

목 차

사업 보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	8
3. 자본금 변동사항	10
4. 주식의 총수 등	10
5. 의결권 현황	11
6. 배당에 관한 사항 등	12
II. 사업의 내용	13
III. 재무에 관한 사항	31
1. 요약재무정보	31
2. 연결재무제표	33
3. 연결재무제표 주석	38
4. 재무제표	155
5. 재무제표 주석	160
6. 기타 재무에 관한 사항	264
IV. 감사인의 감사의견 등	275
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	277
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	292
1. 이사회에 관한 사항	292
2. 감사제도에 관한 사항	293
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	294
VII. 주주에 관한 사항	295
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	299
1. 임원 및 직원의 현황	299
2. 임원의 보수 등	300
IX. 계열회사 등에 관한 사항	303
X. 이해관계자와의 거래내용	306
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	307
【전문가의 확인】	314
1. 전문가의 확인	314
2. 전문가와의 이해관계	314

사업보고서

(제 41 기)

사업연도 2015년 01월 01일 부터
 2015년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2016년 3월 30일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

아이에스동서주식회사

대 표 이 사 :

권 민 석

본 점 소 재 지 :

서울시 강남구 영동대로 741

(전 화) 02 - 3218 - 6701

(홈페이지) <http://www.isdongseo.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 상 무 (성 명) 김 갑 진

(전 화) 02 - 3218 - 6701

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당상무로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 . 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다. (「주식회사의외부감사에관한법률」제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2016년 3 월 30 일

아이에스동서주식회사

대 표 이 사 권 민 석 

신고업무담당상무 김 갑 전 

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
한국렌탈(주)	1989년 07월 21일	서울시 강남구 영동대로 741	산업용기계 및 장비 임대업	238,498	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	○ (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사)
아이에스해운(주)	2010년 05월 25일	서울시 강남구 영동대로 741	해상화물 운송업	115,997	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	○ (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사)
(주)상흥테크	2004년 11월 06일	서울시 강남구 영동대로 741	비데 제조 및 판매업	15,397	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
영풍파일(주)	1990년 04월 03일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	콘크리트제품 제조업	56,095	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
중앙레이콘(주)	2006년 04월 14일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	레이콘 제조업	3,073	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
중앙물산(주)	2007년 06월 20일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	시멘트제품 제조업	4,435	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
(주)삼정이알케이	2013년 08월 22일	전라북도 전주시 완산구 우전로 323	서비스업	1,032	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
다온이앤씨(주)	2014년 04월 28일	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12	부동산매매업	360	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
디에사이앤씨(주)	2014년 04월 28일	경남 진주시 도동로 57	부동산매매업	353	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X

새빛이앤씨(주)	2014년 04월 28일	서울시 강남구 영동대로 741	부동산매매업	346	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
청운산업개발(주) (구, 아름이앤씨(주))	2014년 04월 28일	부산광역시 남구 분포로 115	부동산매매업	348	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
유라이앤씨(주)	2015년 01월 06일	서울시 강남구 영동대로 741	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
도담이앤씨(주)	2015년 01월 07일	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
초아건설(주)	2015년 01월 07일	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
다솜건설(주)	2015년 01월 08일	경남 진주시 도동로 57	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
아람이앤씨(주)	2015년 01월 07일	충북 괴산군 감물면 충민로 512-22	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
서현이앤씨(주)	2015년 01월 07일	충남 천안시 동남구 청당산업길 39	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
해니건설(주)	2015년 01월 07일	충남 청양군 남양면 구용길 338	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
나래이앤씨(주)	2015년 01월 08일	경남 하동군 옥종면 옥단로 533	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
티와이건설(주)	2015년 01월 08일	경남 창원군 대합면 우포2로 654	부동산매매업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
INUS위육(광주) 유한공사	2014년 04월 03일	중국 광주시 천하구 체육동로 140-148호	요업제품 판매업	1,607	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X

객이호텔비조임 (상해)유한공사	2010년 09월 27일	중국 상해시 전림로 388호	계측기 임대업	19,738	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	2014년 01월 09일	베트남 하노이 Tu Liem District	건설장비 임대업	3,759	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	2014년 11월 20일	사우디아라비아 Al-Murgab King Abdul-Aziz Street	건설장비 임대업	24,025	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
아이에스토탈서비스(주)	2015년 04월 01일	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12, 3층	건설장비임대 및 서비스	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
베네티아 SPC	2010년 04월 26일	Panama City, Republic of Panama	특수목적기업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X
셀렌다인 SPC	2010년 04월 26일	Panama City, Republic of Panama	특수목적기업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	X

※ 당기 중 아름이앤씨(주)에서 청운산업개발(주)로 상호 및 주소가 변경되었습니다.

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	유라이앤씨(주)	신규 설립 취득(지분율 100%)으로 인한 연결범위 포함
	도담이앤씨(주)	"
	초아건설(주)	"
	다솜건설(주)	"
	아람이앤씨(주)	"
	서현이앤씨(주)	"
	해니건설(주)	"
	나래이앤씨(주)	"
	티와이건설(주)	"
	아이에스토탈서비스(주)	"
	(주)삼정이알케이	지분취득(지분율 100%)으로 인한 연결범위 포함
	영풍파일(주)	회생절차 종결판결로 인한 지배력 획득
	중앙레미콘(주)	"
	중앙물산(주)	"
연결	청도INUS도자유한공사	청산으로 인한 연결범위 제외

제외	-	-
----	---	---

※ INUS위옥(광주)유한공사는 아이에스동서(주)의 종속기업으로 설립일은 지배력 확보시점이며, 100% 지분을 투자하고 있습니다. 또한 청도INUS도자유한공사는 2015년말 청산으로 잔여재산을 분배 받을 예정입니다.

※ 객이희설비조임(상해)유한공사와 IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA, BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION은 한국렌탈(주)의 종속기업으로 설립일은 지배력 확보시점이며, 각 100% 지분을 투자하고 있습니다.

※ 아이에스토탈서비스(주)는 한국렌탈(주)의 종속기업으로 법인설립일은 지배력 확보시점이며, 100% 지분을 투자하고 있습니다.

※ Korea Rental for Trading & Service W.L.L.는 한국렌탈(주)의 관계기업으로 49% 지분을 투자하고 있으나 피투자회사의 자산 및 부채규모와 지분변동금액이 중요하지 않아 관계기업이 아닌 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

※ 베네치아 SPC, 셀렌다인 SPC는 선박취득을 위하여 설립된 특수목적기업이며, 아이에스해운(주)이 국적취득조건부 나용선계약을 통하여 특수목적기업을 지배하고 있으므로 기업회계기준서 제1110호 '연결채무제표'에 따라 연결대상 종속기업에 포함되었습니다.

※ USPA EUROPE,. S.r.l는 (주)삼흥테크의 종속기업으로 51% 지분을 투자하고 있으며 지분율이 과반수이나, 피투자회사의 자산 및 부채규모와 지분변동금액이 중요하지 않아 종속기업이 아닌 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

※ 영풍파일(주), 중앙레미콘(주), 중앙물산(주)는 당기 중 회생절차 종결판결로 인한 지배력 획득으로 매도가능금융자산에서 종속기업투자주식으로 분류하였습니다.

나. 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 아이에스동서주식회사이고 영문명은 I S DONGSEO CO., LTD입니다.

다. 설립일자

당사는 1975년 9월에 현대건설(주) 토목사업부로부터 분리·독립되어 벽제콘크리트(주)로 설립되었으며 1976년 4월에 동서산업(주)로 상호를 변경하였고 1986년 1월에당사의 주식이 한국거래소에 상장되었습니다. 이후 2008년 6월 아이에스동서(주)로 상호를 변경하였고 동년 7월에 일신건설산업(주)와 합병하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 주 소 : 서울시 강남구 영동대로 741
- 전화번호 : 02-3218-6701
- 홈페이지 : <http://www.isdongseo.co.kr>

마. 중소기업 해당 여부

당사는 중소기업기본법 제2조 및 중소기업기본법 시행령 제3조에 명시되어 있는 중소기업의 범위에 포함되지 않습니다.

바. 주요사업의 내용

당사의 주요사업으로는 요업·콘크리트제품 제조 및 판매업, 건축 및 주택건설사업, 토목건축공사업등을 영위하고 있습니다.

또한 당사는 종속회사를 통하여 비데 제조 및 판매업, 해상화물 운송업, 산업용기계 및 장비 임대업, 서비스업 등을 영위하고 있습니다. 보다 자세한 사항은 'Ⅱ. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

사. 계열회사의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 계열회사는 다음과 같습니다.

구분	회사명	주업종	법인등록번호	사업자등록번호
상장	아이에스동서(주)	요업 및 콘크리트제품 제조업, 종합건설업	110111-0208383	211-86-31577
비상장	아이에스지주(주)	지주사업	110111-4889022	211-88-79032
비상장	한국렌탈(주)	산업용기계 및 장비 임대업	110111-0639900	220-81-15601
비상장	아이에스해운(주)	해상화물 운송업	110111-4356625	211-88-44396
비상장	(주)삼흥테크	비데 제조 및 판매업	110111-3112052	119-81-76574
비상장	영풍파일(주)	콘크리트제품 제조업	151211-0001116	304-81-02743
비상장	중앙레미콘(주)	레미콘 제조업	154511-0032930	303-81-45185
비상장	중앙물산(주)	시멘트제품 제조업	154511-0036239	303-81-48635
비상장	(주)삼정이알케이	서비스업	210111-0092462	402-86-03833
비상장	다운이앤씨(주)	부동산매매업	180111-0911049	126-86-76709
비상장	디에사이앤씨(주)	부동산매매업	180111-0910950	613-81-75816
비상장	새빛이앤씨(주)	부동산매매업	180111-0911057	261-81-12774
비상장	청운산업개발(주)	부동산매매업	180111-0910976	312-86-66331
비상장	유라이앤씨(주)	부동산매매업	110111-5607522	261-81-24154
비상장	도담이앤씨(주)	부동산매매업	134411-0063593	126-86-80498
비상장	초아건설(주)	부동산매매업	164811-0084165	312-86-75524
비상장	다숨건설(주)	부동산매매업	191111-0065108	613-81-79734
비상장	아람이앤씨(주)	부동산매매업	154411-0025292	317-81-46392
비상장	서현이앤씨(주)	부동산매매업	161511-0176200	312-86-75432
비상장	해니건설(주)	부동산매매업	164611-0009000	310-81-31812
비상장	나래이앤씨(주)	부동산매매업	194711-0012881	613-81-79767
비상장	티와이건설(주)	부동산매매업	195111-0020265	608-86-08979
비상장	INUS위육(광주)유한공사	요업제품 판매업	-	-
비상장	청도INUS도자유한공사	요업제품 판매업	-	-
비상장	객이희설비조임(상해)유한공사	계측기 임대업	-	-
비상장	IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	장비 임대업	-	-
비상장	BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	장비 임대업	-	-
비상장	Korea Rental for Trading & Service W.L.L.	장비 임대업	-	-
비상장	아이에스토탈서비스(주)	장비 임대업	134411-0064757	110-87-00045
비상장	USPA EUROPE., S.r.l	비데등 판매업	-	-
비상장	(주)아이에스건설	부동산매매업	180111-0541482	605-81-75528
비상장	(주)일신이앤씨	종합건설업	194211-0065905	609-81-62457
비상장	(주)일신개발	전문건설업	180111-0129527	617-81-09768

비상장	일신건설산업(주)	부동산매매업	110111-2952540	120-86-63996
비상장	(주)오션디앤씨	부동산임대업	180111-0710665	605-81-99802
비상장	(주)아모르소프트	소프트웨어개발업	110111-4681577	211-88-66236
비상장	아이에스인코비즈(주)	경영자문업	110111-4794172	120-87-78725
비상장	(주)제이케이엘파트너스	경영상담업	110111-2290974	106-86-01577
비상장	(주)아크로건설	부동산매매업	180111-0911073	303-81-74564
비상장	(주)인하우스건설	부동산매매업	180111-0911081	613-81-75820
비상장	(주)도원건설	부동산매매업	180111-0910992	310-81-30977
비상장	(주)동서건설	부동산매매업	180111-0911065	608-86-05157
비상장	(주)이누스건설	부동산매매업	180111-0910984	312-86-65986
비상장	백년건강지킴이(주)	건설업	170111-0402446	502-86-05204
비상장	(주)크린텍	증기생산공급업	230111-0141322	610-81-91272
비상장	케이알에너지(주)	증기생산공급업	230111-0228724	610-86-31089

※ 특수목적기업은 계열회사 현황에서 제외하였으며, 해외계열사는 법인등록번호 및 사업자등록번호 기재를 제외하였습니다.

아. 신용평가에 관한 사항

당사의 최근 3년간 신용평가전문기관으로부터 신용평가를 받은 내용은 다음과 같습니다.

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분	평가등급 범위
2013.06.27	기업신용평가	BBB0	NICE신용평가	본평정	AAA ~ D
2014.06.25	기업신용평가	BBB0	NICE신용평가	본평정	AAA ~ D
2015.06.26	기업신용평가	BBB0	NICE신용평가	본평정	AAA ~ D

또한 신용등급 체계 및 등급의 의미는 평가대상별로 다음과 같습니다.

기업신용평가(Issuer Rating)의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성되며 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부 됩니다.

신용등급	등급의 의미
AAA	전반적인 채무상환능력이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
AA	전반적인 채무상환능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A	전반적인 채무상환능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	전반적인 채무상환능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음.
BB	전반적인 채무상환능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
B	전반적인 채무상환능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	채무 지급불능 상태에 있음.

2. 회사의 연혁

공시대상기간인 최근 5사업연도 중 당사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

년 월	내 용
2011년 03월	한국렌탈(주) 계열추가
2011년 07월	자본금 변동 (무상증자 : 85억원 → 128억원)
2011년 09월	(주)아모르소프트 계열추가
2012년 02월	아이에스인코비즈(주) 계열추가 타일, 위생도기 전시장 오픈 (중국 청도시)
2012년 05월	대표이사의 변경 (이성철 → 권민석)
2012년 06월	아이에스지주(주) 계열추가
2012년 07월	지식경제부 주최 우수재활용제품(GR) 마크 업계 최초 인증
2012년 09월	지식경제부 주최 우수디자인(GOOD DESIGN) 9년 연속 선정
2012년 11월	최대주주 변경 (권혁운 → 아이에스지주(주))
2013년 01월	청도INUS도자유한공사 계열추가
2014년 04월	INUS위옥(광주)유한공사, 다운이앤씨(주), 디에스이앤씨(주), 새빛이앤씨(주), 청운산업개발(주), (주)아크로건설, (주)인하우스건설, (주)도원건설, (주)동서건설, (주)이누스건설 계열추가
2014년 05월	상해 주방&욕실 박람회 6년연속 참가
2014년 09월	한국표준협회 선정 KS 품질우수기업 10년 연속 수상
2014년 11월	영풍파일(주), 중앙물산(주), 중앙레미콘(주) 계열추가
2015년 01월	유라이앤씨(주), 도담이앤씨(주), 초아건설(주), 다숨건설(주), 아람이앤씨(주), 서현이앤씨(주), 해니건설(주), 나래이앤씨(주), 티와이건설(주), (주)삼정이알케이 계열추가
2015년 04월	아이에스토탈서비스(주), Korea Rental for Trading & Service W.L.L. 계열추가
2015년 05월	(주)크린텍, 케이알에너지(주) 계열추가
2015년 09월	한국표준협회 주관 '한국사용품질지수' 도자기질 타일부문 11년 연속 1위 선정
2015년 10월	논현동 'INUS 전시장' 오픈
2015년 12월	서울시 '민관협력 우수기관' 선정

또한 최근 5사업연도 중 주요종속회사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

법인명	주요사업 내용	년 월	내 용
아이에스해운(주)	해상화물 운송업	2010년 05월	아이에스동서(주) 계열 편입
		2011년 06월	STX팬오션(주)와 용선계약
		2011년 07월	180,000 DWT 케이프사이즈 벌크운반선 2척 건조
		2013년 07월	SWISS MARINE과 용선계약
		2015년 12월	SWISS MARINE과 2호선 용선연장계약
한국렌탈(주)	산업용기계	2011년 03월	아이에스동서(주) 계열 편입

	및 장비 임대업		최대주주 변경 (KDBC-JKL 사모투자전문회사 → 아이에스동서(주)) 대표이사의 변경 (정태영 → 엄윤기)
		2014년 01월	IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA 계열 추가
		2014년 09월	2014 인천아시안게임 공식 렌탈공급업체 지정
		2014년 11월	BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION 계열 추가
		2015년 04월	아이에스토탈서비스(주), Korea Rental for Trading & Service W.L.L. 계열 추가

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2011년 07월 08일	무상증자	보통주	8,511,177	500	500	1주당 0.5주의 신주배정
2015년 05월 04일	전환권행사	보통주	1,518,781	500	22,913	제30회무보증전환사채
2015년 05월 06일	전환권행사	보통주	8,728	500	22,913	"
2015년 05월 13일	전환권행사	보통주	43,643	500	22,913	"
2015년 05월 15일	전환권행사	보통주	21,821	500	22,913	"
2015년 07월 09일	전환권행사	보통주	17,457	500	22,913	"
2015년 09월 04일	전환권행사	보통주	100,000	500	34,380	제31회무보증전환사채
2015년 11월 12일	전환권행사	보통주	26,186	500	22,913	제30회무보증전환사채

미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주)

종류 \ 구분	발행일	만기일	권면총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
						전환비율 (%)	전환가액	권면총액	전환가능주식수	
제30회 무보증 전환사채	2014년 04월 30일	2017년 04월 30일	40,000	보통주	2015년04월30일 ~ 2017년03월30일	100	22,913	2,500	109,108	-
제31회 무보증 전환사채	2014년 08월 28일	2017년 08월 28일	33,000	보통주	2015년08월28일 ~ 2017년07월28일	100	34,380	29,562	859,860	-
합 계	-	-	73,000	보통주	-	-	-	32,062	968,968	-

※ 전환조건의 전환가액은 원 단위임.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

주식의 총수 현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	100,000,000	-	100,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	40,844,360	-	40,844,360	당기 중 전환권 청구에 의해 1,736,616주 증가	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	13,574,213	-	13,574,213	-	
	1. 감자	13,574,213	-	13,574,213	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	27,270,147	-	27,270,147	-	
V. 자기주식수	-	-	-	-	
VI. 유통주식수 (IV-V)	27,270,147	-	27,270,147	-	

※ 상기 주식의 종류는 한국거래소에 상장(종목번호:010780)된 의결권있는 보통주식입니다

5. 의결권 현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	27,270,147	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-

의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	27,270,147	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제41기	제40기	제39기
주당액면가액 (원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		101,794	48,879	21,332
주당순이익 (원)		3,822	1,914	835
현금배당금총액 (백만원)		13,635	10,213	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		13.4	20.9	-
현금배당수익률 (%)	보통주	1.3	0.8	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	500	400	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 주당순이익은 보통주 기본주당순이익입니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사 및 종속회사의 사업부문별 현황은 아래와 같습니다.

사업부문명	회 사 명	주요 생산 및 판매제품 유형	주요고객
요업사업부문	아이에스동서(주), (주)상흥테크, USPA EUROPE, S.r.l, INUS위옥(광주)유한공사	타일, 위생도기, 비데 외	현대건설(주) 외
콘크리트사업부문	아이에스동서(주), 영풍파일(주), 중앙물산(주), 중앙레이콘(주)	콘크리트 파일, PC 부재 외	현대엔지니어링(주) 외
건설사업부문	아이에스동서(주), 다운이앤씨(주), 디에스이앤씨(주) 새빛이앤씨(주), 청운산업개발(주), 유라이앤씨(주), 도담이앤씨(주), 초아건설(주), 다솜건설(주), 아람이앤씨(주), 서현이앤씨(주), 해니건설(주), 나래이앤씨(주), 티와이건설(주)	토목, 건축공사 및 분양공사 외	서울메트로 외
렌탈사업부문	한국렌탈(주), 객이희설비조임(상해)유한공사 IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION 아이에스토탈서비스(주)	산업용기계 및 장비 임대 외	삼성전자(주) 외
해운사업부문	아이에스해운(주), 베네치아 SPC, 셀렌다인 SPC	해상화물운송 외	SWISS MARINE
기타사업부문	아이에스동서(주), (주)상정아일케이	임대업, 소지매출, 서비스 외	(주)나우세라믹 외

※ 시장점유율은 합리적으로 추정할 수 없어 기재를 생략합니다.

가. 요업사업부문

[산업의 특성]

타일, 위생도기 등은 건축 마감재로서 국내 건설경기에 직접적인 영향을 받으며, 제품 생산에 투입되는 원·부자재 중 일부는 수입에 의존하고 있어 환율 및 국제 유가 등 국제 원자재 시장 동향에 영향을 받습니다.

[산업의 성장성]

건설경기 위축으로 국내 요업시장의 성장성 둔화가 우려되나 환율불안으로 인한 수입제품의 판매감소는 국내 제조업체에게 긍정적인 요인으로 작용하고 있습니다. 또한 소득수준이 향상됨에 따라 주거환경 개선에 대한 관심이 증대되어 고급제품을 선호하는 경향은 지속적으로 증가되리라 예상됩니다.

[경기변동의 특성]

건설경기 중 특히 민간건설부문의 영향을 많이 받고 있으며, 아울러 국제 원자재 시장의 영향도 받고 있습니다.

[시장여건]

일반적으로 고가제품 시장은 이태리 및 유럽 제품의 인지도가 높으며 저가제품 시장은 중국 및 동남아 제품이 수입되고 있는 상황입니다. 따라서 고가시장은 다양한 기능성제품의 개발

과 함께 트렌드에 부합하는 신제품을 지속적으로 출시하고 있으며 저가시장은 중국을 통한 OEM방식으로 상품을 수입 판매하여 치열한 경쟁에 대응하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

도기제품은 한국표준협회 선정 '품질 우수기업' 및 산업자원부 주최 '우수디자인(GOOD DESIGN)'에 선정되었고 3D프린팅 설비를 도입하는 등 뛰어난 디자인에 기능성과 실용성을 고루 갖춘 환경 웰빙형 제품을 지속적으로 개발, 출시하여 경쟁력 확보에 노력하고 있습니다. 또한 삼흥테크에서 개발한 '올림비데'는 세계 최초로 '원터치 방식'으로 비데를 들어올려 오염물질을 손쉽게 제거할 수 있으며 에코(ECO) 기능을 통해 절전 절수되는 혁신적인 제품입니다. 그리고 세계 최초로 '방수비데'를 개발함으로써 손쉽게 비데를 물청소를 하여 더욱 청결하게 사용할 수 있는 비데를 출시하였습니다. 또한, 2015년 하반기에 기존비데 탈부착하는 캐치플레이트 대신 도기와 자석으로 탈부착 할 수 있고, 리모콘까지 방수가 되는 혁신적인 '방수비데2'를 개발하였습니다.

나. 콘크리트사업부문

[산업의 특성]

PHC PILE 등의 콘크리트 제품은 토목 및 건축 기초소재로서 부피가 크고 중량품이기 때문에 판매관리비 중 운반비의 비중이 높으며 제품 야적공간 확보가 필요합니다.

[산업의 성장성]

행정복합도시, 혁신도시, 기업도시 등 지역균형개발사업의 본격 시행과 도심 재개발 사업, 공공 SOC 투자 등 정책적 건설 수요 확대에 건설경기 회복에 긍정적 영향을 미칠 것으로 기대되어 그 수요가 증가할 것으로 예상됩니다.

[경기변동의 특성]

건설경기 중 산업기반, 국토개발 등 사회간접자본 시설투자에 따른 정부의 정책적 건설수요 확대 및 부동산 정책에 상당한 영향을 받고 있습니다.

[시장여건]

내수시장은 경쟁이 치열한 상황이지만 이러한 상황에 대처하기 위해 당사는 고부가가치 제품인 PHC PILE 중 특수규격과 Ext PILE, ICP PILE의 적극적인 수주와 함께원가절감을 통한 경쟁력 제고에 주력하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

국내 최초로 PHC PILE 생산기술을 자체개발하였고 최신시설의 AUTO CLAVE 양생으로 품질 및 공급의 안정성을 확보하고 있으며 차별화된 대형규격의 생산과 선단 확장형 파일인 Ext PILE, ICP PILE 등 고부가가치 제품을 지속적으로 개발하고 있습니다.

다. 건설사업부문

[산업의 특성]

건설업은 경제성장을 뒷받침하는 보완적 산업으로 국민생활의 근간을 이루는 주택건설에서부터 도로, 항만 등 산업기반 시설의 건설 및 국토개발 등 광범위한 고정자본의 형성과 사회간접자본시설의 확충을 직접적으로 담당하는 국가경제의 기간산업입니다.

[산업의 성장성]

건설업은 과거의 고성장과는 달리 저성장의 성숙단계에 도달한 것으로 전망됩니다. 따라서 향후에는 시장경쟁을 통한 건설업체의 차별화가 심화될 것이며 건설 시공위주의 단순 서비스 산업에서 개발기획, 자금조달, 시공관리, 시설운영 등을 포괄하는 복합산업구조로의 변화가 예상됩니다. 또한 국민소득 향상은 삶의 질적수준 향상에 대한 욕구로 이어져 고급주택에 대한 수요도 확대될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]

건설업이 가지고 있는 기본적인 특성인 수주산업으로 인하여 정부의 사회간접 시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등은 물론 가계의 주택 구매상황 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 또한 정부의 부동산 가격 및 관련법규나 정부정책, 정부의 투자 등 외적 요인에 의해 상당한 영향을 받고 있습니다.

[시장여건]

건설업은 완전경쟁 시장으로서 타 산업에 비해 진입이 쉬운 편이고 외환위기 이후 외국인에 대한 국내 부동산 소유 허용, 외자유치 촉진 등의 개방 정책의 결과 SOC, 주택 및 부동산개발사업 등에서 외국건설업체의 진출이 꾸준히 증가하고 있습니다. 이에 따라 당사는 기술력을 바탕으로 차별화된 가치를 제공하는 사업 모델을 지속적으로 개발해 나가고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

주요 일간지에서 주최하는 '친환경 경영대상'과 '살기좋은 아파트'로 선정되는 등 공신력 있는 외부기관으로부터 그 우수성을 인정받고 있으며 기업의 외형보다는 내실에 충실하여 건설경기 침체에도 건전한 재무구조를 유지하고 있습니다.

라. 렌탈사업부문

[산업의 특성]

국내 렌탈시장은 1980년대 후반 금융기관의 자회사로 출발하여 급격히 성장하던 중 외환위기의 여파로 대부분 구조조정되었으며 2000년 이후 통신망의 폭발적인 진화와 소비자의 소비수준 향상, 웰빙 트렌드를 기점으로 재도약기를 거치고 있습니다. 외환위기의 교훈으로 렌탈 고유의 사업이라고 할 수 있는 단기렌탈 분야로 집중하고 있으며 시장 역시 지속 확대되고 있는 추세입니다. 또한 렌탈이 가지고 있는 편리성과 경제성은 향후 소비자에게 지속적으로 큰 장점으로 부각되고 이용을 촉진시키는 요인이 될 것입니다. 렌탈 선진국인 미국, 일본과 비교했을 때 한국의 렌탈시장은 규모, 아이템 모두 절대적으로 비중이 작은 상황으로 향후 렌탈시장 활성화는 물론 아이템 확대에 따른 시장 확대는 필연적입니다. 또한 과거와는 달리 현대에는 기술의 변화 흐름이 매우 빠르므로 기업은 구매장비의 진부화 위험을 피하기 위하여 지속적으로 렌탈 비중을 확대할 것으로 보입니다.

[산업의 성장성]

일반기업 및 소비자의 소유 개념에서 렌탈로의 의식전환은 렌탈시장의 성립 및 활성화에 지대한 영향을 미치고 있습니다. 이미 국내 렌탈시장은 많은 기업과 개인들이 미래의 비용 효율을 위하여 자산에 대한 무조건적인 투자보다는 렌탈을 통한 효율성을 추구하고 있는 추세이므로 지속적인 성장세를 나타낼 것으로 전망되고 있습니다.

[경기변동의 특성]

계측장비 렌탈시장의 경우 신규 통신서비스의 등장과 더불어 기간 망 투자가 진행될 경우 폭

발적인 수요가 발생합니다. 법인을 대상으로 하는 사업용 장비나 OA, 정보통신 기기 등의 경우 호황기에는 생산량 확대에 따른 렌탈 수요 증가가, 불황기에는 기업의 설비 및 장비투자 저하에 따른 구매 대체 성격의 렌탈 수요가 있어 꾸준한 시장의 형성이 가능한 장점이 있습니다.

[시장여건]

국내 렌탈시장은 크게 렌터카시장과 계측기, 정보통신기기, 건설장비 등을 취급하는 장비 렌탈 시장, 그리고 정수기, 비데 등이 주요 품목인 소형가전 렌탈 시장 등으로 분류할 수 있습니다. 장비 렌탈시장의 주력 아이템인 계측기 렌탈 시장은 1980년 대 국내 렌탈시장의 태동기 부터 주력 아이템으로서, 2000년 이후 통신시장의 비약적인 발전과 더불어 성장세를 지속하고 있습니다. 당사와 아주렌탈, 케이티렌탈이 시장의 과점업체로 전체 시장의 약 88%를 차지하고 있습니다. 현재는 4세대 LTE 중계기 물량 양산과 스마트폰에 대한 수요 증가로 중계기 분야에 대한 렌탈 수요가 계속 늘고 있습니다. 복합기 및 컴퓨터 등 OA 및 정보통신기기 렌탈 시장은 외국계 대형 SI 업체와 제조사 그리고 렌탈전문업체로 분류할 수 있습니다. 당사는 렌탈 전문업체로서 렌탈자산을 직접 보유하고 유지, 보수를 겸하여 수익성을 확보하고 있습니다. 이 시장은 상품 특성 상 진입장벽이 높지 않고 OA 기기의 급속한 진화로 인하여 최근 컴퓨터, 복사기 등을 중심으로 렌탈로의 전환이 빠르게 이뤄지고 있으며 Server 등 주변 기기로의 렌탈수요가 증가하고 있어 향후 가장 큰 렌탈시장을 형성할 것으로 예상됩니다. 건설장비는 주택경기의 확대 등으로 기점으로 렌탈시장화되었으며, 최근에는 각종 대형공사 및 반도체, LCD 등의 라인증설 등으로 인하여 고소장비등 관련장비수요증가로 수요가 증가하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

렌탈사업은 시장진입 장벽이 없어 다수의 영세업체가 영업을 하고 있는 상태이나 실제 시장에서는 당사의 종속회사인 한국렌탈(주)를 비롯하여 아주렌탈, 케이티렌탈이 시장을 지배하고 있습니다. 당사의 렌탈부문은 국내 최초, 최고, 최대의 종합렌탈사로서 최적의 렌탈 프로그램을 제공하기 위한 지속적인 기술력 향상, 고객의 필요에 빠르게 대응하기 위한 효율적인 물류서비스, 고객의 다양한 요구를 위한 렌탈상품 개발, 해외시장개척 등으로 현재의 시장지배력을 유지하고 상품다각화를 통하여 명실상부한 종합렌탈사로 거듭나고 있습니다.

마. 해운사업부문

[산업의 특성]

해운업은 선박을 이용하여 화물을 원하는 시간에 필요한 장소로 수송하는 서비스산업으로서 선박을 확보하는데 대규모 자금이 투하되는 자본집약적 산업이며 국가간 장벽 구매 없이 전 세계를 상대로 산업 활동이 이루어지는 완전경쟁 산업입니다. 해운업은 세계물동량에 의해 기본적 수요 및 규모가 결정되고 세계경기변동과 일정한 상관관계를 가지는 한편 국민경제의 성장에 필수적인 원자재 및 수출입상품의 운송을 담당하는 관계로 국가의 주요산업으로 분류되고 있습니다.

[산업의 성장성]

산업의 현대화는 국가간 교역량의 증가를 가져오게 되어 해운이 중요한 수송수단으로 부상하게 되었습니다. 이러한 해운은 다른 수송수단과 비교해 볼 때 운송비의 경우 월등히 저렴하며 선박의 대형화로 인하여 대량수송이 가능합니다. 또한 해상운송의 경우 국제법상 운송의 자유성을 확보하고 있으며 선박운항과 취득, 용대선 등의 활동범위 또한 국경을 초월하는 국제성을 띠고 있습니다. 특히, 우리나라의 경우 국제 수출입화물의 99% 이상을 해운을 통

하여 수송되고 있는 실정입니다.

[경기변동의 특성]

해운업 경기는 세계 경기변동, 기후, 유가, 국제 정치 상황 등 많은 변수에 의해 호황과 불황이 불규칙적으로 반복되는 특성을 나타내고 있으며 일반적으로 경기가 호전되어 수출입 물량이 증가하면 해운업 경기도 호전되는 경향이 있습니다. 또한 선박의 건조, 해체에 따른 선박량의 변동에 따라서도 절대적인 영향을 받습니다.

[시장여건]

해운산업은 저렴한 운송비로 대량운송, 원거리 운송이 가능하며 또한 목표 시장을 특정 지역이나 권역에 한정하는 것이 아니라 세계무대에서 영업망을 구축하고 경쟁하기 때문에 타산업보다 국제간, 기업간의 경쟁이 치열하며 세계경기변동, 선박의 수급, 기후, 국제적인 상황 등의 많은 변수에 의해 해운경기의 호불황이 불규칙적으로 반복되는 특성이 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

지속적인 신용관리 강화를 통한 우량 용선주와의 용선계약으로 안정적인 수익원 확보, 철저한 안전품질관리로 양질의 서비스 제공 등의 강점을 가지고 있습니다.

바. 사업부문별 주요 재무정보

최근 3년간 사업부문별 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분		제41기	제40기	제39기
요 업 부 문	매 출 액	160,392	146,812	135,910
	영업이익	8,267	5,097	2,262
	총 자 산	174,578	166,074	160,227
콘크리트부문	매 출 액	191,841	142,625	109,253
	영업이익	40,325	20,091	13,410
	총 자 산	195,451	119,622	120,337
건 설 부 문	매 출 액	495,269	404,746	345,081
	영업이익	65,917	45,367	25,889
	총 자 산	1,113,724	506,870	395,597
렌 탈 부 문	매 출 액	97,571	104,573	87,478
	영업이익	2,946	9,441	12,652
	총 자 산	215,705	238,594	195,604
해 운 부 문	매 출 액	9,204	11,115	13,353
	영업이익	(2,381)	70	1,623
	총 자 산	115,011	115,997	116,281
기 타	매 출 액	4,118	118	50
	영업이익	14	102	33
	총 자 산	232,080	195,641	152,973

내부거래제거	매출액	(12,548)	(8,397)	(6,361)
	영업이익	(581)	125	(32)
	총 자산	(201,783)	(114,313)	(118,629)
합 계	매출액	945,847	801,592	684,764
	영업이익	114,507	80,293	55,837
	총 자산	1,844,766	1,228,485	1,022,390

※ 상기 주요 재무정보는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

가. 주요 제품등의 현황

당사 및 종속회사의 최근 3년간 품목별 매출액 및 총매출액에서 차지하는 비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	품 목	구체적용도	주요상표	제41기		제40기		제39기	
				매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율
요 업	타일, 위생도기, 비데 외	건축자재	INUS, USPA	160,392	17.0%	146,812	18.3%	135,910	19.8%
콘크리트	PHC PILE, Ext PILE 외	건축자재	IS DONGSEO	191,841	20.3%	142,625	17.8%	109,253	15.9%
건 설	건축 / 토목	아파트외	에일린의플	495,269	52.4%	404,746	50.5%	345,081	50.4%
렌 탈	정보기기, 건설장비 외	장비임대	-	97,571	10.3%	104,573	13.0%	87,478	12.8%
해 운	해상화물운송 외	선박운송	-	9,204	1.0%	11,115	1.4%	13,353	2.0%
기 타	소지 / 임대, 서비스	-	-	4,118	0.4%	118	0.0%	50	0.0%
내부거래 제거				(12,548)	-1.3%	(8,397)	-1.0%	(6,361)	-0.9%
합 계				945,847	100.0%	801,592	100.0%	684,764	100.0%

※ 상기 매출액은 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

나. 주요 제품등의 판매가격 변동 추이

당사 및 종속회사의 최근 3년간 제품의 판매가격 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

품 목	제41기	제40기	제39기
타 일 (m ²)	8,324	8,318	8,117
위생도기 (ton)	3,081,652	2,907,076	2,794,570
비 데 (pcs)	147,080	141,390	140,705
PHC파일 (ton)	127,293	127,341	130,342

3. 주요 원재료에 관한 사항

당사 및 종속회사는 제품의 생산에 필요한 주원료인 원광석류 (점토, 도석, 장석, Clay 등), 유약류 (Frit, Pigment 등), 골재류 (모래, 자갈 등) 및 철재류 (PC강봉, 철근, 철선 등), 사출레진류 (ABS, PP), 동류 (CU) 등의 대부분을 국내의 생산업체들로부터 조달하고 있으며 일부는 중국, 이태리, 인도네시아 등에서도 조달하고 있습니다. 이러한 원재료의 단위당 가격은 환율, 국제유가 및 경기의 변동에 따라 민감하게 반응하여 당사의 제품 제조원가에 크게 영향을 미칩니다. 주요 원재료의 가격변동 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

품 목		제41기	제40기	제39기
원광석류 (ton)	국 내	23,778	23,595	25,064
	수 입	238,324	227,813	228,454
유약류 (ton)	국 내	1,024,245	1,098,163	1,068,652
	수 입	1,210,318	1,547,388	1,441,689
골재류 (m³)	국 내	16,466	17,083	16,563
철재류 (ton)	국 내	638,497	729,173	841,911
	수 입	657,882	780,751	891,951
ABS (ton)	국 내	2,800,000	2,900,000	3,000,000
PP (ton)	국 내	2,400,000	2,550,000	2,500,000
동 (ton)	국 내	9,000,000	11,000,000	11,800,000

4. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 생산능력, 생산실적 및 가동률

2015년 당사 및 종속회사 생산공장의 1일 평균가동시간은 약 15시간(요업공장 일부 야간가동시간 포함)이며 11개 생산공장의 당기 총 가동시간은 약 46,199시간입니다. 또한 당기 생산능력은 타일 7,046,000BOX, 소지 169,000TON, 위생도기 13,600TON, 콘크리트 2,074,000TON, 비데 191,000PCS이며 생산능력은 생산제품의 규격변화 및 가동시간 조정으로 변동될 수 있습니다.

당사 및 종속회사의 2015년 생산실적은 제조금액을 기준으로 229,978백만원이며 전년 동기 대비 5.8% 증가하였습니다. 또한 평균 가동률은 약 97.4%(생산시간÷생산가능시간)입니다.

나. 생산설비의 현황

당사는 서울에 위치한 본사를 제외하고 국내에 총 8개의 생산공장과 건설 1개 사업소를 보유하고 있으며 세부 현황은 다음과 같습니다.

1) 사업장 현황

사 업 장	사업내용 또는 제품	소 재 지
본 사	건설부문, 제조영업 및 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
부산사업소	건축 A/S, 영남권개발	부산시 동구 조방로 4 (범일동)

진주공장	TILE (벽타일, 바닥타일)	경남 진주시 도동로 57 (상평동)
괴산공장	TILE (바닥타일)	충북 괴산군 감물면 충민로 512-22
하동공장	POWDER	경남 하동군 옥종면 옥단로 536
아산공장	위생도기, 수전금구	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41
청양공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE	충남 청양군 남양면 구용길 338
창녕공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE	경남 창녕군 대합면 우포2로 654
이천공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE, PC부재	경기 이천시 부발 중부대로 1763번길 12
천안공장	SEGMENT, 침목, PC부재	충남 천안시 동남구 청당산업길 39

※ 종속회사의 사업장현황은 다음과 같습니다.

회사명	사업장	사업내용 또는 제품	소재지
한국렌탈(주)	본사	정보기기 영업, 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
	테크노센터	계측기기 영업, 물류센터	경기 안양시 동안구 흥안대로 415
	대전지점	충청지역 영업	대전시 서구 둔산북로 121
	대구지점	경상지역 영업	대구시 수성구 동대구로 401
	건설장비남부센터	건설장비 영업, 물류센터	경남 사천시 축동면 서사로 1617
	건설장비센터	건설장비 영업, 물류센터	경기 포천시 내촌면 금강로 2018번길
	인투피씨라운지	피씨방 운영	서울시 강동구 양재대로 1494
아이에스해운(주)	본사	영업 및 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
(주)상흥테크	본사	비데 영업, 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
	예산공장	비데	충남 예산군 예산읍 예산산업단지로 34
영풍파일(주)	본사	콘크리트 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
중앙물산(주)	본사	시멘트 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
중앙레이콘(주)	본사	레이콘 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
객이희설비조임(상해)유한공사	본사	계측기기 영업, 경영관리	중국 상해시 전림로
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	본사	건설장비 영업	베트남 하노이 Tu Liem District
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	본사	건설장비 영업	사우디아라비아 Al-Murgab King Abdul-Aziz Street
아이에스토탈서비스(주)	본사	건설장비 영업	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12
INUS위옥(광주)유한공사	본사	요업제품 판매업	중국 광주시 천하구 체육동로 140-148호
다운이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12
디에스이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경남 진주시 도동로 57
새빛이앤씨(주)	본사	부동산매매업	서울시 강남구 영동대로 741
청운산업개발(주)	본사	부동산매매업	부산광역시 남구 분포로 115
USPA EUROPE., S.r.l	본사	비데영업	이탈리아 Via Antonio D' Enricis
셀렌다인 SPC	본사	특수목적기업	파나마
베네치아 SPC	본사	특수목적기업	파나마
유라이앤씨(주)	본사	부동산매매업	서울시 강남구 영동대로 741
도담이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12
초아건설(주)	본사	부동산매매업	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41
다솜건설(주)	본사	부동산매매업	경남 진주시 도동로 57
아람이앤씨(주)	본사	부동산매매업	충북 괴산군 감물면 충민로 512-22

서현이앤씨(주)	본사	부동산매매업	충남 천안시 동남구 청당산업길 39
해니건설(주)	본사	부동산매매업	충남 청양군 남양면 구룡길 338
나래이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경남 하동군 옥종면 옥단로 533
티와이건설(주)	본사	부동산매매업	경남 창원군 대합면 우포2로 654
(주)삼정이알케이	본사	서비스업	전라북도 전주시 완산구 우전로 323

2) 생산설비의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 생산설비 장부가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	요업부문	콘크리트부문	건설부문	렌탈부문	해운부문	기타	합계
토 지	80,283	97,740	-	1,954	-	3,118	183,095
건 물	15,877	18,502	-	3,985	-	3,277	41,641
구 축 물	1,531	7,897	-	-	-	125	9,553
기 계 장 치	10,738	13,105	-	133	-	581	24,557
차량운반구	45	239	64	308	-	14	670
공기구비품	1,747	2,787	299	719	4	986	6,542
선 박	-	-	-	-	111,201	-	111,201
렌 탈 자 산	-	-	-	146,161	-	-	146,161
선급렌탈자산	-	-	-	46	-	-	46
합 계	110,221	140,270	363	153,306	111,205	8,101	523,466

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

당사 및 종속회사의 사업부문은 제품의 특성을 기준으로 다음과 같이 구분하고 있습니다.

사 업 부 문	주 요 품 목	
요업사업부문	타 일	벽타일, 바닥타일, 외장타일, 기능성타일 등
	위생도기	양변기, 세면기, 소변기, 비데일체형양변기, 비데, 수전금구 등
	기 타	천정시스템, 경량벽체
콘크리트사업부문	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE, SEGMENT, PC부재, 침목 등	
건설사업부문	건 축	상업용·업무용·주거용·공장건물 신축공사 등
	토 목	도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
렌탈사업부문	정보기기, 계측기기, 건설장비 등	
해운사업부문	해상화물운송, 주선 등	
기 타	소지, 임대, 서비스 등	

당사 및 종속회사의 최근 3사업년도의 매출 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	매출 유형	품 목		제41기	제40기	제39기
요업	제품 상품	타일 위생도기 비데 외	수 출	18,714	27,022	15,380
			내 수	141,678	119,790	120,530
			합 계	160,392	146,812	135,910
콘크리트	제품 상품	PHC PILE, PC부재 외	수 출	-	-	-
			내 수	191,841	142,625	109,253
			합 계	191,841	142,625	109,253
건설	국내도급공사	건 축	52,887	9,137	52,779	
		토 목	9,561	3,724	12,374	
	자 체 공 사	-	432,785	391,181	279,552	
	기 타	-	36	704	376	
	-	합 계	495,269	404,746	345,081	
렌탈	렌탈수익 외	수 출	16,738	14,347	8,527	
		내 수	80,833	90,226	78,951	
		합 계	97,571	104,573	87,478	
해운	용선수익	-	9,204	11,115	13,353	
기타	소지, 임대, 서비스	-	4,118	118	50	
내부거래 제거		-	(12,548)	(8,397)	(6,361)	
합 계			945,847	801,592	684,764	

※ 상기 매출실적은 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

나. 판매경로 및 판매방법

당사 요업 및 콘크리트부문의 판매경로는 크게 납품판매 및 유통판매로 구분지어집니다. 납품판매는 건설회사 및 지방자치단체등을 통하여 이루어지는 판매방식이며 유통판매는 대리점 및 건재상등을 통하여 이루어지는 판매방식입니다. 당기 판매비중은 요업부문의 경우 납품판매가 65%, 유통판매가 35%로 이루어졌으며 콘크리트부문의 경우 100% 납품판매로 이루어집니다. 또한 건설부문은 도급공사 및 자체공사로 이루어지며 그 비중은 도급공사가 13%, 자체공사가 87%를 차지합니다.

당사 종속회사인 삼흥테크(주)의 판매경로는 주문자생산방식(OEM)의 판매, 건설회사 납품, 대리점 유통, 미주 및 유럽 등 해외로의 수출 등이 있으며 한국렌탈(주)의 판매경로의 경우 직영 영업망을 통한 판매활동을 하고 있습니다.

판매방법으로는 요업 및 콘크리트부문의 경우 거래선의 신용도나 담보요건등을 감안하여 현금 또는 어음결제조건으로 판매가 이루어지며 판매조건 미충족시(신규거래선, 재정상태 불안)에는 선수금을 수령 후 판매를 하고 있습니다. 또한 건설부문은 도급공사의 경우 계약조

건 및 공사진행률에 따라 공사대금을 수령하고 있으며 자체공사의 경우 분양계약자들에게 계약금, 중도금, 잔금의 방법으로 분할하여 분양대금을 수령하고 있습니다. 렌탈부문의 경우 신용평가를 거쳐 담보와 보증금등에 의하여 계약 이행보증을 하고 있으며 대부분은 운용리스방식의 렌탈계약을 체결하고 있습니다.

6. 수주상황

보고서 작성기준일 현재 거래가 종료되지 아니한 당사 건설부문의 주요 수주상황은 다음과 같으며 제조부문 및 종속회사의 수주상황은 수주의 빈번한 발생과 변동가능성으로 인하여 기재를 생략합니다.

(단위 : 백만원)

발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액
한국산업단지공단	김해 일반산업단지 조성공사	'08.07	'16.12	9,930	9,798	132
한국도로공사	상주-영덕 고속국도공사	'10.07	'16.11	8,421	7,299	1,122
한국전력공사 본점	김해산업단지지중배전관로	'11.06	'16.12	296	228	68
부산산성터널(주)	산성터널 민간투자사업	'14.04	'18.02	7,701	1,972	5,729
원스틸	(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	'14.07	'17.09	39,749	11,580	28,169
아이에스건설(주)	울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	'14.10	'17.09	56,828	15,018	41,810
부산산성터널(주)	산성터널 접속도로(금정축) 건설공사 (2공구)	'14.06	'19.03	536	27	509
아이에스건설(주)	울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	'14.08	'17.11	12,005	5,648	6,357
아이에스건설(주)	울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	'14.08	'17.11	5,891	-	5,891
LH공사	송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	'14.12	'16.09	73,518	10,476	63,042
아이에스건설(주)	울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	'15.03	'17.12	56,213	6,783	49,430
아이에스건설(주)	창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	'15.02	'17.10	30,549	6,551	23,998
서울특별시 강동구	육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	'15.08	'16.12	3,487	1,108	2,379
-	기타	-	-	13,390	12,890	500
합 계				318,514	89,378	229,136

7. 시장위험과 위험관리

연결기업의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결기업의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차를 검토하고 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 연결기업은 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

가. 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

1) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 연결기업의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세차감전 순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당기말	전기말
변동이자율 차입금		507,124,614	247,621,332
기준금리	1% 상승시	(5,071,246)	(2,476,213)

2) 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

구 분	당기말			전기말		
	외 화 금 액		원화환산액	외 화 금 액		원화환산액
현금및현금성자산	USD	3,777,940	4,427,745	USD	1,088,747	1,196,751
	JPY	-	-	JPY	15	-
	SAR	-	-	SAR	5	2
	KRW	282,224	282,224	KRW	1,080,436	1,080,436
매출채권및기타채권	USD	2,595,230	3,041,610	USD	3,410,614	3,748,947
	JPY	5,252,240	51,052	JPY	4,766,700	43,860
	SAR	-	-	SAR	1,881,717	551,193

	QAR	463,993	149,304	QAR	2,532,860	764,443
	EUR	-	-	EUR	200,000	267,304
	KRW	1,347,952	1,347,952	KRW	1,340,827	1,340,827
매도가능금융자산	KRW	1,523,682	1,523,682	KRW	-	-
매입채무및기타채무	USD	366,567	429,617	USD	646,627	710,772
	EUR	373,730	478,572	EUR	676,636	904,338
	GBP	-	-	GBP	8,820	15,086
	KRW	12,674,152	12,674,152	KRW	9,868,110	9,868,110
차입금	KRW	62,141,000	62,141,000	KRW	60,141,000	60,141,000
기타채무	KRW	68,094	68,094	KRW	51,454	51,454

연결기업은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 변동시 환율변동이 손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시
USD	351,987	(351,987)	211,746	(211,746)
SAR	-	-	27,560	(27,560)
QAR	7,465	(7,465)	38,222	(38,222)
JPY	2,553	(2,553)	2,193	(2,193)
EUR	(23,929)	23,929	(31,852)	31,852
GBP	-	-	(754)	754
KRW	(3,586,469)	3,586,469	(3,381,965)	3,381,965
합 계	(3,248,393)	3,248,393	(3,134,850)	3,134,850

3) 기타가격위험

기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 연결기업이 SWISS MARINE으로부터 수취하는 대선수익은 해운시황 연동 방식으로 USD 19,500/일 대비 Average of 4 T/CRoute for BCI(평균운임)의 차액을 연결기업과 정기용선사가 일정비율로 분담하는 구조로 미래현금흐름 변동위험에 노출되어 있으며, 보고기간종료일 현재 해당 평균운임이 5%변동시 연간 법인세비용차감전 대선수익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기		전기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
대선수익	477,329	(477,329)	567,494	(567,494)

나. 신용위험

연결기업은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결기업은 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결기업은 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
현금및현금성자산	192,722,640	88,658,151
매출채권및기타채권	244,631,580	229,816,631
기타금융자산	25,094,747	48,424,818

연결기업의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

다. 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 연결기업은 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	126,330,002	5,667,882	-	-	131,997,884
단기차입금	24,172,000	140,505,143	-	-	164,677,143
유동성장기차입금	21,841,115	103,558,465	-	-	125,399,580

유동성장기유동화채무	1,000,000	3,000,000	-	-	4,000,000
파생상품부채	-	32,032	-	-	32,032
유동성전환사채	-	38,555,619	-	-	38,555,619
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	3,093,587	2,811,021	5,904,608
장기차입금	-	-	460,049,643	14,348,218	474,397,861
장기유동화채무	-	-	8,000,000	-	8,000,000
파생상품부채	-	-	520,470	-	520,470
기타금융부채(주1)	-	-	553,657,215	-	553,657,215
합 계	173,343,117	291,319,141	1,025,320,915	17,159,239	1,507,142,412

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	104,660,252	4,529,828	-	-	109,190,080
단기차입금	23,000,000	168,198,495	-	-	191,198,495
유동성장기차입금	16,438,909	85,762,959	-	-	102,201,868
유동성장기유동화채무	1,000,000	3,000,000	-	-	4,000,000
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	4,383,496	2,371,455	6,754,951
장기차입금	-	-	77,689,382	18,427,085	96,116,467
장기유동화채무	-	-	12,000,000	-	12,000,000
전환사채	-	-	83,788,121	-	83,788,121
기타금융부채(주1)	12,443,082	-	-	-	12,443,082
합 계	157,542,243	261,491,282	177,860,999	20,798,540	617,693,064

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결기업이 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

라. 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
매입채무및기타채무	137,902,492	115,945,031
차입금 등	804,863,700	476,421,639
차감: 현금및현금성자산	(192,722,640)	(88,658,151)
순부채	750,043,552	503,708,519
자기자본	596,823,998	465,705,824
순부채 및 자기자본	1,346,867,550	969,414,343
부채비율	55.69%	51.96%

8. 파생상품 거래현황

공시서류작성기준일 현재 연결기업은 장기차입금의 이자율변동위험을 회피하기 위하여 금리이자율스왑계약을 체결하고 있습니다.

가. 금리이자율스왑계약내역

공시서류작성기준일 현재 현금흐름위험회피회계를 적용한 이자율스왑계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

은행명	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가손익 (법인세효과 반영전)
				매도	매입	
국민은행	2015-06-24	2017-06-24	30,000,000	3.20%	3M MOR(CD)+1.04%	(242,133)
	2015-06-24	2018-04-30	10,000,000	3.34%	3M MOR(CD)+1.08%	(147,115)
	2015-06-24	2020-06-24	9,000,000	3.40%	3M MOR(CD)+1.11%	(131,222)
	합계		49,000,000	-	-	(520,470)

당기 보고기간종료일 중 위험회피회계를 적용하지 않은 이자율스왑계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가손익
				매도	매입	
한국산업은행	2015-08-31	2017-11-30	13,000,000	2.97%	3M MOR(CD)+1.10%	(32,032)

나. 파생상품별 평가내역

공시대상기간 중 유효한 파생상품계약의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	평가액			평가이익(손실)			포괄손익(법인세차감전)		
	제41기	제40기	제39기	제41기	제40기	제39기	제41기	제40기	제39기

금리이자율스왑	(552,502)	-	-	(32,032)	-	-	(520,470)	-	-
통화이자율스왑	-	-	(141,955)	-	-	(17,025)	-	-	-

9. 연구개발활동

가. 연구개발 담당조직

당사 및 종속회사의 연구개발 업무는 요업, 콘크리트부문 및 건설부문으로 나뉘어 다음과 같이 연구개발이 이루어지고 있습니다.

