

# 분기보고서

(제 34 기 3 분기)

사업연도 2008년 01월 01일 부터  
2008년 09월 30일 까지

금융위원회  
증권선물거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 분기보고서를 제출합니다.

2008년 11월 14일

회 사 명 : 아이에스동서(주)  
대 표 이 사 : 이 성 철 (인)  
본점소재지 : 서울특별시 강남구 청담동 53-8  
(전화번호) (02) 3218 - 6701  
작성책임자 : (직책) 상무 (성명) 양 수 창 (인)  
(전화번호) (02) 3218 - 6701

## 목 차

대표이사등의 확인·서명	1
I. 회사의 개황	3
1. 회사의 목적	3
가. 회사가 영위하는 목적사업	3
나. 자회사가 영위하는 목적사업	3
다. 향후 추진하고자 하는 사업	3
2. 회사의 연혁	4
가. 당해 회사의 연혁	4
(1) 설립 이후의 변동상황	4
(2) 상호의 변경	5
(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수·도 등	5
(4) 생산설비의 변동	5
(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생	5
나. 회사가 속해 있는 기업집단	5
(1) 기업집단의 명칭	5
(2) 기업집단에 소속된 회사	6
3. 자본금 변동상황	6
가. 자본금 변동상황	6
(1) 증자현황	6
(2) 감자현황	6
나. 자본금 변동예정내용 등	6
다. 전환사채	7
라. 신주인수권부사채	7
마. 현물출자	8
4. 주식의 총수 등	8
가. 주식의 총수	8
나. 자본금 및 1주당가액	8
다. 자기주식의 취득 및 처분	9
(1) 자기주식 취득·처분 현황	9
(2) 이익소각현황	9
(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지 현황	9
라. 우리사주조합의 지분현황	9
(1) 우리사주조합과의 거래내역	9
(2) 우리사주조합의 의결권행사 기준	9
(3) 우리사주조합 주식보유 내역	10
마. 보통주 외 주식에 관한 사항	10
바. 상환주식에 관한 사항	10
사. 전환주식에 관한 사항	10
5. 의결권 현황	10
6. 배당에 관한 사항 등	11
가. 배당에 관한 사항	11
나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항	11
다. 이익참가부사채에 관한 사항	13
II. 사업의 내용 (제조업)	14
1. 사업의 개요	14
가. 업계의 현황	14
나. 회사의 현황	16
(1) 영업개황 및 사업부문의 구분	16
(2) 시장점유율 등	17
(3) 시장의 특성	17
(4) 신규사업 등의 내용 및 전망	17
(5) 조직도	18
다. 자회사의 사업현황	18
2. 주요 제품 및 원재료 등	19

가. 주요 제품 등의 현황	19
나. 주요 제품 등의 가격변동추이	19
(1) 산출기준	19
(2) 주요 가격변동원인	19
다. 주요 원재료 등의 현황	20
라. 주요 원재료 등의 가격변동추이	20
(1) 산출기준	20
(2) 주요 가격변동원인	20
마. 주요공사현황 등	21
(1) 주요공사현황	21
(2) 공사종류별 완성도 현황	21
바. 주요 재고자산의 현황	22
3. 생산 및 설비에 관한 사항	24
가. 생산능력 및 생산능력의 산출근거	24
(1) 생산능력	24
(2) 생산능력의 산출근거	24
나. 생산실적 및 가동률	25
(1) 생산실적	25
(2) 당해 분기의 가동률	25
다. 생산설비의 현황 등	26
(1) 생산설비의 현황	26
(2) 설비의 신설·매입 계획 등	29
4. 매출에 관한 사항	30
가. 매출실적	30
나. 판매경로 및 판매방법 등	31
(1) 판매조직	31
(2) 판매경로	31
(3) 판매방법 및 조건	31
(4) 판매전략	32
(5) 수주계획	32
5. 수주상황	32
가. 수주현황	32
나. 향후 수주계획	33
6. 파생상품 등에 관한 사항	33
가. 파생상품계약 체결 현황	33
나. 리스크 관리에 관한 사항	33
7. 경영상의 주요계약 등	33
8. 연구개발활동	33
가. 연구개발활동의 개요	33
(1) 연구개발 담당조직	33
(2) 연구개발비용	34
나. 연구개발 실적	34
9. 기타 투자자의사결정에 필요한 사항	35
가. 외부자금조달 요약표	35
나. 최근3년간 신용등급	36
다. 기타중요한 사항	37
III. 재무에 관한 사항	37
1. 요약재무정보	37
2. 재무제표 이용상의 유의점	38
가. 재무제표 작성기준	38
나. 기업회계기준 등의 위반사항	44
(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항	44
(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항	44
다. 기타 유의하여야 할 사항	44
3. 회계정보에 관한 사항	45
가. 대손충당금 설정현황	45

(1)최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정 내역	45
(2)최근 3사업연도의 대손충당금 변동 현황	46
(3)매출채권관련 대손충당금 설정 방침	46
(4)당해사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황	47
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등	47
(1)최근3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황	47
(2)재고자산의 실사내역 등	48
다.최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	49
라.최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	49
마.최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30%이상이거나 흑자 경우 사업연도와 그 주요원인	49 전환인
바.당해 사업연도의 시장성 없는 지분성증권 평가 현황	49
4.재무제표	50
가.대차대조표	50
나.손익계산서	53
다.이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	54
라.현금흐름표	55
마.자본변동표	57
바.당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석	57
사.당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표	80
5.연결재무제표	80
가.요약연결재무정보	80
나.연결재무제표 이용상의 유의점	81
다.연결재무제표	82
(1)연결대차대조표	82
(2)연결손익계산서	84
6.부문별 재무 현황	86
가.사업부문별 재무정보	86
(1)사업부문별 재무현황	86
(2)공통 판매비와 관리비 및 자산	87
(3)영업손익의 조정	87
(4)기타 사업부문 현황	87
나.지역별 재무정보	87
7.합병전·후의 재무제표	88
가.합병의 개요	88
나.합병전·후의 재무제표	89
다.합병관련사항	90
IV. 감사인의 감사의견 등	91
1.감사인(공인회계사)의 감사의견등	91
가.감사인	91
나.당해 사업연도의 분기감사 (또는 검토) 요약	91
다.감사 (또는 검토) 의견	91
라.특기사항 요약	91
2.최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수등에 관한 사항	92
가.감사용역계약 체결 현황	92
나.외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황	92
3.기타	93
V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항	94
1.이사회 등 회사의 기관의 개요	94
가.이사회제도에 관한 사항	94
(1)이사회 구성에 관한 사항	94
(2)이사회 운영에 관한 사항	95
나.감사제도에 관한 사항	98
(1)감사기구 관련 사항	98
(2)감사의 주요활동내역	99
다.주주의 의결권행사에 관한 사항	99

라. 임원의 보수 등 .....	99
(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사의 보수현황 .....	99
(2) 주식매수선택권 부여·행사 현황 .....	99
마. 임원배상책임보험 가입 현황 .....	100
2. 계열회사에 관한 사항 .....	100
3. 타법인출자 현황 .....	100
VI. 주주에 관한 사항 .....	101
1. 주주의 분포 .....	101
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황 .....	101
나. 5% 이상 주주의 주식소유 현황 .....	101
다. 주주 분포 .....	101
라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황 .....	102
2. 주식사무 .....	102
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적 .....	102
가. 국내증권시장 .....	102
나. 해외증권시장 .....	102
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	103
1. 임원의 현황 .....	103
2. 직원의 현황 .....	104
3. 노동조합의 현황 .....	104
4. 회계 및 공시전문인력 보유 현황 .....	104
VIII. 이해관계자와의 거래내용 .....	105
1. 최대주주 등과의 거래내용 .....	105
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역 .....	105
나. 담보제공 내역 .....	105
다. 채무보증 내역 .....	105
라. 출자 및 출자지분 처분 내역 .....	105
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역 .....	105
바. 부동산 매매 내역 .....	105
사. 영업 양수·도 내역 .....	105
아. 자산 양수·도 내역 .....	105
자. 장기공급계약 등의 내역 .....	105
2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 .....	105
IX. 부속명세서 .....	106
기업어음(CP) 발행 현황 .....	106
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	107
1. 주요 경영사항 신고 내용의 진행 상황 등 .....	107
2. 주주총회의사록 요약 .....	107
3. 우발부채 등 .....	107
가. 중요한 소송사건 등 .....	107
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황 .....	107
다. 채무보증 현황 .....	107
라. 채무인수약정 현황 .....	107
마. 기타의 우발부채 등 .....	107
4. 제재현황 .....	108
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항 .....	108
6. 중소기업기준 검토표 등 .....	108
7. 공모자금 사용내역 .....	108

## 대표이사등의 확인·서명

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 11. 14

아이에스동서주식회사

대표이사 사 장	이 성 철	(서명)
신고업무담당이사 상 무	양 수 창	(서명)

## 대표이사등의 확인·서명

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 11. 14

아이에스동서주식회사

대표이사      사 장    이 성 철      (서명)

신고업무담당이사      상 무    양 수 창      (서명)

## I. 회사의 개황

### 1. 회사의 목적

#### 가. 회사가 영위하는 목적사업

목적 사업	비 고
요업제품 제조 및 판매업 콘크리트제품 제조 및 판매업 수전금구 제품 제조 및 판매업 기타 건자재 제조 및 판매업 신소재 개발 생산 및 판매업 건축 및 주택건설사업 토목건축공사업 택지조성업 및 공급업 도시계획 및 조경설계 서비스업 건물 및 토목 엔지니어링서비스업 전문소방시설공사업 전기공사업 포장공사업 정보통신공사업 산업·환경 설비공사업 시설물 유지 공사업 고철, 비철금속, 금속, 광물, 귀금속 등 관련 무역 중개 및 판매업 통신판매업 부동산개발업 부동산매매 및 임대업 중기대여업 임사업 육영사업 도매업 수출입업 철광업 및 비철금속광업 기타광업 및 채석업 운수관련대리서비스업 각호에 관련된 부대 사업	

#### 나. 자회사가 영위하는 목적사업

[ 해당 사항 없음 ]

#### 다. 향후 추진하고자 하는 사업

[ 해당 사항 없음 ]

## 2. 회사의 연혁

### 가. 당해 회사의 연혁

#### (1) 설립 이후의 변동상황

년 월	내 용
1975년 09월	벽제콘크리트(주) 법인설립 (현대건설(주) 토목사업부로부터 분리)
1976년 04월	상호변경 : 벽제콘크리트(주) → 동서산업(주)
1979년 12월	타일부문 독일 DIN 규격시험 합격
1986년 01월	한국증권거래소 상장
1988년 11월	공업표준화상 최우수상 수상
1989년 03월	(주)일신주택 법인설립 *
1992년 03월	조세의 날 국무총리 표창 수상
1992년 05월	도자기타일공업협동조합 30주년 기념 상공부장관상 수상
1992년 12월	상호변경 : (주)일신주택 → 일신건설산업(주) *



년 월	내 용
1995년 09월	타일부문 ISO9002 인증 업계 최초 획득
1999년 04월	현대그룹 계열 분리
2000년 06월	토목사업부문 물적분할. 동서산업건설(주) 설립
2006년 03월	아파트 브랜드 "에일린의 뜰" 런칭 *
2006년 05월	우먼타임스 선정 2006 여성소비자가 뽑은 최고 명품대상 수상 (타일부문)
2006년 06월	한국경제 선정 친환경 경영대상 기업부문 2년 연속 수상 *
2006년 07월	매일경제 선정 제10회 살기좋은 아파트 선발대회 우수상 수상 *
2007년 06월	산업자원부 주최 우수디자인(GOOD DESIGN) 2년 연속 선정 베트남 하노이 사무소 개소 *
2007년 12월	VIP ASIA 2년 연속 선정 (타일, 위생도기 부문)
2008년 02월	최대주주 변경 (UTC인베스트먼트(주) → 일신건설산업(주)) 일신건설산업 계열 편입 / 권혁운 회장 취임 경영진의 변경 (대표이사 김상환 → 대표이사 권혁운, 이성철) 자회사 동서산업건설(주) 매각
2008년 06월	상호변경 : 동서산업(주) → 아이에스동서(주)
2008년 07월	한국표준협회 선정 KS 품질우수기업 4년 연속 수상 (타일, 위생도기 부문) 일신건설산업(주) 흡수 합병 (자본금 85억원) 최대주주 변경 (일신건설산업(주) → 권혁운) CI (Corporate Identity) 변경
2008년 11월	청담동 타일, 위생도기 전시장 오픈

※ "\*" 표시는 피합병회사인 구.일신건설산업(주)의 주요 연혁임.

(2) 상호의 변경

년 월	내 용
1976년 04월	벽제콘크리트주식회사 → 동서산업주식회사
2005년 03월	DONGSU → DONGSEO (영문 상호 표기 변경)
2008년 06월	동서산업주식회사 → 아이에스동서주식회사 (IS DONGSEO)

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등

년 월	내 용
2000년 06월	토목사업부문을 분할하여 자회사인 동서산업건설(주)를 설립
2008년 02월	동서산업건설(주)를 대상홀딩스(주)에 매각
2008년 07월	아이에스동서(주)가 일신건설산업(주)를 흡수합병

(4) 생산설비의 변동

[ 해당 사항 없음 ]

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 2008년 3월 31일 개최된 이사회에서 일신건설산업(주)의 흡수합병이 결정 되었으며 소정의 절차를 거쳐 2008년 7월 22일 합병 등기가 완료되었습니다.

※ 합병 회계처리시 합병 주체의 결정

법적으로는 아이에스동서(주)가 주식을 발행하여 일신건설산업(주)를 흡수 합병하는 형태를 취하였기 때문에 아이에스동서(주)를 합병주체라 하겠지만 회계상으로는 합병 후 주주분포나 임원선임 등을 볼때 기존 일신건설산업(주)의 주주가 합병 후 존속회사를 지배할은 물론 경영권까지 확보한 상태이므로 실질적인 매수회사인 일신건설산업(주)를 합병주체로 하여 합병 회계처리를 하였습니다.

☞ 관련근거 : 기업인수 · 합병 등에 관한 회계처리준칙 4-1 참조

따라서 본 분기보고서의 재무와 관련된 사항은 이에 유념하시기 바랍니다.

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭

- 아이에스동서(주)

(2) 기업집단에 소속된 회사

[ 2008년 9월 30일 현재 ]

구 분	회 사 명	주 업 종	비 고
상 장	아이에스동서(주)	요업 및 콘크리트제품 제조업, 종합건설업	
비상장	(주)일신이앤씨	종합건설업	
비상장	(주)일신개발	전문건설업	
비상장	(주)아이에스건설	부동산매매업	
비상장	(주)오션디앤씨	부동산개발업	
비상장	일신건설산업(주)	부동산매매업	(주)디티엘에서 사명변경 ('08.08.05)
비상장	(주)제이케이엘파트너스	경영상담업	

※ 총 7개사 : 상장 1개사, 비상장 6개사

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 천주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	
2005년 09월 16일	무상증자	보통주	5,297	5,000	5,000	

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
2008년 07월 22일	전환권행사	보통주	9,174	500	500	합병

(2) 감자현황

(단위 : 원, 천주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	비고
2005년 03월 02일	유상감자	변경정리계획안 이행	보통주	420	5,000	10,000	조흥은행 출자 전환 취소
2005년 05월 24일	유상감자	대주주 요청	보통주	9,154	5,000	11,500	자기주식 제외 95% 유상감자
2008년 05월 27일	무상감자	자본금규모의 적정화	보통주	-	500	-	주식액면가액 의 90%감액

나. 자본금 변동예정내용 등

[ 해당 사항 없음 ]

다. 전환사채

[ 해당 사항 없음 ]

(단위 : 원, 주)

구분	제XX회 XX 전환사채	...	...	합계
발행일자	-	-	-	-
만기일	-	-	-	-
권면총액	-	-	-	-
사채배정방법	-	-	-	-
전환청구가능기간	-	-	-	-
전환조건	전환비율(%)	-	-	-
	전환가액	-	-	-
전환대상주식의 종류	-	-	-	-
기전환사채	권면총액	-	-	-
	기전환주식수	-	-	-
미전환사채	권면총액	-	-	-
	전환가능주식수	-	-	-
비고	-	-	-	-

라. 신주인수권부사채

[ 해당 사항 없음 ]

(단위 : 원, 주)

구분	제XX회 XX 신주인수권부사채	...	...	합계
발행일자	-	-	-	-
만기일	-	-	-	-
권면총액	-	-	-	-
사채배정방법	-	-	-	-
신주인수권 행사가능기간	-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-
	행사가액	-	-	-
행사대상주식의 종류	-	-	-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-
	기행사주식수	-	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-
	행사가가능주식수	-	-	-
비고	-	-	-	-

마. 현물출자

[ 해당 사항 없음 ]

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

[ 2008. 09. 30 현재 ]

(단위 : 주)

구분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	100,000,000	-	100,000,000	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	30,596,567	-	30,596,567	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	13,574,213	-	13,574,213	

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
	1. 감자	13,574,213	-	13,574,213	
	2. 이익소각	-	-	-	
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	
	4. 기타	-	-	-	
IV. 발행주식의 총수 (II-III)		17,022,354	-	17,022,354	
V. 자기주식수		2,550,000	-	2,550,000	
VI. 유통주식수 (IV-V)		14,472,354	-	14,472,354	

## 나. 자본금 및 1주당가액

[ 2008. 09. 30 현재 ]

(단위 : 원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ( '가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ( '가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷'가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷'가'의 VI)	
기명	보통주	8,511,177,000	8,511,177,000	7,236,177,000	500	500	588	
합 계		8,511,177,000	8,511,177,000	7,236,177,000	500	500	588	

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	2,069,744	4,751,928	4,271,672	-	2,550,000	-2,069,744 합병(-) +3,556,832 합병(+) -1,033,000 우리사주조합에 장외매도(-) +1,195,096 주식매수청구권행사(+) -1,168,928 장내매도(-)
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	292	-	292	-	-	-292 합병(-)
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
소 계	보통주 (주)	2,070,036	4,751,928	4,271,964	-	2,550,000	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
총 계	보통주 (주)	2,070,036	4,751,928	4,271,964	-	2,550,000	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	

※ 상기내용은 2008년 09월 30일 기준이며 2008년 10월 06일 현재 300,000주를 추가로 장내매도하였습니다. (관련공시 : 2008년 10월 08일)

(2) 이익소각 현황

[ 해당 사항 없음 ]

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황

[ 해당 사항 없음 ]

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

변동일	취득/처분 방법	주식등의 종류	거래량	거래금액
2008년 07월 22일	장외매도	보통주	1,033,000주	14,462백만원

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

당사는 근로자복지기본법 및 시행령에 의거 우리사주조합표준규약 '제13조 소유 주식의 주주총회 의안에 대한 의결권 행사'에 조합계정으로 보유되는 자사주의 의결권은 개인별계정에 배정된 주식에 대한 의사표시가 있는 조합원의 의사표시 비율과 동일한 비율대로 행사하도록 규정하고 있습니다.

(3) 우리사주조합 주식보유내역

[ 2008. 09. 30 현재 ]

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	증가	감소	기말잔고
조합계좌	보통주	-	1,033,000	23,771	1,009,229
	-	-	-	-	-
조합원계좌	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

바. 상환주식에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

사. 전환주식에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

5. 의결권 현황

[ 2008. 09. 30 현재 ]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	17,022,354	
	우선주	-	
의결권없는 주식수(B)	보통주	2,550,000	자기주식
	우선주	-	
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-	
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	14,472,354	
	우선주	-	

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

(1) 정관 제10조 (신주의 배당 기산일)

회사가 유상증자, 무상증자 및 신주배당에 의하여 신주를 발행하는 경우 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 영업연도의 직전 영업연도말에 발행된 것으로 본다.

(2) 정관 제46조 (이익배당)

- ① 정기의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있으며 중간배당의 경우에는 금전에 의한다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우에는 주식의 액면가액으로 하며, 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 각각 그와 같은 종류의 주식으로 할 수 있다.
- ③ 제①항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다. 단, 이사회 결의에 의하여 영업연도 중 1회에 한하여 일정한 날의 주주에게 이익을 중간배당할 수 있다.

(3) 정관 제47조 (배당금 지급청구권의 소멸시효)

- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.
- ② 제①항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 회사에 귀속한다.
- ③ 이익배당금에 대하여는 이자를 지급하지 아니한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제 34 기 3 분기	제 33 기	제 32 기
주당액면가액 (원)		500	10,000	10,000
당기순이익 (백만원)		535	29,402	30,865
주당순이익 (원)		33	58,805	61,729
배당가능이익 (백만원)		-	32,081	62,678
현금배당금총액 (백만원)		-	-	4,000
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	-	13.1
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

구 분		제 34 기 3 분기	제 33 기	제 32 기
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	-	8,000
	우선주	-	-	-
주당 주식배당금 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 주당순이익 산출 내역

구 분	제 34 기 3분기	제 33 기	제 32 기
보통주당기순이익(백만원)	535	29,402	30,865
가중평균유통보통주식수(주)	16,156,611	500,000	500,000
주당순이익(원)	33	58,805	61,729

※ 상기 "최근 3사업연도 배당에 관한 사항"은 합병시 실질적인 매수법인을 구.일신 건설산업(주)로 하여 작성된 것으로 33기 이전 재무현황은 피합병회사인 구.일신 건설산업(주)의 재무수치이며 34기 3분기는 합병재무제표입니다.  
합병전 구.동서산업(주)의 사업보고서 내용은 아래와 같습니다.

구 분	제 33 기	제 32 기	제 31 기
주당액면가액 (원)	5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)	7,364	6,503	14,013
주당순이익 (원)	1,274	1,125	1,471
배당가능이익 (백만원)	9,463	7,988	13,620
현금배당금총액 (백만원)	1,111	5,779	11,557
현금배당성향 (%)	15.1	88.9	82.5
현금배당수익률 (%)	2.8	5.0	7.2
주당 현금배당금 (원)	500	1,000	2,000

※ 제33기 현금배당시 최대주주 및 특수관계인, 흥국투자신탁운용(주)는 배당 제외.

※ 주당순이익 산출 내역

구 분	제 33 기	제 32 기	제 31 기
보통주당기순이익(백만원)	7,364	6,503	14,013
가중평균유통보통주식수(주)	5,778,540	5,778,540	9,525,646
주당순이익(원)	1,274	1,125	1,471

다. 이익참가부사채에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]



## II. 사업의 내용(제조업)

### 1. 사업의 개요

※ '1. 사업의 개요' 에 기재된 전망 등은 사설 경제연구소 및 국가기관 발표 자료 등을 참고한 예측자료이므로 실제 결과와는 다를 수 있습니다.

#### 가. 업계의 현황

##### (1) 특성

요업부문	타일, 위생도기 등은 건축 마감재로서 국내 건설경기에 직접적인 영향을 받으며, 제품 생산에 투입되는 원·부자재 중 일부는 수입에 의존하고 있어 환율 및 국제 유가 등 국제 원자재 시장 동향에 영향을 받습니다.
콘크리트부문	PHC PILE 등의 콘크리트 제품은 토목 및 건축 기초자재로서 부피가 크고 중량품이기 때문에 판매관리비 중 운반비의 비중이 높으며, 제품 야적 공간확보가 필요합니다.
건설부문	건설업은 경제성장을 뒷받침하는 보완적 산업으로 국민생활의 근간을 이루는 주택의 건설에서부터 도로, 항만 등 산업기반 시설의 건설 및 국토개발 등 광범위한 고정자본의 형성과 사회간접자본시설의 확충을 직접적으로 담당하는 국가경제의 기간산업입니다.

