

목 차

분기보고서	1
【 대표이사 등의 확인 】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	8
3. 자본금 변동사항	9
4. 주식의 총수 등	10
5. 의결권 현황	11
6. 배당에 관한 사항 등	12
II. 사업의 내용	13
III. 재무에 관한 사항	32
1. 요약재무정보	32
2. 연결재무제표	35
3. 연결재무제표 주석	39
4. 재무제표	116
5. 재무제표 주석	120
6. 기타 재무에 관한 사항	194
IV. 감사인의 감사의견 등	204
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	205
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	206
1. 이사회에 관한 사항	206
2. 감사제도에 관한 사항	207
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	208
VII. 주주에 관한 사항	209
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	212
1. 임원 및 직원의 현황	212
2. 임원의 보수 등	213
IX. 계열회사 등에 관한 사항	216
X. 이해관계자와의 거래내용	221
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	223
【 전문가의 확인 】	230
1. 전문가의 확인	230
2. 전문가와의 이해관계	230

분기보고서

(제 43 기 3분기)

사업연도 2017년 01월 01일 부터
2017년 09월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2017년 11월 14일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

아이에스동서주식회사

대 표 이 사 :

권 민 석

본 점 소 재 지 :

서울시 강남구 영동대로 741

(전 화) 02 - 3218 - 6701

(홈페이지) <http://www.isdongseo.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 상 무 (성 명) 김 갑 진

(전 화) 02 - 3218 - 6701

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당상무로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인, 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다. (「주식회사의외부감사에관한법률」제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2017년 11월 14일

아이에스동서주식회사

대 표 이 사 권 만 석 

신고업무담당상무 김 갑 진 

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
한국렌탈(주)	1989년 07월 21일	서울시 강남구 영동대로 741	산업용기계 및 장비 임대업	212,571	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해 당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사)
아이에스해운(주)	2010년 05월 25일	서울시 강남구 영동대로 741	해상화물 운송업	109,811	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해 당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사)
영풍파일(주)	1990년 04월 03일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	콘크리트제품 제조업	93,028	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해 당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사)
중앙레이콘(주)	2006년 04월 14일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	레이콘 제조업	4,256	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
중앙물산(주)	2007년 06월 20일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	시멘트제품 제조업	786	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
(주)삼정이알케이	2013년 08월 22일	전라북도 전주시 완산구 우전로 323	서비스업	8,690	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
(주)아토스터디	2014년 09월 01일	서울시 강남구 논현로 28길 27	교육서비스업	1,099	지배기업이 직접으로 또 는 종속기업을 통하여 간접 으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제 1110호)	해당없음

다온이앤씨(주)	2014년 04월 28일	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12	부동산매매업	361	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
디에사이앤씨(주)	2014년 04월 28일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	부동산매매업	430	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
새빛이앤씨(주)	2014년 04월 28일	서울시 강남구 영동대로 741	부동산매매업	418	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
(주)부산블루코스트	2014년 04월 28일	부산광역시 남구 분포로 115	부동산매매업	47,013	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
유라이앤씨(주)	2015년 01월 06일	서울시 강남구 영동대로 741	부동산매매업	1,732	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
도담이앤씨(주)	2015년 01월 07일	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12	부동산매매업	3,101	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
초아건설(주)	2015년 01월 07일	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41	부동산매매업	366	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
다숨건설(주)	2015년 01월 08일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	부동산매매업	382	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
아람이앤씨(주)	2015년 01월 07일	충북 괴산군 김물면 충민로 512-22	부동산매매업	320	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
서원이앤씨(주)	2015년 01월 07일	충남 천안시 동남구 청당산업길 39	부동산매매업	363	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
해니건설(주)	2015년 01월 07일	충남 청양군 남양면 구용길 338	부동산매매업	439	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
나래이앤씨(주)	2015년 01월 08일	경남 하동군 옥종면 옥단로 533	부동산매매업	414	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음

티와이건설(주)	2015년 01월 08일	경남 창원군 대합면 우포2로 654	부동산매매업	335	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
INUS위옥(광주) 유한공사	2014년 04월 03일	중국 광주시 천하구 체육동로 140-148호	요업제품 판매업	4,629	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
객이희설비조임 (상해)유한공사	2010년 09월 27일	중국 상해시 전림로 388호	계측기 임대업	9,688	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	2014년 01월 09일	베트남 하노이 Tu Liem District	건설장비 임대업	22,168	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	2014년 11월 20일	사우디아라비아 Al-Murgab King Abdul-Aziz Street	건설장비 임대업	29,870	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
아이에스토탈서비스(주)	2015년 04월 01일	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12, 3층	건설장비임대 및 서비스	1,315	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
베네티아 SPC	2010년 04월 26일	Panama City, Republic of Panama	특수목적기업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
셀렌다인 SPC	2010년 04월 26일	Panama City, Republic of Panama	특수목적기업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	(주)아토스터디	당기 중 지분 추가 취득으로 관계기업에서 자회사로 편입

나. 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 아이에스동서주식회사이고 영문명은 I S DONGSEO CO., LTD입니다.

다. 설립일자

당사는 1975년 9월에 현대건설(주) 토목사업부로부터 분리·독립되어 벽제콘크리트(주)로 설립되었으며 1976년 4월에 동서산업(주)로 상호를 변경하였고 1986년 1월에당사의 주식이 한국거래소에 상장되었습니다. 이후 2008년 6월 아이에스동서(주)로 상호를 변경하였고

동년 7월에 일신건설산업(주)와 합병하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 주 소 : 서울시 강남구 영동대로 741
- 전화번호 : 02-3218-6701
- 홈페이지 : <http://www.isdongseo.co.kr>

마. 중소기업 해당 여부

당사는 중소기업기본법 제2조 및 중소기업기본법 시행령 제3조에 명시되어 있는 중소기업의 범위에 포함되지 않습니다.

바. 주요사업의 내용

당사의 주요사업으로는 요업·콘크리트제품 제조 및 판매업, 비데 제조 및 판매업, 건축 및 주택건설사업, 토목건축공사업등을 영위하고 있습니다.

또한 당사는 종속회사를 통하여 해상화물 운송업, 산업용기계 및 장비 임대업, 서비스업 등을 영위하고 있습니다. 보다 자세한 사항은 'Ⅱ. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

사. 계열회사의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 계열회사는 다음과 같습니다.

구 분	회 사 명	주 업 종	법인등록번호	사업자등록번호
상 장	아이에스동서(주)	요업 및 콘크리트제품 제조업, 종합건설업	110111-0208383	211-86-31577
비상장	아이에스지주(주)	지주사업	110111-4889022	211-88-79032
비상장	한국렌탈(주)	산업용기계 및 장비 임대업	110111-0639900	220-81-15601
비상장	아이에스해운(주)	해상화물 운송업	110111-4356625	211-88-44396
비상장	영풍파일(주)	콘크리트제품 제조업	151211-0001116	304-81-02743
비상장	중앙레미콘(주)	레미콘 제조업	154511-0032930	303-81-45185
비상장	중앙물산(주)	시멘트제품 제조업	154511-0036239	303-81-48635
비상장	(주)삼정이알케이	서비스업	210111-0092462	402-86-03833
비상장	(주)아토스터디	교육서비스업	110111-5489938	220-88-86615
비상장	다운이앤씨(주)	부동산매매업	180111-0911049	126-86-76709
비상장	디에이앤씨(주)	부동산매매업	180111-0910950	613-81-75816
비상장	새빛이앤씨(주)	부동산매매업	180111-0911057	261-81-12774
비상장	(주)부산블루코스트	부동산매매업	180111-0910976	312-86-66331
비상장	유라이앤씨(주)	부동산매매업	110111-5607522	261-81-24154
비상장	도담이앤씨(주)	부동산매매업	134411-0063593	126-86-80498
비상장	초아건설(주)	부동산매매업	164811-0084165	312-86-75524
비상장	다솜건설(주)	부동산매매업	191111-0065108	613-81-79734
비상장	아람이앤씨(주)	부동산매매업	154411-0025292	317-81-46392
비상장	서현이앤씨(주)	부동산매매업	161511-0176200	312-86-75432
비상장	해니건설(주)	부동산매매업	164611-0009000	310-81-31812
비상장	나래이앤씨(주)	부동산매매업	194711-0012881	613-81-79767
비상장	티와이건설(주)	부동산매매업	195111-0020265	608-86-08979
비상장	INUS위옥(광주)유한공사	요업제품 판매업	-	-
비상장	USPA EUROPE., S.r.l	비데등 판매업	-	-
비상장	객이희설비조임(상해)유한공사	계측기 임대업	-	-

비상장	IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	장비 임대업	-	-
비상장	BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	장비 임대업	-	-
비상장	Korea Rental for Trading & Service W.L.L.	장비 임대업	-	-
비상장	아이에스토탈서비스(주)	장비 임대업	134411-0064757	110-87-00045
비상장	(주)아이에스건설	부동산매매업	180111-0541482	605-81-75528
비상장	(주)일신이앤씨	종합건설업	194211-0065905	609-81-62457
비상장	(주)일신개발	전문건설업	180111-0129527	617-81-09768
비상장	일신건설산업(주)	부동산매매업	110111-2952540	120-86-63996
비상장	(주)오션디앤씨	부동산임대업	180111-0710665	605-81-99802
비상장	(주)아모르소프트	소프트웨어개발업	110111-4681577	211-88-66236
비상장	아이에스인코비즈(주)	경영자문업	110111-4794172	120-87-78725
비상장	(주)아크로건설	부동산매매업	180111-0911073	303-81-74564
비상장	(주)인하우스건설	부동산매매업	180111-0911081	613-81-75820
비상장	(주)도원건설	부동산매매업	180111-0910992	310-81-30977
비상장	(주)동서건설	부동산매매업	180111-0911065	608-86-05157
비상장	(주)이누스건설	부동산매매업	180111-0910984	312-86-65986
비상장	백년건강지킴이(주)	건설업	170111-0402446	502-86-05204
비상장	(주)크린텍	증기생산공급업	230111-0141322	610-81-91272
비상장	케이알에너지(주)	증기생산공급업	230111-0228724	610-86-31089
비상장	(주)하남스마트에이엠씨	부동산임대업	135711-0120544	862-87-00786

※ 특수목적기업은 계열회사 현황에서 제외하였으며, 해외계열사는 법인등록번호 및 사업자등록번호 기재를 제외하였습니다.

아. 신용평가에 관한 사항

당사의 최근 3년간 신용평가전문기관으로부터 신용평가를 받은 내용은 다음과 같습니다.

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분	평가등급 범위
2015.06.26	기업신용평가	BBB0	NICE신용평가	본평정	AAA ~ D
2016.03.21	회사채신용평가	BBB0	한국기업평가	본평정	AAA ~ CCC이하
2016.03.22	회사채신용평가	BBB0	한국신용평가	본평정	AAA ~ CCC이하
2017.03.24	회사채신용평가	BBB0	한국신용평가	정기평가	AAA ~ CCC이하
2017.03.28	회사채신용평가	BBB0	한국기업평가	정기평가	AAA ~ CCC이하

또한 신용등급 체계 및 등급의 의미는 평가대상별로 다음과 같습니다.

기업신용평가(Issuer Rating)의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성되며 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부 됩니다.

신용등급	등급의 의미
AAA	전반적인 채무상환능력이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
AA	전반적인 채무상환능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A	전반적인 채무상환능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.

BBB	전반적인 채무상환능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음.
BB	전반적인 채무상환능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
B	전반적인 채무상환능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	채무 지급불능 상태에 있음.

회사채 신용등급은 아래표와 같습니다.

신용등급(한신평, 한기평)	등급의 의미
AAA	안정성 최상위급, 상황변화에 관계없이 원리금 지불가능
AA+,AA,AA-	최상급보다 안정성 떨어지나 기본적으로 문제 없음
A+,A,A-	안전성 상위급, 원리금 지불문제 없으나 상황악화 가능
BBB+,BBB,BBB-	현 상태의 안정성,수익성 문제없으나 불황시 주의
BB+,BB,BB-	투기성 있음, 장래의 안정성을 보장할 수 없음
B+,B,B-	투자대상 부적격, 원리금 지불, 계약조건 유지 불확실
CCC 이하	원리금 지불 불능 가능성 있음

2. 회사의 연혁

공시대상기간인 최근 5사업연도 중 당사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

년 월	내 용
2014년 04월	INUS위옥(광주)유한공사, 다운이앤씨(주), 디에스이앤씨(주), 새빛이앤씨(주), (주)아크로건설, (주)인하우스건설, (주)도원건설, (주)동서건설, (주)이뉴스건설,(주)부산블루코스트 계열추가
2014년 05월	상해 주방&욕실 박람회 6년연속 참가
2014년 09월	한국표준협회 선정 KS 품질우수기업 10년 연속 수상
2014년 11월	영풍파일(주), 중앙물산(주), 중앙레미콘(주) 계열추가
2015년 01월	유라이앤씨(주), 도담이앤씨(주), 초아건설(주), 다솜건설(주), 아람이앤씨(주), 서현이앤씨(주), 해니건설(주), 나래이앤씨(주), 티와이건설(주), (주)삼정이알케이 계열추가
2015년 04월	아이에스토탈서비스(주), Korea Rental for Trading & Service W.L.L. 계열추가
2015년 05월	(주)크린텍, 케이알에너지(주) 계열추가
2015년 09월	한국표준협회 주관 '한국사용품질지수' 도자기질 타일부문 11년 연속 1위 선정
2015년 10월	논현동 'inus 전시장' 오픈
2015년 12월	서울시 '민관협력 우수기관' 선정
2016년 03월	2016년 타일 '신제품 품평회' 개최
2016년 04월	(주)삼흥테크 흡수합병

2016년 04월	'inus'온라인 쇼핑몰 OPEN
2016년 08월	종합건설업자 토목건축공사업 시공능력평가순위 61위 → 43위로 상승
2016년 09월	한국표준협회 주관 '한국사용품질지수' 도자기질 타일부문 12년 연속 1위 선정
2016년 12월	권혁운 대표이사 선임 (권혁운, 권민석 각자대표)
2017년 03월	초고속 진공블렌더V38 론칭 및 굿디자인 우수디자인 선정
2017년 07월	종합건설업자 토목건축공사업 시공능력평가순위 43위 → 28위로 상승
2017년 08월	(주)아토스터디 계열추가

또한 최근 5사업연도 중 주요종속회사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

법인명	주요사업 내용	년 월	내 용
아이에스해운(주)	해상화물 운송업	2013년 07월	SWISS MARINE과 용선계약
		2015년 12월	SWISS MARINE과 2호선 용선연장계약
		2016년 02월	SWISS MARINE과 1호선 용선연장계약
		2016년 06월	200억원 유상증자
		2016년 12월	297억원 무상감자
한국렌탈(주)	산업용기계 및 장비 임대업	2014년 01월	IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA 계열 추가
		2014년 09월	2014 인천아시안게임 공식 렌탈공급업체 지정
		2014년 11월	BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION 계열 추가
		2015년 04월	아이에스토탈서비스(주), Korea Rental for Trading & Service W.L.L. 계열 추가
		2015년 10월	베트남 호치민 지점 설립
영풍파일(주)	콘크리트제품 제조업	2014년 11월	계열회사 편입
		2015년 05월	청주지방법원 회생종결 판결

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
2015년 05월 04일	전환권행사	보통주	1,518,781	500	22,913	제30회무보증전환사채
2015년 05월 06일	전환권행사	보통주	8,728	500	22,913	"
2015년 05월 13일	전환권행사	보통주	43,643	500	22,913	"
2015년 05월 15일	전환권행사	보통주	21,821	500	22,913	"
2015년 07월 09일	전환권행사	보통주	17,457	500	22,913	"
2015년 09월 04일	전환권행사	보통주	100,000	500	34,380	제31회무보증전환사채
2015년 11월 12일	전환권행사	보통주	26,186	500	22,913	제30회무보증전환사채
2016년 04월 04일	전환권행사	보통주	43,643	500	22,913	"
2016년 04월 05일	전환권행사	보통주	43,643	500	22,913	"
2016년 04월 06일	전환권행사	보통주	21,821	500	22,913	"

2016년 06월 24일	전환권행사	보통주	378,126	500	34,380	제31회무보증전환사채
2016년 06월 30일	전환권행사	보통주	2,044,381	500	42,200	제33회무보증전환사채 (2016년 2분기 누적행사현황)
2016년 09월 28일	전환권행사	보통주	390,867	500	34,380	제31회무보증전환사채
2016년 09월 30일	전환권행사	보통주	430,527	500	42,200	제33회무보증전환사채 (2016년 3분기 누적행사현황)
2016년 12월 31일	전환권행사	보통주	95,312	500	42,200	제33회무보증전환사채 (2016년 4분기 누적행사현황)
2017년 03월 31일	전환권행사	보통주	1,074	500	42,200	제33회무보증전환사채 (2017년 1분기 누적행사현황)
2017년 06월 30일	전환권행사	보통주	13,326	500	42,200	제33회무보증전환사채 (2017년 2분기 누적행사현황)
2017년 09월 30일	전환권행사	보통주	90,866	500	34,380	제31회무보증전환사채 (2017년 3분기 누적행사현황)
2017년 09월 30일	전환권행사	보통주	168	500	42,200	제33회무보증전환사채 (2017년 3분기 누적행사현황)
2017년 09월 30일	전환권행사	보통주	175	500	36,050	제33회무보증전환사채 (2017년 3분기 누적행사현황)

※ 2017년 08월 17일 33회차 전환사채 전환가액 조정 (42,200원 → 36,050원)
미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 백만원, 주)

종류 \ 구분	발행일	만기일	권면총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
						전환비율 (%)	전환가액	권면총액	전환가능주식수	
제31회 무보증 전환사채	2014년 08월 28일	2017년 08월 28일	33,000	보통주	2015년08월28일 ~ 2017년07월28일	100	34,380	-	-	3분기중 전환완료
제33회 무보증 전환사채	2016년 05월 17일	2019년 05월 17일	200,000	보통주	2016년06월17일 ~ 2019년04월17일	100	36,050	90,861	2,520,420	전환가액 조정 42,200원 → 36,050원
합 계	-	-	233,000	보통주	-	-	-	90,861	2,520,420	-

4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	100,000,000	-	100,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	44,398,289	-	44,398,289	당기 중 전환권 청구에 의해 105,609주 증가
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	13,574,213	-	13,574,213	-

	1. 감자	13,574,213	-	13,574,213	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)		30,824,076	-	30,824,076	-
V. 자기주식수		111,802	-	111,802	-
VI. 유통주식수 (IV-V)		30,712,274	-	30,712,274	-

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 주)

취득방법		주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고		
				취득(+)	처분(-)	소각(-)				
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	-	-	-	-	-	-		
		장외 직접 취득	-	-	-	-	-	-		
		공개매수	-	-	-	-	-	-		
		소계(a)	-	-	-	-	-	-		
		신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	111,802	-	-	111,802	-
			현물보유물량	-	-	-	-	-	-	-
	소계(b)		보통주	-	111,802	-	-	111,802	-	
	기타 취득(c)		-	-	-	-	-	-	-	
	총 계(a+b+c)		보통주	-	111,802	-	-	111,802	-	
			-	-	-	-	-	-	-	

※ 당사는 2017년 8월 25일자 이사회 결의에 의거 자기주식취득 신탁계약 체결을 결정하였습니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	30,824,076	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	111,802	-
	우선주	-	-

정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	30,712,274	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제43기 3분기	제42기	제41기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		167,775	212,336	101,794
(별도)당기순이익(백만원)		167,775	212,336	101,794
(연결)주당순이익(원)		5,431	7,340	3,822
현금배당금총액(백만원)		-	30,718	13,635
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	14.5	13.4
현금배당수익률(%)	보통주	-	2.2	1.3
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	1,000	500
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 주당순이익은 보통주 기본주당순이익입니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사 및 종속회사의 사업부문별 현황은 아래와 같습니다.

사업부문명	회 사 명	주요 생산 및 판매제품 유형	주요고객
요업사업부문	아이에스동서(주), USPA EUROPE.. S.r.l, INUS위옥(광주)유한공사	타일, 위생도기, 비데 외	현대건설(주) 외
콘크리트사업부문	아이에스동서(주), 영풍파일(주), 중앙올산(주), 중앙레미콘(주)	콘크리트 파일, PC 부재 외	에스케이건설(주) 외
건설사업부문	아이에스동서(주), 다온이앤씨(주), 디에이앤씨(주) 새빛이앤씨(주), 유라이앤씨(주), 아람이앤씨(주) 도담이앤씨(주), 초아건설(주), 다솜건설(주) 서현이앤씨(주), 해니건설(주), 나래이앤씨(주), 티와이건설(주), (주)부산블루코스트	토목, 건축공사 및 분양공사 외	한국토지주택공사 외
렌탈사업부문	한국렌탈(주), 객이희설비조임(상해)유한공사 IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION 아이에스토탈서비스(주)	산업용기계 및 장비 임대 외	삼성전자(주) 외
해운사업부문	아이에스해운(주), 베네치아 SPC, 셀렌다인 SPC	해상화물운송 외	SWISS MARINE
기타사업부문	아이에스동서(주), (주)상정이알케이, (주)아토스터디	임대업, 소지매출, 서비스 외	문화교역 외

※ 시장점유율은 합리적으로 추정할 수 없어 기재를 생략합니다.

가. 요업사업부문

[산업의 특성]

타일, 위생도기 등은 건축 마감재로서 국내 건설경기에 직접적인 영향을 받으며, 제품 생산에 투입되는 원·부자재 중 일부는 수입에 의존하고 있어 환율 및 국제 유가 등 국제 원자재 시장 동향에 영향을 받습니다.

[산업의 성장성]

건설경기는 금리인상, 수요위축 등으로 국내 요업시장의 성장성 둔화가 우려되나 환율불안으로 인한 수입제품의 판매감소는 국내 제조업체에게 긍정적인 요인으로 작용하고 있습니다. 또한 소득수준이 향상됨에 따라 주거환경 개선에 대한 관심이 증대되어 고급제품을 선호하는 경향은 지속적으로 증가되리라 예상됩니다.

[경기변동의 특성]

건설경기 중 특히 민간건설부문의 영향을 많이 받고 있으며, 아울러 국제 원자재 시장의 영향도 받고 있습니다.

[시장여건]

일반적으로 고가제품 시장은 이태리 및 유럽 제품의 인지도가 높으며 저가제품 시장은 중국 및 동남아 제품이 수입되고 있는 상황입니다. 따라서 고가시장은 다양한 기능성제품의 개발과 함께 트렌드에 부합하는 신제품을 지속적으로 출시하고 있으며 저가시장은 중국을 통한

OEM방식으로 상품을 수입 판매하여 치열한 경쟁에 대응하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

도기제품은 한국표준협회 선정 '품질 우수기업' 및 산업자원부 주최 '우수디자인(GOOD DESIGN)'에 선정되었고 3D프린팅 설비를 도입하는 등 뛰어난 디자인에 기능성과 실용성을 고루 갖춘 환경 웰빙형 제품을 지속적으로 개발, 출시하여 경쟁력 확보에 노력하고 있습니다. 또한 '올림비데'는 세계 최초로 '원터치 방식'으로 비데를 들어올려 오염물질을 손쉽게 제거할 수 있으며 에코(ECO) 기능을 통해 절전 절수되는 혁신적인 제품이며 자석을 이용하여 탈부착이 쉬운 비데를 출시하였습니다. 그리고 세계 최초로 '방수비데'를 개발함으로써 손쉽게 비데를 물청소를 하여 더욱 청결하게 사용할 수 있는 비데를 출시하였습니다. 또한 지난해에는 IW950 비데일체형 양변기를 개발하여 신제품을 출시하였으며, 욕실 직영 온라인 쇼핑몰인 '이누스몰'을 오픈하고 홈쇼핑 판매 등으로 B2C 사업을 확대해 나가고 있습니다. 아울러 진공블렌더를 론칭하여 사업다각화를 도모하고 있습니다.

나. 콘크리트사업부문

[산업의 특성]

PHC PILE 등의 콘크리트 제품은 토목 및 건축 기초소재로서 부피가 크고 중량품이기 때문에 판매관리비 중 운반비의 비중이 높으며 제품 야적공간 확보가 필요합니다.

[산업의 성장성]

행정복합도시, 혁신도시, 기업도시 등 지역균형개발사업의 본격 시행과 도심 재개발 사업, 공공 SOC 투자 등 정책적 건설 수요 확대에 건설경기 회복에 긍정적 영향을 미칠 것으로 기대되어 그 수요가 증가할 것으로 예상됩니다.

[경기변동의 특성]

건설경기 중 산업기반, 국토개발 등 사회간접자본 시설투자에 따른 정부의 정책적 건설수요 확대 및 부동산 정책에 상당한 영향을 받고 있습니다.

[시장여건]

내수시장은 경쟁이 치열한 상황이지만 이러한 상황에 대처하기 위해 당사는 고부가가치 제품인 PHC PILE 중 특수규격과 Ext PILE, ICP PILE의 적극적인 수주와 함께원가절감을 통한 경쟁력 제고에 주력하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

국내 최초로 PHC PILE 생산기술을 자체개발하였고 최신시설의 AUTO CLAVE 양생으로 품질 및 공급의 안정성을 확보하고 있으며 차별화된 대형규격의 생산과 선단 확장형 파일인 Ext PILE, ICP PILE 등 고부가가치 제품을 지속적으로 개발하고 있습니다.

다. 건설사업부문

[산업의 특성]

건설업은 경제성장을 뒷받침하는 보완적 산업으로 국민생활의 근간을 이루는 주택건설에서부터 도로, 항만 등 산업기반 시설의 건설 및 국토개발 등 광범위한 고정자본의 형성과 사회간접자본시설의 확충을 직접적으로 담당하는 국가경제의 기간산업입니다.

[산업의 성장성]

건설업은 과거의 고성장과는 달리 저성장의 성숙단계에 도달한 것으로 전망됩니다. 따라서 향후에는 시장경쟁을 통한 건설업체의 차별화가 심화될 것이며 건설 시공위주의 단순 서비스 산업에서 개발기획, 자금조달, 시공관리, 시설운영 등을 포괄하는 복합산업구조로의 변화가 예상됩니다. 또한 국민소득 향상은 삶의 질적수준 향상에 대한 욕구로 이어져 고급주택에 대한 수요도 확대될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]

건설업이 가지고 있는 기본적인 특성인 수주산업으로 인하여 정부의 사회간접 시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등은 물론 가계의 주택 구매상황 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 또한 정부의 부동산 가격 및 관련법규나 정부정책, 정부의 투자 등 외적 요인에 의해 상당한 영향을 받고 있습니다.

[시장여건]

건설업은 완전경쟁 시장으로서 타 산업에 비해 진입이 쉬운 편이고 외환위기 이후 외국인에 대한 국내 부동산 소유 허용, 외자유치 촉진 등의 개방 정책의 결과 SOC, 주택 및 부동산개발사업 등에서 외국건설업체의 진출이 꾸준히 증가하고 있습니다. 이에 따라 당사는 기술력을 바탕으로 차별화된 가치를 제공하는 사업 모델을 지속적으로 개발해 나가고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

주요 일간지에서 주최하는 '친환경 경영대상'과 '살기좋은 아파트'로 선정되는 등 공신력 있는 외부기관으로부터 그 우수성을 인정받고 있으며 기업의 외정보다는 내실에 충실하여 건설경기 침체에도 건전한 재무구조를 유지하고 있습니다. 또한 2017년종합건설업자 토목건축공사업 시공능력평가 순위는 전년대비 15단계 상승한 28위 입니다.

라. 렌탈사업부문

[산업의 특성]

국내 렌탈시장은 1980년대 후반 금융기관의 자회사로 출발하여 급격히 성장하던 중 외환위기의 여파로 대부분 구조조정되었으며 2000년 이후 통신망의 폭발적인 진화와 소비자의 소비수준 향상, 웰빙 트렌드를 기점으로 재도약기를 거치고 있습니다. 외환위기의 교훈으로 렌탈 고유의 사업이라고 할 수 있는 단기렌탈 분야로 집중하고 있으며 시장 역시 지속 확대되고 있는 추세입니다. 또한 렌탈이 가지고 있는 편리성과 경제성은 향후 소비자에게 지속적으로 큰 장점으로 부각되고 이용을 촉진시키는 요인이 될 것입니다. 렌탈 선진국인 미국, 일본과 비교했을 때 한국의 렌탈시장은 규모, 아이템 모두 절대적으로 비중이 작은 상황으로 향후 렌탈시장 활성화는 물론 아이템 확대에 따른 시장 확대는 필연적입니다. 또한 과거와는 달리 현대에는 기술의 변화 흐름이 매우 빠르므로 기업은 구매장비의 진부화 위험을 피하기 위하여 지속적으로 렌탈 비중을 확대할 것으로 보입니다.

[산업의 성장성]

일반기업 및 소비자의 소유 개념에서 렌탈로의 인식전환은 렌탈시장의 성립 및 활성화에 지대한 영향을 미치고 있습니다. 이미 국내 렌탈시장은 많은 기업과 개인들이 미래의 비용 효율을 위하여 자산에 대한 무조건적인 투자보다는 렌탈을 통한 효율성을 추구하고 있는 추세이므로 지속적인 성장세를 나타낼 것으로 전망되고 있습니다.

[경기변동의 특성]

계측장비 렌탈시장의 경우 신규 통신서비스의 등장과 더불어 기간 망 투자가 진행될 경우 폭발적인 수요가 발생합니다. 법인을 대상으로 하는 사업용 장비나 OA, 정보통신 기기 등의 경우 호황기에는 생산량 확대에 따른 렌탈 수요 증가가, 불황기에는 기업의 설비 및 장비투자 저하에 따른 구매 대체 성격의 렌탈 수요가 있어 꾸준한 시장의 형성이 가능한 장점이 있습니다.