구 분	담 당 업 무
요업 부문	신제품 개발, 소지 및 유약 개발, 기능성 소재 개발 및 제품 기능성 강화 신소재 제품 연구, 원가경쟁력 및 품질향상 방안 연구
콘크리트부문	신제품 개발, 고강도 소재 개발, 원가경쟁력 및 품질향상 방안 연구
건설 부문	건축/토목 과제 연구, 건설신기술·신공법 개발, 현장기술 지원

나. 연구개발비용

당사 및 종속회사의 최근 3년간 연구개발 비용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

과 목		제41기	제40기	제39기
원 재 료 비		395	136	219
인 건 비		2,114	1,855	1,544
감 가 상 각 비		24	19	16
위 탁 용 역 비		592	1,330	175
기 타		211	185	129
연구개발비용계		3,336	3,525	2,083
회계처리	판매비와관리비	3,005	3,434	1,958
	제 조 경 비	331	91	125
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		0.35%	0.44%	0.30%

※ 상기 연구개발비용은 내부거래 제거전 금액입니다.

다. 연구개발 실적

당사 및 종속회사의 최근 3년간 주요 연구개발 실적은 다음과 같습니다.

개발연도	주요 연구과제명	비 고
2013년	친환경 기능성 염색타일	신제품 개발
	식생블록 연구개발 용역	특허출원 완료

	자기충전 콘크리트 재료 개발	연구진행중
	IB-900 벽매립형 RF Touch 리모콘	모델 파생
	IB-900, RF Remocon (비데)	품질 개선
	U-Seat 적용 비데	신제품 개발
	QR-500-500 (비데)	일본 ODM 개발
	UB-6K, 7K ErP, RoHS2 적용 (비데)	성능향상
	정수슬러지를 이용한 조습탈취타일	신제품 개발
	스텐레스 파이프 적용 노즐 (비데)	신제품 개발
	플라스틱 S-Trap 개발 (비데)	신제품 개발
	이누스 올림비데 개발(UB-9820)	신제품 개발
2014년	INK DIGITAL 타일 제품	신제품 개발
	친환경 기능성 염색 타일 개발	신제품 개발
	신소재 소지 개발	성능 향상
	흡방습 조습 타일	성능 향상
	세그먼트 연결재 개발	신제품 개발
	철근 이음용 슬리브 개발	성능 향상
	프리미엄 비데일체형 양변기 개발	신제품 개발
	IS-12 방수비데 개발	신제품 개발
2015년	IS-25 방수비데 개발	성능 향상
	고유동 섬유보강 프리캐스트 콘크리트 및 잔골재 대체재 기술개발	기술 향상
	하이브리드 도기 세척 장치	성능 향상
	IS-25 방수리모컨 개발	신제품 개발
	CFP(콘크리트 충전 PHC) PILE 개발	신제품 개발

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제41기 (2015년 12월말)	제40기 (2014년 12월말)	제39기 (2013년 12월말)
[유동자산]	1,240,578	646,213	515,879
· 현금및현금성자산	192,723	88,658	56,579
· 매출채권및기타채권	220,388	206,766	131,962
· 재고자산	761,915	268,719	298,065
· 기타유동자산	65,552	82,070	29,273
[비유동자산]	604,188	582,272	506,510
· 매출채권및기타채권	24,243	23,051	20,840
· 유형자산	534,318	488,743	452,601
· 투자부동산	13,936	8,419	15,594
· 기타비유동자산	31,691	62,059	17,475
자산총계	1,844,766	1,228,485	1,022,389
[유동부채]	720,347	540,595	400,450
[비유동부채]	527,595	222,184	205,192
부채총계	1,247,942	762,779	605,642
[자본금]	13,635	12,767	12,767
[자본잉여금]	253,647	213,962	212,064
[자본조정]	1,498	-	-
[기타포괄손익누계액]	(1,795)	(1,663)	(1,721)
[이익잉여금]	291,727	201,876	156,716
[소수주주지분]	38,112	38,764	36,921
자본총계	596,824	465,706	416,747
	(2015년 01월 01일 ~ 2015년 12월 31일)	(2014년 01월 01일 ~ 2014년 12월 31일)	(2013년 01월 01일 ~ 2013년 12월 31일)
매출액	945,847	801,592	684,764
영업이익	114,507	80,293	55,837
당기순이익	101,282	50,427	22,554

지배회사지분순이익	101,794	48,879	21,332
기본주당순이익 (단위:원)	3,822	1,914	835
희석주당순이익 (단위:원)	3,693	1,875	835
연결에포함된회사수	27	15	8

※ 상기 요약연결재무정보는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었으며, 상기 영업이익은 개정된 한국채택국제회계기준 제1001호(재무제표의 표시) 기준으로 작성되었습니다.

나. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제41기 (2015년 12월말)	제40기 (2014년 12월말)	제39기 (2013년 12월말)
[유동자산]	1,170,051	590,998	473,543
· 현금및현금성자산	157,534	65,162	41,989
· 매출채권및기타채권	213,663	185,298	113,938
· 재고자산	750,676	264,076	293,374
· 기타유동자산	48,178	76,462	24,242
[비유동자산]	423,902	378,493	332,085
· 관계기업및종속기업투자	116,129	67,658	59,368
· 유형자산	204,705	202,808	199,063
· 무형자산	3,131	4,490	4,209
· 기타비유동자산	99,937	103,537	69,445
자산총계	1,593,953	969,491	805,628
[유동부채]	570,080	427,285	315,159
[비유동부채]	465,161	115,264	110,643
부채총계	1,035,241	542,549	425,802
[자본금]	13,635	12,767	12,767
[자본잉여금]	253,647	213,962	212,065
[자본조정]	1,498	-	-
[기타포괄손익누계액]	(1,795)	(1,663)	(1,721)
[이익잉여금]	291,727	201,876	156,715
자본총계	558,712	426,942	379,826
종속·관계기업 투자주식의 평가방법	지분법	지분법	지분법
	(2015년 01월 01일 ~ 2015년 12월 31일)	(2014년 01월 01일 ~ 2014년 12월 31일)	(2013년 01월 01일 ~ 2013년 12월 31일)
매출액	780,109	664,248	564,609
영업이익	107,669	70,295	41,180
당기순이익	101,794	48,879	21,332
기본주당순이익 (단위:원)	3,822	1,914	835

희석주당순이익 (단위:원)	3,693	1,875	835
----------------	-------	-------	-----

※ 상기 요약재무제표는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었으며 상기 영업이익은 개정된 한국채택국제회계기준 제1001호(재무제표의 표시) 기준으로 작성되었습니다.

2. 연결재무제표

가. 연결재무상태표

연결 재무상태표

제 41 기 2015.12.31 현재
제 40 기 2014.12.31 현재
제 39 기 2013.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 41 기	제 40 기	제 39 기
자산			
유동자산	1,240,577,877,553	646,212,500,082	515,879,376,934
현금및현금성자산	192,722,639,486	88,658,151,158	56,578,949,848
매출채권 및 기타유동채권	220,388,004,499	206,765,537,323	131,961,607,572
기타유동금융자산	9,970,346,165	512,250,000	120,000,000
미청구공사	3,675,748,368	1,018,895,715	2,781,890,191
당기법인세자산	121,090,896	1,823,929	0
재고자산	761,915,237,199	268,718,810,677	298,065,241,321
기타유동비금융자산	51,784,810,940	80,537,031,280	26,371,688,002
비유동자산	604,188,602,686	582,272,106,303	506,510,418,548
장기매출채권 및 기타비유동채권	24,243,576,542	23,051,094,187	20,839,768,358
기타비유동금융자산	15,124,400,544	47,912,567,923	9,152,784,692
유형자산	534,318,152,789	488,742,604,566	452,600,799,321
투자부동산	13,936,151,171	8,419,130,325	15,593,904,466
영업권 이외의 무형자산	8,811,935,777	8,169,017,958	7,686,583,726
기타비유동비금융자산	619,738,895	249,440,766	636,577,985
이연법인세자산	7,134,646,968	5,728,250,578	0
자산총계	1,844,766,480,239	1,228,484,606,385	1,022,389,795,482
부채			
유동부채	720,347,211,099	540,595,026,282	400,450,345,349
매입채무 및 기타유동채무	131,997,883,573	109,190,079,582	93,638,542,980
단기차입금	164,677,143,339	191,198,495,447	201,090,000,000
유동성장기차입금	124,755,993,292	101,891,688,005	57,229,913,748
유동성장기유동화채무	4,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000
유동성사채	0	0	33,000,000,000

전환사채	34,370,883,506	0	0
초과청구공사	2,651,238,314	1,060,189,910	1,131,932,664
기타유동금융부채	237,327,332,763	118,670,441,256	5,355,165,249
유동총당부채	383,296,970	572,273,853	520,843,466
파생상품부채	32,032,058	0	141,955,454
당기법인세부채	20,151,407,284	14,011,858,229	4,341,991,788
비유동부채	527,595,270,979	222,183,755,656	205,192,268,494
장기매입채무 및 기타비유동채무	5,904,608,139	6,754,950,794	4,570,113,521
장기차입금	468,507,178,634	95,516,330,496	158,869,929,953
장기유동화채무	8,000,000,000	12,000,000,000	16,000,000,000
전환사채	0	71,815,126,301	0
기타비유동비금융부채	890,063,440	16,477,140	46,463,540
퇴직급여채무	9,065,920,098	8,054,709,665	4,690,452,428
비유동총당부채	8,652,342,125	5,749,351,101	4,941,100,182
파생상품부채	520,469,781	0	0
이연법인세부채	26,054,688,762	22,276,810,159	16,074,208,870
부채총계	1,247,942,482,078	762,778,781,938	605,642,613,843
자본			
납입자본	268,780,272,175	226,728,948,590	224,831,388,722
자본금	13,635,073,500	12,766,765,500	12,766,765,500
자본잉여금	253,646,828,634	213,962,183,090	212,064,623,222
자본조정	1,498,370,041	0	0
기타자본구성요소	(1,794,781,751)	(1,663,392,547)	(1,721,169,527)
이익잉여금(결손금)	291,726,624,220	201,876,698,795	156,716,027,999
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	558,712,114,644	426,942,254,838	379,826,247,194
비지배지분	38,111,883,517	38,763,569,609	36,920,934,445
자본총계	596,823,998,161	465,705,824,447	416,747,181,639
자본과부채총계	1,844,766,480,239	1,228,484,606,385	1,022,389,795,482

나. 연결포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 39 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 41 기	제 40 기	제 39 기
매출액	945,846,998,061	801,592,097,906	684,764,289,713
매출원가	682,749,303,150	601,938,336,293	533,064,243,039
매출총이익	263,097,694,911	199,653,761,613	151,700,046,674

판매비와관리비	148,590,460,180	119,361,167,250	95,862,750,839
영업이익	114,507,234,731	80,292,594,363	55,837,295,835
기타수익	41,236,438,674	18,390,496,645	7,391,785,803
기타비용	12,621,083,093	12,044,052,538	12,040,020,531
금융수익	2,376,794,373	1,799,239,054	1,734,157,613
금융비용	16,023,304,746	18,595,008,649	19,590,893,303
관계기업손익	0	0	(1,627,166,354)
법인세비용차감전순이익	129,476,079,939	69,843,268,875	31,705,159,063
법인세비용	28,194,474,532	19,415,907,138	9,151,289,994
당기순이익	101,281,605,407	50,427,361,737	22,553,869,069
기타포괄손익	(1,962,872,531)	(3,366,278,797)	(1,726,809,863)
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 기타포괄손익	(47,310,855)	119,629,786	135,810,158
매도가능금융자산평가손익	195,329,175	(141,748,565)	0
관계기업자본변동	0	0	58,876,429
해외사업환산손익	151,876,064	261,378,351	76,933,729
파생상품평가손익	(394,516,094)	0	0
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익	(1,915,561,676)	(3,485,908,583)	(1,862,620,021)
확정급여제도의 재측정요소	(1,915,561,676)	(3,485,908,583)	(1,862,620,021)
총포괄손익	99,318,732,876	47,061,082,940	20,827,059,206
당기순이익의 귀속			
지배기업소유주지분	101,793,854,040	48,879,496,996	21,331,657,385
비지배지분	(512,248,633)	1,547,864,741	1,222,211,684
총포괄이익의 귀속			
지배기업소유주지분	99,931,948,621	45,218,447,776	19,559,659,565
비지배지분	(613,215,745)	1,842,635,164	1,267,399,641
주당이익			
기본주당이익(손실)	3,822	1,914	835
희석주당이익(손실)	3,693	1,875	835

다. 연결자본변동표

연결 자본변동표

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 39 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							비지배지분	자본 합계
		지배기업의 소유주지분						지배기업의 소유주지분 합계		
		자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	이익잉여금			
2013.01.01 (기초자본)		12,766,765,50	212,064,623.2	0	(1,837,103,307)	137,272,302,21	360,266,587,629	35,262,282,30	395,528,869,93	
		0	22	0		4		4	3	
자본의 변동	당기순이익	0	0	0	0	21,331,657,385	21,331,657,385	1,222,211,684	22,553,869,069	
	포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(1,887,931,600)	(1,887,931,600)	25,311,579	(1,862,620,021)
		기타포괄손익 소	0	0	0	0	0	0	0	0
	매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	0	0	

			익										
			관계기업자본변동	0	0	0	58,876,429	0	58,876,429	0	58,876,429		
			해외사업환산손익	0	0	0	57,057,351	0	57,057,351	19,876,378	76,933,729		
			파생상품평가손익	0	0	0	0	0	0	0	0		
			총포괄손익	0	0	0	115,933,780	19,443,725,785	19,559,659,565	1,267,399,641	20,827,059,206		
			전환권대가	0	0	0	0	0	0	0	0		
			전환사채의 전환권행사	0	0	0	0	0	0	0	0		
			주식선택권	0	0	0	0	0	0	0	0		
			연차배당	0	0	0	0	0	0	0	0		
			연결실체변동	0	0	0	0	0	0	391,252,500	391,252,500		
			2013.12.31 (기말자본)	12,766,765.50	212,064,623.2	0	(1,721,169,527)	156,716,027.99	379,826,247,194	36,920,934.44	416,747,181.63		
				0	22			9		5	9		
			2014.01.01 (기초자본)	12,766,765.50	212,064,623.2	0	(1,721,169,527)	156,716,027.99	379,826,247,194	36,920,934.44	416,747,181.63		
				0	22			9		5	9		
자본의 변동	포괄손익	기타포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	48,879,496,996	48,879,496,996	1,547,864,741	50,427,361,737		
			확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(3,718,826,200)	(3,718,826,200)	232,917,617	(3,485,908,583)		
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	(141,748,565)	0	(141,748,565)	0	(141,748,565)		
			관계기업자본변동	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			해외사업환산손익	0	0	0	199,525,545	0	199,525,545	61,852,806	261,378,351		
			파생상품평가손익	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			총포괄손익	0	0	0	57,776,980	45,160,670,796	45,218,447,776	1,842,635,164	47,061,082,940		
	전환권대가	0	1,897,559,868	0	0	0	1,897,559,868	0	1,897,559,868				
	전환사채의 전환권행사	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	주식선택권	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	연차배당	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	연결실체변동	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				2014.12.31 (기말자본)	12,766,765.50	213,962,183.0	0	(1,663,392,547)	201,876,698,79	426,942,254,838	38,763,569,60	465,705,824.44	
				0	90			5		9	7		
			2015.01.01 (기초자본)	12,766,765.50	213,962,183.0	0	(1,663,392,547)	201,876,698,79	426,942,254,838	38,763,569,60	465,705,824.44		
				0	90			5		9	7		
자본의 변동	포괄손익	기타포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	101,793,854,04	101,793,854,040	(512,248,633)	101,281,605,40		
			확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(1,730,516,215)	(1,730,516,215)	(185,045,461)	(1,915,561,676)		
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	195,329,175	0	195,329,175	0	195,329,175		
			관계기업자본변동	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			해외사업환산손익	0	0	0	67,797,715	0	67,797,715	84,078,349	151,876,064		
			파생상품평가손익	0	0	0	(394,516,094)	0	(394,516,094)	0	(394,516,094)		
			총포괄손익	0	0	0	(131,389,204)	100,063,337,82	99,931,948,621	(613,215,745)	99,318,732,876		
	전환권대가	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	전환사채의 전환권행사	868,308,000	39,684,645,54	0	0	0	40,552,953,544	0	40,552,953,544				
						1,498,370,04							
	주식선택권	0	0	1	0	0	1,498,370,041	0	1,498,370,041				
	연차배당	0	0	0	0	(10,213,412,40	(10,213,412,400)	0	(10,213,412,40				
	연결실체변동	0	0	0	0	0	0	0	(38,470,347)	(38,470,347)			
			2015.12.31 (기말자본)	13,635,073,50	253,646,828,6	1,498,370,04	(1,794,781,751)	291,726,624,22	558,712,114,644	38,111,883,51	596,823,998,16		
				0	34	1		0		7	1		

라. 연결현금흐름표

연결 현금흐름표

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 39 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 41 기	제 40 기	제 39 기
영업활동현금흐름	(180,769,156,556)	164,049,036,315	104,486,910,421
당기순이익(손실)	101,281,605,407	50,427,361,737	22,553,869,069
비현금항목의 조정	101,764,078,468	108,855,030,117	98,679,507,700
영업자산 부채의 변동	(338,793,860,924)	43,182,315,471	15,018,240,854
이자수취	816,601,275	1,713,996,565	1,686,192,734
이자지급	(22,763,215,099)	(31,433,388,917)	(29,352,359,799)
배당금수취	248,299,936	44,445,830	15,910,488
법인세납부(환급)	(23,322,665,619)	(8,740,724,488)	(4,114,450,625)
투자활동현금흐름	(64,310,533,039)	(131,621,701,765)	(62,582,419,270)
투자활동으로 인한 현금유입액	203,662,871,923	57,231,138,929	26,516,664,538
단기대여금의 감소	67,047,854,716	42,486,831,344	593,451,921
기타유동금융자산의 처분	102,312,384,737	322,013,354	4,684,280,747
장기대여금의 감소	509,105,586	342,640,008	567,785,139
기타비유동금융자산의 처분	3,189,732,746	31,511,883	3,067,900,000
관계기업투자의 처분	0	0	1,984,615,000
유형자산의 처분	23,779,277,173	10,235,533,492	8,211,069,782
무형자산의 처분	1,065,000,000	0	20,377,595
보증금의 감소	2,830,190,252	3,812,608,848	6,995,931,854
종속기업설립으로 인한 순현금유입	2,929,326,713	0	391,252,500
투자활동으로 인한 현금유출액	(267,973,404,962)	(188,852,840,694)	(89,099,083,808)
단기대여금의 증가	77,038,307,781	42,501,153,850	1,542,715,000
기타유동금융자산의 취득	111,768,356,165	202,280,913	3,008,510,000
장기대여금의 증가	888,149,623	370,950,000	820,550,000
기타비유동금융자산의 취득	742,612,076	38,334,878,572	2,532,586,899
유형자산의 취득	68,265,098,809	101,255,119,813	74,787,447,716
무형자산의 취득	2,648,144,200	1,148,275,343	1,787,130,061
보증금의 증가	6,622,736,308	5,040,182,203	4,620,144,132
재무활동현금흐름	349,186,889,510	(819,223,070)	(61,084,058,754)
재무활동으로 인한 현금유입액	2,195,966,906,065	483,030,693,397	115,016,858,707
단기차입금의 차입	1,598,785,225,941	251,370,693,397	62,801,181,768
장기차입금의 차입	574,486,200,000	154,000,000,000	51,190,993,504
사채의발행	21,000,000,000	0	0
전환사채의 발행	0	72,190,000,000	0
리스미지급금의 증가	1,132,980,124	5,000,000,000	0

임대보증금의 증가	562,500,000	470,000,000	1,000,000,000
기타재무유입	0	0	24,683,435
재무활동으로 인한 현금유출액	(1,846,780,016,555)	(483,849,916,467)	(176,100,917,461)
단기차입금의 상환	1,626,683,495,447	271,290,000,000	50,501,181,768
단기사채의 상환	21,000,000,000	0	0
유동성장기차입금의 상환	105,410,344,666	119,703,978,926	77,735,466,434
유동성장기유동화채무의상환	4,000,000,000	4,000,000,000	0
유동성사채의 상환		33,000,000,000	40,000,000,000
유동성리스미지급금의 상환	1,778,515,968	4,728,200,201	6,458,868,055
장기차입금의 상환	76,673,929,760	50,066,704,000	0
임대보증금의 감소	950,500,000	910,000,000	250,000,000
사채발행비	30,210,000	0	0
신주발행비	24,674,342	0	0
배당금의지급	10,213,412,400	0	0
기타재무유출	14,933,972	151,033,340	0
리스부채의 상환	0	0	1,155,401,204
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	104,107,199,915	31,608,111,480	(19,179,567,603)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(42,711,587)	471,089,830	(130,443,181)
현금및현금성자산의순증가(감소)	104,064,488,328	32,079,201,310	(19,310,010,784)
기초현금및현금성자산	88,658,151,158	56,578,949,848	75,888,960,632
기말현금및현금성자산	192,722,639,486	88,658,151,158	56,578,949,848

3. 연결재무제표 주석

제 41 기 2015년 1월 1일부터 2015년 12월 31일까지

제 40 기 2014년 1월 1일부터 2014년 12월 31일까지

아이에스동서 주식회사와 그 종속기업

1. 일반사항

지배회사인 아이에스동서 주식회사(이하 "지배기업")와 연결재무제표 작성대상 종속기업인 아이에스헤운 주식회사외 26개의 종속기업 (이하 "종속기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

(1) 지배기업의 개요

지배기업은 주택건설을 주 목적으로 하여 1989년 3월 7일 설립되었으며, 2008년 7월 19일자로 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하는 상장회사인 아이에스동서 주식회

사와 합병하였습니다. 합병으로 지배회사의 상호는 일신건설산업 주식회사에서 아이에스동서 주식회사로 변경되었으며, 도급공사 및 아파트 신축판매업과 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하고 있습니다.

한편, 당기 보고기간종료일 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	주 식 수 (주)	지 분 율
아이에스지주(주)	14,043,443	51.50%
권혁운	2,449,512	8.98%
배한선	337,314	1.24%
우리사주조합	63,099	0.23%
기타	10,376,779	38.05%
합 계	27,270,147	100.00%

한편, 지배기업 및 종속기업의 연결재무제표는 정기주주총회 제출을 위하여 2016년 2월 4일에 지배기업의 이사회에서 최종 승인되었습니다.

(2) 종속기업의 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

회사명	소유지분율		소재지	결산월	업종	지배기업
	당기말	전기말				
한국렌탈㈜	54.7%	54.7%	대한민국	12월	산업용기계 및 장비임대업	아이에스동서㈜
아이에스해운㈜	100%	100%	"	"	해상화물운송업	"
㈜삼흥테크	"	"	"	"	비데제조판매업	"
영풍파일㈜	"	"	"	"	콘크리트제품 제조업	"
중앙레이콘㈜	"	"	"	"	레이콘 제조업	"
중앙물산㈜	"	"	"	"	시멘트제품 제조업	"
㈜삼정이알케이	"	-	"	"	서비스업	"
다운이앤씨㈜	"	100%	"	"	부동산매매업	"
디에스이앤씨㈜	"	"	"	"	"	"
새빛이앤씨㈜	"	"	"	"	"	"
청운산업개발㈜(구, 아람이앤씨㈜)	"	"	"	"	"	"
유라이앤씨㈜	"	-	"	"	"	"
도담이앤씨㈜	"	-	"	"	"	"
초아건설㈜	"	-	"	"	"	"
다솜건설㈜	"	-	"	"	"	"
아람이앤씨㈜	"	-	"	"	"	"
서현이앤씨㈜	"	-	"	"	"	"
해니건설㈜	"	-	"	"	"	"
나래이앤씨㈜	"	-	"	"	"	"
티와이건설㈜	"	-	"	"	"	"
INUS위옥(광주)유한공사	"	100%	중국	"	도매업	"
객이희설비조임(상해)유한공사	"	"	"	"	임대업	한국렌탈㈜
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	"	"	베트남	"	건설장비 임대업	"
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	"	"	사우디아라비아	"	"	"
아이에스토탈서비스㈜	"	-	대한민국	"	임대업	"
셀렌다인 SPC(주1)	-	-	파나마	-	특수목적기업	아이에스해운㈜
베네치아 SPC(주1)	-	-	"	-	"	"

(주1) 선박취득을 위하여 설립된 연결구조화기업이며, 국적취득조건부 나용선계약과 관련하여 셀렌다인 SPC와 베네치아 SPC의 한국수출입은행 및 아시아퍼시픽17호선박투자회사로부터의 차입금에 대하여 지배기업인 아이에스동서(주)가 지급보증을 제공하고 있습니다. 한편, 아이에스해운(주)가 국적취득조건부 나용선계약을 통하여 특수목적기업을 지배하고 있으므로 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결대상 종속기업에 포함되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 지분율 과반수 보유기업이나 연결대상 종속기업에서 제외된 기업은 다음과 같습니다.

회사명	소유지분율(%)		종속기업에서 제외된 사유
	당기말	전기말	
USPA EUROPE,. S.r.l	51.0	51.0	종속기업인 (주)상흥테크가 설립한 회사로, 지분율이 과반수 이상이나, 피투자회사의 자산 및 부채규모와 지분변동금액이 중요하지 않아 종속기업이 아닌 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

(4) 연결대상범위의 변동

당기에 신규로 연결재무제표에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

종속기업	사유
유라이앤씨(주)	신규 설립 취득(지분율 100%)으로 인한 연결범위 포함
도담이앤씨(주)	"
초아건설(주)	"
다솜건설(주)	"
아람이앤씨(주)	"
서현이앤씨(주)	"
해니건설(주)	"
나래이앤씨(주)	"
티와이건설(주)	"
아이에스토탈서비스(주)	"
(주)상정이알케이	지분취득(지분율100%)으로 인한 연결범위 포함
영풍파일(주)	회생절차 종결판결로 인한 지배력 획득
중앙레미콘(주)	"
중앙물산(주)	"

당기 중 청도INUS도자유한공사는 청산으로 인하여 종속기업에서 제외하였습니다.

(5) 연결대상 종속기업의 보고기간종료일 현재 요약재무정보는 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

회사명	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순이익(손실)	총포괄이익(손실)
한국렌탈(주1)	215,705,636	131,591,766	84,113,870	97,571,038	(920,289)	(1,143,126)

아이에스해운㈜(주2)	115,010,990	113,290,195	1,720,795	9,203,741	(3,974,878)	(3,782,131)
㈜상흥테크	17,446,310	12,160,686	5,285,624	33,890,379	744,965	499,617
영풍파일㈜	68,417,964	28,426,998	39,990,966	52,369,422	10,588,042	10,535,694
중앙레이콘㈜	3,361,932	1,347,530	2,014,402	6,288,934	507,628	505,483
중앙물산㈜	2,210,710	1,233,702	977,008	55,000	84,047	84,047
㈜삼정이알케이	8,735,821	8,847,916	(112,095)	-	(1,151,994)	(1,151,994)
다운이앤씨㈜	437,825	1,533	436,292	-	(185,500)	(185,500)
디에사이앤씨㈜	507,473	1,313	506,160	-	(200,488)	(200,488)
새빛이앤씨㈜	493,355	2,099	491,256	-	(207,522)	(207,522)
청운산업개발㈜(구, 아름이앤씨㈜))	12,350,587	12,688,021	(337,434)	-	(638,540)	(638,540)
유라이앤씨㈜	455,611	18,842	436,769	-	(159,878)	(159,878)
도담이앤씨㈜	445,129	2,452	442,677	-	(155,891)	(155,891)
초아건설㈜	445,436	2,406	443,030	-	(155,537)	(155,537)
다승건설㈜	523,431	36,246	487,185	-	(210,841)	(210,841)
아람이앤씨㈜	430,990	2,209	428,781	-	(169,786)	(169,786)
서현이앤씨㈜	444,966	2,317	442,649	-	(155,918)	(155,918)
해니건설㈜	527,555	2,257	525,298	-	(172,727)	(172,727)
나래이앤씨㈜	522,609	10,960	511,649	-	(186,377)	(186,377)
티와이건설㈜	434,043	11,819	422,224	-	(176,343)	(176,343)
INUS위옥(광주)유한공사	3,588,008	1,336,976	2,251,032	1,151,559	(358,467)	(377,734)

<전기>

(단위 : 천원)

회사명	자 산	부 채	자 본	매 출	당기손이익(손실)	총포괄이익(손실)
한국렌탈㈜(주1)	238,594,492	153,337,496	85,256,996	104,573,318	2,299,959	2,946,416
아이에스해운㈜(주2)	115,996,965	110,494,039	5,502,926	11,115,203	432,284	474,146
㈜상흥테크	15,397,118	10,611,111	4,786,007	29,149,882	1,168,914	1,201,351
다운이앤씨㈜	360,253	36,487	323,766	-	(76,235)	(76,235)
디에사이앤씨㈜	352,775	43,619	309,156	-	(90,844)	(90,844)
새빛이앤씨㈜	345,942	40,815	305,127	-	(94,873)	(94,873)
청운산업개발㈜(구, 아름이앤씨㈜))	347,580	46,474	301,106	-	(98,894)	(98,894)
INUS위옥(광주)유한공사	1,606,567	128,600	1,477,967	542,828	(649,772)	(708,543)
청도INUS도자유한공사	305,240	8,046	297,194	359,781	(66,188)	(62,052)

(주1) 상기 한국렌탈(주)의 재무정보는 객이희설비조임(상해)유한공사, IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA, BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION와 아이에스토탈 서비스(주)의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

(주2) 상기 아이에스해운(주)의 재무정보는 셀렌다인SPC와 베네치아SPC의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 유의적인 회계정책

(1) 재무제표 작성기준

지배기업 및 종속기업(이하 "연결기업")의 연결재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

연결재무제표는 아래 회계정책에서 별도로 언급하고 있는 사항을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

(2) 연결기준

연결재무제표는 매 회계연도 12월 31일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무제표로 구성되어 있습니다. 지배력은 피투자자에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자자에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 획득됩니다. 구체적으로 연결기업이 다음을 모두 갖는 경우에만 피투자자를 지배합니다.

- 피투자자에 대한 힘(즉 피투자자의 관련활동을 지시하는 현재의 능력을 갖게 하는 현존 권리)
- 피투자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리
- 투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용하는 능력

피투자자의 의결권의 과반수 미만을 보유하고 있는 경우 연결기업은 피투자자에 대한 힘을 갖고 있는지를 평가할 때 다음을 포함한 모든 사실과 상황을 고려하고 있습니다.

- 투자자와 다른 의결권 보유자간의 계약상 약정
- 그 밖의 계약상 약정에서 발생하는 권리
- 연결기업의 의결권 및 잠재적 의결권

연결기업은 지배력의 세 가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 있는 경우 피투자자를 지배하는지 재평가합니다. 종속기업에 대한 연결은 연결기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 시점부터 지배력을 상실하기 전까지 이루어집니다. 기중 취득하거나 처분한 종속기업의 자산, 부채, 수익 및 비용은 연결기업이 지배력을 획득한 날부터 연결기업이 종속기업을 더 이상 지배하지 않게 된 날까지 포괄손익계산서에 포함하고 있습니다.

당기순손익과 기타포괄손익의 각 구성요소는 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 지배기

업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있습니다. 필요한 경우 종속기업의 회계정책을 연결기업과 일치시키기 위하여 종속기업의 재무제표를 수정하여 사용하고 있습니다. 연결기업 간의 거래로 인해 발생한 모든 연결기업의 자산, 부채, 자본, 수익, 비용 및 현금흐름은 전액 제거하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우 지배력을 상실한 날에 종속기업의 자산(영업권 포함), 부채, 비지배지분 및 자본의 기타항목을 제거하고 그에 따른 손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 이전의 종속기업에 대한 잔여 투자는 공정가치로 인식하고 있습니다.

(3) 중요한 회계정책

1) 현금및현금성자산

재무상태표상의 현금 및 현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득당시 만기가 3개월이내 인 단기성 예금으로 구성되어 있습니다.

2) 금융상품: 최초인식과 후속측정

① 금융자산

최초인식 및 측정

연결기업은 기업회계기준서 제1039호의 적용대상인 금융자산을 당기손익인식금융자산, 대여금 및 수취채권, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류하고 있습니다. 연결기업은 최초 인식시 금융자산을 분류하고 있습니다.

금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하며 당기손익인식금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가를 최초 인식시 공정가치에 가산하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 해당 금융자산을 매입 또는 매도하기로 약정한 거래일자에 인식되고 있습니다. 정형화된 매입 또는 매도란 관련 시장규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정한 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 것을 의미합니다.

후속측정

금융자산의 후속측정은 그 분류에 따라 아래와 같이 측정하고 있습니다.

· 당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 단기매매금융자산과 최초 인식시 당기손익인식금융자산으로 지정된 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간 내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다.

당기손익인식금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시하고 있으며 발생하는 손익은 당기손익에 반영하고 있습니다.

주계약에 내재된 파생상품은 그 경제적 특징과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되어 있지 않고 주 계약이 매매목적이나 당기손익인식대상으로 지정되지 않은 경우 별도의 파생상품으로 회계처리하고 공정가치로 계상하고 있습니다. 내재파생상품은 공정가치로 평가하며 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 현금흐름의 중요한 변동을 가져오는 계약조건의 변경이 있는 경우에만 재검토를 하고 있습니다.

· 대여금 및 수취채권

대여금 및 수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하며 활성시장에서 가격이 공시되

지 않는 비파생금융자산으로서 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정 한 후 손상차손누계액을 차감하여 장부에 인식하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할 인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 포괄손익계산서에 금융수익으로 계상하며 포괄손익계산서에 대어 금에 대한 손상차손 및 수취채권에 대한 손상차손은 영업비용이나 기타비용으로 계상하고 있습니다.

- 만기보유금융자산

연결기업은 만기가 고정되었고 지급금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우의 금융자산을 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유금융자산은 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원 가를 측정한 후 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 상각후원가는 취득 시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산 됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 포괄손익계산서에 금융수익으로 계상하며 손상차손은 포 괄손익계산서의 기타비용으로 계상하고 있습니다. 당기말 및 전기말 현재 연결기업은 만기 보유금융자산을 보유하고 있지 않습니다.

- 매도가능금융자산

매도가능금융자산은 지분증권과 채무증권을 포함하고 있습니다. 지분증권은 당기손익인식 금융자산으로 분류되지 않거나 지정되지 않은 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니 다. 채무증권의 경우 정해져 있지 않은 기간 동안에 보유할 의도가 있고 시장상황 변동 및 유 동성으로 인해 매각할 수 있는 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다.

매도가능금융자산은 최초인식후 공정가치로 평가하고 이에 따른 미실현 평가손익은 기타포 괄손익에 반영합니다. 해당 자산이 제거되는 시점에 누적 평가손익을 기타손익에 반영하고 있으며 해당 자산이 손상되는 시점에 누적 손실은 포괄손익계산서의 기타비용에 반영하고 있습니다. 매도가능금융자산을 보유하는 동안 획득한 이자는 유효이자율법을 적용하여 이자 수익으로 인식하고 있습니다.

연결기업은 매도가능금융자산의 보유능력 및 단기간내 매각의도를 평가합니다. 시장의 비활 성화로 거래가 불가능하고 예측가능한 미래에 경영진의 매각의도가 중요하게변경될 경우 연 결기업은 드문상황의 경우에 금융자산을 재분류할 수 있습니다. 대여금 및 수취채권의 정의 를 충족하였을 금융자산으로서 매도가능금융자산으로 분류된 경우 기업이 예측가능한 미래 기간 동안 또는 만기까지 보유할 의도와 능력이 있다면 매도가능금융자산의 범주에서 대여 금 및 수취채권의 범주로 재분류할 수 있습니다. 만기까지 보유할 의도와 능력이 있는 경우 에 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다.

매도가능금융자산의 범주에서 다른 범주로 재분류된 금융자산의 경우 재분류 시점의공정가 치가 새로운 상각후원가가 되며 자본에 반영된 평가손익을 당해 금융자산의 잔여기간에 걸 쳐 유효이자율법으로 상각하여 당기손익으로 인식하고 있습니다. 기대현금흐름과 새로운 상 각후원가의 차이 또한 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법을 사용하여 상각하고 있습니다. 자산이 후속적으로 손상된 것으로 판단되는 경우에는 자본에 반영된 금액은 당기 손익에 반영하고 있습니다.

제거

금융자산 또는 금융자산의 일부분 또는 유사한 금융자산 집합의 일부분은 다음의 경우에 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우
- 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하였거나 당해 현금흐름을 제 3자에게 중요한 지체없이 지급할 계약상 의무를 부담하고 있는 경우로서 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니하였으나 자산에 대한 통제권을 이전한 경우

연결기업은 금융자산의 현금흐름에 대한 권리는 양도하였으나 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 않으며 해당 자산을 통제하고 있는 경우 해당 자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 자산을 인식하고 있습니다. 양도된 자산에 대한 보증을 제공하는 형태로 지속적관여가 이루어지는 경우 지속적관여의 정도는 해당 자산의 최초 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 이러한 경우 연결기업은 관련 부채 또한 인식합니다. 양도된 자산 및 관련 부채는 연결기업은 보유하게 된 권리와 의무를 각각 고려하여 측정합니다.

② 금융자산의 손상

금융자산의 손상에 대한 추가적인 공시는 주석5(매출채권 및 기타채권), 주석6(기타금융자산)에서 제공하고 있습니다.

연결기업은 금융자산 또는 금융자산의 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고 있습니다. 최초인식 후 하나 이상의 사건(이하 '손상사건')이 발생한 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며 그 손상사건이 신뢰성있게 추정할 수 있는 금융자산 또는 금융자산 집합의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에만 당해 금융자산 또는 금융자산의 집합은 손상된 것입니다. 손상되었다는 객관적인 증거에는 다음의 손상사건에 대한 관측가능한 자료가 포함됩니다.

- 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 지연과 같은 계약 위반
- 차입자의 파산이나 기타 재무구조조정의 가능성이 높은 상태가 됨
- 금융자산의 집합에 포함된 자산에 대한 채무불이행과 상관관계가 있는 국가나 지역의 경제상황 변화 등과 같이 최초인식 후 추정미래현금흐름에 측정가능한 감소가 있다는 것을 시사하는 관측가능한 자료

· 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산

연결기업은 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산에 대하여 개별적으로 유의적인 금융자산의 경우 우선적으로 손상발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하며 개별적으로 유의적이지 않은 금융자산의 경우 개별적으로 또는 집합적으로 검토하고 있습니다. 개별적으로 검토한 금융자산에 손상발생의 객관적인 증거가 없다면 그 금융자산의 유의성에 관계없이 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토합니다. 개별적으로 손상검토를 하여 손상차손을 인식하거나 기존 손상차손을 계속 인식하는 경우 해당 자산은 집합적인 손상검토에 포함하지 않습니다.

손상이 발생하였다는 객관적 증거가 있는 경우, 손상차손은 당해 자산의 장부금액과 최초의 유효이자율(최초인식시점에 계산된 유효이자율)로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 측정합니다. 이 경우 아직 발생하지 아니한 미래의 대손은 미래예상현금흐름에 포함하지 아니합니다. 변동금리부 대여금의 경우 손상차손을 측정하기 위한 할인율은 현행 유효이자율을 적용하고 있습니다.

자산의 장부금액은 충당금 계정을 사용하여 차감표시하고 손상차손은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산이나 유사한 금융자산의 집합이 손상차손으로 감액되면 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 대여금 및 수취채권과 이와 관련된 충당금은 미래에 회복가능성이 없는 경우 장부에서 제거하고 있습니다. 후속기간 중 손상차손의 금액이 감소 또는 증가하고 그 감소 또는 증가가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손금액을 손상충당금을 조정함으로써 환입 또는 추가인식하고 있습니다. 상각된 대여금 및 수취채권 등이 회수되는 경우에는 판매비와관리비 및 기타비용을 차감처리하고 있습니다.

· 매도가능금융자산

연결기업은 매도가능금융자산에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 때 보고 기간말에 평가하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 지분상품의 경우 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다. 공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우 기타포괄손익으로 인식한 누적손실은 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니하며 손상인식 후 공정가치 증가금액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 채무상품의 경우 손상은 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산과 동일한 기준으로 평가되고 있습니다. 다만 손상으로 인식된 금액은 공정가치가 취득원가에 미달하는 금액에서 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액입니다.

그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

③ 금융부채

최초인식 및 측정

기업회계기준서 제1039호의 범위에 해당되는 금융부채는 최초인식시 당기손익인식금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에서 차감하고 있습니다.

연결기업은 거래상대방에게 현금 등 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무 및 발행자에

계 잠재적으로 불리한 조건으로 거래상대방과 금융자산이나 금융부채를 교환하는 계약상의무를 포함하지 않으며 자기지분상품으로 결제되거나 결제될 수 있는 계약으로서, 변동가능한 수량의 자기지분상품을 인도할 계약상 의무가 없는 비파생상품 또는 확정 수량의 자기지분상품에 대하여 확정 금액의 현금 등 금융자산의 교환을 통해서만 결제될 파생상품은 자본으로 분류하고 있습니다.

후속측정

금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

· 당기손익인식금융부채

당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채와 최초인식시 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채를 포함하고 있습니다.

단기간 내에 매각할 목적으로 취득하는 금융부채나 내재파생상품을 포함한 파생상품이 기업 회계기준서 제1039호에 의한 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않은 경우에는 단기매매 금융부채로 분류하고 있으며 단기매매금융부채의 평가손익은 당기손익에 반영됩니다. 연결 기업은 최초인식시 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채는 보유하고 있지 않습니다.

· 이자부차입금

최초인식후 이자부차입금은 유효이자율법을 이용한 상각후원가로 측정되며 관련 평가손익은 차입금이 제거되는 시점 또는 유효이자율법에 의한 상각절차를 통하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부인 지급되거나 수취된 수수료를 고려하여 계상됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 포괄손익계산서에 금융비용으로 계상하고 있습니다.

· 금융보증계약

연결기업이 발행한 금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결기업이 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초인식하고 있습니다. 최초인식후 금융보증부채는 보고기간말 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초인식액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존 금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존 부채의 제거 및 신규 부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

④ 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

3) 재고자산

연결기업은 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 가액으로 산정하고 있습니다. 한편, 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의 상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 연결기업이 적용하고 있는 재고자산 분류별 단위원가 결정방법은 총평균법(단, 미착품, 용지, 렌탈관련 상품 및 할부자산은 개별법)입니다.

재고자산의 판매시, 관련된 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액을 매출원가로 인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 또한, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

4) 렌탈자산과 유형자산

렌탈자산과 유형자산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있으며, 이러한 원가에는 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설 프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 렌탈자산과 유형자산의 주요 부분이 주기적으로 교체될 필요가 있는 경우 연결기업은 그 부분을 개별자산으로 인식하고 해당 내용연수동안 감가상각하고 있습니다. 또한, 종합검사원가와 같이 자산의 인식요건을 충족하는 경우에는 렌탈자산과 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며, 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 렌탈자산과 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 자산을 제거, 해체하거나, 부지를 복원하는 데 소요될 것으로 추정되는 비용이 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재가치를 렌탈자산과 유형자산의 취득원가에 포함하고 있습니다.

고객으로부터 이전받은 렌탈자산과 유형자산은 최초측정시 통제를 획득한 날의 공정가치로 측정하고 있습니다.

토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 렌탈자산과 유형자산은 아래에 제시된 개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

렌탈자산		유형자산	
구 분	추정내용연수	구 분	추정내용연수
계측기기	3년 ~ 6년	건물	5년~50년
사무자동화기기	2년 ~ 5년	선박	25년
고소작업장비	5년 ~ 8년	건축물	15년~40년
기타 렌탈자산	3년 ~ 10년	기계장치	2년~20년
		차량운반구	2년~8년
		공기구비품	3년~15년

5) 차입원가

연결기업은 의도된 용도로 사용하거나 판매될 수 있는 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산원가의 일부로서 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다.

6) 투자부동산

투자부동산은 관련 거래원가를 가산한 취득원가로 측정하고 있으며 발생시점에 자산의 인식

요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 다만 일상적인 관리활동에서 발생하는 원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

연결기업은 투자부동산을 처분하거나 사용을 통하여 더 이상 미래경제적효익을 얻을수 없을 것으로 예상되는 경우 재무제표에서 제거하고 있으며 이로 인하여 발생하는 순처분금액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한 해당 자산의 사용목적이 변경된 경우에 한하여 투자부동산에서 다른 계정으로 대체하거나 다른 계정에서 투자부동산으로 대체하고 있으며 투자부동산에서 자가사용부동산(유형자산)으로 대체되는 경우에는 사용목적이 변경된 시점의 장부금액을 간주원가로 적용하고 있습니다. 또한 자가사용부동산(유형자산)이 투자부동산으로 대체되는 경우에는 사용목적이 변경된 시점까지 해당 부동산을 유형자산과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 30년~40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 회계연도말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

7) 무형자산

연결기업은 개별적으로 취득한 무형자산은 취득원가로 계상하고 사업결합으로 취득하는 무형자산은 매수시점의 공정가치로 계상하며 최초취득 이후 상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있습니다. 한편 개발비를 제외한 내부적으로 창출된 무형자산은 발생시점에 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는 바 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수에 걸쳐 상각하고 손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한 내용연수와 상각방법은 매 회계연도말에 그 적정성을 검토하고 있으며 예상 사용기간의 변경이나 경제적효익의 소비형태 변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되 매년 개별적으로 또는 현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다.

연결기업은 무형자산 제거시 순매각금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

8) 비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고기간말에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상검사가 요구되는 경우 연결기업은

자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별자산별로 결정하나 해당개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

사용가치는 해당 자산의 기대 미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다. 순공정가치는 최근거래가격을 고려하고 있습니다. 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 적절한 평가모형을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 계산에는 평가배수, 상장주식의 시가 또는 기타 공정가치 지표를 이용하고 있습니다.

연결기업은 개별자산이 배부된 각각의 현금흐름창출단위에 대하여 작성된 구체적인 재무예산/예측을 기초로 손상금액을 계산하고 있습니다. 재무예산/예측은 일반적으로 5년간의 기간을 다루며 더 긴 기간에 대해서는 장기성장률을 계산하여 5년 이후의 기간에 적용하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만 재평가모형을 적용하는 자산으로서 이전에 인식한 재평가잉여금이 있는 경우에는 이전 재평가금액을 한도로 재평가잉여금과 상계하고 있습니다.

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간말에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다. 과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의 손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하지 않았을 경우의 자산의 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만 재평가모형을 적용하고 있는 자산의 경우에는 동 환입액을 재평가잉여금의 증가로 처리하고 있습니다.

한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 매년 12월 31일과 손상징후가 발생했을 때 개별자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하여 자산손상검사에 있어 추가적인 기준을 적용하고 있습니다.

9) 충당부채

연결기업은 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결기업은 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

· 하자보수충당부채

하자보수 관련 비용에 대한 충당부채는 제품을 판매하거나 용역을 제공한 시점에 과거 경험

에 근거하여 인식하고 있습니다. 하자보수 관련 비용의 최초 추정은 매년 조정하고 있습니다.

- 판매보증충당부채

제품의 보증수리 등과 관련하여 충당부채를 계상하고 있으며, 이러한 충당부채의 계산은 현재와 미래의 보증의무를 제공하기 위하여 필요하다고 판단되는 최선의 추정치를 기준으로 계상하고 있습니다.

10) 사업결합 및 영업권

사업결합은 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정된 이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분 금액의 합계로 측정하고 있습니다. 각 사업결합에 대해 취득자는 피취득자에 대한 비지배지분을 공정가치 또는 피취득자의 식별가능한 순자산 중의 비지배지분의 비례적 지분으로 측정하고 있으며 취득관련원가는 발생시 비용으로 처리하고 있습니다.

연결기업은 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일에 존재하는 계약조건, 경제상황, 취득자의 영업정책이나 회계정책 그리고 그 밖의 관련조건에 기초하여 분류하거나 지정하고 있습니다. 이러한 분류는 피취득자의 주계약에서 내재파생상품을 분리하는 것을 포함합니다.

단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우 취득자는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 발생하는 공정가치와 장부금액과의 차이를 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득자가 피취득자에게 조건부 대가를 제공한 경우 동 대가는 취득일의 공정가치로 측정하여 이전대가에 포함하고 있으며 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가의 후속적인 공정가치 변동은 기업회계기준서 제1039호에 따라 당기손익이나 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 또한 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않고 정산시 자본내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부 대가가 기업회계기준서 제1039호의 적용범위에 해당되지 않는 경우 적절한 기업회계기준서에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가와 비지배지분 금액 및 이전에 보유하고 있던 지분의 합계액이 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득한 순자산의 공정가치가 이전대가 등의 합계액을 초과하는 경우 연결기업은 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 취득일에 인식한 금액을 측정하는 데 사용한 절차를 재검토하고 있습니다. 만약 이러한 재검토 후에도 여전히 이전대가 등의 합계액이 취득한 순자산의 공정가치보다 낮다면 그 차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

최초 인식 후 영업권은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위나 현금창출단위집단에 취득일로부터 배분되며 이는 배분대상 현금창출단위나 현금창출단위집단에 피취득자의 다른 자산이나 부채가 할당되어 있는지와 관계없이 이루어집니다.

영업권이 배분된 현금창출단위 내의 영업을 처분하는 경우 처분되는 영업과 관련된 영업권은 처분손익을 결정할 때 그 영업의 장부금액에 포함하며 현금창출단위 내에 존속하는 부분과 처분되는 부분의 상대적인 가치를 기준으로 측정하고 있습니다.

11) 관계기업 및 공동기업 투자

관계기업은 지배기업이 유의적인 영향력을 보유하는 기업입니다. 유의적인 영향력은 피투자자의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력이지만 그러한 정책의 지배력이나 공동지배력은 아닙니다.

공동기업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정입니다. 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련 활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 관계기업 및 공동기업 투자는 최초 취득원가로 인식되며, 취득일 이후 관계기업이나 공동기업의 순자산변동액 중 연결기업의 지분 해당액을 인식하기 위하여 장부금액을 가감하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업과 관련된 영업권은 해당 투자자산의 장부금액에 포함되며 상각 또는 별도의 손상검사를 수행하지 아니하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 영업에 따른 손익 중 연결기업의 지분 해당분은 연결손익계산서에 직접 반영되며 기타포괄손익의 변동은 연결기업의 기타포괄손익의 일부로 표시하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업의 자본에 직접 반영된 변동이 있는 경우 연결기업의 지분 해당분은 자본변동표에 반영하고 있습니다. 연결기업과 관계기업 및 공동기업간 거래에 따른 미실현손익은 연결회사의 지분 해당분 만큼 제거하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업에 대한 이익은 세효과 및 관계기업 및 공동기업의 종속기업 비지배지분을 차감한 후의 연결기업 지분에 해당하는 부분을 포괄손익계산서에 지분법손익에 표시하고 있습니다.

12) 법인세

① 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기 법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 포괄손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

② 이연법인세

연결기업은 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결기업은 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고, 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우

- 관계기업, 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시 적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한, 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회 계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생 하는 경우
- 관계기업, 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시 적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용 될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며, 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 한편, 감액된 금액은 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높아지면 그 범위내에서 다시 환입하고 있습니다. 또한, 매 보고기간 말마다 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정합니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고, 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

사업결합의 일부로 취득한 세무상 효익이 그 시점에 별도의 인식기준을 충족하지 못하였으나 취득일에 존재하는 사실과 상황에 대한 새로운 정보의 결과 측정기간 동안 인식된 경우에는 해당 이연법인세효익을 인식하고 있습니다. 인식된 취득 이연법인세효익은 취득과 관련된 영업권의 장부금액을 감소시키는데 적용되며 영업권의 장부금액이 영(0)인 경우에는 남아 있는 이연법인세효익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

13) 주식기준보상

보상원가는 이에 대응하여 자본을 증가시키며 용역제공조건(또는 성과조건)이 성취되는 기간에 걸쳐 인식되며 관련 임직원이 보상을 받을 자격이 되는 시점까지 인식하고 있습니다. 매 보고기간말에 누적 보상원가의 측정에는 가득기간의 완료 여부와 최종적으로 부여될 지분상품의 수에 대한 추정이 반영됩니다. 보고기간 초와 보고기간 말의 누적 보상원가의 변동분은 당기 포괄손익계산서에 가감됩니다.

궁극적으로 가득되지 않는 주식기준보상에 대해서는 비용을 인식하지 않고 있습니다. 다만 시장조건이나 비가득조건이 있는 주식결제형 거래로서 다른 모든 성과조건이나 서비스조건을 충족한다면 시장조건이나 비가득조건이 충족여부와 관계없이 가득된 것으로 회계처리하고 있습니다.

주식결제형주식기준보상의 조건이 변경될 경우 지정된 가득조건이 충족되지 않아 지분상품이 가득되지 못하는 경우를 제외하고는 조건이 변경되지 않았을 경우에 인식하였어야 원가를 최소한으로 하여 인식하고 있습니다. 주식기준보상약정의 총공정가치를 증가시키거나 종업원에게 유리하게 조건을 변경하는 경우에는 추가로 조건변경의 효과를 인식하고 있습니다.

주식결제형보상이 취소될 경우 취소일에 가득된 것으로 보고 인식되지 않은 보상원가는 즉시 인식하고 있습니다. 이 경우 기업이나 종업원의 통제하에 있는 비가득조건이 충족되지 않은 주식기준보상을 포함하고 있습니다. 그러나, 만약 새로운 보상을 부여하고 그 새 지분상품을 부여한 날에 새로운 지분상품이 취소한 지분상품을 대체하는 것으로 식별하는 경우 취소된 보상과 새로운 보상은 상기 문단에서 설명하고 있는 것처럼 기존 보상의 변경으로 보아 회계처리하고 있습니다.