##### (2) 성장성

요업부문	건설경기 위축으로 국내 요업시장의 성장성 둔화가 우려되나 환율불안으로 인한 수입제품 판매감소는 국내 제조업체에게는 기회가 될 것으로 예상됩니다. 또한 삶의 질 향상으로 주거환경 개선에 대한 관심과 소득수준 향상으로 제품의 고급화가 이루어지고 있습니다.
콘크리트부문	행정복합도시, 혁신도시, 기업도시 등 지혁균형개발사업의 본격 시행과 2기 신도시 및 도심 재개발 사업, 공공 SOC 투자 등 정책적 건설 수요 확대로 건설경기 회복에 긍정적 영향을 미칠 것으로 기대되어 그 수요가 증가할 것으로 예상됩니다.
건설부문	건설산업은 과거의 고성장과는 달리 저성장의 성숙 단계에 도달한 것으로 전망됩니다. 따라서 향후에는 시장경쟁을 통한 건설업체의 차별화가 심화될 것이며 건설 시공위주의 단순 서비스 산업에서 개발기획, 자금조달, 시공관리, 시설운영 등을 포괄하는 복합산업구조로의 변화가 예상됩니다. 또한 국민소득 향상은 삶의 질적수준의 향상에 대한 욕구로 이어져 고급주택에 대한 수요도 확대될 것으로 전망됩니다.

##### (3) 경기변동의 특성

요업부문	건설경기 중 특히 민간건설부문의 영향을 많이 받고 있으며, 아울러 국제 원자재 시장의 영향도 받고 있습니다.
콘크리트부문	건설경기 중 산업기반, 국토개발 등 사회간접자본시설투자에 따른 정부의 정책적 건설 수요 확대 및 부동산 정책에 상당한 영향을 받고 있습니다.
건설부문	건설업이 가지고 있는 기본적인 특성인 수주산업으로 인하여 정부의 사회간접 시설에 대한 투자 규모, 타 산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등은 물론 가계의 주택 구매상황 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 또한 정부의 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제, 정부의 투자 등 외적 요인에 의해 상당한 영향을 받고 있습니다.

##### (4) 경쟁요소

요업부문	일반적으로 고가제품 시장은 이태리 및 유럽 제품의 인지도가 높은 편이고, 저가제품 시장은 중국 및 동남아 제품이 수입되고 있는 상황입니다. 따라서 고가 시장은 다양한 기능성 제품의 개발과 함께 트렌드에 부합하는 신제품을 지속적으로 출시하고 있으며 저가시장은 중국을 통한 OEM 방식으로 상품을 수입 판매하여 치열한 경쟁에 대응하고 있습니다.
콘크리트부문	내수시장은 공급 과잉으로 경쟁이 치열한 상황입니다. 이러한 상황에 대처하기 위해 당사는 고부가가치 제품인 PHC PILE 중 특수규격의 적극적인 수주와

	함께 원가절감을 통한 경쟁력 제고에 주력하고 있습니다.
건설부문	건설업은 완전경쟁 시장으로서 타 산업에 비해 진입이 쉬운 편이고 외환위기 이후 외국인에 대한 국내 부동산 소유 허용, 외자유치 촉진 등 개방정책의 결과 SOC, 주택사업 및 부동산개발사업 등에서 외국건설업체의 진출이 꾸준히 증가하고 있습니다. 이에 따라 당사는 기술력을 바탕으로 차별화된 가치를 제공하는 사업 모델을 지속적으로 개발해 나가고 있습니다.

(5) 자원조달상의 특성

요업부문	주요 원재료인 유약 및 안료와 소성시 사용되는 GAS 등은 환율과 국제유가의 변화에 영향을 받고 있습니다.
콘크리트부문	제조원가의 상당부분을 차지하고 있는 원부자재인 시멘트, 골재, 철재, 유류 등의 단가 변화에 큰 영향을 받고 있습니다.
건설부문	건설 자재의 경우 철강, 시멘트 등 기초 자재에 대한 국내 수급 자원 비율이 높은 편이나 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원 소진에 따라 수급에 어려움을 겪고 있어 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 또한 계절적 특성에 따른 수요량의 변화가 크고 주거형태가 다변화되지 못하여 특정자재에 대한 수요 편중이 발생하고 있습니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

공 통	건설업은 유한한 토지자원을 활용하여 주택과 사회기반시설 등 국민생활의 기본이 되는 재화를 생산하는 산업이라는 점에서 타산업에 비해 관련 규제법령이 많은 편입니다. 부동산 관련 규제는 참여정부에서 과도한 규제중심의 정책을 추진하여 왔기 때문에 새 정부 출범이후 정책변화에 대한 기대감이 높은 분야였으나 8.21대책, 9.1대책, 9.19대책, 10.21대책 등 정부의 경기 및 부동산 시장 활성화를 위한 연이은 대책 발표에도 불구하고 주택수요 활성화는 아직 기대하기 힘들 것으로 예상됩니다.
-----	---

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

서브프라임 사태에 따른 미국 경기 침체의 여파로 하강 국면에 들어선 세계경제는 지난 9월부터 심각한 글로벌 금융경색에 직면하여 실물경제도 동시에 추락하는 복합 불황에 직면하고 있습니다.

세계경제의 여파로 국내경제 또한 경제상황은 더욱 악화되고 있습니다. 내수부진으로 연간 경제성장률은 4.4%로 급락할 것으로 전망되며 경상수지와 자본수지가 모두 적자를 기록하고 있는 실정입니다. 특히 부진한 경제실적과 대외불안이 상승작용을 일으켜 주가, 환율, 금리 등 금융지표들이 급등락을 거듭하는 등 금융시장은 큰 폭으로 동요하고 있습니다.

이러한 세계경제의 침체속에 어려운 경영환경을 극복하고자 당사는 제조업 기반 사업구조에 프로젝트 기반 사업구조를 추가하여 수익 창출의 양적/질적 향상 및 재무구조 개선을 도모하고, 사업영역 확대를 통한 시너지효과 창출을 위하여 지난 7월 22일에 일신건설산업(주)와 합병을 하였습니다.

제조부문의 3분기까지 매출액은 전년동기대비 20% 증가한 147,458백만원, 영업이익은 46% 증가한 10,494백만원을 달성하였으나 합병으로 인하여 5,498백만원의 합병전 순이익이 합병대차대조표에 승계되었고 합병 이후의 손익만 피합법인인 구.일신건설산업(주)의 손익과 함께 3분기 재무제표에 반영되었습니다.

건설부문은 전년동기대비 매출 및 이익이 감소하였으나 이는 장기화되는 건설경기 침체에 대비하여 무리하게 사업을 추진하기 보다는 재무 안정성에 중점을 두고 사업을 영위하였기 때문입니다.

당사는 현재의 어려운 경제상황을 오히려 도약의 기회로 삼아 사업영역을 확대하고 각 사업부문의 역량을 강화하여 수익성 위주의 경영성과 극대화과 관리능력 강화로 기업가치 향상에 주력할 것입니다.

## (나) 공시대상 사업부문의 구분

사 업 부 문		주 요 품 목
요업사업부문	타 일	벽타일, 바닥타일, 기능성타일 등 제조업
	위생도기	양변기, 세면기, 소변기, 비데, 비데일체형양변기, 수전금구 등 제조업
콘크리트사업부문		PHC PILE, SEGMENT, 일반PC, 침목 등 제조업
건설사업부문	건 축	상업용, 업무용, 주거용, 공장건물 신축공사 등 건축공사
	토 목	도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등 토목공사
기	타	소지, 임대

## (2) 시장점유율 등

- 시장점유율은 합리적인 추정이 곤란하여 기재를 생략함.

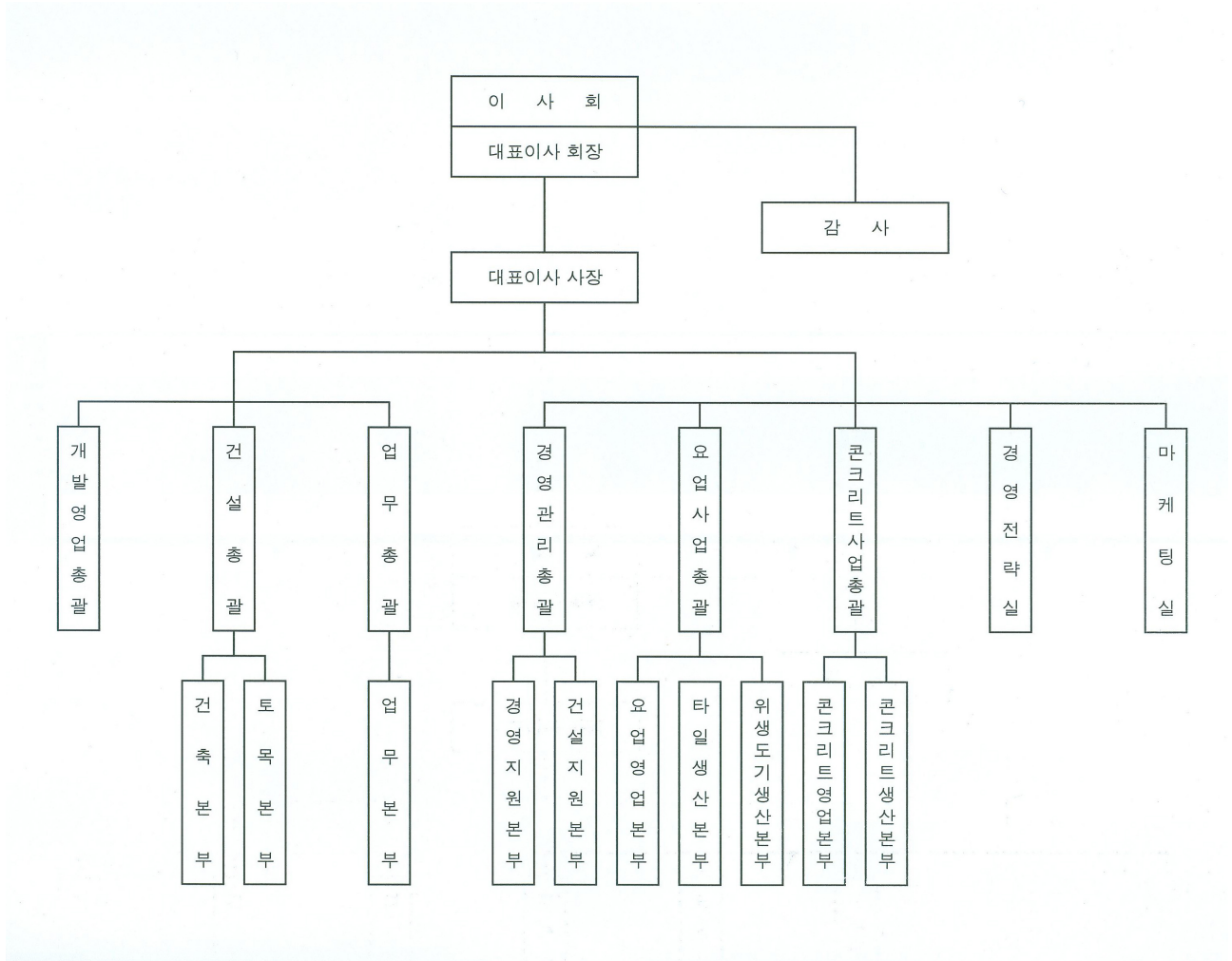
## (3) 시장의 특성

당사 영업에 큰 영향을 미치는 건설업은 올 상반기 마이너스의 성장을 하는 등 부진을 면치 못하고 있는 실정입니다. 글로벌 자산 가격 하락에 따른 불안감 확산, 건자재 가격 상승 등 대외요인 악화와 더불어 국내 부동산 가격 약세 지속 및 매수 심리 실종, 수급 불균형에 따른 주택 미분양 물량 적체 등 대내적 요인이 더해져 민간 주택 건설투자 침체는 내년까지 이어질 전망입니다. 다만 내년 중 행정복합 도시, 혁신도시, 기업도시 등 지혁균형개발사업의 본격 시행과 2기 신도시 및 도심 재개발 사업, 공공 SOC 투자 등 정책적 건설 수요 확대가 건설 투자 활성화에 다소 기여할 것으로 보입니다. 전체 건설투자의 30% 정도를 차지하는 민간 주택 건설부문의 부진이 공공투자로 어느정도 상쇄되면서 내년에는 올해보다 다소 증가한 수준의 건설투자가 이루어질 전망입니다.

## (4) 신규사업 등의 내용 및 전망

[ 해당 사항 없음 ]

(5) 조직도



다. 자회사의 사업현황  
[ 해당 사항 없음 ]

2. 주요 제품 및 원재료 등  
가. 주요 제품 등의 현황

(단위 : 백만원)

사업부문	매출유형	품 목	구체적용도	주요상표등	매출액	비율	
요업	타일	제품	타일	건축자재	INUS	23,682	11.0%
		상품	타일	건축자재	ECOCARAT	7,008	3.3%
	위생 도기	제품	위생도기	건축자재	INUS	15,766	7.3%
		상품	금구류외	건축자재	SATIS	6,869	3.2%
콘크리트	제품	PHC PILE외	건축자재	IS DONGSEO	88,907	41.2%	
	상품	PHC PILE외	건축자재	-	4,826	2.2%	
건설	공사	건축/토목	아파트외	에일린의플	68,097	31.6%	
기타	-	소지,임대	-	-	400	0.2%	
합계	-	-	-	-	215,555	100%	

※ 상기 매출은 구.동서산업(주)의 합병전 매출 109,963백만원이 포함되어 있습니다

나. 주요 제품 등의 가격변동추이

품 목		제 34 기 3 분기	제 33 기	제 32 기
타 일 (㎡)	내수 (원)	6,933	6,692	6,715
	수출 (원)	9,256	7,532	5,263
위생도기 (TON)	내수 (원)	2,745,250	2,571,198	2,666,875
PHC파일 (TON)	내수 (원)	111,236	92,011	94,615

※ 건설부문 제외.

(1) 산출기준

- 2008년도 3분기 품목별 제품총매출액/판매수량

(2) 주요 가격변동원인

구 분	가 격 변 동 원 인	
요업부문	타일	타일내수는 저가제품인 유통전략상품의 폐지에 따라 판매가격이 상승하였으며 타일수출의 경우 고가제품인 2차가공제품의 수출증가로 판매가격이 상승하였습니다.
	위생도기	고가제품인 원피스양변기의 판매증가와 연초 일부 제품에 대한 판매단가를 인상하였습니다.
콘크리트부문	PHC PILE 시장은 SOC 및 대형플랜트 부문의 수요 증가로 판매단가가 상승하였고 원부자재의 단가상승으로 인하여 판매기준단가가 상승하였습니다.	

다. 주요 원재료 등의 현황

(단위 : 백만원)

사업부문	매입유형	품 목	구체적용도	매입액	비율	비 고	
요업	타일	원재료	점토 외	제품제조	8,098	9.0%	동양점토광산 外
		저장품	LNG 외	제품제조	5,368	6.0%	도시가스 外
	위생 도기	원재료	점토 외	제품제조	1,239	1.4%	Gilfair 外
		저장품	LNG 외	제품제조	2,115	2.4%	도시가스 外
콘크리트	원재료	시멘트 외	제품제조	51,666	57.7%	현대시멘트 外	
	저장품	경유 외	제품제조	7,067	7.9%	(주)덕양 外	
건설	원재료	철근 외	건축공사	11,518	12.9%	대한제강(주) 外	
기타	원재료	점토 외	제품제조	919	1.0%	나주세라믹스 外	
	저장품	LPG 외	제품제조	1,562	1.7%	현대오일뱅크 外	
합계	-	-	-	89,552	100%	-	

※ 각 공장간 이체금액 (4,039백만원) 포함

라. 주요 원재료 등의 가격변동추이

(단위 : 원)

품 목		제34기 3분기	제 33 기	제 32 기
원광석류(ton)	국내	22,429	20,973	21,124
	수입	166,370	161,109	167,778
유약류(ton)	국내	851,126	805,974	836,119
	수입	1,539,945	1,294,556	1,315,137
골재류(m <sup>3</sup> )	국내	14,661	13,363	12,965
철재류(ton)	국내	1,044,629	663,439	679,526

※ 건설부문 제외.

## (1) 산출기준

- 각 사업부문의 원재료들 중 가장 대표적인 원재료를 선정 후 입고금액에 대한 수량으로 평균가격을 산출함.

## (2) 주요 가격 변동원인

- 국제 유가 및 철재류 가격 상승에 따라 원재료 가격이 상승함.

마. 주요공사 현황 등

(1) 주요공사 현황

(단위 : 백만원)

구분	제 34 기 3 분기			제 33 기 연간			제 32 기 연간			비고
	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	
국내도급공사	관급	9,185	9,100	100.9%	12,751	12,000	106.3%	-	-	-
	민간	2,273	2,270	100.1%	791	780	101.4%	-	-	-
	관급	81	50	162.0%	1,313	1,300	101.0%	2,020	2,100	96.2%
	민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자체 공사	56,558	57,800	97.6%	155,152	156,000	99.5%	246,309	248,000	99.3%	
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	68,097	69,220	98.38%	170,007	170,080	100.0%	248,329	250,100	99.3%	

(2) 공사종류별 완성도 현황

(가) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 34 기 3 분기	제 33 기 3 분기	제 33 기 연 간			
관급	5	9,185	7,169	12,751	3,144	25,080	5,016
민간	1	2,273	220	791	-	3,064	3,064
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	6	11,458	7,389	13,542	3,144	28,144	4,691

(나) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 34 기 3 분기	제 33 기 3 분기	제 33 기 연 간			
관급	2	81	1,105	1,313	7,482	15,758	7,879
민간	-	-	-	-	-	-	-
해외	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	2	81	1,105	1,313	7,482	15,758	7,879



(다) 플랜트공사

(단위 : 백만원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			예 정 공사원가	공사지역	비 고
		제 34 기 3 분기	제 33 기 3 분기	제 33 기 연 간			
국 내	-	-	-	-	-		
해 외	-	-	-	-	-		
기 타	-	-	-	-	-		
합 계	-	-	-	-	-		

(라) 자체공사

(단위 : 백만원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			예 정 공사원가	공사지역	비 고
		제 34 기 3 분기	제 33 기 3 분기	제 33 기 연 간			
국 내	9	56,558	141,163	155,152	45,419	경기 화성 외	
해 외	-	-	-	-	-		
기 타	-	-	-	-	-		
합 계	9	56,558	141,163	155,152	45,419		

바. 주요 재고자산의 현황

(1) 영업용부동산의 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
토지	경기 화성 향남 택지개발지구 4-0	32,425	1,381	1,381	미고시	
	경남 김해시 율하택지개발지구 7블럭	82,297	56,563	56,563	미고시	
	경남 창원 성주택지개발지구 3-2공구	43,480	24,747	24,747	미고시	
	부산 남구 대연동 245-24	400	230	230	130	
	부산 남구 용호동 179-15	34	20	20	17	
	부산 남구 우암동 120-93	23	11	11	3	
	부산 남구 우암동 120-96	4	2	2	1	
	부산 남구 우암동 120-97	9	4	4	1	
	부산 남구 우암동 120-98	56	27	27	8	
	부산 영도구 청학동 488-26	3	1	1	1	
	부산 영도구 청학동 488-27	19	8	8	4	
	부산 영도구 청학동 488-50	37	12	12	10	
	부산 영도구 청학동 산 36-2	52	9	9	9	
	부산 영도구 청학동 산 38-10	35	15	15	0	
	부산 영도구 청학동 산 38-12	42	18	18	18	
	울산 울주 천상리 717-1	152	114	114	38	
	울산 울주 천상리 719	886	422	422	147	
	울산 울주 천상리 721-7	661	273	273	133	
	울산 울주 천상리 723	261	173	173	69	
	울산 울주 천상리 725	307	47	47	62	
	울산 울주 천상리 726-1	992	466	466	209	
	울산 울주 천상리 731-1	281	199	199	73	
	울산 울주 천상리 735-2	66	28	28	17	
	울산 울주 천상리 737-1	641	350	350	163	
	울산 울주 천상리 742-3	53	8	8	11	
	울산 울주 천상리 742-5	1,049	160	160	216	
	울산 울주 천상리 743	902	382	382	185	
	울산 울주 천상리 761-1	357	158	158	69	
	울산 울주 천상리 761-2	1,187	527	527	220	
	울산 울주 천상리 762-1	961	428	428	173	
	울산 울주 천상리 762-3	69	30	30	14	
	울산 울주 천상리 765-2	192	87	87	45	
	울산 울주 천상리 765-7	502	229	229	101	
	울산 울주 천상리 768-1	323	133	133	103	
	울산 울주 천상리 774	1,294	574	574	223	
	울산 울주 천상리 777	433	193	193	76	
	울산 울주 천상리 780-3	1,349	578	578	243	
	울산 울주 천상리 786	876	211	211	117	
	울산 울주 천상리 789	506	318	318	125	
	울산 울주 천상리 791	813	396	396	206	
	울산 울주 천상리 797-1	767	328	328	156	
	울산 울주 천상리 800	1,110	476	476	219	
	울산 울주 천상리 802-2	330	125	125	67	
	울산 울주 천상리 802-4	334	159	159	68	
	울산 울주 천상리 806	76	34	34	14	
	울산 울주 천상리 807	1,723	733	733	345	
	울산 울주 천상리 819-2	423	489	489	74	
	울산 울주 천상리 820	132	55	55	22	
	울산 울주 천상리 821-2	2,479	534	534	171	
	울산 울주 천상리 829-1	134	64	64	21	
	울산 울주 천상리 848-7	23	11	11	4	
	울산 울주 천상리 922	889	418	418	158	

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
	울산 울주 천상리 926-1	2,678	723	723	589	
	울산 울주 천상리 926-2	208	56	56	46	
	울산 울주 천상리 929-1	2,998	1,237	1,237	666	
	울산 울주 천상리 935-1	426	149	149	81	
	울산 울주 천상리 935-3	514	213	213	90	
	울산 울주 천상리 935-4	31	12	12	5	
	울산 울주 천상리 938	327	163	163	86	
울산 울주 천상리 산58-1	267	86	86	16		
소 계		189,898	95,597	95,597	-	

3. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 생산능력 및 생산능력의 산출근거

(1) 생산능력

(단위 : 천BOX, TON)

사업부문	품 목	사업소	제 34 기 3 분기	제 33 기	제 32 기
요업	타일 (천BOX)	진주	3,825	5,115	5,115
		괴산	1,275	1,705	1,705
	위생도기 (TON)	아산	10,200	13,640	13,640
콘크리트	PHC PILE (TON)	이천	252,000	251,250	201,000
		청양	403,200	442,200	402,000
		창녕	176,400	187,600	187,600
	침목외 (TON)	천안	60,480	80,400	80,400
기타	소지(TON)	하동	127,500	170,500	170,500

※ 생산능력은 생산제품의 규격변화 및 가동시간 조정으로 변동될 수 있음.

(2) 생산능력의 산출근거

(가) 산출방법 등

① 산출기준

각각의 다른 생산 제품을 같은 단위로 통일하여 합산

② 산출방법

요업부문	소성최대생산능력 ÷ 일 × 수율 × 가동가능일수
콘크리트부문	양생최대생산능력 ÷ 일 × 가동가능일수

(나) 전체 공장 분기 평균가동시간 : 3,159시간

사업소 (사업부문)	진주	괴산	아산	이천	청양	창녕	천안	하동	계
실제가동시간 (단위 : 시간)	3,330	3,411	3,927	3,791	2,664	2,714	2,175	3,258	25,270

나. 생산실적 및 가동률

(1) 생산실적

(단위 : 백만원)

사업부문		품 목	사업소	제 34 기 3 분기	제 33 기	제 32 기
요 업	타일	타일	진주외	22,890	35,458	32,157
		소 계		22,890	35,458	32,157
	위생 도기	위생도기	아산	11,425	14,702	16,069
		소 계		11,425	14,702	16,069
콘크 리트	PILE PILE	이천외	66,832	56,565	50,689	
	침목외	천안	8,108	8,107	6,193	
	소 계		74,940	64,672	56,882	
기타	소지	하동	3,728	5,305	4,682	
	소 계		3,728	5,305	4,682	
합 계				112,983	120,137	109,790

(2) 당해 분기의 가동률

(단위 : 시간)

사업소(사업부문)	분기가동가능시간	분기실제가동시간	평균가동률
진 주	6,120	3,330	54.4%
과 산	6,120	3,411	55.7%
아 산	5,355	3,927	73.3%
이 천	4,032	3,791	94.0%
청 양	3,024	2,664	88.1%
창 녕	3,024	2,714	89.7%
천 안	2,520	2,175	86.3%
하 동	6,120	3,258	53.2%
합 계	36,315	25,270	69.6%

다. 생산설비의 현황 등

(1) 생산설비의 현황

※ "생산설비의 현황" 중 합병시 승계한 자산은 기초장부가액에 포함.