[시장여건]

국내 렌탈시장은 크게 렌터카시장과 계측기, 정보통신기기, 건설장비 등을 취급하는 장비 렌탈 시장, 그리고 정수기, 비데 등이 주요 품목인 소형가전 렌탈 시장 등으로 분류할 수 있습니다. 장비 렌탈시장의 주력 아이템인 계측기 렌탈 시장은 1980년 대 국내 렌탈시장의 태동기부터 주력 아이템으로서, 2000년 이후 통신시장의 비약적인 발전과 더불어 성장세를 지속하고 있습니다. 당사와 아주렌탈, 케이티렌탈이 시장의 과점업체로 전체 시장의 약 88%를 차지하고 있습니다. 현재는 4세대 LTE 중계기 물량 양산과 스마트폰에 대한 수요 증가로 중계기 분야에 대한 렌탈 수요가 계속 늘고 있습니다. 복합기 및 컴퓨터 등 OA 및 정보통신기기 렌탈 시장은 외국계 대형 SI 업체와 제조사 그리고 렌탈전문업체로 분류할 수 있습니다. 당사는 렌탈 전문업체로서 렌탈자산을 직접 보유하고 유지, 보수를 겸하여 수익성을 확보하고 있습니다. 이 시장은 상품 특성 상 진입장벽이 높지 않고 OA 기기의 급속한 진화로 인하여 최근 컴퓨터, 복사기 등을 중심으로 렌탈로의 전환이 빠르게 이뤄지고 있으며 Server 등 주변 기기로의 렌탈수요가 증가하고 있어 향후 가장 큰 렌탈시장을 형성할 것으로 예상됩니다. 건설장비는 주택경기의 확대 등으로 기점으로 렌탈시장화되었으며, 최근에는 각종 대형공사 및 반도체, LCD 등의 라인증설 등으로 인하여 고소장비등 관련장비수요증가로 수요가 증가하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

렌탈사업은 시장진입 장벽이 없어 다수의 영세업체가 영업을 하고 있는 상태이나 실제 시장에서는 당사의 종속회사인 한국렌탈(주)를 비롯하여 아주렌탈, 케이티렌탈이 시장을 지배하고 있습니다. 당사의 렌탈부문은 국내 최초, 최고, 최대의 종합렌탈사로서 최적의 렌탈 프로그램을 제공하기 위한 지속적인 기술력 향상, 고객의 필요에 빠르게 대응하기 위한 효율적인 물류서비스, 고객의 다양한 요구를 위한 렌탈상품 개발, 해외시장개척 등으로 현재의 시장지배력을 유지하고 상품다각화를 통하여 명실상부한 종합렌탈사로 거듭나고 있습니다.

마. 해운사업부문

[산업의 특성]

해운업은 선박을 이용하여 화물을 원하는 시간에 필요한 장소로 수송하는 서비스산업으로서 선박을 확보하는데 대규모 자금이 투하되는 자본집약적 산업이며 국가간 장벽 구매 없이 전 세계를 상대로 산업 활동이 이루어지는 완전경쟁 산업입니다. 해운업은 세계물동량에 의해 기본적인 수요 및 규모가 결정되고 세계경기변동과 일정한 상관관계를 가지는 한편 국민경제의 성장에 필수적인 원자재 및 수출입상품의 운송을 담당하는 관계로 국가의 주요산업으로 분류되고 있습니다.

[산업의 성장성]

산업의 현대화는 국가간 교역량의 증가를 가져오게 되어 해운이 중요한 수송수단으로 부상하게 되었습니다. 이러한 해운은 다른 수송수단과 비교해 볼 때 운송비의 경우 월등히 저렴하며 선박의 대형화로 인하여 대량수송이 가능합니다. 또한 해상운송의 경우 국제법상 운송의 자유성을 확보하고 있으며 선박운항과 취득, 용대선 등의 활동범위 또한 국경을 초월하는

국제성을 띠고 있습니다. 특히, 우리나라의 경우 국제 수출입화물의 99% 이상을 해운을 통하여 수송되고 있는 실정입니다.

[경기변동의 특성]

해운업 경기는 세계 경기변동, 기후, 유가, 국제 정치 상황 등 많은 변수에 의해 호황과 불황이 불규칙적으로 반복되는 특성을 나타내고 있으며 일반적으로 경기가 호전되어 수출입 물량이 증가하면 해운업 경기도 호전되는 경향이 있습니다. 또한 선박의 건조, 해체에 따른 선박량의 변동에 따라서도 절대적인 영향을 받습니다.

[시장여건]

해운산업은 저렴한 운송비로 대량운송, 원거리 운송이 가능하며 또한 목표 시장을 특정 지역이나 권역에 한정하는 것이 아니라 세계무대에서 영업망을 구축하고 경쟁하기 때문에 타산업보다 국제간, 기업간의 경쟁이 치열하며 세계경기변동, 선박의 수급, 기후, 국제적인 상황 등의 많은 변수에 의해 해운경기의 호불황이 불규칙적으로 반복되는 특성이 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

지속적인 신용관리 강화를 통한 우량 용선주와의 용선계약으로 안정적인 수익원 확보, 철저한 안전품질관리로 양질의 서비스 제공 등의 강점을 가지고 있습니다.

바. 사업부문별 주요 재무정보

최근 3년간 사업부문별 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분		제43기 3분기	제42기	제41기
요 업 부 문	매 출 액	154,102	179,166	160,392
	영업이익	10,538	11,430	8,267
	총 자 산	190,158	201,910	174,578
콘크리트부문	매 출 액	160,818	256,365	191,841
	영업이익	19,353	57,934	40,325
	총 자 산	220,597	224,778	195,451
건 설 부 문	매 출 액	1,012,456	1,199,459	495,269
	영업이익	221,215	227,151	65,917
	총 자 산	1,423,124	1,241,232	1,113,724
렌 탈 부 문	매 출 액	91,795	104,273	97,571
	영업이익	9,878	13,433	2,946
	총 자 산	244,703	228,390	215,705
해 운 부 문	매 출 액	7,647	6,175	9,204
	영업이익	570	(3,286)	(2,381)
	총 자 산	102,800	109,811	115,011
기 타	매 출 액	154	285	4,118
	영업이익	(89)	(183)	14

	총 자산	361,085	346,098	232,080
내부거래제거	매출액	(13,841)	(21,622)	(12,548)
	영업이익	(603)	(1,687)	(581)
	총 자산	(265,007)	(277,846)	(201,783)
합 계	매출액	1,413,131	1,724,101	945,847
	영업이익	260,862	304,792	114,507
	총 자산	2,277,460	2,074,373	1,844,766

※ 상기 주요 재무정보는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

가. 주요 제품등의 현황

당사 및 종속회사의 최근 3년간 품목별 매출액 및 총매출액에서 차지하는 비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	품 목	구체적용도	주요상표	제43기 3분기		제42기		제41기	
				매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율
요 업	타일, 위생도기, 비데 외	건축자재	INUS, USPA	154,102	10.9%	179,166	10.4%	160,392	17.0%
콘크리트	PHC PILE, Ext PILE 외	건축자재	IS DONGSEO	160,818	11.4%	256,365	14.9%	191,841	20.3%
건 설	건축 / 토목	아파트외	에일린의플	1,012,456	71.6%	1,199,459	69.6%	495,269	52.4%
렌 탈	정보기기, 건설장비 외	장비임대	-	91,795	6.6%	104,273	6.0%	97,571	10.3%
해 운	해상화물운송 외	선박운송	-	7,647	0.5%	6,175	0.4%	9,204	1.0%
기 타	소지 / 임대, 서비스	-	-	154	0.0%	285	0.0%	4,118	0.4%
내부거래 제거				(13,841)	-1.0%	(21,622)	-1.3%	(12,548)	-1.3%
합 계				1,413,131	100.0%	1,724,101	100.0%	945,847	100.0%

※ 상기 매출액은 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

나. 주요 제품등의 판매가격 변동 추이

당사 및 종속회사의 최근 3년간 제품의 판매가격 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

품 목	제43기 3분기	제42기	제41기
타 일 (m ²)	8,735	8,566	8,324
위생도기 (ton)	3,290,852	3,177,580	3,081,652
비 데 (pcs)	150,760	148,556	147,080
PHC파일 (ton)	115,103	128,839	127,293

3. 주요 원재료에 관한 사항

당사 및 종속회사는 제품의 생산에 필요한 주원료인 원광석류 (점토, 도석, 장석, Clay 등), 유약류 (Frit, Pigment 등), 골재류 (모래, 자갈 등) 및 철재류 (PC강봉, 철근, 철선 등), 사출 레진류 (ABS, PP), 동류 (CU) 등의 대부분을 국내의 생산업체들로부터 조달하고 있으며 일부는 중국, 이태리, 인도네시아 등에서도 조달하고 있습니다. 이러한 원재료의 단위당 가격은 환율, 국제유가 및 경기의 변동에 따라 민감하게 반응하여 당사의 제품 제조원가에 크게 영향을 미칩니다. 주요 원재료의 가격변동 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

품 목		제43기 3분기	제42기	제41기
원광석류 (ton)	국 내	26,153	25,518	23,778
	수 입	235,321	238,237	238,324
유약류 (ton)	국 내	973,831	958,778	1,024,245
	수 입	967,590	1,237,364	1,210,318
골재류 (m ³)	국 내	17,283	16,570	16,466
철재류 (ton)	국 내	689,595	616,839	638,497
	수 입	792,842	669,304	657,882
ABS (ton)	국 내	2,900,000	2,750,000	2,800,000
PP (ton)	국 내	2,500,000	2,500,000	2,400,000
동 (ton)	국 내	10,000,000	9,000,000	9,000,000

4. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 생산능력, 생산실적 및 가동률

2017년 당분기 당사 및 종속회사 생산공장의 1일 평균가동시간은 약 13시간(요업공장 일부 야간가동시간 포함)이며 11개 생산공장의 당기 총 가동시간은 약 31,567시간입니다. 또한 당분기 생산능력은 타일 5,255,000BOX, 소지 126,000TON, 위생도기 10,100TON, 콘크리트 1,545,000TON, 비데 171,000PCS이며 생산능력은 생산제품의 규격변화 및 가동시간 조정으로 변동될 수 있습니다.

당사 및 종속회사의 2017년 당분기 생산실적은 제조금액을 기준으로 192,231백만원이며 전년 동기대비 4.82% 증가하였습니다. 또한 평균 가동률은 약 90.2%(생산시간÷생산가능시간)입니다.

나. 생산설비, 사업장의 현황

당사는 서울에 위치한 본사를 제외하고 국내에 총 9개의 생산공장과 2개의 사업소를 보유하고 있으며 세부 현황은 다음과 같습니다.

1) 사업장 현황

사 업 장	사업내용 또는 제품	소 재 지
-------	------------	-------

본 사	건설부문, 제조영업 및 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
부산사업소	건축 A/S, 영남권개발	부산시 동구 조방로 4 (범일동)
강남직영점	요업제품, 비데, 욕실용품 판매	서울시 강남구 학동로 140 (논현동)
진주공장	TILE (벽타일, 바닥타일)	경남 진주시 도동로 57 (상평동)
괴산공장	TILE (바닥타일)	충북 괴산군 감물면 충민로 512-22
하동공장	POWDER	경남 하동군 옥종면 옥단로 536
아산공장	위생도기, 수전금구	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41
청양공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE	충남 청양군 남양면 구용길 338
창녕공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE	경남 창녕군 대합면 우포2로 654
이천공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE, PC부재	경기 이천시 부발 중부대로 1763번길 12
천안공장	SEGMENT, 침목, PC부재	충남 천안시 동남구 청당산업길 39
예산공장	비데, 블렌더	충남 예산군 예산읍 예산산업단지로 34

※ 종속회사의 사업장현황은 다음과 같습니다.

회사명	사업장	사업내용 또는 제품	소재지
한국렌탈(주)	본사	정보기기 영업, 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
	테크노센터	계측기기 영업, 물류센터	경기 안양시 동안구 흥안대로 415
	대전지점	충청지역 영업	대전시 서구 둔산북로 121
	대구지점	경상지역 영업	대구시 수성구 동대구로 401
	건설장비남부센터	건설장비 영업, 물류센터	경남 사천시 축동면 서삼로 1617
	건설장비센터	건설장비 영업, 물류센터	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 14
아이에스해운(주)	본사	영업 및 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
영풍파일(주)	본사	콘크리트 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
중앙레이콘(주)	본사	레이콘 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
중앙물산(주)	본사	시멘트 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
(주)상정이알케이	본사	서비스업	전라북도 전주시 완산구 우전로 323
(주)아토스터디	본사	교육서비스업	서울시 강남구 논현로 28길 27
다운이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12
디에스이앤씨(주)	본사	부동산매매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
새빛이앤씨(주)	본사	부동산매매업	서울시 강남구 영동대로 741
(주)부산블루코스트	본사	부동산매매업	부산광역시 남구 분포로 115
유라이앤씨(주)	본사	부동산매매업	서울시 강남구 영동대로 741
도담이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12
초아건설(주)	본사	부동산매매업	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41
다솜건설(주)	본사	부동산매매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
아람이앤씨(주)	본사	부동산매매업	충북 괴산군 감물면 충민로 512-22
서현이앤씨(주)	본사	부동산매매업	충남 천안시 동남구 청당산업길 39
해니건설(주)	본사	부동산매매업	충남 청양군 남양면 구용길 338
나래이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경남 하동군 옥종면 옥단로 533
티와이건설(주)	본사	부동산매매업	경남 창녕군 대합면 우포2로 654
INUS위옥(광주)유한공사	본사	요업제품 판매업	중국 광주시 천하구 체육동로 140-148호
USPA EUROPE, S.r.l	본사	비데영업	이탈리아 Via Antonio D' Enricis

객이희설비조임(상해)유한공사	본사	계측기기 영업, 경영관리	중국 상해시 전림로
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	본사	건설장비 영업	베트남 하노이 Tu Liem District
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	본사	건설장비 영업	사우디아라비아 Al-Murgab King Abdul-Aziz Street
아이에스토탈서비스(주)	본사	건설장비 영업	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12
셀렌다인 SPC	본사	특수목적기업	파나마
베네치아 SPC	본사	특수목적기업	파나마

2) 생산설비의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 생산설비 장부가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	요업부문	콘크리트부문	건설부문	렌탈부문	해운부문	기타	합계
토지	80,288	99,611	31,015	1,974	-	3,118	216,006
건물	14,745	17,257	1,659	3,782	-	3,035	40,478
구축물	1,590	6,747	-	-	-	82	8,419
기계장치	14,275	12,886	-	24	-	572	27,757
차량운반구	86	327	29	345	-	63	850
공기구비품	2,178	4,221	310	711	-	4,682	12,102
선박	-	-	-	-	95,827	-	95,827
렌탈자산	-	-	-	174,029	-	-	174,029
합계	113,162	141,049	33,013	180,865	95,827	11,552	575,468

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

당사 및 종속회사의 사업부문은 제품의 특성을 기준으로 다음과 같이 구분하고 있습니다.

사업부문	주요품목	
요업사업부문	타일	벽타일, 바닥타일, 외장타일, 기능성타일 등
	위생도기	양변기, 세면기, 소변기, 비데일체형양변기, 비데, 수전금구 등
	기타	천정시스템, 경량벽체, 블렌더
콘크리트사업부문	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE, SEGMENT, PC부재, 침목 등	
건설사업부문	건축	상업용·업무용·주거용·공장건물 신축공사 등
	토목	도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
렌탈사업부문	정보기기, 계측기기, 건설장비 등	
해운사업부문	해상화물운송, 주선 등	
기타	소지, 임대, 서비스 등	

당사 및 종속회사의 최근 3사업년도의 매출 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	매출 유형	품 목		제43기 3분기	제42기	제41기
요업	제품 상품	타일 위생도기 비데 외	수 출	15,142	19,275	18,714
			내 수	138,960	159,891	141,678
			합 계	154,102	179,166	160,392
콘크리트	제품 상품	PHC PILE, PC부재 외	수 출	-	-	-
			내 수	160,818	256,365	191,841
			합 계	160,818	256,365	191,841
건설	국내도급공사	건 축	114,310	118,886	52,887	
		토 목	4,674	5,646	9,561	
	자 체 공 사	-	893,160	1,074,794	432,785	
	기 타	-	312	133	36	
	-	합 계	1,012,456	1,199,459	495,269	
렌탈	렌탈수익 외	수 출	14,547	26,056	16,738	
		내 수	77,248	78,217	80,833	
		합 계	91,795	104,273	97,571	
해운	용선수익	-	7,647	6,175	9,204	
기타	소지, 임대, 서비스	-	154	285	4,118	
내부거래 제거		-	(13,841)	(21,622)	(12,548)	
합 계				1,413,131	1,724,101	945,847

※ 상기 매출실적은 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

나. 판매경로 및 판매방법

당사 요업 및 콘크리트부문의 판매경로는 크게 납품판매 및 유통판매로 구분지어집니다. 납품판매는 건설회사 및 지방자치단체등을 통하여 이루어지는 판매방식이며 유통판매는 대리점 및 건재상등을 통하여 이루어지는 판매방식입니다. 또한 비데의 판매경로는 주문자생산 방식(OEM)의 판매, 건설회사 납품, 대리점 유통, 미주 및 유럽등 해외로의 수출 등이 있습니다. 당기 판매비중은 요업부문의 경우 납품판매가 61%, 유통판매가 39%로 이루어졌으며, 콘크리트부문의 경우 100% 납품판매로 이루어집니다. 또한 건설부문은 도급공사 및 자체공사로 이루어지며 그 비중은 도급공사가 12%, 자체공사가 88%를 차지합니다.

한국렌탈(주)의 판매경로의 경우 직영 영업망을 통한 판매활동을 하고 있습니다.

판매방법으로는 요업 및 콘크리트부문의 경우 거래선의 신용도나 담보요건등을 감안하여 현금 또는 어음결제조건으로 판매가 이루어지며 판매조건 미충족시(신규거래선, 재정상태 불안)에는 선수금을 수령 후 판매를 하고 있습니다. 또한 건설부문은 도급공사의 경우 계약조건 및 공사진행률에 따라 공사대금을 수령하고 있으며 자체공사의 경우 분양계약자들에게

계약금, 중도금, 잔금의 방법으로 분할하여 분양대금을 수령하고 있습니다. 렌탈부문의 경우 신용평가를 거쳐 담보와 보증금등에 의하여 계약 이행보증을 하고 있으며 대부분은 운용리스방식의 렌탈계약을 체결하고 있습니다.

6. 수주상황

보고서 작성기준일 현재 거래가 종료되지 아니한 당사 건설부문의 주요 수주상황은 다음과 같으며 제조부문 및 종속회사의 수주상황은 수주의 빈번한 발생과 변동가능성으로 인하여 기재를 생략합니다.

(단위 : 백만원)

발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액
한국산업단지공단	김해 일반산업단지 조성공사	18.07	17.11	9,931	9,802	129
한국도로공사	상주-영덕 고속국도공사	10.07	17.09	8,397	8,397	0
한국전력공사	김해산업단지지중배전관로	11.06	17.11	307	236	71
부산산성터널(주)	산성터널 민간투자사업	14.04	19.03	7,701	4,957	2,744
부산산성터널(주)	산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	14.06	18.09	530	225	305
원스틸㈜	(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	14.07	17.12	39,748	38,363	1,385
아이에스건설(주)	울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	14.10	17.12	59,391	58,143	1,248
아이에스건설(주)	울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	14.08	17.11	12,005	7,724	4,281
아이에스건설(주)	울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	14.08	17.11	5,891	3,260	2,631
한국토지주택공사	송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	14.12	17.07	75,200	75,200	0
아이에스건설(주)	울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	15.03	17.12	49,834	44,446	5,388
아이에스건설(주)	창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	15.02	17.10	32,997	30,620	2,377
봉래1구역 주택재개발정비사업조합	봉래1구역 주택재개발 정비사업	16.06	-	213,878	0	213,878
덕하지구토지구획정리조합	울산 덕하지구 토지구획정리사업	16.07	20.07	26,564	316	26,248
동서건설(주)	남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	16.09	19.04	112,791	25,667	87,124
서울시 구로구청	구로자원순환센터 건립 기계공사	16.02	18.03	1,748	541	1,207
서울시 은평구청	서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	17.03	18.08	1,140	19	1,121
양주시 하수도사업공기업	은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	17.05	20.04	3,582	103	3,479
안성교육청	안성야양지구 백성초등학교 신축(건축)공사	17.05	20.04	2,947	1	2,946
광안2구역 주택재건축정비사업조합	광안2구역 주택재건축정비사업	17.05	-	47,511	0	47,511
금오생활권 1구역 주택재개발정비사업조합	금오생활권1구역 주택재개발정비사업	17.06	-	127,126	0	127,126
-	기타	-	-	36,766	35,216	1,550
합 계				875,985	343,236	532,749

한편, 주요 현장 관련 진행을 및 공사미수금등 내역은 아래와 같습니다.

<연결기준>

(단위 : 백만원)

구분	현장명	발주처	공사기간	진행율	계약금액	누적수익	계약잔고	공사(분양)미수금		미행구공사		초과형구공사
								총액	대손충당금	총액	손상차손누계액	
공사수주계약	김해 일반산업단지 조성공사	한국산업단지공단	2008.07~2017.11	98.70%	9,931	9,802	129	0	0	0	0	129
	상주-영덕 고속국도공사	한국도로공사	2010.07~2017.09	100.00%	8,397	8,397	0	0	0	0	0	0
	김해산업단지지중배전관로	한국전력공사	2011.06~2017.11	76.87%	307	236	71	28	0	0	0	71

신성터널 민간투자사업	신성터널 민간투자사업	부산신성터널(주)	2014.04~2019.03	64.37%	7,701	4,957	2,744	40	0	8	0	0
	신성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	부산신성터널(주)	2014.06~2018.09	42.45%	530	225	305	0	0	0	0	20
	(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	원스틸㈜	2014.07~2017.12	96.52%	39,748	38,363	1,385	1,019	0	0	0	35
	울산 드림In시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	아이에스건설(주)	2014.10~2017.12	97.90%	59,391	58,143	1,248	27,581	0	0	0	1,249
	울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	아이에스건설(주)	2014.08~2017.11	64.34%	12,005	7,724	4,281	0	0	0	0	1,805
	울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	아이에스건설(주)	2014.08~2017.11	55.34%	5,891	3,260	2,631	0	0	2,438	0	0
	송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	한국토지주택공사	2014.12~2017.07	100.00%	75,200	75,200	0	0	0	0	0	0
	울산 드림In시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	아이에스건설(주)	2015.03~2017.12	89.19%	49,834	44,446	5,388	18,386	0	3,652	0	0
	창원 지은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	아이에스건설(주)	2015.02~2017.10	92.80%	32,997	30,620	2,377	13,323	0	2,636	0	0
	울산 덕하지구 토지구획정리사업	덕하지구토지구획정리조합	2016.07~2020.07	1.19%	26,564	316	26,248	0	0	316	0	0
	남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	동서건설(주)	2016.09~2019.04	22.76%	112,791	25,667	87,124	4,031	0	847	0	0
	구로자연스환센터 건립 기계공사	서울시 구로구청	2017.02~2018.03	30.95%	1,748	541	1,207	0	0	0	0	30
	서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	서울시 은평구청	2017.03~2018.08	1.67%	1,140	19	1,121	0	0	0	0	191
	연천차리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	양주시 하수도사업공기업	2017.05~2020.04	2.88%	3,582	103	3,479	0	0	66	0	0
	안성아양지구 백성초등학교 신축(건축)공사	안성교육청	2017.07~2018.08	0.03%	2,947	1	2,946	0	0	1	0	0
봉래1구역 주택재개발 정비사업	봉래1구역 주택재개발정비사업조합	미정	0.00%	213,878	0	213,878	0	0	0	0	0	
광안2구역 주택재건축정비사업	광안2구역 주택재건축정비사업조합	미정	0.00%	47,511	0	47,511	0	0	0	0	0	
금오생활권1구역 주택재개발정비사업	금오생활권 1구역 주택재개발정비사업조합	미정	0.00%	127,126	0	127,126	0	0	0	0	0	
기타	-	-	-	36,766	35,216	1,550	6,029	6,023	2,267	0	4	
합 계	-	-	-	875,985	343,236	532,749	70,437	6,023	12,231	0	3,534	
분양자재공사	홍호만 더블유	-	2013.09~2018.03	73.64%	1,233,326	908,241	325,085	171,741	0	0	0	0
	부산 센텀 Sky Biz 신축공사	-	2014.07~2017.09	95.67%	132,538	126,796	5,742	38,065	0	0	0	0
	동탄2지구 A34블럭	-	2015.02~2016.12	100.00%	176,997	176,997	0	552	0	0	0	0
	하남 현안2지구 C1블럭 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	-	2015.04~2017.09	98.62%	331,205	326,637	4,568	33,212	0	0	0	0
	위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	-	2015.01~2016.08	100.00%	128,779	128,779	0	0	0	0	0	0
	김포 한강신도시 Ac-18블럭 공동주택 신축공사	-	2015.08~2017.10	91.38%	165,188	150,941	14,247	61,374	0	0	0	0
	김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	-	2015.08~2017.10	99.53%	208,921	207,937	984	71,735	0	0	0	0
	인천 청라 M1 주상복합 신축사업	-	2015.10~2018.09	48.67%	753,453	366,690	386,763	76,188	0	0	0	0
	평촌 아이에스비즈타워 신축공사	-	2016.04~2018.02	51.97%	93,211	48,439	44,772	2,229	0	0	0	0
	합 계	-	-	-	3,223,618	2,441,457	782,161	455,096	0	0	0	0

<별도기준>

(단위 : 백만원)

구분	현장명	발주처	공시기간	진행률	계약금액	누적수익	계약잔고	공사(분양)미수금		미청구공사		초과청구공사
								총액	대손충당금	총액	손상차손누계액	
공사수주계약	김해 일반산업단지 조성공사	한국산업단지공단	2008.07~2017.11	98.70%	9,931	9,802	129	0	0	0	0	129
	상주-영덕 고속도로공사	한국도로공사	2010.07~2017.09	100.00%	8,397	8,397	0	0	0	0	0	0
	김해산업단지지중배전관로	한국전력공사	2011.06~2017.11	76.87%	307	236	71	28	0	0	0	71
	신성터널 민간투자사업	부산신성터널(주)	2014.04~2019.03	64.37%	7,701	4,957	2,744	40	0	8	0	0
	신성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	부산신성터널(주)	2014.06~2018.09	42.45%	530	225	305	0	0	0	0	20
	(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	원스틸㈜	2014.07~2017.12	96.52%	39,748	38,363	1,385	1,019	0	0	0	35
	울산 드림In시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	아이에스건설(주)	2014.10~2017.12	97.90%	59,391	58,143	1,248	27,581	0	0	0	1,249
	울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	아이에스건설(주)	2014.08~2017.11	64.34%	12,005	7,724	4,281	0	0	0	0	1,805
	울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	아이에스건설(주)	2014.08~2017.11	55.34%	5,891	3,260	2,631	0	0	2,438	0	0
	송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	한국토지주택공사	2014.12~2017.07	100.00%	75,200	75,200	0	0	0	0	0	0
	울산 드림In시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	아이에스건설(주)	2015.03~2017.12	89.19%	49,834	44,446	5,388	18,386	0	3,652	0	0
	창원 지은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	아이에스건설(주)	2015.02~2017.10	92.80%	32,997	30,620	2,377	13,323	0	2,636	0	0
	울산 덕하지구 토지구획정리사업	덕하지구토지구획정리조합	2016.07~2020.07	1.19%	26,564	316	26,248	0	0	316	0	0
	남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	동서건설(주)	2016.09~2019.04	22.76%	112,791	25,667	87,124	4,031	0	847	0	0
	구로자연스환센터 건립 기계공사	서울시 구로구청	2017.02~2018.03	30.95%	1,748	541	1,207	0	0	0	0	30
	서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	서울시 은평구청	2017.03~2018.08	1.67%	1,140	19	1,121	0	0	0	0	191
	연천차리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	양주시 하수도사업공기업	2017.05~2020.04	2.88%	3,582	103	3,479	0	0	66	0	0
	안성아양지구 백성초등학교 신축(건축)공사	안성교육청	2017.07~2018.08	0.03%	2,947	1	2,946	0	0	1	0	0
	봉래1구역 주택재개발 정비사업	봉래1구역 주택재개발정비사업조합	미정	0.00%	213,878	0	213,878	0	0	0	0	0
광안2구역 주택재건축정비사업	광안2구역 주택재건축정비사업조합	미정	0.00%	47,511	0	47,511	0	0	0	0	0	
금오생활권1구역 주택재개발정비사업	금오생활권 1구역 주택재개발정비사업조합	미정	0.00%	127,126	0	127,126	0	0	0	0	0	
기타	-	-	-	38,966	37,293	1,673	7,918	6,023	2,421	0	4	
합 계	-	-	-	878,185	345,313	532,872	72,326	6,023	12,385	0	3,534	
분양자재공사	홍호만 더블유	-	2013.09~2018.03	73.64%	1,233,326	908,241	325,085	171,741	0	0	0	0

부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	-	2014.07~2017.09	95.67%	132,538	126,796	5,742	38,065	0	0	0	0
동탄2지구 A34블럭	-	2015.02~2016.12	100.00%	176,997	176,997	0	552	0	0	0	0
하남 현안2지구 C1블럭 예일린의 풀 공동주택 신축사업	-	2015.04~2017.09	98.62%	331,205	326,637	4,568	33,212	0	0	0	0
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	-	2015.01~2016.08	100.00%	128,779	128,779	0	0	0	0	0	0
김포 한강신도시 Ac-18블럭 공동주택 신축공사	-	2015.08~2017.10	91.38%	165,188	150,941	14,247	61,374	0	0	0	0
김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	-	2015.08~2017.10	99.53%	208,921	207,937	984	71,735	0	0	0	0
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	-	2015.10~2018.09	48.67%	753,453	366,690	386,763	76,188	0	0	0	0
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	-	2016.04~2018.02	51.97%	93,211	48,439	44,772	2,229	0	0	0	0
합 계	-	-	-	3,223,618	2,441,457	782,161	455,096	0	0	0	0

7. 시장위험과 위험관리

연결기업의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결기업의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차가 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 연결기업은 투기 목적의 파생상품 거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

가. 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

1) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 연결기업의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세차감전 순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당분기말	전기말
변동이자율 차입금		318,005,421	393,984,635
기준금리	1%포인트 상승시	(3,180,054)	(3,939,846)

2) 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	외 화 금 액	원화환산액	외 화 금 액	원화환산액

현금및현금성자산	KRW	1,607,351	1,607,351	KRW	1,808,195	1,808,195
매출채권및기타채권	USD	4,840,709	5,550,841	USD	3,088,409	3,732,342
	JPY	3,872,000	39,511	JPY	-	-
	EUR	200,000	270,174	EUR	200,000	253,520
	KRW	1,331,953	1,331,953	KRW	1,337,141	1,337,141
매도가능금융자산	KRW	2,225,650	2,225,650	KRW	1,645,494	1,645,494
매입채무및기타채무	USD	491,716	563,851	USD	416,490	503,329
	EUR	257,522	347,879	EUR	173,730	220,220
	GBP	-	-	GBP	9,180	13,588
	KRW	7,916	7,916	KRW	301,357	301,357
기타채무	KRW	2,349	2,349	KRW	83,404	83,404

연결기업은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5%포인트 변동시 환율변동이 법인세차감전 순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시
USD	249,349	(249,349)	161,451	(161,451)
JPY	1,976	(1,976)	-	-
GBP	-	-	(679)	679
EUR	(3,885)	3,885	1,665	(1,665)
KRW	257,735	(257,735)	220,304	(220,304)
합 계	505,175	(505,175)	382,741	(382,741)

3) 기타가격위험

기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 연결기업이 SWISS MARINE으로부터 수취하는 대선수익은 해운시황 연동 방식으로 Average of 5 T/C Route for BCI(평균운임)의 98% 금액으로 정산하는 미래현금흐름 변동위험에 노출되어 있으며, 당기 및 전기 중 해당 평균운임이 5%변동시 대선수익에 미치는 영향은 다음과 같습니다

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
대선수익	385,584	(385,584)	174,845	(174,845)

나. 신용위험

연결기업은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결기업은 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결기업은 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
현금및현금성자산	217,852,774	216,012,363
매출채권및기타채권	771,185,684	550,550,653
기타금융자산	42,500,848	20,258,678

연결기업의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

다. 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 연결기업은 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	188,735,861	8,002,511	-	-	196,738,372
단기차입금	35,347,373	267,158,051	-	-	302,505,424
유동성장기차입금	9,731,966	144,500,077	-	-	154,232,043
유동성장기유동화채무	2,000,000	-	-	-	2,000,000
단기사채	90,000,000	20,000,000	-	-	110,000,000

유동성전환사채	-	96,507,454	-	-	96,507,454
파생상품부채	-	13,089,966	-	-	13,089,966
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	17,674,683	3,236,237	20,910,920
장기차입금	-	-	182,833,928	-	182,833,928
파생상품부채	-	-	13,277	-	13,277
기타금융부채(주1)	75,809,283	454,796,008	78,426,800	-	609,032,091
합 계	401,624,483	1,004,054,067	278,948,688	3,236,237	1,687,863,475

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	189,845,616	1,608,533	-	-	191,454,149
단기차입금	20,268,855	156,937,440	-	-	177,206,295
유동성장기차입금	11,286,326	147,828,720	-	-	159,115,046
유동성장기유동화채무	2,000,000	6,000,000	-	-	8,000,000
유동성전환사채	-	3,785,091	-	-	3,785,091
파생상품부채	-	127,068	-	-	127,068
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	7,380,542	3,039,182	10,419,724
장기차입금	-	-	299,754,113	8,999,458	308,753,571
전환사채	-	-	97,168,631	-	97,168,631
파생상품부채	-	-	166,443	-	166,443
기타금융부채(주1)	11,777,221	76,599,138	629,581,955	-	717,958,314
합 계	235,178,018	392,885,990	1,034,051,684	12,038,640	1,674,154,332

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결기업이 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

라. 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
매입채무및기타채무	217,649,292	201,873,873
차입금 등	856,352,315	743,220,766
차감: 현금및현금성자산	(217,852,774)	(216,012,363)
순부채	856,148,833	729,082,276
자기자본	1,079,004,437	939,598,670
순부채 및 자기자본	1,935,153,270	1,668,680,946
부채비율	44.24%	43.69%

8. 파생상품 거래현황

공시서류작성기준일 현재 연결기업은 장기차입금의 이자율변동위험을 회피하기 위하여 이자율스왑계약을 체결하고 있습니다.