14) 수익인식

연결기업은 경제적효익의 유입이 확실하고 신뢰성 있게 측정될 수 있는 경우에 수익을 인식하고 있으며, 수취한 대가의 공정가치에서 할인, 기타 판매관련 제세금 등을 차감하여 수익을 측정하고 있습니다. 연결기업은 본인 또는 대리인 중 어느 역할을 수행하고 있는지를 판단하기 위하여 해당 기준에 따라 매출계약을 평가하였으며, 그 결과 연결기업의 모든 매출계약에 대하여 연결기업이 본인으로서 역할을 하고 있다고 판단하고 있습니다. 또한 연결기업은 다음의 인식기준을 충족하는 경우에만 수익을 인식하고 있습니다.

① 재화의 판매

제품 및 상품 매출에 대해서는 재화의 소유에 따른 중요한 위험과 보상이 구매자에게이전되는 시점 즉, 일반적으로 재화의 인도시점에 인식하고 있습니다.

② 건설계약

연결기업은 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우, 건설계약과 관련관계약수익과 계약원가를 보고기간말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 수행한 공사에서 발생한 누적 계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율으로 측정하고 있습니다. 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우에는 수익은 회수가가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 인식하며 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

한편, 건설계약에서 손실이 예상되는 경우(총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우), 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다.

③ 자체분양공사

연결기업은 한국회계기준원의 질의회신에 따라 매수자에게 동 미성공사에 대한 법적소유권 또는 물리적 점유가 건설이 진행됨에 따라 이전되지 않는다고 하더라도 분양보증제도, 정부의 사업계획 승인, 대금지급 조건, 계약해지 제도 등과 같은 법률 및 계약서상의 제도적 장치에 따라 미성공사에 대한 통제나 소유권에 따른 유의적인 위험과 보상이 실질적으로 매수자에게 이전된다고 보아, 분양계약이 체결된 자체분양공사에 대해 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

④ 용선수익

해상운송용역에 대하여 거래 전체의 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높고, 이미 발생한 원가 및 거래의 완료를 위하여 투입하여야 할 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 진행기준에 따라 인식하고 있습니다. 다만, 진행기준을 적용하기 위한 요건을 충족시키지 못하는 경우에는 발생원가의 범위 내에서 회수가능한 금액을 수익으로 계상하고 발생원가 전액은 운항원가로 계상하고 있습니다. 한편, 선박의 기간용선에 대하여는 계약기간에 걸쳐 일정하게 수익을 인식하고 있습니다.

⑤ 리스계약(리스제공자로서의 회계처리)

연결기업은 약정일에 약정이 리스이거나 약정에 리스가 포함되어 있는지를 결정하기 위하여 약정의 실질에 근거하여 i) 특정자산을 사용해야만 약정을 이행할 수 있는지 ii) 약정에 따라 그 자산의 사용권이 이전되는지를 검토하고 있습니다. 연결기업은 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류하고 있습니다. 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설직접원가는 운용리스자산의 장부금액에 추가하고 리스료수익에 대응하여 리스기간 동안 비용으로 인식하고 있습니다. 한편, 리스료의 수취가 불확실한 경우에는 실제 회수하는 경우에 리스료수익을 인식하고 있습니다.

⑥ 이자수익

상각후원가로 측정되는 모든 금융상품 및 매도가능금융자산에서 발생하는 이자의 경우, 유효이자율법에 의하여 이자수익 또는 이자비용을 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융상품의 기대존속기간이나 적절하다면 더 짧은 기간에 예상되는 미래현금유출과 유입의 현재가치를 금융자산 또는 금융부채의 순장부금액과 정확히 일치시키는이자율입니다. 이자수익은 포괄손익계산서상 금융수익에 포함되어 있습니다.

⑦ 배당금수익

연결기업이 배당금을 지급받을 권리가 확정되는 시점에 수익을 인식하고 있습니다.

⑧ 기타의 수익

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

15) 리스계약(리스이용자로서의 회계처리)

리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 연결기업에 이전되는 금융리스의 경우 리스약정일에 측정된 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 리스기간 개시일에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고 있습니다. 매기 지급되는 최소리스료는 금융원가와 리스부채의 상환액으로 구분되며 금융원가는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 리스기간의 각 회계기간에 배분하고 있습니다.

리스자산은 자산의 내용연수 기간에 걸쳐 감가상각하고 있습니다. 다만 리스기간 종료시점까지 리스자산의 소유권을 획득할 것이 확실하지 않을 경우 연결기업은 리스자산을 내용연수와 리스기간 중 짧은 기간에 걸쳐 감가상각하고 있습니다.

한편 운용리스에서 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 포괄손익계산서에 비용으로 인식하고 있습니다.

16) 유동성/비유동성 분류

연결기업은 자산과 부채를 유동/비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소 비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간 이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있 지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

17) 공정가치 측정

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품과 비금융자산의 공정가치에 대한 공시는 다음의 주석에 설명되어 있습니다.

- 평가기법, 유의적 추정치 및 가정(주석 2)
- 공정가치측정 서열체계의 양적 공시(주석 2, 39)
- 비상장지분증권투자(주석 6)
- 투자부동산(주석 11)
- 금융상품(상각후원가로 계상하는 상품 포함)(주석 3, 39)

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

수준1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시 가격

수준2 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치

수준3 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고기간 말 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업의 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

18) 파생금융상품 및 위험회피

연결기업은 외환위험과 이자율위험 및 상품가격위험을 회피하기 위하여 통화선도계약이나 이자율스왑, 상품선도계약과 같은 파생상품을 이용하고 있으며 이러한 파생상품은 계약체결일에 공정가치로 최초인식하고 이후 후속적으로 공정가치로 재측정하고 있습니다. 파생상품은 공정가치가 양수이면 금융자산으로 계상되고 공정가치가 음수이면 금융부채로 계상됩니다.

기업회계기준서 제1039호에 정의된 파생상품의 정의에 부합하는 상품선도계약의 공정가치는 포괄손익계산서의 매출원가로 인식하고 있습니다. 연결기업의 예상매입, 매도 또는 사용 필요에 따라 비금융항목을 수취하거나 인도할 목적으로 체결하여 계속 유지하고 있는 상품계약은 원가로 평가하고 있습니다.

파생상품의 공정가치의 변동은 포괄손익계산서에 직접 반영되며 현금흐름 위험회피의 효과적인 부분은 기타포괄손익에 반영하고 있습니다.

위험회피회계에서 위험회피는 다음과 같이 분류됩니다.

- 공정가치위험회피 : 인식된 자산 및 부채와 미인식 확정계약(외화위험 제외)의 공정가치 변동에 대한 위험회피
- 현금흐름위험회피 : 인식된 자산 및 부채, 발생가능성이 매우 높은 예상 거래 또는 미인식 확정계약의 외화위험으로부터 발생하는 현금흐름의 변동에 대한 위험회피
- 해외사업장순투자의 위험회피

연결기업은 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며, 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은 위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피관계에 대하여 다음과 같이 회계처리하였습니다.

- 공정가치위험회피

위험회피수단인 파생상품의 공정가치 변동은 당기손익에 반영하고 있으며, 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치 변동은 장부금액을 조정하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 또한, 상각후원가로 인식하는 위험회피대상항목의 경우, 장부금액의 조정은 만기일까지의 잔존기간에 걸쳐 상각하여 당기손익에 반영하며, 유효이자율법에 의한 상각은 조정액이 발생한 직후 개시할 수 있으며, 늦어도 회피대상위험으로 인한 공정가치 변동에 대한 위험회피대상항목의 조정을 중단하기 전에는 개시하여야 합니다. 한편, 위험회피대상항목이 제거되는 경우 미상각 공정가치는 즉시 당기손익에 반영됩니다.

미인식 확정계약을 위험회피대상항목으로 지정한 경우, 회피대상위험으로 인한 확정계약의 후속적인 공정가치의 누적변동분은 자산이나 부채로 인식하고, 이에 상응하는 평가손익은 당기손익으로 인식합니다. 위험회피수단의 공정가치 변동도 당기손익에 반영합니다.

- 현금흐름위험회피

파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익에 직접 반영합니다. 기타포괄손익에 직접 반영된 평가손익은 위험회피대상거래가 당기손익에 영향을 미치는 회계기간에 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류됩니다. 비금융자산이나 비금융부채가 위험회피대상항목인 경우 자본에 직접 인식된 관련 평가손익은 해당 비금융자산이나 부채의 최초 장부금액에 포함됩니다.

확정계약이나 발생가능한 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우 자본으로 직접 인식한 누적평가손익은 당기손익으로 즉시 인식되거나 위험회피수단이 대체나 만기연장 없이 소멸, 매각, 청산, 행사된 경우 또는 위험회피 지정이 취소된 경우에는 확정계약이나 예상거래가 발생할 때까지 자본으로 인식된 누적평가손익은 계속적으로 자본에 계상하고 있습니다.

- 해외사업장순투자의 위험회피

해외사업장순투자의 위험회피는 현금흐름위험회피와 유사하게 회계처리하며 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 기타포괄손익으로 인식된 부분은 향후 해외사업장을 처분하거나 그 해외사업장의 일부를 처분하는 시점에 당기손익에 반영됩니다.

19) 공사계약전 지출

연결기업은 공사계약에 직접 관련이 되며 계약을 획득하기 위해 공사계약체결 전에 부담한 지출은 개별적으로 식별이 가능하며, 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결가능성이 높은 경우에 선급공사원가로 계상하고 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하고 있습니다.

20) 퇴직급여

연결기업의 퇴직급여제도는 확정급여제도입니다. 확정급여제도의 급여원가는 예측단위적립 방식을 이용하여 각각의 제도에 대해 결정됩니다. 보험수리적손익, 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 재측정요소는 발생 즉시 기타포괄손익으로 인식하고 있으며 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니하고 있습니다.

과거근무원가는 다음 중 이른 날에 비용으로 인식하고 있습니다.

- 제도의 개정이나 축소가 발생할 때
- 관련되는 구조조정원가나 해고급여를 인식할 때

순이자는 순확정급여부채(자산)에 할인율을 곱하여 결정하고 있습니다. 연결기업은 근무원가와 순확정급여부채의 순이자를 매출원가 및 판매비와관리비의 항목으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

21) 외화환산

연결기업은 지배기업의 기능통화인 원화로 표시하고 있습니다. 다만 연결기업내 개별기업은 각각의 기능통화를 결정하고 이를 통해 재무제표 항목을 측정하고 있습니다.

연결실체의 개별기업들의 재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다.

이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만 해외사업장순투자위험 회피를 위한 항목에서 발생하는 환산차이는 해당 순투자의 처분시점까지 자본에 직접 반영하고 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 관련 법인세효과 역시 동일하게 자본항목으로 처리하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

해외사업장의 취득으로 발생하는 영업권과 자산·부채의 장부금액에 대한 공정가치조정액은 해외사업장의 자산·부채로 보아 마감환율로 환산하고 있습니다.

22) 지배기업의 소유주에 대한 현금배당 및 비현금자산의 분배

지배기업은 지배기업의 소유주에 대한 현금 또는 비현금자산의 분배가 승인되고 더 이상 기업에게 재량이 없는 시점에 부채를 인식하고 있습니다. 주주에 대한 분배는 주주에 의한 승인이 필요합니다. 대응되는 금액은 자본에 직접 반영하고 있습니다.

비현금자산의 분배는 분배될 자산의 공정가치로 측정되며 재측정으로 인한 변동은 자본에 직접 반영하고 있습니다.

비현금자산의 분배시점에 부채의 장부금액과 분배된 자산의 장부금액의 차이를 손익에 반영하고 있습니다.

23) 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 연결기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

① 비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고일에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가 가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다. 사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

② 퇴직급여제도

확정급여퇴직연금제도의 원가와 퇴직연금채무의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본 가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간말마다 검토됩니다.

적절한 할인율을 결정하기 위하여 경영진은 AA등급 이상의 회사채의 이자율을 참조하고 있습니다. 사망률은 공개적으로 활용가능한 표에 기초하고 있으며 미래임금상승률 및 미래연금상승률은 해당 국가의 기대인플레이션율에 기초하고 있습니다.

③ 이연법인세자산

세무상결손금이 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 미사용 세무상결손금에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 연결기업의 경영자는 향후 세금 전략과 세무이익의 발생시기 및 수준에 근거하여 인식가능한 이연법인세자산 금액을 결정하기 위하여 주요한 판단을 수행합니다.

④ 환류세제

연결기업은 '기업소득 환류세제'에 따라 2015년부터 3년간 당기 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 및 배당에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 계산된 법인세를 추가로 부담하게 됩니다. 이에 따라 연결기업은 동 기간의 법인세를 측정할 때 환류세제에 따른 세효과를 반영하고 있는 바, 연결기업이 향후 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가, 배당 등의 수준에 따라 달라질 수 있습니다.

(4) 제·개정된 기준서의 적용

연결기업의 회계정책은 당기부터 시행되는 다음 기업회계기준서의 제·개정내용을 제외하고는 전기와 동일하게 적용되었습니다.

1) 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' (개정) - 확정급여제도: 종업원기여금

개정된 기준서는 기업이 확정급여제도를 회계처리할 때 종업원이나 제3자의 기여금을 고려하도록 하고 있습니다. 기여금이 용역과 관련되는 경우 기여금은 근무기간에 부의 금액으로 배분되어야 합니다. 개정 기준서는 기여금이 근무기간과 독립적이라면 기업은 동 기여금을 용역기간에 배분하는 대신 용역이 제공되는 기간의 근무원가에서 차감할 수 있음을 명확히 하였습니다. 개정 기준서는 2014년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 시행됩니다. 연결기업은 종업원이나 제3자로부터 기여금이 있는 확정급여제도를 운영하고 있지 않으므로 동 개정 기준서가 연결기업에 미치는 영향은 없습니다.

2) 2010 - 2012 연차개선

이 연차개선은 2014년 7월 1일 이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 연결기업은당분기 부터 동 연차개선을 적용하였습니다.

① 기업회계기준서 제1102호 주식기준보상

동 개정사항은 전진적으로 적용되며 가득조건의 정의와 관련된 다음의 이슈를 명확히 하고 있습니다.

- 성과조건은 용역제공조건을 반드시 포함하여야 함
- 성과목표는 상대방이 용역을 제공하는 동안 반드시 충족되어야 함
- 성과목표는 기업 또는 연결실체의 다른 기업의 운영 또는 활동과 관련될 수 있음
- 성과조건은 시장 또는 비시장 조건일 수 있음
- 만약 이유와 상관없이 상대방이 가득기간 동안 용역제공을 중단한다면, 용역제공 조건은 충족되지 않음

위 정의는 과거 연결기업의 가득조건인 성과조건과 용역제공조건을 파악한 방법과 일치하므로 이 개정이 연결기업의 회계정책에 미치는 영향은 없습니다.

② 기업회계기준서 제1103호 사업결합

동 개정사항은 전진적으로 적용되며 모든 사업결합에서 발생한 부채(또는 자산)로 분류된 조건부대가는 기업회계기준서 제1039호의 범위와 관계없이 당기손익인식금융자산으로 후속적으로 측정됩니다. 이는 연결기업의 현재 회계정책과 일치하며 이 개정이 연결기업의 회계정책에 미치는 영향은 없습니다.

③ 기업회계기준서 제1108호 영업부문

동 개정사항은 소급하여 적용하며 다음 사항을 명확히 하고 있습니다.

- 기업은 기업회계기준서 제1108호 문단12의 통합 기준을 적용할 때 사용한 판단과 부문이 유사한지 여부에 접근하는데 사용된 경제적 특성과 간략한 영업부문 설명을 포함하여 공시하여야 함
- 전체 자산에 대한 부문 자산의 조정은 부문 부채의 공시 요구와 유사하게 최고영업의 사결정자에 보고되는 경우에만 공시가 요구됨

이는 연결기업의 현재 회계정책과 일치하며 이 개정사항이 연결기업의 회계정책에 미치는 영향은 없습니다.

④ 기업회계기준서 제1016호 유형자산 및 제1038호 무형자산

동 개정사항은 소급하여 적용하며 재평가하는 자산의 총장부금액을 자산 장부금액의 재평가와 일치하는 방식으로 조정할 때 총장부금액을 관측가능한 시장 자료를 기초로 수정하거나 장부금액의 변동에 비례하여 수정할 수 있음을 명확히 하였습니다. 또한 상각누계액은 자산의 총장부가액과 장부금액의 차이임을 명확히 하였습니다. 연결기업은 당기에 재평가를 수행하지 않았으므로 동 개정이 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

⑤ 기업회계기준서 제1024호 특수관계자공시

동 개정사항은 소급하여 적용하며 주요 경영인력용역을 제공하는 기업은 특수관계자공시가 요구되는 특수관계자임을 명확히 하였습니다. 또한, 기업은 경영인력용역으로 인해 발생한 비용을 공시하여야 합니다. 연결기업은 다른 기업으로부터 경영인력용역을 제공받지 않으므로 동 개정은 연결기업과는 관련이 없습니다.

3) 2011-2013 연차개선

동 연차개선은 2014년 7월 1일이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 연결기업은 당기부터 동 연차개선을 적용하였습니다.

① 기업회계기준서 제1103호 사업결합

동 개정사항은 전진적으로 적용되며 다음과 같이 기업회계기준서 제1103호의 적용범위 제외 규정을 명확히 하였습니다.

- 공동기업 뿐만 아니라 공동약정도 기업회계기준서 제1103호의 적용범위에서 제외 됨
- 동 적용범위 제외 규정은 공동약정 자체의 재무제표에서의 회계처리에만 적용됨

동 개정이 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

② 기업회계기준서 제1113호 공정가치측정

동 개정사항은 전진적으로 적용되며 포트폴리오 예외가 기업회계기준서 제1113호의 포트폴리오 예외의 적용범위에 포함되는 금융자산과 금융부채 뿐만 아니라 기업회계기준서 제1039호의 적용범위에 포함되는 그 밖의 계약에도 포함됨을 명확히 하였습니다. 연결기업은 기업회계기준서 제1113호의 포트폴리오 예외를 적용하지 않습니다.

③ 기업회계기준서 제1040호 투자부동산

기업회계기준서 제1040호의 부수적인 용역에 대한 기술은 투자부동산과 자가사용부동산(유형자산)을 구분짓고 있습니다. 동 개정사항은 전진적으로 적용되며 투자부동산의 취득이 단일 자산의 취득인지 사업결합인지를 결정하는데 있어 기업회계기준서 제1040호의 부수적인 용역에 대한 기술이 아니라 기업회계기준서 제1103호가 사용되는 것을 명확히 하였습니다. 연결기업은 과거년도에 그 취득이 단일자산의 취득인지 아니면 사업결합인지를 결정하는데 기업회계기준서 제1040호가 아니라 기업회계기준서 제1103호를 적용해 왔으므로 동 개정이 연결기업의 회계정책에 미치는 영향은 없습니다.

(5) 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

당기말 현재 공표되었으나 아직 시행되지 않아 연결기업이 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제·개정내역은 다음과 같습니다.

1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' (제정)

제정 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체합니다. 동 기준서는 금융상품 회계의 세 측면인 분류와 측정, 손상 그리고 위험회피회계를 다루고 있으며 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다. 조기적용할 수 있으며 위험회피 회계를 제외하고 소급하여 적용하되 비교정보를 제공하지 않을 수 있습니다. 위험회피 회계에 대한 요구사항은 일부 제한적인 예외사항을 제외하고 전진적으로 적용합니다. 연결기업은 동 기준서가 연결재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있으며 정해진 시행일에 제정 기준서를 적용할 계획입니다.

2) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' (제정)

제정 기준서는 고객과의 계약에서 생기는 수익에 대한 다섯 단계 모형을 제시하고 있습니다. 동 기준서에서 기업은 고객에게 약속한 재화나 용역의 이전에 대한 대가로 받게 될 것으로 예상하는 대가를 반영한 금액으로 수익을 인식해야 합니다. 제정 기준서는 현행 수익인식과 관련된 모든 현행 기준서를 대체합니다. 동 기준서는 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 완전 소급 적용 방법과 변형된 소급 적용 방법 중 하나를 사용하여 적용하며 조기적용할 수 있습니다. 연결기업은 동 기준서가 연결재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있으며 정해진 시행일에 제정 기준서를 적용할 계획입니다.

3) 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' (개정): 지분 취득의 회계처리

개정 기준서는 공동영업자가 사업을 구성하는 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우 사업 결합에 대한 기업회계기준서 제1103호의 관련 원칙을 적용하도록 하고 있습니다. 또한 공동 지배력을 유지하는 상황에서 공동영업에 대한 지분을 추가취득한 경우 기존 지분을 재측정하지 않음을 명확히 하였습니다. 그리고 적용범위에 대한 예외를 추가하여 보고기업을 포함한 공동지배력을 공유하는 당사자들이 동일한 최상위지배자의 동일지배 하에 있을 때는 개정 기준서를 적용하지 않도록 하였습니다. 개정 기준서는 공동영업에 대한 최초 지분취득시와 동일한 공동영업에 대한 추가 지분취득 모두에 적용되며 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용이 가능합니다. 연결기업은 동 기준서가 연결재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

4) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1038호 '무형자산' (개정): 허용되는 감가상각 방법과 상각방법의 명확화

개정 기준서는 수익은 자산을 사용하여 소비되는 경제적효익의 형태를 반영하기보다는 자산이 포함된 사업을 운영하여 창출되는 경제적효익의 형태를 반영하므로 수익에 기초한 방법은 유형자산의 감가상각에 사용될 수 없고 매우 제한된 상황에서만 무형자산의 상각에 사용될 수 있다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 연결기업은 수익에 기초한 상각 방법을 적용하고 있지 않으므로 동 개정이 연결재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

5) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1041호 '농림어업' (개정): 생산용식물

개정 기준서는 생산용식물의 정의를 충족하는 생물자산에 대한 회계처리 요구사항을 변경합니다. 개정 기준서에서는 생산용식물의 정의를 충족하는 생물자산은 기업회계기준서 제1041호의 적용범위가 아니며 기업회계기준서 제1016호를 적용하도록 하고 있습니다. 최초 인식 이후 생산용식물은 기업회계기준서 제1016호에 따라 성숙전에는 원가누계액으로 측정하고 성숙후에는 원가모형이나 재평가모형을 사용할 수 있습니다. 개정 기준서는 또한 생산용식물에서 생산되는 생산물은 기업회계기준서 제1041호의 적용범위이며 순공정가치로 측정하도록 하고 있습니다. 생산용식물과 관련된 정부보조금에는 기업회계기준서 제1020호 '정부보조금과 정부지원의 공시'를 적용합니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급적으로 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 연결기업은 생산용식물을 보유하고 있지 않으므로 동 개정이 연결재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

6) 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' 및 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정): 투자자와 관계기업이나 공동기업 간의 자산 매각이나 출자

개정 기준서는 관계기업이나 공동기업에 매각되거나 출자된 종속기업에 대한 지배력상실에 대한 기업회계기준서 제1110호와 기업회계기준서 1028호 간의 상충을 해결하기 위해 개정되었습니다. 동 기준서에서는 투자자와 관계기업이나 공동기업 간의 기업회계기준서 제1103호에서 정의된 사업에 해당하는 자산의 매각이나 출자에서 발생하는 손익은 전액 인식을 명확히 하였습니다. 그러나, 사업을 구성하지 않는 자산의 매각이나 출자에서 발생하는 손익은 투자자의 지분과 무관한 손익까지만 인식하도록 하고 있습니다. 동 기준서는

2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 연결기업의 연결재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

7) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'(개정): 공시 개선

개정 기준서는 기존 요구사항을 유의적으로 변경한다기보다는 다음을 명확히 하고 있습니다

- 기업회계기준서 제1001호의 중요성 요구사항
- 재무상태표와 포괄손익계산서의 특정 항목에 대해 세분화할 수 있음
- 기업은 재무제표에 대한 주석을 표시하는 순서에 대하여 유연성을 가질 수 있음
- 지분법 적용대상 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분은 당기손익으로 재분류되는 항목과 재분류되지 않는 항목으로 분리하여 한 줄로 표시함

또한 개정 기준서는 재무상태표와 포괄손익계산서에 추가적인 중간합계를 나타내야 할 때에 대한 요구사항을 명확히 하고 있습니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급하여 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 연결기업의 연결재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

8) 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표', 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시' 및 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정): 투자기업: 연결 예외 적용

개정 기준서는 기업회계기준서 제1110호의 투자기업 예외사항의 적용에서 생기는 이슈를 다루고 있습니다. 개정 기준서는 연결재무제표 작성 예외가 모든 종속기업을 공정가치로 측정하는 투자기업의 종속기업인 지배기업(중간지배기업)에도 적용됨을 명확히 하고 있습니다.

또한 개정 기준서는 자체가 투자기업이 아닌 투자기업의 종속기업이 투자기업에 투자관련 용역을 제공하는 경우에만 동 종속기업을 그 지배기업인 투자기업이 연결하도록 명확히 하였습니다. 그 외의 모든 종속기업은 공정가치로 측정됩니다. 기업회계기준서 제1028호에 대한 개정 기준서는 투자자가 지분법을 적용할 때 투자기업인 관계기업이나 공동기업이 그 종속기업 지분에 대하여 적용한 공정가치 측정을 유지할 수 있도록 허용하고 있습니다. 동 기준서들은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급하여 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 연결기업의 연결재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

9) 2012 - 2014 연차개선

이 연차개선은 2016년 7월 1일 이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 다음의 기준서에 대한 개정사항을 포함하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1105호 '매각예정 비유동자산과 중단영업'
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'
- 기업회계기준서 제1009호 '종업원급여'
- 기업회계기준서 제1034호 '중간재무제표'

동 개정사항이 연결기업의 연결재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다

3. 범주별 금융상품

(1) 금융상품 범주별 분류

보고기간종료일 현재 연결기업의 금융상품의 범주별 분류내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산·부채	매도가능 금융자산	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산						
<유동>						
현금및현금성자산	192,722,640	-	-	-	-	192,722,640
매출채권및기타채권	220,388,004	-	-	-	-	220,388,004
기타금융자산	-	-	9,970,346	-	-	9,970,346
<비유동>						
매출채권및기타채권	24,243,576	-	-	-	-	24,243,576
기타금융자산	5,414,927	2,537,357	7,172,117	-	-	15,124,401
합 계	442,769,147	2,537,357	17,142,463	-	-	462,448,967
부채						
<유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	131,997,884	131,997,884
단기차입금	-	-	-	-	164,677,143	164,677,143
유동성장기유동화채무	-	-	-	-	4,000,000	4,000,000
유동성장기차입금	-	-	-	-	124,755,993	124,755,993
전환사채	-	-	-	-	34,370,883	34,370,883
파생상품부채	-	32,032	-	-	-	32,032
<비유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	5,904,608	5,904,608
장기차입금	-	-	-	-	468,507,179	468,507,179
장기유동화채무	-	-	-	-	8,000,000	8,000,000
기타금융부채	-	-	-	-	890,063	890,063
파생상품부채	-	-	-	520,470	-	520,470
합 계	-	32,032	-	520,470	943,103,753	943,656,255

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
자산					
<유동>					
현금및현금성자산	88,658,151	-	-	-	88,658,151
매출채권및기타채권	206,765,537	-	-	-	206,765,537
기타금융자산	-	-	512,250	-	512,250
<비유동>					
매출채권및기타채권	23,051,094	-	-	-	23,051,094
기타금융자산	2,949,652	2,480,911	42,482,005	-	47,912,568
합 계	321,424,434	2,480,911	42,994,255	-	366,899,600
부채					
<유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	109,190,080	109,190,080
단기차입금	-	-	-	191,198,495	191,198,495
유동성장기유동화채무	-	-	-	4,000,000	4,000,000
유동성장기차입금	-	-	-	101,891,688	101,891,688
<비유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	6,754,951	6,754,951
장기차입금	-	-	-	95,516,330	95,516,330
장기유동화채무	-	-	-	12,000,000	12,000,000
전환사채	-	-	-	71,815,126	71,815,126
기타금융부채	-	-	-	16,477	16,477
합 계	-	-	-	592,383,147	592,383,147

(2) 금융상품 범주별 손익

당기 및 전기 중 연결기업의 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	당기손익인식 금융부채	기타금융부채	합 계
수익 :						
이자수익	1,125,857	-	922,949	-	-	2,048,806
배당금수익	-	-	248,300	-	-	248,300
매도가능금융자산처분이익	-	-	23,242	-	-	23,242
당기손익인식금융자산평가이익	-	56,446	-	-	-	56,446
외환차익	609,114	-	-	-	67,293	676,407
외화환산이익	2,341,772	-	-	-	4,791,986	7,133,758
합 계	4,076,743	56,446	1,194,491	-	4,859,279	10,186,959
비용 :						
이자비용	-	-	-	-	15,902,755	15,902,755
매도가능금융자산처분손실	-	-	75	-	-	75
매도가능금융자산손상차손	-	-	73,509	-	-	73,509
대손상각비	5,972,845	-	-	-	-	5,972,845
기타의대손상각비	1,998,306	-	-	-	-	1,998,306
파생상품평가손실	-	-	-	32,032	-	32,032
파생상품거래손실	-	-	-	14,934	-	14,934
외환차손	534,452	-	-	-	29,742	564,194
외화환산손실	509,089	-	-	-	-	509,089
합 계	9,014,692	-	73,584	46,966	15,932,497	25,067,739

<전기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	당기손익인식 금융부채	기타금융부채	합 계
수익 :						
이자수익	1,488,987	-	240,730	-	-	1,729,717
배당금수익	-	-	44,446	-	-	44,446
파생상품거래이익	-	-	-	23,535	-	23,535
매도가능금융자산처분이익	-	-	1,541	-	-	1,541
외환차익	281,182	-	-	-	53,032	334,214
외화환산이익	1,671,550	-	-	-	2,957,386	4,628,936
합 계	3,441,719	-	286,717	23,535	3,010,418	6,762,389
비용 :						
이자비용	-	-	-	-	18,529,698	18,529,698
매출채권처분손실	12,589	-	-	-	-	12,589
매도가능금융자산처분손실	-	-	13,609	-	-	13,609
당기손익인식금융자산평가손실	-	19,089	-	-	-	19,089
대손상각비	2,704,711	-	-	-	-	2,704,711
기타의대손상각비	4,809,849	-	-	-	-	4,809,849
파생상품거래손실	-	-	-	32,613	-	32,613
외환차손	146,494	-	-	-	61,415	207,909
외화환산손실	259,423	-	-	-	-	259,423
합 계	7,933,066	19,089	13,609	32,613	18,591,113	26,589,490

4. 현금및현금성자산

연결기업의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
보유현금	42,809	20,691
보통예금	191,907,824	88,626,242
당좌예금	772,007	11,218
합 계	192,722,640	88,658,151

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매출채권	80,980,108	5,080,683	66,789,380	5,769,132
현재가치할인차금	(1,578)	(3,861)	(1,471)	(9,633)
대손충당금	(2,171,192)	(4,752,592)	(1,688,249)	(5,061,265)
공사미수금	19,151,924	-	11,591,199	-
대손충당금	(6,023,092)	-	(6,023,092)	-
분양미수금	16,957,737	-	109,822,233	-
미수금	89,587,364	7,527	13,183,419	2,423,158
대손충당금	(386,948)	(7,527)	(2,416,538)	(1,000,681)
미수수익	318,031	-	751,036	-
당좌개설보증금	-	15,900	-	15,900
대여금	11,397,018	11,412,808	1,798,612	11,900,884
대손충당금	(1,572,940)	(5,987,379)	(912,244)	(7,286,525)
임차보증금	-	18,405,503	-	14,815,508
렌탈료미수금	24,779,498	-	21,012,874	-
대손충당금	(12,671,198)	-	(7,174,894)	-
기타	43,272	72,514	33,272	1,484,616
합 계	220,388,004	24,243,576	206,765,537	23,051,094

(2) 당기와 전기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
기초금액	31,563,487	26,691,353
연결실체변동	165,448	-
손상차손	7,971,151	7,514,560
제각채권회수	17,928	-
제각	(6,145,146)	(2,642,426)
기말금액	33,572,868	31,563,487

(3) 보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권의 약정회수기 일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
3개월 이내	2,828,384	2,278,653
3 ~ 6 개월	561,778	4,375,023
6개월 이상	3,163,853	2,817,362
합 계	6,554,015	9,471,038

(4) 연결기업은 양도 또는 할인한 매출채권이 금융상품의 제거 요건을 충족하지 못하는 경우 장부상 매출채권및기타채권으로 인식하고 있으며, 보고기간종료일 현재 매출채권의 할인된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
할인된 매출채권의 장부금액	-	3,098,495
관련차입금 금액	-	3,098,495

6. 기타금융자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
장기금융상품(주1)	-	5,414,927	-	2,949,652
당기손익인식금융자산(주2)	-	2,537,357	-	2,480,911
매도가능금융자산(지분증권)	-	7,144,657	-	25,984,845
매도가능금융자산(채무증권)	9,970,346	27,460	512,250	16,497,160
합 계	9,970,346	15,124,401	512,250	47,912,568

(주1) 장기금융상품에는 퇴직연금운용자산의 부채초과액 6,517천원(전기말: 359,652천원)이 포함되어 있습니다.

(주2) 연결기업의 당기손익인식금융자산은 전액 주가지수연계 사모증권투자신탁(채권형)으로 구성되어 있습니다.

(1) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현보유손익	손상차손	
						당기이전	당 기
대한주택보증주	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬주	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터주	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산주	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교주	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성티널주	2.25	396,000	"	396,000	-	-	-
신성건설주	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원주	-	1,070	"	1,070	-	-	-
㈜웅진(구, ㈜웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
㈜청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건주	-	4,928	"	2,419	-	-	2,509
울트라건설주	-	2,290	"	2,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
USPA EUROPE,. S.r.l (주2)	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
한국능률협회컨설팅주	2.50	100,000	"	100,000	-	-	-
기세전자주	14.20	71,000	"	-	-	-	71,000
Korea Rental for Trading & Service W.L.L. (주3)	49.00	29,835	"	29,835	-	-	-
팬오션주	0.08	1,470,101	1,523,682	1,523,682	53,581	-	-
합 계		8,199,600		7,144,657	53,581	1,035,015	73,509

<전기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현보유손익	손상차손	
						전기이전	전 기
대한주택보증주	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬주	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터주	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산주	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교주	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
제이케이엘그로스챔프2011의 1호 사모투자전문회사	2.86	3,150,490	"	3,150,490	-	-	-
부산산성터널주	2.25	396,000	"	396,000	-	-	-
신성건설주	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원주	-	1,070	"	1,070	-	-	-
㈜웅진(구, ㈜웅진출판스)	-	930	"	930	-	-	-
㈜청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건주	-	4,515	"	4,515	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
USPA EUROPE,. S.r.l (주2)	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
영풍파일주 (주4)	100.00	15,000,000	"	15,000,000	-	-	-
중앙물산주 (주4)	"	1,226,810	"	1,226,810	-	-	-
중앙레이큰주 (주4)	"	305,480	"	305,480	-	-	-
한국능률협회컨설팅주	2.50	100,000	"	100,000	-	-	-
기세전자주	14.20	71,000	"	71,000	-	-	-
팬오션주	0.08	781,868	640,119	640,119	(141,749)	-	-
합 계		27,161,609		25,984,845	(141,749)	1,035,015	-

(주1) 연결기업은 활성시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가와의 차이가 중요하지 않은 매도가능금융자산은 손상차손 반영 후 취득원가를 장부금액으로 인식하였습니다.

(주2) 연결기업은 USPA EUROPE,. S.r.l의 지배력을 확보하고 있으나, 피투자회사의 자산 및 부채규모와 지분변동금액이 중요하지 않아 연결범위에서 제외하고 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

(주3) 연결기업은 Korea Rental for Trading & Service W.L.L.에 유의적인 영향력을 행사할 수 있으나, 피투자회사의 지분변동금액이 중요하지 않아 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

(주4) 연결기업은 2014년 11월 27일 법원승인에 따라 법정관리중인 영풍과일(주), 중앙레미콘(주), 중앙물산(주)의 발행주식 100%를 인수하였으나, 전기 보고기간종료일 현재 법정관리중에 있어 연결기업이 중요의사결정 권한이 없는 등 지배력 및 유의적인 영향력을 행사할 수 없는 것으로 판단하여 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

한편, 상기 대한주택보증(주), 건설공제조합, 전기공사공제조합, 정보통신공제조합, 전문건설공제조합 및 소방공제조합에 대한 출자금은 전액 차입금 및 이행보증을 위한 담보로 제공되어 있습니다.

(2) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 채무증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					당기이전	당 기
<유동>						
1년 이내	국공채	1,990	1,990	-	-	-
	전자단기사채	9,968,356	9,968,356	-	-	-
소 계		9,970,346	9,970,346	-	-	-
<비유동>						
5년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-
합 계		9,997,806	9,997,806	-	-	-

<전기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					전기이전	전 기
<유동>						
1년 이내	국공채	512,250	512,250	-	-	-
	신보뉴챌린지2010제오차유동화(주1)	450,000	-	-	450,000	-
	2010신보뉴챌린지건설제일유동화(주1)	450,000	-	-	450,000	-
소 계		1,412,250	512,250	-	900,000	-
<비유동>						
5년 이내	국공채	29,450	29,450	-	-	-
	회사채 (영풍파일㈜)(주2)	14,935,400	14,935,400	-	-	-
	회사채 (중앙물산㈜)(주2)	1,226,820	1,226,820	-	-	-
	회사채 (중앙레미콘㈜)(주2)	305,490	305,490	-	-	-
소 계		16,497,160	16,497,160	-	-	-
합 계		17,909,410	17,009,410	-	900,000	-

(주1) 신보뉴챌린지2010제오차유동화 및 2010신보뉴챌린지건설제일유동화채권은 당기 중 법원의 파산결정에 따라 제각하였습니다.

(주2) 연결기업은 2014년 11월 27일 법원승인에 따라 법정관리중인 영풍파일(주), 중앙레미콘(주), 중앙물산(주)의 회사채를 총액 16,467,710천원에 인수하여 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

7. 기타자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
선급금	27,760,051	-	68,564,870	-
손상차손누계액	(2,730,794)	-	(2,730,794)	-
선급비용	6,098,358	619,739	5,074,316	249,441
선급공무원가	20,657,196	-	9,627,975	-
기타	-	-	664	-
합 계	51,784,811	619,739	80,537,031	249,441

한편, 당기 및 전기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 선급금(용지)으로 계상된 금액은 각각 27,809천원과 2,072,244천원입니다.

8. 재고자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
용지	626,063,335	-	626,063,335	181,338,316	-	181,338,316
미완성공사	-	-	-	1,741,061	-	1,741,061
미완성주택	75,300,626	-	75,300,626	33,138,382	-	33,138,382
완성주택	797,371	-	797,371	4,746,134	-	4,746,134
상품	11,929,688	(429,183)	11,500,505	12,083,616	(380,232)	11,703,384
제품	36,076,876	(605,587)	35,471,289	25,709,672	(717,103)	24,992,569
재공품	1,249,443	-	1,249,443	1,498,257	-	1,498,257
원재료	6,812,770	(532,168)	6,280,602	7,210,801	(732,367)	6,478,434
저장품	1,575,921	-	1,575,921	1,319,986	-	1,319,986
미착품	3,676,145	-	3,676,145	1,762,288	-	1,762,288
합 계	763,482,175	(1,566,938)	761,915,237	270,548,513	(1,829,702)	268,718,811

한편, 당기 및 전기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 용지 및 미완성주택의 취득원가로 계상된 금액(진행율 및 분양율로 인한 분양원가 반영전)은 각각 13,922,236천원과 13,484,993천원입니다. 당기 중 자본화된 차입원가 금액을 결정하기 위해 사용한 이자율은 1.69%~6.50%입니다. 한편, 용지 중 일부는 (주)무궁화신탁등에 신탁되어 있습니다.

9. 비연결구조화기업에 대한 지분

연결기업이 보유 중인 지분 중 지배력을 보유하지 아니한 비연결구조화기업은 늘푸른학교(주) 등 민간투자사업과 관련되어 있습니다. 연결기업은 관련 기업들에 대한 투자자로서 배당수익을 인식하고 있으며, 해당 기업의 가치 하락시 원금 손실에 노출될수 있습니다.

(단위 : 천원)

구 분	금 액
비연결구조화기업 자산총액	125,267,615
비연결구조화기업 관여로 인해 인식한 자산	806,442
매도가능금융자산	806,442
비연결구조화기업 관여로 인해 인식한 부채	-
최대손실 노출액	806,442
투자자산	806,442
비연결구조화기업으로부터 손실	-

10. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
토지	183,095,003	151,350,684
건물	60,553,311	42,593,308
감가상각누계액	(13,905,342)	(9,000,299)
손상차손누계액	(5,006,587)	-
구축물	14,103,321	10,583,722
감가상각누계액	(4,288,084)	(3,175,211)
손상차손누계액	(262,379)	-
기계장치	66,299,432	31,162,610
감가상각누계액	(33,675,822)	(14,287,856)
손상차손누계액	(8,066,263)	-
차량운반구	2,268,335	2,447,799
감가상각누계액	(1,597,916)	(1,598,505)
공기구비품	19,698,167	16,605,874
감가상각누계액	(13,156,125)	(11,599,355)
선박	135,610,608	127,187,014
감가상각누계액	(24,409,909)	(17,806,182)
렌탈자산(주1~4)	280,486,128	282,541,629
감가상각누계액	(134,325,148)	(120,322,128)
선급렌탈자산	45,595	1,430,226
입목	40,294	40,294
건설중인자산	10,811,534	588,980
합 계	534,318,153	488,742,604

(주1) 연결기업의 렌탈자산은 대부분 국내외에서 구매한 계측기기, 사무자동화기기 등으로서 대여기간은 1일 내지 60개월이며, 이러한 렌탈자산에 대한 일반적인 계약조건은 다음과 같습니다.

- 렌탈계약은 약정기간 중 원칙적으로 취소가능하며, 렌탈기간의 만료시점에서 렌탈 이용하는 연결기업에 렌탈물건을 반환하거나 렌탈물건을 구입할 수 있다.
- 연결기업은 전 렌탈기간에 걸쳐 렌탈자산의 소유권을 가지며, 물건의 관리에 수반 하는 위험을 부보하기 위하여 연결기업의 부담으로 연결기업을 보험금수익자로 하는 동산종합 보험에 가입해야 한다.

(주2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 렌탈자산별 취득원가는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
계측기기	85,607,806	118,397,117
사무자동화기기	107,360,688	120,219,988
고소작업장비	87,517,634	43,924,524
합 계	280,486,128	282,541,629

(주3) 보고기간종료일 현재 실행중인 렌탈계약의 스케줄상 연도별 렌탈료의 회수계획은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
1년 이내	32,277,768	32,905,321
1년 초과 5년 이내	22,873,418	25,319,438
합 계	55,151,186	58,224,759

(주4) 연결기업의 렌탈자산 중 일부는 (주)케이티캐피탈 등으로부터 계측기 등을 금융리스계약에 의거 취득한 바, 금융리스자산의 내역 및 연도별 리스료 지급계획은 다음과 같습니다.

① 금융리스 자산 내역

<당기>

(단위 : 천원)

금융리스자산	취득원가	감가상각누계액	순장부금액	감가상각비
렌탈자산	6,895,781	(1,260,593)	5,635,188	(820,204)

<전기>

(단위 : 천원)

금융리스자산	취득원가	감가상각누계액	순장부금액	감가상각비
렌탈자산	6,338,694	(1,010,162)	5,328,532	(650,683)

② 연도별 최소리스료의 총합계 및 현재가치

(단위 : 천원)

구 분	당 기		전 기	
	최소리스료	현재가치	최소리스료	현재가치
1년 이내	1,725,520	1,623,182	1,852,644	1,667,883
1년 초과 5년이내	3,223,132	2,415,046	3,135,174	3,002,706
합 계	4,948,652	4,038,228	4,987,818	4,670,589

(2) 당기 및 전기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처 분	본계정대체 (주1)	연결범위 변동	감가상각비 (주2)	기타 증감액 (주3)	당기말
토지	151,350,684	10,621	(190,080)	150,044	31,773,734	-	-	183,095,003
건물	33,593,009	234,865	(197,589)	223,206	9,531,433	(1,743,782)	240	41,641,382
구축물	7,408,511	424,882	(9,343)	697,121	1,735,274	(703,587)	-	9,552,858
기계장치	16,874,754	3,193,610	(524,729)	5,052,978	3,214,355	(3,253,621)	-	24,557,347
차량운반구	849,294	269,147	(117,630)	-	5	(330,397)	-	670,419
공기구비품	5,006,519	3,202,960	(159,589)	420,998	62,098	(1,997,623)	6,679	6,542,042
렌탈자산	162,219,501	41,242,406	(15,170,909)	6,241,475	-	(50,260,247)	1,888,754	146,160,980
선급렌탈자산	1,430,226	4,856,844	-	(6,241,475)	-	-	-	45,595
선박	109,380,832	-	-	-	-	(5,236,930)	7,056,797	111,200,699
입목	40,294	-	-	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	588,980	16,605,325	-	(6,612,771)	230,000	-	-	10,811,534
합 계	488,742,604	70,040,660	(16,369,869)	(68,424)	46,546,899	(63,526,187)	8,952,470	534,318,153

<전기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처 분	본계정대체 (주1)	감가상각비 (주2)	기타 증감액 (주3)	전기말
토지	149,321,040	-	(254,034)	1,839,564	-	444,114	151,350,684
건물	32,058,826	2,156,534	(269,375)	655,790	(1,490,701)	481,935	33,593,009
구축물	6,104,600	155,805	(708)	1,803,475	(654,661)	-	7,408,511
기계장치	12,054,613	4,629,309	(23,061)	2,265,120	(2,053,384)	2,157	16,874,754
차량운반구	943,065	326,939	(60,856)	-	(359,854)	-	849,294
공기구비품	4,692,837	2,268,972	(136,503)	88,000	(1,905,719)	(1,068)	5,006,519
렌탈자산	130,389,445	61,859,883	(12,092,476)	28,174,683	(47,581,086)	1,469,052	162,219,501
선급렌탈자산	3,059,466	26,545,443	-	(28,174,683)	-	-	1,430,226
선박	109,896,662	-	-	-	(4,874,669)	4,358,839	109,380,832
입목	40,294	-	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	4,039,951	3,510,753	-	(6,961,724)	-	-	588,980
합 계	452,600,799	101,453,638	(12,837,013)	(309,775)	(58,920,074)	6,755,029	488,742,604

(주1) 당기 대체금액은 수선비 등으로 대체된 68,424천원이 포함되어 있으며, 전기 대체금액은 무형자산으로 대체된 309,775천원이 포함되어 있습니다.

(주2) 상기 감가상각비에는 일시 운휴중인 유형자산에 대한 운휴자산감가상각비가 포함되어 있습니다. 당기 및 전기 중 운휴자산감가상각비는 각각 244,218천원 및 10,150천원이며, 당기 보고기간종료일 현재 관련 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
건물	1,802,164	(248,634)	(1,364,846)	188,684
구축물	242,549	(55,468)	(89,625)	97,456
기계장치	11,794,469	(6,928,606)	(4,572,978)	292,885
합 계	13,839,182	(7,232,708)	(6,027,449)	579,025

(주3) 당기 기타증감액은 외화환산효과이며, 전기 기타증감액은 외화환산효과와 투자부동산으로부터 대체금액이 포함되어 있습니다.

11. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
토지	13,366,485	3,943,785
건물	663,689	7,345,655
감가상각누계액	(94,023)	(2,870,310)
합 계	13,936,151	8,419,130

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	처 분	재고자산으로 대체	재고자산에서 대체	감가상각비	당기말
토지	3,943,785	(3,238,080)	(283,536)	12,944,316	-	13,366,485
건물	4,475,345	(3,588,873)	(232,754)	-	(84,052)	569,666
합 계	8,419,130	(6,826,953)	(516,290)	12,944,316	(84,052)	13,936,151

<전기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	처 분	재고자산으로 대체 등(주1)	감가상각비	전기말
토지	6,763,891	-	(2,820,106)	-	3,943,785
건물	8,830,013	-	(4,116,579)	(238,089)	4,475,345
합 계	15,593,904	-	(6,936,685)	(238,089)	8,419,130

(주1) 유형자산으로 대체된 926,049천원이 포함되어 있습니다.

(3) 투자부동산 관련 손익

당기와 전기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
임대수익	55,826	851,712
투자부동산처분이익	3,073,048	-
운영비용	(16,592)	(253,494)
합 계	3,112,282	598,218

(4) 연결기업의 투자부동산은 주변 시장거래의 발생빈도가 매우 낮고, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니한 바, 당기 보고기간종료일 현재 투자부동산의 공정가치를 평가하지 아니하였습니다.

12. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 무형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
산업재산권	2,554,947	144,545
기타의무형자산	2,801,260	3,485,424
시설이용권(회원권)	3,455,729	4,539,049
합 계	8,811,936	8,169,018

(2) 당기 및 전기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처 분	대 체	상각비	당기말
산업재산권	144,545	2,717,469	-	-	(307,067)	2,554,947
기타의무형자산	3,485,424	390,776	(28,667)	-	(1,046,273)	2,801,260
시설이용권(회원권)	4,539,049	-	(1,083,320)	-	-	3,455,729
합 계	8,169,018	3,108,245	(1,111,987)	-	(1,353,340)	8,811,936

<전기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처 분	대 체	상각비	전기말
산업재산권	124,530	66,640	-	-	(46,625)	144,545
기타의무형자산	3,023,005	1,081,635	-	309,775	(928,991)	3,485,424
시설이용권(회원권)	4,539,049	-	-	-	-	4,539,049
합 계	7,686,584	1,148,275	-	309,775	(975,616)	8,169,018

(3) 경상연구개발비

당기 및 전기 중 비용으로 인식한 경상연구개발비는 각각 3,336,803천원 및 3,524,884천원
입니다

(4) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 시설이용권에 대하여 손상검사를 수행하였으며, 이에 따라 당기 및 전기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

13. 매입채무및기타채무

보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매입채무	91,871,011	-	68,777,345	-
미지급금	27,458,436	149	31,336,925	387
예수보증금	15,414	1,620,000	15,414	1,560,000
미지급비용	10,497,773	1,191,021	6,876,932	811,455
임대보증금	-	593,020	-	981,020
렌탈보증금	523,204	85,372	502,413	399,383
리스미지급금	1,623,182	2,415,046	1,667,883	3,002,706
기타채무	8,864	-	13,168	-
합 계	131,997,884	5,904,608	109,190,080	6,754,951

14. 차입금

(1) 보고기간종료일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금종류	차입처	당기이자율(%)	당기말	전기말
일반운영자금	건설공제조합	1.65	1,272,000	1,300,000
"	농협은행	3.68~5.23	36,000,000	37,000,000
"	하나은행	4.20~5.25	10,000,000	10,000,000
"	한국산업은행	3.83~4.99	47,000,000	47,000,000
"	외환은행	3MB+0.86	1,300,000	1,500,000
"	신한은행	3.85	2,000,000	2,000,000
"	부산은행	-	-	300,000
"	한국산업은행	3.23~3.30	20,000,000	20,000,000
"	하나은행	3.58	5,000,000	5,000,000
"	신한은행	3.34	5,000,000	5,000,000
"	부산은행	3.81	8,000,000	10,000,000
"	씨티은행(VINA)	6.70~7.20	6,427,532	-
"	신한은행(VINA)	6.60	2,164,411	-
"	국민은행(VINA)	6.40	313,200	-
"	신한은행	3.98~4.43	10,000,000	-
"	국민은행	3.10	5,000,000	-
"	씨티은행	3.28	5,000,000	-
"	국민은행	-	-	10,000,000
"	아이비케이캐피탈	-	-	3,000,000
"	케이티캐피탈	-	-	11,000,000
"	부산은행	-	-	6,500,000
토지대금	경남은행	-	-	6,000,000
"	KT캐피탈	-	-	12,000,000
"	신한은행	3.88	200,000	500,000
어음할인	IBK캐피탈	-	-	3,098,495
합 계			164,677,143	191,198,495

(2) 보고기간종료일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당기이자율(%)	당기말	전기말
일반운영자금	대한주택보증(주)	1.00	1,266,667	1,266,667
"	국민은행	3.20~3.40	49,000,000	-
"	부산은행	-	-	20,000,000
"	신한은행	-	-	40,000,000
"	신한은행	2.90~4.20	10,773,176	13,131,713
"	한국산업은행	3.02	3,999,960	6,666,600
"	외환은행	3.30~3.50	5,200,000	14,800,000
"	전북은행	3.20~3.50	4,333,220	4,166,600
"	농협은행	3.25~3.43	3,333,290	6,666,640
"	수협은행	3.60	2,000,000	3,000,000
"	국민은행	3.50~4.20	7,111,620	12,444,660
"	대구은행	3.49	2,083,200	3,749,760
"	부산은행	3.62	1,879,556	3,901,045
"	우리은행	3.47~3.76	8,233,292	7,595,992
"	국민은행(VINA)	3.42	1,931,400	-
선박금융(주1)	한국수출입은행	Libor+2.8	38,651,060	40,927,657
"	아시아퍼시픽17호 선반투자회사	9.00	20,001,000	20,001,000
동탄 표준 PF	농협은행	2.97	30,000,000	-
하남 표준 PF	농협은행	2.96	60,000,000	-
김포 20BL PF	국민은행	3.90	19,250,000	-
"	우리은행	"	16,500,000	-
"	광주은행	"	11,000,000	-
"	전북은행	"	8,250,000	-
김포 18BL PF	국민은행	"	15,750,000	-
"	우리은행	"	13,500,000	-
"	광주은행	"	9,000,000	-
"	전북은행	"	6,750,000	-
청라 M1 PF_Tr A	산업은행	4.80	45,000,000	-
"	농협중앙회	"	45,000,000	-
"	농협은행	"	18,000,000	-
"	수협중앙회	"	20,000,000	-
"	신협중앙회	"	44,200,000	-
"	서인천신협	"	800,000	-
"	KB손해보험	"	27,000,000	-
청라 M1 PF_Tr B	원청라제일차	6.50	20,000,000	-
"	청라트루디제일차	"	15,000,000	-
"	청라헤이즈제일차	"	15,000,000	-
총 계			599,797,441	198,318,334
차입금할인차금			(6,534,269)	(910,316)
장기차입금 순액			593,263,172	197,408,018

차감 : 유동성장기부채	(124,755,993)	(101,891,688)
비유동성 장기차입금	468,507,179	95,516,330

(주1) 연결기업은 국적취득조건부나용선(Bareboat Charter Hire Purchase: BBCHP)계약에 따라 선박을 취득하였으며, 선가의 상환완료 시점(차입금 상환완료 시점)에 소유권이 이전 될 예정입니다. 한편, 연결기업은 선박을 인도받은 시점에 자산으로 계상하였습니다.