[ 자산항목 : 토지 ]

(단위 : 천원)

사 업 소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분 (㎡)	기 초 장부가액	분기증감		분기상각	분 기 말 장부가액	공시지가
					증가	감소			
요업	타일	자가보유	진주	98,590	20,720,194	33,509,480	-	54,229,674	31,655,919
			괴산	41,226	1,430,086	383,979	-	1,814,065	928,048
		소 계		22,150,280	33,893,459	-	56,043,739	32,583,967	
	위생 도기	자가보유	아산	80,594	5,549,134	16,995,962	-	22,545,096	17,514,379
소 계			5,549,134	16,995,962	-	22,545,096	17,514,379		
콘크리트	자가보유	이천	145,266	12,463,041	17,558,170	-	30,021,211	22,304,646	
		청양	120,710	4,455,862	1,189,754	-	5,645,616	5,130,353	
		창녕	96,420	3,609,074	1,046,529	-	4,655,603	2,786,267	
		천안	70,901	6,758,361	15,952,059	-	22,710,420	12,089,481	
	소 계		27,286,338	35,746,512	-	63,032,850	42,310,747		
건설	자가보유	부산	-	5,134,925	646,205	456,234	5,324,896	미고시	
		서울	723	9,740,602	-	9,740,602	-	8,676,000	
	소 계		14,875,527	646,205	10,196,836	5,324,896	8,676,000		
기타	자가보유	하동	67,861	3,305,682	-427,338	-	2,878,344	2,051,807	
		본사	7,772	857,823	-	857,823	-	1,682,560	
	소 계		4,163,505	-427,338	857,823	-	2,878,344	3,734,367	
합 계				74,024,784	86,854,800	11,054,659	-	149,824,925	104,819,460

[ 자산항목 : 건물 ]

(단위 : 천원)

사 업 소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기 초 장부가액	분기증감		분기상각	분 기 말 장부가액	비고
					증가	감소			
요업	타일	자가보유	진주	5,228,760	4,894,304	-	160,823	9,962,241	
			괴산	1,725,684	774,954	-	60,085	2,440,553	
		소 계	6,954,444	5,669,258	-	220,908	12,402,794		
	위생 도기	자가보유	아산	6,080,186	194,393	-	151,940	6,122,639	
소 계		6,080,186	194,393	-	151,940	6,122,639			
콘크리트	자가보유	이천	2,185,292	233,094	-	80,624	2,337,762		
		청양	3,760,521	-371,292	-	87,953	3,301,276		
		창녕	1,848,343	-481,794	-	45,889	1,320,660		
		천안	1,901,635	39,735	-	48,825	1,892,545		
	소 계	9,695,791	-580,257	-	263,291	8,852,243			
건설	자가보유	부산	14,734,140	1,885,505	1,331,206	212,348	15,076,091		
	소 계	14,734,140	1,885,505	1,331,206	212,348	15,076,091			
기타	자가보유	하동	3,179,810	1,047,754	-	82,350	4,145,214		
		본사	287,852	-	279,321	8,531	-		
	소 계	3,467,662	1,047,754	279,321	90,881	4,145,214			
합 계				40,932,223	8,216,653	1,610,527	939,368	46,598,981	

[ 자산항목 : 구축물 ]

(단위 : 천원)

사 업 소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기 초 장부가액	분기증감		분기상각	분 기 말 장부가액	비고
					증가	감소			
요업	타일	자가보유	진주	557,323	-	-	37,738	519,585	
			괴산	668,264	-	-	22,244	646,020	
		소 계		1,225,587	-	-	59,982	1,165,605	
	위생 도기	자가보유	아산	765,656	-	-	33,428	732,228	
			소 계		765,656	-	-	33,428	732,228
		합 계							
콘크리트	자가보유	이천		796,470	-	9,951	55,188	731,331	
		청양		1,458,225	-	-	57,398	1,400,827	
		창녕		517,105	72,106	-	32,729	556,482	
		천안		670,813	-	-	30,323	640,490	
	소 계		3,442,613	72,106	9,951	175,638	3,329,130		
건설	자가보유	부산		-	-	-	-		
	소 계			-	-	-	-		
기타	자가보유	하동		279,653	-	-	20,536	259,116	
		본사		4,647	-	4,471	177	-	
	소 계		284,300	-	4,471	20,713	259,116		
합 계				5,718,156	72,106	14,422	289,760	5,486,080	

[ 자산항목 : 기계장치 ]

(단위 : 천원)

사 업 소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기 초 장부가액	분기증감		분기상각	분 기 말 장부가액	비고
					증가	감소			
요업	타일	자가보유	진주	3,616,803	12,800	374	716,339	2,912,890	
			괴산	1,024,055	-	9	218,704	805,342	
		소 계		4,640,858	12,800	383	935,043	3,718,232	
	위생 도기	자가보유	아산	1,078,538	184,287	27,246	227,681	1,007,898	
			소 계		1,078,538	184,287	27,246	227,681	1,007,898
		합 계							
콘크리트	자가보유	이천		519,982	79,500	-	79,034	520,448	
		청양		722,127	126,500	-	148,776	699,851	
		창녕		728,453	28,000	-	97,524	658,929	
		천안		896,472	56,000	140	142,153	810,179	
	소 계		2,867,034	290,000	140	467,487	2,689,407		
건설	자가보유	부산		-	-	-	-		
	소 계			-	-	-	-		
기타	자가보유	하동		1,210,755	49,090	1	167,050	1,092,794	
		본사		-	-	-	-	-	
	소 계		1,210,755	49,090	1	167,050	1,092,794		
합 계				9,797,185	536,177	27,770	1,797,261	8,508,331	

[ 자산항목 : 차량운반구 ]

(단위 : 천원)

사 업 소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기 초 장부가액	분기증감		분기상각	분 기 말 장부가액	비고	
					증가	감소				
요업	타일	자가보유	진주	24,980	-	-	2	8,446	16,532	
			괴산	9,299	-	-	-	6,842	2,457	
		소 계	34,279	-	-	2	15,288	18,989		
	위생 도기	자가보유	아산	5,502	16,799	-	1	5,015	17,285	
		소 계	5,502	16,799	-	1	5,015	17,285		
콘크리트	자가보유	이천		4	-	-	-	-	4	
		청양		4,155	34,010	-	-	7,366	30,799	
		창녕		2	-	-	-	-	2	
		천안		3	15,368	-	-	2,311	13,060	
	소 계		4,164	49,378	-	-	9,677	43,865		
건설	자가보유	부산		95,688	-	-	-	37,893	57,795	
	소 계		95,688	-	-	-	37,893	57,795		
기타	자가보유	하동		1	-	-	-	-	1	
		본사		764	16,841	-	1	2,660	14,944	
	소 계		765	16,841	-	1	2,660	14,945		
합 계				140,398	83,018	-	4	70,533	152,879	

[ 자산항목 : 공기구비품 ]

(단위 : 천원)

사 업 소 (사업부문)	소유 형태	소재지	구분	기 초 장부가액	분기증감		분기상각	분 기 말 장부가액	비고	
					증가	감소				
요업	타일	자가보유	진주	37,763	580	-	2	14,882	23,459	
			괴산	16,991	2,152	-	160	4,462	14,521	
		소 계	54,754	2,732	-	162	19,344	37,980		
	위생 도기	자가보유	아산	20,188	345,159	-	1	70,141	295,205	
		소 계	20,188	345,159	-	1	70,141	295,205		
콘크리트	자가보유	이천		740,937	518,975	-	-	256,740	1,003,172	
		청양		1,127,991	643,089	-	-	378,210	1,392,870	
		창녕		210,518	325,309	-	-	125,734	410,093	
		천안		98,306	133,269	-	-	36,003	195,572	
	소 계		2,177,752	1,620,642	-	-	796,687	3,001,707		
건설	자가보유	전국		237,444	13,533	-	3,600	103,696	143,681	
	소 계		237,444	13,533	-	3,600	103,696	143,681		
기타	자가보유	하동		9,282	230	-	-	2,489	7,023	
		본사		174,889	183,407	-	-	76,558	281,738	
	소 계		184,171	183,637	-	-	79,047	288,761		
합 계				2,674,310	2,165,703	-	3,763	1,068,916	3,767,334	

(2) 설비의 신설·매입 계획 등  
(가) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

사업 부문	구분	투자기간	투자대상자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후 투자액	비고
요업	진주	'08.08~'08.10	기계장치	신제품생산	278	278	-	
	아산	'07.11~'08.11	기계장치	생산성향상	1,395	1,269	126	
콘크리트	이천	'08.07~'08.12	건축물	작업환경개선	200	41	159	
기타	본사	'07.12~'09.05	공통	소재개발외	525	257	268	
합계				-	2,398	1,845	553	

(나) 향후 투자계획

(단위 : 백만원)

사업 부문	계획명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고	
		자산형태	금액	2008년	2009년	2010년			
요업사업부	기타	신규투자 등	건물/설비	200	200	-	-	생산성향상	
		생산설비보완	건물/설비	1,081	1,081	-	-	생산성향상	
		기타	건물/설비	109	109	-	-	생산성향상	
		소계		1,390	1,390	-	-	-	
유생도기	기타	신규투자 등	건물/설비	2,043	2,043	-	-	생산성향상	
		생산설비보완	건물/설비	420	420	-	-	생산성향상	
		기타	건물/설비	33	33	-	-	생산성향상	
		소계		2,496	2,496	-	-	-	
콘크리트사업부	기타	생산설비보완	건물/설비	1,958	1,958	-	-	생산성향상	
		기타	건물/설비	77	77	-	-	생산성향상	
		소계		2,035	2,035	-	-	-	
기타	기타	생산설비보완	건물/설비	249	249	-	-	생산성향상	
		기타	건물/설비	-	-	-	-	-	
		소계		249	249	-	-	-	
합계				6,170	6,170	-	-	-	

※ 2008년도 투자예상금액은 향후 기업여건에 따라 조정될 수 있으며 2009년 이후  
예상 투자액을 합리적으로 예측할 수 없음.



4. 매출에 관한 사항  
가. 매출실적

(단위 : 백만원)

사업부문		매출 유형	품 목		제 34 기 3 분기	제 33 기	제 32 기
요 업	타일	제품 상품	타일	수 출	-	-	-
				내 수	8,627	-	-
				합 계	8,627	-	-
	위생 도기	제품 상품	위생 도기	수 출	-	-	-
				내 수	6,935	-	-
				합 계	6,935	-	-
콘크리트	제품 상품	PILE, 침목외	수 출	-	-	-	
			내 수	21,839	-	-	
			합 계	21,839	-	-	
기타	-	소지 임대	수 출	-	-	-	
			내 수	94	-	-	
			합 계	94	-	-	
제조부문 합계				수 출	-	-	-
				내 수	37,495	-	-
				합 계	37,495	-	-
건설	국내도급공사			건 축	11,458	13,542	-
				토 목	81	1,313	2,020
	해외도급공사			건 축	-	-	-
				토 목	-	-	-
	자체공사	-	56,558	155,152	246,309		
	기 타	-	-	-	-		
건설부문 합계				-	68,097	170,007	248,329
합 계					105,592	170,007	248,329

※ 상기 "매출실적"은 합병시 실질적인 매수법인을 구.일신건설산업(주)로 하여 작성된 것으로 33기 이전 재무현황은 피합병회사인 구.일신건설산업(주)의 재무수치이며 34기 3분기는 합병재무제표입니다.

※ 제34기 3분기 매출 중 제조부문의 매출은 구.동서산업(주)의 합병전 매출 109,963 백만원이 제외된 매출로서 직전 사업보고서 및 합병전 까지의 매출실적은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문		매출 유형	품 목		제34기 합병전	제 33 기	제 32 기
요 업	타일	제품 상품	타일	수 출	176	166	237
				내 수	21,887	54,201	51,045
				합 계	22,063	54,367	51,282
	위생 도기	제품 상품	위생 도기	수 출	-	-	-
				내 수	15,700	30,621	30,740
				합 계	15,700	30,621	30,740
콘크리트	제품 상품	PILE, 침목외	수 출	-	-	-	
			내 수	71,894	89,659	71,076	
			합 계	71,894	89,659	71,076	
기타	-	소지 임대	수 출	-	-	-	
			내 수	306	489	424	
			합 계	306	489	424	

사업부문	매출 유형	품 목	제34기 합병전	제 33 기	제 32 기
합 계		수 출	176	166	237
		내 수	109,787	174,970	153,285
		합 계	109,963	175,136	153,522

나. 판매경로 및 판매방법 등

(1) 판매조직

- 제품의 특성에 따라 사업부문을 구분하여 요업사업부문, 콘크리트사업부문, 건설사업부문을 영업조직을 운영하고 있음.

(2) 판매경로

요 업	대리점(소비자), 건설회사, 건재상 등
콘크리트	건설회사, 지방자치단체 등
건 설	관급 및 민간도급, 자체공사 분양 등

(3) 판매방법 및 조건

요업, 콘크리트	외상매출	주요판매방법으로서 거래선의 신용도나 담보요건 등을 감안하여 현금 또는 어음 결제조건으로 판매
	선 불	판매조건 미 충족시 (신규 거래선, 회사 재정상태 불안) 선수금 수령 후 판매
건 설	관급 및 민간도급	계약조건 및 공사 진행률에 따라 공사대금을 수령
	자체공사	분양계약자들에게서 계약금, 중도금, 잔금의 방법으로 분할하여 분양대금을 수령

(4) 판매전략

- 품질향상과 사후관리를 통하여 고객만족경영에 최우선을 두고 있으며 선진 디자인 개발 및 차별화된 가치를 제공하는 사업모델을 통하여 소비자의 욕구를 창출하는 제품을 개발하고 있습니다.

(5) 수주전략

(가) 관급공사

- 수익성 위주의 공사선별로 리스크 관리 강화
- 턴키 및 SOC에 대한 입찰경쟁력 강화
- 핵심부문에 대한 선택과 집중으로 경쟁우위 확보

(나) 민간공사

- 수익성 위주의 수주확대 전략 추구
- 기업이미지 및 브랜드 가치 향상을 위한 선별적인 수주 추진
- 고객의 NEED 충족을 위한 전략 강화

(다) 해외도급공사

- 전략적 제휴를 통한 리스크 분산
- 해외공사 역량강화로 해외 사업 적극 진출

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : TON, 백만원)

구 분	품 목	발주처	공사명	수주 (계약)	납기 (완공)	수주(도급)총액		기납품(완성공사)액		수주(계약)잔액	
						수 량	금 액	수 량	금 액	수 량	금 액
콘크리트 부 문	PHC PILE	(주)엠코 외	당진 현대제철	'08.01	'08.12	1,166,197	134,461	743,479	87,549	422,718	46,912
	일반PC 외	동서PCC 외	-	'08.01	'08.12	158,238	25,023	39,077	6,183	119,161	18,840

구분	품목	발주처	공사명	수주 (계약)	납기 (완공)	수주(도급)총액		기납품(완성공사)액		수주(계약)잔액	
						수량	금액	수량	금액	수량	금액
건설 부분	건축	경상남도교육청	용원중학교신축공사	'08.01	'09.01	-	6,150	-	3,002	-	3,148
		한국산업단지공단	김해일반산업단지조성공사	'08.07	'11.11	-	7,501	-	19	-	7,482
		대한주택공사	파주운정복합단지개발PF사업	'08.03	'14.12	-	66,400	-	-	-	66,400
합 계						1,324,435	239,535	782,556	96,753	541,879	142,782

※ PHC PILE 수주 잔액은 예상치임.

## 나. 향후 수주계획

(단위 : 백만원)

공사명	발주처	공사금액	입찰시기
부산북항재개발사업	부산항만공사	96,300	'08.12 예정

※ 상기 수주계획은 당사가 입찰에 참여할 예정으로 분기보고서 제출일 현재 아직 확정되지 않은 사항으로서 향후 변동될 수 있습니다.

## 6. 파생상품 등에 관한 사항

## 가. 파생상품계약 체결 현황

[ 해당 사항 없음 ]

## 나. 리스크 관리에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

## 7. 경영상의 주요계약 등

[ 해당 사항 없음 ]

## 8. 연구개발활동

## 가. 연구개발활동의 개요

## (1) 연구개발 담당조직

구 분	담 당 업 무	인원
요업부문	신제품 개발, 소지 및 유약 개발, 기능성 소재 개발 및 제품 기능성 강화 신소재 제품 연구, 원가경쟁력 및 품질향상 방안 연구	7명
건설부문	건축/토목 과제 연구, 건설신기술·신공법 개발, 현장기술 지원	5명

(2) 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제 34 기 3분기	제 33 기	제 32 기	비 고
원 재 료 비		32	-	-	
인 건 비		369	284	279	
감 가 상 각 비		5	-	-	
위 탁 용 역 비		-	-	-	
기 타		17	22	24	
연구개발비용 계		423	306	303	
회계처리	판매비와 관리비	420	306	303	
	제조경비	3	-	-	
	개발비(무형자산)	-	-	-	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		0.40%	0.18%	0.12%	

나. 연구개발 실적

연구 과제		연구 내용
타일	기능성 천장재 개발	조습, 탈취, 원적외선복사 및 항균/항곰팡이 기능을 가지며 BODY 내부 미세기공을 형성하고 6mm 슬림두께의 기능성 천장재 개발
	Thin 타일 개발	타일의 두께를 기존제품의 50% 감소시킨 박형타일로 시공 및 취급의 용이성, 내장타일의 유면금, 옆면파손의 결함을 방지할 수 있는 타일 개발
	보온경량 타일 개발	BODY 내부 미세기공을 형성하여 타일을 경량화 하고 내부의 미세기공에 의한 단열, 차음 효과가 있으며 인체 접촉시의 차가움을 경감시킨 타일 개발
위생도기	원적외선 양변기 개발	양변기에 인체에 이로운 원적외선 기능을 추가하여 생체에너지 강화로 생체 본래의 자연 치유력을 강화시킨 기능성 양변기 개발
	비데일체형 양변기 개발	비데와 도기를 일체화함으로써 품격있는 디자인과 자동물내림, 원적외선 온풍건조, 도기조명 등 일반 비데와 차별되는 기능으로 소비자 편의 위주의 기능성을 강화시킨 제품 개발
	대형기물 전용소지 개발	대형제품 생산시의 문제점인 BODY의 갈라짐 시간을 기존 소지 대비 약 3배 이상으로 지연시켜 품질과 생산성을 향상시킬 수 있는 전용 소지 개발

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	31,300	95,000	101,050	25,250	
보험회사	-	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	-	
여신전문금융회사	-	-	-	-	
상호저축은행	-	-	-	-	
기타금융기관	1,267	-	-	1,267	
금융기관 합계	32,567	95,000	101,050	26,517	
회사채 (공모)	-	-	-	-	
회사채 (사모)	-	-	-	-	
유상증자 (공모)	-	-	-	-	
유상증자 (사모)	-	-	-	-	
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
자본시장 합계	-	-	-	-	
주주·임원·계열회사차입금	72	-	72	-	
기타	800	-	-	800	
총계	33,439	95,000	101,122	27,317	

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : -백만원

사모 : -백만원

※ 국내조달금액은 실질적인 합병법인인 구.일신건설산업(주) 기준으로 작성되었으며 이 중 구.동서산업(주)가 조달한 자금은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

조달원천	기초	신규조달	상환등감소	기말잔액
은행	-	83,000	-	-

[해외조달]

(단위 : 원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	
해외증권(회사채)	-	-	-	-	
해외증권(주식등)	-	-	-	-	
자산유동화	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
총계	-	-	-	-	

나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2006.04.11	기업어음	A3	한국신용정보 (A1+ ~ D)	본평정
2007.05.02	기업어음	A3	한국신용정보 (A1+ ~ D)	본평정
2008.09.30	기업어음	A3	한국신용정보 (A1+ ~ D)	본평정

※ 2007년 이전 신용등급은 구.동서산업(주)의 신용등급입니다.

다. 기타 중요한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제34기 3분기	제 33 기	제 32 기	제 31 기	제 30 기
[유동자산]	282,321	197,811	255,797	241,916	227,286
· 당좌자산	148,523	82,617	129,226	135,478	129,263
· 재고자산	133,798	115,195	126,571	106,438	98,023
[비유동자산]	248,007	57,861	16,065	5,787	4,499
· 투자자산	28,451	11,577	2,853	2,856	2,315
· 유형자산	216,186	31,873	424	218	262
· 무형자산	△15,440	305	-	-	-
· 기타비유동자산	18,810	14,106	12,788	2,713	1,923
자산총계	530,328	255,672	271,862	247,703	231,785
[유동부채]	209,631	64,112	122,828	126,512	170,725
[비유동부채]	27,035	18,416	1,292	1,314	1,374
부채총계	236,666	82,528	124,120	127,825	172,099
[자본금]	8,511	5,000	5,000	5,000	5,000
[자본잉여금]	225,463	-	-	-	-
[자본조정]	△108,992	-	-	-	-
[기타포괄손익누계액]	1	-	-	-	-
[이익잉여금]	168,679	168,144	142,742	114,877	54,685
자본총계	293,662	173,144	147,742	119,877	59,685
매출액	105,592	170,007	248,329	378,986	283,651
영업이익	995	35,347	45,549	84,764	62,989
법인세차감전순이익	4,361	41,213	42,333	82,615	60,198
당기순이익	535	29,402	30,865	60,192	43,753

[△는 부(-)의 수치임]

※ 상기 "요약재무정보"는 합병시 실질적인 매수법인을 구.일신건설산업(주)로 하여 작성된 것으로 33기 이전 재무현황은 피합병회사인 구.일신건설산업(주)의 재무수치이며 34기 3분기는 합병재무제표임.

☞ 작성근거 : 금감원 질의회신 회제이 8360-00112.

역합병시 비교재무제표 및 사업연도 기표에 대한 질의  
→ 역합병시 사업보고서 및 감사보고서에 첨부되는 전기 이전 회계연도의 재무제표는 실질적 합병회사의 과거 재무제표이어야 하며 회계연도의 기산은 법적 합병회사의 정관에 정한바에 따라 기재.

※ 합병 이전 구.동서산업(주) 손익은 매출액 109,963백만원, 영업이익 8,767백만원, 순이익 5,498백만원으로 합병시 회계처리 절차에 따라 대차대조표에 승계되었으며 상기 요약손익계산서에는 제외되었습니다.

#### 2. 재무제표 이용상의 유의점

##### 가. 재무제표 작성기준

중간재무제표에는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2007년 12월 31일로 종료하는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

또한, 당사는 2008년 7월 22일 구.일신건설산업(주)와 합병함에 있어 실질적인 매수회사인 일신건설산업(주)가 합병주체가 되어 당기 중 합병기준일까지의 재무제표 및 전기의 재무제표는 구.일신건설산업(주)의 재무제표가 반영됩니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1호 내지 제23호를 포함한 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 그 중요한 회계처리 방침은 다음과 같습니다.



## (1) 재무제표 표시의 변경

당사는 기업회계기준서 제21호 '재무제표의 작성과 표시'에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 기존 자본조정항목을 자본조정과 기타포괄손익누계액으로 분류하고 기타비유동자산등으로 일부 계정과목에 대한 분류를 변경하였습니다. 또한, 당기순이익에 주기로 기재되던 주당순이익을 손익계산서 본문에 표시하는 방식으로 변경하고, 포괄손익계산서를 손익계산서의 주석으로 작성하였습니다.