가. 이자율스왑 평가내역

보고기간종료일 현재 현금흐름위험회피회계를 적용한 이자율스왑 평가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가금액	
				매 도	매 입	당반기말	전기말
국민은행	2015-06-24	2017-06-24	30,000,000	3.20%	3M MOR(CD)+1.04%	-	(89,832)
	2015-06-24	2018-04-30	10,000,000	3.34%	3M MOR(CD)+1.08%	(44,850)	(99,158)
	2015-06-24	2020-06-24	5,500,000	3.40%	3M MOR(CD)+1.11%	(46,894)	(94,200)
	2017-04-03	2018-04-03	10,000,000	3.44%	3M MOR(CD)+1.53%	(23,254)	-
	2017-06-24	2018-06-24	29,000,000	3.25%	3M MOR(CD)+1.35%	(82,486)	-
	합 계		84,500,000	-	-	(197,484)	(283,190)

보고기간종료일 현재 위험회피회계를 적용하지 않은 이자율스왑 평가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가금액	
				매도	매입	당반기말	전기말
한국산업은행	2015-08-31	2017-11-30	4,000,000	2.97%	3M MOR(CD)+1.10%	-	(10,322)

나. 풋옵션 평가내역

연결기업은 당분기 중 인선이엔티(주)의 최대주주와 장외주식매매계약을 통해 인선이엔티(주)의 주식을 취득하였으며, 매도자 및 그 특수관계자의 잔여보유 지분에 대하여 아래와 같이 풋옵션 발행 계약을 체결하였습니다. 한편, 당분기 보고기간종료일현재 풋옵션 발행 계약에 따른 파생상품부채의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 주, 천원)

계약일	행사가능기간	행사가능주식수	주당 옵션가치	평가금액
2017-02-09	2018-02-17 ~ 2019-02-16	3,652,918	3,533원	(12,905,759)

다. 파생상품별 평가내역

공시대상기간 중 유효한 파생상품계약의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	손익계산서상 평가이익(손실)			포괄손익(법인세차감전)		
	제43기3분기	제42기3분기	제42기	제43기3분기	제42기3분기	제42기
이자율스왑	10,322	2,539	21,710	85,706	20,943	237,280
풋옵션	(12,905,759)	-	-	-	-	-

9. 연구개발활동

가. 연구개발 담당조직

당사 및 종속회사의 연구개발 업무는 요업, 콘크리트부문 및 건설부문으로 나뉘어 다음과 같이 연구개발이 이루어지고 있습니다.

구 분	담 당 업 무
요업부문	신제품 개발, 소지 및 유약 개발, 기능성 소재 개발 및 제품 기능성 강화 신소재 제품 연구, 원가경쟁력 및 품질향상 방안 연구
콘크리트부문	신제품 개발, 고강도 소재 개발, 원가경쟁력 및 품질향상 방안 연구
건설부문	건축/토목 과제 연구, 건설신기술·신공법 개발, 현장기술 지원

나. 연구개발비용

당사 및 종속회사의 최근 3년간 연구개발 비용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

과 목	제43기 3분기	제42기	제41기
원 재 료 비	714	119	395

인 건 비		1,773	2,955	2,114
감 가 상 각 비		31	33	24
위 탁 용 역 비		266	311	592
기 타		433	501	211
연구 개발 비용 계		3,217	3,919	3,336
회계처리	판매비와관리비	1,871	2,544	3,005
	제 조 경 비	1,346	1,375	331
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.23%	0.23%	0.35%

※ 상기 연구개발비용은 내부거래 제거전 금액입니다.

다. 연구개발 실적

당사 및 종속회사의 최근 3년간 주요 연구개발 실적은 다음과 같습니다.

개발연도	주요 연구과제명	비 고
2015년	IS-25 방수비데 개발	성능 향상
	고유동 섬유보강 프리캐스트 콘크리트 및 잔골재 대체재 기술개발	기술 향상
	하이브리드 도기 세척 장치	성능 향상
	IS-25 방수리모컨 개발	신제품 개발
	CFP(콘크리트 충전 PHC) PILE 개발	신제품 개발
2016년	DIGITAL effect 타일 제품개발	신제품 개발
	IW950 비데일체형 양변기 제품개발	신제품 개발
	페데스탈 일체형 세면기 개발	신제품 개발
	저심도 철도 PC-BOX 개발	신제품개발
	대형 벽걸이 센서내장형 소변기 개발	신제품개발
	밀폐형 후레쉬밸브 양변기 개발	신제품개발
	스팀방수비데 개발	신제품개발
	페로니켈슬래그 분말 활용 초고성능 PHC파일 개발	기술 향상
	철근콘크리트 보조 횡강근 V-타이의 설계 및 시공기술	신기술개발
2017년	밀폐형 벽걸이 양변기 개발	신제품개발
	초고속 진공블렌더 개발	신제품개발

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제43기 3분기 (2017년 9월말)	제42기 (2016년 12월말)	제41기 (2015년 12월말)
[유동자산]	1,544,212	1,382,371	1,240,578
· 현금및현금성자산	217,853	216,012	192,723
· 매출채권및기타채권	727,442	513,240	220,388
· 재고자산	386,292	536,931	761,915
· 기타유동자산	212,625	116,188	65,552
[비유동자산]	733,248	692,002	604,188
· 매출채권및기타채권	43,743	37,311	24,243
· 유형자산	585,836	583,019	534,318
· 투자부동산	36,687	37,090	13,936
· 기타비유동자산	66,982	34,582	31,691
자산총계	2,277,460	2,074,373	1,844,766
[유동부채]	945,787	681,314	720,347
[비유동부채]	252,668	453,460	527,595
부채총계	1,198,455	1,134,774	1,247,942
[자본금]	15,412	15,359	13,635
[자본잉여금]	396,527	392,229	253,647
[자본조정]	55	3,416	1,498
[기타포괄손익누계액]	(2,941)	(1,099)	(1,795)
[이익잉여금]	625,986	489,947	291,727
[소수주주지분]	43,966	39,747	38,112
자본총계	1,079,005	939,599	596,824
	(2017년 01월 01일 ~ 2017년 09월 30일)	(2016년 01월 01일 ~ 2016년 12월 31일)	(2015년 01월 01일 ~ 2015년 12월 31일)
매출액	1,413,131	1,724,101	945,847
영업이익	260,862	304,792	114,507
당기순이익	167,775	214,028	101,282
지배회사지분순이익	166,979	212,336	101,794
소수주주지분순이익	796	1,692	(512)
기본주당순이익 (단위:원)	5,431	7,340	3,822

회석주당순이익 (단위:원)	5,113	6,583	3,693
연결에포함된회사수	28	27	28

※ 상기 요약연결재무정보는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었으며, 상기 영업이익은 개정된 한국채택국제회계기준 제1001호(채무제표의 표시) 기준으로 작성되었습니다. 연결에 포함된 회사수는 지배회사를 포함한 수치입니다.

나. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제43기 3분기 (2017년 9월말)	제42기 (2016년 12월말)	제41기 (2015년 12월말)
[유동자산]	1,462,273	1,310,152	1,170,051
· 현금및현금성자산	168,714	186,154	157,534
· 매출채권및기타채권	714,463	488,784	213,663
· 재고자산	376,460	529,038	750,676
· 기타유동자산	202,636	106,176	48,178
[비유동자산]	562,109	518,818	423,902
· 관계기업및종속기업투자	134,394	140,747	116,129
· 유형자산	212,044	211,940	204,705
· 무형자산	14,076	3,634	3,131
· 기타비유동자산	201,595	162,497	99,937
자산총계	2,024,382	1,828,970	1,593,953
[유동부채]	820,315	554,112	570,080
[비유동부채]	169,029	375,006	465,161
부채총계	989,344	929,118	1,035,241
[자본금]	15,412	15,359	13,635
[자본잉여금]	396,526	392,229	253,647
[자본조정]	55	3,416	1,498
[기타포괄손익누계액]	(2,941)	(1,099)	(1,795)
[이익잉여금]	625,986	489,947	291,727
자본총계	1,035,038	899,852	558,712
종속·관계기업 투자주식의 평가방법	지분법	지분법	지분법
	(2017년 01월 01일 ~ 2017년 09월 30일)	(2016년 01월 01일 ~ 2016년 12월 31일)	(2015년 01월 01일 ~ 2015년 12월 31일)
매출액	1,278,736	1,538,979	780,109
영업이익	246,104	278,181	107,669
당기순이익	166,979	212,336	101,794
기본주당순이익 (단위:원)	5,431	7,340	3,822
회석주당순이익 (단위:원)	5,113	6,583	3,693

※ 상기 요약재무제표는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었으며 상기 영업이익은 개정된 한국채택국제회계기준 제1001호(재무제표의 표시) 기준으로 작성되었습니다.

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 43 기 3분기말 2017.09.30 현재

제 42 기말 2016.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 43 기 3분기말	제 42 기말
자산		
유동자산	1,544,212,177,991	1,382,371,111,988
현금및현금성자산	217,852,773,770	216,012,363,455
매출채권 및 기타유동채권	727,442,395,262	513,239,889,342
기타유동금융자산	10,574,448,969	1,198,000,000
미청구공사	12,231,524,137	5,776,421,487
당기법인세자산	569,399,200	423,012,416
재고자산	386,291,584,445	536,931,435,771
기타유동비금융자산	189,250,052,208	108,789,989,517
비유동자산	733,248,128,929	692,001,528,333
장기매출채권 및 기타비유동채권	43,743,288,726	37,310,764,058
기타비유동금융자산	31,926,398,780	19,060,678,370
관계기업및종속기업투자	14,868,212,022	0
유형자산	585,835,843,927	583,018,551,305
투자부동산	36,687,223,384	37,089,725,190
영업권 이외의 무형자산	13,642,989,567	8,465,723,094
기타비유동비금융자산	616,421,070	1,132,497,880
이연법인세자산	5,927,751,453	5,923,588,436
자산총계	2,277,460,306,920	2,074,372,640,321
부채		
유동부채	945,787,487,013	681,313,546,178
매입채무 및 기타유동채무	196,738,372,384	191,454,148,655
단기차입금	302,505,423,672	177,206,295,001
유동성장기차입금	153,842,675,380	158,784,451,943
유동성장기유동화채무	2,000,000,000	8,000,000,000
유동성사채	110,000,000,000	0
유동성전환사채	93,180,443,270	3,611,522,649
초과청구공사	3,534,017,819	3,484,655,656
기타유동금융부채	14,875,396,441	74,192,588,762
유동충당부채	525,766,030	427,083,401
파생상품부채	13,089,965,624	127,068,448
당기법인세부채	55,495,426,393	64,025,731,663

비유동부채	252,668,382,569	453,460,424,315
장기매입채무 및 기타비유동채무	20,910,920,190	10,419,724,144
장기차입금	181,720,530,077	305,319,164,663
전환사채	0	90,005,820,387
기타비유동금융부채	2,580,588,850	3,516,319,530
퇴직급여채무	11,245,764,352	4,808,517,207
비유동충당부채	24,632,098,037	16,986,798,868
파생상품부채	13,277,498	166,442,985
이연법인세부채	11,565,203,565	22,237,636,531
부채총계	1,198,455,869,582	1,134,773,970,493
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	1,035,037,914,691	899,851,839,769
자본금	15,412,038,000	15,359,233,500
자본잉여금	396,526,694,830	392,229,332,222
자본조정	54,677,550	3,415,864,569
기타자본요소	(2,941,369,543)	(1,098,960,621)
이익잉여금(결손금)	625,985,873,854	489,946,370,099
비지배지분	43,966,522,647	39,746,830,059
자본총계	1,079,004,437,338	939,598,669,828
자본과부채총계	2,277,460,306,920	2,074,372,640,321

연결 포괄손익계산서

제 43 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

제 42 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 3분기		제 42 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
수익(매출액)	475,100,910,782	1,413,130,927,193	411,074,437,059	1,194,559,858,038
매출원가	350,919,614,700	1,045,366,821,727	300,821,364,417	864,094,738,132
매출총이익	124,181,296,082	367,764,105,466	110,253,072,642	330,465,119,906
판매비와관리비	33,321,944,515	106,901,695,118	36,264,963,059	112,120,103,372
영업이익(손실)	90,859,351,567	260,862,410,348	73,988,109,583	218,345,016,534
기타수익	1,958,044,130	4,345,159,545	602,573,012	3,752,008,060
기타비용	911,186,297	7,341,217,922	10,217,282,250	17,153,070,384
금융수익	919,379,816	2,754,961,540	535,740,959	2,062,699,222
금융비용	7,868,601,807	30,492,763,228	3,777,848,010	11,032,664,106
지분법손익	(627,206,043)	(837,920,464)	0	0
법인세비용차감전순이익(손실)	84,329,781,366	229,290,629,819	61,131,293,294	195,973,989,326
법인세비용	22,564,356,436	61,515,609,484	15,929,562,183	47,374,843,085
당기순이익(손실)	61,765,424,930	167,775,020,335	45,201,731,111	148,599,146,241
기타포괄손익	(132,247,523)	(2,235,009,188)	(1,031,343,753)	(1,480,463,310)

후속적으로 당기손익으로 재분류되는 기타포괄손익	(55,645,499)	(1,977,809,438)	(986,861,204)	(1,312,750,311)
해외사업장환산외환차이	174,496,089	(702,157,774)	(1,400,498,966)	(1,497,527,622)
매도가능금융자산평가손익	(277,912,955)	(1,340,616,590)	320,680,020	168,902,464
파생상품평가손익	47,771,367	64,964,926	92,957,742	15,874,847
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익	(76,602,024)	(257,199,750)	(44,482,549)	(167,712,999)
확정급여제도의 재측정요소	(76,602,024)	(257,199,750)	(44,482,549)	(167,712,999)
총포괄손익	61,633,177,407	165,540,011,147	44,170,387,358	147,118,682,931
당기순이익(손실)의 귀속				
지배기업소유주지분	61,856,644,367	166,978,824,990	46,191,300,463	148,529,007,777
비지배지분	(91,219,437)	796,195,345	(989,569,352)	70,138,464
총 포괄손익의 귀속				
지배기업소유주지분	61,691,099,051	164,915,561,833	45,398,465,356	147,365,451,376
비지배지분	(57,921,644)	624,449,314	(1,228,077,998)	(246,768,445)
주당이익				
기본주당이익(손실)	2,009	5,431	1,532	5,242
희석주당이익(손실)	1,890	5,113	1,439	4,587

연결 자본변동표

제 43 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

제 42 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2016.01.01 (기초자본)	13,635,073,500	253,646,828,634	1,498,370,041	(1,794,781,751)	291,726,624,220	558,712,114,644	38,111,883,517	596,823,998,161
당기순이익(손실)	0	0	0	0	148,529,007,777	148,529,007,777	70,138,464	148,599,146,241
매도가능금융자산평가손익	0	0	0	168,902,464	0	168,902,464	0	168,902,464
해외사업장환산손익	0	0	0	(1,217,744,348)	0	(1,217,744,348)	(279,783,274)	(1,497,527,622)
파생상품평가손익	0	0	0	15,874,847	0	15,874,847	0	15,874,847
확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(130,589,364)	(130,589,364)	(37,123,635)	(167,712,999)
총포괄손익	0	0	0	(1,032,967,037)	148,398,418,413	147,365,451,376	(246,768,445)	147,118,682,931
전환권대가	0	2,044,701,185	0	0	0	2,044,701,185	0	2,044,701,185
연결실체변동	0	0	0	0	0	0	0	0
전환사채 전환권 행사	1,676,504,000	132,636,273,144	0	0	0	134,312,777,144	0	134,312,777,144
주식선택권	0	0	1,435,501,368	0	0	1,435,501,368	0	1,435,501,368
자기주식취득	0	0	0	0	0	0	0	0
연차배당	0	0	0	0	(13,635,073,500)	(13,635,073,500)	0	(13,635,073,500)
자본 증가(감소) 합계	1,676,504,000	134,680,974,329	1,435,501,368	(1,032,967,037)	134,763,344,913	271,523,357,573	(246,768,445)	271,276,589,128
2016.09.30 (기말자본)	15,311,577,500	388,327,802,963	2,933,871,409	(2,827,748,788)	426,489,969,133	830,235,472,217	37,865,115,072	868,100,587,289
2017.01.01 (기초자본)	15,359,233,500	392,229,332,222	3,415,864,569	(1,098,960,621)	489,946,370,099	899,851,839,769	39,746,830,059	939,598,669,828
당기순이익(손실)	0	0	0	0	166,978,824,990	166,978,824,990	796,195,345	167,775,020,335
매도가능금융자산평가손익	0	0	0	(1,340,616,590)	0	(1,340,616,590)	0	(1,340,616,590)
해외사업장환산손익	0	0	0	(566,757,258)	0	(566,757,258)	(135,400,516)	(702,157,774)
파생상품평가손익	0	0	0	64,964,926	0	64,964,926	0	64,964,926
확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(220,854,235)	(220,854,235)	(36,345,515)	(257,199,750)
총포괄손익	0	0	0	(1,842,408,922)	166,757,970,755	164,915,561,833	624,449,314	165,540,011,147
전환권대가	0	0	0	0	0	0	0	0

연결실체변동	0	0	0	0	0	0	3,595,243,274	3,595,243,274
전환사채 전환권 행사	52,804,500	4,297,362,608	0	0	0	4,350,167,108	0	4,350,167,108
주식선택권	0	0	413,885,431	0	0	413,885,431	0	413,885,431
자기주식취득	0	0	(3,775,072,450)	0	0	(3,775,072,450)	0	(3,775,072,450)
연차배당	0	0	0	0	(30,718,467,000)	(30,718,467,000)	0	(30,718,467,000)
자본 증가(감소) 합계	52,804,500	4,297,362,608	(3,361,187,019)	(1,842,408,922)	136,039,503,755	135,186,074,922	4,219,692,588	139,405,767,510
2017.09.30 (기말자본)	15,412,038,000	396,526,694,830	54,677,550	(2,941,369,543)	625,985,873,854	1,035,037,914,691	43,966,522,647	1,079,004,437,338

연결 현금흐름표

제 43 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

제 42 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 3분기	제 42 기 3분기
영업활동현금흐름	36,191,227,006	(57,011,247,871)
당기순이익(손실)	167,775,020,335	148,599,146,241
비현금항목에 관한 기타조정	160,967,055,222	132,035,046,412
영업활동으로인한 자산·부채의변동	(188,997,616,119)	(280,483,387,851)
이자수취(영업)	2,461,218,955	1,656,649,527
이자지급(영업)	(26,019,341,409)	(25,687,633,713)
배당금수취(영업)	279,701,760	241,111,256
법인세납부(환급)	(80,274,811,738)	(33,372,179,743)
투자활동현금흐름	(113,054,152,806)	(114,724,458,185)
투자활동으로 인한 현금유입액	53,545,086,042	128,074,852,353
단기대여금의 감소	926,366,100	658,957,920
기타유동금융자산의 처분	43,393,369,299	114,314,684,001
장기대여금의 감소	2,104,137,612	283,009,309
기타비유동금융자산의 처분	2,500,000	2,550,524,177
유형자산의 처분	643,710,178	6,540,756,577
무형자산의 처분	510,909,090	35,400,000
보증금의 감소	2,390,881,680	3,691,520,369
사업결합으로 인한 순현금유입액	3,573,212,083	0
투자활동으로 인한 현금유출액	(166,599,238,848)	(242,799,310,538)
단기대여금의 증가	(1,229,962,622)	(7,768,207,061)
기타유동금융자산의 취득	(53,506,735,088)	(109,153,206,146)
장기대여금의 증가	(8,982,640,582)	(216,875,000)
기타비유동금융자산의 취득	(14,832,000,000)	(8,395,188,040)
관계기업주식의 취득	(15,092,724,679)	0
유형자산의 취득	(63,519,861,718)	(97,848,844,329)
투자부동산의 취득	0	(15,714,851,362)
무형자산의 취득	(6,876,358,570)	(552,411,600)

보증금의 증가	(2,558,955,589)	(3,149,727,000)
재무활동현금흐름	78,813,882,520	104,538,364,856
재무활동으로 인한 현금유입액	487,300,999,871	908,598,984,683
단기차입금의 증가	281,384,793,903	634,466,285,743
장기차입금의 증가	78,099,955,968	73,970,198,940
사채의 증가	110,000,000,000	0
전환사채의 증가	0	200,000,000,000
리스미지급금의 증가	17,500,000,000	0
임대보증금의 증가	316,250,000	162,500,000
재무활동으로 인한 현금유출액	(408,487,117,351)	(804,060,619,827)
단기차입금의 상환	(157,372,405,687)	(621,860,958,625)
유동성장기차입금의 상환	(152,364,751,449)	(109,904,683,027)
유동성리스미지급금의 상환	(5,109,491,164)	(1,210,144,042)
유동성장기유동화채무의 상환	(6,000,000,000)	(3,000,000,000)
장기차입금의 상환	(32,616)	0
전환사채의 감소	(52,817,261,390)	(47,407,193,380)
리스부채의 상환	0	(1,141,762,915)
자기주식의 취득	(3,775,072,450)	0
사채발행비 지급	0	(3,227,100,000)
신주발행비 지급	(16,540,800)	(107,285,709)
배당금지급	(30,718,467,000)	(13,635,073,500)
파생상품정산	(13,094,795)	(26,418,629)
임대보증금의 감소	(300,000,000)	(2,540,000,000)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	1,950,956,720	(67,197,341,200)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(110,546,405)	(1,822,107,417)
현금및현금성자산의순증가(감소)	1,840,410,315	(69,019,448,617)
기초현금및현금성자산	216,012,363,455	192,722,639,486
기말현금및현금성자산	217,852,773,770	123,703,190,869

3. 연결재무제표 주석

제 43 기 3분기 2017년 1월 1일부터 2017년 9월 30까지

제 42 기 3분기 2016년 1월 1일부터 2016년 9월 30까지

아이에스동서 주식회사와 그 종속기업

1. 일반사항

지배기업인 아이에스동서 주식회사(이하 "지배기업")와 연결재무제표 작성대상 종속기업인 아이에스해운 주식회사 외 26개의 종속기업(이하 "종속기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

(1) 지배기업의 개요

지배기업은 주택건설을 주 목적으로 하여 1989년 3월 7일 설립되었으며, 2008년 7월 19일자로 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하는 상장회사인 아이에스동서 주식회사와 합병하였습니다. 합병으로 지배회사의 상호는 일신건설산업 주식회사에서 아이에스동서 주식회사로 변경되었으며, 도급공사 및 아파트 신축판매업과 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하고 있습니다. 한편, 지배기업은 2016년 4월 1일을 합병기일로 하여 종속기업인 주식회사 삼흥테크와 합병하였습니다.

당분기 보고기간종료일 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	주 식 수(주)	지 분 율
아이에스지주㈜	13,743,443	44.59%
(재)문암장학문화재단	300,000	0.97%
권혁운	2,449,512	7.95%
배한선	337,314	1.09%
우리사주조합	44,677	0.14%
자기주식(신탁)	111,802	0.36%
기타	13,837,328	44.90%
합 계	30,824,076	100.00%

(2) 종속기업의 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

회사명	소유지분율(%)		소재지	결산월	업 종	지배기업
	당분기말	전기말				
한국렌탈㈜	54.7	54.7	대한민국	12월	산업용기계 및 장비임대업	아이에스동서㈜
㈜아토스터디	55.0	-	"	"	교육서비스업	"
아이에스해운㈜	100	100	"	"	해상화물운송업	"
영풍파일㈜	"	"	"	"	콘크리트제품 제조업	"
중앙레이콘㈜	"	"	"	"	레이콘 제조업	"
중앙물산㈜	"	"	"	"	시멘트제품 제조업	"
㈜삼정이알케이	"	"	"	"	서비스업	"
다운이앤씨㈜	"	"	"	"	부동산매매업	"
디에스이앤씨㈜	"	"	"	"	"	"
새빛이앤씨㈜	"	"	"	"	"	"

(주)부산블루코스트(구.청운산업개발(주))	"	"	"	"	"	"
유라이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
도담이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
초아건설(주)	"	"	"	"	"	"
다솜건설(주)	"	"	"	"	"	"
아람이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
서현이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
해니건설(주)	"	"	"	"	"	"
나래이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
티와이건설(주)	"	"	"	"	"	"
INUS위옥(광주)유한공사	"	"	중국	"	도매업	"
객이희설비조임(상해)유한공사	"	"	중국	"	임대업	한국렌탈(주)
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	"	"	베트남	"	건설장비 임대업	"
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	"	"	사우디아라비아	"	"	"
아이에스토탈서비스(주)	"	"	대한민국	"	임대업	"
셀렌다인 SPC(주1)	-	-	파나마	-	특수목적기업	아이에스해운(주)
베네치아 SPC(주1)	-	-	"	-	"	"

(주1) 선박취득을 위하여 설립된 연결구조화기업이며, 국적취득조건부 나용선계약과 관련하여 셀렌다인 SPC와 베네치아 SPC의 한국수출입은행 및 아시아퍼시픽17호선박투자회사로부터의 차입금에 대하여 지배기업인 아이에스동서(주)가 지급보증을 제공하고 있습니다. 한편, 아이에스해운(주)가 국적취득조건부 나용선계약을 통하여 특수목적기업을 지배하고 있으므로 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결대상 종속기업에 포함되었습니다.

(3) 지분율 과반수 보유기업이나 연결대상 종속기업에서 제외된 기업은 다음과 같습니다.

회사명	소유지분율(%)		종속기업에서 제외된 사유
	당분기말	전기말	
USPA EUROPE., S.r.l	51.0	51.0	지분율이 과반수이나, 피투자회사의 자산, 부채 및 매출규모와 지분변동금액이 중요하지 않아 종속기업이 아닌 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

(4) 당분기 보고기간종료일 현재 연결대상범위의 변동내역은 다음과 같습니다.