한편, 동 차입금의 원금(현재가치할인차금 제외)에 대한 상환스케줄은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

기 간	선순위차입금 상환금액		후순위차입금 상환금액	
	USD	KRW	USD	KRW
2016.01.01~2016.12.31	4,255,320	4,987,235	16,744,245	20,001,000
2017.01.01~2017.12.31	4,255,320	4,987,235	-	-
2018.01.01~2018.12.31	4,255,320	4,987,235	-	-
2019.01.01~2019.12.31	4,255,320	4,987,235	-	-
2020.01.01~2020.12.31	4,255,320	4,987,235	-	-
2021.01.01~2021.12.31	4,255,320	4,987,235	-	-
2022.01.01~2022.12.31	4,255,320	4,987,235	-	-
2023.01.01~2023.07.12	3,191,480	3,740,415	-	-
당기 보고기간종료일 잔액	32,978,720	38,651,060	16,744,245	20,001,000

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기유동화채무의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

차입처	발행일	만기일	당기이자율(%)	당기말	전기말
한국렌탈제일차 유한회사	2012-11-30	2017-11-30	2.72	12,000,000	16,000,000
차감 : 유동성대체				(4,000,000)	(4,000,000)
장기유동화 채무				8,000,000	12,000,000

연결기업은 장래에 회수할 렌탈채권을 유동화회사에 양도하였으며, 유동화회사는 양수자산을 근거로 유동화증권(ABCP)을 발행하여 자산유동화를 실시하였습니다. 한편, 발행된 ABCP가 미판매될 경우에는 산업은행이 매입하도록 약정되어 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 류	발행일	상환일	액면이자율(%)	당기말	전기말
사모전환사채(제30회)	2014-04-30	2017-04-30	1.00	2,500,000	40,000,000
상환할증금				237,797	3,804,760
사채할인발행차금				(13,234)	(359,965)
전환권조정				(172,809)	(4,700,383)
사모전환사채(제31회)	2014-08-28	2017-08-28	-	29,562,000	33,000,000
상환할증금				6,255,822	6,983,361
사채할인발행차금				(168,993)	(292,143)
전환권조정				(3,829,699)	(6,620,504)
차감: 유동성대체				(34,370,884)	-
잔 액				-	71,815,126

당기 중 제30회 전환사채는 액면가액 37,500,000천원이 전환청구되었으며, 제31회 전환사채는 3,438,000천원이 전환청구되었습니다. 한편, 제31회 전환사채의 발행내역은 다음과 같습니다.

사모전환사채(제31회)	내용	
액면가액	33,000백만원	
발행가액	33,000백만원	
액면이자율	-%	
상환보장수익률	6.45%	
전환조건	전환가격	34,380원/주
	청구기간	2015년 8월 28일 ~ 2017년 7월 28일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2016년 2월 28일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	110.0735% ~ 119.2390%

15. 담보제공자산 등

(1) 당기 보고기간종료일 현재 연결기업의 장·단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공처	담보제공자산	채권최고액	담보목적
신한은행	토지및건물	34,450,000	차입금
대구은행	"	6,500,000	"
한국산업은행	"	50,400,000	"
농협은행	"	24,000,000	"
국민은행	"	64,800,000	"
부산은행	수익권증서(주1)	33,800,000	"
BS캐피탈	"	8,450,000	"
산업은행	"	58,500,000	"
농협중앙회	"	58,500,000	"
농협은행	"	23,400,000	"
수협중앙회	"	26,000,000	"
신협중앙회	"	57,460,000	"
서인천신협	"	1,040,000	"
KB손해보험	"	35,100,000	"
원청라제일차	"	26,000,000	"
청라트루디제일차	"	19,500,000	"
청라헤이즈제일차	"	19,500,000	"
건설공제조합	매도가능금융자산	1,525,868	차입금/이행보증
대한주택보증(주)	"	1,004,000	"
전기공사공제조합	"	56,132	공사계약 등
정보통신공제조합	"	15,393	"
소방공제조합	"	20,000	"
전문건설공제조합	"	40,814	"
삼성전자	기타보증금	10,000	상품매입
한국수출입은행	선박	70,464,668	장기차입금
아시아퍼시픽 17호선박투자회사	"	111,200,699	"
합 계		731,737,574	

(주1) 신탁회사에 신탁된 연결기업의 용지를 기초로 발행된 수익권 증서입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

계정과목	금융기관명	당기말	전기말	제한내용
현금및현금성자산	농협	33,006,119	-	예금질권
장기매출채권및기타채권	우리은행외	15,900	15,900	당좌개설보증금
합계		33,022,019	15,900	

16. 기타유동부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구분	당기말	전기말
분양선수금	229,563,048	105,971,164
선수금	4,075,645	2,349,848
예수금	3,569,516	10,214,383
기타	119,124	135,046
합계	237,327,333	118,670,441

17. 총당부채

당기와 전기 중 연결기업의 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

구분	기초	증가	감소	당기말
<유동>				
판매보증총당부채	572,274	693,416	(882,393)	383,297
<비유동>				
하자보수총당부채	5,749,351	3,864,193	(961,202)	8,652,342

<전기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	전기말
<유동>				
판매보증충당부채	520,844	383,479	(332,049)	572,274
<비유동>				
하자보수충당부채	4,941,100	1,030,117	(221,866)	5,749,351

18. 퇴직급여

(1) 당기와 전기 중 순확정급여부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
순확정급여부채의 변동		
기초금액	8,054,710	4,690,452
기여금 납입액	(6,303,858)	(6,252,911)
사외적립자산 초과납부액 자산대체	(359,652)	359,652
퇴직급여 지급액	(1,546,562)	(112,392)
관계사전출입액	(135,174)	(17,633)
당기손익으로 인식하는 총비용	6,335,530	4,751,097
재측정요소(법인세 차감전)	2,500,773	4,636,445
연결실체 변동	520,153	-
기말금액	9,065,920	8,054,710
재무상태표상 구성항목:		
- 확정급여채무의 현재가치	39,093,468	33,161,492
- 사외적립자산의 공정가치	(30,027,548)	(25,106,782)
합 계	9,065,920	8,054,710

(2) 당기와 전기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
당기근무원가	6,128,079	4,649,315
순확정급여부채의 순이자원가	207,451	101,782
합 계	6,335,530	4,751,097

(3) 당기와 전기 중 확정급여채무의 현재가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
기초금액	33,161,492	25,939,146
급여비용		
- 당기근무원가	6,128,079	4,649,315
- 이자원가	931,134	962,162
소 계	7,059,213	5,611,477
관계회사 전출입액	12,837	(217,024)
순확정급여채무의 재측정요소(법인세 차감전)		
- 인구통계학적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(200,709)	67,353
- 재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	1,649,970	2,263,185
- 경험조정	757,137	1,944,642
소 계	2,206,398	4,275,180
퇴직급여지급액	(3,901,939)	(2,447,287)
연결실체 변동	555,467	-
기말금액	39,093,468	33,161,492

(4) 당기와 전기 중 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
기초금액	25,106,782	21,248,694
기여금납입액	6,303,858	6,252,911
이자수익	723,683	860,380
재측정요소(법인세 차감전)	(294,375)	(361,265)
관계회사 전출입액	148,011	(199,391)
지급액	(2,355,377)	(2,334,895)
사외적립자산 초과납부액 자산대체	359,652	(359,652)
연결실체 변동	35,314	-
기말금액	30,027,548	25,106,782

(5) 당기와 전기 중 기타포괄손익으로 인식된 재측정요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
법인세 차감전 재측정요소	(2,500,773)	(4,636,444)
법인세효과	585,211	1,150,536
법인세 차감후 재측정요소	(1,915,562)	(3,485,908)

(6) 보고기간종료일 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
기대임금상승률	2.99%~5.30%	2.00%~6.00%
할인율	2.28%~3.50%	2.80%~4.04%

(7) 보고기간종료일 현재 연결기업의 사외적립자산 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
1년 정기예금	29,950,524	25,022,858
기타	77,024	83,924
합 계	30,027,548	25,106,782

(8) 주요 가정의 변동에 따른 당기 확정급여채무의 민감도 분석

당기 보고기간종료일 현재 유의적인 보험수리적 가정에 대한 민감도분석은 다음과 같습니다
(단위 : 천원)

구 분	확정급여채무에 대한 영향		
	가정의 변동폭	가정의 증가로 인한 영향	가정의 감소로 인한 영향
할인율	1% 포인트	(2,536,262)	2,888,401
임금상승률	1% 포인트	2,892,051	(2,585,809)

상기 민감도분석은 당기 보고기간종료일 현재 유의적인 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인범위 내에서 변동한다면 확정급여채무에 미치게 될 영향을 추정한 방법에 기초한 것입니다.

19. 파생상품

당기 보고기간종료일 현재 연결기업은 변동금리부 차입금에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위하여 이자율스왑계약을 체결하고 있습니다.

(1) 당기 보고기간종료일 현재 현금흐름위험회피회계를 적용한 이자율스왑계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가손익 (법인세효과 반영전)
				매도	매입	
국민은행	2015-06-24	2017-06-24	30,000,000	3.20%	3M MOR(CD)+1.04%	(242,133)
	2015-06-24	2018-04-30	10,000,000	3.34%	3M MOR(CD)+1.08%	(147,115)
	2015-06-24	2020-06-24	9,000,000	3.40%	3M MOR(CD)+1.11%	(131,222)
	합계		49,000,000			(520,470)

(2) 당기 보고기간종료일 현재 위험회피회계를 적용하지 않은 이자율스왑계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가손익
				매도	매입	
한국산업은행	2015-08-31	2017-11-30	13,000,000	2.97%	3M MOR(CD)+1.10%	(32,032)

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 유효한 파생상품계약의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	평가액		평가손익		포괄손익(법인세차감전)	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
이자율스왑	(552,502)	-	(32,032)	-	(520,470)	-

20. 자본금

보고기간종료일 현재 지배기업의 발행할 주식 총수는 100,000,000주이며, 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당기말(주1)			전기말		
	발행주식수	주당금액	자본금	발행주식수	주당금액	자본금
보통주	27,270,147주	500	13,635,073,500	25,533,531주	500	12,766,765,500

(주1) 당기 중 제30회 전환사채 액면가액 37,500,000천원과 제31회 전환사채 액면가액 3,438,000천원이 전환청구되어 보통주 1,736,616주가 발행되었습니다.

21. 자본잉여금

보고기간종료일 현재 지배기업의 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
주식발행초과금	253,275,842	212,064,623
전환권대가	370,986	1,897,560
합 계	253,646,828	213,962,183

22. 자본조정

보고기간종료일 현재 지배기업의 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
주식선택권	1,498,370	-

23. 기타포괄손익누계액

보고기간종료일 현재 지배기업의 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
매도가능금융자산평가손익	53,581	(141,749)
해외사업환산손실	(1,453,846)	(1,521,644)
파생상품평가손실	(394,516)	-
합 계	(1,794,781)	(1,663,393)

24. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 지배기업의 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
1. 법정적립금		
이익준비금	4,597,679	3,576,338
2. 임의적립금		
기업합리화적립금	15,803	15,803
임의적립금	110,444,001	110,444,001
소 계	110,459,804	110,459,804
3. 미처분이익잉여금	176,669,141	87,840,557
합 계	291,726,624	201,876,699

(2) 당기와 전기 중 지배기업의 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
기초잔액	201,876,699	156,716,028
지배기업 소유주지분 당기순이익	101,793,854	48,879,497
확정급여제도의 재측정요소	(1,730,517)	(3,718,826)
배당금지금액	(10,213,412)	-
기말잔액	291,726,624	201,876,699

(3) 당기 및 전기에 지배기업이 지급한 배당금은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
보통주 (당기 : 400원(80%), 전기 : - 원(-%))	10,213,412	-

한편, 당기 및 전기 중 지급한 전기 및 전전기 최종 배당금액은 지배기업의 주주총회승인을 위하여 제안된 배당금의 내역과 동일합니다.

(4) 당기 지배기업의 주주총회 승인을 위해 제안된 배당금 산정내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 원)

구분	당기 처분예정액		
	1주당배당금	액면배당률	배당총액
보통주	500	100%	13,635,073,500

25. 주요 건설형 공사내역

(1) 당기 중 수행된 중요한 건설계약의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	기초건설계약잔액	변경/신규계약액	당기계약수익	건설계약잔액
김해 일반산업단지 조성공사	179,679	-	47,311	132,368
상주-영덕 고속국도공사	1,805,214	(195,982)	487,174	1,122,058
김해산업단지지중배전관로	6,169	61,778	(346)	68,293
산성터널 민간투자사업	7,106,937	-	1,378,024	5,728,913
군자차량기지 북부검수고 공사	3,229,276	(126,923)	3,102,353	-
청계천 하류 차집관거 개선공사	1,749,261	25,455	1,774,716	-
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	536,468	-	27,265	509,203
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	43,455,404	(6,625,150)	8,661,601	28,168,653
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	56,827,523	-	15,017,866	41,809,657
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	12,005,000	-	5,647,836	6,357,164
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,891,000	-	183	5,890,817
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	76,570,000	(3,051,769)	10,476,348	63,041,883
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	-	56,212,340	6,782,581	49,429,759
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	-	30,548,563	6,550,162	23,998,401
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	-	3,486,401	1,107,542	2,378,859
강동그린웨이 가족캠핑장 확충사업	-	199,182	199,182	-
기타	3,476,672	2,059,700	5,036,145	500,227
합 계	212,838,603	82,593,595	66,295,943	229,136,255

(2) 당기 보고기간종료일 현재 진행중인 중요 건설계약의 회수액 및 진행청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	계약수익누계	당기계약수익	청구누계액	당기청구액	회수누계액	미회수잔액
김해 일반산업단지 조성공사	9,798,486	47,311	10,923,940	-	10,923,940	-
상주-영덕 고속국도공사	7,299,269	487,174	8,344,938	773,789	8,344,938	-
김해산업단지지중배전관로	228,343	(346)	309,985	74,407	309,985	-
산성터널 민간투자사업	1,972,471	1,378,024	1,824,774	1,395,979	1,744,054	80,720
군자차량기지 북부검수고 공사	6,812,279	3,102,353	6,812,279	3,746,289	6,812,279	-
청계천 하류 차집관거 개선공사	2,970,909	1,774,716	3,268,000	1,954,000	3,061,777	206,223
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	27,265	27,265	-	-	-	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	11,579,797	8,661,601	12,736,486	9,527,756	11,299,185	1,437,301
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	15,017,866	15,017,866	14,970,296	14,970,296	11,591,531	3,378,765
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	5,647,836	5,647,836	8,346,800	8,346,800	5,138,100	3,208,700
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	183	183	-	-	-	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	10,476,348	10,476,348	8,970,000	8,970,000	8,970,000	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	6,782,581	6,782,581	5,910,563	5,910,563	3,511,640	2,398,923
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	6,550,162	6,550,162	6,414,031	6,414,031	4,034,771	2,379,260
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	1,107,542	1,107,542	1,183,703	1,183,703	1,183,703	-
강동그린웨이 가족캠핑장 확충사업	199,182	199,182	219,100	219,100	219,100	-
기타	12,889,368	5,036,145	14,240,773	4,879,994	14,201,833	38,940
합 계	99,359,887	66,295,943	104,475,668	68,366,707	91,346,836	13,128,832

(3) 당기 중 수행된 중요 건설계약의 공사미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	공사미수금(주1)	미청구공사	초과청구공사
김해 일반산업단지 조성공사	-	-	132,368
상주-영덕 고속국도공사	-	-	287,038
김해산업단지지중배전관로	-	-	53,461
산성터널 민간투자사업	80,720	313,585	-
군자차량기지 북부검수고 공사	-	-	-
청계천 하류 차집관거 개선공사	206,223	-	-
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	-	27,265	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	1,437,301	-	11
해운대 IS 프라자 신축공사	6,023,092	-	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	3,378,765	359,066	-
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	3,208,700	-	1,940,164
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	-	183	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	-	1,506,348	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	2,398,923	995,601	-
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	2,379,260	442,252	-
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	-	31,448	-
강동그린웨이 가족캠핑장 확충사업	-	-	-
기타	38,940	-	238,196
합 계	19,151,924	3,675,748	2,651,238

(주1) 상기 공사미수금에는 대손충당금 6,023,092천원이 반영되기 전 금액입니다.

(4) 당기 보고기간종료일 현재 진행중인 주요 건설계약의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	공사계약금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
김해 일반산업단지 조성공사	9,930,854	9,798,486	9,331,100	467,386
상주-영덕 고속국도공사	8,421,327	7,299,269	7,153,286	145,983
김해산업단지지중배전관로	296,636	228,343	217,451	10,892
산성터널 민간투자사업	7,701,384	1,972,471	1,730,647	241,824
군자차량기지 북부검수고 공사	6,812,279	6,812,279	6,516,643	295,636
청계천 하류 차집관거 개선공사	2,970,909	2,970,909	2,394,765	576,144
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	536,468	27,265	25,973	1,292
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	39,748,450	11,579,797	11,579,808	(11)
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	56,827,523	15,017,866	14,673,685	344,181
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	12,005,000	5,647,836	5,581,492	66,344
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,891,000	183	175	8
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	73,518,231	10,476,348	9,991,770	484,578
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	56,212,340	6,782,581	6,068,872	713,709
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	30,548,563	6,550,162	6,192,601	357,561
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	3,486,401	1,107,542	1,085,393	22,149
강동그린웨이 가족캠핑장 확충사업	199,182	199,182	173,671	25,511
기타	13,389,594	12,889,367	11,319,245	1,570,122
합 계	328,496,141	99,359,886	94,036,577	5,323,309

(5) 당기 중 수행된 주요 분양공사 및 분양미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	계약금액	분양수익(주1)	분양수입누계	분양미수금	분양선수금
광교테라스하우스현장	198,774,465	10,500,860	198,774,465	-	-
울산우정혁신도시C-1블록	224,118,277	-	224,118,277	-	-
용호만 더블유	1,191,750,217	164,563,499	252,668,922	-	207,646,052
부산명지택지개발지구B-2블록	265,738,388	41,434,346	265,738,388	-	-
선유도역2차 아이에스비즈타워	93,165,660	1,787,000	93,165,660	-	-
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	118,670,828	31,062,544	35,708,408	2,273,887	-
동탄2지구 A34블록	176,996,744	59,679,231	59,679,231	8,397,940	-
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축 사업	327,236,090	60,522,642	60,522,642	-	6,705,120
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	123,926,700	42,680,355	42,680,355	6,285,910	-
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	48,530,264	3,958,759	3,958,759	-	511,131
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	72,340,236	6,441,102	6,441,102	-	553,278
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	325,642,712	10,996,954	10,996,954	-	13,837,677
기타	262,656,511	-	262,656,511	-	309,790
합 계	3,429,547,092	433,627,292	1,517,109,674	16,957,737	229,563,048

(주1) 분양수입 누계 금액 중 포함되지 않은 매출할인 금액은 842,080천원입니다.

26. 운용리스

연결기업은 당기 및 전기 중 계측기 등에 대하여 케이티캐피탈 등과 운용리스계약을 체결하여 사용하고 있는 바, 당기 및 전기 중 인식한 리스료의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
최소리스료	1,883,655	3,188,662

27. 매출과 매출원가

(1) 당기 및 전기 중 발생한 매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
분양수익	432,785,212	391,180,884
공사수익	66,295,943	26,867,696
제품매출	283,065,238	222,809,536
상품매출	62,730,388	55,557,109
렌탈료수입	91,130,759	93,155,831
대선수익	9,203,741	11,115,203
임대수익	580,817	881,079
기타용역매출	54,900	24,760
합 계	945,846,998	801,592,098

(2) 당기 및 전기 중 발생한 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
분양원가	304,374,610	297,889,443
공사원가	62,602,931	24,316,069
제품매출원가	197,421,751	171,001,490
상품매출원가	48,038,211	40,337,846
렌탈료원가	58,861,095	57,363,306
대선원가	11,226,093	10,919,155
임대원가	178,057	87,608
기타용역매출원가	46,555	23,419
합 계	682,749,303	601,938,336

28. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 중 발생한 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
제품과재공품의변동	(61,711,272)	(15,702,799)
원재료와저장품의사용액	298,788,936	243,940,218
상품매출원가	48,038,211	40,337,846
소모품비	7,750,083	6,770,797
보험료	6,615,864	4,483,476
전력비	5,836,817	5,443,929
외주비	170,757,918	141,046,857
수수료비용	65,155,676	48,332,924
세금과공과	13,649,038	12,606,241
종업원급여	78,368,082	70,032,328
복리후생비	14,766,809	11,054,229
유/무형자산및투자부동산상각비	64,719,361	60,123,629
물류비	20,449,120	15,549,414
광고선전비및판매촉진비	20,580,541	20,806,724
운용리스료및임차료	15,970,119	11,191,132
기타비용	61,604,460	45,282,558
매출원가, 판관비의합계	831,339,763	721,299,503

29. 판매비와 관리비

당기 및 전기 중 판매비와 관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
급여	24,684,320	22,454,163
퇴직급여	2,483,430	2,091,095
복리후생비	5,387,643	4,516,356
주식보상비	1,498,370	-
여비교통비	1,806,651	1,669,103
통신비	507,576	452,297
수도광열비	291,375	448,389
세금과공과	3,822,708	2,979,209
감가상각비	1,313,813	1,399,637
소모품비	1,733,620	1,715,681
보험료	678,677	570,460
접대비	2,204,161	2,227,392
광고선전비	15,118,965	15,290,996
운반비	20,463,960	14,700,754
대손상각비	5,972,845	2,704,711
임차료	3,332,679	2,313,668
교육훈련비	346,743	501,856
도서인쇄비	176,913	140,934
수수료비용	37,737,941	25,799,141
차량유지비	1,078,495	1,138,400
파손품비	264,292	304,170
포장비	1,236,590	1,264,965
사무실유지비	630,496	603,715
하차보수비	461,840	754,493
수출부대비	185,757	174,333
수선비	224,285	193,556
외주비	6,997,732	4,972,028
잡급	3,038	3,320
시험연구비	118,186	81,898
판매촉진비	3,539,674	4,143,055
판매보증비	286,554	323,129
무형자산상각비	1,301,892	934,447
해외시장개척비	-	31,703
경상연구개발비	2,587,553	2,302,233
기타	111,686	159,880
합 계	148,590,460	119,361,167

30. 기타수익과 기타비용

(1) 당기 및 전기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
재고자산처분이익	1,461	1,352
유형자산처분이익	398,095	124,474
렌탈자산처분이익	3,451,202	2,600,140
투자부동산처분이익	3,073,048	-
잡이익	7,952,222	10,663,270
외환차익	676,407	334,222
외화환산이익	7,133,758	4,667,039
하자보수충당부채환입	21,114	-
염가매수차익	18,529,132	-
합 계	41,236,439	18,390,497

(2) 당기 및 전기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
재고자산폐기손실	7,173	145,805
재고자산처분손실	731,163	283
유형자산처분손실	118,395	59,834
유형자산폐기손실	284,127	137,736
렌탈자산손상차손	317,331	84,370
렌탈자산처분손실	5,620,035	5,044,152
운휴자산감가상각비	244,218	10,150
무형자산처분손실	46,987	-
기부금	955,836	612,767
보상비	370,896	371,986
외환차손	564,194	207,909
외화환산손실	509,089	259,423
기타의대손상각비	1,998,306	4,809,849
매출채권처분손실	-	12,589
잡손실	853,333	287,200
합 계	12,621,083	12,044,053

31. 금융수익과 금융비용

(1) 당기 및 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
이자수익	2,048,806	1,729,717
배당금수익	248,300	44,446
매도가능금융자산처분이익	23,242	1,541
당기손익인식금융자산평가이익	56,446	-
파생상품거래이익	-	23,535
합 계	2,376,794	1,799,239

(2) 당기 및 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
이자비용	15,902,755	18,529,698
매도가능금융자산손상차손	73,509	-
매도가능금융자산처분손실	75	13,609
당기손익인식금융자산평가손실	-	19,089
파생상품평가손실	32,032	-
파생상품거래손실	14,934	32,613
합 계	16,023,305	18,595,009

32. 법인세

(1) 당기 및 전기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
법인세부담액(법인세추납액 및 환급액 포함)	24,791,335	18,408,753
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	2,371,483	474,351
총법인세비용	27,162,818	18,883,104
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	1,031,657	532,803
법인세비용	28,194,475	19,415,907

(2) 당기와 전기 중 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
당기법인세	958,042	544,719
- 전환권대가	-	(605,817)
- 확정급여제도의 재측정요소	958,042	1,150,536
이연법인세	73,615	(11,916)
- 파생상품평가손익	125,953	-
- 해외사업환산손익	(52,338)	(11,916)
자본에 직접 반영된 법인세비용	1,031,657	532,803

(3) 당기와 전기 중 법인세비용과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
법인세비용차감전순이익	129,476,080	69,843,269
적용세율(당기 24.2% 및 전기 24.2%)에 따른 법인세	31,333,211	16,902,071
조정사항		
- 비과세수익	(100,259)	(142,323)
- 비공제비용	2,192,537	2,000,872
- 세액공제등	(122,457)	(132,758)
- 발생한 일시적 차이 중 이연법인세 미인식	(4,201,676)	1,611,672
- 이월결손금 공제효과	(1,928,988)	(130,072)
- 법인세추납액	353,424	666
- 기타(법인세환급액 등)	668,683	(694,221)
법인세비용	28,194,475	19,415,907
유효세율	21.8%	27.8%

(4) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)와 일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
기말 이연법인세자산	7,134,647	5,728,250
기초 이연법인세자산	5,728,251	-
기말 이연법인세부채	(26,054,689)	(22,276,810)
기초 이연법인세부채	(22,276,810)	(16,074,209)
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	2,371,483	474,351

(5) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	당기손익 반영	기타포괄손익 반영	당기말
(차감할 일시적 차이)				
퇴직급여부채	6,804,730	1,066,673	-	7,871,403
하자보수충당부채	1,391,343	702,524	-	2,093,867
매도가능금융자산	485,737	580,353	-	1,066,090
대손충당금	8,795,224	1,482,929	-	10,278,153
대손상각비	381,660	23,470	-	405,130
이월결손금	3,328,075	(2,916,433)	-	411,642
전환사채상환할증금	2,610,725	(1,039,269)	-	1,571,456
표시통화환산이익	343,799	-	(52,338)	291,461
기타	3,695,912	(53,401)	125,953	3,768,464
(가산할 일시적 차이)				
사외적립자산	(5,840,303)	(1,182,707)	-	(7,023,010)
금융비용자본화	(3,715,010)	(50,766)	-	(3,765,776)
전환권조정	(2,739,655)	1,771,096	-	(968,559)
차입금현할차	-	(1,426,441)	-	(1,426,441)
토지재평가차액	(2,626,831)	(4,324,312)	-	(6,951,143)
토지(합병시평가증)	(20,855,424)	(191,442)	-	(21,046,866)
건물(합병시평가증)	(1,333,853)	52,217	-	(1,281,636)
감가상각비	(744,741)	70,560	-	(674,181)
이익잉여금(주1)	(90,847)	(1,540,504)	-	(1,631,351)
기타	(6,439,101)	4,530,357	-	(1,908,744)
합 계	(16,548,560)	(2,445,096)	73,615	(18,920,041)

(주1) 지배기업의 기능통화와 다른 기능통화를 가진 종속기업의 세무신고 목적 재무제표상의 이익잉여금과 재무보고상 이익잉여금의 차이에 대한 법인세 효과입니다.

<전기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	당기손익 반영	기타포괄손익 반영	전기말
(차감할 일시적 차이)				
퇴직급여부채	4,692,010	2,112,720	-	6,804,730
하자보수충당부채	1,087,042	304,301	-	1,391,343
매도가능금융자산	443,849	41,888	-	485,737
대손충당금	7,501,878	1,293,346	-	8,795,224
대손상각비	346,964	34,696	-	381,660
이월결손금	295,688	3,032,387	-	3,328,075
전환사채상환할증금	-	2,610,725	-	2,610,725
표시통화환산이익	355,715	-	(11,916)	343,799
기타	2,905,470	790,442	-	3,695,912
(가산할 일시적 차이)				
사외적립자산	(4,428,481)	(1,411,822)	-	(5,840,303)
금융비용자본화	(3,888,333)	173,323	-	(3,715,010)
전환권조정	-	(2,739,655)	-	(2,739,655)
토지재평가차액	(2,405,432)	(221,399)	-	(2,626,831)
토지(합병시평가증)	(18,959,476)	(1,895,948)	-	(20,855,424)
건물(합병시평가증)	(1,082,771)	(251,082)	-	(1,333,853)
감가상각비	(634,117)	(110,624)	-	(744,741)
이익잉여금(주1)	(843,001)	752,154	-	(90,847)
기타	(1,461,214)	(4,977,887)	-	(6,439,101)
합 계	(16,074,209)	(462,435)	(11,916)	(16,548,560)

(주1) 지배기업의 기능통화와 다른 기능통화를 가진 종속기업의 세무신고 목적 재무제표상의 이익잉여금과 재무보고상 이익잉여금의 차이에 대한 법인세 효과입니다.

(6) 이연법인세자산(부채)를 인식하지 아니한 일시적차이의 총액

(단위 : 천원)

내역	당기	전기
종속기업(주1)	(4,369,612)	661,972

(주1) 연결기업은 예측가능한 미래에 처분할 계획이 없는 종속기업과 관련하여 발생한 누적 손실 및 기타포괄손익누계액에 따른 일시적차이에 대해 예측가능한 미래에 처분을 통한 실현가능성이 낮아 이연법인세를 인식하지 않았습니다.

33. 주당이익

주당순이익은 보통주 1주 또는 희석성잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 연결기업의 1주당 순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(1) 기본주당이익

(단위 : 원)

구분	당기	전기
지배기업 소유주 귀속 당기순이익	101,793,854,040	48,879,496,996
가중평균유통보통주식수(주1)	26,632,519주	25,533,531주
주당이익	3,822	1,914

(주1) 당기 및 전기 중 가중평균유통보통주식수의 내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	25,533,531	365	9,319,738,815
제30회차전환청구(1차)	1,518,781	242	367,545,002
제30회차전환청구(2차)	8,728	240	2,094,720
제30회차전환청구(3차)	43,643	233	10,168,819
제30회차전환청구(4차)	21,821	231	5,040,651
제30회차전환청구(5차)	17,457	176	3,072,432
제31회차전환청구(1차)	100,000	119	11,900,000
제30회차전환청구(6차)	26,186	50	1,309,300
합 계	27,270,147		9,720,869,739
가중평균유통주식수			26,632,519

<전기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	25,533,531	365	9,319,738,815
가중평균유통주식수			25,533,531

(2) 희석주당이익

(단위 : 원)

구 분	당 기	전 기
지배기업 소유주 귀속 당기순이익	101,793,854,040	48,879,496,996
가산)전환사채이자(세후)	2,489,792,535	1,816,912,126
보통주희석 지배기업 소유주 귀속 당기순이익	104,283,646,575	50,696,409,122
가중평균유통/잠재적보통주식수(주1)	28,239,115주	27,041,456주
희석주당이익	3,693	1,875

(주1) 가중평균유통/잠재적보통주식수 산정 내역

구 분	당 기	전 기
가중평균유통보통주식수	26,632,519주	25,533,531주
희석성 잠재적보통주		
- 전환사채	1,606,596주	1,507,925주
가중평균유통/잠재적보통주식수	28,239,115주	27,041,456주

희석주당이익은 보통주와 희석성 잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것이며, 이때 전환사채는 기초에 전환된 것으로 가정하였습니다. 한편, 당기 중 발행된 주식선택권은 반희석 효과로 인해 희석주당이익 계산에 고려되지 않았습니다.

34. 현금흐름표

(1) 연결기업의 당기 및 전기 중 영업활동 현금흐름 비현금항목의 조정과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
비현금항목의 조정:		
법인세비용	28,194,475	19,415,907
금융비용	16,023,305	18,595,009
금융수익	(2,376,794)	(1,799,239)
대손상각비	5,972,845	2,704,710
기타의대손상각비	1,998,306	4,809,849
매출채권처분손실	-	12,589
재고자산평가손실	79,580	824,724
재고자산처분손실	731,163	283
재고자산폐기손실	7,173	145,805
감가상각비	63,366,021	59,148,013
운휴자산감가상각비	244,218	10,150
유형자산손상차손	317,331	84,370
유형자산처분손실	5,738,429	5,103,986
유형자산폐기손실	284,127	137,736
무형자산상각비	1,353,340	975,615
무형자산처분손실	46,987	-
하자보수비	3,885,308	1,030,117
퇴직급여	6,335,530	4,751,097
하자보수충당부채환입	(21,114)	-
판매보증비(환입)	(188,977)	51,430
주식보상비용	1,498,370	-
외화환산손실	509,089	259,424
잡손실	352,062	-
재고자산처분이익	(1,461)	(1,352)
유형자산처분이익	(3,849,297)	(2,724,613)
투자부동산처분이익	(3,073,048)	-
외화환산이익	(7,133,758)	(4,667,039)
임가매수차익	(18,529,132)	-
잡이익	-	(13,541)
합 계	101,764,078	108,855,030

(2) 연결기업의 당기와 전기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
영업활동으로 인한 자산부채의 변동 :		
매출채권의증가	(5,373,044)	(8,134,859)
미수금의증가	(81,268,466)	(14,381,887)
미수수익의감소(증가)	136,816	(464,700)
공사미수금의증가	(7,560,725)	(3,733,583)
분양미수금의감소(증가)	92,864,496	(55,649,868)
렌탈미수금의증가	(3,962,584)	(2,756,442)
미청구공사의감소(증가)	(2,656,853)	1,762,994
선급금의증가	(19,602,156)	(46,938,087)
선급비용의증가	(369,811)	(2,646,514)
선급공사원가의증가	(11,029,222)	(3,139,557)
기타당좌자산의감소(증가)	664	(632)
예치보증금의증가	(10,000)	(10,794)
재고자산의감소(증가)	(428,500,935)	48,639,485
장기매출채권의감소(증가)	850,931	(333,751)
장기미수금의감소	2,166,057	-
장기선급비용의감소	456,438	405,646
매입채무의증가	19,420,523	6,440,685
미지급금의증가(감소)	(4,880,460)	13,725,901
선수금의증가(감소)	(416,207)	100,314
선수수익의감소	(20,259)	(462,625)
초과청구공사의증가(감소)	1,591,048	(71,743)
분양선수금의증가	123,591,884	105,661,374
예수금의증가(감소)	(6,858,650)	8,692,148
미지급비용의증가	1,442,993	4,971,653
렌탈보증금의감소	(293,219)	(228,698)
기타유동부채의감소	(1,348)	(685,181)
기타채무의감소	(4,304)	(797,410)
장기미지급금의감소	(238)	-
장기미지급비용의증가(감소)	379,566	(66,752)
장기예수보증금의증가(감소)	60,000	(110,000)
하자보수비의지급	(961,202)	(221,866)
퇴직금의지급	(3,765,668)	(2,447,287)
관계사전입(출)액	(135,174)	(17,632)
사외적립자산의감소	2,219,106	2,334,895
사외적립자산의불입	(6,303,858)	(6,252,911)
합 계	(338,793,861)	43,182,316

(3) 연결기업은 연결현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며, 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
건설중인자산 본계정 대체	6,612,771	6,961,724
선금렌탈자산 렌탈자산 대체	6,241,475	28,174,684
선급금 재고자산 대체	60,428,476	-
금융보증부채 인식	890,063	238,279
선급비용 유동성 대체	1,050,086	1,060,561
투자부동산 재고자산 대체	516,290	6,010,635
재고자산 투자부동산 대체	12,944,316	-
대여금 유동성 대체	-	2,440,000
장기미지급금 유동성 대체	2,399,492	2,399,492
전환사채 유동성 대체	37,749,485	-
장기차입금 유동성 대체	107,349,569	168,513,885
전환사채발행	-	13,321,086
합 계	236,182,023	229,120,346

(4) 현금흐름표상의 현금은 재무상태표상의 현금및현금성자산과 동일합니다.

35. 특수관계자

(1) 당기 보고기간종료일 현재 특수관계자는 다음과 같습니다.

구 분	회사명
최상위지배기업	아이에스지주(주)
관계기업	Korea Rental for Trading & Service W.L.L.
기타특수관계자	(주)아이에스건설, (주)일신이앤씨, 오션디앤씨(주), 아이에스인코비즈(주), (주)제이케이엘파트너스, (주)아크로건설, (주)인하우스건설, (주)도원건설, (주)동서건설, (주)이누스건설(주)일신개발, (주)아모르소프트

(2) 주요 경영진에 대한 보상

당기 및 전기 중 연결기업의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
단기급여	2,149,121	2,197,559
퇴직급여	384,344	331,458
합 계	2,533,465	2,529,017

(3) 연결기업과 특수관계자간의 중요한 거래

보고기간종료일 현재 연결기업에 속하지 아니하는 특수관계자와의 거래내역 및 채 권, 채무의 내용은 다음과 같습니다.

1) 거래내역

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래내용	당 기	전 기
지배기업	아이에스지주(주)	매출거래	12,000	12,000
기타특수관계자	㈜일신이앤씨	매출거래	-	250
		기타수익	71,526	39,450
		금융수익	337,665	1,134
		매입거래	-	1,594,000
		기타비용	62,361	-
	㈜아이에스건설	매출거래	41,893,574	4,473
		기타수익	43,802	1,130
		금융수익	-	6,382
		기타비용	7,799,640	-
	㈜제이케이엘파트너스	매출거래	18,425	14,175
	㈜아크로건설	매출거래	1,200	500
		기타수익	27,306	-
	㈜인하우스건설	매출거래	1,200	500
		기타수익	27,306	-
	㈜도원건설	매출거래	1,200	500
		기타수익	27,306	-
	㈜동서건설	매출거래	1,200	500
		기타수익	27,306	-
	㈜이뉴스건설	매출거래	1,200	500
		기타수익	27,306	-
아이에스인코비즈(주)	매출거래	6,000	3,597	
㈜일신개발	기타수익	1,506	1,130	
㈜오션디앤씨	기타수익	6,000	4,500	
㈜아모르소프트	매출거래	1,200	100	
합 계	매출거래	41,937,199	37,095	
	금융수익	337,665	7,516	
	기타수익	259,364	46,210	
	매입거래	-	1,594,000	
	기타비용	7,862,001	-	

2) 채권·채무 잔액

(단위 : 천원)

구분	회사명	거래종류	당기말	전기말
지배기업	아이에스지주(주)	매출채권	-	1,100
기타특수관계자	(주)일신이앤씨	기타채권	97,455	20,950
		기타채무	498,342	413,020
	(주)아이에스건설	매출채권	13,304,299	583
		기타채권	64,885	17,289
		기타채무	3,355,184	15,000
	(주)아크로건설	매출채권	-	110
		기타채권	-	17,151
	(주)인하우스건설	매출채권	-	110
		기타채권	-	17,151
	(주)도원건설	매출채권	-	110
		기타채권	-	17,151
	(주)동서건설	매출채권	110	110
		기타채권	-	17,151
	(주)이뉴스건설	매출채권	-	110
		기타채권	-	17,151
	아모르소프트(주)	매출채권	110	-
	(주)제이케이엘파트너스	매출채권	1,593	-
	(주)일신개발	기타채권	138	138
		기타채무	15,000	15,000
	(주)오션디앤씨	기타채권	550	550
합 계	매출채권	13,306,112	2,233	
	기타채권	163,028	124,682	
	기타채무	3,868,526	443,020	

3) 자금거래내역

(단위 : 천원)

구분	거래종류	당기				전기				
		당기초	대여	상환	당기말	전기초	대여	상환	전기말	
기타 특수관계자	㈜일신이앤씨	대여거래	-	68,700,000	(68,700,000)	-	-	2,000,000	(2,000,000)	-
	㈜아이에스건설	대여거래	-	-	-	-	-	19,881,094	(19,881,094)	-
	㈜아크로건설	대여거래	-	-	-	-	-	4,000,000	(4,000,000)	-
	㈜인하우스건설	대여거래	-	-	-	-	-	4,000,000	(4,000,000)	-
	㈜도원건설	대여거래	-	-	-	-	-	4,000,000	(4,000,000)	-
	㈜동서건설	대여거래	-	-	-	-	-	4,000,000	(4,000,000)	-
	㈜이누스건설	대여거래	-	-	-	-	-	4,000,000	(4,000,000)	-
종업원등	대여거래	1,588,137	524,450	(632,429)	1,480,158	1,598,354	342,200	(352,417)	1,588,137	
합 계		1,588,137	69,224,450	(69,332,429)	1,480,158	1,598,354	42,223,294	(42,233,511)	1,588,137	

(4) 지급보증

1) 당사가 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증

(단위 : 천원)

특수관계구분	특수관계자명	보증금액	보증내용
기타특수관계자	㈜아이에스건설	10,930,015	하도급대금지급보증

2) 당사가 특수관계자에게 제공받고 있는 지급보증

(단위 : 천원)

특수관계구분	특수관계자명	보증금액	보증내용
지배기업	아이에스지주(주)	32,500,000	PF대출보증(한도금액)
주요경영진	주주임원	90,000,000	PF대출 연대보증
합 계		122,500,000	

36. 보험가입자산

당기 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산 등에 대한 보험가입내역은 다음과 같습니다

(원화단위 : 천원)

보험종류	부보자산	보험회사	부보금액
동산종합보험	렌탈자산및기계장치	현대해상화재보험	69,533,376
책임보험	고소작업대	에이스손해보험	1,300,000
화재보험	건설장비센터건물	동부화재	5,332,155
화재보험	공장재산종합	에이스손해보험	13,010,564
제조물책임보험	재고자산	현대해상화재보험	200,000
재산종합보험	건물 및 구축물 등	현대해상화재보험	111,174,648
재산종합보험	선박(WISDOM OF THE SEA 1)	KB손해보험	USD 60,000,000
재산종합보험	선박(WISDOM OF THE SEA 2)	KB손해보험	USD 60,000,000
선박보험	선박(WISDOM OF THE SEA 1)	KB손해보험	USD 30,061,718
선박보험	선박(WISDOM OF THE SEA 2)	KB손해보험	USD 30,061,718
책임보험	선박(WISDOM OF THE SEA 1)	Standard(P&cCLUB)	USD 1,000,000,000
책임보험	선박(WISDOM OF THE SEA 2)	Standard(P&cCLUB)	USD 1,000,000,000
합계			200,550,743
			USD 2,180,123,436

한편, 상기 부보사항 이외에 연결기업은 영업배상책임보험, 건설공사보험, 차량운반구에 대하여 책임보험 및 종합보험에 가입하고 있으며, 종업원에 대해서는 산업재해보상보험, 국민건강보험 및 고용보험에 가입하고 있습니다.

37. 영업부문

(1) 사업별 부문정보

연결기업은 제품의 유사성에 따라 사업부문을 구분하고 있으며, 연결기업의 경영진에게 보고되는 보고자료와 동일한 방식으로 보고되고 있습니다. 연결기업의 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다. 한편, 각 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역 및 주요 고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요 고객
건설부문	토목, 건축공사 및 분양공사외	서울메트로 외
콘크리트부문	콘크리트 파일 외	현대엔지니어링(주) 외
요업부문	타일, 위생도기, 비데 외	(주)현대건설 외
렌탈부문	산업용기계 및 장비 임대 외	삼성전자(주) 외
해운부문	해상화물운송 외	SWISS MARINE CO. LTD
기타부문	임대업, 소지매출 외	(주)나우세라믹 외

(2) 사업부문별 재무현황

(단위 : 천원)

구 분	당 기			전 기		
	매출액	영업이익	총자산	매출액	영업이익	총자산
건설부문	495,268,852	65,917,038	1,113,723,987	404,745,821	45,367,013	506,869,733
콘크리트부문	191,841,305	40,325,421	195,450,615	142,625,037	20,090,638	119,621,716
요업부문	160,391,582	8,267,307	174,577,610	146,811,453	5,097,287	166,073,665
렌탈부문	97,571,038	2,945,785	215,705,636	104,573,318	9,441,323	238,594,492
해운부문	9,203,741	(2,380,609)	115,010,991	11,115,203	69,929	115,996,965
기타부문	4,118,189	13,677	232,080,458	118,076	101,483	195,641,488
소 계	958,394,707	115,088,619	2,046,549,297	809,988,908	80,167,673	1,342,798,059
내부거래제거등	(12,547,709)	(581,384)	(201,782,817)	(8,396,810)	124,922	(114,313,453)
합 계	945,846,998	114,507,235	1,844,766,480	801,592,098	80,292,595	1,228,484,606

(3) 지역별 매출 정보(고객의 위치를 기준으로 작성됨)

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
국내	901,191,485	749,108,443
아시아	25,848,835	36,288,386
유럽	15,858,441	14,524,616
오세아니아	64,803	13,183
북아메리카	2,883,434	1,652,415
남아메리카	-	5,055
합 계	945,846,998	801,592,098

한편, 당기 및 전기 중 연결기업의 영업수익의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

38. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결기업의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결기업의 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리 절차를 검토하고 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 연결기업은 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

① 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 연결기업의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당기말	전기말
변동이자율 차입금		507,124,614	247,621,332
기준금리	1%포인트 상승시	(5,071,246)	(2,476,213)

② 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

구 분	당기말			전기말		
	외 화 금 액	원화환산액		외 화 금 액	원화환산액	
현금및현금성자산	USD	3,777,940	4,427,745	USD	1,088,747	1,196,751
	JPY	-	-	JPY	15	-
	SAR	-	-	SAR	5	2
	KRW	282,224	282,224	KRW	1,080,436	1,080,436
매출채권및기타채권	USD	2,595,230	3,041,610	USD	3,410,614	3,748,947
	JPY	5,252,240	51,052	JPY	4,766,700	43,860
	SAR	-	-	SAR	1,881,717	551,193
	QAR	463,993	149,304	QAR	2,532,860	764,443
	EUR	-	-	EUR	200,000	267,304
	KRW	1,347,952	1,347,952	KRW	1,340,827	1,340,827
매도가능금융자산	KRW	1,523,682	1,523,682	KRW	-	-
매입채무및기타채무	USD	366,567	429,617	USD	646,627	710,772
	EUR	373,730	478,572	EUR	676,636	904,338
	GBP	-	-	GBP	8,820	15,086
	KRW	12,674,152	12,674,152	KRW	9,868,110	9,868,110
차입금	KRW	62,141,000	62,141,000	KRW	60,141,000	60,141,000
기타채무	KRW	68,094	68,094	KRW	51,454	51,454

연결기업은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5%포인트 변동시 환율변동이 법인세차감전 순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시
USD	351,987	(351,987)	211,746	(211,746)
SAR	-	-	27,560	(27,560)
QAR	7,465	(7,465)	38,222	(38,222)
JPY	2,553	(2,553)	2,193	(2,193)
EUR	(23,929)	23,929	(31,852)	31,852
GBP	-	-	(754)	754
KRW	(3,586,469)	3,586,469	(3,381,965)	3,381,965
합 계	(3,248,393)	3,248,393	(3,134,850)	3,134,850

③ 기타가격위험

기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 연결기업이 SWISS MARINE으로부터 수취하는 대선수익은 해운시황 연동 방식으로 USD 19,500/일 대비 Average of 4 T/CRoute for BCI(평균운임)의 차액을 연결기업과 정기용선사가 일정비율로 분담하는 구조로 미래현금흐름 변동위험에 노출되어 있으며, 보고기간종료일 현재 해당 평균운임이 5%변동시 연간 대선수익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
대선수익	477,329	(477,329)	567,494	(567,494)

(2) 신용위험

연결기업은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결기업은 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결기업은 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
현금및현금성자산	192,722,640	88,658,151
매출채권및기타채권	244,631,580	229,816,631
기타금융자산	25,094,747	48,424,818

연결기업의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 연결기업은 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	126,330,002	5,667,882	-	-	131,997,884
단기차입금	24,172,000	140,505,143	-	-	164,677,143
유동성장기차입금	21,841,115	103,558,465	-	-	125,399,580
유동성장기유동화채무	1,000,000	3,000,000	-	-	4,000,000

파생상품부채	-	32,032	-	-	32,032
유동성전환사채	-	38,555,619	-	-	38,555,619
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	3,093,587	2,811,021	5,904,608
장기차입금	-	-	460,049,643	14,348,218	474,397,861
장기유동화채무	-	-	8,000,000	-	8,000,000
파생상품부채	-	-	520,470	-	520,470
기타금융부채(주1)	-	-	553,657,215	-	553,657,215
합 계	173,343,117	291,319,141	1,025,320,915	17,159,239	1,507,142,412

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	104,660,252	4,529,828	-	-	109,190,080
단기차입금	23,000,000	168,198,495	-	-	191,198,495
유동성장기차입금	16,438,909	85,762,959	-	-	102,201,868
유동성장기유동화채무	1,000,000	3,000,000	-	-	4,000,000
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	4,383,496	2,371,455	6,754,951
장기차입금	-	-	77,689,382	18,427,085	96,116,467
장기유동화채무	-	-	12,000,000	-	12,000,000
전환사채	-	-	83,788,121	-	83,788,121
기타금융부채(주1)	12,443,082	-	-	-	12,443,082
합 계	157,542,243	261,491,282	177,860,999	20,798,540	617,693,064

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결기업이 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

(4) 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
매입채무및기타채무	137,902,492	115,945,031
차입금 등	804,863,700	476,421,639
차감: 현금및현금성자산	(192,722,640)	(88,658,151)
순부채	750,043,552	503,708,519
자기자본	596,823,998	465,705,824
순부채 및 자기자본	1,346,867,550	969,414,343
부채비율	55.69%	51.96%

39. 공정가치

(1) 보고기간종료일 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
<유동성>				
현금및현금성자산	192,722,640	192,722,640	88,658,151	88,658,151
매출채권및기타채권	220,388,004	220,388,004	206,765,537	206,765,537
기타금융자산	9,970,346	9,970,346	512,250	512,250
소 계	423,080,990	423,080,990	295,935,938	295,935,938
<비유동성>				
매출채권및기타채권	24,243,576	24,243,576	23,051,094	23,051,094
기타금융자산	15,124,401	15,124,401	47,912,568	47,912,568
소 계	39,367,977	39,367,977	70,963,662	70,963,662
금융자산 합계	462,448,967	462,448,967	366,899,600	366,899,600
금융부채:				
<유동성>				
매입채무및기타채무	131,997,884	131,997,884	109,190,080	109,190,080
단기차입금	164,677,143	164,677,143	191,198,495	191,198,495
유동성장기차입금	124,755,993	124,755,993	101,891,688	101,891,688
전환사채	34,370,883	34,370,883	-	-
유동성장기유동화채무	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
파생상품부채	32,032	32,032	-	-
소 계	459,833,935	459,833,935	406,280,263	406,280,263
<비유동성>				
매입채무및기타채무	5,904,608	5,904,608	6,754,951	6,754,951
장기차입금	468,507,179	468,507,179	95,516,330	95,516,330
장기유동화채무	8,000,000	8,000,000	12,000,000	12,000,000
전환사채	-	-	71,815,126	71,815,126
기타금융부채	890,063	890,063	16,477	16,477
파생상품부채	520,470	520,470	-	-
소 계	483,822,320	483,822,320	186,102,884	186,102,884
금융부채 합계	943,656,255	943,656,255	592,383,147	592,383,147

연결기업은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 금융상품의 수준별 공정가치

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	42,809	192,679,831	-	192,722,640
- 매출채권및기타채권	-	-	244,631,580	244,631,580
- 기타금융자산	-	5,414,927	5,620,975	11,035,902
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	1,523,682	12,535,163	-	14,058,845
전기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	20,691	88,637,460	-	88,658,151
- 매출채권및기타채권	-	-	229,816,631	229,816,631
- 기타금융자산	-	2,949,652	41,812,436	44,762,088
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	640,119	3,022,611	-	3,662,730

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	137,902,492	137,902,492
- 차입금	-	769,940,315	34,370,883	804,311,198
- 기타금융부채	-	-	890,063	890,063
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	552,502	-	552,502
전기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	115,945,031	115,945,031
- 차입금	-	404,606,513	71,815,126	476,421,639
- 기타금융부채	-	-	16,477	16,477
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	-	-	-

당기 및 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

40. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 금융기관별 한도 약정내역

(원화단위 : 천원)

금융기관	내역	한도약정액
한국산업은행	일반차입금 등	69,000,000
우리은행	"	11,000,000
하나은행	"	20,000,000
외환은행	"	10,000,000
농협은행	"	36,000,000
국민은행	"	49,000,000
대구은행	"	5,000,000
부산은행	"	4,000,000
	PF차입금	26,000,000
비에스캐피탈	"	6,500,000
농협은행	"	108,000,000
국민은행	"	35,000,000
우리은행	"	30,000,000
광주은행	"	20,000,000
전북은행	"	15,000,000
산업은행	"	45,000,000
농협중앙회	"	45,000,000
수협중앙회	"	20,000,000
신협중앙회	"	44,200,000
서인천신협	"	800,000
KB손해보험	"	27,000,000
원청라제일차	"	20,000,000
청라트루디제일차	"	15,000,000
청라헤이즈제일차	"	15,000,000
IBK캐피탈	상업어음할인	5,000,000
신한은행	"	3,000,000
	일반차입금 등	12,000,000
	외상매출금 담보대출	1,500,000
	무역금융	2,500,000
농협은행	"	USD 4,000,000
부산은행	"	USD 3,000,000
국민은행	"	USD 1,000,000
합 계		700,500,000
		USD 8,000,000

(2) 계류중인 소송사건

당기 보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로 계류중인 소송사건은 총 10건으로 소송가액은 11,275,687천원이며, 연결기업이 원고로 계류중인 소송사건은 총 6건으로 소송가액은 1,147,826천원입니다. 한편, 당기 보고기간종료일 현재 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(3) 견질수표

당기 보고기간종료일 현재 연결기업의 공사이행 거래약정과 관련하여 견질로 제공된수표의 내용은 다음과 같습니다.