## (2) 수익의 인식기준

당사의 수익은 재화의 판매에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가액으로 측정하고 매출에누리와 할인 및 환입은 수익에서 차감하고 있습니다. 재화의 소유에 따른 위험과 효익의 대부분이 구매자에게 이전되고, 판매한 재화에 대하여 소유권이 있을 때 통상적으로 행사하는 정도의 관리나 효과적인 통제를 할 수 없으며, 수익금액 및 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 거래원가와 관련 비용을 신뢰성있게 측정할 수 있고, 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 때 인식하고 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

또한, 도급공사에 대하여는 총공사예정원가에 대한 실제공사비 발생액의 비율에 의한 공사진행기준에 의하여 인식하고 있으며, 예약매출인 분양공사의 경우는 분양계약이 체결된 분에 한하여 공사진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있습니다.

## (3) 대손충당금

당사는 매출채권등에 대하여 개별분석과 과거의 대손경험률에 의한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 관련 자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

## (4) 재고자산

재고자산은 총평균법(미착품 및 미착자재는 개별법)에 의한 취득원가로 평가하고 재고자산의 시가가 장부가액보다 하락하여 발생한 평가손실 및 정상적으로 발생한 감모손실은 매출원가에 가산하고, 평가손실은 재고자산의 차감계정으로 표시하고 있습니다.

당사는 재고자산의 제조, 매입, 건설 또는 개발에 장기간이 소요되는 경우에 당해 자산의 제조 등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생한 이자비용 기타 이와 유사한 금융비용은 발생시 비용처리하고 있습니다.

또한, 건설사업부문의 재고자산은 개별법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회계년도의 결산기에 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

## (5) 유가증권

종속회사, 지분법피투자회사, 조인트벤처에 대한 투자를 제외한 채무증권과 지분증권에 대해서는 취득하는 시점에 만기보유증권, 매도가능증권, 단기매매증권으로 분류하고 대차대조표일마다 분류의 적정성을 재검토하고 있습니다.

만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 한편, 주로 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권은 단기매매증권으로, 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 가산하고 이에 이동평균법을 적용하여 산정한 가액으로 하고 있습니다.

단기매매증권은 공정가액으로 평가하고, 미실현보유손익은 당기손익항목으로 처리하고 있으며, 매도가능증권의 경우 공정가액으로 평가하고 미실현보유손익은 기타포괄손익누계액으로 자본에 직접 가감하고, 당해 유가증권을 처분하거나 감액손실을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 만기보유증권은 취득원가와 만기액면가액의 차이를 유효이자율법을 이용하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다.

시장성 있는 유가증권의 평가는 시장가격을 공정가액으로 보며 시장가격은 대차대조표일 현재의 종가로 하고 있습니다. 시장가격이 없는 채무증권의 경우에는 미래현금흐름을 합리적으로 추정하고, 공신력 있는 독립된 신용평가기관이 평가한 신용등급이 있는 경우에는 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율을 사용하여 평가한 금액을 공정가액으로 하고 있습니다. 한편, 시장성이 없는 수익증권의 경우에는 펀드운용회사가 제시하는 수익증권의 매매기준가격을 공정가액으로 하고 있습니다.

단기매매증권과 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권과, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하는 만기보유증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다.

감액손실의 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 대차대조표일마다 평가하여 유가증권의 회수가능가액이 채무증권의 상각후취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 감액손실을 인식하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

#### (6) 지분법적용투자주식

투자주식 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 주식은 지분법을 적용하여 평가한 가액으로 평가하고 있습니다. 즉, 지분법적용회사의 순자산변동에 따른 지분의 변동액은 투자주식계정에 가감처리하며 그 변동의 원천에 따라 지분법손익(당기손익), 이익잉여금변동 또는 지분법자본변동(기타포괄손익누계액 항목)으로 처리하고 있습니다. 피투자회사의 결손누적으로 인하여 투자주식의 금액이 "0"인 상태가 되는 경우에는 지분법 적용을 중지하고 지분법적용투자주식을 "0"으로 처리하고 있습니다. 단, 당사가 지분법피투자회사에 대하여 우선주, 장기성채권등과 같은 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우 그러한 자산의 장부가액이 "0"이 될때까지 지분법피투자회사의 손실 등을 계속하여 반영하고 있습니다.

중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 당사의 투자계정 금액이 피투자회사의 순자산가액 중 투자회사의 지분에 해당하는 금액을 초과하는 경우, 초과하는 금액은 발생연도로부터 20년 이내의 기간중 합리적인 기간동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

당사 및 지분법피투자회사간의 거래에서 발생한 손익에 당사의 지분율을 곱한 금액중 대차대조표일 현재 보유자산의 장부가액에 반영되어 있는 부분은 당사의 미실현손익으로 보아 미실현이익은 지분법적용투자주식에서 차감하고 미실현손실은 지분법적용투자주식에 가산하였습니다.

#### (7) 유형자산

유형자산의 취득원가는 당해 자산의 제작원가 또는 매입원가에 취득부대비용을 가산한 가액으로 계상하고 과거 자산재평가법의 규정에 의하여 재평가한 경우에는 재평가액으로 계상하고 있습니다. 한편 현물출자, 증여 기타 무상으로 취득한 자산의 가액은 공정가액을 취득원가로 하고, 다른 종류의 자산과의 교환으로 취득한 자산의 취득원가는 교환을 위하여 제공한 자산의 공정가액으로 측정하고, 공정가액이 불확실한 경우에는 교환으로 취득한 자산의 공정가액으로 측정하고 있습니다.

유형자산은 아래 방법에 따라 감가상각을 하고 있습니다.

구 분	제조업부문		건설업부문	
	감가상각방법	추정내용연수	감가상각방법	추정내용연수
건 물	정액법	20년 ~ 50년	정액법	50년
구 축 물	정액법	15년 ~ 40년	-	-
기 계 장 치	정률법	2년 ~ 20년	-	-
차량운반구	정률법	2년 ~ 8년	정액법	4년
공기구비품	정률법	3년 ~ 15년	정액법	4년

유형자산의 제조, 매입, 건설, 개발에 사용된 차입금에 대한 이자비용 또는 기타 이와 유사한 금융비용은 발생시 비용처리하고 있습니다.

수선비 중 유형자산의 내용연수를 연장시키거나 가치를 실질적으로 증가시키는 지출은 당해자산의 원가에 가산하고, 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 당기비용으로 처리하고 있습니다.

유형자산의 진부화 또는 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여 유형자산의 미래 경제적 효익이 장부가액에 현저하게 미달할 가능성이 있고, 당해 유형자산의 사용 및 처분으로부터 기대되는 미래의 현금흐름총액의 추정액이 장부가액에 미달하는 경우에는 장부가액을 회수가능가액으로 조정하고 그 차액을 감액손실로 처리하고 있습니다.

#### (8) 무형자산

개발활동 관련 비용 중 일정요건을 충족하고 미래 경제적 효익이 확실한 비용은 개발비의 과목으로 무형자산으로 처리하며 이외의 경우에는 경상연구개발비의 과목으로 제조원가 또는 판매비와관리비로 처리하고 있습니다. 또한 연구활동과 관련된 비용은 연구비의 과목으로 판매비와관리비로 처리하고 있습니다.

한편 개발비를 제외한 무형자산에 대하여는 당해 자산의 제작원가 또는 매입가액에 취득부대비용을 가산한 가액을 취득원가로 계상하며, 당해 자산의 사용가능한 시점부터 잔존가액을 "영(0)"으로 하여 아래의 내용연수동안 정액법으로 상각하며 이에 의해 계산된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 평가하고 있습니다.

구 분	추정내용연수
실용신안권	5년
부의영업권	20년
상 표 권	5년
기타무형자산	5년

자산의 진부화 및 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여 무형자산의 회수가능가액이 장부가액에 중요하게 미달하게 되는 경우에는 장부가액을 회수가능가액으로 조정하고, 그 차액을 감액손실로 처리하고 있습니다.

#### (9) 퇴직급여충당부채

당사는 대차대조표일 현재 1년 이상 근속한 전임직원이 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금추계액(근로기준법과 당사의 퇴직금지급 규정 중 큰 금액)전액을 퇴직급여충당부채로 계상하고 있습니다. 종업원의 수급권을 보장하는 종업원 퇴직보험에 가입한 예치금은 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다. 당사는 종전 국민연금법의 규정에 의하여 종업원이 퇴직할 경우 지급할 퇴직금의 일부를 국민연금관리공단에 납부한 바 있으며 동 금액은 국민연금전환금의 과목으로 퇴직급여충당부채에서 차감하여 표시하고 있습니다.

한편, 건설사업부문은 합병이전 연봉제의 적용에 따라 중간정산을 실시하여 퇴직금을 전액 지급하고 있습니다.

#### (10) 공사계약전 지출

당사는 공사계약에 직접 관련이 되며 계약을 획득하기 위해 공사계약체결 전에 부담한 지출은 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결가능성이 매우 높은 공사계약체결 전 지출에 대하여 선급공사원가로 계상하고 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하고 있습니다.

#### (11) 외화자산 및 부채의 환산

당사는 비화폐성 외화자산 및 부채는 당해 자산을 취득하거나 당해 부채를 부담한 당시의 환율을 적용하여 환산하고, 화폐성 외화자산 및 부채는 대차대조표일 현재 서울외국환중개주식회사가 고시하는

매매기준율로 환산하고 있으며 환산손익은 당기손익으로 계상하고 있습니다.

(12) 법인세비용

법인세비용은 법인세법 등의 법령에 의하여 당해 분기말에 부담할 법인세 및 법인세에 부가되는 세액의 합계에 당해 이연법인세 변동액을 가감하여 산출하고 있습니다. 법인세비용과 법인세법 등의 법령에 의하여 당분기말 현재를 기준으로 하여 계산된 금액과의 차이는 이연법인세자산(부채)의 과목으로 하고 직전 회계연도말에 계상된 이연법인세자산(부채)와 상계하고 있습니다. 이연법인세자산(부채)는 일시적차이의 실현이 예상되는 회계연도에 적용되는 법인세율을 사용하여 측정하고 있으며, 법인세율의 변동에 의한 이연법인세자산(부채)의 변동금액은 법률이 개정된 회계연도의 법인세비용에서 가감하고 있습니다.

(13) 추정의 사용

한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 재무제표를 작성하기 위해서 당사의경영자는 자산 및 부채의 금액 및 총당부채 등에 대한 공시, 수익 및 비용의 측정과 관련하여 많은 합리적인 추정과 가정을 사용합니다. 여기에는 유형자산의 장부가액, 매출채권, 재고자산, 이연법인세자산에 대한 평가 등이 포함됩니다. 이러한 평가금액은 실제와 다를 수 있습니다.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

[ 해당 사항 없음 ]

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

[ 해당 사항 없음 ]

다. 기타 유의하여야 할 사항

[ 해당 사항 없음 ]

## 3. 회계정보에 관한 사항

## 가. 대손충당금 설정현황

## (1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 원)

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제34기 3분기	매출채권	46,846,086,229	1,046,215,721	2.2%
	분양미수금	39,625,493,782	-	-
	공사미수금	768,562,105	-	-
	미수금	163,670,875	968,377	0.6%
	장기성매출채권	2,869,987,300	2,859,659,863	99.6%
	장기성미수금	40,000,000	40,000,000	100.0%
	합 계	90,313,800,291	3,946,843,961	4.4%
제33기	매출채권	-	-	-
	분양미수금	25,196,888,402	-	-
	공사미수금	2,805,626,005	-	-
	미수금	1,188,702,458	-	-
	장기성매출채권	-	-	-
	장기성미수금	-	-	-
	합 계	29,191,216,865	-	-
제32기	매출채권	-	-	-
	분양미수금	71,935,276,539	-	-
	공사미수금	1,418,083,882	-	-
	미수금	529,627,563	-	-
	장기성매출채권	-	-	-
	장기성미수금	-	-	-
	합 계	73,882,987,984	-	-

※ 상기 "대손충당금 설정 내역"은 합병시 실질적인 매수법인을 구.일신건설산업(주)로 하여 작성된 것으로 33기 이전 재무현황은 피합병회사인 구.일신건설산업(주)의 재무수치이며 34기 3분기는 합병재무제표임.

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 원)

구 분	제34기 3분기	제33기	제32기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	-	-	-
2. 순대손처리액(①-②±③)	3,946,843,961	-	-
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	3,946,843,961	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	-	-	-
4. 기말 대손충당금 잔액합계	3,946,843,961	-	-

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 매출채권과 미수금 잔액에 대하여 과거의 대손경험률과 장래의 대손예상액을 기초로 대손충당금을 설정하고 있습니다. 장기성매출채권에 대한 대손충당금설정은 거래선별로 개별적으로 분석하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

- 1) 매출채권등에 대한 총당금 : 채권 연령에 따라 대손율을 추정하여 총당금 설정
  - ① 12개월 초과 채권 : 50%
  - ② 12개월 이하 채권 : 30%
  - ③ 9개월 이하 채권 : 20%
  - ④ 6개월 이하 채권 : 3%
  - ⑤ 3개월 이하 채권 : 1%

2) 장기성매출채권에 대한 총당금

- ① 근저당권 등 담보가 설정된 채권  
담보권을 보수적으로 평가하여 담보권을 초과하는 금액은 대손충당금을 설정
- ② 화의·법정관리 채권
  - 향후 추가 탕감을 고려하여 채권금액의 80%까지 대손충당금을 설정하고 변제 계획을 미이행하고 파산가능성이 높은 업체는 전액 총당금 설정.
  - 화의·법정관리 채권에 대하여 할인율 10%를 적용한 현재가치할인차금을 대손충당금으로 설정.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	82,847	1,921	2,137	335	87,240
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	82,847	1,921	2,137	335	87,240
구성비율		95.0%	2.2%	2.4%	0.4%	100 %

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문		계정과목	제34기 3분기	제33기	제 32 기	비고	
요 업	타 일	상 품	1,771	-	-		
		제 품	5,448	-	-		
		재 공 품	519	-	-		
		원 재 료	1,219	-	-		
		저 장 품	436	-	-		
		소 계	9,393	-	-		
	위생도기	상 품	1,507	-	-		
		제 품	1,943	-	-		
		재 공 품	480	-	-		
		원 재 료	352	-	-		
		저 장 품	127	-	-		
		소 계	4,409	-	-		
	콘크리트		제 품	14,876	-	-	
			원 재 료	2,797	-	-	
		저 장 품	655	-	-		
		소 계	18,328	-	-		
건 설		용 지	95,596	107,706	117,967		
		미완성주택	674	767	642		
		완 성 주 택	4,737	6,704	7,767		
		원 재 료	-	18	195		
		소 계	101,007	115,195	126,571		
기 타		제 품	72	-	-		
		재 공 품	36	-	-		
		원 재 료	274	-	-		
		저 장 품	81	-	-		
		미 착 상 품	27	-	-		
		미 착 자 재	171	-	-		
		소 계	661	-	-		
합 계		용 지	95,596	107,706	117,967		
		미완성주택	674	767	642		
		완 성 주 택	4,737	6,704	7,767		
		상 품	3,278	-	-		
		제 품	22,339	-	-		
		재 공 품	1,035	-	-		
		원 재 료	4,642	18	195		
		저 장 품	1,299	-	-		
		미 착 상 품	27	-	-		
		미 착 자 재	171	-	-		
		합 계	133,798	115,195	126,571		
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]			25.2%	45.1%	46.6%		
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]			0.9회	1.0회	1.5회		

※ 상기 "재고자산의 현황"은 합병시 실질적인 매수법인을 구.일신건설산업(주)로 하여 작성된 것으로 33기 이전 재무현황은 피합병회사인 구.일신건설산업(주)의 재무수치이며 34기 3분기는 합병재무제표임.

(2) 재고자산의 실사내역 등

1. 실사일자

- 자체 실사 : 매월말 실시
- 외부감사인 실사 : 2008. 01. 07 ~ 2008. 01. 08

2. 재고실사시 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매월말 공장 자체적으로 재고실사하며 기말재고감사시 외부감사인 입회.
3. 재고자산 평가 현황
- 분기말 현재 재고자산평가충당금이 설정된 재고자산의 평가금액과 장부가액은 아래와 같습니다.



(단위 : 백만원)

계정과목	취득가액	재고보유금액	평가금액	분기말재고	비 고
상 품	3,297	3,297	(19)	3,278	-
제 품	22,440	22,440	(101)	22,339	-
저 장 품	1,309	1,309	(10)	1,299	-
합 계	27,046	27,046	(130)	26,916	-

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

- 기업회계기준(서) 등의 개정내용을 반영함

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

[ 해당 사항 없음 ]

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

(단위 : 백만원)

구 분	당기순이익	증감율	주요원인
제 32 기	30,604	-49%	2006년 신규분양 1개 현장과 기존 분양한 현장의 매출인식으로 분양수익 감소시점
제 31 기	60,192	38%	2003년 분양한 3개 현장과 2005년 분양한 1개 현장의 매출인식으로 분양수익 증가 시점
제 30 기	43,753	776%	2002년과 2003년 분양한 4개 현장의 매출인식으로 분양수익 증가 시점
제 29 기	4,993	31%	2002년 분양한 1개 현장과 2003년 분양한 3개 현장의 매출인식 시작 시점

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

[ 해당 사항 없음 ]

4. 재무제표

가. 대차대조표

대차대조표

제34기 3분기 2008년 09월 30일 현재  
 제33기 2007년 12월 31일 현재  
 제32기 2006년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제34기 3분기말	제33기말	제32기말
자산			
유동자산	282,320,931,029	197,811,479,413	255,796,691,361
당좌자산	148,523,298,645	82,616,730,320	129,225,891,417
현금및현금성자산	26,726,837,738	45,108,270,676	15,340,450,101
단기금융상품	16,271,998,414	271,717,002	261,412,203
단기투자증권	381,628,631	240,815,000	11,125,000
매출채권	46,846,086,229		
대손충당금	(1,046,215,721)		
분양미수금	39,625,493,782	25,196,888,402	71,935,276,539
공사미수금	768,562,105	2,805,626,005	1,418,083,882
단기대여금	136,076,320	180,853,800	26,729,540
미수금	163,670,875	1,188,702,458	529,627,563
대손충당금	(968,377)		
미수수익	304,861,064	112,353,615	57,128,031
선급금	14,869,160,015	5,064,484,505	35,896,058,299
선급비용	666,725,229	10,534,748	127,446,454
선급공사원가	1,558,332,958	2,436,484,109	3,622,553,805
예치보증금	313,648,000		
기타의당좌자산	104,535,172		
유동성이연법인세자산	832,866,211		
재고자산	133,797,632,384	115,194,749,093	126,570,799,944
용지	95,596,390,128	107,705,439,800	117,966,193,096
미완성주택	674,412,859	767,347,198	642,234,553
완성주택	4,736,938,729	6,704,390,095	7,767,304,295
상품	3,296,304,391		
상품평가손실충당금	(19,451,951)		
제품	22,438,908,502		
제품평가손실충당금	(100,636,684)		
재공품	1,034,807,197		
원재료	4,641,946,152	17,572,000	195,068,000
저장품	1,308,875,370		
저장품평가손실충당금	(9,823,907)		
미착상품	27,462,263		
미착자재	171,499,335		
비유동자산	248,006,582,813	57,860,770,002	16,065,064,739
투자자산	28,450,693,600	11,576,535,091	2,853,183,391
장기금융상품	10,900,000	5,400,000	5,400,000
장기투자증권	7,185,269,413	4,971,135,091	2,847,783,391
지분법적용투자주식	7,089,496,687	6,600,000,000	
장기대여금	14,165,027,500		
유형자산	216,185,633,765	31,873,484,462	424,006,530
토지	149,824,925,017	14,875,527,246	
건물	47,293,347,294	14,982,735,636	
감가상각누계액	(694,366,411)	(248,596,668)	

과 목	제34기 3분기말	제33기말	제32기말
구축물	5,560,072,116		
감가상각누계액	(73,992,554)		
기계장치	8,984,893,024		
감가상각누계액	(476,562,454)		
차량운반구	537,494,458	431,472,597	442,713,870
감가상각누계액	(384,615,338)	(335,784,323)	(257,558,386)
공구기구	5,263,442,890	1,332,067,831	1,180,984,640
감가상각누계액	(1,496,108,926)	(1,094,623,341)	(942,133,594)
입목	1,883,000		
건설중인자산	1,845,221,649	1,930,685,484	
무형자산	(15,440,484,401)	304,833,333	
실용신안권	259,108,333	304,833,333	
상표권	47,904,931		
기타의무형자산	81,919,921		
부의영업권	(15,829,417,586)		
기타비유동자산	18,810,739,849	14,105,917,116	12,787,874,818
보증금	8,066,304,283	13,829,817,116	12,511,774,818
장기성매출채권	2,869,987,300		
대손충당금	(2,859,659,863)		
장기성미수금	40,000,000		
대손충당금	(40,000,000)		
장기미수수익	121,936,656		
이연법인세자산	8,973,634,995	276,100,000	276,100,000
기타의투자자산	1,638,536,478		
자산총계	530,327,513,842	255,672,249,415	271,861,756,100
부채			
유동부채	209,630,831,915	64,112,191,561	122,828,065,932
매입채무	53,480,119,040	21,729,742,906	28,524,128,511
단기차입금	109,050,000,000	32,172,927,100	57,315,643,070
미지급금	5,148,573,766	1,029,302,704	8,531,344,128
공사선수금			94,674,077
분양선수금	34,275,390,396		20,278,368,082
선수금	99,297,913		55,000,000
예수금	418,740,177	273,426,190	237,914,330
미지급비용	4,040,927,236	2,529,174,665	2,163,499,889
미지급법인세	2,731,828,852	6,346,729,002	5,611,783,636
유동성이연법인세부채		30,888,994	15,710,209
기타의유동부채	385,954,535		
비유동부채	27,035,155,695	18,415,766,680	1,291,666,680
장기차입금	1,266,666,680	1,266,666,680	1,266,666,680
예수보증금	20,342,822,992	17,149,100,000	25,000,000
퇴직급여충당부채	14,818,345,945		
국민연금전환금	(222,852,741)		
퇴직보험예치금	(9,169,827,181)		
부채총계	236,665,987,610	82,527,958,241	124,119,732,612
자본			
자본금	8,511,177,000	5,000,000,000	5,000,000,000
보통주자본금	8,511,177,000	5,000,000,000	5,000,000,000
자본잉여금	225,461,992,952		
주식발행초과금	225,461,992,952		
자본조정	(108,991,932,546)		
자기주식	(79,458,040,250)		

과 목	제34기 3분기말	제33기말	제32기말
자기주식처분손실	(29,533,892,296)		
기타포괄손익누계액	1,283,105		
장기투자증권평가이익	1,180,982		
단기투자자산평가이익	102,123		
이익잉여금(결손금)	168,679,005,721	168,144,291,174	142,742,023,488
법정적립금	2,500,000,000	2,500,000,000	2,500,000,000
기업합리화적립금	15,803,027	15,803,027	
임의적립금	163,547,728,327	133,547,728,327	77,563,531,354
미처분이익잉여금(미처리결손금)	2,615,474,367	32,080,759,820	62,678,492,134
자본총계	293,661,526,232	173,144,291,174	147,742,023,488
부채와자본총계	530,327,513,842	255,672,249,415	271,861,756,100