회사명	사유
(주)아토스터디	지분취득(지분율55%)으로 인한 연결범위 포함

(5) 연결대상 종속기업의 당분기 보고기간종료일 현재 요약재무정보는 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

회사명	자 산	부 채	자 본	매 출	당분기순손익	포괄손익
한국렌탈(주1)	244,702,584	154,980,380	89,722,204	91,795,182	2,379,014	1,999,966
아이에스해운(주2)	102,799,990	98,858,599	3,941,391	7,646,844	(5,353,934)	(5,167,326)
영풍파일(주)	91,572,007	24,124,947	67,447,060	41,965,593	5,876,413	5,876,413
중앙레이콘(주)	4,457,887	1,524,814	2,933,073	5,637,232	253,750	253,750
중앙물산(주)	761,449	-	761,449	-	(24,965)	(24,965)
(주)삼정이알케이	8,759,959	10,205,370	(1,445,411)	-	(532,363)	(532,363)
다운이앤씨(주)	349,196	31,005	318,191	-	(37,143)	(37,143)
디에스이앤씨(주)	398,328	7,013	391,315	-	(36,550)	(36,550)
새빛이앤씨(주)	388,218	32,906	355,312	-	(58,049)	(58,049)
(주)부산블루코스트 (구, 청운산업개발(주))	46,908,134	54,809,363	(7,901,229)	150,000	(2,429,955)	(2,429,955)
유라이앤씨(주)	1,886,350	1,660,897	225,453	-	(105,332)	(105,332)
도담이앤씨(주)	113,521	20,339	93,182	-	(269,964)	(269,964)
초아건설(주)	330,041	11,202	318,839	-	(44,334)	(44,334)
다솜건설(주)	332,961	8,977	323,984	-	(47,877)	(47,877)
아람이앤씨(주)	249,591	15,182	234,409	-	(69,699)	(69,699)
서현이앤씨(주)	319,833	10,406	309,427	-	(43,301)	(43,301)
해니건설(주)	397,287	59,347	337,940	-	(67,122)	(67,122)
나래이앤씨(주)	346,297	34,395	311,902	-	(65,599)	(65,599)
티와이건설(주)	289,257	17,165	272,092	-	(46,073)	(46,073)
INUS위옥(광주)유한공사	3,154,447	1,376,341	1,778,106	1,038,056	(11,417)	(21,196)
(주)아토스터디	9,568,422	1,578,992	7,989,430	6,115,651	(1,717,542)	(1,717,542)

(주1) 상기 한국렌탈(주)의 재무정보는 객이희설비조임(상해)유한공사, IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA, BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION 및 아이에스토탈 서비스(주)의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

(주2) 상기 아이에스해운(주)의 재무정보는 셀렌다인SPC와 베네치아SPC의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 회계정책변경

(1) 재무제표 작성기준

지배기업 및 종속기업(이하 "연결기업")의 분기연결재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 제1034호에 따라 작성되었습니다.

중간연결재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2016년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차연결재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

(2) 제·개정된 기준서의 적용

중간연결재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2017년 1월1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2016년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제·개정된 기준서의 내용 및 동 기준서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

1) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' (개정) - 공시개선

개정 기준서는 공시개선 프로젝트의 일부이며 재무제표 이용자가 현금흐름 및 비현금 변동에서 발생하는 변동을 포함한 재무활동으로 인한 부채의 변동을 평가할 수 있도록 하는 공시를 제공할 것을 요구하고 있습니다. 최초 적용시 전기 정보를 비교표시할 필요는 없습니다. 연결기업이 동 분기재무제표에 추가적인 공시를 제공하도록 요구되지는 않으나 연결기업은 개정 기준서를 적용함에 따른 추가적인 공시를 2017년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 재무제표에 제공할 예정입니다.

2) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' (개정) - 미실현손실에 대한 이연법인세자산 인식

개정 기준서는 차감할 일시적 차이의 소멸 시 차감될 과세소득의 원천에 세법상 제약이 있는지를 고려할 필요가 있음을 명확히 하였습니다. 또한, 개정 기준서는 미래 과세소득을 어떻게 추정하는가에 대한 지침을 제공하고 일부 자산에 대하여 장부금액을 초과하는 금액이 과세소득에 포함될 수 있는 상황을 기술하고 있습니다.

개정 기준서는 소급하여 적용되지만, 최초 적용 시 비교표시 기간의 기초 자본의 변동은 기초 이익잉여금과 자본의 다른 항목에 배분하지 않고 전액을 기초 이익잉여금 (또는 자본의 다른 항목)으로 인식할 수 있습니다. 이러한 완화 규정을 적용하는 경우 그 사실을 공시하여야 합니다. 연결기업은 동 개정사항을 소급하여 적용하였습니다. 그러나 연결기업은 개정사항과 관련되는 차감할 일시적차이를 보유하고 있지 아니하므로 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

(3) 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

연결기업의 재무제표 발행승인일 현재 공표되었으나, 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제·개정내역은 다음과 같습니다.

1) 기업회계기준서 제1109호(제정) '금융상품'

2015년 9월 제정된 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행기업회계기준서 제1039호 금융상품: 인식과 측정을 대체할 예정입니다. 연결기업은 기업회계기준서 제1109호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

새로운 기업회계기준서 제1109호는 소급 적용함이 원칙이나, 금융상품의 분류, 측정, 손상의 경우 비교정보 재작성을 면제하는 등 일부 예외조항을 두고 있고, 위험회피회계의 경우 옵션의 시간가치 회계처리 등 일부 예외조항을 제외하고는 전진적으로 적용합니다. 기업회계기준서 제1109호의 주요 특징으로 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대 또는 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 들 수 있습니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향 분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 동 기준서를 최초로 적용하는 회계기간의 재무제표에 미치는 영향은 동 기준서에 따른 회계정책의 선택과 판단 뿐 아니라 해당 기간에 연결기업이 보유하는 금융상품과 경제상황 등에 따라 다를 수 있습니다.

연결기업은 연결기업의 재무상태표상 금융상품의 중요성과 주영업활동 등을 고려할 때, 기업회계기준서 제1109호의 도입으로 인한 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하며, 동 기준서의 도입과 관련하여 금융상품 보고를 위한 내부관리 프로세스 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업, 동 기준서를 적용할 경우 연결기업의 재무제표에 미칠수 있는 재무적 영향 분석을 진행 중에 있습니다.

2) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'

2015년 11월 6일 제정된 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체할 예정입니다. 당사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용합니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

보고기간말 현재 연결기업은 기업회계기준서 제1115호의 도입과 관련하여 내부통제절차의 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업을 준비중에 있으며, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석할 예정입니다. 연결기업은 기업회계기준서 제1115호의 도입에 따른 재무영향을 분석하여 그 결과를 2017년 12월 31일 연차연결재무제표주석에 공시할 예정입니다.

3. 범주별 금융상품

(1) 금융상품 범주별 분류

보고기간종료일 현재 연결기업의 금융상품의 범주별 분류내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산						
<유동>						
현금및현금성자산	217,852,774	-	-	-	-	217,852,774
매출채권및기타채권	727,442,395	-	-	-	-	727,442,395
기타금융자산	-	10,574,449	-	-	-	10,574,449
<비유동>						
매출채권및기타채권	43,743,289	-	-	-	-	43,743,289
기타금융자산	3,687,561	28,238,838	-	-	-	31,926,399
합 계	992,726,019	38,813,287	-	-	-	1,031,539,306
부채						
<유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	196,738,372	196,738,372
단기차입금	-	-	-	-	302,505,424	302,505,424
유동성장기차입금	-	-	-	-	153,842,675	153,842,675
유동성장기유동화채무	-	-	-	-	2,000,000	2,000,000
단기사채	-	-	-	-	110,000,000	110,000,000
유동성전환사채	-	-	-	-	93,180,443	93,180,443
유동성파생상품부채	-	-	12,905,759	184,207	-	13,089,966
<비유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	20,910,920	20,910,920
장기차입금	-	-	-	-	181,720,530	181,720,530
기타금융부채	-	-	-	-	2,580,589	2,580,589
파생상품부채	-	-	-	13,277	-	13,277
합 계	-	-	12,905,759	197,484	1,063,478,953	1,076,582,196

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산						
<유동>						
현금및현금성자산	216,012,363	-	-	-	-	216,012,363
매출채권및기타채권	513,239,889	-	-	-	-	513,239,889
기타금융자산	1,198,000	-	-	-	-	1,198,000
<비유동>						
매출채권및기타채권	37,310,764	-	-	-	-	37,310,764
기타금융자산	3,523,561	15,537,117	-	-	-	19,060,678
합 계	771,284,577	15,537,117	-	-	-	786,821,694
부채						
<유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	191,454,149	191,454,149
단기차입금	-	-	-	-	177,206,295	177,206,295
유동성장기차입금	-	-	-	-	158,784,452	158,784,452
유동성장기유동화채무	-	-	-	-	8,000,000	8,000,000
유동성전환사채	-	-	-	-	3,611,523	3,611,523
유동성파생상품부채	-	-	10,322	116,746	-	127,068
<비유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	10,419,724	10,419,724
장기차입금	-	-	-	-	305,319,165	305,319,165
전환사채	-	-	-	-	90,005,820	90,005,820
기타금융부채	-	-	-	-	3,516,320	3,516,320
파생상품부채	-	-	-	166,443	-	166,443
합 계	-	-	10,322	283,189	948,317,448	948,610,959

(2) 금융상품 범주별 손익

당분기 및 전분기 중 연결기업의 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	당기손익인식 금융부채	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	2,460,229	4,709	-	-	2,464,938
배당금수익	-	279,702	-	-	279,702
파생상품평가이익	-	-	10,322	-	10,322
외환차익	240,919	-	-	88,544	329,463
외화환산이익	267,758	-	-	-	267,758
합 계	2,968,906	284,411	10,322	88,544	3,352,183
비용 :					
이자비용	-	-	-	17,572,678	17,572,678
매도가능금융자산처분손실	-	1,231	-	-	1,231
대손상각비	370,344	-	-	-	370,344
기타의대손상각비	494,410	-	-	-	494,410
파생상품평가손실	-	-	12,905,759	-	12,905,759
파생상품거래손실	-	-	13,095	-	13,095
외환차손	530,975	-	-	-	530,975
외화환산손실	1,724,750	-	-	3,369,460	5,094,210
합 계	3,120,479	1,231	12,918,854	20,942,138	36,982,702

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	당기손익인식 금융부채	기타금융부채	합 계
수익 :						
이자수익	1,506,764	-	225,209	-	-	1,731,973
배당금수익	-	-	241,111	-	-	241,111
매도가능금융자산처분이익	-	-	73,909	-	-	73,909
당기손익인식금융자산처분이익	-	13,167	-	-	-	13,167
파생상품평가이익	-	-	-	2,539	-	2,539
외환차익	147,147	-	-	-	40,528	187,675
외화환산이익	17,172	-	-	-	1,961	19,133
합 계	1,671,083	13,167	540,229	2,539	42,489	2,269,507
비용 :						
이자비용	-	-	-	-	11,006,230	11,006,230
매도가능금융자산처분손실	-	-	15	-	-	15
파생상품거래손실	-	-	-	26,419	-	26,419
대손상각비	857,090	-	-	-	-	857,090
기타의대손상각비	421,005	-	-	-	-	421,005
외환차손	430,487	-	-	-	6,848	437,335
외화환산손실	2,587,873	-	-	-	4,291,984	6,879,857
합 계	4,296,455	-	15	26,419	15,305,062	19,627,951

4. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
보유현금	56,682	72,823
보통예금	213,965,933	214,993,418
당좌예금	3,830,159	946,122
합 계	217,852,774	216,012,363

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매출채권	90,544,674	4,744,038	102,735,259	5,238,963
현재가치할인차금	(6,020)	(4,020)	(5,806)	(7,458)
대손충당금	(2,596,302)	(4,405,861)	(2,499,073)	(4,972,934)
공사미수금	70,437,592	-	34,342,692	-
대손충당금	(6,023,092)	-	(6,023,092)	-
분양미수금	455,096,662	-	227,659,987	-
미수금	90,001,966	7,527	129,149,151	7,527
대손충당금	(340,695)	(7,527)	(568,977)	(7,527)
미수수익	316,650	-	319,240	-
대손충당금	(118,703)	-	(46,995)	-
당좌개설보증금	-	15,900	-	18,900
대여금	14,118,368	27,769,765	13,204,788	23,162,056
대손충당금	(393,400)	(2,584,623)	(245,875)	(5,183,686)
보증금	-	18,167,656	-	18,995,818
렌탈료미수금	18,529,712	-	18,228,153	-
대손충당금	(2,162,486)	-	(3,052,031)	-
기타	37,469	40,434	42,468	59,105
합 계	727,442,395	43,743,289	513,239,889	37,310,764

(2) 당분기 및 전분기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	22,600,190	33,572,868
손상차손	901,128	1,484,675
손상차손환입	(36,374)	(282,214)
제각채권회수	38,053	2,468
제각	(4,870,308)	(356,325)
분기말금액	18,632,689	34,421,472

(3) 보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권의 약정회수기 일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
3개월 이내	2,374,581	2,318,535
3 ~ 6 개월	1,436,885	4,700,294
6개월 이상	5,448,515	618,601
합 계	9,259,981	7,637,430

한편, 연결기업은 양도 또는 할인한 매출채권이 금융상품의 제거 요건을 충족하지 못하는 경우 장부상 매출채권및기타채권으로 인식하고 있습니다.

6. 기타금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
단·장기금융상품	10,546,989	3,687,561	1,198,000	3,523,561
매도가능금융자산(지분증권)	-	28,238,838	-	15,509,657
매도가능금융자산(채무증권)	27,460	-	-	27,460
합 계	10,574,449	31,926,399	1,198,000	19,060,678

(2) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
						당분기이전	당분기
주택도시보증공사	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬㈜	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터㈜	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산㈜	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교㈜	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널㈜	1.10	396,000	"	396,000	-	-	-
엔지니어링공제조합	1.47	8,133,188	"	8,133,188	-	-	-
㈜플랫폼	10.00	170,000	"	170,000	-	-	-
신성건설㈜	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원㈜	-	1,070	"	1,070	-	-	-
㈜웅진(구, ㈜웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
㈜청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건㈜	-	4,928	"	2,419	-	2,509	-
경남기업㈜	-	12,290	"	12,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
한국PHC파일협회	20.00	100,000	"	100,000	-	-	-
USPA EUROPE., S.r.l (주2)	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
한국능률협회컨설팅㈜	2.50	100,000	"	100,000	-	-	-
기세전자㈜	14.20	71,000	"	-	-	71,000	-
Korea Rental for Trading & Service W.L.L. (주3)	49.00	29,835	"	29,835	-	-	-
엘케이제2호사모투자 합자회사	4.88	500,000	"	500,000	-	-	-
㈜서현컨스텍	3.29	13,025	"	13,025	-	-	-
인선이엔티㈜	5.00	14,000,000	11,466,000	11,466,000	(2,534,000)	-	-
팬오션㈜	0.08	1,470,101	2,225,650	2,225,650	755,549	-	-
합 계		31,125,813		28,238,838	(1,778,451)	1,108,524	-

<전기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현보유손익	손상차손	
						전기이전	전 기
주택도시보증공사	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬㈜	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터㈜	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산㈜	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교㈜	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널㈜	1.30	396,000	"	396,000	-	-	-
엔지니어링공제조합	1.47	8,133,188	"	8,133,188	-	-	-
신성건설㈜	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원㈜	-	1,070	"	1,070	-	-	-
㈜웅진(구, ㈜웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
㈜청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건㈜	-	4,928	"	2,419	-	2,509	-
경남기업㈜	-	12,290	"	12,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
한국PHC파일협회	20.00	100,000	"	100,000	-	-	-
USPA EUROPE,. S.r.l (주2)	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
한국능률협회컨설팅㈜	2.50	100,000	"	100,000	-	-	-
기세전자㈜	14.20	71,000	"	-	-	71,000	-
Korea Rental for Trading & Service W.L.L. (주3)	49.00	29,835	"	29,835	-	-	-
팬오션㈜	0.08	1,470,101	1,645,494	1,645,494	175,393	-	-
합 계		16,442,788		15,509,657	175,393	1,108,524	-

(주1) 연결기업은 활성시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가와의 차이가 중요하지 않은 매도가능금융자산은 손상차손 반영 후 취득원가를 장부금액으로 인식하였습니다.

(주2) 연결기업은 USPA EUROPE,. S.r.l의 지배력을 확보하고 있으나, 피투자회사의 자산, 부채 및 매출규모와 지분변동금액이 중요하지 않아 연결범위에서 제외하고 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

(주3) 연결기업은 Korea Rental for Trading & Service W.L.L.에 유의적인 영향력을 행사할 수 있으나, 피투자회사의 지분변동금액이 중요하지 않아 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

한편, 상기 주택도시보증공사, 건설공제조합, 전기공사공제조합, 정보통신공제조합, 소방공제조합, 엔지니어링공제조합 및 전문건설공제조합에 대한 출자금은 전액 차입금 및 이행보

증을 위한 담보로 제공되어 있습니다.

(3) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 채무증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					당분기이전	당분기
<유동>						
1년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-

<전기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					전기이전	전기
<비유동>						
5년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-

7. 기타자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
선급금	168,359,307	-	91,299,555	-
손상차손누계액	(2,831,638)	-	(2,831,638)	-
선급비용	11,241,637	616,421	5,863,069	1,132,498
선급공무원가	12,459,922	-	14,459,004	-
기타	20,824	-	-	-
합 계	189,250,052	616,421	108,789,990	1,132,498

한편, 당분기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 선급금(용지)으로 자본화된 금액은 2,380,817천원(전분기: 339,468천원) 입니다.

8. 재고자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말			전기말		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
용지	188,795,565	-	188,795,565	385,257,014	-	385,257,014
미완성공사	1,561,738	-	1,561,738	67,973	-	67,973
미완성주택	119,968,868	-	119,968,868	87,559,374	-	87,559,374
완성주택	2,789,817	-	2,789,817	2,626,842	-	2,626,842
상품	17,760,105	(447,837)	17,312,268	14,315,556	(402,172)	13,913,384
제품	39,561,658	(900,466)	38,661,192	33,585,004	(555,570)	33,029,434
재공품	1,511,918	-	1,511,918	1,610,496	-	1,610,496
원재료	10,577,350	(991,660)	9,585,690	10,151,191	(1,557,586)	8,593,605
저장품	1,876,138	-	1,876,138	1,744,910	-	1,744,910
미착품	4,228,390	-	4,228,390	2,528,404	-	2,528,404
합 계	388,631,547	(2,339,963)	386,291,584	539,446,764	(2,515,328)	536,931,436

당분기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 미완성주택의 취득원가로 계상된 금액(진행율 및 분양율로 인한 분양원가 반영전)은 11,585,091천원(전분기: 19,425,506천원)입니다. 당분기 중 자본화된 차입원가 금액을 결정하기 위해 사용한 이자율은 1.00%~7.80%입니다. 한편, 용지 중 일부는 (주)무궁화신탁 등에 신탁되어 있습니다.

9. 관계기업투자

(1) 당분기 보고기간종료일 현재 연결기업의 관계기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회사명	구분	소재지	소유지분율(%)	취득원가	장부금액
이앤에프엠버사모투자합자회사	관계기업	대한민국	28.5	15,092,725	14,868,212

(2) 당분기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회사명	기 초	취 득	지분법 손익	연결범위변동	당분기말
이앤에프엠버사모투자합자회사	-	15,092,725	(224,513)	-	14,868,212
(주)아토스터디(주1)	-	11,000,000	(613,408)	(10,386,592)	-
합 계	-	26,092,725	(837,921)	(10,386,592)	14,868,212

(주1) 당분기 중 지배력을 획득하여 연결범위에 포함되었습니다.

(3) 당분기 보고기간종료일 현재 관계기업에 대한 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회사명	자 산	부 채	자 본	매 출	당분기순손익	포괄손익
이앤에프엠버사모투자합자회사	52,116,626	3,542	52,113,084	-	(786,917)	(786,917)

10. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
토지	216,006,242	214,756,481
건물	60,997,120	59,367,609
감가상각누계액	(16,740,522)	(15,363,697)
손상차손누계액	(3,778,182)	(3,876,020)
구축물	13,846,448	14,824,104
감가상각누계액	(5,268,641)	(4,985,238)
손상차손누계액	(158,975)	(158,975)
기계장치	58,971,049	64,461,106
감가상각누계액	(30,644,372)	(32,105,155)
손상차손누계액	(570,129)	(4,779,828)
차량운반구	2,682,891	2,890,984
감가상각누계액	(1,833,289)	(1,771,629)
공기구비품	29,312,592	22,181,556
감가상각누계액	(17,210,360)	(15,189,407)
선박	132,683,178	139,833,976
감가상각누계액	(30,983,987)	(29,582,542)
손상차손누계액	(5,872,315)	(6,188,796)
렌탈자산(주1~4)	341,494,852	321,074,459
감가상각누계액	(167,465,840)	(153,965,229)
선급렌탈자산	93,750	540,344
입목	40,294	40,294
건설중인자산	10,234,040	11,014,154
합 계	585,835,844	583,018,551

(주1) 연결기업의 렌탈자산은 대부분 국내외에서 구매한 계측기기, 사무자동화기기 등으로서 대여기간은 1일 내지 60개월이며, 이러한 렌탈자산에 대한 일반적인 렌탈계약조건은 다음과 같습니다.

- 렌탈계약은 약정기간 중 원칙적으로 취소가능하며, 렌탈기간의 만료시점에서 렌탈 이용자는 연결기업에 렌탈물건을 반환하거나 렌탈물건을 구입할 수 있습니다.
- 연결기업은 전 렌탈기간에 걸쳐 렌탈자산의 소유권을 가지며, 물건의 관리에 수반하는 위험을 부보하기 위하여 연결기업의 부담으로 연결기업을 보험금수익자로 하는 동산종합보험에 가입하고 있습니다.

(주2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 렌탈자산별 취득원가는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
계측기기	78,054,179	85,480,010
사무자동화기기	106,510,040	100,911,766
고소작업장비	156,930,633	134,682,683
합 계	341,494,852	321,074,459

(주3) 보고기간종료일 현재 실행중인 렌탈계약의 스케줄상 연도별 렌탈료의 회수계획은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
1년 이내	27,420,054	26,855,908
1년 초과 5년 이내	19,739,461	18,314,691
합 계	47,159,515	45,170,599

(주4) 연결기업의 렌탈자산 중 일부는 케이티캐피탈 등으로부터 계측기 등을 금융리스계약에 의거 취득한 바, 금융리스자산의 내역 및 연도별 리스료 지급계획은 다음과 같습니다.

① 금융리스 자산 내역

<당분기>

(단위 : 천원)

금융리스자산	취득원가	감가상각누계액	순장부금액	감가상각비
렌탈자산	34,242,099	(3,744,497)	30,497,602	(2,607,033)

<전분기>

(단위 : 천원)

금융리스자산	취득원가	감가상각누계액	순장부금액	감가상각비
렌탈자산	6,946,632	(2,112,201)	4,834,431	(522,513)

② 연도별 최소리스료의 총합계 및 현재가치

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	최소리스료	현재가치	최소리스료	현재가치
1년 이내	9,229,959	8,323,305	4,858,410	4,618,590
1년 초과 5년 이내	17,329,335	16,464,619	6,534,496	6,266,859
합 계	26,559,294	24,787,924	11,392,906	10,885,449

(2) 당분기 및 전분기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	재고자산대체	처 분	본계정대체로인 한 증감	연결범위변동	감가상각비 (주1)	기타 증감액 (주2)	당분기말
토지	214,756,481	385,236	-	(358,258)	1,222,783	-	-	-	216,006,242
건물	40,127,892	42,546	-	-	1,702,920	-	(1,394,070)	(872)	40,478,416
구축물	9,679,891	474,320	-	-	(1,222,783)	-	(512,596)	-	8,418,832
기계장치	27,576,123	2,301,863	-	(83,990)	1,282,050	-	(3,319,498)	-	27,756,548
차량운반구	1,119,355	67,839	-	(19,891)	-	3,515	(305,941)	(15,275)	849,602
공기구비품	6,992,149	1,906,732	46,221	(5,868)	1,207,195	3,960,880	(2,005,443)	366	12,102,232
렌탈자산	167,109,230	42,307,911	(5,024,381)	(42,168)	9,488,721	-	(37,531,311)	(2,278,990)	174,029,012
선급렌탈자산	540,344	9,042,127	-	-	(9,488,721)	-	-	-	93,750
선박	104,062,638	-	-	-	-	-	(2,893,848)	(5,341,914)	95,826,876
입목	40,294	-	-	-	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	11,014,154	3,412,051	-	-	(4,192,165)	-	-	-	10,234,040
합 계	583,018,551	59,940,625	(4,978,160)	(510,175)	-	3,964,395	(47,962,707)	(7,636,685)	585,835,844

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처 분	본계정대체로 인한 증감(주3)	감가상각비 (주1)	기타 증감액 (주2)	전분기말
토지	183,095,003	29,778,239	(2,362,280)	269,336	-	(3,066)	210,777,232
건물	41,641,382	470,306	(339,795)	237,200	(1,392,587)	(51,533)	40,564,973
구축물	9,552,858	429,901	(3,728)	156,128	(574,273)	-	9,560,886
기계장치	24,557,347	1,650,764	(3,526)	1,839,723	(2,966,381)	-	25,077,927
차량운반구	670,419	471,919	(52,061)	344,192	(322,586)	(19,426)	1,092,457
공기구비품	6,542,042	2,574,534	(77,495)	77,688	(1,696,948)	(479)	7,419,342
렌탈자산	146,160,980	28,518,691	(5,328,529)	23,093,702	(35,453,617)	(3,373,047)	153,618,180
선급렌탈자산	45,595	23,887,866	-	(23,199,619)	-	-	733,842
선박	111,200,699	-	-	-	(3,180,890)	(7,003,688)	101,016,121
입목	40,294	-	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	10,811,534	11,098,542	-	(3,068,350)	-	-	18,841,726
합 계	534,318,153	98,880,762	(8,167,414)	(250,000)	(45,587,282)	(10,451,239)	568,742,980

(주1) 상기 감가상각비에는 일시 운휴 중인 유형자산에 대한 운휴자산감가상각비가 포함되어 있습니다. 당분기 중 운휴자산감가상각비는 64,465천원(전분기:139,334천원)이며, 당분기 보고기간종료일 현재 관련 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
건물	1,802,164	(258,722)	(1,364,846)	178,596
구축물	119,499	(20,738)	(89,625)	9,136
기계장치	10,157	(6,047)	-	4,110
합 계	1,931,820	(285,507)	(1,454,471)	191,842

(주2) 당분기 기타증감액은 외화환산효과와 재고자산으로 대체된 금액 등이 포함되어 있으며, 전분기 기타증감액은 외화환산효과와 투자부동산으로 대체된 금액이 포함되어 있습니다.

(주3) 전분기 대체금액은 무형자산으로 대체된 250,000천원이 포함되어 있습니다.

11. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
토지	29,168,892	29,081,336
건물	8,411,099	8,328,243
감가상각누계액	(892,768)	(319,854)
합 계	36,687,223	37,089,725

(2) 당분기 및 전분기 중 투자부동산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	재고자산에서 대체	감가상각비	당분기말
토지	29,081,336	87,556	-	29,168,892
건물	8,008,389	82,856	(572,914)	7,518,331
합 계	37,089,725	170,412	(572,914)	36,687,223

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	감가상각비	전분기말
토지	13,366,485	15,714,851	-	29,081,336
건물	569,666	-	(12,444)	557,222
합 계	13,936,151	15,714,851	(12,444)	29,638,558

(3) 투자부동산 관련 손익

당분기와 전분기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
임대수익	528,412	15,120
운영비용	(622,439)	(12,444)
합 계	(94,027)	2,676

(4) 투자부동산의 공정가치

연결의 투자부동산은 주변 시장거래의 발생빈도가 매우 낮고, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니한 바, 당분기 보고기간종료일 현재 투자부동산의 공정가치를 평가하지 아니하였습니다.

12. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 무형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
영업권	6,148,489	-
산업재산권	2,042,121	2,266,384
기타의무형자산	2,113,181	2,433,922
시설이용권(회원권)	3,339,198	3,765,417
합 계	13,642,989	8,465,723

(2) 당분기 및 전분기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	처 분	연결범위변동	상각비	당분기말
영업권	-	-	-	6,148,489	-	6,148,489
산업재산권	2,266,384	-	-	8,327	(232,590)	2,042,121
기타의무형자산	2,433,922	476,579	-	43,939	(841,259)	2,113,181
시설이용권(회원권)	3,765,417	240,834	(667,052)	-	-	3,339,198
합 계	8,465,723	717,413	(667,052)	6,200,755	(1,073,849)	13,642,989

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	처 분	대 체	상각비	전분기말
산업재산권	2,554,947	4,950	-	-	(235,492)	2,324,405
기타의무형자산	2,801,260	270,155	-	250,000	(829,932)	2,491,483
시설이용권(회원권)	3,455,729	277,306	(25,000)	53,553	-	3,761,588
합 계	8,811,936	552,411	(25,000)	303,553	(1,065,424)	8,577,476

(3) 경상연구개발비

당분기 및 전분기 중 비용으로 인식한 경상연구개발비는 각각 3,216,666천원 및 2,475,766천원입니다.