제공처	내 용
발해인프라투융자회사	백지당좌수표 2매

(4) 선박계약

1) 국적취득조건부 나용선계약 (BBCHP)

당기 보고기간종료일 현재 연결기업은 선박명 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 국적취득조건부 나용선계약을 체결하고 있으며, 동 계약과 관련하여 다음과 같은 약정사항을 체결하고 있습니다.

- 선주 : CELANDINE MARINES S.A., BENEZIA MARINES S.A.
- 미상환 선가(원금 기준) : USD 32,978,720 및 한화 20,001백만원
- 기간 : 2011.7.12 ~ 2023.7.12

2) 기간용선계약(Time Charter)

당기 보고기간종료일 현재 연결기업은 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 SWISS MARINE과 2013년 7월, 8월부터에 계약한 기존대선계약을 각각 2016년 2월 및 2015년 12월에 계약조건을 변경하였습니다.

한편, 연장계약을 통해 만기를 각각 변경계약일로부터 10~15개월, 15~20개월의 기간으로 연장하는 용선계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 향후 수취할 예상 용선료는 다음과 같습니다.

구 분	유 형	기 간	금 액
WISDOM OF THE SEA 1	기존계약 (주1)	2016.01.01~2016.01.22	USD 253,000
	연장계약 (주2)	2016.02.04~2017.05.31	USD 3,381,396
	합 계		USD 3,634,396
구 분	유 형	기 간	금 액
WISDOM OF THE SEA 2	연장계약 (주2)	2016.01.01~2016.10.31	USD 2,135,250

(주1) 15일마다 "Average of 4 T/C Route for BCI"(평균운임)으로 정산하고, USD 19,500/일 이상인 경우에는 당사와 용선사가 50%씩 분담하는 조건입니다.

(주2) 15일마다 "Average of 5 T/C Route for BCI"(평균운임)의 98% 금액으로 정산하는 조건입니다.

3) 선박관리계약

당기 보고기간종료일 현재 연결기업은 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 STX마린서비스와 선박관리계약을 체결하고 있으며, 동계약에 따라 향후 지급할 관리수수료는 다음과 같습니다.

기 간	금 액
2016.01.01~2016.07.11	USD 2,547,600

4) 경제환경의 불확실성

해운업경기는 유럽 재정위기, 중국의 성장둔화 및 미국 경제회복의 지연과 선박의 과잉공급으로 인해 장기적인 침체상태에 직면하고 있습니다. 이러한 상황을 극복하기 위하여 종속기업인 아이에스해운(주)의 자구계획은 다음과 같습니다.

- 종속기업인 아이에스해운(주)는 불규칙적으로 변동하는 해운시장에 유연한 대처를 위해 장기용선계약 보다는 단기용선계약 위주의 영업으로 시장 환경에 유연하게 대처할 계획입니다.
- 종속기업인 아이에스해운(주)는 유동성 확보차원으로 금융기관의 차입 등을 통하여 경기침체에 대처할 계획입니다.

한편, 향후 해운경기의 회복여부에 따라 종속기업인 아이에스해운(주)의 재무상태나 경영성과 등이 큰 폭으로 변동될 가능성이 있습니다

41. 지급보증

당기 보고기간종료일 현재 연결기업은 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

제공자	물건 또는 내용	보증금액
서울보증보험	하자이행보증외	19,444,710
전문건설공제조합	"	316,485
외환은행	"	2,596,200
대한주택보증(주)	주택분양 및 하자보수보증	63,491,278
	PF보증	90,000,000
한국주택금융공사	"	90,000,000
건설공제조합	이행보증	51,876,804
부산은행	"	12,000,000
농협은행	수입일람불	USD 2,687,899
하나은행	"	USD 1,254,374
합계		329,725,477
		USD 3,942,273

한편, 연결기업은 선유도역2차 아이에스비즈타워현장등의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 부산은행 등에 542,727백만원의 지급보증을 제공하고 있습니다.

42. 주식기준보상

(1) 발행내역

지배기업은 2015년 3월 20일 주주총회 결의에 따라 지배기업의 임원에게 주식선택권을 부여하였습니다. 동 주식선택권의 발행내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
주식선택권으로 발행할 주식의 종류	기명식 보통주식
부여방법	이사회 결의에 따라 신주발행교부, 자기주식교부 또는 시가와 행사가격의 차액에 대하여 현금 또는 자기주식 결제 가능
가득조건 및 행사가능시점	부여일 이후 2년 이상 지배기업의 임원으로 재직한자에 한해 2018년 3월 21일부터 행사가능
권리부여일	2015년 3월 20일
발행할 주식의 총수	250,000주
행사가격	64,700원

(2) 공정가치 추정 주요가정

부여일 현재 주식선택권의 공정가치는 관련 조건을 고려하여 공정가액접근법을 적용하여 측정하였으며, 주식선택권의 계약상 행사 기간은 5년입니다. 당분기 보고기간종료일현재 부여된 주식선택권의 공정가치를 추정하는데 사용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
기대변동율(%)	25.69
무위험이자율(%)	1.83
기대옵션행사기간(년)	5
주식가격(원)	69,400

한편, 당기 중 부여된 주식선택권 1주당 부여일의 공정가치는 15,319원이며, 총보상원가는 약정용역기간에 안분하여 기간비용과 자본조정으로 계상하고 있는 바, 당기 중 인식된 주식보상비용은 1,498,370천원입니다.

43. 사업결합

(1) ㈜삼정이알케이

1) 사업결합 개요

2015년 1월 중 연결기업은 비상장기업으로서 폐기물 처리업을 주 영업활동으로 하는 ㈜삼정이알케이의 의결권 있는 주식 100%를 취득하였습니다. 동 취득은 취득법으로 회계처리되었습니다. 연결재무제표는 취득일로부터 당기 보고기간종료일까지의 12개월에 대한 ㈜삼정이알케이의 재무성과를 포함하고 있습니다.

2) 취득일 공정가치

취득일 현재 ㈜삼정이알케이의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공정가치
자산	
유동자산	1,016,106
유형자산	10,934
무형자산	2,630,000
기타자산	10,000
자산 계	3,667,040
부채	
유동부채	1,497,140
부채 계	1,497,140
식별가능한 순자산 공정가치	2,169,900
취득으로 인한 영업권	-
총 이전대가	2,169,900

3) 취득에 따른 현금흐름

(단위 : 천원)

구 분	금 액
종속기업 취득에 따른 순현금흐름:	
현금지급액	(2,169,900)
순현금지출액	(2,169,900)

당기 연결포괄손익계산서에 포함된 취득일 이후 (주)삼정이알케이의 당기순손실은 1,151,994천원이며, 취득일이 당기 보고기간 개시일 현재라고 가정할 경우의 당기순손실은 1,153,942천원입니다.

(2) 영풍과일(주), 중앙레미콘(주) 및 중앙물산(주)

1) 사업결합 개요

2015년 5월 31일을 간주취득일로 연결기업은 비상장기업으로서 회생절차 종결된 영풍과일(주), 중앙레미콘(주) 및 중앙물산(주)에 대한 지배력을 획득하였으며, 연결재무제표는 지배력 획득일로부터 당기 보고기간종료일까지의 7개월에 대한 재무성과를 포함하고 있습니다.

2) 지배력 획득일의 공정가치

지배력 획득일 현재 영풍과일(주), 중앙레미콘(주) 및 중앙물산(주)의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공정가치		
	영풍과일(주)	중앙레미콘(주)	중앙물산(주)
자산			
유동자산	12,752,761	2,135,937	84,949
유형자산	43,626,105	834,993	2,076,725
기타자산	2,635,866	23,733	6,382
자산 계	59,014,732	2,994,663	2,168,056
부채			
유동부채	7,623,698	686,389	66,486
비유동부채	19,152,039	712,658	1,226,820
부채 계	26,775,737	1,399,047	1,293,306
식별가능한 순자산 공정가치	32,238,995	1,595,616	874,750
지배력획득으로 인한 영업권(염가매수차익)	(17,238,995)	(1,290,136)	352,060
총 이전대가	15,000,000	305,480	1,226,810

3) 취득에 따른 현금흐름

(단위 : 천원)

구 분	금 액
종속기업 지배력획득에 따른 순현금흐름:	
현금지급액	-
종속기업 보유현금	2,929,327
순현금유입액	2,929,327

당기 연결포괄손익계산서에 포함된 취득일 이후 영풍과일(주), 중앙레미콘(주) 및 중앙물산(주)의 당기순이익은 각각 7,751,970천원, 420,932천원 및 102,258천원이며, 지배력 획득일이 당기 보고기간 개시일 현재라고 가정할 경우의 당기순이익은 각각 10,588,042천원, 507,628천원 및 84,047천원입니다.

44. 보고기간 후 사건

지배기업은 2016년 1월 26일 이사회에서 종속기업인 (주)삼흥테크(지분율 : 100%)를 무증자 방식으로 흡수합병할 것을 결의하였으며, 소규모합병에 해당되어 2016년 2월29일 이사회에서 합병이 최종 승인되었습니다.

4. 재무제표

가. 재무상태표

재무상태표

제 41 기 2015.12.31 현재
 제 40 기 2014.12.31 현재
 제 39 기 2013.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 41 기	제 40 기	제 39 기
자산			
유동자산	1,170,051,296,361	590,998,208,141	473,542,908,337
현금및현금성자산	157,534,463,666	65,161,795,305	41,989,233,036
매출채권 및 기타유동채권	213,663,232,998	185,297,776,387	113,938,228,999
기타유동금융자산	9,970,346,165	512,250,000	120,000,000
미청구공사	3,675,748,368	1,018,895,715	2,781,890,191
재고자산	750,675,871,476	264,075,733,008	293,373,697,795
기타유동비금융자산	34,531,633,688	74,931,757,726	21,339,858,316
비유동자산	423,901,724,066	378,492,918,531	332,085,481,422
장기매출채권 및 기타비유동채권	55,274,286,917	51,975,681,145	48,734,964,555
기타비유동금융자산	27,817,408,910	46,734,539,228	8,974,526,678
관계기업및종속기업투자	116,129,165,697	67,657,827,582	59,368,268,786
유형자산	204,705,083,462	202,808,055,218	199,063,260,317
투자부동산	13,936,151,171	1,524,718,190	7,611,538,427
영업권 이외의 무형자산	3,131,360,999	4,490,213,218	4,208,756,679
기타비유동비금융자산	2,908,266,910	3,301,883,950	4,124,165,980
자산총계	1,593,953,020,427	969,491,126,672	805,628,389,759
부채			
유동부채	570,080,085,359	427,284,500,240	315,159,393,425
매입채무 및 기타유동채무	112,257,790,914	93,178,114,436	78,418,745,636
단기차입금	104,272,000,000	143,898,495,447	175,790,000,000
유동성장기차입금	64,797,013,018	60,000,000,000	54,126,666,660
전환사채	34,370,883,506	0	0
초과청구공사	2,744,576,455	1,060,189,910	1,131,932,664
기타유동비금융부채	231,989,332,859	115,360,117,528	2,297,465,828
당기법인세부채	19,648,488,607	13,787,582,919	3,394,582,637

비유동부채	465,160,820,424	115,264,371,594	110,642,749,140
장기매입채무 및 기타비유동채무	3,404,040,663	3,352,474,656	3,969,613,677
장기차입금	419,575,268,447	1,266,666,680	72,140,000,020
전환사채	0	71,815,126,301	0
기타비유동금융부채	4,063,357,460	4,015,188,750	4,831,588,780
퇴직급여채무	6,927,330,303	7,113,465,659	3,631,893,906
비유동충당부채	8,652,342,125	5,749,351,101	4,941,100,182
파생상품부채	520,469,781	0	0
이연법인세부채	22,018,011,645	21,952,098,447	21,128,552,575
부채총계	1,035,240,905,783	542,548,871,834	425,802,142,565
자본			
납입자본	268,780,272,175	226,728,948,590	224,831,388,722
자본금	13,635,073,500	12,766,765,500	12,766,765,500
자본잉여금	253,646,828,634	213,962,183,090	212,064,623,222
자본조정	1,498,370,041	0	0
기타자본구성요소	(1,794,781,751)	(1,663,392,547)	(1,721,169,527)
이익잉여금(결손금)	291,726,624,220	201,876,698,795	156,716,027,999
자본총계	558,712,114,644	426,942,254,838	379,826,247,194
자본과부채총계	1,593,953,020,427	969,491,126,672	805,628,389,759

나. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 39 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 41 기	제 40 기	제 39 기
매출액	780,108,970,857	664,247,894,888	564,608,916,414
매출원가	570,583,644,461	508,165,699,152	454,419,885,134
매출총이익	209,525,326,396	156,082,195,736	110,189,031,280
판매비와관리비	101,856,398,603	85,786,842,349	69,009,525,263
영업이익	107,668,927,793	70,295,353,387	41,179,506,017
기타수익	6,471,438,887	2,005,760,919	2,696,972,655
기타비용	1,981,415,121	1,194,675,789	3,606,917,771
금융수익	3,554,584,436	1,628,292,243	1,333,794,580
금융비용	6,190,750,496	9,233,373,732	10,401,134,771
지분법손익	20,613,598,287	4,106,211,525	(415,932,704)
관계기업주식처분손익	0	0	(1,481,585,318)
법인세비용차감전순이익	130,136,383,786	67,607,568,553	29,304,702,688

법인세비용	28,342,529,746	18,728,071,557	7,973,045,303
당기순이익	101,793,854,040	48,879,496,996	21,331,657,385
기타포괄손익	(1,861,905,419)	(3,661,049,220)	(1,771,997,820)
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 기타포괄손익	(131,389,204)	57,776,980	115,933,780
파생상품평가손익	(394,516,094)	0	0
지분법자본변동	263,126,890	57,776,980	115,933,780
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익	(1,730,516,215)	(3,718,826,200)	(1,887,931,600)
확정급여제도의 재측정요소	(1,207,320,822)	(4,057,886,357)	(1,989,877,028)
지분법이익잉여금변동	(523,195,393)	339,060,157	101,945,428
총포괄손익	99,931,948,621	45,218,447,776	19,559,659,565
주당이익			
기본주당이익(손실)	3,822	1,914	835
희석주당이익(손실)	3,693	1,875	835

다. 자본변동표

자본변동표

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 39 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							
		자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계		
2013.01.01 (기초자본)		12,766,765,500	212,064,623,222	0	(1,837,103,307)	137,272,302,214	360,266,587,629		
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	21,331,657,385	21,331,657,385		
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	(1,989,877,028)	(1,989,877,028)	
			소						
			파생상품평가손익	0	0	0	0	0	
			지분법자본변동	0	0	0	115,933,780	0	115,933,780
			지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	101,945,428	101,945,428
	총포괄손익	0	0	0	115,933,780	19,443,725,785	19,559,659,565		
	전환권대가	0	0	0	0	0	0		
	전환사채전환권행사	0	0	0	0	0	0		
	주식선택권	0	0	0	0	0	0		
연차배당	0	0	0	0	0	0			
2013.12.31 (기말자본)		12,766,765,500	212,064,623,222	0	(1,721,169,527)	156,716,027,999	379,826,247,194		
2014.01.01 (기초자본)		12,766,765,500	212,064,623,222	0	(1,721,169,527)	156,716,027,999	379,826,247,194		
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	48,879,496,996	48,879,496,996		
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	(4,057,886,357)	(4,057,886,357)	
			소						
			파생상품평가손익	0	0	0	0	0	
			지분법자본변동	0	0	0	57,776,980	0	57,776,980
			지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	339,060,157	339,060,157
	총포괄손익	0	0	0	57,776,980	45,160,670,796	45,218,447,776		
전환권대가	0	1,897,559,868	0	0	0	1,897,559,868			

	전환사채전환권행사	0	0	0	0	0	0	
	주식선택권	0	0	0	0	0	0	
	연차배당	0	0	0	0	0	0	
2014.12.31 (기말자본)		12,766,765.50	213,962,183.09	0	(1,663,392,547)	201,876,698,795	426,942,254,838	
2015.01.01 (기초자본)		12,766,765.50	213,962,183.09	0	(1,663,392,547)	201,876,698,795	426,942,254,838	
자본의 변동	당기순이익	0	0	0	0	101,793,854,040	101,793,854,040	
	포괄손익 기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요 소	0	0	0	0	(1,207,320,822)	(1,207,320,822)
		파생상품평가손익	0	0	0	(394,516,094)	0	(394,516,094)
		지분법자본변동	0	0	0	263,126,890	0	263,126,890
		지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	(523,195,393)	(523,195,393)
		총포괄손익	0	0	0	(131,389,204)	100,063,337,825	99,931,948,621
	전환권대가	0	0	0	0	0	0	
	전환사채전환권행사	868,308,000	39,684,645,544	0	0	0	40,552,953,544	
	주식선택권	0	0	1,498,370,041	0	0	1,498,370,041	
	연차배당	0	0	0	0	(10,213,412,400)	(10,213,412,400)	
2015.12.31 (기말자본)		13,635,073.50	253,646,828.63	1,498,370,041	(1,794,781,751)	291,726,624,220	558,712,114,644	

라. 현금흐름표

현금흐름표

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 39 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 41 기	제 40 기	제 39 기
영업활동현금흐름	(219,814,900,774)	106,302,685,899	54,637,753,346
당기순이익(손실)	101,793,854,040	48,879,496,996	21,331,657,385
비현금항목의 조정	27,264,030,065	34,288,620,483	35,301,966,091
영업자산 부채의 변동	(315,340,875,747)	50,705,669,282	21,340,045,246
이자수취	2,462,512,625	1,593,650,952	1,410,817,203
이자지급	(14,328,415,231)	(22,377,380,698)	(21,508,368,007)
배당금수취	238,299,936	34,445,830	5,910,488
법인세납부(환급)	(21,904,306,462)	(6,821,816,946)	(3,244,275,060)
투자활동현금흐름	(59,855,708,916)	(52,988,619,077)	(6,750,898,887)
투자활동으로 인한 현금유입액	232,610,298,816	78,802,692,918	14,667,627,756
단기대여금의 감소	123,716,536,246	75,582,313,991	1,451,051,921
기타유동금융자산의 처분	102,312,174,737	124,197,441	4,684,280,747
장기대여금의 감소	23,760,000	0	0

기타비유동금융자산의 처분	3,172,000,000	31,511,883	3,067,300,000
관계기업투자의 처분	35,181,669	0	1,984,615,000
유형자산의 처분	47,214,414	147,181,435	130,474,200
무형자산의 처분	1,060,000,000	0	19,813,958
보증금의 감소	2,243,431,750	2,917,488,168	3,330,091,930
투자활동으로 인한 현금유출액	(292,466,007,732)	(131,791,311,995)	(21,418,526,643)
단기대여금의 증가	155,588,307,781	76,541,093,850	3,852,715,000
기타유동금융자산의 취득	111,768,356,165	4,465,000	3,008,510,000
장기대여금의 증가	0	0	143,643,317
기타비유동금융자산의 취득	711,000,000	38,334,663,572	2,525,328,885
종속기업투자의 취득	11,620,700,000	3,786,510,134	473,319,415
유형자산의 취득	6,764,733,036	8,956,295,239	6,633,734,670
무형자산의 취득	159,470,000	341,915,000	511,455,216
보증금의 증가	5,853,440,750	3,826,369,200	4,269,820,140
재무활동현금흐름	372,043,278,051	(30,141,504,553)	(48,250,000,000)
재무활동으로 인한 현금유입액	977,434,500,000	322,458,495,447	53,001,181,768
단기차입금의 차입	395,872,000,000	154,798,495,447	37,001,181,768
장기차입금의 차입	560,000,000,000	95,000,000,000	15,000,000,000
사채의 발행	21,000,000,000	0	0
전환사채의 발행	0	72,190,000,000	0
장기임대보증금의 증가	562,500,000	470,000,000	1,000,000,000
재무활동으로 인한 현금유출액	(605,391,221,949)	(352,600,000,000)	(101,251,181,768)
단기차입금의 상환	435,498,495,447	186,690,000,000	17,001,181,768
단기사채의 상환	21,000,000,000		
유동성장기차입금의 상환	61,000,000,000	82,000,000,000	54,000,000,000
유동성사채의 상환	0	33,000,000,000	30,000,000,000
장기차입금의 상환	76,673,929,760	50,000,000,000	0
사채발행비	30,210,000	0	0
신주발행비	24,674,342	0	0
배당금지급	10,213,412,400	0	0
장기임대보증금의 감소	950,500,000	910,000,000	250,000,000
현금및현금성자산의순증가(감소)	92,372,668,361	23,172,562,269	(363,145,541)
기초현금및현금성자산	65,161,795,305	41,989,233,036	42,352,378,577
기말현금및현금성자산	157,534,463,666	65,161,795,305	41,989,233,036

마. 이익잉여금처분계산서

이익잉여금처분계산서

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지 (처분확정일 : 2015.03.18)

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지 (처분확정일 : 2015.03.20)

제 39 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지 (처분확정일 : 2014.03.21)

(단위 : 원)

구 분	제 41 기		제 40 기		제 39 기	
I. 미처분이익잉여금	-	176,669,140,524	-	87,840,556,339	-	42,679,885,543
1. 전기이월미처분이익잉여금	76,605,802,699	-	42,679,885,543	-	27,189,301,343	-
2. 회계정책 변경효과 (주1)	-	-	-	-	(3,953,141,585)	-
3. 지분법이익잉여금변동 (주1)	(523,195,393)	-	339,060,157	-	101,945,428	-
4. 확정급여제도의 재측정요소	(1,207,320,822)	-	(4,057,886,357)	-	(1,989,877,028)	-
5. 당기순이익	101,793,854,040	-	48,879,496,996	-	21,331,657,385	-
II. 이익잉여금처분액	-	(14,998,580,850)	-	(11,234,753,640)	-	-
1. 이익준비금	1,363,507,350	-	1,021,341,240	-	-	-
2. 현금배당금						
주당배당금(률)						
제41기: 500원(100%)	13,635,073,500	-	10,213,412,400	-	-	-
제40기: 400원(80%)						
제39기: -원(-%)						
III. 차기이월미처분이익잉여금	-	161,670,559,674	-	76,605,802,699	-	42,679,885,543

(주1) 제39기의 전기이월미처분이익잉여금은 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표' 조 기적용으로 관계기업및종속기업투자에 대한 지분법 적용에 따른 회계정책변경효과이며, 제 39기 주주총회에서 승인된 이익잉여금처분계산서와 차이가 있습니다.

5. 재무제표 주석

제 41 기 2015년 1월 1일부터 2015년 12월 31일까지

제 40 기 2014년 1월 1일부터 2014년 12월 31일까지

아이에스동서 주식회사

1. 일반사항

당사는 주택건설을 주 목적으로 하여 1989년 3월 7일 설립되었으며, 2008년 7월 19일자로 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하는 상장회사인 아이에스동서 주식회사와 합병하였습니다. 합병으로 당사의 상호는 일신건설산업 주식회사에서 아이에스동서 주식회 사로 변경되었으며, 도급공사 및 아파트 신축판매업과 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매 업을 영위하고 있습니다.

한편, 당기 보고기간종료일 현재 당사의 납입자본금은 13,635백만원이며, 주요 주주내역은 다음과 같습니다.

주 주 명	주 식 수 (주)	지 분 율
아이에스지주(주)	14,043,443	51.50%
권혁운	2,449,512	8.98%
배한선	337,314	1.24%
우리사주조합	63,099	0.23%
기타	10,376,779	38.05%
합 계	27,270,147	100.00%

한편, 당사의 재무제표는 정기주주총회 제출을 위하여 2016년 2월 4일에 당사의 이사회에서 최종 승인되었습니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

별도재무제표는 금융상품 등 아래 회계정책에서 별도로 언급하고 있는 사항을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

(2) 중요한 회계정책

1) 현금및현금성자산

재무상태표상의 현금 및 현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득당시 만기가 3개월이내인 단기성 예금으로 구성되어 있습니다.

2) 금융상품: 최초인식과 후속측정

① 금융자산

최초인식 및 측정

당사는 기업회계기준서 제1039호의 적용대상인 금융자산을 당기손익인식금융자산, 대여금 및 수취채권, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류하고 있습니다. 당사는 최초 인식시 금융자산을 분류하고 있습니다.

금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하며 당기손익인식금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가를 최초 인식시 공정가치에 가산하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 해당 금융자산을 매입 또는 매도하기로 약정한 거래 일자에 인식되고 있습니다. 정형화된 매입 또는 매도란 관련 시장규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정한 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 것을 의미합니다.

후속측정

금융자산의 후속측정은 그 분류에 따라 아래와 같이 측정하고 있습니다.

· 당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 단기매매금융자산과 최초 인식시 당기손익인식금융자산으로 지정된 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간 내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다.

당기손익인식금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시하고 있으며 발생하는 손익은 당기손익에 반영하고 있습니다.

주계약에 내재된 파생상품은 그 경제적 특징과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되어 있지 않고 주계약이 매매목적이나 당기손익인식대상으로 지정되지 않은 경우 별도의 파생상품으로 회계처리하고 공정가치로 계상하고 있습니다. 내재파생상품은 공정가치로 평가하며 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 현금흐름의 중요한 변동을 가져오는 계약조건의 변경이 있는 경우에만 재검토를 하고 있습니다.

· 대여금 및 수취채권

대여금 및 수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하며 활성시장에서 가격이 공시되지 않는 비파생금융자산으로서 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정 후 손상차손누계액을 차감하여 장부에 인식하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융수익으로 계상하며 포괄손익계산서에 대여금에 대한 손상차손 및 수취채권에 대한 손상차손은 영업비용이나 기타비용으로 계상하고 있습니다.

· 만기보유금융자산

당사는 만기가 고정되었고 지급금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우의 금융자산을 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유금융자산은 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정 후 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각의 포괄손익계산서에 금융수익으로 계상하며 손상차손은 포괄손익계산서의 기타비용으로 계상하고 있습니다. 당기말 및 전기말 현재 당사는 만기보유금융자산을 보유하고 있지 않습니다.

· 매도가능금융자산

매도가능금융자산은 지분증권과 채무증권을 포함하고 있습니다. 지분증권은 당기손익인식금융자산으로 분류되지 않거나 지정되지 않은 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다. 채무증권의 경우 정해져 있지 않은 기간 동안에 보유할 의도가 있고 시장상황 변동 및 유

동성으로 인해 매각할 수 있는 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다.

매도가능금융자산은 최초인식후 공정가치로 평가하고 이에 따른 미실현 평가손익은 기타포괄손익에 반영합니다. 해당 자산이 제거되는 시점에 누적 평가손익을 기타손익에 반영하고 있으며 해당 자산이 손상되는 시점에 누적 손실은 포괄손익계산서의 기타비용에 반영하고 있습니다. 매도가능금융자산을 보유하는 동안 획득한 이자는 유효이자율법을 적용하여 이자 수익으로 인식하고 있습니다.

당사는 매도가능금융자산의 보유능력 및 단기간내 매각의도를 평가합니다. 시장의 비활성화로 거래가 불가능하고 예측가능한 미래에 경영진의 매각의도가 중요하게 변경될 경우 당사는 드문 상황의 경우에 금융자산을 재분류할 수 있습니다. 대여금 및 수취채권의 정의를 충족하였을 금융자산으로서 매도가능금융자산으로 분류된 경우 기업이 예측가능한 미래기간 동안 또는 만기까지 보유할 의도와 능력이 있다면 매도가능금융자산의 범주에서 대여금 및 수취채권의 범주로 재분류할 수 있습니다. 만기까지 보유할 의도와 능력이 있는 경우에 만기 보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다.

매도가능금융자산의 범주에서 다른 범주로 재분류된 금융자산의 경우 재분류 시점의 공정가치가 새로운 상각후원가가 되며 자본에 반영된 평가손익을 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 당기손익으로 인식하고 있습니다. 기대현금흐름과 새로운 상각후원가의 차이 또한 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법을 사용하여 상각하고 있습니다. 자산이 후속적으로 손상된 것으로 판단되는 경우에는 자본에 반영된 금액은 당기 손익에 반영하고 있습니다.

제거

금융자산 또는 금융자산의 일부분 또는 유사한 금융자산 집합의 일부분은 다음의 경우에 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우
- 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하였거나 당해 현금흐름을 제 3자에게 중요한 지체없이 지급할 계약상 의무를 부담하고 있는 경우로서 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니하였으나 자산에 대한 통제권을 이전한 경우

당사는 금융자산의 현금흐름에 대한 권리는 양도하였으나 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 않으며 해당 자산을 통제하고 있는 경우 해당 자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 자산을 인식하고 있습니다. 양도된 자산에 대한 보증을 제공하는 형태로 지속적관여가 이루어지는 경우 지속적관여의 정도는 해당 자산의 최초 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 이러한 경우 당사는 관련 부채 또한 인식합니다. 양도된 자산 및 관련 부채는 당사는 보유하게 된 권리와 의무를 각각 고려하여 측정합니다.

② 금융자산의 손상

금융자산의 손상에 대한 추가적인 공시는 주식5(매출채권 및 기타채권), 주식6(기타금융자산)에서 제공하고 있습니다.

당사는 금융자산 또는 금융자산의 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보

고기간말에 평가하고 있습니다. 최초인식 후 하나 이상의 사건(이하 '손상사건')이 발생한 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며 그 손상사건이 신뢰성있게 추정할 수 있는 금융자산 또는 금융자산 집합의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에만 당해 금융자산 또는 금융자산의 집합은 손상된 것입니다. 손상되었다는 객관적인 증거에는 다음의 손상사건에 대한 관측가능한 자료가 포함됩니다.

- 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 지연과 같은 계약 위반
- 차입자의 파산이나 기타 재무구조조정의 가능성이 높은 상태가 됨
- 금융자산의 집합에 포함된 자산에 대한 채무불이행과 상관관계가 있는 국가나 지역의 경제상황 변화 등과 같이 최초인식 후 추정미래현금흐름에 측정가능한 감소가 있다는 것을 시사하는 관측가능한 자료

· 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산
당사는 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산에 대하여 개별적으로 유의적인 금융자산의 경우 우선적으로 손상발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하며 개별적으로 유의적이지 않은 금융자산의 경우 개별적으로 또는 집합적으로 검토하고 있습니다. 개별적으로 검토한 금융자산에 손상발생의 객관적인 증거가 없다면 그 금융자산의 유의성에 관계없이 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토합니다. 개별적으로 손상검토를 하여 손상차손을 인식하거나 기존 손상차손을 계속 인식하는 경우 해당 자산은 집합적인 손상검토에 포함하지 않습니다.

손상이 발생하였다는 객관적 증거가 있는 경우, 손상차손은 당해 자산의 장부금액과 최초의 유효이자율(최초인식시점에 계산된 유효이자율)로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 측정합니다. 이 경우 아직 발생하지 아니한 미래의 대손은 미래예상현금흐름에 포함하지 않습니다. 변동금리부 대여금의 경우 손상차손을 측정하기 위한 할인율은 현행 유효이자율을 적용하고 있습니다.

자산의 장부금액은 충당금 계정을 사용하여 차감표시하고 손상차손은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산이나 유사한 금융자산의 집합이 손상차손으로 감액되면 그 후의 이자 수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 대여금 및 수취채권과 이와 관련된 충당금은 미래에 회복가능성이 없는 경우 장부에서 제거하고 있습니다. 후속기간 중 손상차손의 금액이 감소 또는 증가하고 그 감소 또는 증가가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손금액을 손상충당금을 조정함으로써 환입 또는 추가인식하고 있습니다. 상각된 대여금 및 수취채권 등이 회수되는 경우에는 판매비와관리비 및 기타비용을 차감처리하고 있습니다.

· 매도가능금융자산

당사는 매도가능금융자산에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 지분상품의 경우 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다. 공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우 기타포괄손익으로 인식한 누적손실은 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니하며 손상인식 후 공정가치 증가금액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 채무상품의 경우 손상은 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산과 동일한 기준으로 평가되고 있습니다. 다만 손상으로 인식된 금액은 공정가치가 취득원가에 미달하는 금액에서 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액입니다.

그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

③ 금융부채

최초인식 및 측정

기업회계기준서 제1039호의 범위에 해당되는 금융부채는 최초인식시 당기손익인식금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에서 차감하고 있습니다.

당사는 거래상대방에게 현금 등 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무 및 발행자에게 잠재적으로 불리한 조건으로 거래상대방과 금융자산이나 금융부채를 교환하는 계약상 의무를 포함하지 않으며 자기지분상품으로 결제되거나 결제될 수 있는 계약으로서, 변동가능한 수량의 자기지분상품을 인도할 계약상 의무가 없는 비파생상품 또는 확정 수량의 자기지분상품에 대하여 확정 금액의 현금 등 금융자산의 교환을 통해서만 결제될 파생상품은 자본으로 분류하고 있습니다.

후속측정

금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

- 당기손익인식금융부채

당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채와 최초인식시 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채를 포함하고 있습니다.

단기간 내에 매각할 목적으로 취득하는 금융부채나 내재파생상품을 포함한 파생상품이 기업 회계기준서 제1039호에 의한 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않은 경우에는 단기매매 금융부채로 분류하고 있으며 단기매매금융부채의 평가손익은 당기손익에 반영됩니다. 당사는 최초인식시 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채는 보유하고 있지 않습니다.

· 이자부차입금

최초인식후 이자부차입금은 유효이자율법을 이용한 상각후원가로 측정되며 관련 평가손익은 차입금이 제거되는 시점 또는 유효이자율법에 의한 상각절차를 통하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부인 지급되거나 수취된 수수료를 고려하여 계상됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 포괄손익계산서에 금융비용으로 계상하고 있습니다.

· 금융보증계약

당사는 발행한 금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 당사는 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초인식하고 있습니다. 최초인식후 금융보증부채는 보고기간말 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초인식액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존 금융부채가 동일 대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존 부채의 제거 및 신규 부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

④ 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

3) 재고자산

당사는 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다. 한편, 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의 상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 당사가 적용하고 있는 재고자산 분류별 단위원가 결정방법은 총평균법(미착품 및 용지는 개별법)입니다.

재고자산의 판매시, 관련된 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액을 매출원가로 인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 또한, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

4) 유형자산

유형자산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있으며, 이러한 원가에는 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설 프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 유형자산의 주요 부분이 주기적으로 교체될 필요가 있는 경우 당사는 그 부분을 개별자산으로 인식하고 해당 내용연수동안 감가상각하고 있습니다. 또한, 종합검사원가와 같이 자산의 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며, 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 자산을 제거, 해체하거나, 부지를 복원하는 데 소요될 것으로 추정되는 비용이 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재가치를 유형자산의 취득원가에 포함하고 있습니다.

고객으로부터 이전받은 유형자산은 최초측정시 통제를 획득한 날의 공정가치로 측정하고 있습니다.

유형자산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된 개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	추정내용연수
건물	20년~50년
건축물	15년~40년
기계장치	2년~20년
차량운반구	2년~8년
공기구비품	3년~15년

5) 차입원가

당사는 의도된 용도로 사용하거나 판매될 수 있는 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산원가의 일부로서 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다.

6) 투자부동산

투자부동산은 관련 거래원가를 가산한 취득원가로 측정하고 있으며 발생시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 다만 일상적인 관리활동에서 발생하는 원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

당사는 투자부동산을 처분하거나 사용을 통하여 더 이상 미래경제적효익을 얻을수 없을 것으로 예상되는 경우 재무제표에서 제거하고 있으며 이로 인하여 발생하는 순처분금액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한 해당 자산의 사용목적이 변경된 경우에 한하여 투자부동산에서 다른 계정으로 대체하거나 다른 계정에서 투자부동산으로 대체하고 있으며 투자부동산에서 자가사용부동산(유형자산)으로 대체되는 경우에는 사용목적이 변경된 시점의 장부금액을 간주원가로 적용하고 있습니다. 또한 자가사용부동산(유형자산)이 투자부동산으로 대체되는 경우에는 사용목적이 변경된 시점까지 해당 부동산을 유형자산과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 30년~40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 회계연도말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

7) 무형자산

당사는 개별적으로 취득한 무형자산은 취득원가로 계상하고 사업결합으로 취득하는 무형자산은 매수시점의 공정가치로 계상하며 최초취득 이후 상각누계액과 손상차손누계액을 직접

차감하여 표시하고 있습니다. 한편 개발비를 제외한 내부적으로 창출된 무형자산은 발생시점에 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는 바 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수에 걸쳐 상각하고 손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한 내용연수와 상각방법은 매 회계연도말에 그 적정성을 검토하고 있으며 예상 사용기간의 변경이나 경제적효익의 소비형태 변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되 매년 개별적으로 또는 현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다.

당사는 무형자산 제거시 순매각금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

8) 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자

당사는 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자에 대하여 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자는 최초 취득원가로 인식되며, 취득일 이후 종속기업, 관계기업 및 공동기업의 순자산변동액 중 당사의 지분 해당액을 인식하기 위하여 장부금액을 가감하고 있습니다. 종속기업, 관계기업 및 공동기업과 관련된 영업권은 해당 투자자산의 장부금액에 포함되며 상각 또는 별도의 손상검사를 수행하지 아니하고 있습니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업의 영업에 따른 손익 중 당사의 지분 해당분은 포괄손익계산서에 직접 반영되며 기타포괄손익의 변동은 당사의 기타포괄손익의 일부로 표시하고 있습니다. 종속기업, 관계기업이나 공동기업의 자본에 직접 반영된 변동이 있는 경우 당사의 지분 해당분은 자본변동표에 반영하고 있습니다. 당사와 종속기업, 관계기업 및 공동기업간 거래에 따른 미실현손익은 당사의 지분 해당분 만큼 제거하고 있습니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업에 대한 이익은 세효과 및 종속기업, 관계기업 및 공동기업의 종속기업 비지배지분을 차감한 후의 당사 지분에 해당하는 부분을 포괄손익계산서에 지분법 손익에 표시하고 있습니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업의 보고기간은 당사의 보고기간과 동일하며 당사와 동일한 회계정책의 적용을 위해 필요한 경우 재무제표를 조정하고 있습니다.

지분법을 적용한 이후, 당사는 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 추가적인 손상차손을 인식할 필요가 있는지 결정합니다. 당사는 매 보고기간말에 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자가 손상된 객관적인 증거가 있는지 판단하고, 그러한 객관적인 증거가 있는 경우 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 하여 종속기업, 관계기업 및 공동기업 지분법손익의 계정으로 포괄손익계산서에 인식하고 있습니다.

당사는 종속기업 및 관계기업에 대하여 지배력 또는 유의적인 영향력을 상실하거나 공동기업에 대한 공동지배력을 상실한 때에 종전 종속기업 및 관계기업이나 공동기업에 대한 잔여보유 지분이 있다면 그 잔여 지분을 공정가치로 측정하고 있으며, 유의적인 영향력 및 공동지배력을 상실한 때의 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자의 장부금액과 잔여지분의 공정가치 및 처분대가와의 차이는 당기손익으로 반영하고 있습니다.

9) 비금융자산의 손상

당사는 매 보고기간말에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상검사가 요구되는 경우 당사는 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며 개별자산별로 결정하나 해당개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

사용가치는 해당 자산의 기대 미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다. 순공정가치는 최근거래가격을 고려하고 있습니다. 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 적절한 평가모형을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 계산에는 평가배수, 상장주식의 시가 또는 기타 공정가치 지표를 이용하고 있습니다.

당사는 개별자산이 배부된 각각의 현금흐름창출단위에 대하여 작성된 구체적인 재무예산·예측을 기초로 손상금액을 계산하고 있습니다. 재무예산·예측은 일반적으로 5년간의 기간을 다루며 더 긴 기간에 대해서는 장기성장률을 계산하여 5년 이후의 기간에 적용하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만 재평가모형을 적용하는 자산으로서 이전에 인식한 재평가잉여금이 있는 경우에는 이전 재평가금액을 한도로 재평가잉여금과 상계하고 있습니다.

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간말에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다. 과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의 손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하지 않았을 경우의 자산의 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만 재평가모형을 적용하고 있는 자산의 경우에는 동 환입액을 재평가잉여금의 증가로 처리하고 있습니다. 한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 매년 12월 31일과 손상징후가 발생했을 때 개별 자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하여 자산손상검사에 있어 추가적인 기준을 적용하고 있습니다.

10) 충당부채

당사는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

하자보수충당부채

하자보수 관련 비용에 대한 충당부채는 제품을 판매하거나 용역을 제공한 시점에 과거 경험에 근거하여 인식하고 있습니다. 하자보수 관련 비용의 최초 추정은 매년 조정하고 있습니다.

11) 법인세

① 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기 법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 포괄손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법규정의 해석과 관련하여 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

② 이연법인세

당사는 자산 및 부채의 채무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

당사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고, 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 관계기업, 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한, 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 관계기업, 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며, 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 한편, 감액된 금액은 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높아지면 그 범위내에서 다시 환입하고 있습니다. 또한, 매 보고기간말마다 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정합니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고, 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

사업결합의 일부로 취득한 세무상 효익이 그 시점에 별도의 인식기준을 충족하지 못하였으나 취득일에 존재하는 사실과 상황에 대한 새로운 정보의 결과 측정기간 동안 인식된 경우에는 해당 이연법인세효익을 인식하고 있습니다. 인식된 취득 이연법인세효익은 취득과 관련된 영업권의 장부금액을 감소시키는데 적용되며 영업권의 장부금액이 영(0)인 경우에는 남아 있는 이연법인세효익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

12) 수익인식

당사는 경제적효익의 유입이 확실하고 신뢰성 있게 측정될 수 있는 경우에 수익을 인식하고 있으며, 수취한 대가의 공정가치에서 할인, 기타 판매관련 제세금 등을 차감하여 수익을 측정하고 있습니다. 당사는 본인 또는 대리인 중 어느 역할을 수행하고 있는지를 판단하기 위하여 해당 기준에 따라 매출계약을 평가하였으며, 그 결과 당사의 모든 매출계약에 대하여 당사가 본인으로서 역할을 하고 있다고 판단하고 있습니다. 또한 당사는 다음의 인식기준을 충족하는 경우에만 수익을 인식하고 있습니다.

① 재화의 판매

제품 및 상품 매출에 대해서는 재화의 소유에 따른 중요한 위험과 보상이 구매자에게 이전되는 시점 즉, 일반적으로 재화의 인도시점에 인식하고 있습니다.

② 건설계약

당사는 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우, 건설계약과 관련한 계약수익과 계약원가를 보고기간말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우에는 수익은 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위내에서만 인식하며 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

한편, 건설계약에서 손실이 예상되는 경우(총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우), 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다.

③ 자체분양공사

당사는 한국회계기준원의 질의회신에 따라 매수자에게 동 미성공사에 대한 법적 소유권 또는 물리적 점유가 건설이 진행됨에 따라 이전되지 않는다고 하더라도 분양보증제도, 정부의 사업계획 승인, 대금지급 조건, 계약해지 제도 등과 같은 법률 및 계약서상의 제도적 장치에 따라 미성공사에 대한 통제나 소유권에 따른 유의적인 위험과 보상이 실질적으로 매수자에게 이전된다고 보아, 분양계약이 체결된 자체분양공사에 대해 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

④ 이자수익

상각후원가로 측정되는 모든 금융상품 및 매도가능금융자산에서 발생하는 이자의 경우, 유효이자율법에 의하여 이자수익 또는 이자비용을 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융상품의 기대존속기간이나 적절하다면 더 짧은 기간에 예상되는 미래현금유출과 유입의 현재가치를 금융자산 또는 금융부채의 순장부금액과 정확히 일치시키는이자율입니다. 이자수익은 포

팔손익계산서상 금융수익에 포함되어 있습니다.

⑤ 배당금수익

당사가 배당금을 지급받을 권리가 확정되는 시점에 수익을 인식하고 있습니다.

⑥ 기타의 수익

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

13) 공사계약전 지출

당사는 공사계약에 직접 관련이 되며 계약을 획득하기 위해 공사계약체결 전에 부담한 지출은 개별적으로 식별이 가능하며, 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결가능성이 높은 경우에 선급공사원가로 계상하고 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하고 있습니다.

14) 퇴직급여

당사의 퇴직급여제도는 확정급여제도입니다. 확정급여제도의 급여원가는 예측단위적립방식을 이용하여 각각의 제도에 대해 결정됩니다. 보험수리적손익, 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 재측정요소는 발생 즉시 기타포괄손익으로 인식하고 있으며 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니하고 있습니다.

과거근무원가는 다음 중 이른 날에 비용으로 인식하고 있습니다.

- 제도의 개정이나 축소가 발생할 때
- 관련되는 구조조정원가나 해고급여를 인식할 때

순이자는 순확정급여부채(자산)에 할인율을 곱하여 결정하고 있습니다. 당사는 근무원가와 순확정급여부채의 순이자를 매출원가 및 판매비와관리비의 항목으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

15) 외화환산

당사는 별도재무제표를 기능통화인 원화로 표시하고 있으며, 재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다.

이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만 해외사업장순투자위험 회피를 위한 항목에서 발생하는 환산차이는 해당 순투자자의 처분시점까지 자본에 직접 반영하고 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 관련 법인세효과 역시 동일하게 자본항목으로 처리하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

해외사업장의 취득으로 발생하는 영업권과 자산·부채의 장부금액에 대한 공정가치조정액은 해외사업장의 자산·부채로 보아 마감환율로 환산하고 있습니다.

16) 유동성·비유동성 분류

당사는 자산과 부채를 유동·비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

17) 공정가치 측정

당사는 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품과 비금융자산의 공정가치에 대한 공시는 다음의 주석에 설명되어 있습니다.

- 평가기법, 유의적 추정치 및 가정(주석 2)
- 공정가치측정 서열체계의 양적 공시(주석 2, 38)
- 비상장지분증권투자(주석 6)
- 투자부동산(주석 11)
- 금융상품(상각후원가로 계상하는 상품 포함)(주석38)

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

당사는 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

당사는 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

- 수준1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시 가격
- 수준2 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준3 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은

투입변수를 이용한 공정가치

채무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고기간 말 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사의 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

18) 파생금융상품 및 위험회피

당사는 외환위험과 이자율위험 및 상품가격위험을 회피하기 위하여 통화선도계약이나 이자율스왑, 상품선도계약과 같은 파생상품을 이용하고 있으며 이러한 파생상품은 계약체결일에 공정가치로 최초인식하고 이후 후속적으로 공정가치로 재측정하고 있습니다. 파생상품은 공정가치가 양수이면 금융자산으로 계상되고 공정가치가 음수이면 금융부채로 계상됩니다.

기업회계기준서 제1039호에 정의된 파생상품의 정의에 부합하는 상품선도계약의 공정가치는 포괄손익계산서의 매출원가로 인식하고 있습니다. 당사의 예상매입, 매도 또는 사용 필요에 따라 비금융항목을 수취하거나 인도할 목적으로 체결하여 계속 유지하고 있는 상품계약은 원가로 평가하고 있습니다.

파생상품의 공정가치의 변동은 포괄손익계산서에 직접 반영되며 현금흐름 위험회피의 효과적인 부분은 기타포괄손익에 반영하고 있습니다.

위험회피회계에서 위험회피는 다음과 같이 분류됩니다.

- 공정가치위험회피 : 인식된 자산 및 부채와 미인식 확정계약(외화위험 제외)의 공정가치 변동에 대한 위험회피
- 현금흐름위험회피 : 인식된 자산 및 부채, 발생가능성이 매우 높은 예상 거래 또는 미인식 확정계약의 외화위험으로부터 발생하는 현금흐름의 변동에 대한 위험회피
- 해외사업장순투자의 위험회피

당사는 위험회피 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적, 위험회피전략을 공식적으로 지정하여 문서화하고 있으며, 문서화는 위험회피수단, 위험회피대상항목, 회피대상위험의 성격과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다. 이러한 위험회피관계가 공정가치나 현금흐름의 변동위험을 상쇄하는 데 상당히 효과적일 것으로 예상되며 위험회피기간을 포함하는 재무보고기간에 실제로 높은 위험회피효과가 있었는지 여부를 계속적으로 평가하고 있습니다.

위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피관계에 대하여 다음과 같이 회계처리하였습니다.

· 공정가치위험회피

위험회피수단인 파생상품의 공정가치 변동은 당기손익에 반영하고 있으며, 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치 변동은 장부금액을 조정하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 또한, 상각후원가로 인식하는 위험회피대상항목의 경우, 장부금액의 조정은 만기일까지의 잔존기간에 걸쳐 상각하여 당기손익에 반영하며, 유효이자율법에 의한 상각은 조정액이 발생한 직후 개시할 수 있으며, 늦어도 회피대상위험으로 인한 공정가치 변동에 대한 위험회피대상항목의 조정을 중단하기 전에는 개시하여야 합니다. 한편, 위험회피대상항목이 제거되는 경우 미상각 공정가치는 즉시 당기손익에 반영됩니다.

미인식 확정계약을 위험회피대상항목으로 지정한 경우, 회피대상위험으로 인한 확정계약의 후속적인 공정가치의 누적변동분은 자산이나 부채로 인식하고, 이에 상응하는 평가손익은

당기손익으로 인식합니다. 위험회피수단의 공정가치 변동도 당기손익에 반영합니다.

- 현금흐름위험회피

파생상품의 평가손익 중 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익에 직접 반영합니다. 기타포괄손익에 직접 반영된 평가손익은 위험회피대상거래가 당기손익에 영향을 미치는 회계기간에 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류됩니다. 비금융자산이나 비금융부채가 위험회피대상항목인 경우 자본에 직접 인식된 관련 평가손익은 해당 비금융자산이나 부채의 최초 장부금액에 포함됩니다.

확정계약이나 발생가능한 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것으로 예상되는 경우 자본으로 직접 인식한 누적평가손익은 당기손익으로 즉시 인식되나 위험회피수단이 대체나 만기연장 없이 소멸, 매각, 청산, 행사된 경우 또는 위험회피 지정이 취소된 경우에는 확정계약이나 예상거래가 발생할 때까지 자본으로 인식된 누적평가손익은 계속적으로 자본에 계상하고 있습니다.

· 해외사업장순투자의 위험회피

해외사업장순투자의 위험회피는 현금흐름위험회피와 유사하게 회계처리하며 위험회피에 효과적이지 못한 부분은 당기손익으로 즉시 인식하는 반면 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 기타포괄손익으로 인식된 부분은 향후 해외사업장을 처분하거나 그 해외사업장의 일부를 처분하는 시점에 당기손익에 반영됩니다.

19) 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 당사의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

① 비금융자산의 손상

당사는 매 보고일에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가 가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다. 사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금 창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

② 퇴직급여제도

확정급여퇴직연금제도의 원가와 퇴직연금채무의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본 가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간말마다 검토됩니다.

적절한 할인율을 결정하기 위하여 경영진은 AA등급 이상의 회사채의 이자율을 참조하고 있습니다. 사망률은 공개적으로 활용가능한 표에 기초하고 있으며 미래임금상승률 및 미래연금상승률은 기대인플레이션율에 기초하고 있습니다.

③ 이연법인세자산

세무상결손금이 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 미사용 세무상결손금에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 당사의 경영자는 향후 세금전략과 세무이익의 발생시기 및 수준에 근거하여 인식가능한 이연법인세자산 금액을 결정하기

위하여 주요한 판단을 수행합니다.

④ 환류세제

당사는 '기업소득 환류세제'에 따라 2015년부터 3년간 당기 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 및 배당에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 계산된 법인세를 추가로 부담하게 됩니다. 이에 따라 당사는 동 기간의 법인세를 측정할 때 환류세제에 따른 세효과를 반영하고 있는 바, 당사가 향후 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가, 배당 등의 수준에 따라 달라질 수 있습니다.

(3) 제·개정된 기준서의 적용

당사의 회계정책은 당기부터 시행되는 다음의 개정내용을 제외하고는 전기와 동일하게 적용되었습니다.

1) 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' (개정) - 확정급여제도: 종업원기여금

개정된 기준서는 기업이 확정급여제도를 회계처리할 때 종업원이나 제3자의 기여금을 고려하도록 하고 있습니다. 기여금이 용역과 관련되는 경우 기여금은 근무기간에 부의 금액으로 배분되어야 합니다. 개정 기준서는 기여금이 근무기간과 독립적이라면 기업은 동 기여금을 용역기간에 배분하는 대신 용역이 제공되는 기간의 근무원가에서 차감할 수 있음을 명확히 하였습니다. 개정 기준서는 2014년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 시행됩니다. 당사는 종업원이나 제3자로부터 기여금이 있는 확정급여제도를 운영하고 있지 않으므로 동 개정 기준서가 당사에 미치는 영향은 없습니다.

2) 2010 - 2012 연차개선

이 연차개선은 2014년 7월 1일 이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 당사는 당기부터 동 연차개선을 적용하였습니다.

① 기업회계기준서 제1102호 주식기준보상

동 개정사항은 전진적으로 적용되며 가득조건의 정의와 관련된 다음의 이슈를 명확히 하고 있습니다.

- 성과조건은 용역제공조건을 반드시 포함하여야 함
- 성과목표는 상대방이 용역을 제공하는 동안 반드시 충족되어야 함
- 성과목표는 기업 또는 연결실체의 다른 기업의 운영 또는 활동과 관련될 수 있음
- 성과조건은 시장 또는 비시장 조건일 수 있음
- 만약 이유와 상관없이 상대방이 가득기간 동안 용역제공을 중단한다면, 용역제공 조건은 충족되지 않음

위 정의는 과거 당사의 가득조건인 성과조건과 용역제공조건을 파악한 방법과 일치하므로 이 개정이 당사의 회계정책에 미치는 영향은 없습니다.