나. 손익계산서  
손익계산서

제34기 3분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 09월 30일 까지  
 제33기 3분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 09월 30일 까지  
 제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지  
 제32기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제34기 3분기		제33기 3분기		제33기 연간	제32기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	61,060,215,840	105,591,764,943	27,348,669,089	149,657,113,943	170,006,507,891	248,328,942,896
분양수익	20,530,672,510	56,557,664,804	24,261,582,206	141,163,003,909	155,151,995,416	246,310,009,400
공사수익	3,034,880,971	11,539,437,780	3,087,086,883	8,494,110,034	14,854,512,475	2,018,933,496
제품매출액	32,684,210,128	32,684,210,128				
상품매출액	4,716,640,709	4,716,640,709				
임대수익	93,811,522	93,811,522				
매출원가	52,507,836,084	87,506,201,815	20,794,932,367	102,490,278,442	122,620,915,509	179,500,257,717
분양원가	19,255,827,510	45,419,414,977	17,757,882,937	94,495,871,458	108,327,986,606	177,613,811,191
공사원가	2,930,150,573	11,764,928,837	3,037,049,430	7,994,406,984	14,292,928,903	1,886,446,526
제품매출원가	26,538,412,310	26,538,412,310				
상품매출원가	3,776,786,460	3,776,786,460				
임대원가	6,659,231	6,659,231				
매출총이익(손실)	8,552,379,756	18,085,563,128	6,553,736,722	47,166,835,501	47,385,592,382	68,828,685,179
판매비와관리비	7,092,994,206	17,090,406,615	3,077,918,979	7,986,413,816	12,038,914,204	23,279,617,608
급여	1,660,582,990	2,926,264,310	710,681,600	1,825,220,920	2,421,730,420	2,363,055,800
상여금	420,793,750	420,793,750				
퇴직급여	79,727,410	85,194,930	3,433,920	3,433,920	175,988,430	146,618,050
복리후생비	271,101,593	436,041,409	68,434,260	193,100,907	259,974,388	246,338,148
여비교통비	132,313,122	251,998,456	65,065,016	164,873,681	224,488,890	149,917,441
통신비	43,952,539	87,485,788	22,390,839	71,539,116	90,953,007	81,884,029
수도광열비	1,232,443	21,082,674	18,089,723	27,821,092	42,245,796	21,917,142
세금과공과	278,445,962	617,531,366	108,442,807	204,194,515	640,181,828	972,680,674
감가상각비	156,551,722	396,247,020	55,912,243	167,736,730	477,004,374	149,968,535
수선비	12,678,455	14,251,045	878,500	1,128,681	1,862,681	1,568,920
차량유지비	104,913,958	165,384,271	30,081,586	75,966,048	107,231,933	90,883,661
보험료	(272,675,663)	86,135,261	(7,681,656)	102,095,162	56,999,205	30,268,647
접대비	238,983,320	486,851,884	160,696,269	392,670,579	508,259,856	443,999,159
광고선전비	192,434,924	369,680,274	40,008,000	246,031,518	249,921,518	6,360,067,518
운반비	2,466,877,694	2,479,563,834	192,000	1,146,200	4,223,700	2,947,600
임차료	131,637,269	170,043,295	5,292,000	107,590,754	109,021,407	106,735,053
지급수수료	410,502,344	4,795,833,919	452,845,193	1,840,877,167	2,438,248,171	6,002,531,183
소모품비	109,165,583	210,833,945	9,294,410	22,493,976	30,868,998	118,160,797
도서인쇄비	21,918,178	39,329,458	14,091,300	21,366,870	33,018,470	47,401,666
하자보수비	100,097,016	1,074,913,825	90,517,172	247,769,305	427,250,915	457,454,927
판매촉진비	(4,711,553)	77,641,190	648,979,560	1,493,381,262	1,905,952,097	5,094,103,077
잡비	270,000	5,060,400	480,000	4,944,619	5,774,619	50,792,904
교육훈련비	10,806,390	22,378,990	2,914,400	19,511,353	25,444,753	37,190,927
해외시장개척비	60,763,140	1,171,207,041	80,187,967	107,752,711	901,579,667	
공사수수비			415,812,000	415,812,000	589,259,624	
외주비	1,145,026	1,145,026				
무형자산상각비	(7,568,624)	54,431,376			5,166,667	
파손품비	34,964,551	34,964,551				
포장비	111,205,850	111,205,850				

과 목	제34기 3분기		제33기 3분기		제33기 연간	제32기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
사무실유지비	35,536,112	35,536,112				
수출부대비용	6,172,455	6,172,455				
잡급	2,223,000	2,223,000				
시험연구비	13,085,412	13,085,412				
경상개발비	267,867,838	419,894,498	80,879,870	227,954,730	306,262,790	303,131,750
영업이익(손실)	1,459,385,550	995,156,513	3,475,817,743	39,180,421,685	35,346,678,178	45,549,067,571
영업외수익	6,114,165,104	11,161,066,431	6,676,182,708	8,770,345,683	12,098,082,839	3,113,804,924
이자수익	864,764,083	1,279,505,041	275,080,221	635,668,465	1,080,598,808	522,202,759
배당금수익		13,940,000		13,940,000	13,940,000	12,300,000
외환차익	1,311,268	1,311,268				
외화환산이익	13,399,306	13,399,306				
부의영업권환입	2,515,352,974	2,515,352,974				
잡이익	571,761,451	2,069,274,825	6,395,989,360	8,112,744,091	10,995,550,904	2,446,031,255
유형자산처분이익	1,309,564,774	4,430,271,769	5,113,127	5,113,127	5,113,127	2,887,710
기타자산처분이익	48,514,561	48,514,561				
지분법이익	789,496,687	789,496,687				
임대료수익				2,880,000	2,880,000	130,383,200
영업외비용	3,640,821,332	7,795,346,397	818,220,340	3,421,955,144	6,231,775,574	6,329,842,930
이자비용	3,105,984,759	6,056,423,226	647,889,535	2,623,020,642	3,403,530,805	3,759,409,709
매출채권처분손실	141,639,519	141,639,519				
외환차손	103,071	103,071				
기부금	61,600,000	72,600,000	26,300,000	37,350,000	87,400,000	31,690,000
매도가능증권처분손실	3,789,169	4,779,499		694,780	1,001,100	
운휴자산감가상각비	80,628,035	80,628,035				
유형자산폐기손실	10,063,906	10,063,906				
법인세추납액					333,251,458	5,167,735
외화환산손실					1,994,706	
잡손실	80,430,273	248,776,112	5	161,360,435	161,360,436	1,749,917,196
기타의대손상각비					1,000,000,000	
보상비	156,475,000	921,076,980	144,030,800	599,529,287	1,243,237,069	783,658,290
유형자산처분손실	107,600	259,256,049				
법인세비용차감전순이익(손실)	3,932,729,322	4,360,876,547	9,333,780,111	44,528,812,224	41,212,985,443	42,333,029,565
법인세비용	3,568,393,137	3,826,162,000	2,608,246,816	12,344,228,063	11,810,717,757	11,468,473,703
당기순이익(손실)	364,336,185	534,714,547	6,725,533,295	32,184,584,161	29,402,267,686	30,864,555,862
주당손익						
기본주당당기순이익(손실)	25원	33원	673원	3218원	2940원	3086원

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2008년 03월 28일)

제32기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2007년 03월 19일)

(단위 : 원)

과 목	제33기	제32기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	32,080,759,820	62,678,492,134
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	2,678,492,134	31,813,936,272
당기순이익(손실)	29,402,267,686	30,864,555,862
임의적립금등의이입액		
합계	32,080,759,820	62,678,492,134
이익잉여금처분액	30,000,000,000	60,000,000,000
임의적립금	30,000,000,000	56,000,000,000
배당금		4,000,000,000

과 목	제33기	제32기
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	2,080,759,820	2,678,492,134

라. 현금흐름표  
현금흐름표

제34기 3분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 09월 30일 까지  
제33기 3분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 09월 30일 까지  
제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지  
제32기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제34기 3분기	제33기 3분기	제33기 연간	제32기 연간
영업활동으로인한현금흐름	(3,422,601,252)	88,230,215,582	65,364,775,510	(408,153,426)
당기순이익(손실)	534,714,547	32,184,584,161	29,402,267,686	30,864,555,862
현금의유출이없는비용등의가산	3,962,120,503	199,567,807	1,511,288,386	180,982,375
감가상각비	1,386,389,413	198,873,027	505,120,619	180,982,375
운휴자산감가상각비	80,628,035			
퇴직급여	875,322,225			
유형자산처분손실	259,256,049			
유형자산폐기손실	10,063,906			
매도가능증권처분손실	4,779,499	694,780	1,001,100	
무형자산상각비	54,431,376		5,166,667	
상여	1,291,250,000			
기타의대손상각비			1,000,000,000	
현금의유입이없는수익등의차감	(8,068,692,185)	(5,113,127)	(5,113,127)	(2,887,710)
유형자산처분이익	4,430,271,769	5,113,127	5,113,127	2,887,710
재고자산평가손실충당금환입	285,056,194			
지분법이익	789,496,687			
기타의투자자산처분이익	48,514,561			
부의영업권환입	2,515,352,974			
영업활동으로인한자산·부채의변동	149,255,883	55,851,176,741	34,456,332,565	(31,450,803,953)
재고자산의감소(증가)	12,864,104,699	18,678,762,525	(8,741,609,765)	(20,132,885,736)
매출채권의감소(증가)	(7,813,354,617)			
공사미수금의감소(증가)	2,037,063,900	(1,774,957,765)	(1,387,542,123)	(1,024,171,805)
분양미수금의감소(증가)	(14,428,605,380)	42,582,669,748	46,738,388,137	(18,898,238,321)
미수금의감소(증가)	1,035,593,230	(245,493,675)	(659,074,895)	(114,205,223)
미수수익의감소(증가)	(61,078,023)	6,747,260	(55,225,584)	8,418,257
선금금의감소(증가)	(9,782,706,548)	7,370,725,685	30,831,573,794	17,400,738,620
선금비용의감소(증가)	(10,125,241)	119,915,203	116,911,706	681,342,104
선급공사원가의감소(증가)	878,151,151	1,566,678,531	1,186,069,696	245,237,831
기타당좌자산의감소(증가)	1,880,105			
장기매출채권의감소(증가)	11,390,763			
장기미수수익의감소(증가)	(121,936,656)			
이연법인세자산의감소(증가)	3,642,886,093			(276,100,000)
매입채무의증가(감소)	(9,785,490,327)	4,824,941,786	(6,794,385,605)	5,742,102,814
미지급금의증가(감소)	(2,565,400,105)	(4,658,003,749)	(7,502,041,424)	5,437,033,196
공사선수금의증가(감소)		(94,674,077)	(94,674,077)	(14,473,018)
분양선수금의증가(감소)	34,275,390,396	(16,793,846,638)	(20,278,368,082)	(10,542,237,858)
선수금의증가(감소)	(231,338,710)	(55,000,000)	(55,000,000)	55,000,000
예수금의증가(감소)	(6,766,423)	42,605,930	35,511,860	71,307,590
미지급비용의증가(감소)	(194,165,844)	237,882,356	365,674,776	(36,146,684)
선수수익의증가(감소)	(3,550,681)			
미지급법인세의증가(감소)	(7,934,276,837)	3,992,223,621	734,945,366	(9,985,902,589)
기타의유동부채의증가(감소)	290,057,544			
예수보증금의증가(감소)	(1,909,869)	50,000,000		(83,333,340)
이연법인세부채의증가(감소)	(1,771,954,747)		15,178,785	15,710,209



과 목	제34기 3분기	제33기 3분기	제33기 연간	제32기 연간
퇴직금의지급	(629,038,980)			
국민연금전환금의감소(증가)	11,578,800			
퇴직보험예치금의감소(증가)	442,858,190			
투자활동으로인한현금흐름	(142,773,345,806)	(13,401,949,526)	(23,578,338,965)	(10,035,221,836)
투자활동으로인한현금유입액	33,998,915,209	34,805,082,031	59,956,678,700	42,221,701,696
단기대여금의감소	48,237,480			
단기금융상품의처분	2,718,588	2,650,411		430,109,696
매도가능증권의처분	84,027,770	9,145,220	10,392,300	3,370,000
지분법적용투자주식의처분	300,000,000			
보증금의감소	16,258,233,257	34,785,286,400	59,938,286,400	41,756,222,000
기타투자자산의처분	320,000,000			
토지의처분	14,918,259,261			
건물의처분	388,579,371			
구축물의처분	4,470,629			
차량운반구의처분	1,101,818	8,000,000	8,000,000	32,000,000
공기구비품의처분	1,750,000			
건설중인자산의처분	1,671,537,035			
투자활동으로인한현금유출액	(176,772,261,015)	(48,207,031,557)	(83,535,017,665)	(52,256,923,532)
현금의단기대여	3,460,000	1,136,728,220	1,154,124,260	26,729,540
단기금융상품의취득	15,003,000,000	2,718,588	10,304,799	258,761,792
매도가능증권의취득	2,157,806,532	325,921,700	2,364,435,100	205,000
장기대여금의증가	14,165,027,500			
지분법적용투자주식의취득	133,890,017,952		6,600,000,000	
보증금의증가	8,250,320,424	35,013,058,698	61,256,328,698	51,555,221,818
토지의취득	646,205,428	11,671,287,750	9,740,602,266	
건물의취득	1,885,504,681			
구축물의취득	72,106,000			
기계장치의취득	246,888,500			
차량운반구의취득		17,453,867	17,453,867	179,057,100
공기구구의취득	209,681,349	39,862,734	151,083,191	236,948,282
건설중인자산의취득	233,637,089		1,930,685,484	
상표권의취득	6,605,560			
기타의무형자산의취득	2,000,000			
실용신안권의취득			310,000,000	
재무활동으로인한현금흐름	7,713,504,987	(22,505,743,070)	(12,018,615,970)	2,635,416,113
재무활동으로인한현금유입액	131,515,476,559	6,709,900,000	17,136,100,000	18,189,749,394
단기차입금의차입	95,000,000,000			18,189,749,394
임대보증금의증가	3,234,020,000	6,709,900,000	17,136,100,000	
자기주식의처분	33,281,456,559			
재무활동으로인한현금유출액	(123,801,971,572)	(29,215,643,070)	(29,154,715,970)	(15,554,333,281)
단기차입금의상환	101,122,927,100	25,215,643,070	25,142,715,970	12,500,000,000
임대보증금의감소	1,795,100,000		12,000,000	
자기주식의취득	20,877,132,024			
신주발행비	6,812,448			
배당금의지급		4,000,000,000	4,000,000,000	3,000,000,000
장기미지급금의감소				22,060,000
유동성장기미지급금의감소				32,273,281
기타현금의증가	120,101,009,133			
현금의증가(감소)	(18,381,432,938)	52,322,522,986	29,767,820,575	(7,807,959,149)
기초의현금	45,108,270,676	15,340,450,101	15,340,450,101	23,148,409,250
기말의현금	26,726,837,738	67,662,973,087	45,108,270,676	15,340,450,101

## 마. 자본변동표

### 자본변동표

제34기 3분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 09월 30일 까지  
 제33기 3분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 09월 30일 까지  
 제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	총 계
2007.01.01 (제33기초)	5,000,000,000				142,481,633,697	147,481,633,697
회계변경누적효과					260,389,791	260,389,791
수정후이익잉여금					142,742,023,488	147,742,023,488
연차배당					(4,000,000,000)	(4,000,000,000)
처분후이익잉여금					138,742,023,488	143,742,023,488
당기순이익(손실)					29,402,267,686	29,402,267,686
합병으로인한증자						
합병으로인한자기주식취득						
자기주식의처분						
장기투자증권평가손익						
단기투자증권평가손익						
2007.12.31 (제33기말)	5,000,000,000				168,144,291,174	173,144,291,174
2007.01.01 (제33기초)	5,000,000,000				142,481,633,697	147,481,633,697
회계변경누적효과					260,389,791	260,389,791
수정후이익잉여금					142,742,023,488	147,742,023,488
연차배당					(4,000,000,000)	(4,000,000,000)
처분후이익잉여금					138,742,023,488	143,742,023,488
당기순이익(손실)					32,184,584,161	32,184,584,161
합병으로인한증자						
합병으로인한자기주식취득						
자기주식의처분						
장기투자증권평가손익						
단기투자증권평가손익						
2007.09.30 (제33기3분기말)	5,000,000,000				170,926,607,649	175,926,607,649
2008.01.01 (제34기초)	5,000,000,000				167,899,080,168	172,899,080,168
회계변경누적효과					245,211,006	245,211,006
수정후이익잉여금					168,144,291,174	173,144,291,174
연차배당						
처분후이익잉여금						
당기순이익(손실)					534,714,547	534,714,547
합병으로인한증자	3,511,177,000	225,461,992,952				228,973,169,952
합병으로인한자기주식취득			(133,890,017,952)			(133,890,017,952)
자기주식의처분			24,898,085,406			24,898,085,406
장기투자증권평가손익				1,180,982		1,180,982
단기투자증권평가손익				102,123		102,123
2008.09.30 (제34기3분기말)	8,511,177,000	225,461,992,952	(108,991,932,546)	1,283,105	168,679,005,721	293,661,526,232

## 바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

### 1. 일반사항

당사는 1975년 9월 1일 벽제콘크리트주식회사로 설립되어 1976년 4월 9일에 동서산업주식회사로, 2008년 6월 13일에 아이에스동서주식회사로 상호를 변경하였으며, 1986년 1월 27일에 한국증권거래소에 주식이 상장되었습니다. 또한, 2008년 7월 22일 일신건설산업(주)를 흡수합병하였습니다. 당사의 주요사업은 요업제품 제조 및 판매업, 콘크리트 제품 제조 및 판매업, 도급공사 및 아파트 신축판매업 등이며, 주요 제품으로는 타일, 위생도기, 콘크리트 파일, Segment, 침목, PC부재 등이 있습니다.

한편, 당분기말 현재의 자본금은 8,511백만원이며, 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	주 식 수	지 분 율
권혁운 외 3명	11,220,180 주	65.91%
우리사주조합	1,009,229 주	5.93%
자기주식	2,550,000 주	14.98%
기타주주	2,242,945 주	13.18%
합 계	17,022,354 주	100.00%

## 2. 중요한 회계처리방침의 요약

중간재무제표에는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2007년 12월 31일로 종료하는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

또한, 당사는 2008년 7월 22일 구.일신건설산업(주)와 합병함에 있어 실질적인 매수회사인 일신건설산업(주)가 합병주체가 되어 당기 중 합병기준일까지의 재무제표 및 전기의 재무제표는 구.일신건설산업(주)의 재무제표가 반영됩니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1호 내지 제23호를 포함한 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 그 중요한 회계처리 방침은 다음과 같습니다.

### (1) 재무제표 표시의 변경

당사는 기업회계기준서 제21호 '재무제표의 작성과 표시'에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 기존 자본조정항목을 자본조정과 기타포괄손익누계액으로 분류하고 기타비유동자산등으로 일부 계정과목에 대한 분류를 변경하였습니다. 또한, 당기순이익에 주기로 기재되던 주당순이익을 손익계산서 본문에 표시하는 방식으로 변경하고, 포괄손익계산서를 손익계산서의 주석으로 작성하였습니다.

### (2) 수익의 인식기준

당사의 수익은 재화의 판매에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가액으로 측정하고 매출에누리과 할인 및 환입은 수익에서 차감하고 있습니다. 재화의 소유에 따른 위험과 효익의 대부분이 구매자에게 이전되고, 판매한 재화에 대하여 소유권이 있을 때 통상적으로 행사하는 정도의 관리나 효과적인 통제를 할 수 없으며, 수익금액 및 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 거래원가와 관련 비용을 신뢰성있게 측정할 수 있고, 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 때 인식하고 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

또한, 도급공사에 대하여는 총공사예정원가에 대한 실제공사비 발생액의 비율에 의한 공사진행기준에 의하여 인식하고 있으며, 예약매출인 분양공사의 경우는 분양계약이 체결된 분에 한하여 공사진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있습니다.

### (3) 대손충당금

당사는 매출채권등에 대하여 개별분석과 과거의 대손경험률에 의한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 관련 자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

### (4) 재고자산

재고자산은 총평균법(미착품 및 미착자재는 개별법)에 의한 취득원가로 평가하고 재고자산의 시가가 장부가액보다 하락하여 발생한 평가손실 및 정상적으로 발생한 감모손실은 매출원가에 가산하고, 평가손실은 재고자산의 차감계정으로 표시하고 있습니다.

당사는 재고자산의 제조, 매입, 건설 또는 개발에 장기간이 소요되는 경우에 당해 자산의 제조 등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생한 이자비용 기타 이와 유사한 금융비용은 발생시 비용처리하고 있습니다.

또한, 건설사업부문의 재고자산은 개별법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회계연도의 결산기에 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

#### (5) 유가증권

종속회사, 지분법피투자회사, 조인트벤처에 대한 투자를 제외한 채무증권과 지분증권에 대해서는 취득하는 시점에 만기보유증권, 매도가능증권, 단기매매증권으로 분류하고 대차대조표일마다 분류의 적정성을 재검토하고 있습니다.

만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 한편, 주로 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권은 단기매매증권으로, 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 가산하고 이에 이동평균법을 적용하여 산정한 가액으로 하고 있습니다.

단기매매증권은 공정가액으로 평가하고, 미실현보유손익은 당기손익항목으로 처리하고 있으며, 매도가능증권의 경우 공정가액으로 평가하고 미실현보유손익은 기타포괄손익누계액으로 자본에 직접 가감하고, 당해 유가증권을 처분하거나 감액손실을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 만기보유증권은 취득원가와 만기액면가액의 차이를 유효이자율법을 이용하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다.

시장성 있는 유가증권의 평가는 시장가격을 공정가액으로 보며 시장가격은 대차대조표일 현재의 종가로 하고 있습니다. 시장가격이 없는 채무증권의 경우에는 미래현금흐름을 합리적으로 추정하고, 공신력 있는 독립된 신용평가기관이 평가한 신용등급이 있는 경우에는 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율을 사용하여 평가한 금액을 공정가액으로 하고 있습니다. 한편, 시장성이 없는 수익증권의 경우에는 펀드운용회사가 제시하는 수익증권의 매매기준가격을 공정가액으로 하고 있습니다.

단기매매증권과 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권과, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하는 만기보유증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다.

감액손실의 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 대차대조표일마다 평가하여 유가증권의 회수가능가액이 채무증권의 상각후취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 감액손실을 인식하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

#### (6) 지분법적용투자주식

투자주식 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 주식은 지분법을 적용하여 평가한 가액으로 평가하고 있습니다. 즉, 지분법적용회사의 순자산변동에 따른 지분의 변동액은 투자주식계정에 가감처리하며 그 변동의 원천에 따라 지분법손익(당기손익), 이익잉여금변동 또는 지분법자본변동(기타포괄손익누계액 항목)으로 처리하고 있습니다. 피투자회사의 결손누적으로 인하여 투자주식의 금액이 "0"인 상태가 되는 경우에는 지분법 적용을 중지하고 지분법적용투자주식을 "0"으로 처리하고 있습니다. 단, 당사가 지분법피투자회사에 대하여 우선주, 장기성채권등과 같은 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우 그러한 자산의 장부가액이 "0"이 될때까지 지분법피투자회사의 손실 등을 계속하여 반영하고 있습니다.

중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 당사의 투자계정 금액이 피투자회사의 순자산가액 중 투자회사의 지분에 해당하는 금액을 초과하는 경우, 초과하는 금액은 발생연도로부터 20년 이내의 기간중 합리적인 기간동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

당사 및 지분법피투자회사간의 거래에서 발생한 손익에 당사의 지분율을 곱한 금액중 대차대조표일 현재 보유자산의 장부가액에 반영되어 있는 부분은 당사의 미실현손익으로 보아 미실현이익은 지분법적용투자주식에서 차감하고 미실현손실은 지분법적용투자주식에 가산하였습니다.

#### (7) 유형자산

유형자산의 취득원가는 당해 자산의 제작원가 또는 매입원가에 취득부대비용을 가산한 가액으로 계상하고 과거 자산재평가법의 규정에 의하여 재평가한 경우에는 재평가액으로 계상하고 있습니다. 한편 현물출자, 증여 기타 무상으로 취득한 자산의 가액은 공정가액을 취득원가로 하고, 다른 종류의 자산과의 교환으로 취득한 자산의 취득원가는 교환을 위하여 제공한 자산의 공정가액으로 측정하고, 공정가액이 불확실한

경우에는 교환으로 취득한 자산의 공정가액으로 측정하고 있습니다.

유형자산은 아래 방법에 따라 감가상각을 하고 있습니다.