(4) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 영업권과 시설이용권에 대하여 손상검사를 수행하였으며, 이에 따라 당분기 및 전분기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

13. 매입채무및기타채무

보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매입채무	153,318,830	-	153,754,429	-
미지급금	24,226,428	-	22,589,612	-
예수보증금	15,414	2,020,000	15,414	1,860,000
미지급비용	10,638,899	1,216,237	10,249,596	1,179,182
임대보증금	-	935,770	-	914,520
렌탈보증금	210,361	274,294	220,725	199,163
리스미지급금	8,323,305	16,464,619	4,618,590	6,266,859
기타채무	5,135	-	5,783	-
합 계	196,738,372	20,910,920	191,454,149	10,419,724

14. 차입금

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금종류	차입처	당분기이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금	건설공제조합	1.65	1,272,000	1,272,000
"	농협은행	3.56~4.27	30,000,000	30,000,000
"	KEB하나은행	4.13~4.38	7,000,000	7,000,000
"	한국산업은행	3.05~3.93	67,000,000	47,000,000
"	신한은행	3.53~4.11	12,000,000	12,000,000
"	IBK캐피탈	4.60	10,000,000	10,000,000
"	국민은행	3.25~4.44	42,000,000	4,000,000
"	씨티은행	3.28	8,529,374	9,920,319
"	한국산업은행	3.21~3.23	20,000,000	20,000,000
"	부산은행	3.84	4,000,000	6,000,000
"	대구은행	3.53	5,000,000	5,000,000
"	신한은행(VINA)	6.60	248,976	1,392,282
"	국민은행(VINA)	6.40	455,074	1,914,014
"	NH농협캐피탈	4.90	10,000,000	10,000,000
"	유진투자증권	"	20,000,000	-
"	애큐온캐피탈	4.80	10,000,000	-
"	HMC투자증권	"	55,000,000	-
"	Vinaleasing	-	-	697,021
"	국민은행(CHINA)	-	-	1,010,659
"	SBI저축은행	-	-	10,000,000
합 계			302,505,424	177,206,295

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당분기이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금	주택도시보증공사	1.00	1,140,000	1,266,667
"	국민은행	3.34~3.40	15,500,000	47,000,000
"	KEB하나은행	3.72~4.00	6,750,000	10,200,000
"	부산은행	4.57	3,271,357	4,623,400
"	신한은행	2.91~3.75	24,339,247	28,922,859
"	전북은행	2.88~3.99	3,416,640	1,999,940
"	농협은행	3.99~4.06	7,916,650	4,999,990
"	우리은행	3.64	1,249,998	2,916,662
"	국민은행	4.68~4.85	8,055,556	6,639,353
"	대구은행	3.85	3,333,120	4,999,680
"	IBK기업은행	5.62	2,083,250	2,833,220
"	국민은행(VINA)	6.40	1,644,693	1,729,370
"	신한은행(VINA)	6.82~7.15	1,389,440	-
"	광주은행	4.00	2,749,989	-
"	SBI저축은행	4.50	5,000,000	-
"	수협중앙회	5.40	2,750,000	-
"	에잇퍼센트대부	7.90	204,396	-
"	한국산업은행	-	-	1,333,320
"	Vinaleasing	-	-	1,418,272
김포 20BL PF	국민은행	-	-	12,425,000
"	우리은행	-	-	10,650,000
"	광주은행	-	-	7,100,000
"	전북은행	-	-	5,325,000
김포 18BL PF	국민은행	-	-	10,325,000
"	우리은행	-	-	8,850,000
"	광주은행	-	-	5,900,000
"	전북은행	-	-	4,425,000
청라 M1 PF_Tr A	한국산업은행	4.28~4.59	22,725,000	36,000,000
"	농협중앙회	"	22,725,000	36,000,000
"	농협은행	"	9,090,000	14,400,000
"	수협중앙회	"	10,100,000	16,000,000
"	신협중앙회	"	22,321,000	35,360,000
"	서인천신협	"	404,000	640,000
"	KB손해보험	"	13,635,000	21,600,000
청라 M1 PF_Tr B	원청라제일차	6.29~6.42	20,000,000	20,000,000
"	청라트루디제일차	"	15,000,000	15,000,000
"	청라헤이즈제일차	"	15,000,000	15,000,000
평촌PF	신한은행	3.98~4.08	50,000	3,950,000
"	신한캐피탈	"	20,000	1,320,000
"	JB우리캐피탈	4.20	30,000	2,630,000

"	스프링필드㈜	7.80	7,500,000	6,000,000
덕은지구 토지중도금	티제이플러스	3.56~3.70	42,053,281	23,373,654
"	동부생명보험	3.80	4,116,000	-
하남 미사 토지중도금	포스코기술투자㈜	"	12,224,913	-
선박금융(주1)	한국수출입은행 (주1)	Libor+2.8	29,277,441	34,712,229
총 계			337,065,971	467,868,616
차입금할인차금			(1,502,766)	(3,764,999)
장기차입금 순액			335,563,205	464,103,617
차감 : 유동성장기부채			(153,842,675)	(158,784,452)
비유동성 장기차입금			181,720,530	305,319,165

(주1) 연결기업은 국적취득조건부나용선(Bareboat Charter Hire Purchase: BBCHP)계약에 따라 선박을 취득하였으며, 선가의 상환완료 시점(차입금 상환완료 시점)에 소유권이 이전 될 예정입니다. 한편, 연결기업은 선박을 인도받은 시점에 자산으로 계상하였습니다.

한편, 동 차입금의 원금(현재가치할인차금 제외)에 대한 상환스케줄은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

기 간	선순위차입금 상환금액	
	USD	KRW
2017.10.01~2018.09.30	4,255,320	4,879,575
2018.10.01~2019.09.30	4,255,320	4,879,575
2019.10.01~2020.09.30	4,255,320	4,879,575
2020.10.01~2021.09.30	4,255,320	4,879,575
2021.10.01~2022.09.30	4,255,320	4,879,575
2022.10.01~2023.07.12	4,255,310	4,879,566
당분기 보고기간종료일 잔액	25,531,910	29,277,441

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 일반사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 류	발행일	상환일	당분기이자율(%)	당분기말	전기말
사모사채	2017-04-05	2018-01-05	4.80	15,000,000	-
"	2017-04-05	2018-01-05	"	5,000,000	-
전자단기사채	2017-07-19	2017-10-19	3.20	45,000,000	-
"	2017-08-02	2017-11-02	"	45,000,000	-
차감 : 사채할인발행차금				-	-
유동 일반사채				110,000,000	-

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기유동화채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입처	발행일	만기일	당분기이자율(%)	당분기말	전기말
한국렌탈제일차 유한회사	2012-11-30	2017-11-30	3.50	2,000,000	8,000,000
차감 : 유동성대체				(2,000,000)	(8,000,000)
장기유동화 채무				-	-

연결기업은 장래에 회수할 렌탈채권을 유동화회사에 양도하였으며, 유동화회사는 양수자산을 근거로 유동화증권(ABCP)을 발행하여 자산유동화를 실시하였습니다. 한편, 발행된 ABCP가 미판매될 경우에는 한국산업은행이 매입하도록 약정되어 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 연결기업의 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 류	발행일	상환일	액면이자율(%)	당분기말	전기말
사모전환사채(제31회)	2014-08-28	2017-08-28	-	-	3,124,000
상환할증금				-	661,091
사채할인발행차금				-	(7,335)
전환권조정				-	(166,233)
공모전환사채(제33회)	2016-05-17	2019-05-17	1.00	90,861,160	91,483,654
상환할증금				5,646,294	5,684,977
사채할인발행차금				(466,376)	(1,004,074)
전환권조정				(2,860,635)	(6,158,737)
차감 : 유동성 대체				(93,180,443)	(3,611,523)
잔 액				-	90,005,820

당분기 중 제31회 전환사채 액면가액 3,123,973천원과 제33회 전환사채 액면가액 622,494천원이 전환청구되어 보통주 105,609주가 발행되었습니다.

사모전환사채(제31회)		내용
액면가액		33,000백만원
발행가액		33,000백만원
액면이자율		-%
상환보장수익률		6.45%
전환조건	전환가격	34,380원/주
	청구기간	2015년 8월 28일 ~ 2017년 7월 28일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2016년 2월 28일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	110.0735% ~ 119.2390%

사모전환사채(제33회)		내용
액면가액		200,000백만원
발행가액		200,000백만원
액면이자율		1%
상환보장수익률		4%
전환조건	전환가격	42,200원/주 → 36,050원/주 (2017년 8월 전환가액 조정)
	청구기간	2016년 6월 17일 ~ 2019년 4월 17일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2018년 5월 17일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	106.2142% ~ 109.5118%

15. 담보제공자산 등

(1) 당분기 보고기간종료일 현재 연결기업의 장·단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공처	담보제공자산	채권최고액	담보목적
신한은행	토지및건물	30,402,812	차입금
한국산업은행	"	50,400,000	"
국민은행	"	64,800,000	"
농협은행	"	24,000,000	"
국민은행	"	USD 8,400,000	"
한국산업은행	수익권증서(주1)	29,542,500	"
농협중앙회	"	29,542,500	"
농협은행	"	11,817,000	"
수협중앙회	"	13,130,000	"
신협중앙회	"	29,017,300	"
서인천신협	"	525,200	"
KB손해보험	"	17,725,500	"
원청라제일차	"	26,000,000	"
청라트루디제일차	"	19,500,000	"
청라헤이즈제일차	"	19,500,000	"
신한은행	"	65,000	"
신한캐피탈	"	26,000	"
JB우리캐피탈	"	39,000	"
스프링필드(주)	"	9,750,000	"
건설공제조합	매도가능금융자산	1,525,868	차입금/이행보증
주택도시보증공사	"	1,004,000	"
전기공사공제조합	"	56,132	공사계약등
정보통신공제조합	"	15,393	"
소방공제조합	"	20,000	"
엔지니어링공제조합	"	8,133,188	"
전문건설공제조합	"	40,814	"
삼성전자	기타보증금	10,000	상품매입
KEB외환은행	기계기구	4,873,647	장기차입금
KEB외환은행	정기예금	10,000	"
한국수출입은행	선박	39,524,547	"
합 계		430,996,401	
		USD 8,400,000	

(주1) 신탁회사에 신탁된 연결기업의 용지를 기초로 발행된 수익권 증서입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	금융기관명	당분기말	전기말	제한내용
현금및현금성자산	농협은행	8,732,855	12,621,766	예금질권
기타금융자산	국민은행	-	1,198,000	"
"	KB증권외	5,483,801	-	자사주신탁
장기매출채권및기타채권	우리은행외	15,900	18,900	당좌개설보증금
합계		14,232,556	13,838,666	

16. 기타유동부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
분양선수금	394,258	64,990,357
선수금	10,593,067	5,786,804
예수금	2,993,933	3,290,202
기타	894,138	125,226
합 계	14,875,396	74,192,589

17. 총당부채

당분기 및 전분기 중 연결기업의 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구분	기초	증가	연결범위변동	감소	당분기말
<유동>					
판매보증총당부채	415,963	160,227	-	(75,441)	500,749
판매촉진총당부채	11,120	507,988	-	(494,091)	25,017
합계	427,083	668,215	-	(569,532)	525,766
<비유동>					
하자보수총당부채	16,986,799	8,369,240	46,549	(770,490)	24,632,098

<전분기>

(단위 : 천원)

구분	기초	증가	감소	전분기말
<유동>				
판매보증총당부채	383,297	248,932	(295,747)	336,482
판매촉진총당부채	-	14,574	(9,562)	5,012
합계	383,297	263,506	(305,309)	341,494
<비유동>				
하자보수총당부채	8,652,342	6,158,552	(82,043)	14,728,851
소송총당부채	-	2,698,207	-	2,698,207
합계	8,652,342	8,856,759	(82,043)	17,427,058

18. 퇴직급여

(1) 당분기 및 전분기 중 순확정급여부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
순확정급여부채의 변동:		
기초금액	4,808,517	9,065,920
퇴직급여 지급액	1,343,382	1,079,440
사외적립자산 납입	(1,350,000)	(3,033,758)
관계회사 전출입액	57,703	(25,868)
당기손익으로 인식하는 총비용	5,982,853	5,352,169
재측정요소	336,329	218,208
연결범위변동	66,980	-
분기말금액	11,245,764	12,656,111
재무상태표상 구성항목:		
-확정급여채무의 현재가치	50,118,309	43,635,693
-사외적립자산의 공정가치	(38,872,545)	(30,979,582)
합 계	11,245,764	12,656,111

(2) 당분기 및 전분기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
확정급여제도:		
당기근무원가	5,907,948	5,201,181
순확정급여부채의 순이자원가	74,905	150,988
합 계	5,982,853	5,352,169

(3) 당분기 및 전분기 중 확정급여채무의 현재가치 변동내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	44,229,534	39,093,468
당기근무원가	5,907,948	5,201,181
이자원가	793,816	680,066
관계회사 전출입액	69,975	28,094
지급액	(1,007,458)	(1,367,116)
연결범위변동	124,494	-
분기말금액	50,118,309	43,635,693

(4) 당분기 및 전분기 중 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	39,421,017	30,027,548
기여금납입액	1,350,000	3,033,758
이자수익	718,911	529,078
재측정요소(법인세 차감전)	(336,329)	(218,208)
관계회사 전출입액	12,272	53,962
지급액	(2,350,840)	(2,446,556)
연결범위변동	57,514	-
분기말금액	38,872,545	30,979,582

(5) 당분기 및 전분기 중 기타포괄손익으로 인식된 재측정요소는 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
법인세 차감전 재측정요소	(336,329)	(218,208)
법인세효과	79,129	50,495
법인세 차감후 재측정요소	(257,200)	(167,713)

19. 파생상품

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 파생상품부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
이자율스왑(주1)	184,207	13,277	116,747	166,443
이자율스왑(주2)	-	-	10,322	-
풋옵션(주식인수)(주3)	12,905,759	-	-	-
합 계	13,089,966	13,277	127,069	166,443

(주1) 보고기간종료일 현재 연결기업은 변동금리부 차입금에 대한 현금흐름 변동위험을 회피하기 위하여 이자율스왑계약을 체결하고 있으며, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가금액	
				매도	매입	당분기말	전기말
국민은행	2015-06-24	2017-06-24	30,000,000	3.20%	3M MOR(CD)+1.04%	-	(89,832)
	2015-06-24	2018-04-30	10,000,000	3.34%	3M MOR(CD)+1.08%	(44,850)	(99,158)
	2015-06-24	2020-06-24	5,500,000	3.40%	3M MOR(CD)+1.11%	(46,894)	(94,200)
	2017-04-03	2018-04-03	10,000,000	3.44%	3M MOR(CD)+1.53%	(23,254)	-
	2017-06-24	2018-06-24	29,000,000	3.25%	3M MOR(CD)+1.35%	(82,486)	-
	합 계			84,500,000			(197,484)

(주2) 보고기간종료일 현재 위험회피회계를 적용하지 않은 이자율스왑계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가금액	
				매도	매입	당분기말	전기말
한국산업은행	2015-08-31	2017-11-30	4,000,000	2.97%	3M MOR(CD)+1.10%	-	(10,322)

(주3) 연결기업은 당분기 중 인선이엔티(주)의 최대주주와 장외주식매매계약을 통해 인선이엔티(주)의 주식을 취득하였으며, 매도자 및 그 특수관계자의 잔여보유 지분에 대하여 아래와 같이 풋옵션 발행 계약을 체결하였습니다. 한편, 당분기 보고기간종료일 현재 풋옵션 발행 계약에 따른 파생상품부채의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 주, 천원)

계약일	행사가능기간	행사가능주식수	주당 옵션가치	평가금액
2017-02-09	2018-02-17 ~ 2019-02-16	3,652,918	3,533원	(12,905,759)

(2) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 유효한 파생상품계약의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	평가손익		포괄손익반영(법인세차감전)	
	당분기	전분기	당분기	전분기
이자율스왑	10,322	2,539	85,706	20,943
풋옵션	(12,905,759)	-	-	-

20. 자본금

보고기간종료일 현재 지배기업의 발행할 주식 총수는 100,000,000주이며, 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당분기말(주1)			전기말		
	발행주식수	주당금액	자본금	발행주식수	주당금액	자본금
보통주	30,824,076주	500	15,412,038,000	30,718,467주	500	15,359,233,500

(주1) 당분기 중 제31회 전환사채 액면가액 3,123,973천원과 제33회 전환사채 액면가액 622,494천원이 전환청구되어 보통주 105,609주가 발행되었습니다.

21. 자본잉여금

보고기간종료일 현재 지배기업의 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
주식발행초과금	394,255,848	389,914,256
전환권대가	2,270,847	2,315,076
합 계	396,526,695	392,229,332

22. 자본조정

보고기간종료일 현재 지배기업의 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
주식선택권	3,829,750	3,415,865
자기주식(주1)	(3,775,072)	-
합 계	54,678	3,415,865

(주1) 당분기 중 지배기업은 주가안정 등을 목적으로 KB증권 및 NH투자증권과 100억원의 자사주신탁계약을 체결하였으며, 보고기간종료일 현재 자기주식 111,802주를 취득하였습니다. 한편, 자사주신탁 중 자기주식의 취득에 사용되지 않은 5,483,801원은 단기금융상품으로 계상하고 있습니다.

23. 기타포괄손익누계액

보고기간종료일 현재 지배기업의 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
매도가능금융자산평가손익	(1,165,224)	175,393
해외사업환산손실	(1,626,453)	(1,059,696)
파생상품평가손익	(149,693)	(214,658)
합 계	(2,941,370)	(1,098,961)

24. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 지배기업의 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
1. 법정적립금		
이익준비금	9,033,033	5,961,187
2. 임의적립금		
기업합리화적립금	15,803	15,803
임의적립금	110,444,001	110,444,001
소 계	110,459,804	110,459,804
3. 미처분이익잉여금	506,493,037	373,525,379
합 계	625,985,874	489,946,370

(2) 당분기 및 전분기 중 지배기업의 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초잔액	489,946,370	291,726,624
지배기업 소유주지분 분기순이익	166,978,825	148,529,008
확정급여제도의 재측정요소	(220,854)	(130,589)
배당금지금액	(30,718,467)	(13,635,074)
분기말잔액	625,985,874	426,489,969

25. 주요 건설형 공사내역

연결기업의 당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약을 모두 포함한 전체 건설계약에 대한 사항은 다음과 같습니다.

(1) 당분기 중 수행된 건설계약의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	기초건설 계약잔액	변경/신규 계약액	당분기 계약수익	분기말건설 계약잔액
김해 일반산업단지 조성공사	129,002	-	-	129,002
상주-영덕 고속국도공사	83,965	-	83,965	-
김해산업단지지중배전관로	68,293	10,525	8,102	70,716
산성터널 민간투자사업	4,361,155	-	1,617,160	2,743,995
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	440,468	-	135,808	304,660
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	13,609,194	-	12,224,238	1,384,956
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	27,056,820	-	25,808,235	1,248,585
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	4,638,564	-	357,569	4,280,995
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	4,777,736	-	2,147,063	2,630,673
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	15,805,124	(1,560,489)	14,244,635	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	27,572,671	-	22,185,243	5,387,428
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	16,937,465	-	14,560,318	2,377,147
봉래1구역 주택재개발 정비사업	213,877,553	-	-	213,877,553
울산 덕하지구 토지구획정리사업	26,449,758	-	202,096	26,247,662
남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	110,997,004	-	23,873,146	87,123,858
구로자원순환센터 건립 기계공사	-	1,748,430	540,599	1,207,831
서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	-	1,139,865	18,858	1,121,007
은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	-	3,582,375	103,212	3,479,163
안성아양지구 백성초등학교 신축(건축)공사	-	2,947,305	699	2,946,606
광안2구역 주택재건축정비사업	-	47,511,286	-	47,511,286
금오생활권1구역 주택재개발정비사업	-	127,126,495	-	127,126,495
기타	23,973,553	1,355,166	23,779,322	1,549,397
합 계	490,778,325	183,860,958	141,890,268	532,749,015

(2) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 건설계약의 회수액 및 진행청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사기간	진행율	계약수익 누계	당분기 계약수익	청구누계액	당분기 청구액	회수누계액	미회수잔액
김해 일반산업단지 조성공사	2008.07~2017.11	98.7%	9,801,853	-	10,923,940	-	10,923,940	-
상주-영덕 고속국도공사	2010.07~2017.09	100.0%	8,397,359	83,965	9,237,095	-	9,237,095	-
김해산업단지지중배전관로	2011.06~2017.11	77.0%	236,444	8,102	337,877	27,892	309,985	27,892
산성터널 민간투자사업	2014.04~2019.03	64.4%	4,957,388	1,617,160	5,443,900	1,757,580	5,403,568	40,332
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	2014.06~2018.09	42.5%	224,973	135,808	269,192	225,808	269,192	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	2014.07~2017.12	96.5%	38,363,495	12,224,238	42,237,355	13,503,000	41,218,203	1,019,152
울산 드림in시티 에일린의들 1차 아파트 신축공사	2014.10~2017.12	97.9%	58,142,812	25,808,235	60,681,972	29,018,586	33,100,916	27,581,056
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	2014.08~2017.11	64.3%	7,724,005	357,569	10,481,680	-	10,481,680	-
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	2014.08~2017.11	55.3%	3,260,327	2,147,063	904,860	-	904,860	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	2014.12~2017.07	100.0%	75,199,557	14,244,635	75,247,000	13,242,000	75,247,000	-
울산 드림in시티 에일린의들 2차 아파트 신축공사	2015.03~2017.12	89.2%	44,446,333	22,185,243	41,329,000	20,648,607	22,942,713	18,386,287
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의들 아파트 신축공사	2015.02~2017.10	92.8%	30,619,993	14,560,318	29,385,950	14,107,180	16,062,470	13,323,480
울산 덕하지구 토지구획정리사업	2016.07~2020.07	1.2%	315,974	202,096	-	-	-	-
남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의들 아파트 신축공사	2016.09~2019.04	22.8%	25,666,742	23,873,146	24,853,058	23,193,054	20,822,257	4,030,801
구로자원순환센터 건립 기계공사	2017.02~2018.03	30.9%	540,599	540,599	628,204	628,204	628,204	-
서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	2017.03~2018.08	1.7%	18,858	18,858	231,000	231,000	231,000	-
은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	2017.05~2020.04	2.9%	103,212	103,212	40,800	40,800	40,800	-
안성야양지구 백성초등학교 신축(건축)공사	2017.07~2018.08	0.02%	699	699	-	-	-	-
기타			35,216,279	23,779,322	36,242,939	24,136,726	36,237,439	5,500
합 계			343,236,902	141,890,268	348,475,822	140,760,437	284,061,322	64,414,500

(3) 당분기 중 수행된 건설계약의 공사미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사미수금		미청구공사		초과청구공사
	총 액	대손충당금	총 액	손상차손누계	
김해 일반산업단지 조성공사	-	-	-	-	129,002
상주-영덕 고속국도공사	-	-	-	-	-
김해산업단지지중배전관로	27,892	-	-	-	70,716
산성터널 민간투자사업	40,332	-	8,388	-	-
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	-	-	-	-	19,747
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	1,019,152	-	-	-	35,285
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	27,581,056	-	-	-	1,248,585
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	-	-	-	-	1,804,795
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	-	-	2,437,727	-	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	-	-	-	-	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	18,386,287	-	3,652,483	-	-
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	13,323,480	-	2,636,393	-	-
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	-	-	2,995	-	-
울산 덕하지구 토지구획정리사업	-	-	315,974	-	-
남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	4,030,801	-	846,942	-	-
해운대 IS 프라자 신축공사	6,023,092	6,023,092	-	-	-
구로자원순환센터 건립 기계공사	-	-	-	-	30,496
서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	-	-	-	-	191,142
은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	-	-	66,121	-	-
안성아양지구 백성초등학교 신축(건축)공사	-	-	699	-	-
기타	5,500	-	2,263,802	-	4,250
합 계	70,437,592	6,023,092	12,231,524	-	3,534,018

(4) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 건설계약의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사계약금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
김해 일반산업단지 조성공사	9,930,855	9,801,853	9,334,300	467,553
상주-영덕 고속국도공사	8,397,359	8,397,359	8,209,443	187,916
김해산업단지지중배전관로	307,161	236,444	217,451	18,993
산성터널 민간투자사업	7,701,384	4,957,388	4,349,615	607,773
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	529,633	224,973	214,309	10,664
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	39,748,450	38,363,495	37,610,685	752,810
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	59,391,397	58,142,812	55,737,622	2,405,190
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	12,005,000	7,724,005	7,633,277	90,728
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,891,000	3,260,327	3,151,387	108,940
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	75,199,557	75,199,557	71,004,489	4,195,068
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	49,833,761	44,446,333	42,579,979	1,866,354
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	32,997,140	30,619,993	29,356,639	1,263,354
울산 덕하지구 토지구획정리사업	26,563,636	315,974	315,966	8
남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	112,790,600	25,666,742	26,331,960	(665,218)
구로자원순환센터 건립 기계공사	1,748,430	540,600	540,600	-
서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	1,139,865	18,858	15,432	3,426
은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	3,582,375	103,211	103,211	-
안성아양지구 백성초등학교 신축(건축)공사	2,947,305	699	699	-
기타	36,765,674	35,216,279	31,743,046	3,473,233
합 계	487,470,582	343,236,902	328,450,110	14,786,792

(5) 당분기 중 수행된 분양공사의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	기초건설 분양잔액	변경/신규분양액	당분기 분양수익(주1)	분기말건설 분양잔액
용호만 더블유	657,498,591	-	332,413,508	325,085,083
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	46,384,937	1,894,419	42,537,420	5,741,936
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축 사업	118,944,817	3,907,011	118,283,856	4,567,972
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	-	(2,512,300)	(2,512,300)	-
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	78,757,214	8,746,296	73,256,499	14,247,011
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	88,669,408	8,222,736	95,907,707	984,437
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	574,468,921	8,762,720	196,469,184	386,762,457
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	52,705,510	28,966,600	36,900,584	44,771,526
합 계	1,617,429,398	57,987,482	893,256,458	782,160,422

(주1) 분양수입 누계 금액 중 포함되지 않은 매출할인 금액은 96,244천원 입니다.

(6) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 분양공사의 회수액 및 청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	계약수익누계	당분기계약수익	청구누계액	당분기청구액	회수누계액	미회수잔액
용호만 더블유	908,241,231	332,413,508	778,748,120	149,104,512	777,566,620	1,181,500
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	126,795,878	42,537,420	94,497,561	26,211,425	94,497,561	-
동탄2지구 A34블록	176,996,744	-	177,843,567	50,434,531	177,291,355	552,212
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신 축사업	326,636,529	118,283,856	294,444,773	134,597,672	294,444,773	-
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	128,779,400	(2,512,300)	137,900,962	(126,108)	137,876,439	24,523
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	150,941,458	73,256,499	112,355,995	63,449,665	89,704,910	22,651,085
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	207,936,817	95,907,707	145,695,300	83,887,120	136,410,257	9,285,043
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	366,690,472	196,469,184	300,941,850	87,209,030	298,866,387	2,075,463
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	48,439,374	36,900,584	49,627,513	36,151,432	49,627,513	-
합 계	2,441,457,903	893,256,458	2,092,055,641	630,919,279	2,056,285,815	35,769,826

(7) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 분양공사의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	총 분양금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
용호만 더블유	1,233,326,314	908,241,231	581,522,270	326,718,961
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	132,537,814	126,795,878	81,610,182	45,185,696
동탄2지구 A34블록	176,996,744	176,996,744	138,553,804	38,442,940
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	331,204,501	326,636,529	254,110,136	72,526,393
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	128,779,400	128,779,400	78,218,142	50,561,258
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	165,188,468	150,941,458	124,258,302	26,683,156
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	208,921,254	207,936,817	172,572,215	35,364,602
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	753,452,930	366,690,472	294,174,123	72,516,349
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	93,210,900	48,439,374	37,317,517	11,121,857
합 계	3,223,618,325	2,441,457,903	1,762,336,691	679,121,212

(8) 당분기 중 수행된 분양공사 및 분양미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사기간	진행률	분양계약금액	당분기 분양수익	분양수입누계	분양미수금	분양선수금
용호만 더블유	2013.09~2018.03	73.6%	1,233,326,314	332,413,508	908,241,231	171,741,324	-
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	2014.07~2017.09	95.7%	132,537,814	42,537,420	126,795,878	38,064,545	-
동탄2지구 A34블록	2015.02~2016.12	100.0%	176,996,744	-	176,996,744	552,212	-
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	2015.04~2017.09	98.6%	331,204,501	118,283,856	326,636,529	33,212,444	-
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	2015.01~2016.08	100.0%	128,779,400	(2,512,300)	128,779,400	-	84,467
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	2015.08~2017.10	91.4%	165,188,468	73,256,499	150,941,458	61,373,941	-
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	2015.08~2017.10	99.5%	208,921,254	95,907,707	207,936,817	71,735,125	-
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	2015.10~2018.09	48.7%	753,452,930	196,469,184	366,690,472	76,188,328	-
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	2016.04~2018.02	52.0%	93,210,900	36,900,584	48,439,374	2,228,743	-
기타	-	-	-	-	-	-	309,791
합 계			3,223,618,325	893,256,458	2,441,457,903	455,096,662	394,258

(9) 당분기 중 당사가 수행중인 공사의 원가변동 요인이 있어 당분기 보고기간종료일현재 진행 중인 계약의 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기와 미래기간의 손익, 미청구 공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	총공사수익의 변동	추정총계약원가의 변동	당분기손익에 미치는영향	미래손익에 미치는영향	미청구공사의 변동	
					총액	대손충당금
도급공사	(1,549,963)	(3,712,935)	2,358,442	(195,470)	2,358,442	-
분양공사	537,236	(261,478)	797,802	912	-	-

당분기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당분기까지 발생한 상황에 근거하여 추정 한 총계약원가와 당분기 보고기간종료일 현재 총계약수익의 추정치(분양공사는 신규분양계약금액)에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가 추정치와 총계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

26. 운용리스

연결기업은 당분기 및 전분기 중 계측기 등에 대하여 케이티캐피탈 등과 운용리스계약을 체결하여 사용하고 있는 바, 당분기 및 전분기 중 인식한 리스료의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
최소리스료	770,269	697,736

27. 매출과 매출원가

(1) 당분기 및 전분기 중 발생한 매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
분양수익	310,130,439	893,160,214	249,830,773	717,685,481
공사수익	49,668,430	141,890,268	32,063,506	91,609,744
제품매출	62,160,217	225,926,013	83,355,634	261,814,862
상품매출	24,817,654	65,008,990	21,647,577	51,571,248
렌탈료수입	23,574,578	74,538,930	22,183,135	67,238,542
대선수익	2,925,147	7,646,844	1,504,811	3,653,612
임대수익	68,227	523,968	279,628	749,255
기타용역매출	1,756,219	4,435,700	209,373	237,114
합 계	475,100,911	1,413,130,927	411,074,437	1,194,559,858

(2) 당분기 및 전분기 중 발생한 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
분양원가	219,446,483	640,013,404	180,489,994	513,840,362
공사원가	45,404,260	134,116,462	30,807,530	88,273,762
제품매출원가	46,969,822	161,032,143	56,249,744	174,279,572
상품매출원가	19,526,373	52,583,439	17,118,031	38,411,466
렌탈료원가	15,351,895	45,960,996	14,299,134	41,958,832
대선원가	2,255,081	6,866,363	1,481,121	6,611,599
임대원가	225,087	640,497	166,437	482,461
기타용역매출원가	1,740,614	4,153,518	209,373	236,684
합 계	350,919,615	1,045,366,822	300,821,364	864,094,738

28. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 발생한 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
제품과재공품의변동	(28,096,319)	(66,318,682)	(15,242,448)	(78,943,372)
원재료와저장품의사용액	141,935,414	427,183,034	124,322,638	400,773,575
상품매출원가	19,526,373	52,583,439	17,118,031	38,411,465
소모품비	2,804,316	7,264,873	2,291,694	7,353,730
보험료	3,883,742	11,079,223	1,842,476	5,561,206
전력비	1,695,033	4,822,618	1,528,694	4,595,467
외주비	139,769,974	395,337,951	103,860,498	293,809,135
수수료비용	14,402,511	39,611,161	14,218,997	45,087,746
세금과공과	10,764,030	21,573,417	4,387,918	14,504,298
종업원급여	30,046,101	77,623,998	23,481,821	68,475,237
복리후생비	5,501,463	13,333,250	4,303,822	12,731,500
유/무형자산및투자부동산상각비	16,607,957	49,545,005	15,590,736	46,525,817
물류비	8,005,885	19,338,269	6,577,051	21,662,387
광고선전비및판매촉진비	7,271,204	18,242,366	4,939,805	14,261,392
운용리스료및임차료	7,086,302	18,987,414	6,855,356	23,684,594
기타비용	3,037,573	62,061,181	21,009,238	57,720,665
매출원가, 판관비의 합계	384,241,559	1,152,268,517	337,086,327	976,214,842