② 기업회계기준서 제1103호 사업결합

동 개정사항은 전진적으로 적용되며 모든 사업결합에서 발생한 부채(또는 자산)로 분류된 조건부대가는 기업회계기준서 제1039호의 범위와 관계없이 당기손익인식금융자산으로 후속적으로 측정됩니다. 이는 당사의 현재 회계정책과 일치하며 이 개정이 당사의 회계정책에 미치는 영향은 없습니다.

③ 기업회계기준서 제1108호 영업부문

동 개정사항은 소급하여 적용하며 다음 사항을 명확히 하고 있습니다.

- 기업은 기업회계기준서 제1108호 문단12의 통합 기준을 적용할 때 사용한 판단과 부문

이 유사한지 여부에 접근하는데 사용된 경제적 특성과 간략한 영업부문 설명 을 포함하여
공시하여야 함

- 전체 자산에 대한 부문 자산의 조정은 부문 부채의 공시 요구와 유사하게 최고영
업의
사결정자에 보고되는 경우에만 공시가 요구됨

이는 당사의 현재 회계정책과 일치하며 이 개정사항이 당사의 회계정책에 미치는 영향은 없
습니다.

④ 기업회계기준서 제1016호 유형자산 및 제1038호 무형자산

동 개정사항은 소급하여 적용하며 재평가하는 자산의 총장부금액을 자산 장부금액의재평가
와 일치하는 방식으로 조정할 때 총장부금액을 관측가능한 시장 자료를 기초로 수정하거나
장부금액의 변동에 비례하여 수정할 수 있음을 명확히 하였습니다. 또한 상각누계액은 자산
의 총장부가액과 장부금액의 차이임을 명확히 하였습니다. 당사는 당기에 재평가를 수행하
지 않았으므로 동 개정이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

⑤ 기업회계기준서 제1024호 특수관계자공시

동 개정사항은 소급하여 적용하며 주요 경영인력용역을 제공하는 기업은 특수관계자공시가 요구되는 특수관계자임을 명확히 하였습니다. 또한, 기업은 경영인력용역으로 인해 발생한 비용을 공시하여야 합니다. 당사는 다른 기업으로부터 경영인력용역을 제공받지 않으므로 동 개정은 당사와는 관련이 없습니다.

3) 2011-2013 연차개선

동 연차개선은 2014년 7월 1일 이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 당사는 당기부터 동 연차개선을 적용하였습니다.

① 기업회계기준서 제1103호 사업결합

동 개정사항은 전진적으로 적용되며 다음과 같이 기업회계기준서 제1103호의 적용범위 제외 규정을 명확히 하였습니다.

- 공동기업 뿐만 아니라 공동약정도 기업회계기준서 제1103호의 적용범위에서 제외 됨
- 동 적용범위 제외 규정은 공동약정 자체의 재무제표에서의 회계처리에만 적용됨

동 개정이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

② 기업회계기준서 제1113호 공정가치측정

동 개정사항은 전진적으로 적용되며 포트폴리오 예외가 기업회계기준서 제1113호의 포트폴리오 예외의 적용범위에 포함되는 금융자산과 금융부채 뿐만 아니라 기업회계기준서 제 1039호의 적용범위에 포함되는 그 밖의 계약에도 포함됨을 명확히 하였습니다. 당사는 기업회계기준서 제1113호의 포트폴리오 예외를 적용하지 않습니다.

③ 기업회계기준서 제1040호 투자부동산

기업회계기준서 제1040호의 부수적인 용역에 대한 기술은 투자부동산과 자가사용부동산(유형자산)을 구분하고 있습니다. 동 개정사항은 전진적으로 적용되며 투자부동산의 취득이 단일 자산의 취득인지 사업결합인지를 결정하는데 있어 기업회계기준서 제1040호의 부수적인 용역에 대한 기술이 아니라 기업회계기준서 제1103호가 사용되는 것을 명확히 하였습니다. 연결기업은 과거년도에 그 취득이 단일자산의 취득인지 아니면 사업결합인지를 결정하는데 기업회계기준서 제1040호가 아니라 기업회계기준서 제1103호를 적용해 왔으므로 동 개정 이 당사의 회계정책에 미치는 영향은 없습니다.

(4) 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

당기말 현재 공표되었으나 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제·개정내역은 다음과 같습니다.

1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' (제정)

제정 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체합니다. 동 기준서는 금융상품 회계의 세 측면인 분류와 측정, 손상 그리고 위험회피회계를 다루고 있으며 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다. 조기적용할 수 있으며 위험회피 회계를 제외하고 소급하여 적용하되 비교정보를 제공하지 않을 수 있습니다. 위험회피 회계에 대한 요구사항은 일부 제한적인 예외사항을 제외하고 전진적으로 적용합니다. 당사는 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있으며 정해진 시행일에 개정 기준서를 적용할 계획입니다.

2) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익' (제정)

제정 기준서는 고객과의 계약에서 생기는 수익에 대한 다섯 단계 모형을 제시하고 있습니다. 동 기준서에서 기업은 고객에게 약속한 재화나 용역의 이전에 대한 대가로 받게 될 것으로 예상하는 대가를 반영한 금액으로 수익을 인식해야 합니다. 제정 기준서는 현행 수익인식과 관련된 모든 현행 기준서를 대체합니다. 동 기준서는 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 완전 소급 적용 방법과 변형된 소급 적용 방법 중 하나를 사용하여 적용하며 조기적용할 수 있습니다. 당사는 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있으며 정해진 시행일에 제정 기준서를 적용할 계획입니다.

3) 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' (개정): 지분 취득의 회계처리

개정 기준서는 공동영업자가 사업을 구성하는 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우 사업결합에 대한 기업회계기준서 제1103호의 관련 원칙을 적용하도록 하고 있습니다. 또한 공동 지배력을 유지하는 상황에서 공동영업에 대한 지분을 추가취득한 경우 기존 지분을 재측정하지 않음을 명확히 하였습니다. 그리고 적용범위에 대한 예외를 추가하여 보고기업을 포함한 공동지배력을 공유하는 당사자들이 동일한 최상위 지배자의 동일지배 하에 있을 때는 개정 기준서를 적용하지 않도록 하였습니다. 개정 기준서는 공동영업에 대한 최초 지분취득시와 동일한 공동영업에 대한 추가 지분취득 모두에 적용되며 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용이 가능합니다. 당사는 동 기준서가 재무제표에

미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

4) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1038호 '무형자산' (개정): 허용되는 감가상각 방법과 상각방법의 명확화

개정 기준서는 수익은 자산을 사용하여 소비되는 경제적효익의 형태를 반영하기보다는 자산이 포함된 사업을 운영하여 창출되는 경제적효익의 형태를 반영하므로 수익에 기초한 방법은 유형자산의 감가상각에 사용될 수 없고 매우 제한된 상황에서만 무형자산의 상각에 사용될 수 있다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 당사는 수익에 기초한 상각방법을 적용하고 있지 않으므로 동 개정이 재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

5) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1041호 '농림어업' (개정): 생산용식물

개정 기준서는 생산용식물의 정의를 충족하는 생물자산에 대한 회계처리 요구사항을 변경합니다. 개정 기준서에서는 생산용식물의 정의를 충족하는 생물자산은 기업회계기준서 제1041호의 적용범위가 아니며 기업회계기준서 제1016호를 적용하도록 하고 있습니다. 최초 인식 이후 생산용식물은 기업회계기준서 제1016호에 따라 성숙전에는 원가누계액으로 측정하고 성숙후에는 원가모형이나 재평가모형을 사용할 수 있습니다. 개정 기준서는 또한 생산용식물에서 생산되는 생산물은 기업회계기준서 제1041호의 적용범위이며 순공정가치로 측정하도록 하고 있습니다. 생산용식물과 관련된 정부보조금에는 기업회계기준서 제1020호 '정부보조금과 정부지원의 공시'를 적용합니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급적으로 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 당사는 생산용식물을 보유하고 있지 않으므로 동 개정이 재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

6) 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' 및 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정): 투자자와 관계기업이나 공동기업 간의 자산 매각이나 출자

개정 기준서는 관계기업이나 공동기업에 매각되거나 출자된 종속기업에 대한 지배력상실에 대한 기업회계기준서 제1110호와 기업회계기준서 1028호 간의 상충을 해결하기 위해 개정되었습니다. 동 기준서에서는 투자자와 관계기업이나 공동기업 간의 기업회계기준서 제1103호에서 정의된 사업에 해당하는 자산의 매각이나 출자에서 발생하는 손익은 전액 인식됨을 명확히 하였습니다. 그러나, 사업을 구성하지 않는 자산의 매각이나 출자에서 발생하는 손익은 투자자의 지분과 무관한 손익까지만 인식하도록 하고 있습니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

7) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'(개정): 공시 개선

개정 기준서는 기존 요구사항을 유의적으로 변경한다기보다는 다음을 명확히 하고 있습니다

- 기업회계기준서 제1001호의 중요성 요구사항
- 재무상태표와 포괄손익계산서의 특정 항목에 대해 세분화할 수 있음
- 기업은 재무제표에 대한 주석을 표시하는 순서에 대하여 유연성을 가질 수 있음
- 지분법 적용대상 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분은 당기손익으로 재분류되는 항목과 재분류되지 않는 항목으로 분리하여 한 줄로 표시함

또한 개정 기준서는 재무상태표와 포괄손익계산서에 추가적인 중간합계를 나타내야 할 때에 대한 요구사항을 명확히 하고 있습니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급하여 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

8) 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표', 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시' 및 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정): 투자기업: 연결 예외 적용

개정 기준서는 기업회계기준서 제1110호의 투자기업 예외사항의 적용에서 생기는 이슈를 다루고 있습니다. 개정 기준서는 연결재무제표 작성 예외가 모든 종속기업을 공정가치로 측정하는 투자기업의 종속기업인 지배기업(중간지배기업)에도 적용됨을 명확히 하고 있습니다.

또한 개정 기준서는 자체가 투자기업이 아닌 투자기업의 종속기업이 투자기업에 투자관련 용역을 제공하는 경우에만 동 종속기업을 그 지배기업인 투자기업이 연결하도록 명확히 하였습니다. 그 외의 모든 종속기업은 공정가치로 측정됩니다. 기업회계기준서 제1028호에 대한 개정 기준서는 투자자가 지분법을 적용할 때 투자기업인 관계기업이나 공동기업이 그 종속기업 지분에 대하여 적용한 공정가치 측정을 유지할 수 있도록 허용하고 있습니다. 동 기준서들은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급하여 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

9) 2012 - 2014 연차개선

이 연차개선은 2016년 7월 1일 이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 다음의 기준서에 대한 개정사항을 포함하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1105호 '매각예정 비유동자산과 중단영업'
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'
- 기업회계기준서 제1009호 '중업원급여'
- 기업회계기준서 제1034호 '중간재무제표'

동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다

3. 범주별 금융상품

(1) 금융상품 범주별 분류

보고기간종료일 현재 당사의 금융상품의 범주별 분류내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산						
<유동>						
현금및현금성자산	157,534,464	-	-	-	-	157,534,464
매출채권및기타채권	213,663,233	-	-	-	-	213,663,233
기타금융자산	-	-	9,970,346	-	-	9,970,346
<비유동>						
매출채권및기타채권	55,274,287	-	-	-	-	55,274,287
기타금융자산	3,301,000	2,537,357	21,979,052	-	-	27,817,409
합 계	429,772,984	2,537,357	31,949,398	-	-	464,259,739
부채						
<유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	112,257,791	112,257,791
단기차입금	-	-	-	-	104,272,000	104,272,000
유동성장기차입금	-	-	-	-	64,797,013	64,797,013
전환사채	-	-	-	-	34,370,883	34,370,883
<비유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	3,404,041	3,404,041
장기차입금	-	-	-	-	419,575,268	419,575,268
기타금융부채	-	-	-	-	4,063,357	4,063,357
파생상품부채	-	-	-	520,470	-	520,470
합 계	-	-	-	520,470	742,740,353	743,260,823

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
자산					
<유동>					
현금및현금성자산	65,161,795	-	-	-	65,161,795
매출채권및기타채권	185,297,776	-	-	-	185,297,776
기타금융자산	-	-	512,250	-	512,250
<비유동>					
매출채권및기타채권	51,975,681	-	-	-	51,975,681
기타금융자산	2,590,000	2,480,911	41,663,628	-	46,734,539
합 계	305,025,252	2,480,911	42,175,878	-	349,682,041
부채					
<유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	93,178,114	93,178,114
단기차입금	-	-	-	143,898,495	143,898,495
유동성장기차입금	-	-	-	60,000,000	60,000,000
<비유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	3,352,475	3,352,475
전환사채	-	-	-	71,815,126	71,815,126
장기차입금	-	-	-	1,266,667	1,266,667
기타금융부채	-	-	-	4,015,189	4,015,189
합 계	-	-	-	377,526,066	377,526,066

(2) 금융상품 범주별 손익

당기 및 전기 중 당사의 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	2,315,380	-	922,949	-	3,238,329
배당금수익	-	-	238,300	-	238,300
매도가능금융자산처분이익	-	-	21,509	-	21,509
당기손익인식금융자산평가이익	-	56,446	-	-	56,446
외환차익	6,465	-	-	12,293	18,758
외화환산이익	-	-	-	3,215	3,215
합 계	2,321,845	56,446	1,182,758	15,508	3,576,557
비용 :					
이자비용	-	-	-	6,188,166	6,188,166
매도가능금융자산처분손실	-	-	75	-	75
매도가능금융자산손상차손	-	-	2,509	-	2,509
대손상각비(환입)	(121,551)	-	-	-	(121,551)
기타의대손상각비	349,339	-	-	-	349,339
외환차손	-	-	-	13,304	13,304
합 계	227,788	-	2,584	6,201,470	6,431,842

<전기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	1,351,575	-	240,730	-	1,592,305
배당금수익	-	-	34,446	-	34,446
매도가능금융자산처분이익	-	-	1,541	-	1,541
외환차익	2,895	-	-	6,419	9,314
외화환산이익	-	-	-	2,863	2,863
합 계	1,354,470	-	276,717	9,282	1,640,469
비용 :					
이자비용	-	-	-	9,200,676	9,200,676
매출채권처분손실	12,589	-	-	-	12,589
매도가능금융자산처분손실	-	-	13,609	-	13,609
당기손익인식금융자산평가손실	-	19,089	-	-	19,089
대손상각비	1,407,453	-	-	-	1,407,453
기타의대손상각비	4,160	-	-	-	4,160
외환차손	4,921	-	-	27,541	32,462
외화환산손실	1,131	-	-	-	1,131
합 계	1,430,254	19,089	13,609	9,228,217	10,691,169

4. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 당사의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
보유현금	42,180	20,691
보통예금	157,481,765	65,129,886
당좌예금	10,519	11,218
합 계	157,534,464	65,161,795

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매출채권	63,204,650	4,984,802	62,229,669	5,464,359
대손충당금	(1,064,796)	(4,729,499)	(1,142,394)	(4,921,413)
공사미수금	20,317,564	-	11,591,199	-
대손충당금	(6,023,092)	-	(6,023,092)	-
분양미수금	16,957,737	-	109,822,233	-
미수금	86,927,501	7,527	7,774,741	7,527
대손충당금	(208,008)	(7,527)	(196,103)	(7,527)
미수수익	850,202	1,564,186	74,385	1,564,186
당좌개설보증금	-	8,400	-	8,400
대여금	33,005,637	39,300,839	1,133,866	39,324,599
대손충당금	(337,434)	-	-	-
임차보증금	-	14,145,559	-	10,535,550
기타	33,272	-	33,272	-
합 계	213,663,233	55,274,287	185,297,776	51,975,681

(2) 당기와 전기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
기초금액	12,290,529	10,878,916
손상차손	227,788	1,411,613
제각	(147,961)	-
기말금액	12,370,356	12,290,529

(3) 보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권의 약정회수기 일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
3개월 이내	733,423	401,745
3 ~ 6 개월	1,977	183,750
6개월 이상	86,810	137,094
합 계	822,210	722,589

(4) 당사는 양도 또는 할인한 매출채권이 금융상품의 제거 요건을 충족하지 못하는 경우 장 부상 매출채권및기타채권으로 인식하고 있으며, 보고기간종료일 현재 매출채권의 할인된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
할인된 매출채권의 장부금액	-	3,098,495
관련차입금 금액	-	3,098,495

6. 기타금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
장기금융상품	-	3,301,000	-	2,590,000
당기손익인식금융자산(주1)	-	2,537,357	-	2,480,911
매도가능금융자산(지분증권)	-	5,483,882	-	25,166,468
매도가능금융자산(채무증권)	9,970,346	16,495,170	512,250	16,497,160
합 계	9,970,346	27,817,409	512,250	46,734,539

(주1) 당사의 당기손익인식금융자산은 전액 주가지수연계 사모증권투자신탁(채권형)으로 구성되어 있습니다.

(2) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
						당기이전	당 기
대한주택보증주	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬주	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터주	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산주	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교주	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널주	2.25	396,000	"	396,000	-	-	-
신성건설주	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원주	-	1,070	"	1,070	-	-	-
(주)웅진(구, (주)웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
(주)청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건주	-	4,928	"	2,419	-	-	2,509
울트라건설주	-	2,290	"	2,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
합 계		6,521,406		5,483,882	-	1,035,015	2,509

한편, 전기말에 매도가능금융자산으로 분류되었던 영풍파일주, 중앙물산주 및 중앙레미콘주는 2015년 5월 28일 청주지방법원의 회생종결 판결로 지배력을 획득하여 당기 중 종속기업 투자로 재분류 하였습니다.

<전기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
						전기이전	전 기
대한주택보증주	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬주	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터주	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산주	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교주	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
제이케이엘그로쓰챔프2011의 1호 사모투자전문회사	2.86	3,150,490	"	3,150,490	-	-	-
부산산성터널주	2.25	396,000	"	396,000	-	-	-
신성건설주	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원주	-	1,070	"	1,070	-	-	-
(주)웅진(구, (주)웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
(주)청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건주	-	4,515	"	4,515	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
영풍파일주(주2)	100.00	15,000,000	"	15,000,000	-	-	-
중앙물산주(주2)	"	1,226,810	"	1,226,810	-	-	-
중앙레미콘주(주2)	"	305,480	"	305,480	-	-	-
합 계		26,201,483		25,166,468	-	1,035,015	-

(주1) 당사는 활성시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가와의 차이가 중요하지 않은 매도가능금융자산은 손상차손 반영 후 취득원가를 장부금액으로 인식하였습니다.

(주2) 당사는 2014년 11월 27일 법원승인에 따라 법정관리중인 영풍파일주, 중앙레미콘주, 중앙물산주의 발행주식 100%를 인수하였으나, 전기 보고기간종료일 현재 법정관리상태로 당사가 주요의사결정 권한이 없는 등 지배력을 행사할 수 없는 것으로 판단하여 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

한편, 상기 대한주택보증(주), 건설공제조합, 전기공사공제조합, 정보통신공제조합, 소방공제조합 및 전문건설공제조합에 대한 출자금은 전액 차입금 및 이행보증을 위한 담보로 제공되어 있습니다.

(3) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 채무증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					당기이전	당 기
<유동>						
1년 이내	국공채	1,990	1,990	-	-	-
	전자단기사채	9,968,356	9,968,356	-	-	-
소 계		9,970,346	9,970,346	-	-	-
<비유동>						
5년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-
	회사채 (영풍파일(주))(주1)	14,935,400	14,935,400	-	-	-
	회사채 (중앙물산(주))(주1)	1,226,820	1,226,820	-	-	-
	회사채 (중앙레이콘(주))(주1)	305,490	305,490	-	-	-
소 계		16,495,170	16,495,170	-	-	-
합 계		26,465,516	26,465,516	-	-	-

한편, 신보뉴챌린지2010제오차유동화 및 2010신보뉴챌린지건설제일유동화채권은 당기 중 법원의 파산결정에 따라 제각하였습니다.

<전기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					전기이전	전 기
<유동>						
1년 이내	국공채	512,250	512,250	-	-	-
	신보뉴챌린지2010제오차유동화	450,000	-	-	450,000	-
	2010신보뉴챌린지건설제일유동화	450,000	-	-	450,000	-
소 계		1,412,250	512,250	-	900,000	-
<비유동>						
5년 이내	국공채	29,450	29,450	-	-	-
	회사채 (영풍파일(주))(주1)	14,935,400	14,935,400	-	-	-
	회사채 (중앙물산(주))(주1)	1,226,820	1,226,820	-	-	-
	회사채 (중앙레미콘(주))(주1)	305,490	305,490	-	-	-
소 계		16,497,160	16,497,160	-	-	-
합 계		17,909,410	17,009,410	-	900,000	-

(주1) 당사는 2014년 11월 27일 법원승인에 따라 법정관리중인 영풍파일(주), 중앙레미콘(주), 중앙물산(주)의 회사채를 총액 16,467,710천원에 인수하여 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

7. 기타자산

보고기간종료일 현재 당사의 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
선급금	12,219,837	-	65,237,520	-
손상차손누계액	(2,730,794)	-	(2,730,794)	-
선급비용	4,385,394	2,908,267	2,796,393	3,301,884
선급공무원가	20,657,197	-	9,627,975	-
기타	-	-	664	-
합 계	34,531,634	2,908,267	74,931,758	3,301,884

한편, 당기 및 전기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 선급금(용지)으로 계상된 금액은 각각 27,809천원과 2,072,244천원입니다.

8. 재고자산

보고기간종료일 현재 당사의 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
용지	626,063,335	-	626,063,335	181,338,317	-	181,338,317
미완성공사	-	-	-	1,741,061	-	1,741,061
미완성주택	75,300,626	-	75,300,626	33,138,382	-	33,138,382
완성주택	797,371	-	797,371	4,746,134	-	4,746,134
상품	8,797,021	(429,183)	8,367,838	11,150,272	(380,232)	10,770,040
제품	29,549,521	(169,322)	29,380,199	23,218,396	(235,164)	22,983,232
재공품	1,208,881	-	1,208,881	1,485,403	-	1,485,403
원재료	4,329,070	-	4,329,070	4,790,891	-	4,790,891
저장품	1,552,406	-	1,552,406	1,319,986	-	1,319,986
미착품	3,676,145	-	3,676,145	1,762,287	-	1,762,287
합 계	751,274,376	(598,505)	750,675,871	264,691,129	(615,396)	264,075,733

한편, 당기 및 전기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 용지 및 미완성주택의 취득원가로 계상된 금액(진행율 및 분양율로 인한 분양원가 반영전)은 각각 13,992,236천원과 13,484,993천원입니다. 당기 중 자본화된 차입원가 금액을 결정하기 위해 사용한 이자율은 1.69%~6.50%입니다. 한편, 용지 중 일부는 (주)무궁화신탁등에 신탁되어 있습니다.

9. 종속기업투자

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 종속기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회사명	구분	소재지	당기말			전기말		
			소유지분율(%)	취득원가	장부금액	소유지분율(%)	취득원가	장부금액
한국렌탈㈜	종속기업	대한민국	54.7	39,400,068	46,001,986	54.7	39,400,068	46,627,163
아이에스해운㈜	"	"	100.0	22,500,000	12,421,989	100.0	22,500,000	13,388,466
㈜삼흥테크	"	"	100.0	4,233,350	5,268,275	100.0	4,233,350	4,761,620
영풍파일㈜	"	"	100.0	15,000,000	39,365,598	-	-	-
중앙레이큰㈜	"	"	100.0	305,480	2,014,403	-	-	-
중앙물산㈜	"	"	100.0	1,226,810	977,008	-	-	-
㈜삼정이알케이	"	"	100.0	3,669,900	2,254,905	-	-	-
다운이앤씨㈜	"	"	100.0	700,000	436,291	100.0	400,000	323,765
디에스이앤씨㈜	"	"	100.0	800,000	506,160	100.0	400,000	309,156
새빛이앤씨㈜	"	"	100.0	800,000	491,256	100.0	400,000	305,127
청운산업개발㈜ (구, 아름이앤씨㈜)	"	"	100.0	400,000	-	100.0	400,000	301,106
유라이앤씨㈜	"	"	100.0	600,000	436,769	-	-	-
도담이앤씨㈜	"	"	100.0	600,000	442,676	-	-	-
초아건설㈜	"	"	100.0	600,000	443,031	-	-	-
다솜건설㈜	"	"	100.0	700,000	487,185	-	-	-
아람이앤씨㈜	"	"	100.0	600,000	428,781	-	-	-
서현이앤씨㈜	"	"	100.0	600,000	442,649	-	-	-
해니건설㈜	"	"	100.0	700,000	525,299	-	-	-
나래이앤씨㈜	"	"	100.0	700,000	511,648	-	-	-
티와이건설㈜	"	"	100.0	600,000	422,224	-	-	-
INUS위육(광주)유한공사	"	중국	100.0	3,337,310	2,251,033	100.0	2,186,510	1,477,967
청도INUS도자유한공사(주1)	"	"	-	-	-	55.0	473,319	163,457
합계				98,072,918	116,129,166		70,393,247	67,657,827

(주1) 당기 중 청산되어 잔여재산을 분배받을 예정입니다.

(2) 당기 및 전기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

회사명	기 초	취득/대체	처 분	지분법 손익	지분법이익 잉여금변동	지분법 자본변동	당기말
한국렌탈㈜	46,627,163	-	-	(503,307)	(223,355)	101,485	46,001,986
아이에스해운㈜	13,388,466	-	-	(1,159,224)	-	192,747	12,421,989
㈜삼흥테크	4,761,620	-	-	752,003	(245,348)	-	5,268,275
영풍파일㈜(주1)	-	15,000,000	-	24,417,946	(52,348)	-	39,365,598
중앙레미콘㈜(주1)	-	305,480	-	1,711,067	(2,144)	-	2,014,403
중앙물산㈜(주1)	-	1,226,810	-	(249,802)	-	-	977,008
㈜삼정이알케이	-	3,669,900	-	(1,414,995)	-	-	2,254,905
다운이앤씨㈜	323,765	300,000	-	(187,474)	-	-	436,291
디에스이앤씨㈜	309,156	400,000	-	(202,996)	-	-	506,160
새빛이앤씨㈜	305,127	400,000	-	(213,871)	-	-	491,256
청운산업개발주 (구, 아름이앤씨주)	301,106	-	-	(301,106)	-	-	-
유라이앤씨주	-	600,000	-	(163,231)	-	-	436,769
도담이앤씨주	-	600,000	-	(157,324)	-	-	442,676
초아건설주	-	600,000	-	(156,969)	-	-	443,031
다솜건설주	-	700,000	-	(212,815)	-	-	487,185
아람이앤씨주	-	600,000	-	(171,219)	-	-	428,781
서현이앤씨주	-	600,000	-	(157,351)	-	-	442,649
해니건설주	-	700,000	-	(174,701)	-	-	525,299
나래이앤씨주	-	700,000	-	(188,352)	-	-	511,648
티와이건설주	-	600,000	-	(177,776)	-	-	422,224
INUS위옥(광주)유한공사	1,477,967	1,150,800	-	(358,467)	-	(19,267)	2,251,033
청도INUS도자유한공사	163,457	-	(35,182)	(116,437)	-	(11,838)	-
합 계	67,657,827	28,152,990	(35,182)	20,613,599	(523,195)	263,127	116,129,166

(주1) 당기 중 지배력 획득으로 매도가능금융자산에서 종속기업투자로 재분류하였습니다.

<전기>

(단위 : 천원)

회사명	기 초	취 득	처 분	지분법 손익	지분법이익 잉여금변동	지분법 자본변동	전기말
한국렌탈㈜	45,553,501	-	-	720,114	281,137	72,411	46,627,163
아이에스해운㈜	10,180,578	-	-	3,166,026	-	41,862	13,388,466
㈜삼흥테크	3,438,799	-	-	1,264,898	57,923	-	4,761,620
다운이앤씨㈜	-	400,000	-	(76,235)	-	-	323,765
디에스이앤씨㈜	-	400,000	-	(90,844)	-	-	309,156
새빛이앤씨㈜	-	400,000	-	(94,873)	-	-	305,127
청운산업개발주 (구, 아름이앤씨주)	-	400,000	-	(98,894)	-	-	301,106
INUS위옥(광주)유한공사	-	2,186,510	-	(649,772)	-	(58,771)	1,477,967
청도INUS도자유한공사	195,390	-	-	(34,208)	-	2,275	163,457
합 계	59,368,268	3,786,510	-	4,106,212	339,060	57,777	67,657,827

(3) 보고기간종료일 현재 종속기업에 대한 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

회사명	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순손익	포괄손익
한국렌탈㈜	215,705,636	131,591,766	84,113,870	97,571,038	(920,289)	(1,143,126)
아이에스해운㈜	115,010,990	113,290,195	1,720,795	9,203,741	(3,974,878)	(3,782,131)
㈜삼흥테크	17,446,310	12,160,686	5,285,624	33,890,379	744,965	499,617
영풍파일㈜	68,417,964	28,426,998	39,990,966	52,369,422	10,588,042	10,535,694
중앙레미콘㈜	3,361,932	1,347,530	2,014,402	6,288,934	507,628	505,483
중앙물산㈜	2,210,710	1,233,702	977,008	55,000	84,047	84,047
㈜삼정미알케이	8,735,821	8,847,916	(112,095)	-	(1,151,994)	(1,151,994)
다운이앤씨㈜	437,825	1,533	436,292	-	(185,500)	(185,500)
디에스이앤씨㈜	507,473	1,313	506,160	-	(200,488)	(200,488)
새빛이앤씨㈜	493,355	2,099	491,256	-	(207,522)	(207,522)
청운산업개발주 (구, 아름이앤씨주)	12,350,587	12,688,021	(337,434)	-	(638,540)	(638,540)
유라이앤씨주	455,611	18,842	436,769	-	(159,878)	(159,878)
도담이앤씨주	445,129	2,452	442,677	-	(155,891)	(155,891)
초아건설주	445,436	2,406	443,030	-	(155,537)	(155,537)
다솜건설주	523,431	36,246	487,185	-	(210,841)	(210,841)
아람이앤씨주	430,990	2,209	428,781	-	(169,786)	(169,786)
서현이앤씨주	444,966	2,317	442,649	-	(155,918)	(155,918)
해니건설주	527,555	2,257	525,298	-	(172,727)	(172,727)
나래이앤씨주	522,609	10,960	511,649	-	(186,377)	(186,377)
티와이건설주	434,043	11,819	422,224	-	(176,343)	(176,343)
INUS위옥(광주)유한공사	3,588,008	1,336,976	2,251,032	1,151,559	(358,467)	(377,734)

<전기>

(단위 : 천원)

회사명	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순손익	포괄손익
한국렌탈㈜	238,594,492	153,337,496	85,256,996	104,573,318	2,299,959	2,946,416
아이에스해운㈜	115,996,965	102,608,499	13,388,466	11,115,203	432,371	474,146
㈜상흥테크	15,397,118	10,611,111	4,786,007	29,149,882	1,168,914	1,201,351
다운이앤씨㈜	360,253	36,487	323,766	-	(76,235)	(76,235)
디에스이앤씨㈜	352,775	43,619	309,156	-	(90,844)	(90,844)
새빛이앤씨㈜	345,942	40,815	305,127	-	(94,873)	(94,873)
청운산업개발주 (구, 아름이앤씨주)	347,580	46,474	301,106	-	(98,894)	(98,894)
INUS위옥(광주)유한공사	1,606,567	128,600	1,477,967	542,828	(649,772)	(708,543)
청도INUS도자유한공사	305,240	8,046	297,194	359,781	(66,188)	(62,052)

10. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
토지	147,478,223	147,478,223
건물	35,635,236	35,252,030
감가상각누계액	(8,512,159)	(7,321,357)
구축물	10,797,233	10,369,050
감가상각누계액	(3,674,266)	(3,022,284)
기계장치	32,444,453	28,232,245
감가상각누계액	(14,463,237)	(11,935,448)
차량운반구	1,150,895	1,159,819
감가상각누계액	(935,722)	(941,707)
공기구비품	10,384,344	8,735,423
감가상각누계액	(6,575,561)	(5,827,213)
입목	40,294	40,294
건설중인자산	935,350	588,980
합 계	204,705,083	202,808,055

(2) 당기 및 전기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처 분	본계정대체로 인한 증감(주1)	감가상각비(주2)	당기말
토지	147,478,223	-	-	-	-	147,478,223
건물	27,930,673	160,000	-	223,206	(1,190,803)	27,123,076
구축물	7,346,766	356,328	(9,343)	85,189	(655,973)	7,122,967
기계장치	16,296,797	3,067,641	(156)	1,168,471	(2,551,537)	17,981,216
차량운반구	218,112	114,177	(24,608)	-	(92,508)	215,173
공기구비품	2,908,210	1,533,882	(58)	420,998	(1,054,248)	3,808,784
임목	40,294	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	588,980	2,312,658	-	(1,966,288)	-	935,350
합 계	202,808,055	7,544,686	(34,165)	(68,424)	(5,545,069)	204,705,083

<전기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처 분	본계정대체로 인한 증감(주1)	감가상각비(주2)	전기말
토지	145,638,660	-	-	1,839,563	-	147,478,223
건물	28,308,677	137,711	-	655,790	(1,171,505)	27,930,673
구축물	6,033,662	153,405	(708)	1,803,475	(643,068)	7,346,766
기계장치	11,636,503	4,357,941	(23,061)	2,265,120	(1,939,706)	16,296,797
차량운반구	238,807	99,035	(21,853)	-	(97,877)	218,112
공기구비품	3,126,706	895,969	(135,771)	88,000	(1,066,694)	2,908,210
임목	40,294	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	4,039,951	3,510,753	-	(6,961,724)	-	588,980
합 계	199,063,260	9,154,814	(181,393)	(309,776)	(4,918,850)	202,808,055

(주1) 당기 대체금액은 수선비 등으로 대체된 68,424천원이 포함되어 있으며, 전기 대체금액은 무형자산으로 대체된 309,775천원이 포함되어 있습니다.

(주2) 상기 감가상각비에는 일시 운휴중인 유형자산에 대한 운휴자산감가상각비가 포함되어 있습니다. 당기 및 전기 중 운휴자산감가상각비는 각각 38,044천원 및 10,150천원이며, 당기 보고기간종료일 현재 관련 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	감가상각누계액	장부금액
구축물	30,364	(17,114)	13,250

11. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
토지	13,366,485	705,706
건물	663,689	909,231
감가상각누계액	(94,023)	(90,219)
합 계	13,936,151	1,524,718

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	재고자산 으로 대체	재고자산 에서 대체	감가상각비	당기말
토지	705,706	(283,537)	12,944,316	-	13,366,485
건물	819,012	(232,754)	-	(16,592)	569,666
합 계	1,524,718	(516,291)	12,944,316	(16,592)	13,936,151

<전기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	재고자산 으로 대체	감가상각비	전기말
토지	3,081,697	(2,375,991)	-	705,706
건물	4,529,841	(3,634,644)	(76,185)	819,012
합 계	7,611,538	(6,010,635)	(76,185)	1,524,718

(3) 투자부동산 관련 손익

당기와 전기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
임대수익	55,826	728,071
운영비용	(16,592)	(91,590)
합 계	39,234	636,481

(4) 투자부동산의 공정가치

당사의 투자부동산은 주변 시장거래의 발생빈도가 매우 낮고, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니한 바, 당기 보고기간종료일 현재 투자부동산의 공정가치를 평가하지 아니하였습니다.

12. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 무형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
기타의무형자산	1,183,790	1,459,322
시설이용권(회원권)	1,947,571	3,030,891
합 계	3,131,361	4,490,213

(2) 당기 및 전기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	대 체	상각비	당기말
기타의무형자산	1,459,322	159,470	-	-	(435,002)	1,183,790
시설이용권(회원권)	3,030,891	-	(1,083,320)	-	-	1,947,571
합 계	4,490,213	159,470	(1,083,320)	-	(435,002)	3,131,361

<전기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	대 체	상각비	전기말
산업재산권	5,456	-	-	-	(5,456)	-
기타의무형자산	1,172,410	341,914	-	309,775	(364,777)	1,459,322
시설이용권(회원권)	3,030,891	-	-	-	-	3,030,891
합 계	4,208,757	341,914	-	309,775	(370,233)	4,490,213

(3) 경상연구개발비

당기와 전기 중 비용으로 인식한 경상연구개발비는 각각 3,005,833천원 및 3,435, 344천 원입니다.

(4) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 시설이용권에 대하여 손상검사를 수행하였으며, 당기 및 전기 중 인식한 금액은 없습니다.

13. 매입채무및기타채무

보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매입채무	81,702,185	-	63,076,845	-
미지급금	22,690,829	-	24,820,223	-
예수보증금	7,374	1,620,000	7,373	1,560,000
미지급비용	7,848,539	1,191,021	5,260,505	811,455
임대보증금	-	593,020	-	981,020
기타채무	8,864	-	13,168	-
합 계	112,257,791	3,404,041	93,178,114	3,352,475

14. 차입금

(1) 보고기간종료일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금종류	차입처	당기이자율(%)	당기말	전기말
운영자금	건설공제조합	1.65	1,272,000	1,300,000
"	국민은행	-	-	10,000,000
"	농협은행	3.68~5.23	36,000,000	37,000,000
"	하나은행	4.20~5.25	10,000,000	10,000,000
"	한국산업은행	3.83~4.99	47,000,000	47,000,000
"	신한은행	3.98~4.43	10,000,000	-
"	케이티캐피탈	-	-	11,000,000
"	부산은행	-	-	6,500,000
토지대금	경남은행	-	-	6,000,000
"	케이티캐피탈	-	-	12,000,000
어음할인	아이비케이캐피탈	-	-	3,098,495
합 계			104,272,000	143,898,495

(2) 보고기간종료일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당기이자율(%)	당기말	전기말
운영자금	대한주택보증	1.00	1,266,667	1,266,667
"	국민은행	3.20~3.40	49,000,000	-
"	부산은행	-	-	20,000,000
"	신한은행	-	-	40,000,000
프로젝트파이낸싱(동탄)	농협은행	2.97	30,000,000	-
프로젝트파이낸싱(하남)	농협은행	2.96	60,000,000	-
프로젝트파이낸싱(김포 20BL)	국민은행	3.90	19,250,000	-
"	우리은행	"	16,500,000	-
"	광주은행	"	11,000,000	-
"	전북은행	"	8,250,000	-
프로젝트파이낸싱(김포18BL)	국민은행	3.90	15,750,000	-
"	우리은행	"	13,500,000	-
"	광주은행	"	9,000,000	-
"	전북은행	"	6,750,000	-
프로젝트파이낸싱(청라 M1_Tr A)	산업은행	4.80	45,000,000	-
"	농협중앙회	"	45,000,000	-
"	농협은행	"	18,000,000	-
"	수협중앙회	"	20,000,000	-
"	신협중앙회	"	44,200,000	-
"	서인천신협	"	800,000	-
"	KB손해보험	"	27,000,000	-
프로젝트파이낸싱(청라 M1_Tr B)	원청라제일차	6.50	20,000,000	-
"	청라트루디제일차	"	15,000,000	-
"	청라헤이즈제일차	"	15,000,000	-
총 계			490,266,667	61,266,667
차감 : 현재가치할인차금			(5,894,386)	-
차감 : 유동성장기부채			(64,797,013)	(60,000,000)
비유동성 장기차입금			419,575,268	1,266,667

(3) 보고기간종료일 현재 유동성전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 류	발행일	상환일	액면이자율(%)	당기말	전기말
사모전환사채(제30회)	2014-04-30	2017-04-30	1.00	2,500,000	40,000,000
상환할증금				237,797	3,804,760
사채할인발행차금				(13,234)	(359,965)
전환권조정				(172,809)	(4,700,383)
사모전환사채(제31회)	2014-08-28	2017-08-28	-	29,562,000	33,000,000
상환할증금				6,255,822	6,983,361
사채할인발행차금				(168,993)	(292,143)
전환권조정				(3,829,699)	(6,620,504)
차감 : 유동성 대체				(34,370,884)	-
잔 액				-	71,815,126

당기 중 제30회 전환사채는 액면가액 37,500,000천원이 전환청구되었으며, 제31회 전환사채는 3,438,000천원이 전환청구되었습니다. 한편, 제31회 전환사채의 발행내역은 다음과 같습니다.

사모전환사채(제31회)	내 용	
액면가액	33,000백만원	
발행가액	33,000백만원	
액면이자율	-%	
상환보장수익률	6.45%	
전환조건	전환가격	34,380원/주
	청구기간	2015년 8월 28일 ~ 2017년 7월 28일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2016년 2월 28일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	110.0735% ~ 119.2390%

15. 담보제공자산 등

(1) 당기 보고기간종료일 현재 당사의 장·단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공처	담보제공자산	채권최고액	담보목적
신한은행	토지및건물	13,000,000	차입금
한국산업은행	"	50,400,000	"
국민은행	"	64,800,000	"
농협은행	"	24,000,000	"
부산은행	수익권증서(주1)	33,800,000	"
비에스캐피탈	"	8,450,000	"
산업은행	"	58,500,000	"
농협중앙회	"	58,500,000	"
농협은행	"	23,400,000	"
수협중앙회	"	26,000,000	"
신협중앙회	"	57,460,000	"
서인천신협	"	1,040,000	"
KB손해보험	"	35,100,000	"
원청라제일차	"	26,000,000	"
청라트루디제일차	"	19,500,000	"
청라헤이즈제일차	"	19,500,000	"
건설공제조합	매도가능금융자산	1,525,868	차입금/이행보증
대한주택보증(주)	"	1,004,000	"
전기공사공제조합	"	56,132	공사계약등
정보통신공제조합	"	15,393	"
소방공제조합	"	20,000	"
전문건설공제조합	"	40,814	"
합 계		522,112,207	

(주1) 신탁회사에 신탁된 당사의 용지를 기초로 발행된 수익권증서입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	금융기관명	당기말	전기말	제한내용
현금및현금성자산	농협	33,006,119	-	예금질권
장기매출채권및기타채권	우리은행외	8,400	8,400	당좌개설보증금
합 계		33,014,519	8,400	

16. 기타유동부채

보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
분양선수금	229,563,049	105,971,164
선수금	356,095	621,563
예수금	2,064,017	8,759,870
선수수익	2,500	4,823
기타	3,672	2,697
합 계	231,989,333	115,360,117

17. 총당부채

당기와 전기 중 당사의 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	당기말
하자보수총당부채	5,749,351	3,864,193	(961,202)	8,652,342

<전기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	전기말
하자보수충당부채	4,941,100	1,030,117	(221,866)	5,749,351

18. 퇴직급여

(1) 당기와 전기 중 순확정급여부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
순확정급여부채의 변동		
기초금액	7,113,466	3,631,894
퇴직급여 지급액	(855,220)	230,676
기여금납입액	(5,800,000)	(5,700,000)
관계회사 전출입액	(97,385)	(71,576)
당기손익으로 인식하는 총비용	4,973,697	3,669,060
재측정요소(법인세차감전)	1,592,772	5,353,412
기말금액	6,927,330	7,113,466
재무상태표상 구성항목:		
- 확정급여채무의 현재가치	31,567,612	27,755,927
- 사외적립자산의 공정가치	(24,640,282)	(20,642,461)
합 계	6,927,330	7,113,466

(2) 당기와 전기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
당기근무원가	4,772,478	3,594,008
순확정급여부채의 순이자원가	201,219	75,052
합 계	4,973,697	3,669,060

(3) 당기와 전기 중 확정급여채무의 현재가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
기초금액	27,755,927	20,511,529
급여비용		
- 당기근무원가	4,772,478	3,594,008
- 이자원가	737,822	749,717
소 계	5,510,300	4,343,725
관계회사 전출입액	(393,630)	(270,967)
순확정급여채무의 재측정요소(법인세 차감전)		
- 인구통계학적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(32,556)	67,353
- 재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	970,320	1,975,137
- 경험조정	465,851	3,032,316
소 계	1,403,615	5,074,806
퇴직급여지급액	(2,708,600)	(1,903,166)
기말금액	31,567,612	27,755,927

(4) 당기와 전기 중 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
기초금액	20,642,461	16,879,635
기여금납입액	5,800,000	5,700,000
이자수익	536,603	674,665
재측정요소(법인세 차감전)	(189,157)	(278,606)
관계회사 전출입액	(296,245)	(199,391)
지급액	(1,853,380)	(2,133,842)
기말금액	24,640,282	20,642,461

(5) 당기와 전기 중 기타포괄손익으로 인식된 재측정요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
법인세 차감전 재측정요소	(1,592,772)	(5,353,412)
법인세효과	385,451	1,295,526
법인세 차감후 재측정요소	(1,207,321)	(4,057,886)

(6) 보고기간종료일 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
기대임금상승률	3.47%	2.00%
할인율	2.46%	2.80%

(7) 보고기간종료일 현재 당사의 사외적립자산 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
1년 정기예금	24,575,311	20,569,532
기타	64,971	72,929
합 계	24,640,282	20,642,461

(8) 당기 보고기간종료일 현재 유의적인 보험수리적 가정에 대한 민감도분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	확정급여채무에 대한 영향		
	가정의 변동폭	가정의 증가로 인한 영향	가정의 감소로 인한 영향
할인율	1% 포인트	(2,012,384)	2,287,716
임금상승률	1% 포인트	2,282,233	(2,045,251)

상기 민감도분석은 당기 보고기간종료일 현재 유의적인 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인범위 내에서 변동한다면 확정급여채무에 미치게 될 영향을 추정한 방법에 기초한 것입니다.

19. 파생상품

당기 보고기간종료일 현재 당사는 변동금리부 차입금에 대한 현금흐름 변동위험을 회피하기 위하여 이자율스왑계약을 체결하고 있으며, 그 내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기 보고기간종료일 현재 현금흐름위험회피회계를 적용한 이자율스왑 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가손익 (법인세효과 반영전)
				매 도	매 입	
국민은행	2015-06-24	2017-06-24	30,000,000	3.20%	3M MOR(CD)+1.04%	(242,133)
	2015-06-24	2018-04-30	10,000,000	3.34%	3M MOR(CD)+1.08%	(147,115)
	2015-06-24	2020-06-24	9,000,000	3.40%	3M MOR(CD)+1.11%	(131,222)
	합 계		49,000,000			(520,470)

(2) 당기 및 전기 중 당사의 유효한 파생상품계약의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	평가액		포괄손익(법인세차감전)	
	당 기	전 기	당 기	전 기
이자율스왑	(520,470)	-	(520,470)	-

20. 자본금

보고기간종료일 현재 당사의 발행할 주식 총수는 100,000,000주이며, 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당기말(주1)			전기말		
	발행주식수	주당금액	자본금	발행주식수	주당금액	자본금
보통주	27,270,147주	500	13,635,073,500	25,533,531주	500	12,766,765,500

(주1) 당기 중 제30회 전환사채 액면가액 37,500,000천원과 제31회 전환사채 액면가액 3,438,000천원이 전환청구되어 보통주 1,736,616주가 발행되었습니다.

21. 자본잉여금

보고기간종료일 현재 당사의 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
주식발행초과금	253,275,843	212,064,623
전환권대가	370,986	1,897,560
합 계	253,646,829	213,962,183

22. 자본조정

보고기간종료일 현재 당사의 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
주식선택권	1,498,370	-

23. 기타포괄손익누계액

보고기간종료일 현재 당사의 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
지분법자본변동	(1,400,266)	(1,663,393)
파생상품평가손실	(394,516)	-
합 계	(1,794,782)	(1,663,393)

24. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
1. 법정적립금		
이익준비금(주1)	4,597,679	3,576,338
2. 임의적립금		
기업합리화적립금	15,803	15,803
임의적립금	110,444,001	110,444,001
소 계	110,459,804	110,459,804
3. 미처분이익잉여금	176,669,141	87,840,557
합 계	291,726,624	201,876,699

(주1) 당사는 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전을 위해서는 사용될 수 있습니다.

(2) 이익잉여금처분계산서

당기 및 전기 당사의 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당 기		전 기	
I. 미처분이익잉여금		176,669,140,524		87,840,556,339
1. 전기이월미처분이익잉여금	76,605,802,699		42,679,885,543	
2. 지분법이익잉여금변동	(523,195,393)		339,060,157	
3. 확정급여제도의 재측정요소	(1,207,320,822)		(4,057,886,357)	
4. 당기순이익	101,793,854,040		48,879,496,996	
II. 이익잉여금처분액		(14,998,580,850)		(11,234,753,640)
1. 이익준비금	1,363,507,350		1,021,341,240	
2. 현금배당금				
주당배당금(₩)				
당기: 500원(100%)	13,635,073,500		10,213,412,400	
전기: 400원(80%)				
III. 차기이월미처분이익잉여금		161,670,559,674		76,605,802,699

상기 이익잉여금처분의 당기 처분예정일은 2016년 3월 18일이며 전기 처분 확정일은 2015년 3월 20일이었습니다.

(3) 배당금

당기 및 전기에 지급한 배당금은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
보통주 (당기 : 400원(80%), 전기 : - 원(-%))	10,213,412	-

한편, 당기 및 전기 중 지급한 전기 및 전전기 최종 배당금액은 주주총회승인을 위하여 제안된 배당금의 내역과 동일합니다.

25. 주요 건설형 공사내역

(1) 당기 중 수행된 중요한 건설계약의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	기초건설 계약잔액	변경/ 신규계약액	당기계약수익	건설계약잔액
김해 일반산업단지 조성공사	179,679	-	47,311	132,368
상주-영덕 고속국도공사	1,805,214	(195,982)	487,174	1,122,058
김해산업단지지중배전관로	6,169	61,778	(346)	68,293
산성터널 민간투자사업	7,106,937	-	1,378,024	5,728,913
군자차량기지 북부검수고 공사	3,229,276	(126,923)	3,102,353	-
청계천 하류 차집관거 개선공사	1,749,261	25,455	1,774,716	-
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	536,468	-	27,265	509,203
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	43,455,404	(6,625,150)	8,661,601	28,168,653
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	56,827,523	-	15,017,866	41,809,657
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	12,005,000	-	5,647,836	6,357,164
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,891,000	-	183	5,890,817
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	76,570,000	(3,051,769)	10,476,348	63,041,883
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	-	56,212,340	6,782,581	49,429,759
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	-	30,548,563	6,550,162	23,998,401
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	-	3,486,401	1,107,542	2,378,859
강동그린웨이 가족캠핑장 확충사업	-	199,182	199,182	-
기타	3,476,672	12,917,700	10,141,807	6,252,565
합 계	212,838,603	93,451,595	71,401,605	234,888,593

(2) 당기 보고기간종료일 현재 진행중인 중요 건설계약의 회수액 및 진행청구액 등의내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	계약수익누계	당기계약수익	청구누계액	당기청구액	회수누계액	미회수잔액
김해 일반산업단지 조성공사	9,798,486	47,311	10,923,940	-	10,923,940	-
상주-영덕 고속국도공사	7,299,269	487,174	8,344,938	773,789	8,344,938	-
김해산업단지지중배전관로	228,343	(346)	309,985	74,407	309,985	-
산성터널 민간투자사업	1,972,471	1,378,024	1,824,774	1,395,979	1,744,054	80,720
군자차량기지 북부검수고 공사	6,812,279	3,102,353	6,812,279	3,746,289	6,812,279	-
청계천 하류 차집관거 개선공사	2,970,909	1,774,716	3,268,000	1,954,000	3,061,777	206,223
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	27,265	27,265	-	-	-	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	11,579,797	8,661,601	12,736,486	9,527,756	11,299,185	1,437,301
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	15,017,866	15,017,866	14,970,296	14,970,296	11,591,531	3,378,765
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	5,647,836	5,647,836	8,346,800	8,346,800	5,138,100	3,208,700
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	183	183	-	-	-	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	10,476,348	10,476,348	8,970,000	8,970,000	8,970,000	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	6,782,581	6,782,581	5,910,563	5,910,563	3,511,640	2,398,923
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	6,550,162	6,550,162	6,414,031	6,414,031	4,034,771	2,379,260
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	1,107,543	1,107,542	1,183,703	1,183,703	1,183,703	-
강동그린웨이 가족캠핑장 확충사업	199,182	199,182	219,100	219,100	219,100	-
기타	17,995,028	10,141,807	19,959,673	10,598,894	18,755,093	1,204,580
합 계	104,465,548	71,401,605	110,194,568	74,085,607	95,900,096	14,294,472

(3) 당기 중 수행된 중요 건설계약의 공사미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	공사미수금(주1)	미청구공사	초과청구공사
김해 일반산업단지 조성공사	-	-	132,368
상주-영덕 고속국도공사	-	-	287,038
김해산업단지지중배전관로	-	-	53,461
산성터널 민간투자사업	80,720	313,585	-
청계천 하류 차집관거 개선공사	206,223	-	-
산성터널 접속도로(금정측) 건설공사(2공구)	-	27,265	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	1,437,301	-	11
해운대 IS 프라자 신축공사	6,023,092	-	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	3,378,765	359,066	-
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	3,208,700	-	1,940,164
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	-	183	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	-	1,506,348	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	2,398,923	995,601	-
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	2,379,260	442,252	-
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	-	31,448	-
기타	1,204,580	-	331,534
합 계	20,317,564	3,675,748	2,744,576

(주1) 상기 공사미수금은 대손충당금 6,023,092천원이 반영되기 전의 금액입니다.