구 분	제조업부문		건설업부문	
	감가상각방법	추정내용연수	감가상각방법	추정내용연수
건 물	정액법	20년 ~ 50년	정액법	50년
구 축 물	정액법	15년 ~ 40년	-	-
기 계 장 치	정률법	2년 ~ 20년	-	-
차량운반구	정률법	2년 ~ 8년	정액법	4년
공기구비품	정률법	3년 ~ 15년	정액법	4년

유형자산의 제조, 매입, 건설, 개발에 사용된 차입금에 대한 이자비용 또는 기타 이와 유사한 금융비용은 발생시 비용처리하고 있습니다.

수선비 중 유형자산의 내용연수를 연장시키거나 가치를 실질적으로 증가시키는 지출은 당해자산의 원가에 가산하고, 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 당기비용으로 처리하고 있습니다.

유형자산의 진부화 또는 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여 유형자산의 미래 경제적 효익이 장부가액에 현저하게 미달할 가능성이 있고, 당해 유형자산의 사용 및 처분으로부터 기대되는 미래의 현금흐름총액의 추정액이 장부가액에 미달하는 경우에는 장부가액을 회수가능가액으로 조정하고 그 차액을 감액손실로 처리하고 있습니다.

#### (8) 무형자산

개발활동 관련 비용 중 일정요건을 충족하고 미래 경제적 효익이 확실한 비용은 개발비의 과목으로 무형자산으로 처리하며 이외의 경우에는 경상연구개발비의 과목으로 제조원가 또는 판매비와관리비로 처리하고 있습니다. 또한 연구활동과 관련된 비용은 연구비의 과목으로 판매비와관리비로 처리하고 있습니다.

한편 개발비를 제외한 무형자산에 대하여는 당해 자산의 제작원가 또는 매입가액에 취득부대비용을 가산한 가액을 취득원가로 계상하며, 당해 자산의 사용가능한 시점부터 잔존가액을 "영(0)"으로 하여 아래의 내용연수동안 정액법으로 상각하며 이에 의해 계산된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 평가하고 있습니다.

구 분	추정내용연수
실용신안권	5 년
부의영업권	20 년
상 표 권	5 년
기타의무형자산	5 년

자산의 진부화 및 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여 무형자산의 회수가능가액이 장부가액에 중요하게 미달하게 되는 경우에는 장부가액을 회수가능가액으로 조정하고, 그 차액을 감액손실로 처리하고 있습니다.

#### (9) 퇴직급여충당부채

당사는 대차대조표일 현재 1년 이상 근속한 전임직원이 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금추계액(근로기준법과 당사의 퇴직금지급 규정 중 큰 금액)전액을 퇴직급여충당부채로 계상하고 있습니다. 종업원의 수급권을 보장하는 종업원 퇴직보험에 가입한 예치금은 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다. 당사는 종전 국민연금법의 규정에 의하여 종업원이 퇴직할 경우 지급할 퇴직금의 일부를 국민연금관리공단에 납부한 바 있으며 동 금액은 국민연금전환금의 과목으로 퇴직급여충당부채에서 차감하여 표시하고 있습니다.

한편, 건설사업부문은 합병이전 연봉제의 적용에 따라 중간정산을 실시하여 퇴직금을 전액 지급하고 있습니다.

#### (10) 공사계약전 지출

당사는 공사계약에 직접 관련이 되며 계약을 획득하기 위해 공사계약체결 전에 부담한 지출은 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결가능성이 매우 높은 공사계약체결 전 지출에 대하여 선급공사원가로 계상하고 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하고 있습니다.

## (11) 외화자산 및 부채의 환산

당사는 비화폐성 외화자산 및 부채는 당해 자산을 취득하거나 당해 부채를 부담한 당시의 환율을 적용하여 환산하고, 화폐성 외화자산 및 부채는 대차대조표일 현재 서울외국환중개주식회사가 고시하는 매매기준율로 환산하고 있으며 환산손익은 당기손익으로 계상하고 있습니다.

## (12) 법인세비용

법인세비용은 법인세법 등의 법령에 의하여 당해 분기말에 부담할 법인세 및 법인세에 부가되는 세액의 합계에 당해 이연법인세 변동액을 가감하여 산출하고 있습니다. 법인세비용과 법인세법 등의 법령에 의하여 당분기말 현재를 기준으로 하여 계산된 금액과의 차이는 이연법인세자산(부채)의 과목으로 하고 직전 회계연도말에 계상된 이연법인세자산(부채)와 상계하고 있습니다. 이연법인세자산(부채)는 일시적차이의 실현이 예상되는 회계연도에 적용되는 법인세율을 사용하여 측정하고 있으며, 법인세율의 변동에 의한 이연법인세자산(부채)의 변동금액은 법률이 개정된 회계연도의 법인세비용에서 가감하고 있습니다.

## (13) 추정의 사용

한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 재무제표를 작성하기 위해서 당사의경영자는 자산 및 부채의 금액 및 총당부채 등에 대한 공시, 수익 및 비용의 측정과 관련하여 많은 합리적인 추정과 가정을 사용합니다. 여기에는 유형자산의 장부가액, 매출채권, 재고자산, 이연법인세자산에 대한 평가 등이 포함됩니다. 이러한 평가금액은 실제와 다를 수 있습니다.

## 3. 사용이 제한된 예금 등

당분기 및 전기 현재 당사의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	거래처	당분기	전기	제한내용
단기금융상품	부산은행	3,000	-	지급보증서 담보
단기금융상품	부산은행	268,998	268,998	지급보증서 담보
단기금융상품	신항은행	15,000,000	-	차입금 담보
장기금융상품	우리은행 외	10,900	5,400	당좌개설보증금
합계		15,282,898	274,398	

## 4. 매출채권의 할인

당사가 금융기관 등에 할인한 매출채권 중 당분기 현재 만기가 미도래한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	금융자산 내역	당분기	양도 및 할인 조건
매각거래	받을어음	18,529,115	담보책임 있음
		2,203,593	담보책임 없음
합계		20,732,708	

## 5. 매도가능증권

대차대조표일 현재 매도가능증권의 평가 내역은 다음과 같습니다.

## (1) 지분증권

[ 당기 ]

(단위 : 천원)

회사명	주식수	지분율	취득원가	공정가액 (주2)	장부가액	미실현손익
건설공제조합	820좌	0.03%	868,498	-	868,498	-
대한주택보증(주1)	99,152좌	0.02%	2,008,000	-	1,004,000	-
전기공사공제조합	200좌	0.01%	56,132	-	56,132	-
샘소솔(주)	1,595,406주	3.73%	159,540	-	159,540	-
교육나눔터(주)	1,076,288주	3.00%	107,628	-	107,628	-
(주)부산국제항공	400,000주	4.00%	2,000,000	-	2,000,000	-
정보통신공제조합	56좌	0.01%	15,094	-	15,094	-

회 사 명	주식수	지분율	취득원가	공정가액 (주2)	장부가액	미실현손익
늘푸른학교(주)	1,432,719주	2.74%	143,271	-	143,271	-
유니온아크	230,988주	1.40%	1,979,883	-	1,979,883	-
STX건설산업(주)	107주	-	1,070	-	1,070	-
(주)청구	60주	-	300	-	300	-
(주)대한도자기협회	75좌	-	7,500	-	7,500	-
한국원심력콘크리트 공업협동조합	75좌	-	16,779	-	16,779	-
전문건설공제조합	46좌	-	40,814	-	40,814	-
합 계			7,404,509	-	6,400,509	-

(주1) 대한주택보증 출자금에 대해 전기이전에 감액손실 1,004백만원 인식했습니다.

(주2) 상기 대한주택보증 출자금을 제외한 주식은 신뢰성 있는 측정모델에 의한 공정가액을 평가 할 수 없어 취득원가로 장부가액을 계상하였습니다.

한편, 상기 대한주택보증(주)의 주식, 건설공제조합 및 전기공제조합에 대한 출자금은 전액 차입금 및 이행보증을 위한 담보로 제공되어 있습니다.

[ 전기 ]

(단위 : 천원)

회 사 명	주식수	지분율	취득원가 (기초가액)	공정가액 (주2)	장부가액	미실현 보유손익
건설공제조합	820좌	0.03%	868,498	-	868,498	-
대한주택보증(주1)	99,152주	0.02%	2,008,000	-	1,004,000	-
전기공사공제조합	200좌	0.01%	56,132	-	56,132	-
샘소슬(주)	1,613,091주	18.62%	161,309	-	161,309	-
교육나눔터(주)	1,084,810주	14.99%	108,481	-	108,481	-
(주)부산국제항공	400,000주	8.10%	2,000,000	-	2,000,000	-
합 계			5,202,420	-	4,198,420	-

(주1) 대한주택보증 출자금에 대해 전기이전에 감액손실 1,004백만원 인식했습니다.

(주2) 상기 대한주택보증 출자금을 제외한 주식은 신뢰성 있는 측정모델에 의한 공정가액을 평가 할 수 없어 취득원가로 장부가액을 계상하였습니다.

## (2) 채무증권

[ 당기 ]

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득가액	장부가액	미실현 보유손익	감액손실	
					전기이전	당분기
1년 이내	국 공 채	381,488	381,629	102	-	-
1년 초과	국 공 채	283,132	284,761	1,181	-	-
"	후순위채	500,000	500,000	-	-	-
합 계		1,164,620	1,166,390	1,283	-	-

[ 전기 ]

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득가액	장부가액	미실현 보유손익	감액손실	
					전기이전	당분기
1년 이내	국 공 채	240,815	240,815	-	-	-
1년 초과	국 공 채	272,715	272,715	-	-	-
"	후순위채	500,000	500,000	-	-	-
합 계		1,013,530	1,013,530	-	-	-

## 6. 지분법적용투자주식

당사가 합병후 당분기 대차대조표일 현재 보유하고 있는 지분법적용투자주식은 다음과 같습니다.

## (1) 피투자회사에 대한 투자주식의 지분율 현황 등

(단위 : 천원)

회사(종목)명	주식수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부금액
(주)제이케이엘파트너스	1,200,000주	46.15%	6,600,000	7,382,256	7,089,496

## (2) 피투자회사의 요약재무정보

(단위 : 천원)

회사(종목)명	결산일	자산총액	부채총액	매출액	당기손익
(주)제이케이엘파트너스	2008년06월30일	47,637,596	31,658,686	5,501,400	1,443,120

## (3) 지분법 평가내역

(단위 : 천원)

회사(종목)명	기초	지분법이익	기타증(감)	분기말
(주)제이케이엘파트너스	6,600,000	789,496	(300,000)	7,089,496

한편, 전기 대차대조표일 현재 당사의 지분법적용투자주식의 내역은 다음과 같습니다.



(1) 피투자회사에 대한 투자주식의 지분율 현황 등

(단위 : 천원)

회사(종목)명	주식수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부금액
(주)제이케이엘파트너스	1,200,000주	46.15%	6,600,000	7,091,100	6,600,000

(2) 피투자회사의 요약재무정보

(단위 : 천원)

회사명	자산총액	부채총액	매출액	당기손익
(주)제이케이엘파트너스	46,471,227	31,122,526	2,820,000	100,004

(3) 가결산 재무제표 사용내역

(단위 : 천원)

회사명	결산예정일	사용이유	조정전 순자산가액	조정액	조정후 순자산가액
(주)제이케이엘파트너스	2008년 6월 30일	결산일의 차이	7,091,100	-	7,091,100

(주) 감사보고서일 현재 외부감사인으로부터 감사받은 재무제표를 입수할 수 없어 가결산 재무제표를 사용하였습니다.

7. 보유토지의 공시지가

당분기 및 전기 대차대조표일 현재 당사가 보유하고 있는 토지의 공시지가 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	내역	장부금액		공시지가	
		당분기	전기	당분기	전기
재고자산	용지	95,596,390	107,705,440	88,832,163	110,588,947
유형자산	토지	149,824,925	14,875,527	104,819,460	8,683,200

(주) 완성주택 등의 부수토지는 제외하였으며, 합병시 토지 재평가금액은 86,208백만원입니다.

8. 유형자산

당사의 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

[ 당분기 ]

(단위 : 천원)

구분	기초	취득(주2)	처분	감가상각비	대체(주1)	기말
토지	14,875,527	145,814,087	11,054,659	-	189,970	149,824,925
건물	14,734,140	33,860,437	1,610,527	939,368	554,299	46,598,981
구축물	-	5,790,262	14,422	289,760	-	5,486,080
기계장치	-	10,333,362	27,770	1,797,261	-	8,508,331
차량운반구	95,688	127,728	4	70,533	-	152,879
공기구비품	237,444	4,602,569	3,763	1,068,916	-	3,767,334
입목	-	1,883	-	-	-	1,883
건설중인자산	1,930,685	1,845,221	1,930,685	-	-	1,845,221
합계	31,873,484	202,375,549	14,641,830	4,165,838	744,269	216,185,634

(주1) 당기 중 미분양아파트의 임대로 인하여 완성주택에서 토지 및 건물로 대체되었습니다.

(주2) 당기 중 합병으로 인한 유형자산증가분을 포함하였습니다.

[ 전기 ]

(단위 : 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	대체(주)	기말
토지	-	9,740,602	-	-	5,134,925	14,875,527
건물	-	-	-	248,596	14,982,736	14,734,140

구분	기초	취득	처분	감가상각비	대체(주)	기말
차량운반구	185,156	17,454	2,887	104,035	-	95,688
공기구비품	238,851	151,083	-	152,490	-	237,444
건설중인자산	-	1,930,685	-	-	-	1,930,685
합계	424,007	11,839,824	2,887	505,121	20,117,661	31,873,484

(주) 전기 중 미분양아파트의 임대료 인하여 완성주택에서 토지 및 건물로 대체되었습니다.

#### 9. 무형자산

(1) 당분기 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	기초	취득	상각 (환입)	당분기말
실용신안권	304,833	-	45,725	259,108
상표권	-	52,133	4,228	47,905
기타의무형자산	-	100,746	18,826	81,920
부의영업권	-	(18,344,770)	(2,515,353)	(15,829,417)
계	304,833	(18,191,891)	(2,446,574)	(15,440,484)

(2) 전기 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	기초	취득	상각 (환입)	당분기말
실용신안권	-	310,000	5,167	304,833
계	-	310,000	5,167	304,833

#### 10. 장 · 단기차입금

대차대조표일 현재 당사의 장 · 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 단기차입금

(단위 : 천원)

차입금종류	차입처	당분기	전기
기업운전자금(주1)	신한은행 외	83,000,000	-
기업운전자금	부산은행	25,250,000	31,300,000
운영자금	건설공제조합	800,000	800,000
운영자금	대표이사	-	72,927
합계		109,050,000	32,172,927

(주1) 합병전 구.동서산업(주)에서 발생한 차입금입니다.

(2) 장기차입금

(단위 : 천원)

차입금종류	차입처	당분기	전기	상환방법
운영자금	대한주택보증(주)	1,266,667	1,266,667	분할상환
잔액		1,266,667	1,266,667	

#### 11. 특수관계자

당분기 현재 특수관계자와의 주요거래 및 대차대조표일 현재의 채권 · 채무 잔액은 다음과 같습니다.

## (1) 거래내역

(단위 : 천원)

회사명	당사와의 관계	거래내역	당분기	전기
아이에스건설(주)	기타 특수관계자	공사수익	2,272,801	791,198
(주)일신이앤씨	기타 특수관계자	외주비	-	40,182,900

## (2) 채권·채무 내역

(단위 : 천원)

회사명	당사와의 관계	채권·채무	당분기	전기
아이에스건설(주)	기타 특수관계자	공사미수금	-	212,924
(주)일신이앤씨	기타 특수관계자	매입채무	-	3,780

## (3) 주주·임원·종업원과의 거래내역

(단위 : 천원)

구분	채권·채무	당분기	전기
대표이사	차입금	-	72,927
직원	대여금	91,022	91,022
우리사주조합원	대여금	14,129,206	-

## 12. 외화자산과 외화부채

대차대조표일 현재 당사의 외화자산과 외화부채의 주요 내역은 다음과 같습니다.

(원화금액 : 천원)

계정과목	당분기			전기		
	외화	원화환산액	원화환산액	외화	원화환산액	원화환산액
현금및현금성자산	USD	48,803.99	57,906	USD	34,626.54	32,487
매출채권		-	-	JPY	3,793,920	31,616
외화자산 합계			57,906			64,103
매입채무		-	-	USD	111,318.22	104,439
		-	-	EUR	9,242.30	12,766
		-	-	JPY	5,400,000	45,000
		-	-	GBR	4,560	8,546
외화부채 합계		-	-			170,751

## 13. 담보제공자산

당분기말 대차대조표일 현재 당사의 장·단기차입금과 관련하여 금융기관 등에 담보로제공한 자산은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공처(차입처)	담보제공자산	장부가액	담보목적
부산은행	단기금융상품	268,998	지급보증서발행
부산은행	단기금융상품	3,000	지급보증서발행
신한은행	단기금융상품	15,000,000	차입금
건설공제조합	매도가능증권	868,498	장기차입금/이행보증
대한주택보증	매도가능증권	1,004,000	공사계약 등
전기공사공제조합	매도가능증권	56,132	공사계약 등
정보통신공제조합	매도가능증권	15,094	공사계약 등
합계		17,215,722	

## 14. 지급보증

당분기 대차대조표일 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

제공자	내역	보증금액
서울보증보험(주)	하자이행보증 등	1,988,406
한국외환은행	하자이행보증 등	4,857,780
하나은행	수입일람불 개설	USD 216,633.75
농업협동조합	수입일람불 개설	USD 552,673.00
신한은행	수입일람불 개설	USD 1,296,730.40
대한주택보증	주택분양보증	171,488,736
대한주택보증	하자보수보증	20,771,840
건설공제조합	이행보증	2,545,674
부산은행	이행보증	1,537,850
합 계		203,190,286
		USD 2,066,037.15

## 15. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 당분기 대차대조표일 현재 당사의 금융기관별 한도약정 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	내역	금액
우리은행	상업어음할인등	24,563,100
하나은행	일반차입금등	10,000,000
국민은행	상업어음할인	10,000,000
씨티은행	일반차입금등	10,000,000
외환은행	일반차입금등	16,000,000
신한은행	상업어음할인등	10,750,800
농업협동조합	수입일람불(L/C)	1,187,700
부산은행	당좌차월	4,000,000
합 계		86,501,600

(2) 당분기 대차대조표일 현재 당사는 우리은행 등과 상업어음할인 약정을 체결하고 있으며, 만기가 도래하지 않은 받을어음의 할인액은 20,732,708천원입니다.

(3) 당분기 대차대조표일 현재 당사는 손해배상청구의 소(소송가액 : 16억원, 25억원)와 관련하여 피소되어 소송을 진행 중입니다. 당사는 당해 소송사건이 당분기 대차대조표일 현재 재무제표에 미치는 영향이 불확실하여 재무제표에 반영하지 않았습니다.

## 16. 자본금 및 자본잉여금

당사는 당분기 중 합병을 실시하였으며, 그 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	1주의 금액	발행주식수	자본금	주식발행초과금
기초 (주1)	500 원	10,000,000주	5,000,000	-
합병시 증가	-	7,022,354주	3,511,177	225,468,805
3분기말	500 원	17,022,354주	8,511,177	225,461,993

(주1) 실질적인 합병법인 구.일신건설산업(주)의 자본금이며, 합병시 액면분할(액면가액 10,000원→500원)이 되었다고 간주하고 기초로 소급하여 계산한 금액입니다.

## 17. 법정적립금 및 임의적립금

당사의 법정적립금 및 임의적립금의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초	합병시	분기말	비 고
이익준비금	2,500,000	2,500,000	2,500,000	법정적립금
기업합리화적립금	15,803	15,803	15,803	임의적립금
임의적립금	133,547,728	163,547,728	163,547,728	"
미처분이익잉여금	32,080,760	6,576,965	2,615,475	"
합 계	168,144,291	172,640,496	168,679,006	

## 18. 자본조정

당분기말 자본조정의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초	취득	처분/발생	당분기말
자기주식	-	133,890,018	(-)54,431,978	79,458,040
자기주식처분손실	-	-	29,533,892	29,533,892
합 계	-	133,890,018	(-)24,898,086	108,991,932

자기주식은 합병시 구.일신건설산업(주)가 보유한 3,556,832주와 주식매수청구권 행사로 인해 1,195,096주를 취득하였으며, 당분기 중 우리사주조합 1,033,000주와 장내 1,168,928주를 매도하여 당분기말 현재 2,550,000주를 보유하고 있습니다.

19. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

(1) 당분기 및 전분기 손익에 반영된 법인세비용의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기	전분기
법인세부담액(법인세추납액, 환급액 포함)	1,955,231	12,344,228
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(9,331,092)	-
총 법인세효과	(7,375,862)	12,344,228
자본에 직접 반영된 법인세비용	11,202,024	-
법인세비용	3,826,162	12,344,228

(2) 당분기 중 당사의 일시적 차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역과 상계전 총액기준 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구분	기초	합병시 유보 승계	합병조정	증감	분기말	이연법인세자산(부채)	
						유동	비유동
퇴직급여충당금	-	9,810,619,913	-	147,366,818	9,957,986,731	-	2,738,446,351
퇴직보험료	-	(9,612,685,371)	-	439,858,190	(9,172,827,181)	-	(2,522,527,475)
대손충당금	-	3,527,198,048	-	(483,492,090)	3,043,705,958	837,019,138	-
미수수익	(112,323,615)	(131,429,426)	-	(183,044,679)	(426,797,720)	(117,369,373)	-
재고자산평가감	-	418,313,226	-	(285,813,427)	132,499,799	36,437,445	-
유가증권평가손실	-	280,000,000	-	-	280,000,000	77,000,000	-
지분법평가이익	-	-	-	(789,496,687)	(789,496,687)	-	(217,111,589)
지분법주식배당	-	-	-	300,000,000	300,000,000	-	82,500,000
유형자산감액손실	-	680,512,573	-	-	680,512,573	-	187,140,958
재평가차액(토지)	-	(10,063,592,931)	-	-	(10,063,592,931)	-	-
대손상각	-	40,616,385	-	-	40,616,385	-	11,169,506
외환차손	-	30,051,235	-	-	30,051,235	-	8,264,090
외화부채평가손	-	42,634,120	-	-	42,634,120	-	11,724,383
건설자금이자	-	(112,492,330)	-	-	(112,492,330)	-	(30,935,391)
개발비	-	(10,965,999)	-	-	(10,965,999)	-	(3,015,650)
특별상각	-	7,475,761	-	-	7,475,761	-	2,055,834
감가상각한도초과	-	282,575,136	-	-	282,575,136	-	77,708,162
토지(지급수수료)	-	5,387,000	-	-	5,387,000	-	1,481,425
토지(매입세액)	-	5,000,000	-	-	5,000,000	-	1,375,000
토지취득세종과	-	(64,989,600)	-	-	(64,989,600)	-	(17,872,140)
토지취득세종과	-	(69,348,330)	-	69,348,330	-	-	-
대손상각비	-	337,050,000	-	-	337,050,000	-	92,688,750
회원권	-	1,551,380	-	-	1,551,380	-	426,630
기타자산감액손실	-	13,037,780	-	-	13,037,780	-	3,585,390
회원권감액손실	-	191,222,297	-	-	191,222,297	-	52,586,132
토지평가이익	-	-	-	-	-	-	-
무형자산일시상각	-	58,575,498	-	(3,210,666)	55,364,832	-	15,225,329
단기매도가능증권평가이익	-	(2,654,341)	-	1,850,710	(803,631)	(220,999)	-
장기매도가능증권평가손실	-	9,108,185	-	(1,628,941)	7,479,244	-	2,056,792
대손상각비	-	455,700,000	-	-	455,700,000	-	125,317,500
매도가능증권감액손실	1,004,000,000	-	-	-	1,004,000,000	-	276,100,000
운유감가상각비	-	429,861,035	-	-	429,861,035	-	118,211,785
대손금	-	546,305,365	-	-	546,305,365	-	150,233,975
잡손실	61,971,000	-	(61,971,000)	-	-	-	-
기타의대손상각비	1,000,000,000	-	(1,000,000,000)	-	-	-	-
부의영업권	-	-	18,344,770,560	(2,515,352,974)	15,829,417,586	-	-
합병시토지평가증	-	-	(86,208,595,305)	-	(86,208,595,305)	-	-
합병시건물평가증	-	-	(6,331,148,191)	67,845,902	(6,263,302,289)	-	(1,722,408,129)
세무상결손금	-	-	-	34,651,663,190	34,651,663,190	-	9,529,207,377
합계	1,953,647,385	(2,895,363,391)	(75,256,943,936)	31,415,893,676	(44,782,766,266)	832,866,211	8,973,634,995

(주1) 당사의 공장부지인 토지를 재평가함에 따라 발생한 일시적차이로서 당해 토지가 예측가능한 미래에 처분될 가능성이 없으므로 법인세효과를 인식하지 아니하였습니다.