29. 판매비와 관리비

당분기 및 전분기 중 판매비와 관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
급여	7,897,478	22,486,892	6,800,444	19,849,356
퇴직급여	793,476	2,369,089	683,863	2,056,784
복리후생비	1,866,122	5,167,214	1,543,101	4,565,352
주식보상비	-	413,885	481,993	1,435,501
여비교통비	493,531	1,448,462	455,734	1,258,662
통신비	126,302	369,327	120,185	372,129
수도광열비	104,916	222,784	126,741	286,225
세금과공과	622,144	2,636,193	857,169	3,133,519
감가상각비	325,096	1,017,185	328,766	994,197
소모품비	406,435	1,344,294	421,479	1,396,809
보험료	202,377	710,812	216,202	651,783
접대비	574,481	1,430,230	474,417	1,741,392
광고선전비	2,540,403	6,277,965	2,395,744	7,892,565
운반비	4,452,301	17,856,929	6,102,244	20,884,298
대손상각비	(459,609)	370,344	660,949	857,090
임차료	1,408,903	3,628,914	337,143	2,269,947
교육훈련비	36,892	160,596	68,059	205,603
도서인쇄비	44,331	148,701	17,580	108,923
수수료비용	4,705,202	18,291,569	9,093,715	27,794,451
차량유지비	346,216	1,018,296	317,438	845,322
파손품비	101,064	248,235	77,798	580,045
포장비	377,416	1,174,995	354,764	1,000,309
사무실유지비	132,615	441,311	190,699	553,375
하자보수비	269,790	992,609	133,189	282,376
수출부대비	52,473	131,527	29,396	107,295
수선비	54,420	166,264	50,017	268,391
외주비	948,048	3,038,911	1,017,460	3,597,623
잡급	39,520	105,769	11,096	15,791
시험연구비	30,908	81,749	28,762	68,008
판매촉진비	3,740,639	9,146,537	1,674,779	3,778,546
판매보증비	72,574	160,227	-	248,932
무형자산상각비	327,316	1,027,557	352,588	1,018,631
공사수수비	23,430	944,530	253,210	253,210
경상연구개발비	663,399	1,870,457	560,097	1,634,976
잡비	1,336	1,336	28,142	112,687
합 계	33,321,945	106,901,695	36,264,963	112,120,103

30. 기타수익과 기타비용

(1) 당분기 및 전분기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
재고자산처분이익	125	1,167	103	883
유형자산처분이익	25,779	192,546	132,643	159,482
렌탈자산처분이익	-	-	183,425	1,666,578
무형자산처분이익	-	4,000	-	10,400
외환차익	172,882	329,463	-	187,675
외화환산이익	734,627	267,758	2,754	19,133
잡이익	1,024,631	3,550,225	283,648	1,707,857
합 계	1,958,044	4,345,159	602,573	3,752,008

(2) 당분기 및 전분기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
재고자산폐기손실	16,990	119,295	21,800	107,897
재고자산처분손실	-	2,623	-	522,415
유형자산폐기손실	4,527	4,532	1	1,434
유형자산처분손실	-	32,551	256,739	263,472
렌탈자산손상차손	-	24,868	30	13,749
렌탈자산처분손실	-	-	759,426	3,173,755
운휴자산감가상각비	11,110	64,465	48,271	139,334
무형자산처분손실	17,296	160,143	-	-
외환차손	259,153	530,975	282,869	437,335
외화환산손실	12,491	5,094,210	5,843,853	6,879,857
기타의대손상각비	276,405	494,410	168,570	421,005
기부금	181,910	329,760	78,934	502,947
보상비	6,224	94,865	1,448,046	1,485,046
잡손실	125,080	388,521	1,308,742	3,204,824
합 계	911,186	7,341,218	10,217,281	17,153,070

31. 금융수익과 금융비용

(1) 당분기 및 전분기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
이자수익	917,213	2,464,938	520,114	1,731,973
배당금수익	-	279,702	-	241,111
매도가능금융자산처분이익	-	-	-	73,909
당기손익인식금융자산처분이익	-	-	-	13,167
파생상품평가이익	2,167	10,322	15,627	2,539
합 계	919,380	2,754,962	535,741	2,062,699

(2) 당분기 및 전분기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
이자비용	7,150,160	17,572,678	3,765,825	11,006,230
매도가능금융자산처분손실	-	1,231	-	15
파생상품평가손실	715,972	12,905,759	-	-
파생상품거래손실	2,470	13,095	12,023	26,419
합 계	7,868,602	30,492,763	3,777,848	11,032,664

32. 법인세

당분기 및 전분기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
법인세부담액(법인세추납액 및 환급액 포함)	71,566,845	53,924,472
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	(10,722,852)	(5,031,312)
총 법인세비용	60,843,993	48,893,160
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	671,616	(1,518,317)
법인세비용	61,515,609	47,374,843

33. 주당이익

(1) 기본주당이익

기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 지배기업의 1주당 기본순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
지배기업 소유주 귀속 분기순이익	61,856,644,367	166,978,824,990	46,191,300,463	148,529,007,777
가중평균유통보통주식수(주1)	30,786,164주	30,743,561주	30,142,193주	28,336,713주
주당이익	2,009	5,431	1,532	5,242

(주1) 당분기 및 전분기 전환사채의 주식전환으로 인해 유통보통주식수가 변동했으며, 당분기 및 전분기 가중평균유통주식수의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	30,718,467	273	8,386,141,491
제31회차전환청구	90,866	67	6,088,022
제33회차전환청구	14,743	133	1,967,699
자기주식	(111,802)	11	(1,204,865)
합계	30,712,274		8,392,992,347
가중평균유통보통주식수			30,743,561

<당3분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	30,732,867	92	2,827,423,764
제31회차전환청구	90,866	67	6,088,022
제33회차전환청구	343	59	20,240
자기주식	(111,802)	11	(1,204,865)
합계	30,712,274		2,832,327,161
가중평균유통보통주식수			30,786,164

<전분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	27,270,147	274	7,472,020,278
제30회차전환청구	109,107	179	19,551,975
제31회차전환청구	768,993	57	44,207,075
제33회차전환청구	2,474,908	92	228,480,120
합계	30,623,155		7,764,259,448
가중평균유통보통주식수			28,336,713

<전3분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	27,270,147	92	2,508,853,524
제30회차전환청구	109,107	92	10,037,844
제31회차전환청구	768,993	54	41,560,193
제33회차전환청구	2,474,908	86	212,630,176
합계	30,623,155		2,773,081,737
가중평균유통보통주식수			30,142,193

(2) 희석주당이익

(단위 : 원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
분기순이익	61,856,644,367	166,978,824,990	46,191,300,463	148,529,007,777
가산) 전환사채이자(세후)	1,144,683,076	3,496,948,702	1,275,733,296	2,733,609,475
보통주희석화분기순이익	63,001,327,443	170,475,773,692	47,467,033,759	151,262,617,252
가중평균유통/잠재적보통주식수(주1)	33,331,399주	33,340,082주	32,977,274주	32,977,274주
희석주당이익	1,890	5,113	1,439	4,587

(주1) 가중평균유통/잠재적보통주식수

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
가중평균유통보통주식수	30,786,164주	30,743,561주	30,142,193주	28,336,713주
희석성 잠재적보통주				
- 전환사채	2,545,235주	2,596,521주	2,835,081주	4,640,561주
가중평균유통/잠재적보통주식수	33,331,399주	33,340,082주	32,977,274주	32,977,274주

희석주당이익은 보통주와 희석성 잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것이며, 이때 전환사채는 기초에 전환된 것으로 가정하였습니다. 한편, 주식선택권은 반희석효과로 인해 희석주당이익 계산에 고려되지 않았습니다.

34. 현금흐름표

(1) 연결기업의 당분기와 전분기의 영업활동 현금흐름 중 비현금항목의 조정과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
비현금항목의 조정:		
법인세비용	61,515,609	47,374,842
금융비용	30,492,763	11,032,664
금융수익	(2,754,962)	(2,062,699)
대손상각비	370,344	857,090
기타의대손상각비	494,410	421,005
재고자산평가손실	82	2,727,574
재고자산처분손실	2,623	522,415
재고자산폐기손실	119,295	107,897
감가상각비	48,471,156	45,460,392
운휴자산감가상각비	64,465	139,334
유형자산손상차손	24,868	13,749
유형자산처분손실	32,551	3,437,227
유형자산폐기손실	4,532	1,434
무형자산상각비	1,073,850	1,065,425
무형자산처분손실	160,143	-
판매보증비	160,227	248,932
판매촉진비	507,988	14,574
보상비	-	1,299,275
하자보수비	8,369,240	6,158,552
퇴직급여	5,982,853	5,352,169
주식보상비용	413,885	1,435,501
외화환산손실	5,094,210	6,879,857
지분법손실	837,920	-
잡손실	-	1,404,313
재고자산처분이익	(1,167)	(883)
유형자산처분이익	(192,546)	(1,826,060)
무형자산처분이익	(4,000)	(10,400)
외화환산이익	(267,758)	(19,133)
잡이익	(5,526)	-
합계	160,967,055	132,035,046

(2) 연결기업의 당분기와 전분기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
영업활동으로 인한 자산부채의 변동 :		
매출채권의감소(증가)	13,547,360	(23,514,132)
미수금의감소(증가)	38,856,211	(14,702,080)
미수수익의감소	-	31,584
공사미수금의증가	(36,094,900)	(3,714,031)
분양미수금의증가	(227,436,675)	(168,088,557)
렌탈미수금의증가	(1,191,103)	(2,015,313)
미청구공사의증가	(6,455,103)	(7,442,204)
선급금의증가	(73,175,818)	(35,755,544)
선급비용의증가	(4,379,268)	(89,826)
선급공사원가의감소	1,999,082	4,231,108
기타당좌자산의증가	(20,824)	(1,984)
예치보증금의감소	5,000	804
재고자산의감소	166,971,343	124,794,864
장기매출채권의감소	15,038	359,442
장기선급비용의감소	-	252,180
매입채무의증가(감소)	(421,922)	39,332,978
미지급금의증가(감소)	764,331	(8,382,592)
선수금의증가	4,807,066	6,436,162
선수수익의증가(감소)	154,558	(1,347)
초과청구공사의감소	(10,123)	(126,861)
분양선수금의감소	(64,596,099)	(188,710,162)
예수금의감소	(322,918)	(1,474,756)
미지급비용의증가(감소)	(1,095,477)	344,602
렌탈보증금의증가(감소)	64,767	(136,795)
기타유동부채의증가	110,388	91,172
기타채무의감소	(648)	(3,081)
장기미지급금의증가(감소)	-	(149)
장기미지급비용의증가(감소)	37,055	(41,330)
장기예수보증금의증가	160,000	210,000
하자보수비의지급	(770,490)	(82,043)
판매보증비의지급	(569,532)	(305,310)
퇴직금의지급	(1,007,458)	(1,367,116)
관계사전출입액	57,703	(25,869)
사외적립자산의감소	2,350,840	2,446,556

사외적립자산의불입	(1,350,000)	(3,033,758)
합 계	(188,997,616)	(280,483,388)

(3) 현금흐름표상의 현금은 분기연결채무상대표상의 현금및현금성자산과 동일합니다.

35. 특수관계자

(1) 당분기 보고기간종료일 현재 연결기업의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	회사명
최상위 지배기업	아이에스지주(주)
관계기업	Korearental for trading & services (이하 IS KRC QATAR), 이앤에프엠버사모투자합자회사
기타 특수관계자	(주)아이에스건설, (주)일신이앤씨, 오션디앤씨(주), 아이에스인코비즈(주), (주)아크로건설, (주)인하우스건설, (주)도원건설, (주)동서건설, (주)이뉴스건설, (주)일신개발, (주)하남스마트에이엠씨

(2) 주요 경영진에 대한 보상

당분기 및 전분기 중 연결기업의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
단기급여	841,200	2,319,292	253,248	1,412,221
퇴직급여	149,820	442,764	47,708	181,224
합 계	991,020	2,762,056	300,956	1,593,445

(3) 연결기업과 특수관계자간의 중요한 거래

보고기간종료일 현재 연결기업과 연결기업에 속하지 아니하는 특수관계자와의 거래내역 및 채권, 채무의 내용은 다음과 같습니다.

1) 거래내역

(단위 : 천원)

구분	회사명	거래내용	당분기	전분기
지배기업	아이에스지주(주)	매출거래	9,000	9,000
관계기업	IS KRC QATAR	매출거래	603,531	512,341
	이엔에프엠버 사모투자합자회사	지분출자	15,092,725	-
기타특수관계자	(주)일신이앤씨	매출거래	39,809	-
		기타수익	34,683	35,250
		기타비용	-	43,200
	(주)아이에스건설	매출거래	67,919,408	33,411,061
		기타수익	2,363	2,909
		기타비용	11,850,752	12,028,795
	(주)아크로건설	매출거래	900	900
	(주)인하우스건설	매출거래	900	900
	(주)도원건설	매출거래	900	900
	(주)동서건설	매출거래	23,162,860	4,058
		기타수익	373,793	-
	(주)이누스건설	매출거래	900	900
	아이에스인코비즈(주)	매출거래	499,071	22,863
	(주)일신개발	기타수익	1,130	1,130
	(주)오션디앤씨	기타수익	4,500	4,500
	(주)아모르소프트	매출거래	900	900
(주)하남스마트에이앤씨	매출거래	400	-	
합계		매출거래	92,238,579	33,963,823
		기타수익	416,469	43,789
		기타비용	11,850,752	12,071,995
		지분출자	15,092,725	-

2) 채권·채무 잔액

(단위 : 천원)

구분	회사명	거래종류	당분기말	전기말
관계기업	IS KRC QATAR	매출채권	1,377,946	845,592
기타특수관계자	㈜일신이앤씨	매출채권	1,214	-
		기타채권	4,146	4,281
		기타채무	413,020	413,020
	㈜아이에스건설	매출채권	59,874,210	22,365,306
		기타채권	5,009,325	5,015,186
		기타채무	3,565,274	3,311,016
	㈜아크로건설	매출채권	110	110
	㈜인하우스건설	매출채권	110	110
	㈜도원건설	매출채권	110	110
	㈜동서건설	매출채권	4,030,911	1,179,959
		기타채권	547,151	135,756
	㈜이뉴스건설	매출채권	110	110
	아이에스인코비즈(주)	매출채권	550	-
	㈜일신개발	기타채권	138	138
		기타채무	15,000	15,000
	㈜오션디앤씨	기타채권	550	550
㈜아모르소프트	매출채권	110	-	
㈜하남스마트에이앤씨	매출채권	110	-	
합계		매출채권	65,285,491	24,391,297
		기타채권	5,561,310	5,155,911
		기타채무	3,993,294	3,739,036

(4) 자금거래내역

(단위 : 천원)

구분	거래종류	당분기				전분기			
		당기초	대여	상환	당분기말	전기초	대여	상환	전분기말
총업원등	대여거래	1,485,002	394,100	(312,086)	1,567,016	1,480,158	335,277	(327,258)	1,488,177

(5) 지급보증

1) 당분기 보고기간종료일 현재 연결기업이 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	회사명	보증금액	보증내용
기타특수관계자	(주)아이에스건설	26,567,078	하도급대금지급보증
		647,344,721	주택분양 공사이행보증
	(주)동서건설	223,097,000	"
합 계		897,008,799	

2) 당분기 보고기간종료일 현재 연결기업이 특수관계자에게 제공받은 지급보증은 없습니다.

36. 영업부문

(1) 사업별 부문정보

연결기업은 제품의 유사성에 따라 사업부문을 구분하고 있으며, 연결기업의 경영진에게 보고되는 보고자료와 동일한 방식으로 보고되고 있습니다. 연결기업의 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다. 한편, 각 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역 및 주요 고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요 고객
건설부문	토목, 건축공사 및 분양공사 외	한국토지주택공사 외
콘크리트부문	콘크리트 파일 외	에스케이건설(주) 외
요업부문	타일, 위생도기, 비데, 블렌더 외	현대건설(주) 외
렌탈부문	산업용기계 및 장비 임대 외	삼성전자(주) 외
해운부문	해상화물운송 외	SWISS MARINE CO. LTD
기타부문	임대업, 소지매출 외	문화교역 외

(2) 사업부문별 재무현황

(단위 : 천원)

부 문	당분기			전분기		
	매출액	영업손익	총자산	매출액	영업손익	총자산
건설부문	1,012,455,708	221,214,712	1,423,124,305	808,537,274	159,350,459	1,243,682,745
콘크리트부문	160,818,211	19,353,021	220,597,446	198,821,007	48,606,789	215,398,738
요업부문	154,101,507	10,537,763	190,158,500	126,497,734	7,393,544	198,598,328
렌탈부문	91,795,182	9,878,196	244,702,584	76,349,781	9,214,281	219,832,698
해운부문	7,646,844	570,400	102,799,989	3,653,612	(3,269,381)	106,601,780
기타부문	154,177	(88,624)	361,084,942	138,276	(212,964)	259,232,161
소 계	1,426,971,629	261,465,468	2,542,467,766	1,213,997,684	221,082,728	2,243,346,450
내부거래제거 등	(13,840,702)	(603,058)	(265,007,459)	(19,437,826)	(2,737,711)	(267,861,100)
합 계	1,413,130,927	260,862,410	2,277,460,307	1,194,559,858	218,345,017	1,975,485,350

(3) 지역별 매출 정보(고객의 위치를 기준으로 작성됨)

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
국내	1,374,677,570	1,165,887,567
아시아	22,965,409	17,212,678
유럽	11,800,752	9,069,441
오세아니아	107,183	37,462
북아메리카	3,572,967	2,313,876
남아메리카	7,046	38,834
합계	1,413,130,927	1,194,559,858

37. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결기업의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결기업의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차가 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 연결기업은 투기 목적의 파생상품 거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

① 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 연결기업의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당분기말	전기말
변동이자율 차입금		318,005,421	393,984,635
기준금리	1% 포인트상승시	(3,180,054)	(3,939,846)

② 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

구 분	당분기말			전기말		
	외 화 금 액	원화환산액		외 화 금 액	원화환산액	
현금및현금성자산	KRW	1,607,351	1,607,351	KRW	1,808,195	1,808,195
매출채권및기타채권	USD	4,840,709	5,550,841	USD	3,088,409	3,732,342
	JPY	3,872,000	39,511	JPY	-	-
	EUR	200,000	270,174	EUR	200,000	253,520
	KRW	1,331,953	1,331,953	KRW	1,337,141	1,337,141
매도가능금융자산	KRW	2,225,650	2,225,650	KRW	1,645,494	1,645,494
매입채무및기타채무	USD	491,716	563,851	USD	416,490	503,329
	EUR	257,522	347,879	EUR	173,730	220,220
	GBP	-	-	GBP	9,180	13,588
	KRW	7,916	7,916	KRW	301,357	301,357
기타자산및기타부채	KRW	2,349	2,349	KRW	83,404	83,404

연결기업은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5%포인트 변동시 환율변동이 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시
USD	249,349	(249,349)	161,451	(161,451)
JPY	1,976	(1,976)	-	-
GBP	-	-	(679)	679
EUR	(3,885)	3,885	1,665	(1,665)
KRW	257,735	(257,735)	220,304	(220,304)
합 계	505,175	(505,175)	382,741	(382,741)

③ 기타가격위험

기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 연결기업이 SWISS MARINE으로부터 수취하는 대선수익은 해운시황 연동 방식으로 Average of 5 T/C Route for BCI(평균운임)의 98% 금액으로 정산하는 미래현금흐름 변동위험에 노출되어 있으며, 당분기 및 전분기 중 해당 평균운임이 5%변동시 대선수익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
대선수익	385,584	(385,584)	174,845	(174,845)

(2) 신용위험

연결기업은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결기업은 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결기업은 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
현금및현금성자산	217,852,774	216,012,363
매출채권및기타채권	771,185,684	550,550,653
기타금융자산	42,500,848	20,258,678

연결기업의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다.

다. 연결기업은 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	188,735,861	8,002,511	-	-	196,738,372
단기차입금	35,347,373	267,158,051	-	-	302,505,424
유동성장기차입금	9,731,966	144,500,077	-	-	154,232,043
유동성장기유동화채무	2,000,000	-	-	-	2,000,000
단기사채	90,000,000	20,000,000	-	-	110,000,000
유동성전환사채	-	96,507,454	-	-	96,507,454
파생상품부채	-	13,089,966	-	-	13,089,966
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	17,669,683	3,241,237	20,910,920
장기차입금	-	-	182,833,928	-	182,833,928
파생상품부채	-	-	13,277	-	13,277
기타금융부채(주1)	75,809,283	454,796,008	78,426,800	-	609,032,091
합 계	401,624,483	1,004,054,067	278,943,688	3,241,237	1,687,863,475

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	189,845,616	1,608,533	-	-	191,454,149
단기차입금	20,268,855	156,937,440	-	-	177,206,295
유동성장기차입금	11,286,326	147,828,720	-	-	159,115,046
유동성장기유동화채무	2,000,000	6,000,000	-	-	8,000,000
유동성전환사채	-	3,785,091	-	-	3,785,091
파생상품부채	-	127,068	-	-	127,068
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	7,380,542	3,039,182	10,419,724
장기차입금	-	-	299,754,113	8,999,458	308,753,571
전환사채	-	-	97,168,631	-	97,168,631
파생상품부채	-	-	166,443	-	166,443
기타금융부채(주1)	11,777,221	76,599,138	629,581,955	-	717,958,314
합 계	235,178,018	392,885,990	1,034,051,684	12,038,640	1,674,154,332

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결기업이 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

(4) 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 당분기 중 자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 매입채무 및 기타채무와 차입금 등의 합계에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
매입채무및기타채무	217,649,292	201,873,873
차입금 등	856,352,315	743,220,766
차감: 현금및현금성자산	(217,852,774)	(216,012,363)
순부채	856,148,833	729,082,276

자기자본	1,079,004,437	939,598,670
순부채 및 자기자본	1,935,153,270	1,668,680,946
부채비율	44.24%	43.69%

38. 공정가치

(1) 보고기간종료일 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
<유동성>				
현금및현금성자산	217,852,774	217,852,774	216,012,363	216,012,363
매출채권및기타채권	727,442,395	727,442,395	513,239,889	513,239,889
기타금융자산	10,574,449	10,574,449	1,198,000	1,198,000
소 계	955,869,618	955,869,618	730,450,252	730,450,252
<비유동성>				
매출채권및기타채권	43,743,289	43,743,289	37,310,764	37,310,764
기타금융자산	31,926,399	31,926,399	19,060,678	19,060,678
소 계	75,669,688	75,669,688	56,371,442	56,371,442
금융자산 합계	1,031,539,306	1,031,539,306	786,821,694	786,821,694
금융부채:				
<유동성>				
매입채무및기타채무	196,738,372	196,738,372	191,454,149	191,454,149
단기차입금	302,505,424	302,505,424	177,206,295	177,206,295
유동성장기차입금	153,842,675	153,842,675	158,784,452	158,784,452
유동성장기유동화채무	2,000,000	2,000,000	8,000,000	8,000,000
단기사채	110,000,000	110,000,000	-	-
유동성전환사채	93,180,443	93,180,443	3,611,523	3,611,523
유동성파생상품부채	13,089,966	13,089,966	127,068	127,068
소 계	871,356,880	871,356,880	539,183,487	539,183,487
<비유동성>				
매입채무및기타채무	20,910,920	20,910,920	10,419,724	10,419,724
장기차입금	181,720,530	181,720,530	305,319,165	305,319,165
전환사채	-	-	90,005,820	90,005,820
기타금융부채	2,580,589	2,580,589	3,516,320	3,516,320
파생상품부채	13,277	13,277	166,443	166,443
소 계	205,225,316	205,225,316	409,427,472	409,427,472
금융부채 합계	1,076,582,196	1,076,582,196	948,610,959	948,610,959

연결기업은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

연결기업은 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	활성시장의 공시가격을 이용하여 측정한 공정가치
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치
수준 3	관측가능하지 않은 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치 측정내역은 다음과 같습니다.

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	56,682	217,796,092	-	217,852,774
- 매출채권및기타채권	-	-	771,185,684	771,185,684
- 기타금융자산	-	14,234,550	14,574,648	28,809,198
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	13,691,650	-	-	13,691,650
전기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	72,823	215,939,540	-	216,012,363
- 매출채권및기타채권	-	-	550,550,653	550,550,653
- 기타금융자산	-	4,749,021	13,864,163	18,613,184
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	1,645,494	-	-	1,645,494

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				

공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	217,649,292	217,649,292
- 차입금	-	733,249,072	110,000,000	843,249,072
- 기타금융부채	-	-	2,580,589	2,580,589
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	13,103,243	-	13,103,243
전기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	201,873,873	201,873,873
- 차입금	-	739,315,732	3,611,523	742,927,255
- 기타금융부채	-	-	3,516,320	3,516,320
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	293,511	-	293,511

당분기 및 전분기 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

39. 주식기준보상

(1) 발행내역

지배기업은 2015년 3월 20일 주주총회 결의에 따라 지배기업의 임원에게 주식선택권을 부여하였습니다. 동 주식선택권의 발행내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
주식선택권으로 발행할 주식의 종류	기명식 보통주식
부여방법	이사회 결의에 따라 신주발행교부, 자기주식교부 또는 시가와 행사가격의 차액에 대하여 현금 또는 자기주식 결제 가능
가득조건 및 행사가능시점	부여일 이후 2년 이상 지배기업의 임원으로 재직한자에 한해 2018년 3월 21일부터 행사가능
권리부여일	2015년 3월 20일
발행할 주식의 총수	250,000주
행사가격	64,700원

(2) 공정가치 추정 주요가정

부여일 현재 주식선택권의 공정가치는 관련 조건을 고려하여 공정가액접근법을 적용하여 측정하였으며, 주식선택권의 계약상 행사 기간은 5년입니다. 당분기 보고기간종료일 현재 부여된 주식선택권의 공정가치를 추정하는데 사용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
-----	-----

기대변동율(%)	25.69
무위험이자율(%)	1.83
기대옵선행사기간(년)	5
주식가격(원)	69,400

한편, 주식선택권 1주당 부여일의 공정가치는 15,319원이며, 당분기 및 전분기 중 주식기준 보상거래에 따른 비용 각각 413,885천원 및 1,435,501천원은 포괄손익계산서의 판매비와 관리비에 인식되어 있습니다.

40. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 금융기관별 한도 약정내역

(원화단위 : 천원)

금융기관	내역	한도약정액
한국산업은행	일반차입금 등	69,000,000
우리은행	"	10,000,000
KEB하나은행	"	19,000,000
농협은행	"	30,000,000
국민은행	"	44,500,000
IBK캐피탈	"	10,000,000
대구은행	"	5,000,000
부산은행	"	4,000,000
농협은행	PF차입금	9,090,000
산업은행	"	22,725,000
농협중앙회	"	22,725,000
수협중앙회	"	10,100,000
신협중앙회	"	22,321,000
서인천신협	"	404,000
KB손해보험	"	13,635,000
원청라제일차	"	20,000,000
청라트루디제일차	"	15,000,000
청라헤이즈제일차	"	15,000,000
신한캐피탈	"	20,000
JB우리캐피탈	"	30,000
스프링필드 주식회사	"	7,500,000
티제이플러스	"	42,053,281
동부생명보험	"	4,116,000
포스코기술투자	"	12,224,913
신한은행	"	50,000
	일반차입금 등	14,500,000

	상업어음할인	3,000,000
IBK캐피탈	"	5,000,000
농협은행	수입일람불	USD 4,000,000
국민은행	"	USD 10,000,000
합 계		430,994,194
		USD 14,000,000

(2) 계류중인 소송사건

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로 계류중인 소송사건은 총 7건으로 소송가액 6,512,628천원이며, 연결기업이 원고로 계류중인 소송사건은 21건으로 소송가액은 11,299,019천원입니다. 한편, 당분기 보고기간종료일 현재 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(3) 견질수표

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업의 공사이행 거래약정과 관련하여 견질로 제공된 수표의 내용은 다음과 같습니다.

제공처	내 용
발해인프라투융자회사	백지당좌수표 2매

(4) 인선이엔티(주) 주식의 의결권 위임 및 양도 등의 제한

연결기업은 당분기 중 인선이엔티(주)의 최대주주와 장외주식매매계약을 통해 인선이엔티(주)의 주식을 취득하였으며, 해당 주식은 아이에스엠버제일호유한회사에 의결권이 위임되어 있습니다. 또한, 해당 주식 및 그에 대한 권리의 양도, 이전, 신탁 등이 제한되어 있습니다.

(5) 연결기업은 당분기 중 (주)아토스터디의 대주주들과 장외주식매매계약을 통해 (주)아토스터디의 보통주를 취득하고, (주)아토스터디가 신규로 발행한 전환우선주를 전액취득하였습니다. 연결기업은 향후 (주)아토스터디의 영업이익에 따라 대주주들이 보유한 주식을 당사에게 매도할 수 있는 권리(put option)를 부여하였으나, 당분기 보고기간종료일 현재 (주)아토스터디의 향후 영업이익에 대해 합리적인 추정을 할 수 없어 파생손익을 인식하지 않았습니다.

(6) 선박계약

1) 국적취득조건부 나용선계약 (BBCHP)

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업은 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에에 대하여 국적취득조건부 나용선계약을 체결하고 있으며, 동 계약과 관련하여 다음과같은 약정사항을 체결하고 있습니다.

- 선주 : CELANDINE MARINES S.A., BENECIA MARINES S.A.
- 미상환 선가(원금 기준) : USD 25,531,910
- 기간 : 2011.7.12 ~ 2023.7.12

2) 기간용선계약(Time Charter)

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업은 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 SWISS MARINE과 2013년 7월, 8월부터에 계약한 기존대선계약을 각각 2017년 8월 및 2016년 11월에 계약조건을 변경하였습니다.

한편, 연장계약을 통해 만기를 각각 변경계약일로부터 10~15개월, 15~20개월의 기간으로 연장하는 용선계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 향후 수취할 예상 용선료는 다음과 같습니다.

구 분	기 간	대선료조건	금 액
WISDOM OF THE SEA 1	2017.10.01~2018.11.2 4	Average of 5T/C Route for BCI의 100%	USD 5,094,106
WISDOM OF THE SEA 2	2017.10.01~2017.12.3 1	Average of 5T/C Route for BCI의 100%	USD 1,106,357
합 계			USD 6,200,463

3) 선박관리계약

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업은 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 STX마린서비스와 선박관리계약을 체결하고 있으며, 동계약에 따라 향후 지급할 관리수수료는 다음과 같습니다.

