년 01월 17일	BTL	108	1,076	3.00	108	-	-	-	1,076	3.00	108	29,614	-176
늘푸른학교(주)	2008년 01월 11일	BTL	143	1,433	2.74	143	-	-	-	1,433	2.74	143	43,997	-288
부산산성터널(주)	2012년 08월 22일	BTL	396	79	2.25	396	-	-	-	79	2.25	396	-	-
건설공제조합	-	보증	1,526	2	0.03	1,526	-	-	-	2	0.03	1,526	6,190.460	146,209
대한주택보증(주)	-	보증	2,008	99	0.01	1,004	-	-	-	99	0.01	1,004	6,134.322	390,126
유라이앤씨(주)	2015년 01월 06일	투자	400	-	-	-	40	400	-15	40	100.00	385	-	-
도담이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	400	-	-	-	40	400	-12	40	100.00	388	-	-
초아건설(주)	2015년 01월 07일	투자	400	-	-	-	40	400	-11	40	100.00	389	-	-
다솜건설(주)	2015년 01월 08일	투자	400	-	-	-	40	400	-17	40	100.00	383	-	-
아름이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	400	-	-	-	40	400	-17	40	100.00	383	-	-
서현이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	400	-	-	-	40	400	-12	40	100.00	388	-	-
해니건설(주)	2015년 01월 07일	투자	400	-	-	-	40	400	-20	40	100.00	380	-	-
나래이앤씨(주)	2015년 01월 08일	투자	400	-	-	-	40	400	-14	40	100.00	386	-	-
티와이건설(주)	2015년 01월 08일	투자	400	-	-	-	40	400	-14	40	100.00	386	-	-
(주)상정ERK	2015년 01월 22일	투자	3,670	-	-	-	13	3,670	-474	13	100.00	3,196	1,032	-495
합 계				-	-	92,676	-	4,120	-	-	-	95,294	-	-

※ 상기 취득금액은 총투자금액이며, 평가손익은 지분법평가손익이 반영된 금액입니다. 또한 상기 법인은 모두 비상장회사로 최근사업연도(전기) 재무실적 자료 확보가 어려운 법인은 그 기재를 생략합니다.

## X. 이해관계자와의 거래내용

### 1. 대주주등에 대한 신용공여 등

(단위 : 백만원)

법인명	관계	종류	채권자	보증기간	거래내역				이자수익	비고
					기초	증가	감소	기말		
(주)상흥테크	계열회사	연대보증	신한은행	2012.09 ~ 2015.06	3,000	-	-	3,000	-	-
(주)상흥테크	계열회사	연대보증	신한은행	2012.09 ~ 2015.09	2,400	-	-	2,400	-	-
(주)상흥테크	계열회사	연대보증	신한은행	2012.09 ~ 2016.09	60	-	-	60	-	-
(주)상흥테크	계열회사	연대보증	신한은행	2014.06 ~ 2015.06	3,600	-	-	3,600	-	-
(주)상흥테크	계열회사	연대보증	외환은행	2014.04 ~ 2015.04	3,900	-	-	3,900	-	-
(주)상흥테크	계열회사	연대보증	우리은행	2014.08 ~ 2019.08	1,200	-	-	1,200	-	-
한국렌탈(주)	계열회사	연대보증	부산은행	2014.07 ~ 2015.07	12,000	-	-	12,000	-	-
아이에스해운(주)	계열회사	대여금	-	-	40,140	-	-	40,140	-	-
(주)상흥테크	계열회사	대여금	-	-	140	-	6	134	-	-
(주)일신이앤씨	계열회사	대여금	-	-	-	37,500	19,500	18,000	31	-
(주)상정아일케이	계열회사	대여금	-	-	-	7,900	-	7,900	94	-

### 2. 대주주등과의 영업거래

(단위 : 백만원)

법인명	관계	거래종류	계약기간	계약금액	거래금액
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2014.10 ~ 2017.09	58,035	-
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2015.03 ~ 2017.12	57,413	5,199

# XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

## 1. 공시 사항의 진행사항

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행사항
2014.07.11	조회공시 요구 (풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)	당사는 전진중공업, 전진CSM 인수를 위한 의향 서를 제출하였으나, 현재까지결정된 사항은 없습 니다.	추후 이와 관련하여 구체적인 내용이 결정되는 시점 또는 재공시 예정일 이내에 재공시 하겠습니다. *관련 공시일 - 2014.08.11 조회공시 요구(풍문 또는 보도) 에 대한 답변(미확정) - 2015.02.10 조회공시 요구(풍문 또는 보도) 에 대한 답변(미확정)

## 2. 주주총회 의사록 요약

당사의 최근 3사업연도의 주주총회 의사록 요약 사항은 다음과 같습니다.