## 20. 주당이익

당사의 기본주당분기순이익은 유통 보통주 1주에 대한 분기순이익으로서, 그 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구분	당3분기	당분기	전3분기	전분기
분기순이익	364,336,185	534,714,547	6,725,533,295	32,184,584,161
가중평균유통보통주식수(주1)	14,425,124	16,156,611	10,000,000	10,000,000
기본주당분기순이익	25	33	673	3,218

(주1) 가중평균유통주식수의 계산

(단위 : 주)

구분	당3분기	당분기	전3분기	전분기
발행주식수	17,022,354	17,022,354	10,000,000	10,000,000
자기주식수	(2,597,230)	(865,743)	-	-
가중평균유통보통주식수	14,425,124	16,156,611	10,000,000	10,000,000

당분기 및 전분기 중 가중평균유통주식수는 합병시 구.일신건설산업(주)의 주식이 액면분할(액면가액 10,000원 → 500원)된 것으로 간주하여 가중평균한 주식수이며, 자기주식은 일자별 가중평균한 주식수입니다.

## 21. 포괄손익계산서

당분기 및 전분기 중 당사의 포괄손익 상세내역은 다음과 같습니다.



(단위 : 천원)

구분	당분기	전분기
분기순이익	246,441	32,184,584
기타포괄손익(주1) :	1,283	-
단기투자증권평가손익	102	-
장기투자증권평가손익	1,181	-
포괄이익	247,724	32,184,584

(주1) 기타포괄손익 항목의 법인세 효과는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기	전분기
단기투자증권평가손익	(39)	-
장기투자증권평가손익	(448)	-
합 계	(487)	-

## 22. 사업부문별 정보

## (1) 사업별 부문에 대한 일반정보

당사는 제품의 유사성에 따라 사업부문을 구분하고 있으며 각 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역 및 주요 고객의 내역은 다음과 같습니다.

구분	재화 또는 용역	주요 고객
요업부문	타일, 위생도기	금양통상(주) 외
콘크리트부문	콘크리트 파일, PC관 등	(주)엠코 외
건설부문	관급, 민간도급공사 등	부산시청 외
기타부문	임대사업 등	동서피씨씨(주) 외

## (2) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	요업부문		콘크리트부문		건설부문		기타부문	
	당분기(주2)	전분기(주1)	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
매출액:								
외부매출액	15,562	-	21,839	-	68,097	149,657	94	-
부문간 내부매출액	-	-	-	-	-	-	-	-
계	15,562	-	21,839	-	68,097	149,657	94	-
영업이익	853	-	787	-	(732)	39,180	87	-
유·무형고정자산	97,106	-	74,433	-	20,862	280	8,345	-
감가상각비(주3)	483	-	498	-	420	199	112	-

(주1) 상기 "사업부문별 재무현황"은 합병시 실질적인 매수법인을 구.일신건설산업(주)로 하여 작성된 것으로 전분기 재무현황은 피합병회사인 구.일신건설산업(주)의 재무수치이며 당분기는 합병재무제표입니다.

(주2) 합병 이전 구.동서산업(주)의 손익은 매출액 109,963백만원, 영업이익 8,767백만원, 순이익 5,498백만원으로 합병시 회계처리 절차에 따라 대차대조표에 승계되었으며 상기 사업부문별 재무현황에는 제외되었습니다.

(주3) 운휴자산상각비 및 무형자산상각비가 포함되어 있습니다.

## (3) 주요 도급공사 등의 내역

## ① 주요 건설형 공사내역

(단위 : 천원)

공사명	총계약금액	총공사 예정원가	누적 공사수입	누적 공사원가	총공사손실 예상액
부산신항 북컨테이너 배후부지 조성공사	8,257,000	7,476,519	8,257,000	7,476,519	-
김해 서부중학교 신축공사	6,653,520	6,963,039	6,653,520	6,963,039	309,519
거제시 수월1초등학교 신축공사	9,896,571	10,106,201	9,896,571	10,106,201	209,630
센텀IS타워 전기공사	3,064,000	2,826,633	3,064,000	2,826,633	-
진해용원중 신축공사	6,150,028	5,965,526	3,001,982	2,911,923	-
진해용천초 체육관 신축공사	1,050,218	1,066,652	1,050,218	1,066,652	16,434
진해동진중 체육관 신축공사	1,332,488	1,115,252	1,332,488	1,115,252	-
김해 일반산업단지 조성공사	7,501,641	7,276,592	19,381	18,800	-
합 계	43,905,466	42,796,414	33,275,160	32,485,019	535,583

② 공사계약잔액

(단위 : 천원)

공사명	기초	신규계약	계약변경	당기수익	기말
부산신항 북컨테이너 배후부지 조성공사	61,572	-	489	62,061	-
김해 서부중학교 신축공사	1,465,083	-	-	1,465,083	-
거제시 수월1초등학교 신축공사	2,335,420	-	-	2,335,420	-
센텀IS타워 전기공사	2,272,802	-	-	2,272,802	-
진해용원중 신축공사	-	6,150,028	-	3,001,982	3,148,046
진해용원초 체육관 신축공사	-	1,050,218	-	1,050,218	-
진해동진중 체육관 신축공사	-	1,332,488	-	1,332,488	-
김해 일반산업단지 조성공사	-	7,501,641	-	19,381	7,482,260
합 계	6,134,877	16,034,375	489	11,539,435	10,630,306

③ 공사대금 청구액과 회수액

(단위 : 천원)

공사명	미 수 금			선수금
	청구분	미청구분	미수금 계	
부산신항 북컨테이너 배후부지 조성공사	118,817	-	118,817	-
김해 서부중학교 신축공사	-	-	-	-
거제시 수월1초등학교 신축공사	-	-	-	-
센텀IS타워 전기공사	-	-	-	-
진해용원중 신축공사	120,770	441,277	562,047	-
진해용원초 체육관 신축공사	33,876	-	33,876	-
진해동진중 체육관 신축공사	34,440	-	34,440	-
김해 일반산업단지 조성공사	-	19,382	19,382	-
합 계	307,903	460,659	768,562	-

④ 주요 분양공사 및 분양미수금 등의 내역

(단위 : 천원)

공 사 명	계약금액	분양수입 누계액	분양대금 회수누계액	분양미수금 (주1)	분양선수금
유니온빌리지아파트	191,063,662	190,594,984	189,964,401	630,583	-
용호동프리빌리지2	147,216,890	115,895,716	114,845,896	1,049,820	-
아델리스오피스텔	319,196,683	314,152,737	313,741,590	411,147	-
남외동남아파트	264,732,219	264,170,986	262,360,012	1,810,974	-
화성향남아파트	115,217,408	109,830,921	74,443,032	35,387,889	-
루이제연립주택	26,411,682	26,072,582	26,282,334	-	209,752
성주3차아파트	120,170,541	7,945,166	42,010,803	-	34,065,637
합계	1,184,009,085	1,028,663,092	1,023,648,068	39,290,413	34,275,389

(주1) 당사는 상기 분양미수금 외에 우암상가와 관련하여 335,078천원의 분양미수금이 있습니다.

사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

[ 해당 사항 없음 ]

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 33 기	제 32 기	제 31 기	제 30 기	제 29 기
[유동자산]	212,140	-	-	-	-
· 당좌자산	96,946	-	-	-	-
· 재고자산	115,194	-	-	-	-
[비유동자산]	82,645	-	-	-	-

구분	제 33 기	제 32 기	제 31 기	제 30 기	제 29 기
· 투자자산	36,484	-	-	-	-
· 유형자산	32,068	-	-	-	-
· 무형자산	△237	-	-	-	-
· 기타비유동자산	14,330	-	-	-	-
자산총계	294,785	-	-	-	-
[유동부채]	95,008	-	-	-	-
[비유동부채]	18,554	-	-	-	-
부채총계	113,562	-	-	-	-
[자본금]	5,000	-	-	-	-
[연결자본잉여금]	-	-	-	-	-
[연결자본조정]	-	-	-	-	-
[연결기타포괄손익누계액]	-	-	-	-	-
[연결이익잉여금]	167,899	-	-	-	-
[소수주주지분]	8,324	-	-	-	-
자본총계	181,223	-	-	-	-
매출액	173,047	-	-	-	-
영업이익	34,931	-	-	-	-
법인세차감전순이익	40,886	-	-	-	-
연결당기순이익	29,417	-	-	-	-
지배회사지분순이익	29,417	-	-	-	-
소수주주지분순이익	-	-	-	-	-
연결에포함된회사수	1 개	-	-	-	-

[△는 부(-)의 수치임]

※ 상기 재무제표는 피합병회사인 일신산업건설(주)와 제이케이엘파트너스(주)의 직전사업연도 연결재무제표입니다.

## 나. 연결재무제표 이용상의 유의점

### (1) 연결재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준과 당기부터 적용하는 기업회계기준서 제25호 '연결재무제표'에 따라 작성되었습니다.

#### 1) 투자계정과 자본계정의 상계

지배회사의 투자계정과 이에 대응하는 종속회사의 자본계정은 주식의 취득간주일인 12월 31일을 기준으로 상계제거 하였으며, 두 금액이 일치하지 않는 경우에는 그 차액을 무형자산인 영업권 또는 부의 영업권 계정으로 처리하고 있습니다.

#### 2) 소수주주지분

종속회사의 자본 중 지배회사의 지분에 속하지 아니하는 것은 소수주주지분으로 계상하고 있습니다.

#### 3) 연결재무제표의 작성기준일

연결회사는 연결재무제표를 지배회사의 결산일인 2007년 12월 31일을 기준으로 작성하였으며, 종속회사의 결산일은 6월 30일로 지배회사의 결산일과 일치하지 아니하여 가결산재무제표를 이용하였습니다.

## 다. 연결재무제표

## (1) 연결대차대조표

제 33기 2007년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제 33 기	제 32 기	제 31 기
자산			
Ⅰ. 유동자산	212,140,266,065	-	-
(1) 당좌자산	96,945,516,972	-	-
1. 현금및현금성자산	53,365,738,214	-	-
2. 단기금융상품	6,271,717,002	-	-
3. 매도가능증권	240,815,000	-	-
4. 공사미수금	2,805,626,005	-	-
5. 분양미수금	25,196,888,402	-	-
6. 미수금	1,190,019,754	-	-
7. 미수수익	113,772,482	-	-
8. 선급금	5,066,926,926	-	-
9. 선납법인세	66,140,530	-	-
10. 선급비용	10,534,748	-	-
11. 선급공사원가	2,436,484,109	-	-
12. 단기대여금	180,853,800	-	-
(2) 재고자산	115,194,749,093	-	-
1. 용지	107,705,439,800	-	-
2. 미완성주택	767,347,198	-	-
3. 완성주택	6,704,390,095	-	-
4. 원재료	17,572,000	-	-
Ⅱ. 비유동자산	82,645,010,760	-	-
(1) 투자자산	36,484,355,487	-	-
1. 장기금융상품	5,400,000	-	-
2. 매도가능증권	36,478,955,487	-	-
(2) 유형자산	32,068,340,377	-	-
1. 토지	14,949,704,974	-	-
2. 건물	14,982,735,636	-	-
감가상각누계액	(248,596,668)	-	-
3. 차량운반구	610,056,541	-	-
감가상각누계액	(420,042,034)	-	-
4. 공구와기구	43,883,200	-	-
감가상각누계액	(40,189,946)	-	-
5. 비품	1,443,444,546	-	-
감가상각누계액	(1,183,341,356)	-	-
6. 건설중인자산	1,930,685,484	-	-
(3) 무형자산	(237,674,905)	-	-
1. 실용신안권	304,833,333	-	-
2. 소프트웨어	5,748,710	-	-
3. 부의영업권	(548,256,948)	-	-
(4) 기타비유동자산	14,329,989,801	-	-
1. 보증금	13,946,837,116	-	-
2. 회원권	383,152,685	-	-
자산총계	294,785,276,825	-	-
부채			
Ⅰ. 유동부채	95,007,822,861	-	-
1. 매입채무	21,729,742,906	-	-
2. 단기차입금	62,672,927,100	-	-

과 목	제 33 기	제 32 기	제 31 기
3.미지급금	1,029,302,704	-	-
4.예수금	541,876,699	-	-
5.미지급비용	2,687,244,450	-	-
6.미지급법인세	6,346,729,002	-	-
II.비유동부채	18,554,213,108	-	-
1.장기차입금	1,266,666,680	-	-
2.임대보증금	17,149,100,000	-	-
3.퇴직급여충당부채	138,446,428	-	-
부채총계	113,562,035,969	-	-
자본			
지배회사지분	172,899,080,168	-	-
I.자본금	5,000,000,000	-	-
1.보통주자본금	5,000,000,000	-	-
II.연결이익잉여금	167,899,080,168	-	-
1.법정적립금	2,500,000,000	-	-
2.임의적립금	133,563,531,354	-	-
3.미처분이익잉여금	31,835,548,814	-	-
소수주주지분	8,324,160,688	-	-
자본총계	181,223,240,856	-	-
부채및자본총계	294,785,276,825	-	-

※ 상기 대차대조표는 피합병회사인 일신산업건설(주)와 제이케이엘파트너스(주)의 직전사업연도 연결대차대조표입니다.

## (2) 연결손익계산서

제 33 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과 목	제 33 기	제 32 기	제 31 기
I. 매출액	173,046,507,891	-	-
1.분양수익	155,151,995,416	-	-
2.공사수익	14,854,512,475	-	-
3.용역매출	3,040,000,000	-	-
II. 매출원가	122,620,915,509	-	-
(1).분양원가	108,327,986,606	-	-
1.기초완성주택재고액	7,767,304,295	-	-
2.당기완성주택공사비	127,382,733,022	-	-
계	135,150,037,317	-	-
3.기말완성주택재고액	(6,704,390,095)	-	-
4.타계정대체액	(20,117,660,616)	-	-
(2).공사원가	14,292,928,903	-	-
III. 매출총이익	50,425,592,382	-	-
IV. 판매비와관리비	15,494,911,910	-	-
1.급여	4,383,387,840	-	-
2.퇴직급여	241,979,807	-	-
3.복리후생비	455,699,645	-	-
4.여비교통비	250,611,704	-	-
5.통신비	97,805,028	-	-
6.수도광열비	42,245,796	-	-
7.세금과공과	657,319,432	-	-
8.감가상각비	525,851,149	-	-
9.수선비	1,862,681	-	-
10.차량유지비	152,697,462	-	-
11.보험료	79,622,155	-	-
12.접대비	581,757,841	-	-
13.광고선전비	249,921,518	-	-
14.운반비	5,773,700	-	-
15.임차료	208,026,707	-	-
16.지급수수료	3,299,101,901	-	-
17.소모품비	38,275,615	-	-
18.도서인쇄비	36,766,947	-	-
19.행사비	16,584,105	-	-
20.하자보수비	427,250,915	-	-
21.판매촉진비	1,905,952,097	-	-
22.교육훈련비	26,547,753	-	-
23.해외시장개척비	901,579,667	-	-
24.공사수주비	589,259,624	-	-
25.무형자산상각비	5,962,012	-	-
26.경상연구개발비	306,262,790	-	-
27.잡비	6,806,019	-	-
V. 영업이익	34,930,680,472	-	-
VI. 영업외수익	14,191,982,970	-	-
1.이자수익	1,723,469,182	-	-
2.배당금수익	13,940,000	-	-
3.단기매매증권처분이익	211,466,272	-	-
4.매도가능증권처분이익	1,196,797,616	-	-
5.유형자산처분이익	11,486,998	-	-
6.임대료수익	2,880,000	-	-

과목	제 33 기	제 32 기	제 31 기
7.대손충당금환입액	36,370,000	-	-
8.잡이익	10,995,572,902	-	-
VII.영업외비용	8,236,883,295	-	-
1.이자비용	5,210,663,514	-	-
2.기부금	88,400,000	-	-
3.매도가능증권처분손실	193,405,342	-	-
4.만기보유증권처분손실	2,903,066	-	-
5.법인세추납액	333,251,458	-	-
6.외환환산손실	1,994,706	-	-
7.기타의대손상각비	1,000,000,000	-	-
8.보상비	1,243,237,069	-	-
9.잡손실	163,028,140	-	-
VIII.법인세비용등차감전순이익	40,885,780,147	-	-
IX.법인세비용등	11,795,670,698	-	-
X.종속회사의매수일전순손실	327,337,022	-	-
XI.당기순이익	29,417,446,471	-	-
지배회사지분순이익	29,417,446,471	-	-
소수주주지분순이익	-	-	-

※ 상기 손익계산서는 피합병회사인 일신산업건설(주)와 제이케이엘파트너스(주)의 직전사업연도 연결손익계산서입니다.



6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	제 34 기 3분기	제 33 기	제 32 기
요업사업부문			
1. 매출액		-	-
외부매출액	15,562	-	-
부문간내부매출액	-	-	-
계	15,562	-	-
2. 영업손익	853	-	-
3. 유무형자산	97,106	-	-
(감가상각비 등)	483	-	-
콘크리트사업부문			
1. 매출액		-	-
외부매출액	21,839	-	-
부문간내부매출액	-	-	-
계	21,839	-	-
2. 영업손익	787	-	-
3. 유무형자산	74,433	-	-
(감가상각비 등)	498	-	-
건설사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	68,097	170,007	248,329
부문간내부매출액	-	-	-
계	68,097	170,007	248,329
2. 영업손익	(732)	35,347	45,549
3. 유무형자산	20,862	32,178	424
(감가상각비 등)	420	510	181
기타			
1. 매출액	94	-	-
2. 영업손익	87	-	-
3. 유무형자산	8,345	-	-
(감가상각비 등)	112	-	-

※ 상기 "사업부문별 재무현황"은 합병시 실질적인 매수법인을 구.일신건설산업(주)로 하여 작성된 것으로 33기 이전 재무현황은 피합병회사인 구.일신건설산업(주)의 재무수치이며 34기 3분기는 합병재무제표임.

※ 합병 이전 구.동서산업(주)의 손익은 매출액 109,963백만원, 영업이익 8,767백만원, 순이익 5,498백만원으로 합병시 회계처리 절차에 따라 대차대조표에 승계되었으며 상기 사업부문별 재무현황에는 제외되었습니다.

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각사업본부 직접비 배부

각 사업본부에서 발생한 판매비와 관리비 중 각 제품별 귀속이 확실한 직접비용은 해당 제품에 직접 배부하며 귀속여부가 불분명한 공통경비는 해당 사업부문별 매출액 비율로 배부함.

직접비 발생 사업부문	배부공장 (지점)
요업부문	진주공장, 괴산공장, 아산공장
콘크리트부문	이천공장, 청양공장, 창녕공장, 천안공장
건설부문	부산지점

- 본사 간접비 배부

지원부문에서 발생한 인건비, 관리비 등은 각 제품군의 매출액과 인원 기준으로 전액 배부. (건설부문 제외)

(3) 영업손익의 조정

[ 해당 사항 없음 ]

(4) 기타 사업부문 현황

- 기타부문 : 본사, 하동공장, 임대

나. 지역별 재무 정보

[ 해당 사항 없음 ]

## 7. 합병 전 · 후의 재무제표

## 가. 합병의 개요

## (1) 합병일정

구 분	일 자	
외부평가계약체결(의뢰)일	2008년 03월 12일	
이사회결의일	2008년 03월 31일	
합병계약일	2008년 03월 31일	
합병신고서 제출일	2008년 03월 31일	
합병주주총회를 위한 주주확정일	2008년 04월 16일	
합병승인을 위한 주주총회일	2008년 06월 13일	
주식매수청구권 행사기간	시작일	2008년 06월 13일
	종료일	2008년 07월 03일
합병기일	2008년 07월 19일	
합병종료보고총회일	2008년 07월 21일	
합병종료보고공고일	2008년 07월 21일	
기타일정	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주주명부폐쇄공고일: 2008년 04월 01일</li> <li>- 명의개서정지기간: 2008년 04월 17일 ~ 2008년 04월 25일</li> <li>- 합병반대의사표시기간: 2008년 05월 29일 ~ 2008년 06월 12일</li> <li>- 채권자이의제출공고일: 2008년 06월 14일</li> <li>- 채권자이의제출기간: 2008년 06월 14일 ~ 2008년 07월 15일</li> <li>- 합병등기일: 2008년 07월 22일</li> <li>- 신주상장일: 2008년 08월 08일</li> </ul>	

## (2) 합병의 목적

제조업 기반 사업구조에 프로젝트 기반 사업구조를 추가하여 수익 창출의 양적/질적 향상 및 재무구조 개선을 도모하고, 관련 산업 내사업영역 확대를 통한 시너지효과 창출 및 경영 효율성 개선을 통해 주주가치 극대화를 달성하기 위함

## (3) 합병대상회사 및 합병의 방법

아이에스동서(주)가 일신건설산업(주)를 흡수합병

## (4) 합병조건

합병기일(2008년 7월 19일) 현재 피합병회사인 일신건설산업(주) 주주명부에 등재되어 있는 주주에 대하여 그가 소유한 일신건설산업(주)의 보통주식(액면금액 10,000원) 1주당 합병회사인 아이에스동서(주)의 보통주식(액면금액 500원) 22.4876309주를 교부(총 교부주식 수: 11,243,814주)하는 바, 이 중 2,070,036주는 아이에스동서(주)의 자기주식으로 교부하므로 아이에스동서(주)는 총 9,173,778주의 주식을 발행하게 됩니다. 또한, 별도의 합병교부금을 지급하지 않습니다.

## (5) 합병 전 · 후 주식의 종류 및 수량

(단위 : 원, 주)

구 분	종 류	합 병 전	합 병 후
총발행주식수	보통주	7,848,576	17,022,354
	우선주	-	-
자 본 금	-	3,924,288,000	8,511,177,000

## 나. 합병 전 · 후의 재무제표

(단위 : 원)

구 분	합병전		합병후
	합병법인	피합병법인	
[유동자산]	191,829,662,848	204,319,545,134	298,776,507,425
· 당좌자산	162,416,933,897	100,567,198,090	165,611,431,430
· 재고자산	29,412,728,951	103,752,347,044	133,165,075,995
[비유동자산]	109,949,240,246	174,401,429,457	224,655,624,687
· 투자자산	257,624,549	147,462,755,375	13,830,361,972
· 유형자산	104,539,429,353	20,611,673,505	217,690,846,354
· 무형자산	129,925,668	268,666,667	-17,946,178,225
· 기타비유동자산	5,022,260,676	6,058,333,910	11,080,594,586
자산총계	301,778,903,094	378,720,974,591	523,432,132,112
[유동부채]	138,771,169,228	180,197,691,432	221,596,160,103
[비유동부채]	6,481,658,649	20,882,786,680	29,105,511,082
부채총계	145,252,827,877	201,080,478,112	250,701,671,185
[자본금]	3,924,288,000	5,000,000,000	8,511,177,000
[자본잉여금]	126,439,278,860	-	225,468,805,400
[자본조정]	-26,127,715,245	-	-133,890,017,952
[기타포괄손익누계액]	-4,679,037	-	-
[이익잉여금]	52,294,902,639	172,640,496,479	172,640,496,479
자본총계	156,526,075,217	177,640,496,479	272,730,460,927

#### 다. 합병관련사항

- (1) 합병신고서 제출 : 2008년 3월 31일 (2008년 6월 18일 정정)
- (2) 합병종료보고서 제출 : 2008년 7월 24일
- (2) 열람장소 : <http://dart.fss.or.kr> 또는 당사 본점 및 지점

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 34 기 3분기	제 33 기 3분기	제 33 기 연간	제 32 기 연간
-	-	한영회계법인	한영회계법인

※ 상기 "감사인에 관한 사항"은 합병시 실질적인 매수법인을 구.일신건설산업(주)로 하여 작성된 것이며, 합병전 사업보고서의 내용은 아래와 같습니다.