기 간	금 액
2017.10.01~2021.07.11	USD 16,543,201

41. 지급보증

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업은 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

제공자	물건 또는 내용	보증금액
서울보증보험	하자이행보증외	24,526,139
전문건설공제조합	"	304,290
KEB하나은행	"	1,457,870
주택도시보증공사	주택분양 및 하자보수보증	2,767,969,463
건설공제조합	이행보증	10,226,867
엔지니어링공제조합	"	26,744,562
부산은행	"	12,000,000
농협은행	수입일람불	USD 1,710,432
국민은행	"	USD 1,726,198
	"	EUR 681,332
합 계		2,843,229,191
		USD 3,436,630
		EUR 681,332

한편, 연결기업은 부산 용호만 주상복합단지 W Square 등의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 부산은행 등에 582,465백만원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 43 기 3분기말 2017.09.30 현재

제 42 기말 2016.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 43 기 3분기말	제 42 기말
자산		
유동자산	1,462,272,566,101	1,310,152,184,513
현금및현금성자산	168,714,452,056	186,153,626,815
매출채권 및 기타유동채권	714,462,660,129	488,783,743,767
기타유동금융자산	10,574,448,969	1,198,000,000
단기미청구공사	12,385,290,857	5,776,421,487
재고자산	376,459,935,411	529,038,413,129
기타유동비금융자산	179,675,778,679	99,201,979,315
비유동자산	562,109,441,603	518,817,906,045
장기매출채권 및 기타비유동채권	134,394,463,524	128,251,918,034
기타비유동금융자산	29,562,353,071	17,278,788,071
관계기업및종속기업투자	166,469,450,528	140,747,178,499
유형자산	212,043,946,234	211,939,789,962
투자부동산	14,076,145,578	13,919,558,951
영업권 이외의 무형자산	3,478,885,328	3,634,259,948
기타비유동비금융자산	2,084,197,340	3,046,412,580
자산총계	2,024,382,007,704	1,828,970,090,558
부채		
유동부채	820,315,402,647	554,111,640,846
매입채무 및 기타유동채무	167,953,711,736	166,265,086,947
단기차입금	261,272,000,000	127,272,000,000
유동성장기차입금	112,786,137,248	120,847,543,592
유동성사채	110,000,000,000	0
유동성전환사채	93,180,443,270	3,611,522,649
초과청구공사	3,534,017,819	3,544,140,423
유동성장기유동화채무	4,730,947,120	69,504,480,305
유동충당부채	525,766,030	427,083,401
파생상품부채	13,089,965,624	116,746,549
당기법인세부채	53,242,413,800	62,523,036,980
비유동부채	169,028,690,366	375,006,609,943
장기매입채무 및 기타비유동채무	3,804,257,167	3,807,202,064
장기차입금	119,627,676,507	236,263,879,538

전환사채	0	90,005,820,387
기타비유동금융부채	4,448,616,180	6,051,702,610
퇴직급여채무	7,931,819,357	2,682,544,066
비유동총당부채	24,585,548,610	16,986,798,868
파생상품부채	13,277,498	166,442,985
이연법인세부채	8,617,495,047	19,042,219,425
부채총계	989,344,093,013	929,118,250,789
자본		
자본금	15,412,038,000	15,359,233,500
자본잉여금	396,526,694,830	392,229,332,222
자본조정	54,677,550	3,415,864,569
기타자본요소	(2,941,369,543)	(1,098,960,621)
이익잉여금(결손금)	625,985,873,854	489,946,370,099
자본총계	1,035,037,914,691	899,851,839,769
자본과부채총계	2,024,382,007,704	1,828,970,090,558

포괄손익계산서

제 43 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

제 42 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 3분기		제 42 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
수익(매출액)	438,076,973,295	1,278,736,222,547	365,532,385,409	1,057,093,191,710
매출원가	325,096,812,389	956,136,008,907	271,704,723,393	776,668,641,064
매출총이익	112,980,160,906	322,600,213,640	93,827,662,016	280,424,550,646
판매비외관리비	23,813,023,528	76,496,111,992	26,970,828,965	81,037,196,777
영업이익(손실)	89,167,137,378	246,104,101,648	66,856,833,051	199,387,353,869
기타수익	933,130,309	3,281,992,355	58,345,305	1,208,144,044
기타비용	439,903,557	1,055,412,537	1,779,248,295	3,728,096,383
금융수익	1,418,231,728	4,317,366,290	1,039,159,627	3,835,489,301
금융비용	5,211,368,001	23,135,033,242	1,796,070,484	4,536,546,374
지분법손익	(2,650,922,967)	(2,763,154,175)	(1,907,555,771)	1,105,878,500
법인세비용차감전순이익(손실)	83,216,304,890	226,749,860,339	62,471,463,433	197,272,222,957
법인세비용	21,359,660,523	59,771,035,349	16,280,162,970	48,743,215,180
당기순이익(손실)	61,856,644,367	166,978,824,990	46,191,300,463	148,529,007,777
기타포괄손익	(165,545,316)	(2,063,263,157)	(792,835,107)	(1,163,556,401)
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 기타포괄손익	(101,058,466)	(1,842,408,922)	(760,727,103)	(1,032,967,037)
매도가능금융자산평가손익	(323,334,375)	(1,920,772,000)	172,028,100	100,770,334
파생상품평가손익	47,771,367	64,964,926	92,957,742	15,874,847
지분법 적용대상 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분(세후기타포괄손익)	174,504,542	13,398,152	(1,025,712,945)	(1,149,612,218)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익	(64,486,850)	(220,854,235)	(32,108,004)	(130,589,364)
확정급여제도의 재측정요소	(49,863,535)	(176,984,299)	(17,171,622)	(85,780,218)
지분법 적용대상 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분(세후기타포괄손익)	(14,623,315)	(43,869,936)	(14,936,382)	(44,809,146)
총포괄손익	61,691,099,051	164,915,561,833	45,398,465,356	147,365,451,376
주당이익				

기본주당이익(손실)	2,009	5,431	1,532	5,242
희석주당이익(손실)	1,890	5,113	1,439	4,587

자본변동표

제 43 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

제 42 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2016.01.01 (기초자본)	13,635,073,500	253,646,828,634	1,498,370,041	(1,794,781,751)	291,726,624,220	558,712,114,644
당기순이익(손실)	0	0	0	0	148,529,007,777	148,529,007,777
매도가능금융자산평가손익	0	0	0	100,770,334	0	100,770,334
파생상품평가손익	0	0	0	15,874,847	0	15,874,847
지분법자본변동	0	0	0	(1,149,612,218)	0	(1,149,612,218)
지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	(44,809,146)	(44,809,146)
확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(85,780,218)	(85,780,218)
총포괄이익	0	0	0	(1,032,967,037)	148,398,418,413	147,365,451,376
전환권대가	0	2,044,701,185	0	0	0	2,044,701,185
전환사채 전환권 행사	1,676,504,000	132,636,273,144	0	0	0	134,312,777,144
주식선택권	0	0	1,435,501,368	0	0	1,435,501,368
연차배당	0	0	0	0	0	0
자기주식 거래로 인한 증감	0	0	0	0	(13,635,073,500)	(13,635,073,500)
자본 증가(감소) 합계	1,676,504,000	134,680,974,329	1,435,501,368	(1,032,967,037)	134,763,344,913	271,523,357,573
2016.09.30 (기말자본)	15,311,577,500	388,327,802,963	2,933,871,409	(2,827,748,788)	426,489,969,133	830,235,472,217
2017.01.01 (기초자본)	15,359,233,500	392,229,332,222	3,415,864,569	(1,098,960,621)	489,946,370,099	899,851,839,769
당기순이익(손실)	0	0	0	0	166,978,824,990	166,978,824,990
매도가능금융자산평가손익	0	0	0	(1,920,772,000)	0	(1,920,772,000)
파생상품평가손익	0	0	0	64,964,926	0	64,964,926
지분법자본변동	0	0	0	13,398,152	0	13,398,152
지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	(43,869,936)	(43,869,936)
확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(176,984,299)	(176,984,299)
총포괄이익	0	0	0	(1,842,408,922)	166,757,970,755	164,915,561,833
전환권대가						0
전환사채 전환권 행사	52,804,500	4,297,362,608	0	0	0	4,350,167,108
주식선택권	0	0	413,885,431	0	0	413,885,431
연차배당	0	0	0	0	(30,718,467,000)	(30,718,467,000)
자기주식 거래로 인한 증감	0	0	(3,775,072,450)	0	0	(3,775,072,450)
자본 증가(감소) 합계	52,804,500	4,297,362,608	(3,361,187,019)	(1,842,408,922)	136,039,503,755	135,186,074,922
2017.09.30 (기말자본)	15,412,038,000	396,526,694,830	54,677,550	(2,941,369,543)	625,985,873,854	1,035,037,914,691

현금흐름표

제 43 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

제 42 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 3분기	제 42 기 3분기
영업활동현금흐름	(37,692,793,871)	(118,976,104,140)
당기순이익(손실)	166,978,824,990	148,529,007,777
비현금항목에 관한 기타조정	101,819,839,152	71,309,286,000
영업활동으로인한 자산·부채의변동	(209,483,695,762)	(289,652,501,234)
이자수취(영업)	2,106,675,783	1,723,351,967
이자지급(영업)	(20,556,748,329)	(19,155,547,144)
배당금수취(영업)	269,701,760	231,109,056
법인세납부(환급)	(78,827,391,465)	(31,960,810,562)
투자활동현금흐름	(62,488,075,502)	(63,227,082,823)
투자활동으로 인한 현금유입액	61,729,734,122	280,421,536,205
단기대여금의 감소	10,826,366,100	143,847,357,920
기타유동금융자산의 처분	43,393,219,299	114,314,684,001
장기대여금의 감소	4,583,823,228	5,940,000
기타비유동금융자산의 처분	0	19,018,234,177
유형자산의 처분	488,991,995	125,487,089
무형자산의 처분	160,000,000	35,400,000
보증금의 감소	2,277,333,500	2,858,170,106
합병으로 인한 증가	0	216,262,912
투자활동으로 인한 현금유출액	(124,217,809,624)	(343,648,619,028)
단기대여금의 증가	(13,568,185,450)	(197,337,179,731)
기타금융자산의 취득	(53,491,273,304)	(109,153,601,146)
장기대여금의 증가	(8,778,540,582)	0
기타비유동금융자산의 취득	(14,832,000,000)	(8,395,188,040)
종속기업에 대한 투자자산의 취득	(11,000,000,000)	(20,000,000,000)
관계기업주식의 취득	(15,092,724,679)	0
유형자산의 취득	(5,693,968,643)	(5,628,151,511)
무형자산의 취득	(476,139,266)	(227,246,600)
보증금의 증가	(1,284,977,700)	(2,907,252,000)
재무활동현금흐름	82,741,694,614	114,931,659,411
재무활동으로 인한 현금유입액	378,090,035,842	405,887,000,000
단기차입금의 증가	228,469,496,562	187,772,000,000
장기차입금의 증가	39,520,539,280	18,000,000,000
사채의 증가	110,000,000,000	0
전환사채의 증가	0	200,000,000,000
임대보증금의 증가	100,000,000	115,000,000
재무활동으로 인한 현금유출액	(295,348,341,228)	(290,955,340,589)

단기차입금의 상환	(94,469,496,562)	(170,572,000,000)
유동성장기차입금의 상환	(125,126,666,660)	(56,500,000,000)
전환사채의 감소	(32,616)	0
장기차입금의 상환	(40,942,065,140)	(46,873,881,380)
자기주식의 취득	(3,775,072,450)	0
사채발행비 지급	0	(3,227,100,000)
신주발행비 지급	(16,540,800)	(107,285,709)
배당금지급	(30,718,467,000)	(13,635,073,500)
임대보증금의 감소	(300,000,000)	(40,000,000)
현금및현금성자산의순증가(감소)	(17,439,174,759)	(67,271,527,552)
기초현금및현금성자산	186,153,626,815	157,534,463,666
기말현금및현금성자산	168,714,452,056	90,262,936,114

5. 재무제표 주석

제 43 기 3분기 2017년 1월 1일부터 2017년 9월 30일까지

제 42 기 3분기 2016년 1월 1일부터 2016년 9월 30일까지

아이에스동서 주식회사

1. 일반사항

당사는 주택건설을 주 목적으로 하여 1989년 3월 7일 설립되었으며, 2008년 7월 19일자로 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하는 상장회사인 아이에스동서 주식회사와 합병하였습니다. 합병으로 당사의 상호는 일신건설산업 주식회사에서 아이에스동서 주식회사로 변경되었으며, 도급공사 및 아파트 신축판매업과 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하고 있습니다. 한편, 당사는 2016년 4월 1일을 합병기일로 하여 종속기업인 주식회사 삼흥테크와 합병하였습니다.

당분기 보고기간종료일 현재 당사의 납입자본금은 15,412백만원이며, 주요 주주내역은 다음과 같습니다.

주 주 명	주 식 수(주)	지 분 율
아이에스지주(주)	13,743,443	44.59%
(재)문암장학문화재단	300,000	0.97%
권혁운	2,449,512	7.95%
배한선	337,314	1.09%
우리사주조합	44,677	0.14%
자기주식(신탁)	111,802	0.36%

기타	13,837,328	44.90%
합 계	30,824,076	100.00%

2. 재무제표 작성기준 및 회계정책의 변경

(1) 재무제표 작성기준

당사의 분기재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2016년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서 지배기업 또는 관계기업의 투자자가 투자자산을 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'에서 규정하는 지분법에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

(2) 제·개정된 기준서의 적용

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2017년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2016년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제·개정된 기준서 및 해석서의 내용 및 동 기준서 및 해석서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

1) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' (개정) - 공시개선

개정 기준서는 공시개선 프로젝트의 일부이며 재무제표 이용자가 현금흐름 및 비현금 변동에서 발생하는 변동을 포함한 재무활동으로 인한 부채의 변동을 평가할 수 있도록 하는 공시를 제공할 것을 요구하고 있습니다. 최초 적용시 전기 정보를 비교표시할 필요는 없습니다. 당사가 동 분기재무제표에 추가적인 공시를 제공하도록 요구되지는 않으나 당사는 개정 기준서를 적용함에 따른 추가적인 공시를 2017년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 재무제표에 제공할 예정입니다.

2) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' (개정) - 미실현손실에 대한 이연법인세자산 인식

개정 기준서는 차감할 일시적 차이의 소멸 시 차감될 과세소득의 원천에 세법상 제약이 있는지를 고려할 필요가 있음을 명확히 하였습니다. 또한, 개정 기준서는 미래 과세소득을 어떻게 추정하는가에 대한 지침을 제공하고 일부 자산에 대하여 장부금액을 초과하는 금액이 과세소득에 포함될 수 있는 상황을 기술하고 있습니다.

개정 기준서는 소급하여 적용되지만, 최초 적용 시 비교표시 기간의 기초 자본의 변동은 기초 이익잉여금과 자본의 다른 항목에 배분하지 않고 전액을 기초 이익잉여금 (또는 자본의 다른 항목)으로 인식할 수 있습니다. 이러한 완화 규정을 적용하는 경우 그 사실을 공시하여야 합니다. 당사는 동 개정사항을 소급하여 적용하였습니다. 그러나 당사는 개정사항과 관련되는 차감할 일시적차이를 보유하고 있지 아니하므로 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

(3) 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

당사의 재무제표 발행승인일 현재 공표되었으나 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제·개정내역은 다음과 같습니다.

1) 기업회계기준서 제1109호(제정) '금융상품'

2015년 9월 제정된 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행기업회계기준서 제1039호 금융상품: 인식과 측정을 대체할 예정입니다. 당사는 기업회계기준서 제1109호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

새로운 기업회계기준서 제1109호는 소급 적용함이 원칙이나, 금융상품의 분류, 측정, 손상의 경우 비교정보 재작성을 면제하는 등 일부 예외조항을 두고 있고, 위험회피회계의 경우 옵션의 시간가치 회계처리 등 일부 예외조항을 제외하고는 전진적으로 적용합니다. 기업회계기준서 제1109호의 주요 특징으로 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대 또는 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 들 수 있습니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향 분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 동 기준서를 최초로 적용하는 회계기간의 재무제표에 미치는 영향은 동 기준서에 따른 회계정책의 선택과 판단 뿐 아니라 해당 기간에 당사가 보유하는 금융상품과 경제상황 등에 따라 다를 수 있습니다.

당사는 당사의 재무상태표상 금융상품의 중요성과 주영업활동 등을 고려할 때, 기업회계기준서 제1109호의 도입으로 인한 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하며, 동 기준서의 도입과 관련하여 금융상품 보고를 위한 내부관리 프로세스 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업, 동 기준서를 적용할 경우 당사의 재무제표에 미칠 수 있는 재무적 영향 분석을 진행 중에 있습니다.

2) 기업회계기준서 제1115호'고객과의 계약에서 생기는 수익'

2015년 11월 6일 제정된 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체할 예정입니다. 당사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용합니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의 무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

보고기간말 현재 당사는 기업회계기준서 제1115호의 도입과 관련하여 내부통제절차의 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업을 준비중에 있으며, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석할 예정입니다. 당사는 기업회계기준서 제 1115호의 도입에 따른 재무영향을 분석하여 그 결과를 2017년 12월 31일 연차재무제표주석에 공시할 예정입니다.

(4) 전분기 재무제표의 계정과목 재분류

당사는 당분기 재무제표와 비교를 용이하게 하기 위하여 전분기 재무제표의 일부 계정과목을 당분기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류하였습니다. 당사는 주석9번에서 설명한 것과 같이 종속기업투자주식 장부금액이 "0" 이하가 되어 지분법적용을 중지하였으며, 이로 인해 미반영한 지분변동액을 대여금의 대손충당금에 반영하고 있습니다. 전분기에는 대손충당금의 상대계정을 기타의대손상각비로 분류하였으나, 당분기에는 지분법손실로 분류하였습니다. 동 재분류로 인하여 전분기에 보고된 순자산가액과 영업이익, 분기순이익에는 영향을 미치지 않습니다.

3. 범주별 금융상품

(1) 금융상품 범주별 분류

보고기간종료일 현재 당사의 금융상품의 범주별 분류내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산						
<유동>						
현금및현금성자산	168,714,452	-	-	-	-	168,714,452
매출채권및기타채권	714,462,660	-	-	-	-	714,462,660
기타금융자산	-	10,574,449	-	-	-	10,574,449
<비유동>						
매출채권및기타채권	134,394,464	-	-	-	-	134,394,464
기타금융자산	3,679,000	25,883,353	-	-	-	29,562,353
합 계	1,021,250,576	36,457,802	-	-	-	1,057,708,378
부채						
<유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	167,953,712	167,953,712
단기차입금	-	-	-	-	261,272,000	261,272,000
유동성장기차입금	-	-	-	-	112,786,137	112,786,137
단기사채	-	-	-	-	110,000,000	110,000,000
유동성전환사채	-	-	-	-	93,180,443	93,180,443
유동성파생상품부채	-	-	12,905,759	184,207	-	13,089,966
<비유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	3,804,257	3,804,257
장기차입금	-	-	-	-	119,627,677	119,627,677
기타금융부채	-	-	-	-	4,448,616	4,448,616
파생상품부채	-	-	-	13,277	-	13,277
합 계	-	-	12,905,759	197,484	873,072,842	886,176,085

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산					
<유동>					
현금및현금성자산	186,153,627	-	-	-	186,153,627
매출채권및기타채권	488,783,744	-	-	-	488,783,744
기타금융자산	1,198,000	-	-	-	1,198,000
<비유동>					
매출채권및기타채권	128,251,918	-	-	-	128,251,918
기타금융자산	3,517,000	13,761,788	-	-	17,278,788
합 계	807,904,289	13,761,788	-	-	821,666,077
부채					
<유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	166,265,087	166,265,087
단기차입금	-	-	-	127,272,000	127,272,000
유동성장기차입금	-	-	-	120,847,544	120,847,544
유동성전환사채	-	-	-	3,611,523	3,611,523
유동성파생상품부채	-	-	116,747	-	116,747
<비유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	3,807,202	3,807,202
장기차입금	-	-	-	236,263,879	236,263,879
전환사채	-	-	-	90,005,820	90,005,820
기타금융부채	-	-	-	6,051,703	6,051,703
파생상품부채	-	-	166,443	-	166,443
합 계	-	-	283,190	754,124,758	754,407,948

(2) 금융상품 범주별 손익

당분기 및 전분기 중 당사의 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	당기손익인식 금융부채	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	4,042,955	4,709	-	-	4,047,664
배당금수익	-	269,702	-	-	269,702
외환차익	41,652	-	-	11,113	52,765
외화환산이익	14,840	-	-	-	14,840
합 계	4,099,447	274,411	-	11,113	4,384,971
비용 :					
이자비용	-	-	-	10,228,043	10,228,043
매도가능금융자산처분손실	-	1,231	-	-	1,231
파생상품평가손실	-	-	12,905,759	-	12,905,759
대손상각비	34,177	-	-	-	34,177
기타의대손상각비	21,166	-	-	-	21,166
외환차손	186,814	-	-	-	186,814
외화환산손실	42,142	-	-	3,746	45,888
합 계	284,299	1,231	12,905,759	10,231,789	23,423,078

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	3,292,095	-	225,209	-	3,517,304
배당금수익	-	-	231,109	-	231,109
매도가능금융자산처분이익	-	-	73,909	-	73,909
당기손익인식금융자산처분이익	-	13,167	-	-	13,167
외환차익	8,590	-	-	5,793	14,383
외화환산이익	-	-	-	1,962	1,962
합 계	3,300,685	13,167	530,227	7,755	3,851,834
비용 :					
이자비용	-	-	-	4,536,531	4,536,531
매도가능금융자산처분손실	-	-	15	-	15
대손상각비	636,404	-	-	-	636,404
기타의대손충당금환입	(126,831)	-	-	-	(126,831)
외환차손	98,837	-	-	6,848	105,685
외화환산손실	164,126	-	-	-	164,126
합 계	772,536	-	15	4,543,379	5,315,930

4. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 당사의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
보유현금	54,505	69,387
보통예금	168,560,683	186,074,483
당좌예금	99,264	9,757
합 계	168,714,452	186,153,627

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권	82,271,148	4,591,265	82,373,584	5,023,211
대손충당금	(2,312,198)	(4,393,876)	(2,132,302)	(4,943,478)
공사미수금	72,326,878	-	35,983,126	-
대손충당금	(6,023,092)	-	(6,023,092)	-
분양미수금	455,096,662	-	227,659,987	-
미수금	88,448,585	7,527	125,739,264	7,527
대손충당금	(230,021)	(7,527)	(252,760)	(7,527)
미수수익	92,372	6,793,233	3,380,431	1,564,186
당좌개설보증금	-	10,900	-	11,400
대여금	24,754,857	120,656,535	22,013,038	116,445,164
대손충당금	-	(7,901,228)	-	(5,478,055)
임차보증금	-	14,637,635	-	15,629,490
기타	37,469	-	42,468	-
합 계	714,462,660	134,394,464	488,783,744	128,251,918

(2) 당분기 및 전분기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	18,837,214	12,370,356
손상차손	2,478,516	3,173,477
사업결합으로 인한 증가	-	329,944
제각	(447,788)	(233,564)
기말금액	20,867,942	15,640,213

(3) 보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권의 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
3개월 이내	906,187	1,576,281
3 ~ 6 개월	397,534	1,180,193
6개월 이상	716,708	201,483
합 계	2,020,429	2,957,957

한편, 당사는 양도 또는 할인한 매출채권이 금융상품의 제거 요건을 충족하지 못하는 경우 장부상 매출채권및기타채권으로 인식하고 있습니다.

6. 기타금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
단·장기금융상품	10,546,989	3,679,000	1,198,000	3,517,000
매도가능금융자산(지분증권)	-	25,883,353	-	13,734,328
매도가능금융자산(채무증권)	27,460	-	-	27,460
합 계	10,574,449	29,562,353	1,198,000	17,278,788

(2) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
						당분기이전	당분기
주택도시보증공사	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬(주)	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터(주)	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산(주)	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교(주)	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널(주)	1.10	396,000	"	396,000	-	-	-
엔지니어링공제조합	1.47	8,133,188	"	8,133,188	-	-	-
(주)플랫폼	10.00	170,000	"	170,000	-	-	-
신성건설(주)	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원(주)	-	1,070	"	1,070	-	-	-
(주)웅진(구, (주)웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
(주)청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건(주)	-	4,928	"	2,419	-	2,509	-
경남기업(주)	-	12,290	"	12,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
한국PHC파일협회	20.00	100,000	"	100,000	-	-	-
USPA EUROPE,. S.r.l (주2)	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
엘케이제2호사모투자 합자회사	4.88	500,000	"	500,000	-	-	-
(주)서현컨스텍	3.29	13,025	"	13,025	-	-	-
인선이엔티(주)	5.00	14,000,000	11,466,000	11,466,000	(2,534,000)	-	-
합 계		29,454,877		25,883,353	(2,534,000)	1,037,524	-

<전기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
						전기이전	전 기
주택도시보증공사	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬㈜	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터㈜	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산㈜	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교㈜	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널㈜	1.30	396,000	"	396,000	-	-	-
엔지니어링공제조합	1.47	8,133,188	"	8,133,188	-	-	-
신성건설㈜	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원㈜	-	1,070	"	1,070	-	-	-
㈜웅진(구, ㈜웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
㈜청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건㈜	-	4,928	"	2,419	-	2,509	-
경남기업㈜	-	12,290	"	12,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
한국PHC파일협회	20.00	100,000	"	100,000	-	-	-
USPA EUROPE,. S.r.l (주2)	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
합 계		14,771,852		13,734,328	-	1,037,524	-

(주1) 당사는 활성시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가와의 차이가 중요하지 않은 매도가능금융자산은 손상차손 반영 후 취득원가를 장부금액으로 인식하였습니다.

(주2) 당사는 USPA EUROPE,. S.r.l 의 지배력을 확보하고 있으나, 피투자회사의 순자산 지분변동금액이 중요하지 않아 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

한편, 상기 주택도시보증공사, 건설공제조합, 전기공사공제조합, 정보통신공제조합, 소방공제조합, 엔지니어링공제조합 및 전문건설공제조합에 대한 출자금은 전액 차입금 및 이행보증을 위한 담보로 제공되어 있습니다.

(3) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 채무증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					당분기이전	당분기
<유동>						
1년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-

<전기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					전기이전	전기
<비유동>						
5년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-

7. 기타자산

보고기간종료일 현재 당사의 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
선급금	159,431,097	-	82,322,155	-
손상차손누계액	(2,730,794)	-	(2,730,794)	-
선급비용	10,494,730	2,084,197	5,151,614	3,046,413
선급공무원가	12,459,922	-	14,459,004	-
기타	20,824	-	-	-
합 계	179,675,779	2,084,197	99,201,979	3,046,413

한편, 당분기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 선급금(용지)으로 자본화된 금액은 2,380,817천원(전분기: 339,468천원)입니다.

8. 재고자산

보고기간종료일 현재 당사의 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말			전기말		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
용지	188,795,565	-	188,795,565	385,257,014	-	385,257,014
미완성공사	1,561,738	-	1,561,738	67,973	-	67,973
미완성주택	122,740,979	-	122,740,979	90,062,263	-	90,062,263
완성주택	2,789,817	-	2,789,817	2,626,843	-	2,626,843
상품	13,580,089	(447,837)	13,132,252	11,347,727	(402,172)	10,945,555
제품	32,626,763	(727,384)	31,899,379	27,702,899	(555,570)	27,147,329
반제품	500,043	(173,082)	326,961	715,542	(385,889)	329,653
재공품	1,511,917	-	1,511,917	1,610,496	-	1,610,496
원재료	8,635,075	(991,660)	7,643,415	7,916,384	(1,171,698)	6,744,686
저장품	1,830,824	-	1,830,824	1,721,886	-	1,721,886
미착품	4,227,088	-	4,227,088	2,524,715	-	2,524,715
합 계	378,799,898	(2,339,963)	376,459,935	531,553,742	(2,515,329)	529,038,413

당분기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 미완성주택의 취득원가로 계상된 금액(진행율 및 분양율로 인한 분양원가 반영전)은 11,585,091천원(전분기: 19,425,506천원)입니다. 당분기 중 자본화된 차입원가 금액을 결정하기 위해 사용한 이자율은 1.00%~7.80%입니다. 한편, 용지 중 일부는 (주)무궁화신탁 등에 신탁되어 있습니다.