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제40기 정기주주총회 (2015.3.20)	① 제40기 재무제표 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 400원 배당총액 : 10,213,412,400원
	② 정관 일부 변경의 건	원안대로 승인	변경전 : 제4조 (공고방법) 이 회사의 공고는 서울특별시에서 발행 되는 매일경제신문에 게재한다.  변경후 : 제4조 (공고방법) 이 회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이 지에 게재한다 . (http://www.isdongseo.co.kr)다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 매일경제신문에 한다.
	③ 이사 선임의 건	원안대로 승인	재선임 3명, 신규선임 1명(사외이사 1명)
	④ 감사 선임의 건	원안대로 승인	재선임 1명
	⑤ 이사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	25억원
	⑥ 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
	⑦ 주식매수선택권 부여의 건	원안대로 승인	-
제39기 정기주주총회 (2014.3.21)	① 제39기 재무제표 승인의 건	원안대로 승인	-
	② 이사선임의 건	원안대로 승인	재선임 1명, 신규선임 1명(사외이사 2명)
	③ 이사보수한도 승인의 건	원안대로 승인	25억원
	④ 감사보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원

제38기 정기주주총회 (2013.3.22)	① 제38기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	원안대로 승인	-
	② 이사보수한도 승인의 건	원안대로 승인	25억원
	③ 감사보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원

### 3. 중요한 소송사건

당분기 보고기간종료일 현재 당사가 피고로 계류중인 소송사건은 총 6건으로 소송가액 2,726,994천원이며, 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 4건으로, 소송가액은 836,874천원입니다. 또한 당사의 종속회사가 피고로 계류중인 소송사건은 없으며, 한국렌탈(주)가 원고로 계류중인 소송사건은 총 2건으로 소송가액 349,547천원입니다. 당분기 보고기간종료일 현재 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

### 4. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2015년 03월 31일)

(단위 : 원)

구 분	제 공 처	매 수	내 용
수 표	발해인프라투융자회사	2	백지당좌수표 2매

### 5. 채무보증 현황

보고서 작성기준일 현재 채무보증 현황은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원)

채무자	관계	채권자	보증기간	거래내역				비고
				기초	증가	감소	기말	
(주)삼흥테크	계열회사	신한은행 외	본채무상환시	14,160	-	-	14,160	-
한국렌탈(주)	계열회사	부산은행	본채무상환시	12,000	-	-	12,000	-
셀렌다인 SPC	특수목적회사	한국수출입은행	2023.07	USD 18,617,020	-	USD 531,915	USD 18,085,105	-
셀렌다인 SPC	특수목적회사	선박투자회사	2016.12	10,001	-	-	10,001	-
베네치아 SPC	특수목적회사	한국수출입은행	2023.07	USD 18,617,020	-	USD 531,915	USD 18,085,105	-
베네치아 SPC	특수목적회사	선박투자회사	2016.12	10,001	-	-	10,001	-
합 계				46,162	-	-	46,162	-
				USD 37,234,040	-	USD 1,063,830	USD 36,170,210	-

한편, 당사는 셉템스카이버즈의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 부산은행에 75,136백만원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

### 6. 그 밖의 우발채무 등

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 금융기관별 한도약정 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원)

금융기관	내역	금액	
한국산업은행	일반차입금 등	20,000	아이에스동서(주)
우리은행	"	10,000	
하나은행	"	10,000	
외환은행	"	7,000	
부산은행	"	4,000	
	수입일람불	USD 3,000,000	
	PF차입금	26,000	
비에스캐피탈	"	6,500	
IBK캐피탈	상업어음할인	5,000	
신한은행	"	3,000	
	수입일람불	USD 4,000,000	
농협은행	PF차입금	60,000	
	수입일람불	USD 4,000,000	
대구은행	일반차입금 등	5,000	
국민은행	수입일람불	USD 1,000,000	
신한은행	일반차입금 등	2,000	(주)삼흥테크
	무역금융	2,500	
	외상매출채권담보대출	3,000	
외환은행	일반차입금 등	3,000	
부산은행	"	300	
우리은행	"	1,000	
합 계		168,300	
		USD 12,000,000	

## 7. 제재현황 등 그 밖의 사항

### 가. 제재예정현황

예고일자	처벌/조치 대상자	처벌/조치 내용	사유 및 근거법령	비 고
2015.04.30	아이에스동서(주)	*불성실공시법인 지정예고 유상증자결정,증권예약증권(DR)발행 결정 ,해외증권시장주권등상장결정('15.04.16) 후 철회('15.04.30)	유가증권시장 공시규정 제33조	* 부과별점이 5점 이상이 되는 경우에는 지정일 당일 1일간 매매거래정지됨

### 나. 단기매매차익 미환수 현황

[해당사항 없음]

## 8. 녹색경영

당사는 「저탄소 녹색성장 기본법 시행령」 제29조 및 「온실가스·에너지 목표관리 운영 등에 관한 지침」(환경부 고시 제2014-88호, 2014.5.30) 제20조의 규정에 따라산업통상자원부 소관 산업·발전부문 온실가스·에너지 목표관리업체로 지정되었습니다.

당사의 제 41 기 1분기 온실가스배출량 및 에너지사용량은 아래와 같습니다.

사업장명	온실가스 배출량(tCO2)				에너지사용량(TJ)			
	계획	직접배출	간접배출	계	계획	연료사용량	전기사용량	계
아이에스동서(주) 진주공장	5,685	4,916	1,235	6,151	100	79	26	105

\* 계획대비 생산량 증가(+ 10.7%)로 온실가스 배출량 및 에너지사용량 증가

## 9. 보고기간 후 사건

[해당사항 없음]

## 10. 그 밖의 사항

[해당사항 없음]

### 가. 직접금융 자금의 사용

사모자금의 사용내역

(기준일 : 2015년 03월 31일 )

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
전환사채 발행	2014년 04월 30일	40,000	운영자금	차입금 상환	-
전환사채 발행	2014년 08월 28일	33,000	운영자금	운영자금	-

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

[해당사항 없음]

### 2. 전문가와의 이해관계

[해당사항 없음]