(4) 당기 보고기간종료일 현재 진행중인 주요건설계약의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

공사명	공사계약금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
김해 일반산업단지 조성공사	9,930,854	9,798,486	9,331,100	467,386
상주-영덕 고속국도공사	8,421,327	7,299,269	7,153,286	145,983
김해산업단지지중배전관로	296,636	228,343	217,451	10,892
산성터널 민간투자사업	7,701,384	1,972,471	1,730,647	241,824
군자차량기지 북부검수고 공사	6,812,279	6,812,279	6,516,643	295,636
청계천 하류 차집관거 개선공사	2,970,909	2,970,909	2,394,765	576,144
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	536,468	27,265	25,973	1,292
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	39,748,450	11,579,797	11,579,808	(11)
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	56,827,523	15,017,866	14,673,685	344,181
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	12,005,000	5,647,836	5,581,492	66,344
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,891,000	183	175	8
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	73,518,231	10,476,348	9,991,770	484,578
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	56,212,340	6,782,581	6,068,872	713,709
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	30,548,563	6,550,162	6,192,601	357,561
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	3,486,401	1,107,542	1,085,393	22,149
강동그린웨이 가족캠핑장 확충사업	199,182	199,182	173,671	25,511
기타	24,247,593	17,995,028	16,154,911	1,840,117
합 계	339,354,140	104,465,547	98,872,243	5,593,304

(5) 당기 중 수행된 주요 분양공사 및 분양미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	계약금액	분양수익(주1)	분양수입누계	분양미수금	분양선수금
광교테라스하우스현장	198,774,465	10,500,860	198,774,465	-	-
울산우정혁신도시C-1블록	224,118,277	-	224,118,277	-	-
용호만 더블유	1,191,750,217	164,563,499	252,668,922	-	207,646,052
부산명지택지개발지구B-2블록	265,738,388	41,434,346	265,738,388	-	-
선유도역2차 아이에스비즈타워	93,165,660	1,787,000	93,165,660	-	-
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	118,670,828	31,062,544	35,708,408	2,273,887	-
동탄2지구 A34블록	176,996,744	59,679,231	59,679,231	8,397,940	-
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	327,236,090	60,522,642	60,522,642	-	6,705,120
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	123,926,700	42,680,355	42,680,355	6,285,910	-
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	48,530,264	3,958,759	3,958,759	-	511,131
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	72,340,236	6,441,102	6,441,102	-	553,278
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	325,642,712	10,996,954	10,996,954	-	13,837,677
기타	262,656,511	-	262,656,511	-	309,790
합 계	3,429,547,092	433,627,292	1,517,109,674	16,957,737	229,563,048

(주1) 분양수입 누계 금액 중 포함되지 않은 매출할인 금액은 842,080천원 입니다.

26. 매출과 매출원가

(1) 당기 및 전기 중 발생한 매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
분양수익	432,785,212	391,180,884
공사수익	71,401,605	26,867,696
제품매출	221,501,602	202,355,630
상품매출	54,129,282	42,996,779
임대수익	236,370	822,146
기타용역매출	54,900	24,760
합 계	780,108,971	664,247,895

(2) 당기 및 전기 중 발생한 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
분양원가	305,419,927	297,889,443
공사원가	67,438,597	24,316,069
제품매출원가	152,191,772	150,362,728
상품매출원가	45,470,200	35,486,432
임대원가	16,592	87,608
기타용역매출원가	46,556	23,419
합 계	570,583,644	508,165,699

27. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 중 발생한 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
제품과 재공품의 변동	(52,613,474)	(13,131,579)
원재료와 저장품의 사용액	264,427,754	225,237,699
상품매출원가	45,470,200	35,486,432
소모품비	6,659,842	6,297,044
보험료	5,978,261	3,984,781
전력비	5,437,881	5,301,093
외주비	161,818,276	136,314,995
수수료비용	52,484,624	36,099,330
세금과공과금	13,151,738	12,393,225
종업원급여	63,925,398	57,080,540
복리후생비	12,130,851	8,591,127
감가상각비(무형자산상각비 포함)	5,958,620	5,355,118
물류비	14,444,057	12,448,435
광고선전비 및 판매촉진비	19,508,634	18,345,014
운용리스료 및 임차료	12,798,742	6,531,640
기타비용	40,858,639	37,617,647
매출원가 및 판관비 합계	672,440,043	593,952,541

28. 판매비와 관리비

당기 및 전기 중 판매비와 관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
급여	13,363,800	13,149,851
퇴직급여	1,478,301	1,235,824
복리후생비	3,034,125	2,494,127
주식보상비용	1,498,370	-
여비교통비	865,282	743,724
통신비	268,596	237,922
수도광열비	146,910	313,569
세금과공과	3,464,923	2,788,524
감가상각비	317,050	327,527
소모품비	1,454,200	1,375,878
보험료	528,056	424,017
접대비	1,616,377	1,797,686
광고선전비	14,280,033	12,838,891
운반비	14,059,955	12,040,991
대손상각비(대손충당금환입)	(121,551)	1,407,453
임차료	2,711,944	2,180,607
교육훈련비	275,191	335,297
도서인쇄비	150,013	112,978
지급수수료	32,069,287	20,195,066
차량유지비	504,593	607,985
파손품비	258,526	304,170
포장비	1,236,590	1,264,965
사무실유지비	308,949	335,250
하자보수비	470,181	754,493
수출부대비	4,747	6,927
수선비	223,988	185,225
외주비	292,504	271,938
잡급	3,038	3,320
시험비	112,151	81,898
판매촉진비	3,539,674	4,134,970
무형자산상각	435,002	370,233
해외시장개척비	-	31,703
경상연구개발비	3,004,703	3,433,833
기타	891	-
합 계	101,856,399	85,786,842

29. 기타수익과 기타비용

(1) 당기 및 전기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
재고자산처분이익	1,461	1,352
유형자산처분이익	42,439	113,573
외환차익	18,758	9,314
외화환산이익	3,215	2,863
하자보수충당부채환입	21,115	-
잡이익	6,384,451	1,878,659
합 계	6,471,439	2,005,761

(2) 당기 및 전기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
재고자산폐기손실	7,173	65,727
재고자산처분손실	-	283
기타의대손상각비	349,339	4,160
매출채권처분손실	-	12,589
유형자산폐기손실	29,389	137,735
유형자산처분손실	-	10,049
운휴자산감가상각비	38,044	10,150
무형자산처분손실	23,320	-
외환차손	13,304	32,462
외화환산손실	-	1,131
기부금	952,269	478,738
보상비	386,205	371,986
잡손실	182,372	69,666
합 계	1,981,415	1,194,676

30. 금융수익과 금융비용

(1) 당기 및 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
이자수익	3,238,329	1,592,305
배당금수익	238,300	34,446
매도가능금융자산처분이익	21,509	1,541
당기손익인식금융자산평가이익	56,446	-
합 계	3,554,584	1,628,292

(2) 당기 및 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
이자비용	6,188,166	9,200,676
매도가능금융자산손상차손	2,509	-
매도가능금융자산처분손실	75	13,609
당기손익인식금융자산평가손실	-	19,089
합 계	6,190,750	9,233,374

31. 법인세비용

(1) 당기와 전기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
법인세부담액(법인세추납액 및 환금액포함)	27,765,212	17,214,817
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	65,913	823,546
총법인세비용	27,831,125	18,038,363
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	511,404	689,709
법인세비용	28,342,529	18,728,072

(2) 당기와 전기 중 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
당기법인세	385,451	689,709
- 전환권대가	-	(605,817)
- 확정급여제도 재측정요소	385,451	1,295,526
이연법인세	125,953	-
- 파생상품평가손실	125,953	-
자본에 직접 반영된 법인세비용	511,404	689,709

(3) 당기와 전기 중 법인세비용과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
법인세비용차감전순이익	130,136,384	67,607,569
적용세율(당기:24.2%, 전기:24.2%)에 따른 법인세	31,493,005	16,361,032
조정사항		
비가산수익	(99,749)	-
비공제비용	2,097,154	1,826,708
세액공제	(122,437)	(132,738)
당기발생한 일시적차이의 이연법인세미인식효과	(5,031,584)	930,491
기타(세율차이 등)	6,140	(257,421)
법인세비용	28,342,529	18,728,072
유효세율	21.8%	27.7%

(4) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)와 일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
기말 이연법인세부채	(22,018,011)	(21,952,098)
기초 이연법인세부채	(21,952,098)	(21,128,552)
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	65,913	823,546

(5) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	당기손익 반영	기타포괄손익 반영	당기말
(차감할 일시적 차이)				
확정급여채무	5,930,770	818,447	-	6,749,217
하자보수충당부채	1,391,343	702,524	-	2,093,867
매도가능증권손상차손	460,768	(217,800)	-	242,968
대손충당금	2,999,283	136,521	-	3,135,804
대손상각비	381,660	12,122	-	393,782
전환사채상환할증금	2,610,725	(1,039,269)	-	1,571,456
기타	2,181,348	(729,817)	125,953	1,577,484
(가산할 일시적 차이)				
사외적립자산	(4,977,825)	(969,400)	-	(5,947,225)
금융비용자본화	(3,715,010)	(50,766)	-	(3,765,776)
전환권조정	(2,739,655)	1,771,096	-	(968,559)
차입금현할차	-	(1,426,441)	-	(1,426,441)
토지재평가차액	(2,435,389)	-	-	(2,435,389)
토지(합병시평가증)	(20,855,424)	-	-	(20,855,424)
건물(합병시평가증)	(1,138,830)	52,217	-	(1,086,613)
감가상각비	(744,741)	86,506	-	(658,235)
기타	(1,301,121)	662,194	-	(638,927)
합 계	(21,952,098)	(191,866)	125,953	(22,018,011)

<전기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	전기손익 반영	기타포괄손익 반영	전기말
(차감할 일시적 차이)				
확정급여채무	3,813,116	2,117,654	-	5,930,770
하자보수충당부채	1,087,042	304,301	-	1,391,343
매도가능증권손상차손	418,880	41,888	-	460,768
대손충당금	2,687,130	312,153	-	2,999,283
대손상각비	346,964	34,696	-	381,660
전환사채상환할증금	-	2,610,725	-	2,610,725
기타	1,537,828	643,520	-	2,181,348
(가산할 일시적 차이)				
사외적립자산	(3,695,047)	(1,282,778)	-	(4,977,825)
금융비용자본화	(3,888,333)	173,323	-	(3,715,010)
전환권조정	-	(2,739,655)	-	(2,739,655)
토지재평가차액	(2,213,990)	(221,399)	-	(2,435,389)
토지(합병시평가증)	(18,959,476)	(1,895,948)	-	(20,855,424)
건물(합병시평가증)	(1,082,771)	(56,059)	-	(1,138,830)
감가상각비	(634,117)	(110,624)	-	(744,741)
기타	(545,778)	(755,343)	-	(1,301,121)
합 계	(21,128,552)	(823,546)	-	(21,952,098)

(6) 보고기간종료일 현재 미인식한 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
종속기업(주1)	(4,369,612)	661,972

(주1) 당사는 예측가능한 미래에 처분할 계획이 없는 종속기업과 관련하여 발생한 누적손익 및 기타포괄손익누계액에 따른 일시적차이에 대해 예측가능한 미래에 처분을 통한 실현가능성이 낮아 이연법인세를 인식하지 않았습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 상계전 총액기준에 의한 당기법인세부채와 당기법인세자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
당기법인세자산	8,116,724	3,427,234
당기법인세부채	27,765,212	17,214,817
상계후 금액	(19,648,488)	(13,787,583)

32. 주당이익

주당순이익은 보통주 1주 또는 희석성잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 당사의 1주당 순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(1) 기본주당이익

(단위 : 원)

구 분	당 기	전 기
당기순이익	101,793,854,040	48,879,496,996
가중평균유통보통주식수(주1)	26,632,519주	25,533,531주
주당이익	3,822	1,914

(주1) 당기 및 전기 중 가중평균유통보통주식수의 내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	25,533,531	365	9,319,738,815
제30회차전환청구(1차)	1,518,781	242	367,545,002
제30회차전환청구(2차)	8,728	240	2,094,720
제30회차전환청구(3차)	43,643	233	10,168,819
제30회차전환청구(4차)	21,821	231	5,040,651
제30회차전환청구(5차)	17,457	176	3,072,432
제31회차전환청구(1차)	100,000	119	11,900,000
제30회차전환청구(6차)	26,186	50	1,309,300
합 계	27,270,147		9,720,869,739
가중평균유통주식수			26,632,519

<전기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	25,533,531	365	9,319,738,815
가중평균유통주식수			25,533,531

(2) 희석주당이익

(단위 : 원)

구 분	당 기	전 기
당기순이익	101,793,854,040	48,879,496,996
가산) 전환사채이자(세후)	2,489,792,535	1,816,912,126
보통주희석화당기순이익	104,283,646,575	50,696,409,122
가중평균유통/잠재적보통주식수(주1)	28,239,115주	27,041,456주
희석주당이익	3,693	1,875

(주1) 가중평균유통/잠재적보통주식수

구 분	당 기	전 기
가중평균유통보통주식수	26,632,519주	25,533,531주
희석성 잠재적보통주		
- 전환사채	1,606,596주	1,507,925주
가중평균유통/잠재적보통주식수	28,239,115주	27,041,456주

희석주당이익은 보통주와 희석성 잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것이며, 이때 전환사채는 기초에 전환된 것으로 가정하였습니다. 한편, 당기 중 발행된 주식선택권은 반희석 효과로 인해 희석주당이익 계산에 고려되지 않았습니다.

33. 현금흐름표

(1) 당사의 당기와 전기의 영업활동 현금흐름 중 비현금항목의 조정과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
비현금항목의 조정:		
법인세비용	28,342,530	18,728,072
금융비용	6,190,750	9,233,374
금융수익	(3,554,584)	(1,628,292)
대손상각비(환입)	(121,551)	1,407,453
기타의대손상각비	349,339	4,160
매출채권처분손실	-	12,589
재고자산평가손실	325,453	475,893
재고자산처분손실	-	283
재고자산폐기손실	7,173	65,727
감가상각비(투자부동산 포함)	5,523,618	4,984,885
유희자산감가상각비	38,044	10,150
유형자산처분손실	-	10,049
유형자산폐기손실	29,389	137,736
무형자산처분손실	23,320	-
무형자산상각비	435,002	370,233
하자보수비	3,885,308	1,030,117
퇴직급여	4,973,697	3,669,060
주식보상비용	1,498,370	-
외화환산손실	-	1,131
지분법손실	6,267,418	1,044,825
재고자산처분이익	(1,461)	(1,352)
유형자산처분이익	(42,439)	(113,573)
하자보수충당부채환입	(21,115)	-
외화환산이익	(3,215)	(2,863)
지분법이익	(26,881,016)	(5,151,037)
합 계	27,264,030	34,288,620

(2) 당사의 당기와 전기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
영업활동으로 인한 자산부채의 변동 :		
매출채권의증가	(1,387,008)	(8,943,925)
미수금의증가	(79,151,250)	(5,491,320)
공사미수금의증가	(8,726,365)	(3,733,583)
분양미수금의감소(증가)	92,864,496	(55,649,868)
미청구공사의감소(증가)	(2,656,853)	1,762,994
선급금의증가	(7,382,983)	(47,651,716)
선급비용의증가	(1,065,437)	(1,406,790)
선급공사원가의증가	(11,029,222)	(3,139,557)
기타당좌자산의감소(증가)	664	(632)
예치보증금의증가	-	(10,794)
재고자산의감소(증가)	(425,008,618)	49,019,926
장기매출채권의감소(증가)	741,687	(333,751)
매입채무의증가	18,626,278	5,323,103
미지급금의증가(감소)	(2,840,923)	9,745,864
선수금의감소	(265,468)	(123,658)
초과청구공사의증가(감소)	1,684,387	(71,743)
분양선수금의증가	123,591,884	105,661,374
예수금의증가(감소)	(6,695,853)	8,210,117
미지급비용의증가	639,599	4,964,714
기타유동부채의감소	(1,348)	(685,181)
기타채무의감소	(4,304)	(800,000)
장기미지급비용의증가(감소)	379,566	(67,139)
장기예수보증금의증가(감소)	60,000	(110,000)
하자보수비의지급	(961,202)	(221,866)
퇴직금의지급	(2,708,599)	(1,903,166)
관계사전입액	(97,384)	(71,576)
사외적립자산의감소	1,853,380	2,133,842
사외적립자산의불입	(5,800,000)	(5,700,000)
합 계	(315,340,876)	50,705,669

(3) 당사는 현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며, 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
건설중인자산의 본계정 대체	1,897,864	6,961,724
선급금의 재고자산 대체	60,428,476	-
금융보증부채의 인식	1,390,372	238,279
선급비용의 유동성 대체	1,050,086	1,060,561
재고자산에서 투자부동산으로 대체	12,944,315	-
투자부동산에서 재고자산으로 대체	516,291	6,010,635
대여금 유동성 대체	-	2,440,000
매도가능증권에서 종속기업주식으로 대체	16,532,290	-
전환사채 유동성 대체	37,749,485	-
전환권 행사	4,612,012	-
전환사채발행	-	13,321,086
장기차입금의 유동성 대체	65,797,013	115,873,333
합 계	202,918,204	145,905,618

(4) 현금흐름표상의 현금은 재무상태표상의 현금및현금성자산과 동일합니다.

34. 보험가입자산

당기 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산 등에 대한 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

보험종류	부 보 대 상	보 험 회 사	부 보 금 액
재산종합보험	건물 및 구축물 등	현대해상화재보험	111,174,648
제조물책임보험	재고자산	"	200,000
합 계			111,374,648

한편, 상기 부보사항 이외에 당사는 영업배상책임보험, 건설공사보험, 차량운반구에 대하여 책임보험 및 종합보험에 가입하고 있으며, 종업원에 대해서는 산업재해보상보험, 국민건강보험 및 고용보험에 가입하고 있습니다.

35. 특수관계자

(1) 지배·종속기업간의 특수관계

당기 보고기간종료일 현재 당사의 지배·종속기업은 다음과 같습니다.

회사명	지배기업	당사와의 관계
아이에스지주(주)	-	지배기업
한국렌탈(주)	당사	종속기업
아이에스해운(주)	"	"
(주)삼흥테크	"	"
영풍파일(주)	"	"
중앙물산(주)	"	"
중앙레미콘(주)	"	"
(주)삼정이알케이	"	"
다운이앤씨(주)	"	"
디에스이앤씨(주)	"	"
새빛이앤씨(주)	"	"
청운산업개발(주)(구, 아름이앤씨(주))	"	"
유라이앤씨(주)	"	"
도담이앤씨(주)	"	"
초아건설(주)	"	"
다솜건설(주)	"	"
아람이앤씨(주)	"	"
서현이앤씨(주)	"	"
해니건설(주)	"	"
나래이앤씨(주)	"	"
티와이건설(주)	"	"
INUS위옥(광주)유한공사	"	"
USPA EUROPE,. S.r.l	(주)삼흥테크	"
셀렌다인 SPC	아이에스해운(주)	"
베네치아 SPC	"	"
객이희설비조임(상해)유한공사	한국렌탈(주)	"
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	"	"
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	"	"
아이에스토탈서비스(주)	"	"
Korea Rental for Trading & Service W.L.L.	"	관계기업

(2) 주요 경영진에 대한 보상

당기 및 전기 중 당사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 기	전 기
단기급여	1,317,829	1,256,757
퇴직급여	126,512	167,061
합 계	1,444,341	1,423,818

(3) 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무 잔액

1) 거래내역

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래유형	당기	전기
지배기업	아이에스지주(주)	매출거래	12,000	12,000
종속기업	아이에스해운(주)	매출거래	1,200	1,200
	㈜삼흥테크	매출거래	814,755	1,253,760
		기타수익	21,301	26,206
		매입거래	2,678,316	2,947,086
		기타비용	910,738	50,568
		한국렌탈(주)	매출거래	121,928
	한국렌탈(주)	기타수익	16,743	86,914
		매입거래	-	257,000
		기타비용	597,587	213,827
		다운이앤씨(주)	매출거래	1,200
	기타수익		27,306	300
	금융수익		24,386	1,134
	지분출자		300,000	400,000
	디에스이앤씨(주)	매출거래	1,200	500
		기타수익	27,306	300
		금융수익	17,770	1,134
		지분출자	400,000	400,000
	새빛이앤씨(주)	매출거래	1,200	500
		기타수익	27,306	300
		금융수익	6,616	1,134
		지분출자	400,000	400,000
	청운산업개발(주) (구, 아름이앤씨(주))	매출거래	900	500
		기타수익	27,306	300
		금융수익	270,934	1,134
		지분출자	-	400,000
	유라이앤씨(주)	매출거래	1,200	-
기타수익		33,633	-	

		지분출자	600,000	-
	도담이앤씨(주)	매출거래	1,200	-
		기타수익	29,918	-
		지분출자	600,000	-
	초아건설(주)	매출거래	1,200	-
		기타수익	29,968	-
		지분출자	600,000	-
	다솜건설(주)	매출거래	1,200	-
		기타수익	30,135	-
		지분출자	700,000	-
	아람이앤씨(주)	매출거래	1,200	-
		기타수익	29,968	-
		지분출자	600,000	-
	서현이앤씨(주)	매출거래	1,200	-
		기타수익	29,948	-
		지분출자	600,000	-
	해니건설(주)	매출거래	1,200	-
		기타수익	29,988	-
		지분출자	700,000	-
	나라이앤씨(주)	매출거래	1,200	-
		기타수익	30,168	-
		지분출자	700,000	-
	티와이건설(주)	매출거래	1,200	-
		기타수익	30,018	-
		지분출자	600,000	-
	(주)삼정이알케이	금융수익	517,254	-
		지분출자	3,669,900	-
	영풍파일(주)	매출거래	5,125,125	-
		기타수익	1,419	-
		금융수익	818,378	-
		매입거래	1,608,674	-
		기타비용	280,968	-
		지분출자	39,186,200	-
	중앙물산(주)	금융수익	67,231	-
		지분출자	807,600	-
	중앙레미콘(주)	금융수익	16,739	-
		지분출자	2,028,010	-
	청도INUS유한공사	지분처분	51,481	-
	INUS위옥(광주) 유한공사	매출거래	244,198	43,030
		지분출자	1,150,800	1,080,455
기타 특수관계자	(주)일신이앤씨	기타수익	71,526	39,450
		금융수익	337,665	1,134
		기타비용	62,361	-
	(주)아이에스건설	매출거래	41,773,095	-

		기타수익	43,802	1,130
		금융수익	-	6,382
		기타비용	7,799,640	-
	(주)아크로건설	매출거래	1,200	500
		기타수익	27,306	-
	(주)인하우스건설	매출거래	1,200	500
		기타수익	27,306	-
	(주)도원건설	매출거래	1,200	500
		기타수익	27,306	-
	(주)동서건설	매출거래	1,200	500
		기타수익	27,306	-
	(주)이누스건설	매출거래	1,200	500
		기타수익	27,306	-
	아이에스인코비즈(주)	매출거래	6,000	3,000
	(주)일신개발	기타수익	1,506	1,130
	(주)오션디앤씨	기타수익	6,000	4,500
(주)아모르소프트	매출거래	1,200	100	
합 계	매출거래	48,120,801	1,345,974	
	지분처분	51,481	-	
	금융수익	2,076,973	12,052	
	기타수익	681,795	160,530	
	매입거래	4,286,990	3,204,086	
	지분출자	53,642,510	2,680,455	
	기타비용	9,651,294	264,395	

2) 채권·채무 잔액

(단위 : 천원)

구분	회사명	거래유형	당기말	전기말
지배기업	아이에스지주(주)	매출채권	-	1,100
종속기업	아이에스해운(주)	금융채권	1,564,186	1,564,186
	(주)삼흥테크	매출채권	220,805	172,800
		기타채권	6,307	-
		매입채무	392,758	292,070
		기타채무	111,161	144,843
	한국렌탈(주)	매출채권	10,515	18,960
		기타채권	5,455	-
		기타채무	24,557	31,538
	다운이앤씨(주)	매출채권	110	110
		기타채권	-	17,151
	디에스이앤씨(주)	매출채권	-	110
		기타채권	-	17,151
	새빛이앤씨(주)	매출채권	-	110
		기타채권	-	17,151
	청운산업개발(주) (구, 아름이앤씨(주))	매출채권	-	110
		금융채권	249,383	-
		기타채권	-	17,151
	도담이앤씨(주)	매출채권	110	-
	초아건설(주)	매출채권	110	-
	다솜건설(주)	기타채권	59	-
	나래이앤씨(주)	기타채권	86	-
	티와이건설(주)	매출채권	110	-
	(주)상정이알케이	금융채권	517,254	-
	영풍파일(주)	매출채권	1,165,640	-
		기타채권	495	-
		금융채권	15,007,008	-
		기타채무	131,838	-
	중앙물산(주)	금융채권	1,232,702	-
중앙레미콘(주)	금융채권	306,955	-	
INUS위옥(광주) 유한공사	매출채권	188,736	38,650	
청도INUS도자유한공사	기타채권	40,950	-	
기타 특수관계자	(주)일신이앤씨	기타채권	97,455	20,950
		기타채무	498,342	413,020
	(주)아이에스건설	매출채권	13,303,822	-
		기타채권	64,885	17,289
		기타채무	3,355,184	15,000
	(주)아크로건설	매출채권	-	110
기타채권		-	17,151	

	㈜인하우스건설	매출채권	-	110
		기타채권	-	17,151
	㈜도원건설	매출채권	-	110
		기타채권	-	17,151
	㈜동서건설	매출채권	110	110
		기타채권	-	17,151
	㈜이누스건설	매출채권	-	110
		기타채권	-	17,151
	㈜아모르소프트	매출채권	110	-
	㈜일신개발	기타채권	138	138
기타채무		15,000	15,000	
㈜오션디앤씨	기타채권	550	550	
합 계	매출채권	14,890,178	232,500	
	기타채권	216,380	193,286	
	금융채권	18,877,488	1,564,186	
	매입채무	392,758	292,070	
	기타채무	4,136,082	619,401	

3) 자금거래내역

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래 종류	당 기				전 기			
			당기초	대 여	상 환	당기말	전기초	대 여	상 환	전기말
중속기업	㈜삼흥테크	대여거래	139,683	-	(23,760)	115,923	143,643	-	(3,960)	139,683
	아이에스해운㈜	"	40,140,000	2,000,000	-	42,140,000	39,140,000	1,000,000	-	40,140,000
	(주)삼정이알케이	"	-	8,300,000	-	8,300,000	-	-	-	-
	다운이앤씨㈜	"	-	14,000,000	(14,000,000)	-	-	8,400,000	(8,400,000)	-
	디에스에이앤씨㈜	"	-	7,000,000	(7,000,000)	-	-	8,400,000	(8,400,000)	-
	새빛이앤씨㈜	"	-	7,000,000	(7,000,000)	-	-	8,400,000	(8,400,000)	-
	청운산업개발㈜	"	-	29,400,000	(17,000,000)	12,400,000	-	8,400,000	(8,400,000)	-
기타 특수관계자	㈜일신이앤씨	"	-	68,700,000	(68,700,000)	-	-	2,000,000	(2,000,000)	-
	㈜아이에스건설	"	-	-	-	-	-	19,881,094	(19,881,094)	-
	㈜이크로건설	"	-	-	-	-	-	4,000,000	(4,000,000)	-
	㈜인하우스건설	"	-	-	-	-	-	4,000,000	(4,000,000)	-
	㈜도원건설	"	-	-	-	-	-	4,000,000	(4,000,000)	-
	㈜동서건설	"	-	-	-	-	-	4,000,000	(4,000,000)	-
	㈜이누스건설	"	-	-	-	-	-	4,000,000	(4,000,000)	-
중업원등	"	138,959	211,000	(120,923)	229,036	175,086	60,000	(96,127)	138,959	
합 계		40,418,642	136,611,000	(113,844,683)	63,184,959	39,458,729	76,541,094	(75,581,181)	40,418,642	

(4) 지급보증

1) 당기 보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 지급보증 의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

구 분	회사명	보증금액	보증내용
종속기업	(주)삼흥테크	5,160,000	일반대출보증(한도금액)
	한국렌탈(주)	9,600,000	"
	청운산업개발(주) (구, 아름이앤씨(주))	100,000	법인카드
	셀렌다인 SPC	USD 16,489,360	일반대출보증(한도금액)
		10,000,500	"
	베네치아 SPC	USD 16,489,360	"
10,000,500		"	
기타특수관계자	(주)아이에스건설	10,930,015	하도급대금지급보증
합 계		45,791,015	
		USD 32,978,720	

2) 당사가 특수관계자로부터 제공받고 있는 지급보증

(단위 : 천원)

특수관계구분	특수관계자명	공시용	보증내용
지배기업	아이에스지주(주)	32,500,000	PF대출보증(한도금액)
주요경영진	주주임원	90,000,000	PF대출 연대보증
합 계		122,500,000	

36. 영업부문

(1) 사업별 부문정보

당사는 제품의 유사성에 따라 사업부문을 구분하고 있으며, 당사의 경영진에게 보고되는 보고자료와 동일한 방식으로 보고되고 있습니다. 당사의 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다. 한편, 각 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역 및 주요 고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요 고객
건설부문	토목, 건축공사 및 분양공사외	서울메트로 외
콘크리트부문	콘크리트 파일 외	현대엔지니어링(주) 외
요업부문	타일, 위생도기 외	(주)현대건설 외
기타부문	임대업, 소지매출 외	(주)나우세라믹 외

(2) 사업부문별 재무현황

(단위 : 천원)

구 분	건설부문		콘크리트부문		요업부문		기타부문		합 계	
	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기
매출액:										
외부매출액	495,268,852	404,745,821	155,412,896	142,625,037	125,309,034	116,758,962	4,118,189	118,075	780,108,971	664,247,895
부문간매출액	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	495,268,852	404,745,821	155,412,896	142,625,037	125,309,034	116,758,962	4,118,189	118,075	780,108,971	664,247,895
영업손익	67,147,856	45,616,529	31,813,370	20,090,638	8,254,055	4,486,704	453,647	101,482	107,668,928	70,295,353
유·무형자산	913,455	658,021	90,113,561	89,719,784	106,180,068	105,213,680	10,629,360	11,706,783	207,836,444	207,298,268
기타자산	1,094,791,522	504,805,162	31,346,447	29,901,932	47,263,330	43,551,059	212,715,277	183,934,705	1,386,116,576	762,192,858
총자산	1,095,704,977	505,463,183	121,460,008	119,621,716	153,443,398	148,764,739	223,344,637	195,641,488	1,593,953,020	969,491,126

당사는 당해기간동안 국내에서만 사업을 영위하여 지역부문별 정보는 공시하지 않습니다.

37. 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성 위험입니다. 당사의 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차를 검토하고 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 당사는 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

① 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 당사의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1% 포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당기말	전기말
변동이자율 차입금		350,000,000	72,500,000
기준금리	1% 포인트 상승시	(3,500,000)	(725,000)

② 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

구 분	당기말			전기말		
	외 화 금 액		원화환산액	외 화 금 액		원화환산액
매출채권및기타채권	USD	195,253	228,836	USD	76,366	83,942
매입채무및기타채무	USD	366,567	429,617	USD	646,627	710,772
	EUR	173,730	222,466	EUR	676,636	904,338
	GBP	-	-	GBP	8,820	15,086

당사는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 포인트 변동시 환율변동이 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	5% 포인트상승시	5% 포인트하락시	5% 포인트상승시	5% 포인트하락시
USD	(10,039)	10,039	(31,342)	31,342
EUR	(11,123)	11,123	(45,217)	45,217
GBP	-	-	(754)	754
합 계	(21,162)	21,162	(77,313)	77,313

(2) 신용위험

당사는 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 당사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 당사는 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
현금및현금성자산	157,534,464	65,161,795
매출채권및기타채권	268,937,520	237,273,458
기타금융자산	37,787,755	47,246,789

당사의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

당사는 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 당사는 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	106,056,129	6,201,662	-	-	112,257,791
단기차입금	11,272,000	93,000,000	-	-	104,272,000
유동성장기차입금	10,500,000	54,626,667	-	-	65,126,667
유동성전환사채	-	38,555,619	-	-	38,555,619
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	593,020	2,811,021	3,404,041
장기차입금	-	-	424,506,667	633,333	425,140,000
파생상품부채	-	-	520,470	-	520,470
기타금융부채(주1)	1,246,809	17,300,426	594,907,155	13,714,885	627,169,275
합 계	129,074,938	209,684,374	1,020,527,312	17,159,239	1,376,445,863

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	91,081,258	2,096,856	-	-	93,178,114
단기차입금	23,000,000	120,898,495	-	-	143,898,495
유동성장기차입금	5,000,000	55,000,000	-	-	60,000,000
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	981,020	2,371,455	3,352,475
장기차입금	-	-	380,000	886,667	1,266,667
전환사채	-	-	83,788,121	-	83,788,121
기타금융부채(주1)	16,612,444	25,408,086	39,970,791	17,540,418	99,531,739
합 계	135,693,702	203,403,437	125,119,932	20,798,540	485,015,611

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 당사가 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

(4) 자본관리

자본관리의 주 목적은 당사의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

당사는 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

당사는 순부채를 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 당사는 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
매입채무및기타채무	115,661,832	96,530,589
차입금 등	623,535,634	276,980,288
차감: 현금및현금성자산	(157,534,464)	(65,161,795)
순부채	581,663,002	308,349,082
자기자본	558,712,114	426,942,255
순부채 및 자기자본	1,140,375,116	735,291,337
부채비율	51.01%	41.94%

38. 공정가치

(1) 보고기간종료일 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
<유동성>				
현금및현금성자산	157,534,464	157,534,464	65,161,795	65,161,795
매출채권및기타채권	213,663,233	213,663,233	185,297,776	185,297,776
기타금융자산	9,970,346	9,970,346	512,250	512,250
소 계	381,168,043	381,168,043	250,971,821	250,971,821
<비유동성>				
매출채권및기타채권	55,274,287	55,274,287	51,975,681	51,975,681
기타금융자산	27,817,409	27,817,409	46,734,539	46,734,539
소 계	83,091,696	83,091,696	98,710,220	98,710,220
금융자산 합계	464,259,739	464,259,739	349,682,041	349,682,041
금융부채:				
<유동성>				
매입채무및기타채무	112,257,791	112,257,791	93,178,114	93,178,114
단기차입금	104,272,000	104,272,000	143,898,495	143,898,495
유동성장기차입금	64,797,013	64,797,013	60,000,000	60,000,000
유동성전환사채	34,370,884	34,370,884	-	-
소 계	315,697,687	315,697,687	297,076,609	297,076,609
<비유동성>				
매입채무및기타채무	3,404,041	3,404,041	3,352,475	3,352,475
장기차입금	419,575,268	419,575,268	1,266,667	1,266,667
전환사채	-	-	71,815,126	71,815,126
파생상품부채	520,470	520,470	-	-
기타금융부채	4,063,357	4,063,357	4,015,189	4,015,189
소 계	427,563,136	427,563,136	80,449,457	80,449,457
금융부채 합계	743,260,823	743,260,823	377,526,066	377,526,066

당사는 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	42,180	157,492,284	-	157,534,464
- 매출채권및기타채권	-	-	268,937,520	268,937,520
- 기타금융자산	-	3,301,000	21,951,592	25,252,592
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	-	12,535,163	-	12,535,163
전기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	20,691	65,141,104	-	65,161,795
- 매출채권및기타채권	-	-	237,273,458	237,273,458
- 기타금융자산	-	2,590,000	41,634,178	44,224,178
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	-	3,022,611	-	3,022,611

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	115,661,832	115,661,832
- 차입금	-	623,015,165	-	623,015,165
- 기타금융부채	-	-	4,063,357	4,063,357
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	520,470	-	520,470
전기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	96,530,589	96,530,589
- 차입금	-	276,980,288	-	276,980,288
- 기타금융부채	-	-	4,015,188	4,015,188

당기 및 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

39. 주식기준보상

(1) 발행내역

당사는 2015년 3월 20일 주주총회 결의에 따라 당사의 임원에게 주식선택권을 부여하였습니다. 동 주식선택권의 발행내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
주식선택권으로 발행할 주식의 종류	기명식 보통주식
부여방법	이사회 결의에 따라 신주발행교부, 자기주식교부 또는 시가와 행사가격의 차액에 대하여 현금 또는 자기주식 결제 가능
가득조건 및 행사가능시점	부여일 이후 2년 이상 당사의 임원으로 재직한 자에 한 해 2018년 3월 21일부터 행사가능
권리부여일	2015년 3월 20일
발행할 주식의 총수	250,000주
행사가격	64,700원

(2) 공정가치 측정 주요가정

부여일 현재 주식선택권의 공정가치는 관련 조건을 고려하여 공정가액접근법을 적용하여 측정하며 주식선택권의 계약상 행사 기간은 5년입니다. 당기 보고기간종료일 현재 부여된 주식선택권의 공정가치를 측정하는데 사용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
기대변동율(%)	25.69
무위험이자율(%)	1.83
기대옵션행사기간(년)	5
주식가격(원)	69,400

한편, 당기중 부여된 주식선택권 부여일현재 1주당 공정가치는 15,319원이며, 총보상원가는 약정용역기간에 안분하여 기간비용과 자본조정으로 계상하고 있는 바, 당기 중 인식된 주식보상비용은 1,498,370천원입니다.

40. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 금융기관별 한도 약정내역

(원화단위 : 천원)

금융기관	내역	금액
한국산업은행	일반차입금 등	67,000,000
우리은행	"	10,000,000
하나은행	"	20,000,000
외환은행	"	7,000,000
농협은행	"	36,000,000
국민은행	"	49,000,000
신한은행	"	10,000,000
부산은행	"	4,000,000
"	PF차입금	26,000,000
비에스캐피탈	"	6,500,000
농협은행	"	108,000,000
국민은행	"	35,000,000
우리은행	"	30,000,000
광주은행	"	20,000,000
전북은행	"	15,000,000
산업은행	"	45,000,000
농협중앙회	"	45,000,000
수협중앙회	"	20,000,000
신협중앙회	"	44,200,000
서인천신협	"	800,000
KB손해보험	"	27,000,000
원청라제일차	"	20,000,000
청라트루디제일차	"	15,000,000
청라헤이즈제일차	"	15,000,000
IBK캐피탈	상업어음할인	5,000,000
신한은행	"	3,000,000
농협은행	수입일람불	USD 4,000,000
부산은행	"	USD 3,000,000
합 계		683,500,000
		USD 7,000,000

(2) 계류중인 소송사건

당기 보고기간종료일 현재 당사가 피고로 계류중인 소송사건은 총 4건으로 소송가액 8,842,375천원이며, 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 총 4건으로, 소송가액은 1,09

5,611천원입니다. 한편, 당기 보고기간종료일 현재 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(3) 견질수표

당기 보고기간종료일 현재 당사의 공사이행 거래약정과 관련하여 견질로 제공된 수표의 내용은 다음과 같습니다.

제공처	내 용
발해인프라투융자회사	백지당좌수표 2매

41. 지급보증

당기 보고기간종료일 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

제공자	물건 또는 내용	보증금액
서울보증보험	하자이행보증외	17,451,103
전문건설공제조합	"	316,485
외환은행	"	2,596,200
대한주택보증(주)	주택분양 및 하자보수보증	63,491,278
	PF보증	90,000,000
한국주택금융공사	"	90,000,000
건설공제조합	이행보증	51,876,804
부산은행	"	12,000,000
농협은행	수입일람불	USD 2,687,899
하나은행	"	USD 1,254,374
합 계		327,731,870
		USD 3,942,273

한편, 당사는 셉템스카이비즈등의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 부산은행 등에 542,727백만원의 지급보증을 제공하고 있습니다.

42. 보고기간 후 사건

당사는 2016년 1월 26일 이사회에서 종속기업인 (주)삼흥테크(지분율 : 100%)를 무증자방식으로 흡수합병할 것을 결의하였으며, 소규모합병에 해당되어 2016년 2월 29일 이사회에서 합병이 최종 승인되었습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

(1) 회계정책의 변경

당사는 2016년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용이 예정되어 있는 기준서를조기적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1027호 (개정) - 별도재무제표에서의 지분법

동 개정 내용에 따르면, 별도재무제표에서 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 사용하여 회계처리하는 것을 허용하여 동 기준서 조기적용 전 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자에 대하여 별도재무제표에서 원가법을 적용하는 것에서 지분법을 적용하는 것으로 변경하였습니다. 이러한 회계정책의 변경이 재무제표에 미친 영향은 다음과 같습니다.

1) 재무상태에 미친 영향

(단위 : 천원)

구 분	제 40 기(전기)		제 39 기(전전기)	
	변경전	변경후	변경전	변경후
관계기업및종속기업투자	70,393,247	67,657,828	66,606,737	59,368,268
이연법인세부채	21,952,098	21,952,098	21,128,553	21,128,553
기타포괄손익누계액	-	(1,663,393)	-	(1,721,169)
이익잉여금	202,948,726	201,876,699	162,233,327	156,716,027

2) 경영성과에 미친 영향

(단위 : 천원)

구분	제 40 기(전기)		제 39 기(전전기)	
	변경전	변경후	변경전	변경후
지분법관련손익	-	4,106,212	-	(1,897,519)
법인세비용	(18,728,072)	(18,728,072)	(8,204,460)	(7,973,045)
당기순이익	44,773,285	48,879,497	22,997,760	21,331,657
기본주당이익(단위: 원)	1,754	1,914	901	835
희석주당이익(단위: 원)	1,723	1,875	901	835
지분법자본변동	-	57,777	-	115,934
지분법이익잉여금변동	-	339,060	-	101,945

총포괄손익	40,715,399	45,218,448	21,007,883	19,559,660
-------	------------	------------	------------	------------

나. 대손충당금 설정현황 (연결기준)

(1) 대손충당금 설정내역

당사 및 종속회사의 계정과목별 대손충당금 설정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제41기	매출채권	80,978,529,769	2,171,192,015	2.7%
	공사미수금	19,151,924,487	6,023,092,062	31.4%
	분양미수금	16,957,737,374	-	-
	미수금	89,587,363,833	386,947,962	0.4%
	렌탈료미수금	24,779,498,229	12,671,197,872	51.1%
	단기대여금	11,397,018,366	1,572,940,431	13.8%
	선급금	27,760,050,967	2,730,793,816	9.8%
	장기매출채권	5,076,822,205	4,752,592,113	93.6%
	장기미수금	7,527,000	7,527,000	100.0%
	장기대여금	11,412,808,231	5,987,378,882	52.5%
	합 계	287,109,280,461	36,303,662,153	12.6%
제40기	매출채권	66,787,909,030	1,688,249,181	2.5%
	공사미수금	11,591,199,504	6,023,092,062	52.0%
	분양미수금	109,822,233,234	-	-
	미수금	13,183,419,518	2,416,537,948	18.3%
	렌탈료미수금	21,012,873,534	7,174,893,748	34.1%
	단기대여금	1,798,611,900	912,244,000	50.7%
	선급금	68,564,870,050	2,730,793,816	4.0%
	장기매출채권	5,759,498,794	5,061,264,350	87.9%
	장기미수금	2,423,157,675	1,000,681,130	41.3%
	장기대여금	11,900,884,331	7,286,524,821	61.2%
	합 계	312,844,657,570	34,294,281,056	11.0%
제39기	매출채권	60,470,694,420	2,174,945,035	3.6%
	공사미수금	7,857,616,675	5,073,746,073	64.6%
	분양미수금	54,172,365,434	-	-
	미수금	3,293,997,380	270,825,015	8.2%
	렌탈료미수금	19,149,303,919	6,802,023,419	35.5%
	단기대여금	1,742,232,041	713,744,000	41.0%
	선급금	20,220,848,195	2,752,858,792	13.6%

	장기매출채권	5,517,346,214	4,495,044,247	81.5%
	장기미수금	7,527,000	-	-
	장기대여금	13,340,402,286	7,161,024,821	53.7%
	합 계	185,772,333,564	29,444,211,402	15.8%

※ 상기 채권금액은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

(2) 대손충당금 변동현황

당사 및 종속회사의 대손충당금 변동현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	제41기	제40기	제39기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	34,294,281,056	29,444,211,402	28,195,158,695
2. 순대손처리액(① - ② + ③)	5,961,770,129	2,664,490,406	1,843,176,123
① 대손처리액(상각채권액)	6,145,146,242	2,686,408,457	1,886,781,023
② 상각채권회수액	17,927,632	21,918,051	43,604,900
③ 기타증감액	(165,448,481)	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	7,971,151,226	7,514,560,060	3,092,228,830
4. 기말 대손충당금 잔액합계	36,303,662,153	34,294,281,056	29,444,211,402

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

보고서 작성기준일 현재 매출채권, 미수금 등 채권 잔액의 잠재회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있으며 세부사항은 다음과 같습니다.

1) 매출채권등에 대한 충당금은 채권 연령에 따라 실제 대손발생액 등을 근거로 대손경험률을 산정하여 설정하고 있습니다.

2) 장기성매출채권에 대한 충당금은 다음과 같이 충당금을 설정하고 있습니다.

① 근저당권 등 담보가 설정된 채권은 담보권을 보수적으로 평가하여 담보권을 초과하는 금액에 대하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

② 화의·법정관리 채권의 경우 향후 추가 탕감을 고려하여 채권금액의 1~100% 까지 대손충당금을 설정하고 변제계획 미이행 및 파산가능성이 높은 업체는 전액 충당금을 설정하고 있습니다.

(4) 매출채권잔액 현황

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 경과기간별 매출채권잔액 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	6월 이하	6월 초과	1년 초과	3년 초과	계
-----	-------	-------	-------	-------	---

		1년 이하	3년 이하		
금 액	122,873	5,790	3,068	10,138	141,869
구성비율	86.6%	4.1%	2.2%	7.1%	100.0%

※ 상기 매출채권은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

다. 재고자산 현황 (연결기준)

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

당사 및 종속회사의 재고자산의 사업부문별 보유현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제41기	제40기	제39기
요업부문	상 품	10,266	10,911	9,384
	제 품	17,946	13,657	9,460
	재 공 품	1,202	1,452	1,299
	원 재 료	4,026	4,489	4,479
	저 장 품	867	932	646
	소 계	34,307	31,441	25,268
콘크리트부문	상 품	278	226	142
	제 품	17,449	11,247	13,360
	원 재 료	2,040	1,773	1,898
	저 장 품	631	263	341
	소 계	20,398	13,509	15,741
건설부문	용 지	626,063	181,338	217,702
	미완성공사	-	1,741	122
	미완성주택	75,301	33,139	35,635
	완 성 주 택	797	4,746	797
	원 재 료	67	65	4
	소 계	702,228	221,029	254,260
렌탈부문	상 품	957	566	652
	소 계	957	566	652
기 타	제 품	76	89	67
	재 공 품	47	46	34
	원 재 료	148	152	151
	저 장 품	78	125	92
	미 착 품	3,676	1,762	1,800
	소 계	4,025	2,174	2,144
합 계	용 지	626,063	181,338	217,702
	미완성공사	-	1,741	122
	미완성주택	75,301	33,139	35,635
	완 성 주 택	797	4,746	797
	상 품	11,501	11,703	10,178
	제 품	35,471	24,993	22,887
	재 공 품	1,249	1,498	1,333

	원 재 료	6,281	6,479	6,532
	저 장 품	1,576	1,320	1,079
	미 착 품	3,676	1,762	1,800
	합 계	761,915	268,719	298,065
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		41.3%	21.9%	29.2%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		1.3회	2.1회	1.6회

(2) 재고자산의 실사내역

1) 실시일자

당사 및 종속회사는 보유한 재고자산에 대하여 각 사업장별로 매월 말 자체적으로 재고실사를 실시하고 있으며 기말에는 외부감사인의 입회하에 추가로 재고실사를 하고 있습니다. 또한 재고자산 평가방법에 의해 취득원가(순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액)로 평가되고 있습니다.

2) 재고 실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 기말에는 외부감사인의 입회하에 재고실사를 하고 있습니다.
- 2015년 기말재고 외부감사인 실사일 : 2016년 1월 5일

3) 장기체화재고에는 재고자산평가충당금을 설정하고 있습니다.

보고서 작성기준일 현재 연결기업의 재고자산평가충당금이 설정된 재고자산의 평가금액과 장부가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

계정과목	취득가액	재고보유금액	평가충당금	기말재고	비 고
상 품	11,930	11,930	(429)	11,501	-
제 품	36,077	36,077	(606)	35,471	-
원 재 료	6,813	6,813	(531)	6,282	-
합 계	54,820	54,820	(1,566)	53,254	-

라. 공정가치평가 내역

(1) 공정가치 측정방법

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품과 비금융자산의 공정가치에 대한 공시는 다음에 설명되어 있습니다.

- 평가기법, 유의적 추정치 및 가정

- 공정가치측정 서열체계의 양적 공시
- 비상장지분증권투자
- 투자부동산
- 금융상품(상각후원가로 계상하는 상품 포함)

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

- 수준1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시 가격
- 수준2 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준3 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고기간 말 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업의 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

(2) 금융상품의 수준별 공정가치

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당기말:				

공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	42,809	192,679,831	-	192,722,640
- 매출채권및기타채권	-	-	244,631,580	244,631,580
- 기타금융자산	-	5,414,927	5,620,975	11,035,902
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	1,523,682	12,535,163	-	14,058,845
전기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	20,691	88,637,460	-	88,658,151
- 매출채권및기타채권	-	-	229,816,631	229,816,631
- 기타금융자산	-	2,949,652	41,812,436	44,762,088
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	640,119	3,022,611	-	3,662,730

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	137,902,492	137,902,492
- 차입금	-	769,940,315	34,370,883	804,311,198
- 기타금융부채	-	-	890,063	890,063
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	552,502	-	552,502
전기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	115,945,031	115,945,031
- 차입금	-	404,606,513	71,815,126	476,421,639
- 기타금융부채	-	-	16,477	16,477
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	-	-	-

당기말 및 전기말 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

마. 채무증권 발행실적 등

채무증권 발행실적

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2013년 05월 03일	5,000	5.30	-	2013년 08월 29일	상 환	KT캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2013년 11월 21일	5,000	5.50	-	2014년 02월 21일	상 환	KT캐피탈
아이에스동서(주)	회사채	사모	2014년 04월 30일	40,000	1.00	-	2017년 04월 30일	미상환	한국증권금융 외(주1)
아이에스동서(주)	회사채	사모	2014년 08월 28일	33,000	-	-	2017년 08월 28일	미상환	산업은행 외(주2)
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2015년 04월 22일	10,000	4.50	-	2015년 07월 22일	상 환	KT캐피탈(주3)
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2015년 04월 24일	20,000	4.50	-	2015년 06월 29일	상 환	HMC투자증권
아이에스동서(주)	회사채	사모	2015년 07월 15일	21,000	4.80	-	2016년 01월 15일	상 환	HMC투자증권(주4)
영풍파일(주)	회사채	사모	2014년 11월 27일	14,935	5.00	-	2019년 11월 27일	미상환	- (주5)
중앙레미콘(주)	회사채	사모	2014년 11월 27일	305	5.00	-	2019년 11월 27일	미상환	- (주5)
중앙물산(주)	회사채	사모	2014년 11월 27일	1,227	5.00	-	2019년 11월 27일	미상환	- (주5)
합 계	-	-	-	150,467	-	-	-	-	-

(주1) 제30회차 무보증전환사채 발행분이며, 보고기간종료일 현재 미상환잔액은 2,500백만원입니다.

(주2) 제31회차 무보증전환사채 발행분이며, 보고기간종료일 현재 미상환잔액은 29,562백만원입니다.

(주3) 2015년 6월 29일 조기상환하였습니다.

(주4) 2015년 10월 15일 조기상환하였습니다.

(주5) 아이에스동서(주)는 2014년 11월 27일 법원승인에 따라 법정관리중인 영풍파일(주), 중앙레미콘(주), 중앙물산(주)의 상기 회사채를 총액인수하였으며, 2015년 5월 28일 청주지방법원의 회생종결 판결로 지배력을 획득하여 당기 채무증권 발행실적에 포함합니다.

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	32,062	-	16,467	-	-	-	48,529
	합계	-	32,062	-	16,467	-	-	-	48,529

※ 연결기준.

<회사별 현황>

(1) 아이에스동서(주) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	32,062	-	-	-	-	-	32,062
	합계	-	32,062	-	-	-	-	-	32,062

(2) 영풍파일(주) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	14,935	-	-	-	14,935
	합계	-	-	-	14,935	-	-	-	14,935

(3) 중앙레미콘(주) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	305	-	-	-	305
	합계	-	-	-	305	-	-	-	305

(4) 중앙물산(주) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기	1년 이하	1년초과	2년초과	3년초과	4년초과	5년초과	10년초과	합 계

			2년이하	3년이하	4년이하	5년이하	10년이하		
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	1,227	-	-	-	1,227
	합계	-	-	-	1,227	-	-	-	1,227

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제41기(당기)	한영회계법인	적정	해당사항 없음
제40기(전기)	한영회계법인	적정	해당사항 없음
제39기(전전기)	한영회계법인	적정	해당사항 없음

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제41기(당기)	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	160백만원/년	2,005시간
제40기(전기)	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	150백만원/년	1,970시간
제39기(전전기)	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	150백만원/년	1,897시간

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제41기(당기)	2015.03.02	GDR투자설명서용역	2015.03.02 ~ 2015.08.26	103백만원	-
제40기(전기)	2014.10.20	내부통제고도화	2014.10.20 ~ 2015.02.20	270백만원	-
제39기(전전기)	-	-	-	-	-

4. 종속회사 감사의견

최근 3개 사업연도 중 회계감사인으로부터 적정 이외의 감사의견을 받은 종속회사는 없습니다.

5. 내부통제에 관한 사항

제41기, 제40기 및 제39기 회계감사인은 당사의 내부회계관리제도의 운영실태 평가보고서에 대하여 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라작성

되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

일반적으로 "예측정보"는 사업보고서 작성 시점에서 합리적인 근거, 가정에 따라 성실하게 기재 되었으며, 고의·중과실로 허위의 기재 또는 중요한 기재사항의 누락은 없습니다. 하지만 여러가지 불확실성으로 인해 회사의 미래실적은 "예측정보"에 명시적, 묵시적으로 포함된 내용과 중대한 차이가 있을 수 있음을 양지하시기 바랍니다. 당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다.

2. 경영성과(연결기준)

(단위 : 백만원)

구 분	제 41 기	제 40 기	증감율
매출액	945,847	801,592	18.0%
매출원가	-682,749	-601,938	13.4%
매출총이익	263,098	199,654	31.8%
판매관리비	-148,591	-119,361	24.5%
영업이익	114,507	80,293	42.6%
기타손익	28,615	6,346	350.9%
금융손익	-13,646	-16,796	-18.8%
법인세비용차감전순이익	129,476	69,843	85.4%
법인세비용	-28,194	-19,416	45.2%
당기순이익	101,282	50,427	100.8%
기타포괄손익	-1,963	-3,366	-41.7%
총포괄이익	99,319	47,061	111.0%

지난 한 해 미국의 금리인상 리스크, 중국의 성장세 둔화, 급격한 유가하락에 따른 산유국과 신흥국의 불안 등 경제여건의 불확실성이 크게 증가하였습니다. 대내적으로도 메르스 사태 라는 복병이 나타나 내수경제에 큰 타격을 입혔고, 우리나라 주력 산업의 고전으로 구조조정 의 몸살을 앓는 등 국내외에서 나타난 수많은 악재로 한국 경제는 그 어느 때 보다 힘든 한해 였습니다.