제 34 기 3분기	제 33 기 3분기	제 33 기 연간	제 32 기 연간
-	-	삼정회계법인	삼정회계법인

나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약

[ 해당 사항 없음 ]

다. 감사(또는 검토)의견

사 업 연 도	감사(또는 검토)의견	지적사항 등 요약
제 34 기 3분기	-	-
제 33 기 3분기	-	-
제 33 기 연간	적정	-
제 32 기 연간	적정	-

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 34 기 3분기	-
제 33 기 3분기	-
제 33 기 연간	1. 당기 및 전기 중 퇴직금 실제 지급액은 각각 255,873천원 및 179,180천원 입니다. 2. 당사는 당기중 (주)제이케이엘파트너스의 유상증자에 참여하여 46.20%의 주식을 취득하여 최대주주가 되었으며 취득 간주일은 2007년 12월 31일 입니다. 3. 당기 중 미분양아파트의 임대로 인하여 완성주택에서 토지 및 건물로 대체되었습니다.
제 32 기 연간	1. 당기 및 전기 중 퇴직금 실제 지급액은 각각 179,1802천원 및 218,123천원 입니다. 2. 당사는 현대캐피탈로부터 차량운반구를 금융리스계약에 의거 취득한 바, 금융리스 자산의 내역은 취득원가 293,558천원, 감가상각누계액 259,059천원, 순장부가액 34,499천원 이며 이 금융리스자산은 당기중 금융리스 계약기간이 종료되어 영가구매선택권을 행사 하였습니다.

※ 상기 "특기사항 요약"은 합병시 실질적인 매수법인을 구.일신건설산업(주)로 하여 작성된 것이며, 합병전 사업보고서의 내용은 아래와 같습니다.

사 업 연 도	특 기 사 항
제 34 기 3분기	-
제 33 기 3분기	-
제 33 기 연간	1. 대차대조표일 이후의 중요한 사건 회사의 주요주주인 UTC인베스트먼트(주)와 3인 및 흥국투자신탁운용(주)은 2008년 1월 17일자로 일신건설산업(주)와 보유주식(3,556,832주(45.32%)) 매각 및 경영권 양수도 계약을 체결하였습니다.
제 32 기 연간	-

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 백만원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제34기	한영회계법인	재무제표에 대한 감사	70	152 시간
제33기	한영회계법인	재무제표에 대한 감사	40	168 시간

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제32기	한영회계법인	재무제표에 대한 감사	45	168 시간

※ 보수는 연간보수총액이며 제34기 총소요시간은 반기재무제표 검토 소요 시간임.

※ 상기 "감사용역계약 체결현황"은 합병시 실질적인 매수법인을 구.일신건설산업(주)로 하여 작성된 것이며, 합병전 사업보고서의 내용은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제33기	삼정회계법인	재무제표에 대한 감사	70	950 시간
제32기	삼정회계법인	재무제표에 대한 감사	66	1,055 시간

※ 보수는 연간보수총액임

#### 나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제34기 3분기	2008.07.14	합병관련 회계 및 세무업무 자문	-	10,000	한영회계법인
제33기	-	-	-	-	
제32기	-	-	-	-	

### 3. 기타

[ 해당 사항 없음 ]

## V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

### 1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

#### 가. 이사회제도에 관한 사항

##### (1) 이사회에 관한 사항

##### (가) 이사회의 권한 내용

- 이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사운영의 기본방침 및 중요사항을 의결한다.
- 이사회는 대표이사를 선임하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독한다.

##### (나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 인적사항 공시여부 : 제33기 정기주주총회 소집결의 공시(2008.2.14) 및 2008년 임시주주총회 소집결의 공시(2008.5.29)를 통해 이사후보의 인적사항을 공시하고 소집통지서에 기재함.

#### < 정기주주총회 소집결의 공시(2008.2.14) >

후보자 성명	약력	추천인	최대주주와의 관계	당해법인과의 거래내역	비고
권혁운 (상근이사)	- 부산상공회의소 부회장 - 일신건설산업(주) 회장	이사회	임원	없음	2008.2.29 신규선임
이성철 (상근이사)	- 삼성증권 IB사업본부 - (주)제이케이엘 파트너스 대표이사	이사회	없음	없음	2008.2.29 신규선임
김정보 (사외이사)	- 세현회계법인 이사 - 세진회계법인 대표이사	이사회	없음	없음	2008.2.29 신규선임

- 주주추천여부 : 해당 사항 없음

#### < 임시주주총회 소집결의 공시(2008.5.29) >

후보자 성명	약력	추천인	최대주주와의 관계	당해법인과의 거래내역	비고
정상명	- 대검찰청 검찰총장 - 정상명법률사무소 변호사	이사회	없음	없음	2008.06.13 신규선임
박득표	- 포스코건설 회장 - 포스코경영연구소 고문	이사회	없음	없음	2008.06.13 신규선임

- 주주추천여부 : 해당 사항 없음

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

[ 해당 사항 없음 ]

(라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
김정보	- 서울대 경영학과 졸업 - 세현회계법인 이사	없음	-	2008.06.13 사 임
정상명	- 법무부 차관 - 대검찰청 검찰총장	없음	-	2008.06.13 신규선임
박득표	- 포항종합제철 대표이사 - 포스코건설 회장	없음	-	2008.06.13 신규선임

※ 사외이사의 업무지원 조직 : 인사/총무팀

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

- 1) 목 적 : 이사회의 효율적 운영을 위해 필요한 사항을 정함.
- 2) 권 한
  - ① 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사의 중요사항 의결
  - ② 대표이사 및 경영진 선임, 이사 및 경영진의 직무집행 감독
- 3) 구 성 : 주주총회에서 선임된 이사전원
- 4) 의 장 : 대표이사 또는 이사회에서 따로 정한 이사가 수행
- 5) 종 류
  - ① 정기이사회 : 분기별 마지막주 수요일 오전 10시 (1, 4, 7, 10월)
  - ② 임시이사회 : 필요시 수시 개최
- 6) 소집절차 : 이사회 의장이 소집. 단, 이사회의 결의로 소집권자를 달리 지정 가능
- 7) 결의방법
  - ① 이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수의 찬성
  - ② 이사회의 결의에 관하여 특별한 이해관계 있는 이사는 의결권 행사 금지
- 8) 부의사항
  - ① 상법상의 의결사항
    - 주주총회의 소집
    - 영업보고서의 승인
    - 대차대조표, 손익계산서, 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 및 그 부속명세서 승인
    - 준비금의 자본전입
    - 대표이사의 선임 및 해임
    - 공동대표의 결정
    - 지점의 설치, 이전 또는 폐지
    - 신주의 발행 및 감자
    - 회사채의 발행
    - 전환사채, 신주인수권부사채의 발행
    - 이사의 경업 및 이사와 회사간의 거래의 승인
  - ② 회사경영에 관한 중요사항
    - 주주총회에 부의할 의안
    - 사업의 계획과 운영에 관한 사항
    - 회사의 예산 및 결산
    - 통상적인 상거래행위 범위를 넘는 차입, 채무의 보증에 관한 사항
    - 주요재산의 취득 및 처분과 관리에 관한 사항
    - 자기주식의 취득 또는 처분 외
  - ③ 기타 법령 또는 정관, 주주총회에서 위임된 사항 및 대표이사가 회사 운영상 중요하다고 판단하여 이사회에 부의하는 사항
- 9) 위임
 

이사회는 이사회의 의결을 거쳐야 할 사항 중 법령 또는 정관에 정하여진 것을



제외하고는 이사회 결의로써 일정한 범위를 정하여 대표이사 또는 소위원회에 그 결정을 위임할 수 있다.

10) 의사록

이사회 의사에 관하여는 의사록을 작성하여야 하며, 의사록에는 의사의 안건, 경과요령, 그 결과, 반대하는 자와 그 반대 이유를 기재하고 출석한 이사 및 감사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.

## (나) 이사회회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2008.01.16	① 제33기 재무제표 승인의 건	가결	
2	2008.02.11	① 제33기 정기주주총회 개최의 건 ② 재무제표 승인의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	
3	2008.02.14	① 동서산업건설(주) 매각의 건	가결	
4	2008.02.29	① 대표이사 선임의 건	가결	
5	2008.03.10	① 자본 감소의 건 ② 정관 변경의 건 ③ 임시주주총회 개최의 건	가결	
6	2008.03.31	① 합병계약서 승인의 건 ② 임시주주총회 개최의 건	가결	
7	2008.05.23	① 임시주주총회 시간·장소 변경 및 의안 확정건의 건	가결	
8	2008.06.18	① 합병기일 변경 승인의 건	가결	
9	2008.07.21	① 합병경과 보고의 건 ② 지정 설치의 건 ③ 금융기관 자금차입의 건 ④ 자기주식 일부 매각의 건	가결	

## (다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
1	2008.01.16	0 (2) 명	
2	2008.02.11	1 (2) 명	
3	2008.02.14	1 (2) 명	
4	2008.02.29	1 (1) 명	
5	2008.03.10	1 (1) 명	
6	2008.03.31	1 (1) 명	
7	2008.05.23	1 (1) 명	
8	2008.06.18	0 (2) 명	
9	2008.07.21	2 (2) 명	

※ ( )안은 총사외이사수

## (라) 이사회회의의 위원회 구성현황

## □ 위원회

- ① 이사회회의는 이사회의 의결을 거쳐야 할 사항 중 법령 또는 정관에 정하여진 것을 제외하고는 이사회의 결의로써 일정한 범위를 정하여 대표이사 또는 소위원회에 그 결정을 위임할 수 있다.
- ② 이사회회의는 정관 제40조의2에 의거 이사회회의내의 기구로 소위원회를 둘 수 있다. 본소위원회는 회사의 경영전략 기타 이사회회의에서 위임한 사항을 주제별로 심의하여 의결한다. 이사회회의는 소위원회에서 의결한 사항을 변경하여 결의할 수 있다.

## □ 자문위원회

이사회회의는 이사회회의 부의사항 중 특정분야의 자문을 위하여 해당분야의 전문가로 자문위원회를 운영할 수 있다.

## (마) 이사회회의내의 위원회 활동내역

- 활동내역 없음

## 나. 감사제도에 관한 사항

## (1) 감사기구 관련 사항

## (가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 감사위원회 : 미설치
- 감 사 : 상근감사 1명



[미행사 주식매수선택권의 가중평균행사가격 : -원]

마. 임원배상책임보험 가입 현황

[ 해당 사항 없음 ]

2. 계열회사에 관한 사항

[ 2008. 9. 30 현재 ]

회사명/소유자명	아이에스동서(주)	특수관계인	계
아이에스동서(주)	-	65.9%	65.9%
(주)제이케이엘파트너스	46.2%	-	46.2%
(주)일신이앤씨	-	100.0%	100.0%
(주)일신개발	-	90.0%	90.0%
(주)아이에스건설	-	100.0%	100.0%
(주)오션디앤씨	-	100.0%	100.0%
일신건설산업(주)	-	100.0%	100.0%

3. 타법인출자 현황

[ 2008년 09월 30일 현재 ]

(단위 : 천주, 백만원)

구분	계정과목	법인명또는종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소)내역		기말잔액			최고사업연도당기순이익
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	수량	지분율	장부가액	
국내	매도가능증권	(주)제이케이엘파트너스	단순투자	1,200	46.2%	6,600	-	-	1,200	46.2%	6,600	1,443
합 계				1,200	46.2%	6,600	-	-	1,200	46.2%	6,600	1,443

VI. 주주에 관한 사항

1. 주주의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[ 2008년 09월 30일 현재 ]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	분 기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
권혁운	최대주주	보통주	9,870,923	57.99	0	0	9,870,923	57.99	
권정탁	특수관계인	보통주	1,096,272	6.44	0	0	1,096,272	6.44	
배한선	특수관계인	보통주	224,876	1.32	0	0	224,876	1.32	
권기욱	특수관계인	보통주	28,109	0.17	0	0	28,109	0.17	
계		보통주	11,220,180	65.91	0	0	11,220,180	65.91	
		우선주	0	0	0	0	0	0	
		합계	11,220,180	65.91	0	0	11,220,180	65.91	

최대주주명 : 권혁운

특수관계인의 수 : 3명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[ 2008년 09월 30일 현재 ]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	권혁운 외	11,220,180	65.91	-	-	11,220,180	65.91
2	아이에스동서(주)우리사주조합	1,009,229	5.93	-	-	1,009,229	5.93
합계		12,229,409	71.84	-	-	12,229,409	71.84

다. 주주 분포

[ 2008년 04월 16일 현재 ]

(단위 : 명, 주, %)

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	2,418	99.84	1,674,618	21.33	
소액주주(법인)	58	2.39	214,362	2.73	
소액주주(개인)	2,360	97.45	1,460,256	18.60	
최대주주등	1	0.04	3,556,832	45.32	
주요주주	-	-	-	-	
기타주주 합계	3	0.12	2,617,126	33.35	
기타주주(법인)	3	0.12	2,617,126	33.35	
기타주주(개인)	-	-	-	-	
합계	2,422	100.0	7,848,576	100.0	

라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황

최대주주명	최대주주 변동일	지분변동일	소유주식수	지분율	비고
UTC구조조정 2호 조합	2004.06.05	2004.06.05	7,187,500주	61.40%	-
"	-	2005.05.23	359,373주	14.08%	유상감자
"	-	2005.06.03	374,998주	14.70%	매수
유티씨인베스트먼트(주)	2005.07.26	2005.07.26	374,986주	14.70%	조합해산에 따른 조합재산의 현물분배
"	-	2005.09.16	4,499,832주	57.34%	무상증자
"	-	2005.12.26	3,826,832주	48.76%	매도
"	-	2005.12.29	3,556,832주	45.32%	매도
"	-	2006.03.24	2,203,088주	28.07%	매도
"	-	2006.05.15	2,203,088주	28.07%	특수관계인 상여 지급
일신건설산업(주)	2008.02.14	2008.02.14	3,556,832주	45.32%	매수
권혁운	2008.07.22	2008.07.22	11,220,180주	65.91%	합병으로 인한 주식취득

※ 특수관계인 포함.

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	제9조 (신주인수권) ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나, 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회에 의하여 정한다. ② 이사회는 제①항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회에 의하여 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 증권거래법 제2조 및 제8조에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 2. 증권거래법 제189조의 3의 규정에 의하여 이사회에 의하여 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하고자 하는 경우 4. 증권거래법 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 신주를 우선발행하는 경우 5. 증권거래법 규정에 의하여 주식신탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 6. 외국 금융기관, 기타 외국인투자촉진법에 따른 외국인 자본참여를 위하여 신주를 발행하는 경우 7. 현물출자에 대하여 신주를 발행하는 경우 8. 경영상의 필요로 국내외 금융기관 기타법인 등에 신주를 발행하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월 내
주주명부폐쇄시기	1월1일 ~ 1월31일		
주권의 종류	壹, 五, 壹拾, 五拾, 壹百, 五百, 壹千, 壹萬株券 8종		
명의개서대리인	국민은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고게재신문	매일경제신문

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 : 원, 주)

종류		'08년 4월	'08년 5월	'08년 6월	'08년 7월	'08년 8월	'08년 9월
보통주	최고	18,200	17,500	17,500	16,500	20,500	22,450
	최저	17,050	16,800	15,050	14,950	10,800	13,150
월간거래량		171,134	132,020	134,520	79,687	1,862,114	10,889,480

나. 해외증권시장

[ 해당 사항 없음 ]

## VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

## 1. 임원의 현황

(단위 : 천주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
대표이사 (상근)	등기임원	권혁운	50.10.15	부산상공회의소 부회장 일신건설산업(주) 회장	대표이사	9,871	-	2008.02.29 선임
대표이사 (상근)	등기임원	이성철	69.06.17	삼성증권 IB 사업본부 (주)제이케이엘파트너스 대표이사	대표이사	-	-	2008.02.29 선임
부사장 (상근)	미등기임원	권민석	78.02.07	일신건설산업(주) 대표이사	개발영업 총괄	-	-	2008.02.29 선임
부사장 (상근)	미등기임원	이윤희	56.10.09	SK건설(주) 국내영업본부장	업무총괄	-	-	前 일신건설
전무 (상근)	미등기임원	김윤식	48.01.25	관악개발(주) 건축사업본부장	건설총괄	-	-	前 일신건설
상무 (상근)	미등기임원	한동률	57.12.24	동서산업(주)	콘크리트 사업총괄	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	김명수	62.01.15	인화테크시스템(주)	요업사업 총괄	-	-	
상무 (상근)	등기임원	양수창	55.05.05	동서산업(주) 재경본부장	경영관리 총괄	-	-	
사외이사 (비상근)	등기임원	정상명	50.04.06	법무부 차관 대검찰청 검찰총장	-	-	-	2008.06.13 선임
사외이사 (비상근)	등기임원	박득표	35.12.30	포항종합제철 대표이사 포스코건설 회장	-	-	-	2008.06.13 선임
감사 (상근)	등기임원	이동률	47.02.19	LG 증권 감사	회계및업무 관련감사	-	-	2008.02.29 선임
사외이사 (비상근)	등기임원	김정보	71.06.03	세현회계법인 이사 세진회계법인 대표이사	-	-	-	2008.02.29 선임 2008.06.13 사임
대표이사 (상근)	등기임원	김상환	58.01.27	대상(주) 상무 대상홀딩스(주) 대표이사	대표이사	-	-	2008.02.29 임기만료
이사 (비상근)	등기임원	임동인	47.12.14	동서산업(주) 대표이사 대상(주) 대표이사	-	-	-	2008.02.29 임기만료
이사 (비상근)	등기임원	김훈식	62.01.28	엘지투자자문(주) 유틸씨인베스트먼트(주) 대표이사	-	-	-	2008.02.29 임기만료
이사 (비상근)	등기임원	김중범	67.12.07	금융감독원 유틸씨인베스트먼트(주) 상무	-	-	-	2008.02.29 임기만료
사외이사 (비상근)	등기임원	박인원	59.12.18	한국개발연구원 고려대학교 국제학부 교수	-	-	-	2008.02.29 임기만료
사외이사 (비상근)	등기임원	정순경	56.09.27	(재)국악방송 이사	-	-	-	2008.02.29 사임
감사 (상근)	등기임원	안영환	47.01.24	증권감독원 회계감독국장 (주)한솔휴대코 상근감사	회계및업무 관련감사	-	-	2008.02.29 사임
상무 (상근)	미등기임원	김낙곤	58.09.06	대상(주)	경영지원 본부장	-	-	2008.02.29 사임

※ 타회사 임원겸임 현황 (사외이사 제외)  
 [ 2008년 9월 30일 현재 ]

성명	회사명	직책	비고
권혁운	(주)아이에스건설	이사	비상근
	(주)일신개발	이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
이성철	(주)제이케이엘 파트너스	대표이사	비상근
권민석	(주)아이에스건설	대표이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
	(주)삼점삼커뮤니케이션	감사	비상근

2. 직원의 현황

(2008년 09월 30일 현재)

(단위 : 천원, 명)

구분	직원수				평균 근속년수	분기 급여총액	1인평균 급여액	비고
	관리 사무직	생산직	기타	합계				
남	198	483	-	681	10년 04월	20,567,656	32,440	
여	47	95	-	142	08년 11월	3,509,933	26,541	
합계	245	578	-	823	10년 01월	24,077,589	31,384	

※ 1인 평균급여액은 2008년 9월말 현재 상시 근무 인원 기준임.

3. 노동조합의 현황

구분	관련내용	비고
가입대상	진주, 아산, 창녕공장 기능, 생산직 및 별정직 (경비직 제외)	
가입인원	399명	
상근인원	4명 (진주 2명, 아산 2명)	노조전임자
소속된 연합단체	전국민주화학섬유 노동조합연맹, 전국화학노동조합연맹	
기타	-	

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

[ 해당 사항 없음 ]



## VIII. 이해관계자와의 거래내용

## 1. 최대주주등과의 거래내용

## 가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

[ 해당 사항 없음 ]

## 나. 담보제공 내역

[ 해당 사항 없음 ]

## 다. 채무보증 내역

[ 해당 사항 없음 ]

## 라. 출자 및 출자지분 처분내역

[ 해당 사항 없음 ]

## 마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

[ 해당 사항 없음 ]

## 바. 부동산 매매 내역

[ 해당 사항 없음 ]

## 사. 영업 양수·도 내역

[ 해당 사항 없음 ]

## 아. 자산양수·도 내역

[ 해당 사항 없음 ]

## 자. 장기공급계약 등의 내역

[ 해당 사항 없음 ]

## 2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

[ 해당 사항 없음 ]

## IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	-	10,000	-	10,000	
증 권	-	-	-	-	
보 험	-	-	-	-	
종합금융	-	-	-	-	
자산운용회사	-	-	-	-	
기타금융기관	-	-	-	-	
합 계	-	10,000	-	10,000	

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

[ 해당 사항 없음 ]

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제33기 정기주주총회 (2008.2.29)	① 제33기 대차대조표,손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 500원 (최대주주 및 특수 관계인, 흥국투자신탁운용(주)는 배당 제외) (배당총액 : 1,110,854,000원)
	② 이사 선임의 건	원안대로 승인	상근이사 2명, 사외이사 1명 신규선임
	③ 감사 선임의 건	원안대로 승인	상근감사 1명 신규선임
	④ 이사보수 한도액 승인의 건	원안대로 승인	4억원
	⑤ 감사보수 한도액 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
임시주주총회 (2008.4.25)	① 자본감소의 건	원안대로 승인	주식의 액면가액을 5,000원에서 500원으로 감액함에 따라 단주는 발생하지 않으며, 감자전과 감자후의 발행주식수는 변동이 없음
	② 정관변경의 건	원안대로 승인	1주의 금액을 5,000원에서 500원으로 변경
임시주주총회 (2008.6.13)	① 합병계약서 승인의 건	원안대로 승인	합병에 따른 합병계약서 승인
	② 정관 일부 변경의 건	원안대로 승인	합병으로 인한 상호의 변경 및 목적사업 추가
	③ 이사 선임의 건	원안대로 승인	사외이사 2명 신규선임

3. 우발부채 등

가. 중요한 소송사건 등

당분기 대차대조표일 현재 당사는 손해배상청구의 소(소송가액 : 16억원, 25억원)와 관련하여 피소되어 소송을 진행 중입니다. 당사는 당해 소송사건이 당분기 대차대조표일 현재 재무제표에 미치는 영향이 불확실하여 재무제표에 반영하지 않았습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[ 해당 사항 없음 ]

다. 채무보증 현황

[ 해당 사항 없음 ]

라. 채무인수약정 현황

[ 해당 사항 없음 ]

마. 기타의 우발부채 등

(1) 당분기 대차대조표일 현재 당사의 금융기관별 한도약정 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	내역	금액
우리은행	상업어음할인등	24,563,100
하나은행	일반차입금등	10,000,000
국민은행	상업어음할인	10,000,000
씨티은행	일반차입금등	10,000,000
외환은행	일반차입금등	16,000,000
신한은행	상업어음할인등	10,750,800
농업협동조합	수입일람불(L/C)	1,187,700
부산은행	당좌차월	4,000,000
합 계		86,501,600

(2) 당분기 대차대조표일 현재 당사는 우리은행 등과 상업어음할인 약정을 체결하고 있으며, 만기가 도래하지 않은 받을어음은 20,732,708천원입니다.

4. 제재현황

[ 해당 사항 없음 ]

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

[ 해당 사항 없음 ]

6. 중소기업기준 검토표 등

[ 해당 사항 없음 ]

7. 공모자금 사용내역

[ 해당 사항 없음 ]

(단위 : 원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-