당사에 직접적으로 영향을 미치는 건설경기는 저금리 상황 속에서 정부의 시장 활성화 대책 으로 민간 주택건설을 중심으로 회복세가 확대되었지만 연말들어 공급물량이 급증하여 성장 의 부담이 크게 가중되었고 지역별 차별화 현상이 뚜렷해짐에 따라 이에 대한 리스크 관리에 도 만전을 기해야 될 것으로 판단하고 있습니다.

이러한 경영환경 속에서 전기대비 경영실적은 영업이익이 53%증가한 1,077억원, 당기순이

익은 108% 증가한 1,018억원으로 양적, 질적으로 괄목할 만한 성장을 이루며 한해를 마무리 하였습니다.

2016년 글로벌 경제는 전반적으로 둔화 가능성이 있고, 신흥국의 금융 리스크 등 불확실성 또한 커질 전망입니다. 우리 경제도 민간소비와 투자의 위축, 엔저에 따른 수출 경쟁력 저하 등이 우려되고 있어 올 한해도 생존 경쟁은 더욱 치열해질 것으로 예상되고 있습니다.

이와 같이 한치 앞을 내다볼 수 없는 세계경제 상황이지만 우리 회사의 재도약을 위해서 보다 선제적이고 적극적인 경영 전략을 수립하여 실천하겠습니다. 또한 그동안 축적해 놓은 저력을 통해 위기를 극복하고 한 단계 더 성장할 수 있도록 혁신과 변화를 지속적으로 주도하여 차별화된 경쟁력을 확보하고 신뢰받는 회사로 거듭날 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다.

3. 재무상태(연결기준)

(단위 : 백만원)

구 분	제 41 기	제 40 기	증감율
[유동자산]	1,240,578	646,213	92.0%
· 현금및현금성자산	192,723	88,658	117.4%
· 매출채권및기타채권	220,388	206,766	6.6%
· 재고자산	761,915	268,719	183.5%
· 기타유동자산	65,552	82,070	-20.1%
[비유동자산]	604,188	582,272	3.8%
· 매출채권및기타채권	24,243	23,051	5.2%
· 유형자산	534,318	488,743	9.3%
· 투자부동산	13,936	8,419	65.5%
· 기타비유동자산	31,691	62,059	-48.9%
자산총계	1,844,766	1,228,485	50.2%
[유동부채]	720,347	540,595	33.3%
[비유동부채]	527,595	222,184	137.5%
부채총계	1,247,942	762,779	63.6%
[자본금]	13,635	12,767	6.8%
[자본잉여금]	253,647	213,962	18.5%
[자본조정]	1,498	-	100.0%
[기타포괄손익누계액]	-1,795	-1,663	7.9%
[이익잉여금]	291,727	201,876	44.5%
[소수주주지분]	38,112	38,764	-1.7%
자본총계	596,824	465,706	28.2%

○ 자산의 증감 요인

2015년말 자산총계는 1,844,766백만원으로 전기대비 50.2% 증가하였습니다.

유동자산은 1,240,578백만원으로 용지등 재고자산 증가 등으로 인하여 전기대비 92.0% 증가하였으며, 비유동자산은 604,188만원으로 전기대비 3.8% 증가하였습니다.

○ 부채의 증감 요인

2015년말 부채총계는 1,247,942백만원으로 전기대비 63.6% 증가하였습니다.

유동부채는 720,347백만원으로 분양선수금의 증가 등으로 인해 전기대비 33.3% 증가하였으며 비유동부채는 527,595백만원으로 장기차입금의 증가 등으로 인하여 전기대비 137.5% 증가하였습니다.

○ 자본의 증감 요인

2015년말 자본총계는 596,824백만원으로 이익잉여금의 증가 등으로 총자본은 전기대비 28.2% 증가하였습니다.

4. 자금조달 (연결기준)

2015년도 현금흐름을 살펴보면 용지 및 유형자산등 취득에 따라 영업활동으로 180,769백만원과 투자활동으로 64,311백만원의 현금유출이 발생하였으나, 재무활동으로 349,187백만원의 현금이 유입되어 2015년말 현재 현금은 환율변동 효과를 반영하여 전기대비 104,064백만원 증가한 192,723백만원입니다.

가. 연결기업의 차입내역

(1) 보고기간종료일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금종류	차입처	당기이자율(%)	당기말	전기말
일반운영자금	건설공제조합	1.65	1,272,000	1,300,000
"	농협은행	3.68~5.23	36,000,000	37,000,000
"	하나은행	4.20~5.25	10,000,000	10,000,000
"	한국산업은행	3.83~4.99	47,000,000	47,000,000
"	외환은행	3MB+0.86	1,300,000	1,500,000
"	신한은행	3.85	2,000,000	2,000,000
"	부산은행	-	-	300,000
"	한국산업은행	3.23~3.30	20,000,000	20,000,000
"	하나은행	3.58	5,000,000	5,000,000
"	신한은행	3.34	5,000,000	5,000,000
"	부산은행	3.81	8,000,000	10,000,000
"	씨티은행(VINA)	6.70~7.20	6,427,532	-
"	신한은행(VINA)	6.60	2,164,411	-
"	국민은행(VINA)	6.40	313,200	-
"	신한은행	3.98~4.43	10,000,000	-
"	국민은행	3.10	5,000,000	-
"	씨티은행	3.28	5,000,000	-

"	국민은행	-	-	10,000,000
"	아이비케이캐피탈	-	-	3,000,000
"	케이티캐피탈	-	-	11,000,000
"	부산은행	-	-	6,500,000
토지대금	경남은행	-	-	6,000,000
"	KT캐피탈	-	-	12,000,000
"	신한은행	3.88	200,000	500,000
어음할인	IBK캐피탈	-	-	3,098,495
합 계			164,677,143	191,198,495

(2) 보고기간종료일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당기이자율(%)	당기말	전기말
일반운영자금	대한주택보증(주)	1.00	1,266,667	1,266,667
"	국민은행	3.20~3.40	49,000,000	-
"	부산은행	-	-	20,000,000
"	신한은행	-	-	40,000,000
"	신한은행	2.90~4.20	10,773,176	13,131,713
"	한국산업은행	3.02	3,999,960	6,666,600
"	외환은행	3.30~3.50	5,200,000	14,800,000
"	전북은행	3.20~3.50	4,333,220	4,166,600
"	농협은행	3.25~3.43	3,333,290	6,666,640
"	수협은행	3.60	2,000,000	3,000,000
"	국민은행	3.50~4.20	7,111,620	12,444,660
"	대구은행	3.49	2,083,200	3,749,760
"	부산은행	3.62	1,879,556	3,901,045
"	우리은행	3.47~3.76	8,233,292	7,595,992
"	국민은행(VINA)	3.42	1,931,400	-
선박금융(주1)	한국수출입은행	Libor+2.8	38,651,060	40,927,657
"	아시아퍼시픽17호 선반투자회사	9.00	20,001,000	20,001,000
동탄 표준 PF	농협은행	2.97	30,000,000	-
하남 표준 PF	농협은행	2.96	60,000,000	-
김포 20BL PF	국민은행	3.90	19,250,000	-
"	우리은행	"	16,500,000	-
"	광주은행	"	11,000,000	-
"	전북은행	"	8,250,000	-
김포 18BL PF	국민은행	"	15,750,000	-
"	우리은행	"	13,500,000	-
"	광주은행	"	9,000,000	-
"	전북은행	"	6,750,000	-
청라 M1 PF_Tr A	산업은행	4.80	45,000,000	-
"	농협중앙회	"	45,000,000	-

"	농협은행	"	18,000,000	-
"	수협중앙회	"	20,000,000	-
"	신협중앙회	"	44,200,000	-
"	서인천신협	"	800,000	-
"	KB손해보험	"	27,000,000	-
청라 M1 PF_Tr B	원청라제일차	6.50	20,000,000	-
"	청라트루디제일차	"	15,000,000	-
"	청라헤이즈제일차	"	15,000,000	-
총 계			599,797,441	198,318,334
차입금할인차금			(6,534,269)	(910,316)
장기차입금 순액			593,263,172	197,408,018
차감 : 유동성장기부채			(124,755,993)	(101,891,688)
비유동성 장기차입금			468,507,179	95,516,330

(주1) 연결기업은 국적취득조건부나용선(Bareboat Charter Hire Purchase: BBCHP)계약에 따라 선박을 취득하였으며, 선가의 상환완료 시점(차입금 상환완료 시점)에 소유권이 이전 될 예정입니다. 한편, 연결기업은 선박을 인도받은 시점에 자산으로 계상하였습니다.

한편, 동 차입금의 원금(현재가치할인차금 제외)에 대한 상환스케줄은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

기 간	선순위차입금 상환금액		후순위차입금 상환금액	
	USD	KRW	USD	KRW
2016.01.01~2016.12.31	4,255,320	4,987,235	16,744,245	20,001,000
2017.01.01~2017.12.31	4,255,320	4,987,235	-	-
2018.01.01~2018.12.31	4,255,320	4,987,235	-	-
2019.01.01~2019.12.31	4,255,320	4,987,235	-	-
2020.01.01~2020.12.31	4,255,320	4,987,235	-	-
2021.01.01~2021.12.31	4,255,320	4,987,235	-	-
2022.01.01~2022.12.31	4,255,320	4,987,235	-	-
2023.01.01~2023.07.12	3,191,480	3,740,415	-	-
당기 보고기간종료일 잔액	32,978,720	38,651,060	16,744,245	20,001,000

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기유동화채무의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

차입처	발행일	만기일	당기이자율(%)	당기말	전기말
한국렌탈제일차 유한회사	2012-11-30	2017-11-30	2.72	12,000,000	16,000,000
차감 : 유동성대체				(4,000,000)	(4,000,000)
장기유동화 채무				8,000,000	12,000,000

연결기업은 장래에 회수할 렌탈채권을 유동화회사에 양도하였으며, 유동화회사는 양수자산을 근거로 유동화증권(ABCP)을 발행하여 자산유동화를 실시하였습니다. 한편, 발행된

ABCP가 미판매될 경우에는 산업은행이 매입하도록 약정되어 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종류	발행일	상환일	액면이자율(%)	당기말	전기말
사모전환사채(제30회)	2014-04-30	2017-04-30	1.00	2,500,000	40,000,000
상환할증금				237,797	3,804,760
사채할인발행차금				(13,234)	(359,965)
전환권조정				(172,809)	(4,700,383)
사모전환사채(제31회)	2014-08-28	2017-08-28	-	29,562,000	33,000,000
상환할증금				6,255,822	6,983,361
사채할인발행차금				(168,993)	(292,143)
전환권조정				(3,829,699)	(6,620,504)
차감: 유동성대체				(34,370,884)	-
잔액				-	71,815,126

당기 중 제30회 전환사채는 액면가액 37,500,000천원이 전환청구되었으며, 제31회 전환사채는 3,438,000천원이 전환청구되었습니다. 한편, 제31회 전환사채의 발행내역은 다음과 같습니다.

사모전환사채(제31회)	내용	
액면가액	33,000백만원	
발행가액	33,000백만원	
액면이자율	-%	
상환보장수익률	6.45%	
전환조건	전환가격	34,380원/주
	청구기간	2015년 8월 28일 ~ 2017년 7월 28일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2016년 2월 28일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	110.0735% ~ 119.2390%

나. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결기업의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결기업의 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리 절차를 검토하고 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 연결기업은 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

① 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 연결기업의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당기말	전기말
변동이자율 차입금		507,124,614	247,621,332
기준금리	1%포인트 상승시	(5,071,246)	(2,476,213)

② 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

구 분	당기말			전기말		
	외 화 금 액	원화환산액		외 화 금 액	원화환산액	
현금및현금성자산	USD	3,777,940	4,427,745	USD	1,088,747	1,196,751
	JPY	-	-	JPY	15	-
	SAR	-	-	SAR	5	2
	KRW	282,224	282,224	KRW	1,080,436	1,080,436
매출채권및기타채권	USD	2,595,230	3,041,610	USD	3,410,614	3,748,947
	JPY	5,252,240	51,052	JPY	4,766,700	43,860
	SAR	-	-	SAR	1,881,717	551,193
	QAR	463,993	149,304	QAR	2,532,860	764,443
	EUR	-	-	EUR	200,000	267,304
	KRW	1,347,952	1,347,952	KRW	1,340,827	1,340,827
매도가능금융자산	KRW	1,523,682	1,523,682	KRW	-	-
매입채무및기타채무	USD	366,567	429,617	USD	646,627	710,772
	EUR	373,730	478,572	EUR	676,636	904,338
	GBP	-	-	GBP	8,820	15,086
	KRW	12,674,152	12,674,152	KRW	9,868,110	9,868,110
차입금	KRW	62,141,000	62,141,000	KRW	60,141,000	60,141,000
기타채무	KRW	68,094	68,094	KRW	51,454	51,454

연결기업은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5%포인트 변동시 환율변동이 법인세차감전 순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시
USD	351,987	(351,987)	211,746	(211,746)
SAR	-	-	27,560	(27,560)
QAR	7,465	(7,465)	38,222	(38,222)
JPY	2,553	(2,553)	2,193	(2,193)
EUR	(23,929)	23,929	(31,852)	31,852
GBP	-	-	(754)	754
KRW	(3,586,469)	3,586,469	(3,381,965)	3,381,965
합 계	(3,248,393)	3,248,393	(3,134,850)	3,134,850

③ 기타가격위험

기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 연결기업이 SWISS MARINE으로부터 수취하는 대선수익은 해운시황 연동 방식으로 USD 19,500/일 대비 Average of 4 T/CRoute for BCI(평균운임)의 차액을 연결기업과 정기용선사가 일정비율로 분담하는 구조로 미래현금흐름 변동위험에 노출되어 있으며, 보고기간종료일 현재 해당 평균운임이 5%변동시 연간 대선수익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
대선수익	477,329	(477,329)	567,494	(567,494)

(2) 신용위험

연결기업은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결기업은 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결기업은 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
현금및현금성자산	192,722,640	88,658,151
매출채권및기타채권	244,631,580	229,816,631
기타금융자산	25,094,747	48,424,818

연결기업의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 연결기업은 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	126,330,002	5,667,882	-	-	131,997,884
단기차입금	24,172,000	140,505,143	-	-	164,677,143
유동성장기차입금	21,841,115	103,558,465	-	-	125,399,580
유동성장기유동화채무	1,000,000	3,000,000	-	-	4,000,000

파생상품부채	-	32,032	-	-	32,032
유동성전환사채	-	38,555,619	-	-	38,555,619
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	3,093,587	2,811,021	5,904,608
장기차입금	-	-	460,049,643	14,348,218	474,397,861
장기유동화채무	-	-	8,000,000	-	8,000,000
파생상품부채	-	-	520,470	-	520,470
기타금융부채(주1)	-	-	553,657,215	-	553,657,215
합 계	173,343,117	291,319,141	1,025,320,915	17,159,239	1,507,142,412

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	104,660,252	4,529,828	-	-	109,190,080
단기차입금	23,000,000	168,198,495	-	-	191,198,495
유동성장기차입금	16,438,909	85,762,959	-	-	102,201,868
유동성장기유동화채무	1,000,000	3,000,000	-	-	4,000,000
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	4,383,496	2,371,455	6,754,951
장기차입금	-	-	77,689,382	18,427,085	96,116,467
장기유동화채무	-	-	12,000,000	-	12,000,000
전환사채	-	-	83,788,121	-	83,788,121
기타금융부채(주1)	12,443,082	-	-	-	12,443,082
합 계	157,542,243	261,491,282	177,860,999	20,798,540	617,693,064

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결기업이 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

(4) 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당기말	전기말
매입채무및기타채무	137,902,492	115,945,031
차입금 등	804,863,700	476,421,639
차감: 현금및현금성자산	(192,722,640)	(88,658,151)
순부채	750,043,552	503,708,519
자기자본	596,823,998	465,705,824
순부채 및 자기자본	1,346,867,550	969,414,343
부채비율	55.69%	51.96%

5. 부외거래

당사의 부외거래는 동 보고서 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항' 중 '5.채무보증현황' 및 '6. 그밖의 우발채무 등'을 참고하시기 바랍니다.

6. 그 밖의 투자결정에 필요한 사항

가. 주요 회계정책의 변경

당사는 2016년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용이 예정되어 있는 기준서를조기적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1027호 (개정) - 별도재무제표에서의 지분법

동 개정 내용에 따르면, 별도재무제표에서 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 사용하여 회계처리하는 것을 허용하여 동 기준서 조기적용 전 종속기업, 관계기업 및

공동기업투자에 대하여 별도재무제표에서 원가법을 적용하는 것에서 지분법을 적용하는 것으로 변경하였습니다. 이러한 회계정책의 변경이 재무제표에 미친 영향은 다음과 같습니다.

(1) 재무상태에 미친 영향

(단위 : 천원)

구 분	제 40 기(전기)		제 39 기(전전기)	
	변경전	변경후	변경전	변경후
관계기업및종속기업투자	70,393,247	67,657,828	66,606,737	59,368,268
이연법인세부채	21,952,098	21,952,098	21,128,553	21,128,553
기타포괄손익누계액	-	(1,663,393)	-	(1,721,169)
이익잉여금	202,948,726	201,876,699	162,233,327	156,716,027

(2) 경영성과에 미친 영향

(단위 : 천원)

구분	제 40 기(전기)		제 39 기(전전기)	
	변경전	변경후	변경전	변경후
지분법관련손익	-	4,106,212	-	(1,897,519)
법인세비용	(18,728,072)	(18,728,072)	(8,204,460)	(7,973,045)
당기순이익	44,773,285	48,879,497	22,997,760	21,331,657
기본주당이익(단위: 원)	1,754	1,914	901	835
희석주당이익(단위: 원)	1,723	1,875	901	835
지분법자본변동	-	57,777	-	115,934
지분법이이익잉여금변동	-	339,060	-	101,945
총포괄손익	40,715,399	45,218,448	21,007,883	19,559,660

나. 종업원 등에 관한 사항

종업원 등에 관한 사항은 동 보고서 'VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

다. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

연결기업은 장기차입금의 이자율변동위험을 회피하기 위하여 금리이자율스왑계약을 체결하고 있습니다.

(1) 금리이자율스왑계약내역

공시서류작성기준일 현재 현금흐름위험회피회계를 적용한 이자율스왑계약의 내역은 다음과

같습니다.

(단위 : 천원)

은행명	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가손익 (법인세효과 반영전)
				매도	매입	
국민은행	2015-06-24	2017-06-24	30,000,000	3.20%	3M MOR(CD)+1.04%	(242,133)
	2015-06-24	2018-04-30	10,000,000	3.34%	3M MOR(CD)+1.08%	(147,115)
	2015-06-24	2020-06-24	9,000,000	3.40%	3M MOR(CD)+1.11%	(131,222)
	합계		49,000,000	-	-	(520,470)

당기 보고기간종료일 중 위험회피회계를 적용하지 않은 이자율스왑계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가손익
				매도	매입	
한국산업은행	2015-08-31	2017-11-30	13,000,000	2.97%	3M MOR(CD)+1.10%	(32,032)

(2) 파생상품별 평가내역

공시대상기간 중 유효한 파생상품계약의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	평가액			평가이익(손실)			포괄손익(법인세차감전)		
	제41기	제40기	제39기	제41기	제40기	제39기	제41기	제40기	제39기
금리이자율스왑	(552,502)	-	-	(32,032)	-	-	(520,470)	-	-
통화이자율스왑	-	-	(141,955)	-	-	(17,025)	-	-	-

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사(상근) 3명, 사외이사(비상근) 2명으로 총 5명의 이사로 구성되어 있으며 이사회내의 위원회는 별도로 설치하고 있지 않습니다.

이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사운영의 기본 방침 및 중요사항을 의결하며 대표이사의 선임 및 이사·경영진의 직무집행을 감독합니다. 각 이사의 인적사항 및 주요 이력에 대하여는 "VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

나. 이사회 주요 의결사항

당기 중 15회의 이사회가 개최되었으며 주요 의결사항은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사 의결현황		
				박득표 (출석률:100%)	양원모 (출석률:100%)	권대우 (출석률:100%)
				찬 반 여부		
1	2015.01.28	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성	-
2	2015.02.05	① 제40기 정기주주총회 개최의 건 ② 제40기 재무제표 승인의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	찬성	찬성	-
3	2015.02.16	① 제40기 정기주주총회 의결사항 추가의 건 ② 제40기 재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성	-
4	2015.03.05	① 자기거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	-
5	2015.03.17	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성	-
6	2015.03.20	① 대표이사 선임의 건 ② 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성	찬성
7	2015.04.01	① 자기거래 승인의 건 ② 계열회사 자금 대여의 건	가결	-	찬성	찬성
8	2015.04.16	① 주식예탁증서(GDR)발행의 건	가결	-	찬성	찬성
9	2015.04.30	① 주식예탁증서(GDR)발행 취소의 건	가결	-	찬성	찬성
10	2015.06.10	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	-	찬성	찬성
11	2015.06.19	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	-	찬성	찬성
12	2015.07.17	① 계열회사 자금 대여의 건 ② 자기거래 승인의 건	가결	-	찬성	찬성
13	2015.09.14	① 계열회사 자금 대여의 건 ② 자기거래 승인의 건	가결	-	찬성	찬성
14	2015.11.25	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	-	찬성	찬성
15	2015.12.04	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	-	찬성	찬성

※ 박득표 사외이사 2015년 4월 1일 중도퇴임.

한편, 당기 중 개최된 이사회에서 자기거래 승인 관련 안건은 다음과 같습니다.

이사의 이름	승인대상 거래	비고
권민석 대표이사 권지혜 사내이사 김갑진 사내이사	재화 및 용역 거래 / 계열회사 자금 대여의 건	의결권 행사 제한

다. 이사의 독립성

당사의 이사는 주주총회에서 선임하며 주주총회에서 선임할 이사후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회 의안으로 제출하고 있습니다.

이러한 절차에 따라 선임된 이사는 다음과 같습니다.

(기준일 : 2015년 12월 31일)

직명	성명	추천인	담당업무	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 관계
사내이사	권민석	이사회	대표이사	-	계열회사 임원
사내이사	권지혜	이사회	디자인실장	-	계열회사 임원
사내이사	김갑진	이사회	재경본부장	-	계열회사 임원
사외이사	양원모	이사회	경영전반업무	-	-
사외이사	권대우	이사회	경영전반업무	-	-

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

당사는 보고서 작성 기준일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 아니하며 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며 제반업무와 관련하여 관련 장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있습니다. 또한 필요시 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다.

감사의 인적사항 및 주요 이력에 대하여는 "Ⅷ. 임원 및 직원등에 관한 사항"을 참조하시기

바랍니다.

나. 감사의 주요 활동내용

당기 중 감사는 당사의 영업 및 재무등 제반 업무와 관련된 사항에 대하여 수시로 감사활동을 진행하였습니다. 또한 이사회에 참석하여 이사의 업무를 감독하는 등의 업무를 진행하였으며 이사회에 관련된 주요 활동내용은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결여부	참석여부
1	2015.01.28	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
2	2015.02.05	① 제40기 정기주주총회 개최의 건 ② 제40기 재무제표 승인의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	-	참석
3	2015.02.16	① 제40기 정기주주총회 의결사항 추가의 건 ② 제40기 재무제표 승인의 건	-	참석
4	2015.03.05	① 자기거래 승인의 건	-	참석
5	2015.03.17	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
6	2015.03.20	① 대표이사 선임의 건 ② 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
7	2015.04.01	① 자기거래 승인의 건 ② 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
8	2015.04.16	① 주식예탁증서(GDR)발행의 건	-	참석
9	2015.04.30	① 주식예탁증서(GDR)발행 취소의 건	-	참석
10	2015.06.10	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
11	2015.06.19	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
12	2015.07.17	① 계열회사 자금 대여의 건 ② 자기거래 승인의 건	-	참석
13	2015.09.14	① 계열회사 자금 대여의 건 ② 자기거래 승인의 건	-	참석
14	2015.11.25	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
15	2015.12.04	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석

다. 준법지원인 선임현황

성명	성별	출생년월	직위	상근여부	담당업무	자격	주요경력
홍덕기	남	1969년 03월	상 무	상근	경영기획 본부장	상장회사 법무경력 10년 이상	연세대학교 법학과 나라종합금융(주) 일신건설산업(주) 이사

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 주주의 의결권 행사에 대하여 집중투표제, 서면투표제 및 전자투표제를 채택하고 있지 아니하며 공시대상기간 중 소수주주권 행사 및 경영권 분쟁이 발생한 사항이 없습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
아이에스지주(주)	최대주주	보통주	14,043,443	55.00	14,043,443	51.50	-
권혁운	특수관계인	보통주	2,449,512	9.60	2,449,512	8.98	-
배한선	특수관계인	보통주	337,314	1.32	337,314	1.24	-
계		보통주	16,830,269	65.92	16,830,269	61.72	-
		우선주	-	-	-	-	-

※ 전환사채 전환청구에 따라 발행주식총수가 25,533,531주에서 당기말 27,270,147주로 변경되어 최대주주 및 특수관계인의 지분율이 변경되었습니다.

2. 최대주주의 주요 내용

가. 최대주주의 대표자(2015.12.31.현재)

성명	직위(상근여부)	출생연도
권혁운	대표이사(비상근)	1950

나. 재무현황

당사 최대주주인 아이에스지주(주)의 최근 재무현황입니다.

(단위 : 백만원)

구분	2015년 12월말
자산총계	1,849,304
부채총계	1,237,029
자본총계	612,275

매출액	930,618
영업이익	111,540
당기순이익	99,810

※ 연결재무제표 기준 (가결산)

다. 사업현황

당사 최대주주인 아이에스지주(주)는 2012년 6월 18일 설립되었으며, 보고서 작성 기준일 현재 영위하고 있는 주요 사업은 자회사관리등 입니다.

3. 최대주주 변동내역

최대주주 변동내역

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비 고
2012년 11월 10일	아이에스지주(주)	16,830,269	65.92	특수관계인 포함

※ 당사 최대주주인 권혁운이 아이에스지주(주)에 현물출자함에 따라 최대주주가 변동되었으며 인수조건은 다음과 같습니다.

인수가액	주당인수금액	주식수 (지분율)	계약시 해당주식의 시가
152,371백만원	10,850원	14,043,443주 (55.00%)	10,850원

4. 주식 소유현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	아이에스지주(주) 외	16,830,269	61.72%	-
	-	-	-	-
우리사주조합		63,099	0.23%	-

5. 주식사무

정 관 상 신주인수권의 내 용	<p>제9조 (신주인수권)</p> <p>① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.</p> <p>② 이사회는 제①항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 주주우선공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 2. 일반공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하는 경우 4. 상법 제340조의2 및 제542조의3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 신주를 발행하는 경우 5. 주식예약증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 6. 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우 7. 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산, 판매, 자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우 <p>③ 제②항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다.</p> <p>④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.</p>		
결 산 일	12 월 31 일	정기주주총회	3 월 내
주주명부폐쇄시기	1월1일 ~ 1월31일		
주권의 종류	일, 오, 일십, 오십, 일백, 오백, 일천, 일만주권 8종		
명의개서대리인	국민은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고게재	<p>당사 홈페이지 (http://www.isdongseo.co.kr) 또는 매일경제신문</p>

6. 주가 및 주식거래 실적

당사의 주권은 한국거래소에 상장되어 거래되고 있으며 보고서 작성기준일부터 최근6개월 간의 주가와 거래실적은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

종 류		7월	8월	9월	10월	11월	12월
의결권주	최 고	88,000	84,800	59,300	55,400	49,250	44,500
	최 저	71,900	47,600	52,900	42,700	43,350	37,800
월간거래량		1,644,876	9,476,367	3,183,796	2,470,369	2,013,394	1,968,136

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 등기임원의 현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
권민석	남	1978년 02월	대표이사	등기임원	상근	경영전반 총괄	미 보스턴대학교 경제학과 연세대학교 MBA 일신건설산업(주) 대표이사	-	-	2005년 01월 ~ 현재	2018년 03월 19일
권지혜	여	1975년 12월	상무	등기임원	상근	디자인실장	미 콜롬비아대학교 행정학 석사 (주)아이에스건설 대표이사 (주)상흥테크 대표이사	-	-	2005년 01월 ~ 현재	2018년 03월 19일
김갑진	남	1967년 06월	상무	등기임원	상근	재경본부장	경북대학교 회계학과 일신건설산업(주) 관리본부장	-	-	2007년 02월 ~ 현재	2018년 03월 19일
양원모	남	1948년 01월	사외이사	등기임원	비상근	경영전반업무	군수사령부 사령관 군인공제회 이사장	-	-	2014년 03월 ~ 현재	2017년 03월 20일
권대우	남	1952년 06월	사외이사	등기임원	비상근	경영전반업무	중앙대학교 신문방송대학원 이코노믹리뷰 대표이사 아시아경제신문 회장 (현)시사저널 대표이사	-	-	2015년 03월 ~ 현재	2018년 03월 19일
박창호	남	1951년 06월	감사	등기임원	상근	회계및업무 관련 감사	고려대학교 언론대학원 부산일보 편집국 국장 한국신문협회 광고협의회 이사 부산도시공사 감사	-	-	2012년 12월 ~ 현재	2018년 03월 19일

나. 미등기임원의 현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
권혁운	남	1950년 10월	회장	미등기임원	상근	경영전반 총괄	부산상공회의소 부회장 일신건설산업(주) 회장	2,449,512	-	1989년 03월 ~ 현재	-
허석현	남	1964년 04월	부사장	미등기임원	상근	건설사업 총괄	동아대학교 경제학과 일신건설산업(주) 개발영업본부장	-	-	1992년 07월 ~ 현재	-
이상득	남	1951년 03월	전무	미등기임원	상근	토목사업본부 담당	중앙대학교 토목공학과 (주)비즈건설 부사장 일신건설산업(주) 전무 삼대양개발(주) 상무	-	-	2013년 07월 ~ 현재	-

정원호	남	1964년 04월	전 무	미등기임원	상근	제조사업 총괄	동국대학교 행정학과 아이에스동서(주) 콘크리트본부장	7,000	-	2002년 06월 ~ 현재	-
이치현	남	1961년 09월	상 무	미등기임원	상근	토목사업 본부장	영남대학교 토목과 (주)우방 업무팀장 일신건설산업(주) 토목본부장	-	-	2006년 02월 ~ 현재	-
정경재	남	1961년 10월	상 무	미등기임원	상근	개발사업 본부장	동국대학교 법학과 우림건설(주) 투자개발사업본부장	-	-	2009년 10월 ~ 현재	-
홍덕기	남	1969년 03월	상 무	미등기임원	상근	경영기획 본부장	연세대학교 법학과 일신건설산업(주) 이사	-	-	2005년 10월 ~ 현재	-
서성부	남	1964년 11월	상 무	미등기임원	상근	건축사업 본부장	경상대학교 건축과 (주)부영 현장소장	-	-	2002년 08월 ~ 현재	-

다. 직원의 현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

사업부문	성별	직원 수				합계	평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자						
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
공통	남	27	-	4	-	31	8년 4월	1,702	53	-
"	여	7	-	5	-	12	5년 6월	384	48	-
요업부문	남	428	-	3	-	431	14년 2월	23,410	54	-
"	여	88	-	1	-	89	11년 1월	4,120	47	-
콘크리트부문	남	217	-	7	-	224	9년 9월	11,635	52	-
"	여	17	-	-	-	17	10년 10월	733	44	-
건설부문	남	262	-	2	-	264	2년 10월	12,509	55	-
"	여	30	-	-	-	30	2년 3월	916	38	-
합계		1,076	-	22	-	1,098	9년 8월	55,409	53	-

※ 직원의 현황은 임원을 제외하였으며 연간급여총액은 당기급여로 간접인건비(퇴직급여충당부채, 복리후생비 등)를 제외한 금액입니다.

2. 임원의 보수 등

가. 이사·감사 전체의 보수현황

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	6명	2,500	-
감사	1명	150	-

2. 보수지급금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	821	274	-
사외이사	2	81	36	-
감사위원회 위원 또는 감사	1	116	116	-
계	6	1,018	168	-

※ 인원수 및 1인당 평균보수액은 2015년12월31일 현재 재임중인 인원 기준입니다.

나. 이사·감사의 개인별 보수현황

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

2. 산정기준 및 방법

[해당사항 없음]

3.주식매수선택권 부여 및 행사현황

<표1> 이사·감사에게 부여한 주식매수선택권

(단위 : 천원)

구분	인원수	주식매수선택권의 공정가치 총액	비고
등기이사	1	299,674	-
사외이사	-	-	-
감사위원회 위원 또는 감사	-	-	-
계	1	299,674	-

※ 상기 인원수는 주식매수선택권을 부여받은 등기이사수이며, 주식매수선택권의 공정가치 총액은 등기이사에 대한 당해 사업연도 당기 비용 계산분입니다. 공정가치 산출방법은 별도 감사보고서상 '39. 주식기준보상'을 참고하시기 바랍니다.

<표2> 주식매수선택권 부여 현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격
					부여	행사	취소			
김갑진	등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	50,000	-	-	50,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
허석현	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	100,000	-	-	100,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
정원호	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	20,000	-	-	20,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
홍덕기	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	50,000	-	-	50,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
이치현	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
정경재	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
서성부	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사를 제외한 계열회사는 45개사로 모두 비상장회사이며 계열회사 간 상호지분관계 및 임원겸임 현황은 다음과 같습니다.

가. 계열회사간 상호 지분관계

구 분	소 유 자 명								계
	아이에스지주(주)	아이에스동서(주)	한국렌탈(주)	(주)삼흥테크	(주)일신이앤씨	아이에스건설(주)	(주)크린텍	특수관계인	
아이에스지주(주)	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
아이에스동서(주)	51.5%	-	-	-	-	-	-	10.2%	61.7%
아이에스해운(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
한국렌탈(주)	-	54.7%	-	-	-	13.9%	-	-	68.6%
(주)삼흥테크	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
청도INUS도자유한공사	-	55.0%	-	-	-	-	-	-	55.0%
INUS위탁(광주)유한공사	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
다온이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
디에사이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
새빛이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
청운산업개발(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
영풍파일(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
중앙물산(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
중앙레이큰(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
유라이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
도담이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
초아건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
다솜건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
아람이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
서현이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
해니건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
나래이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
티와이건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
(주)삼정이알케이	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
객이회설비조임(상해)유한공사	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
Korea Rental for Trading & Service W.L.L.	-	-	49.0%	-	-	-	-	-	49.0%
아이에스토탈서비스(주)	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
USPA EUROPE., S.r.l	-	-	-	51.0%	-	-	-	-	51.0%
(주)일신이앤씨	100.0%	-	-	-	-	-	-	-	100.0%
백년건강지킴이(주)	-	-	-	-	77.1%	-	-	-	77.1%
(주)아이에스건설	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
아이에스인코비즈(주)	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%
(주)아크로건설	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%

(주)인하우스건설	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%
(주)도원건설	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%
(주)동서건설	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%
(주)이누스건설	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%
(주)제이케이엘파트너스	-	-	-	-	-	46.2%	-	-	46.2%
(주)크린텍	-	-	-	-	-	82.1%	-	-	82.1%
케이알에너지(주)	-	-	-	-	-	-	80.1%	-	80.1%
일신건설산업(주)	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)오션디앤씨	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)아모르소프트	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)일신개발	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%

※ 계열회사의 법인등록번호 또는 사점자등록번호는 '1. 회사의 개요 - 사. 계열회사의 현황' 참조.

나. 임원겸임 현황 (사외이사 제외)

성명	회사명	직책	비고
권혁운	아이에스지주(주)	대표이사	비상근
	한국렌탈(주)	이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
	(주)아이에스건설	이사	비상근
권민석	아이에스해운(주)	대표이사	비상근
	아이에스인코비즈(주)	대표이사	비상근
	(주)아모르소프트	대표이사	비상근
	아이에스지주(주)	이사	비상근
	한국렌탈(주)	이사	비상근
	(주)삼흥테크	이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
	(주)아이에스건설	이사	비상근
	(주)오션디앤씨	이사	비상근
	(주)제이케이엘파트너스	이사	비상근
	(주)동서건설	이사	비상근
	(주)삼정이알케이	대표이사	비상근
	(주)크린텍	대표이사	비상근
	케이알에너지(주)	대표이사	비상근
허석현	(주)일신이앤씨	대표이사	비상근
권지혜	(주)삼흥테크	대표이사	비상근
	(주)아이에스건설	대표이사	비상근
	일신건설산업(주)	대표이사	비상근
	아이에스지주(주)	이사	비상근
	아이에스해운(주)	이사	비상근
	(주)동서건설	이사	비상근

	(주)오션디앤씨	이사	비상근
김갑진	(주)삼정이알케이	이사	비상근
	영풍파일(주)	이사	비상근
	중앙레미콘(주)	이사	비상근
	중앙물산(주)	이사	비상근
	(주)크린텍	이사	비상근
	케이알에너지(주)	이사	비상근
	(주)삼흥테크	이사	비상근
	(주)동서건설	감사	비상근
	아이에스인코비즈(주)	감사	비상근
	이상득	(주)오션디앤씨	대표이사
이치현	청운산업개발(주)	대표이사	비상근
	(주)오션디앤씨	이사	비상근
정경재	다운이앤씨(주)	대표이사	비상근
홍덕기	일신개발(주)	대표이사	비상근
	새빛이앤씨(주)	대표이사	비상근
	(주)아모르소프트	이사	비상근
	(주)삼정이알케이	이사	비상근
	영풍파일(주)	이사	비상근
	중앙레미콘(주)	이사	비상근
	중앙물산(주)	이사	비상근
	(주)크린텍	이사	비상근
	케이알에너지(주)	이사	비상근
	(주)제이케이엘파트너스	감사	비상근
	아이에스해운(주)	감사	비상근
	한국렌탈(주)	감사	비상근
	(주)일신이앤씨	감사	비상근
정원호	영풍파일(주)	대표이사	비상근
	중앙레미콘(주)	대표이사	비상근
	중앙물산(주)	대표이사	비상근

2. 타법인 출자현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 천주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
한국렌탈(주)	2010년 01월 07일	투자	39,400	1,893	55	46,627	-	-	-625	1,893	55	46,002	238,498	2,245
(주)삼흥테크	2010년 03월 12일	투자	4,233	400	100	4,762	-	-	506	400	100	5,268	15,397	1,169

아이에스해운(주)	2010년 05월 25일	투자	22,500	4,500	100	13,388	-	-	-966	4,500	100	12,422	115,997	432
청도INUS도자유한공사	2013년 01월 07일	투자	473	-	55	163	-	-35	-128	-	-	-	305	-66
INUS위육(광주)유한공사	2014년 04월 03일	투자	3,337	-	100	1,478	-	1,151	-378	-	100	2,251	1,607	-650
영풍파일(주)	2014년 11월 27일	투자	15,000	3,000	100	15,000	-	-	24,366	3,000	100	39,366	59,116	-18,648
중앙물산(주)	2014년 11월 27일	투자	1,227	123	100	1,227	-	-	-250	123	100	977	3,069	-1,434
중앙레이콘(주)	2014년 11월 27일	투자	305	31	100	305	-	-	1,709	31	100	2,014	4,556	-6,192
다운이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	700	40	100	324	30	300	-188	70	100	436	360	-76
디에사이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	800	40	100	309	40	400	-203	80	100	506	353	-90
새빛이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	800	40	100	305	40	400	-214	80	100	491	346	-95
청운산업개발(주)	2014년 04월 28일	투자	400	40	100	301	-	-	-301	40	100	-	348	-99
에어부산(주)	2007년 10월 29일	투자	2,000	400	4	2,000	-	-	-	400	4	2,000	140,269	17,476
제이케이엘그로스 팜프2011의1호 사모투자전문회사	2013년 03월 11일	투자	3,150	3,150,490	3	3,150	-	-3,150	-	-	-	-	-	-
샘소슬(주)	2007년 01월 17일	BTL	160	1,595	4	160	-	-	-	1,595	4	160	35,380	-213
교육나눔터(주)	2007년 01월 17일	BTL	108	1,076	3	108	-	-	-	1,076	3	108	29,614	-176
늘푸른학교(주)	2008년 01월 11일	BTL	143	1,433	3	143	-	-	-	1,433	3	143	43,997	-288
부산산성터널(주)	2012년 08월 22일	BTL	396	79	2	396	-	-	-	79	1	396	-	-
건설공제조합	-	보증	1,526	2	-	1,526	-	-	-	2	-	1,526	6,190,460	146,209
대한주택보증(주)	-	보증	2,008	99	-	1,004	-	-	-	99	-	1,004	6,134,322	390,126
유라이앤씨(주)	2015년 01월 06일	투자	600	-	-	-	60	600	-163	60	100	437	-	-
도담이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	600	-	-	-	60	600	-157	60	100	443	-	-
초아건설(주)	2015년 01월 07일	투자	600	-	-	-	60	600	-157	60	100	443	-	-
다솜건설(주)	2015년 01월 08일	투자	700	-	-	-	70	700	-213	70	100	487	-	-
아람이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	600	-	-	-	60	600	-171	60	100	429	-	-
서현이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	600	-	-	-	60	600	-157	60	100	443	-	-
해니건설(주)	2015년 01월 07일	투자	700	-	-	-	70	700	-175	70	100	525	-	-
나래이앤씨(주)	2015년 01월 08일	투자	700	-	-	-	70	700	-188	70	100	512	-	-
티와이건설(주)	2015년 01월 08일	투자	600	-	-	-	60	600	-178	60	100	422	-	-
(주)삼정이알케이	2015년 01월 22일	투자	3,670	-	-	-	13	3,670	-1,415	13	100	2,255	1,032	-495
합계						92,676	-	8,436	20,354	-	-	121,466	-	-

※ 상기 취득금액은 총투자금액이며, 평가손익은 지분법평가손익이 반영된 금액입니다. 또한 상기 법인은 모두 비상장회사로 최근사업연도(전기) 재무실적 자료 확보가 어려운 법인은 그 기재를 생략합니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

(단위 : 백만원)

법인명	관계	종류	채권자	보증기간	거래내역				이자수익	비고
					기초	증가	감소	기말		
(주)삼흥테크	계열회사	연대보증	신한은행	2015.06 ~ 2015.11	3,000	3,000	6,000	-	-	-

(주)상흥테크	계열회사	연대보증	신한은행	2014.09 ~ 2015.09	2,400	-	2,400	-	-	-
(주)상흥테크	계열회사	연대보증	신한은행	2012.09 ~ 2016.09	60	-	-	60	-	-
(주)상흥테크	계열회사	연대보증	신한은행	2015.06 ~ 2016.06	3,600	1,800	5,400	-	-	-
(주)상흥테크	계열회사	연대보증	외환은행	2015.04 ~ 2016.04	3,900	3,900	3,900	3,900	-	-
(주)상흥테크	계열회사	연대보증	우리은행	2014.08 ~ 2019.08	1,200	-	-	1,200	-	-
한국렌탈(주)	계열회사	연대보증	부산은행	2015.07 ~ 2016.07	12,000	12,000	14,400	9,600	-	-
청운산업개발(주)	계열회사	연대보증	현대카드	2015.10 ~ 2018.10	-	100	-	100	-	-
(주)아이에스건설	계열회사	하도급지급	(주)삼아 에코빌외	2015.05 ~ 2018.03	-	10,930	-	10,930	-	-
아이에스해운(주)	계열회사	대여금	-	-	40,140	2,000	-	42,140	-	-
(주)상흥테크	계열회사	대여금	-	-	140	-	24	116	-	-
(주)일신이앤씨	계열회사	대여금	-	-	-	68,700	68,700	-	338	-
(주)삼정이알케이	계열회사	대여금	-	-	-	8,300	-	8,300	517	-
다운이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	14,000	14,000	-	24	-
디에스이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	7,000	7,000	-	18	-
청운산업개발(주)	계열회사	대여금	-	-	-	29,400	17,000	12,400	267	-
새빛이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	7,000	7,000	-	7	-

※ 이해관계자와의 출자 및 출자지분 처분내역 등의 거래내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

2. 대주주등과의 영업거래

(단위 : 백만원)

법인명	관계	거래종류	계약기간	계약금액	거래금액
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2014.10 ~ 2017.09	58,035	15,018
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2015.03 ~ 2017.12	57,413	6,783
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2015.01 ~ 2017.11	17,896	5,648
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2015.04 ~ 2017.10	30,548	6,550
(주)아이에스건설	계열회사	물품공급	2015.01 ~ 2015.12	-	7,774
(주)아이에스건설	계열회사	용역매입	2015.01 ~ 2015.12	-	7,800

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행사항
2016.01.26	주요사항보고서(회사합병결정)	아이에스동서(주)가 (주)상흥테크를 흡수합병 - 존속회사 : 아이에스동서(주) - 소멸회사 : (주)상흥테크	- 2016년 2월 29일 : 합병승인을 위한 주총결의 이사회 승인 - 2016년 3월 1일 ~ 3월 31일 : 채권자 이의제출기간

2016.03.22	주요사항보고서(전환사채발행결정)	아이에스동서(주) 제33회 무기명식 이권부 무보증 전환사채 발행 - 권면총액 : 200,000,000,000원 - 표면이자율/만기이자율 : 1.0%/4.0% - 배정방식 : 주주우선공모	- 증권신고서 제출 : 2016년 3월 22일 - 우선청약권 부여 주주확정일 : 2016년 04월 06일(수) - 구주주 청약 : 2016년 05월 06일(금) ~ 05월 09일(월) - 일반공모 청약 : 2016년 05월 12일(목) ~ 05월 13일(금)
------------	-------------------	---	---

2. 주주총회 의사록 요약

당사의 최근 3사업연도의 주주총회 의사록 요약 사항은 다음과 같습니다.

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제40기 정기주주총회 (2015.3.20)	① 제40기 재무제표 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 400원 배당총액 : 10,213,412,400원
	② 정관 일부 변경의 건	원안대로 승인	변경전 : 제4조 (공고방법) 이 회사의 공고는 서울특별시에서 발행되는 매일경제신문에 게재한다. 변경후 : 제4조 (공고방법) 이 회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지에 게재한다 (http://www.isdongseo.co.kr)다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 매일경제신문에 한다.
	③ 이사 선임의 건	원안대로 승인	재선임 3명, 신규선임 1명(사외이사 1명)
	④ 감사 선임의 건	원안대로 승인	재선임 1명
	⑤ 이사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	25억원
	⑥ 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
	⑦ 주식매수선택권 부여의 건	원안대로 승인	-
제39기 정기주주총회 (2014.3.21)	① 제39기 재무제표 승인의 건	원안대로 승인	-
	② 이사선임의 건	원안대로 승인	재선임 1명, 신규선임 1명(사외이사 2명)
	③ 이사보수한도 승인의 건	원안대로 승인	25억원
	④ 감사보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
제38기 정기주주총회 (2013.3.22)	① 제38기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	원안대로 승인	-
	② 이사보수한도 승인의 건	원안대로 승인	25억원
	③ 감사보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원

3. 중요한 소송사건

보고서 작성기준일 현재 소송사건 현황은 다음과 같으며, 현재 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

가. 피고로 계류중인 소송사건

(단위 : 천원)

구 분	소송건수	소송가액
콘크리트사업부문	3	1,991,450
건설사업부문	4	8,842,375
렌탈사업부문	3	441,862
합 계	10	11,275,687

나. 원고로 계류중인 소송사건

(단위 : 천원)

구 분	소송건수	소송가액
요업사업부문	1	152,311
건설사업부문	3	943,300
렌탈사업부문	2	52,215
합 계	6	1,147,826

4. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2015년12월 31일)

(단위 : 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
금융기관(은행제외)	2	-	백지당좌수표

※ 제공처 : 발해인프라투융자회사

5. 채무보증 현황

보고서 작성기준일 현재 채무보증 현황은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원)

채무자	관계	채권자	보증기간	거래내역				비고
				기초	증가	감소	기말	
(주)상흥테크	계열회사	신한은행 외	본채무상환시	14,160	8,700	17,700	5,160	-
한국렌탈(주)	계열회사	부산은행	본채무상환시	12,000	12,000	14,400	9,600	-
청운산업개발(주)	계열회사	현대카드	본채무상환시	-	100	-	100	
(주)아이에스건설	계열회사	(주)삼아에코빌 외	2018.03	-	10,930	-	10,930	

셀렌다인 SPC	특수목적회사	한국수출입은행	2023.07	USD 18,617,020	-	USD 2,127,660	USD 16,489,360	-
셀렌다인 SPC	특수목적회사	선박투자회사	2016.12	10,001	-	-	10,001	-
베네치아 SPC	특수목적회사	한국수출입은행	2023.07	USD 18,617,020	-	USD 2,127,660	USD 16,489,360	-
베네치아 SPC	특수목적회사	선박투자회사	2016.12	10,001	-	-	10,001	-
합 계				46,162	31,730	32,100	45,792	-
				USD 37,234,040	-	USD 4,255,320	USD 32,978,720	-

한편, 연결기업은 센텀스카이버즈 등의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 부산은행 등에 542,727백만원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

6. 그 밖의 우발채무 등

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 금융기관별 한도약정 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원)

금융기관	내역	금액	비 고	
한국산업은행	일반차입금 등	67,000	아이에스동서(주)	
	PF차입금	45,000		
우리은행	일반차입금 등	10,000		
	PF차입금	30,000		
하나은행	일반차입금 등	20,000		
외환은행	"	7,000		
농협은행	"	36,000		
	PF차입금	108,000		
국민은행	일반차입금 등	49,000		
	PF차입금	35,000		
부산은행	일반차입금 등	4,000		
	PF차입금	26,000		
비에스캐피탈	"	6,500		
광주은행	"	20,000		
전북은행	"	15,000		
IBK캐피탈	상업어음할인	5,000		
신한은행	"	3,000		
	일반차입금 등	10,000		
농협중앙회	PF차입금	45,000		
수협중앙회	"	20,000		
신협중앙회	"	44,200		
서인천신협	"	800		
KB손해보험	"	27,000		
원청라제일차	"	20,000		
청라트루디제일차	"	15,000		
청라헤이즈제일차	"	15,000		

농협은행	무역금융	USD4,000,000	
부산은행	무역금융	USD3,000,000	
한국산업은행	일반차입금 등	2,000	한국렌탈(주)
대구은행	"	5,000	
국민은행	무역금융	USD1,000,000	
우리은행	일반차입금 등	1,000	(주)삼흥테크
외환은행	"	3,000	
신한은행	"	2,000	
	외상매출금 담보대출	1,500	
	무역금융	2,500	
합 계		700,500	-
		USD8,000,000	

※ 해운업경기는 유럽 재정위기, 중국의 성장둔화 및 미국 경제회복의 지연과 선박의과잉공급으로 인해 장기적인 침체상태에 직면하고 있습니다. 이러한 상황을 극복하기 위하여 종속기업인 아이에스해운(주)의 자구계획은 다음과 같습니다.

- 종속기업인 아이에스해운(주)는 불규칙적으로 변동하는 해운시장에 유연한 대처를 위해 장기용선계약 보다는 단기용선계약 위주의 영업으로 시장 환경에 유연하게 대처할 계획입니다

- 종속기업인 아이에스해운(주)는 유동성 확보차원으로 금융기관의 차입 등을 통하여 경기침체에 대처할 계획입니다.

한편, 향후 해운경기의 회복여부에 따라 종속기업인 아이에스해운(주)의 재무상태나 경영성과 등이 큰 폭으로 변동될 가능성이 있습니다.

7. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

일자	회사	내용	사유	근거법령	회사의 이행현황
2015.05.19	아이에스동서(주)	공시위반제재금 4백만원	*불성실공시법인 지정 유상증자결정, 증권예약증권(DR)발행결정, 해외증권시장주권등상장결정 ('15.04.16) 후 철회('15.04.30)	유가증권시장 공시규정 제35조	공시위반제재금 납부

8. 작성기준일 이후 발생한 주요 사항

가. 소규모합병 결정

당사는 2016년 1월 26일 종속회사인 (주)삼흥테크(지분율 : 100%)를 무증자방식으로 소규모 합병할 것을 결의하고, 2016년 2월 29일 소규모합병에 따른 주주총회를 갈음하는 이사회에서 최종 승인되었습니다. 합병과 관련된 사항은 전자공시시스템(<http://dart.fss.or.kr>)에 공

시한 '주요사항보고서(회사합병결정)(2016년1월26일)'을 참고하시기 바랍니다.

나. 전환사채권 발행 결정

당사는 2016년 3월 22일 발행총액 2천억원 무기명식 이권부 무보증 공모 전환사채를 발행할 것을 이사회에서 결정하였습니다. 당 사채과 관련된 사항은 전자공시시스템 (<http://dart.fss.or.kr>)에 공시한 '주요사항보고서(전환사채권발행결정)(2016년3월22일)' 및 '증권신고서(2016년3월22일)' 등을 참조하시기 바랍니다.

9. 직접금융 자금의 사용

가. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
전환사채 발행	2014년 04월 30일	40,000	운영자금	차입금 상환	-
전환사채 발행	2014년 08월 28일	33,000	운영자금	원자재 구매	-

10. 녹색경영

당사는 「저탄소 녹색성장 기본법 시행령」 제29조 및 「온실가스·에너지 목표관리 운영 등에 관한 지침」(환경부 고시 제2014-88호, 2014.5.30) 제20조의 규정에 따라산업통상자원부 소관 산업·발전부문 온실가스·에너지 목표관리업체로 지정되었습니다.

당사의 제 41 기 온실가스배출량 및 에너지사용량은 아래와 같습니다.

사업장명	온실가스 배출량(tCO2)				에너지사용량(TJ)			
	계획	직접배출	간접배출	계	계획	연료사용량	전기사용량	계
아이에스동서(주) 진주공장	22,740	18,999	5,066	24,065	398	306	104	410

* 계획대비 생산량 증가(+ 8.6%)로 온실가스 배출량 및 에너지사용량 증가

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

[해당사항 없음]

2. 전문가와의 이해관계

[해당사항 없음]