9. 관계기업투자 및 종속기업투자

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 관계기업투자 및 종속기업투자 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

회사명	구분	소재지	당분기말			전기말		
			소유지분율(%)	취득원가	장부금액	소유지분율(%)	취득원가	장부금액
한국렌탈㈜	종속기업	대한민국	54.7	39,400,068	48,729,133	54.7	39,400,068	47,975,407
아이에스해운㈜	"	"	100.0	42,500,000	17,091,908	100.0	42,500,000	22,259,234
영풍파일㈜	"	"	"	15,000,000	65,967,591	"	15,000,000	59,673,458
중앙레미콘㈜	"	"	"	305,480	2,933,073	"	305,480	2,679,323
중앙물산㈜	"	"	"	1,226,810	761,449	"	1,226,810	786,413
㈜삼정이알케이	"	"	"	3,669,900	461,339	"	3,669,900	1,190,952
다운이앤씨㈜	"	"	"	700,000	318,190	"	700,000	355,334
디에스이앤씨㈜	"	"	"	800,000	391,316	"	800,000	427,866
새빛이앤씨㈜	"	"	"	800,000	355,312	"	800,000	413,360
㈜부산블루코스트 (구, 청운산업개발㈜)	"	"	"	400,000	-	"	400,000	-
유라이앤씨㈜	"	"	"	600,000	225,453	"	600,000	330,785
도담이앤씨㈜	"	"	"	600,000	93,182	"	600,000	363,146
초아건설㈜	"	"	"	600,000	318,839	"	600,000	363,173
다솜건설㈜	"	"	"	700,000	323,984	"	700,000	371,861
아람이앤씨㈜	"	"	"	600,000	234,410	"	600,000	304,109
서현이앤씨㈜	"	"	"	600,000	309,427	"	600,000	352,727
해니건설㈜	"	"	"	700,000	337,940	"	700,000	405,061
나래이앤씨㈜	"	"	"	700,000	311,902	"	700,000	377,501
티와이건설㈜	"	"	"	600,000	272,092	"	600,000	318,166
INUS위옥(광주)유한공사	"	중국	"	3,337,310	1,778,106	"	3,337,310	1,799,302
㈜아토스터디	"	대한민국	55.0	11,000,000	10,386,592	-	-	-
소 계				124,839,568	151,601,238		113,839,568	140,747,178
이앤에프엠버사모투자 합자회사	관계기업	대한민국	28.5	15,092,725	14,868,212	-	-	-
합 계				139,932,293	166,469,450		113,839,568	140,747,178

(2) 당분기 및 전분기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

회사명	기 초	취 득	지분법 손익(주1)	지분법이익 잉여금변동	지분법 자본변동	당분기말
한국렌탈주	47,975,407	-	961,027	(43,870)	(163,431)	48,729,133
아이에스해운주	22,259,234	-	(5,353,934)	-	186,608	17,091,908
영풍파일주	59,673,458	-	6,294,133	-	-	65,967,591
중앙레미콘주	2,679,323	-	253,750	-	-	2,933,073
중앙물산주	786,413	-	(24,964)	-	-	761,449
(주)삼정알칼리	1,190,952	-	(729,613)	-	-	461,339
다운이앤씨주	355,334	-	(37,144)	-	-	318,190
디에스이앤씨주	427,866	-	(36,550)	-	-	391,316
새빛이앤씨주	413,360	-	(58,048)	-	-	355,312
유라이앤씨주	330,785	-	(105,332)	-	-	225,453
도담이앤씨주	363,146	-	(269,964)	-	-	93,182
초아건설주	363,173	-	(44,334)	-	-	318,839
다솜건설주	371,861	-	(47,877)	-	-	323,984
아람이앤씨주	304,109	-	(69,699)	-	-	234,410
서현이앤씨주	352,727	-	(43,300)	-	-	309,427
해니건설주	405,061	-	(67,121)	-	-	337,940
나라이앤씨주	377,501	-	(65,599)	-	-	311,902
티와이건설주	318,166	-	(46,074)	-	-	272,092
INUS위옥(광주)유한공사	1,799,302	-	(11,417)	-	(9,779)	1,778,106
(주)아토스터디	-	11,000,000	(613,408)	-	-	10,386,592
이앤에프엠버사모투자합자회사	-	15,092,725	(224,513)	-	-	14,868,212
합 계	140,747,178	26,092,725	(339,981)	(43,870)	13,398	166,469,450

<전분기>

(단위 : 천원)

회사명	기 초	취 득	합 병	지분법 손익(주1)	지분법이익 잉여금변동	지분법 자본변동	전분기말
한국렌탈㈜	46,001,986	-	-	84,659	(44,809)	(337,705)	45,704,131
아이에스해운㈜	12,421,989	20,000,000	-	(10,165,319)	-	(658,736)	21,597,934
㈜삼흥테크(주2)	5,268,275	-	(6,381,055)	1,112,780	-	-	-
영풍파일㈜	39,365,598	-	-	15,074,153	-	-	54,439,751
중앙레이콘㈜	2,014,403	-	-	602,294	-	-	2,616,697
중앙물산㈜	977,008	-	-	(376,279)	-	-	600,729
㈜삼정이알케이	2,254,905	-	-	(785,738)	-	-	1,469,167
다운이앤씨㈜	436,291	-	-	(74,607)	-	-	361,684
디에스이앤씨㈜	506,160	-	-	(72,959)	-	-	433,201
새빛이앤씨㈜	491,256	-	-	(71,449)	-	-	419,807
유라이앤씨㈜	436,769	-	-	(86,655)	-	-	350,114
도담이앤씨㈜	442,676	-	-	(74,481)	-	-	368,195
초아건설㈜	443,031	-	-	(74,373)	-	-	368,658
다솜건설㈜	487,185	-	-	(95,262)	-	-	391,923
아람이앤씨㈜	428,781	-	-	(97,219)	-	-	331,562
서현이앤씨㈜	442,649	-	-	(74,084)	-	-	368,565
해니건설㈜	525,299	-	-	(92,483)	-	-	432,816
나래이앤씨㈜	511,648	-	-	(105,398)	-	-	406,250
티와이건설㈜	422,224	-	-	(88,162)	-	-	334,062
INUS위옥(광주)유한공사	2,251,033	-	-	(769,636)	-	(153,172)	1,328,225
합 계	116,129,166	20,000,000	(6,381,055)	3,769,782	(44,809)	(1,149,613)	132,323,471

(주1) ㈜부산블루코스트의 종속기업투자주식 장부금액이 "0" 이하가 되어 지분법적용을 중지하였으며, 이로 인해 미반영한 지분변동액 7,901,228천원을 대여금의 대손충당금에 반영하였습니다. 한편, 당분기 중 대여금의 대손충당금에 반영한 지분법손실은 2,423,173천원 (전분기: 2,663,903천원)입니다.

(주2) 전기 중 당사에 흡수합병되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 관계기업 및 종속기업에 대한 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

회사명	자 산	부 채	자 본	매 출	당분기순손익	포괄손익
< 종속기업 >						
한국렌탈㈜(주1)	244,702,584	154,980,380	89,722,204	91,795,182	2,379,014	1,999,966
아이에스해운㈜(주2)	102,799,990	98,858,599	3,941,391	7,646,844	(5,353,934)	(5,167,326)
영풍파일㈜	91,572,007	24,124,947	67,447,060	41,965,593	5,876,413	5,876,413
중앙레미콘㈜	4,457,887	1,524,814	2,933,073	5,637,232	253,750	253,750
중앙물산㈜	761,449	-	761,449	-	(24,965)	(24,965)
㈜삼정미알케이	8,759,959	10,205,370	(1,445,411)	-	(532,363)	(532,363)
다운이앤씨㈜	349,196	31,005	318,191	-	(37,143)	(37,143)
디에사이앤씨㈜	398,328	7,013	391,315	-	(36,550)	(36,550)
새빛이앤씨㈜	388,218	32,906	355,312	-	(58,049)	(58,049)
㈜부산블루코스트 (구, 청운산업개발㈜)	46,908,134	54,809,363	(7,901,229)	150,000	(2,429,955)	(2,429,955)
유라이앤씨㈜	1,886,350	1,660,897	225,453	-	(105,332)	(105,332)
도담이앤씨㈜	113,521	20,339	93,182	-	(269,964)	(269,964)
초아건설㈜	330,041	11,202	318,839	-	(44,334)	(44,334)
다솜건설㈜	332,961	8,977	323,984	-	(47,877)	(47,877)
아람이앤씨㈜	249,591	15,182	234,409	-	(69,699)	(69,699)
서현이앤씨㈜	319,833	10,406	309,427	-	(43,301)	(43,301)
해니건설㈜	397,287	59,347	337,940	-	(67,122)	(67,122)
나래이앤씨㈜	346,297	34,395	311,902	-	(65,599)	(65,599)
티와이건설㈜	289,257	17,165	272,092	-	(46,073)	(46,073)
INUS위옥(광주)유한공사	3,154,447	1,376,341	1,778,106	1,038,056	(11,417)	(21,196)
㈜아토스터디	9,568,422	1,578,992	7,989,430	6,115,651	(1,717,542)	(1,717,542)
<관계기업>						
이앤에프엠버사모투자합자회사	52,116,626	3,542	52,113,084	-	(786,917)	(786,917)

<전기말 및 전분기>

(단위 : 천원)

회사명	전기말			전분기		
	자 산	부 채	자 본	매 출	전분기순손익	포괄손익
한국렌탈(주1)	228,390,386	140,668,148	87,722,238	76,349,781	154,797	(544,624)
아이에스해운(주2)	109,810,723	100,702,007	9,108,716	3,653,612	(11,921,433)	(12,580,169)
(주)삼흥테크(주3)	-	-	-	8,994,009	1,095,432	1,095,432
영풍파일(주)	93,230,983	31,660,335	61,570,648	60,574,069	17,135,162	17,135,162
중앙레이콘(주)	4,255,895	1,576,572	2,679,323	6,122,755	602,294	602,294
중앙물산(주)	786,413	-	786,413	-	(376,279)	(376,279)
(주)삼정이알케이	8,691,468	9,604,515	(913,047)	-	(588,488)	(588,488)
다운이앤씨(주)	360,593	5,259	355,334	-	(74,607)	(74,607)
디에이앤씨(주)	429,855	1,989	427,866	-	(72,959)	(72,959)
새빛이앤씨(주)	418,359	4,999	413,360	-	(71,449)	(71,449)
(주)부산블루코스트 (구, 청운산업개발(주))	47,006,287	52,484,342	(5,478,055)	83,333	(2,663,903)	(2,663,903)
유라이앤씨(주)	1,732,193	1,401,408	330,785	-	(86,655)	(86,655)
도담이앤씨(주)	3,100,816	2,737,670	363,146	-	(74,481)	(74,481)
초아건설(주)	365,620	2,447	363,173	-	(74,373)	(74,373)
다솜건설(주)	381,651	9,790	371,861	-	(95,262)	(95,262)
아람이앤씨(주)	320,206	16,097	304,109	-	(97,219)	(97,219)
서현이앤씨(주)	363,422	10,695	352,727	-	(74,084)	(74,084)
해니건설(주)	439,235	34,174	405,061	-	(92,483)	(92,483)
나래이앤씨(주)	413,822	36,321	377,501	-	(105,398)	(105,398)
티와이건설(주)	334,547	16,381	318,166	-	(88,162)	(88,162)
INUS위옥(광주)유한공사	4,628,704	2,829,402	1,799,302	1,126,932	(769,636)	(922,807)

(주1) 상기 한국렌탈(주)의 재무정보는 객이희설비조임(상해)유한공사, IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA, BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION 및 아이에스토탈 서비스(주)의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

(주2) 상기 아이에스해운(주)의 재무정보는 셀렌다인SPC와 베네치아SPC의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

(주3) 전기 중 당사에 흡수합병 되었습니다.

10. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
토지	150,733,717	149,483,956
건물	38,299,140	38,287,339
감가상각누계액	(11,905,668)	(10,890,092)
구축물	10,634,636	11,764,158
감가상각누계액	(4,754,233)	(4,529,258)
기계장치	42,484,058	39,618,965
감가상각누계액	(20,420,710)	(17,847,487)
차량운반구	1,024,366	1,077,411
감가상각누계액	(809,954)	(804,829)
공기구비품	19,065,206	16,571,322
감가상각누계액	(13,314,511)	(11,953,178)
임목	40,294	40,294
건설중인자산	967,605	1,121,189
합 계	212,043,946	211,939,790

(2) 당분기 및 전분기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처분 및 폐기	본계정대체로 인한 증감	감가상각비(주1)	당분기말
토지	149,483,956	385,236	(358,258)	1,222,783	-	150,733,717
건물	27,397,247	46	-	11,754	(1,015,575)	26,393,472
구축물	7,234,900	322,454	-	(1,222,783)	(454,168)	5,880,403
기계장치	21,771,478	1,617,364	(2,233)	1,282,050	(2,605,311)	22,063,348
차량운반구	272,582	33,500	(16,849)	-	(74,821)	214,412
공기구비품	4,618,144	1,369,597	(3,565)	1,207,195	(1,440,676)	5,750,695
입목	40,294	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	1,121,189	2,347,415	-	(2,500,999)	-	967,605
합 계	211,939,790	6,075,612	(380,905)	-	(5,590,551)	212,043,946

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	사업결합으로 인한 증가	처분 및 폐기	본계정대체로 인한 증감(주2)	감가상각비(주1)	전분기말
토지	147,478,223	8,112	1,728,592	(308)	269,337	-	149,483,956
건물	27,123,076	39,197	1,090,182	-	143,200	(970,036)	27,425,619
구축물	7,122,967	417,900	48,817	(1,432)	156,128	(515,652)	7,228,728
기계장치	17,981,216	1,348,700	298,608	(3,525)	1,706,822	(2,158,869)	19,172,952
차량운반구	215,173	92,516	-	(22,294)	67,701	(65,213)	287,883
공기구비품	3,808,784	974,792	1,039,768	(75,051)	248,262	(1,097,874)	4,898,681
입목	40,294	-	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	935,350	3,097,968	-	-	(2,841,450)	-	1,191,868
합 계	204,705,083	5,979,185	4,205,967	(102,610)	(250,000)	(4,807,644)	209,729,981

(주1) 상기 감가상각비에는 일시 운휴 중인 유형자산에 대한 운휴자산감가상각비가 포함되어 있습니다. 당분기 중 운휴자산감가상각비는 37,284천원(전분기:61,861천원)이며, 당분기 보고기간종료일 현재 관련 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	감가상각누계액	장부금액
기계장치	10,157	(6,047)	4,110

(주2) 전분기 대체금액은 무형자산으로 대체된 250,000천원이 포함되어 있습니다.

11. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
토지	13,454,040	13,366,485
건물	746,545	663,689
감가상각누계액	(124,440)	(110,615)
합 계	14,076,145	13,919,559

(2) 당분기 및 전분기 중 투자부동산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	재고자산에서 대체	감가상각비	당분기말
토지	13,366,485	87,555	-	13,454,040
건물	553,074	82,856	(13,825)	622,105
합 계	13,919,559	170,411	(13,825)	14,076,145

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	재고자산에서 대체	감가상각비	전분기말
토지	13,366,485	-	-	13,366,485
건물	569,666	-	(12,444)	557,222
합 계	13,936,151	-	(12,444)	13,923,707

(3) 투자부동산 관련 손익

당분기 및 전분기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
임대수익	176,819	15,120
운영비용	(14,605)	(12,444)
합 계	162,214	2,676

(4) 투자부동산의 공정가치

당사의 투자부동산은 주변 시장거래의 발생빈도가 매우 낮고, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니한 바, 당분기 보고기간종료일 현재 투자부동산의 공정가치를 평가하지 아니하였습니다.

12. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 무형자산 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
산업재산권	127,043	162,384
기타의무형자산	1,207,077	1,392,445
시설이용권(회원권)	2,144,765	2,079,431
합 계	3,478,885	3,634,260

(2) 당분기 및 전분기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	처 분	상각비	당분기말
산업재산권	162,384	-	-	(35,341)	127,043
기타의무형자산	1,392,445	254,805	-	(440,173)	1,207,077
시설이용권(회원권)	2,079,431	221,334	(156,000)	-	2,144,765
합 계	3,634,260	476,139	(156,000)	(475,514)	3,478,885

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	사업결한으로 인한 증가	처 분	대 체	상각비	전분기말
산업재산권	-	-	179,298	-	-	(24,644)	154,654
기타의무형자산	1,183,790	123,940	153,759	-	250,000	(382,023)	1,329,466
시설이용권(회원권)	1,947,571	103,307	53,553	(25,000)	-	-	2,079,431
합 계	3,131,361	227,247	386,610	(25,000)	250,000	(406,667)	3,563,551

(3) 경상연구개발비

당분기 및 전분기 중 비용으로 인식한 경상연구개발비는 각각 3,216,666천원 및 2,428,309천원 입니다.

(4) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 시설이용권에 대하여 손상검사를 수행하였으며, 당분기 및 전분기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

13. 매입채무및기타채무

보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매입채무	139,060,771	-	136,557,219	-
미지급금	21,744,767	-	20,763,941	-
예수보증금	15,414	2,020,000	15,414	1,860,000
미지급비용	7,127,625	1,216,237	8,922,730	1,179,182
임대보증금	-	568,020	-	768,020
기타채무	5,135	-	5,783	-
합 계	167,953,712	3,804,257	166,265,087	3,807,202

14. 차입금

(1) 보고기간종료일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당분기이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금	건설공제조합	1.65	1,272,000	1,272,000
"	농협은행	3.56~4.27	30,000,000	30,000,000
"	KEB하나은행	4.13~4.38	7,000,000	7,000,000
"	한국산업은행	3.05~3.93	67,000,000	47,000,000
"	신한은행	3.53~4.11	12,000,000	12,000,000
"	IBK캐피탈	4.60	10,000,000	10,000,000
"	국민은행	3.25~3.44	39,000,000	-
"	HMC투자증권	4.80	55,000,000	-
"	애큐온캐피탈	"	10,000,000	-
"	유진투자증권	4.90	20,000,000	-
"	NH농협캐피탈	"	10,000,000	10,000,000
"	SBI저축은행	-	-	10,000,000
합 계			261,272,000	127,272,000

(2) 보고기간종료일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당분기이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금	주택도시보증공사	1.00	1,140,000	1,266,667
"	국민은행	3.34~3.40	15,500,000	47,000,000
김포 20BL PF	국민은행	-	-	12,425,000
"	우리은행	-	-	10,650,000
"	광주은행	-	-	7,100,000
"	전북은행	-	-	5,325,000
김포 18BL PF	국민은행	-	-	10,325,000
"	우리은행	-	-	8,850,000
"	광주은행	-	-	5,900,000
"	전북은행	-	-	4,425,000
청라 M1 PF_Tr A	한국산업은행	4.28~4.59	22,725,000	36,000,000
"	농협중앙회	"	22,725,000	36,000,000
"	농협은행	"	9,090,000	14,400,000
"	수협중앙회	"	10,100,000	16,000,000
"	신협중앙회	"	22,321,000	35,360,000
"	서인천신협	"	404,000	640,000
"	KB손해보험	"	13,635,000	21,600,000
청라 M1 PF_Tr B	원청라제일차	6.29~6.42	20,000,000	20,000,000
"	청라트루디제일차	"	15,000,000	15,000,000
"	청라헤이즈제일차	"	15,000,000	15,000,000
평촌PF	신한은행	3.98~4.08	50,000	3,950,000
"	신한캐피탈	"	20,000	1,320,000
"	JB우리캐피탈	4.20	30,000	2,630,000
"	스프링필드(주)	7.80	7,500,000	6,000,000
덕은지구 토지중도금	티제이플러스	3.56~3.70	42,053,281	23,373,654
"	동부생명보험	3.80	4,116,000	-
하남미자 자족 토지중도금	포스코기술투자	"	12,224,913	-
총 계			233,634,194	360,540,321
차감 : 현재가치할인차금			(1,220,380)	(3,428,898)
차감 : 유동성장기부채			(112,786,137)	(120,847,544)
비유동성 장기차입금			119,627,677	236,263,879

(3) 보고기간종료일 현재 일반사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 류	발행일	상환일	당분기이자율(%)	당분기말	전기말
사모사채	2017-04-05	2018-01-05	4.80	15,000,000	-
"	2017-04-05	2018-01-05	"	5,000,000	-
전자단기사채	2017-07-19	2017-10-19	3.20	45,000,000	-
"	2017-08-02	2017-11-02	"	45,000,000	-
차감 : 사채할인발행차금				-	-
유동 일반사채				110,000,000	-

(4) 보고기간종료일 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 류	발행일	상환일	액면이자율(%)	당분기말	전기말
사모전환사채(제31회)	2014-08-28	2017-08-28	-	-	3,124,000
상환할증금				-	661,091
사채할인발행차금				-	(7,335)
전환권조정				-	(166,233)
공모전환사채(제33회)	2016-05-17	2019-05-17	1.00	90,861,160	91,483,654
상환할증금				5,646,294	5,684,977
사채할인발행차금				(466,376)	(1,004,074)
전환권조정				(2,860,635)	(6,158,737)
차감 : 유동성 대체				(93,180,443)	(3,611,523)
잔 액				-	90,005,820

당분기 중 제31회 전환사채 액면가액 3,123,973천원과 제33회 전환사채 액면가액 622,494천원이 전환청구되어 보통주 105,609주가 발행되었습니다.

사모전환사채(제31회)		내 용
액면가액		33,000백만원
발행가액		33,000백만원
액면이자율		-%
상환보장수익률		6.45%
전환조건	전환가격	34,380원/주
	청구기간	2015년 8월 28일 ~ 2017년 7월 28일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2016년 2월 28일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	110.0735% ~ 119.2390%

공모전환사채(제33회)		내용
액면가액		200,000백만원
발행가액		200,000백만원
액면이자율		1%
상환보장수익률		4%
전환조건	전환가격	42,200원/주 → 36,050원/주 (2017년 8월 전환가액 조정)
	청구기간	2016년 6월 17일 ~ 2019년 4월 17일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2018년 5월 17일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	106.2142% ~ 109.5118%

15. 담보제공자산 등

(1) 당분기 보고기간종료일 현재 당사의 장·단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공처	담보제공자산	채권최고액	담보목적
신한은행	토지및건물	18,850,000	차입금
한국산업은행	"	50,400,000	"
국민은행	"	64,800,000	"
농협은행	"	24,000,000	"
국민은행	"	USD 8,400,000	"
한국산업은행	수익권증서(주1)	29,542,500	"
농협중앙회	"	29,542,500	"
농협은행	"	11,817,000	"
수협중앙회	"	13,130,000	"
신협중앙회	"	29,017,300	"
서인천신협	"	525,200	"
KB손해보험	"	17,725,500	"
원청라제일차	"	26,000,000	"
청라트루디제일차	"	19,500,000	"
청라헤이즈제일차	"	19,500,000	"
신한은행	"	65,000	"
신한캐피탈	"	26,000	"
JB우리캐피탈	"	39,000	"
스프링필드(주)	"	9,750,000	"
건설공제조합	매도가능금융자산	1,525,868	차입금/이행보증

주택도시보증공사	"	1,004,000	"
전기공사공제조합	"	56,132	공사계약등
정보통신공제조합	"	15,393	"
소방공제조합	"	20,000	"
엔지니어링공제조합	"	8,133,188	"
전문건설공제조합	"	40,814	"
합 계		375,025,395	
		USD 8,400,000	

(주1) 신탁회사에 신탁된 당사의 용지를 기초로 발행된 수익권증서입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	금융기관명	당분기말	전기말	제한내용
현금및현금성자산	농협은행	7,120,829	11,021,766	예금질권
기타금융자산	국민은행	-	1,198,000	"
"	KB증권외	5,483,801	-	자사주신탁
장기매출채권및기타채권	우리은행외	10,900	11,400	당좌개설보증금
합 계		12,615,530	12,231,166	

16. 기타유동부채

보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
분양선수금	394,258	64,990,357
선수금	1,765,732	1,570,323
예수금	2,416,666	2,899,897
선수수익	23,235	8,290
기타	131,056	35,613
합 계	4,730,947	69,504,480

17. 총당부채

당분기 및 전분기 중 당사의 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	당분기말
<유동>				
판매보증총당부채	415,963	160,227	(75,441)	500,749
판매촉진총당부채	11,120	507,988	(494,091)	25,017
합 계	427,083	668,215	(569,532)	525,766
<비유동>				
하자보수총당부채	16,986,799	8,369,240	(770,490)	24,585,549

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	사업결합으로 인한 증가	감 소	전분기말
<유동>					
판매보증충당부채	-	19,724	477,233	(160,475)	336,482
판매촉진충당부채	-	14,574	-	(9,562)	5,012
합 계	-	34,298	477,233	(170,037)	341,494
<비유동>					
하자보수충당부채	8,652,342	6,180,990	-	(104,481)	14,728,851
소송충당부채	-	2,698,207	-	-	2,698,207
합 계	8,652,342	8,879,197	-	(104,481)	17,427,058

18. 퇴직급여

(1) 당분기 및 전분기 중 순확정급여부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
순확정급여부채의 변동		
기초금액	2,682,544	6,927,330
퇴직급여 지급액	1,408,997	1,310,238
사외적립자산 납입	(1,200,000)	(2,883,758)
사업결합으로 인한 증가	-	1,062,154
관계회사 전출입액	(43,269)	(29,769)
당기손익으로 인식하는 총비용	4,850,058	4,399,437
재측정요소	233,489	113,167
분기말금액	7,931,819	10,898,799
재무상태표상 구성항목:		
-확정급여채무의 현재가치	41,563,002	36,891,692
-사외적립자산의 공정가치	(33,631,183)	(25,992,893)
합 계	7,931,819	10,898,799

(2) 당분기 및 전분기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
확정급여제도:		
당기근무원가	4,798,595	4,258,196
순확정급여부채의 순이자	51,463	141,241
합 계	4,850,058	4,399,437

(3) 당분기 및 전분기 중 확정급여채무의 현재가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	36,777,299	31,567,612
당기근무원가	4,798,595	4,258,196
이자원가	668,223	564,195
관계회사 전출입액	(30,997)	24,193
사업결합으로 인한 증가	-	1,399,503
지급액	(650,118)	(922,007)
분기말금액	41,563,002	36,891,692

(4) 당분기 및 전분기 중 사외적립자산의 공정가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	34,094,755	24,640,282
기여금납입액	1,200,000	2,883,758
이자수익	616,760	422,954
재측정요소(법인세 차감전)	(233,489)	(113,167)
사업결합으로 인한 증가	-	337,349
관계회사 전출입액	12,272	53,962
지급액	(2,059,115)	(2,232,245)
분기말금액	33,631,183	25,992,893

(5) 당분기 및 전분기 중 기타포괄손익으로 인식된 재측정요소는 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
법인세 차감전 재측정요소	(233,488)	(113,167)
법인세효과	56,504	27,387
법인세 차감후 재측정요소	(176,984)	(85,780)

19. 파생상품

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 파생상품부채의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
이자율스왑(주1)	184,207	13,277	116,747	166,443
풋옵션(주식인수)(주2)	12,905,759	-	-	-
합 계	13,089,966	13,277	116,747	166,443

(주1) 보고기간종료일 현재 당사는 변동금리부 차입금에 대한 현금흐름 변동위험을 회피하기 위하여 이자율스왑계약을 체결하고 있으며, 그 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가금액	
				매 도	매 입	당분기말	전기말
국민은행	2015-06-24	2017-06-24	30,000,000	3.20%	3M MOR(CD)+1.04%	-	(89,832)
	2015-06-24	2018-04-30	10,000,000	3.34%	3M MOR(CD)+1.08%	(44,850)	(99,158)
	2015-06-24	2020-06-24	5,500,000	3.40%	3M MOR(CD)+1.11%	(46,894)	(94,200)
	2017-04-03	2018-04-03	10,000,000	3.44%	3M MOR(CD)+1.53%	(23,254)	-
	2017-06-24	2018-06-24	29,000,000	3.25%	3M MOR(CD)+1.35%	(82,486)	-
	합 계			84,500,000			(197,484)

(주2) 당사는 당분기 중 인선이엔티(주)의 최대주주와 장외주식매매계약을 통해 인선이엔티(주)의 주식을 취득하였으며, 매도자 및 그 특수관계자의 잔여보유 지분에 대하여 아래와 같이 풋옵션 발행 계약을 체결하였습니다. 한편, 당분기 보고기간종료일 현재 풋옵션 발행 계약에 따른 파생상품부채의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 주, 천원)

계약일	행사가능기간	행사가능주식수	주당 옵션가치	평가금액
2017-02-09	2018-02-17 ~ 2019-02-16	3,652,918	3,533원	(12,905,759)

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 유효한 파생상품계약의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	평가손익		포괄손익(법인세차감전)	
	당분기	전분기	당분기	전분기
이자율스왑	-	-	85,706	20,943
풋옵션	(12,905,759)	-	-	-

20. 자본금

보고기간종료일 현재 당사의 발행할 주식 총수는 100,000,000주이며, 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당분기말(주1)			전기말		
	발행주식수	주당금액	자본금	발행주식수	주당금액	자본금
보통주	30,824,076 주	500	15,412,038,000	30,718,467 주	500	15,359,233,500

(주1) 당분기 중 제31회 전환사채 액면가액 3,123,973천원과 제33회 전환사채 액면가액 622,494천원이 전환청구되어 보통주 105,609주가 발행되었습니다.

21. 자본잉여금

보고기간종료일 현재 당사의 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
주식발행초과금	394,255,848	389,914,256
전환권대가	2,270,847	2,315,076
합 계	396,526,695	392,229,332

22. 자본조정

보고기간종료일 현재 당사의 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
주식선택권	3,829,750	3,415,865
자기주식(주1)	(3,775,072)	-
합 계	54,678	3,415,865

(주1) 당분기 중 회사는 주가안정 등을 목적으로 KB증권 및 NH투자증권과 100억원의 자사주신탁계약을 체결하였으며, 보고기간종료일 현재 자기주식 111,802주를 취득하였습니다. 한편, 자사주신탁 중 자기주식의 취득에 사용되지 않은 5,483,801원은 단기금융상품으로 계상하고 있습니다.

23. 기타포괄손익누계액

보고기간종료일 현재 당사의 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
매도가능금융자산평가손익	(1,920,772)	-
지분법자본변동	(870,905)	(884,303)
파생상품평가손실	(149,693)	(214,658)
합 계	(2,941,370)	(1,098,961)

24. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
1. 법정적립금		
이익준비금(주1)	9,033,033	5,961,187
2. 임의적립금		
기업합리화적립금	15,803	15,803
임의적립금	110,444,001	110,444,001
소 계	110,459,804	110,459,804
3. 미처분이익잉여금	506,493,037	373,525,379
합 계	625,985,874	489,946,370

(주1) 당사는 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전을 위해서는 사용될 수 있습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초잔액	489,946,370	291,726,624
분기순이익	166,978,825	148,529,008
확정급여제도의 재측정요소	(176,984)	(85,780)
지분법이이익잉여금변동	(43,870)	(44,810)
배당금지급	(30,718,467)	(13,635,073)
분기말잔액	625,985,874	426,489,969

25. 주요 건설형 공사내역

당사의 당분기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약을 모두 포함한 전체 건설계약에 대한 사항은 다음과 같습니다.

(1) 당분기 중 수행된 건설계약의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	기초건설 계약잔액	변경/신규 계약액	당분기 계약수익	분기말건설 계약잔액
김해 일반산업단지 조성공사	129,002	-	-	129,002
상주-영덕 고속국도공사	83,965	-	83,965	-
김해산업단지지중배전관로	68,293	10,525	8,102	70,716
산성터널 민간투자사업	4,361,155	-	1,617,160	2,743,995
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	440,468	-	135,808	304,660
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	13,609,194	-	12,224,238	1,384,956
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	27,056,820	-	25,808,235	1,248,585
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	4,638,564	-	357,569	4,280,995
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	4,777,736	-	2,147,063	2,630,673
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	15,805,124	(1,560,489)	14,244,635	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	27,572,671	-	22,185,243	5,387,428
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	16,937,465	-	14,560,318	2,377,147
봉래1구역 주택재개발 정비사업	213,877,553	-	-	213,877,553
울산 덕하지구 토지구획정리사업	26,449,758	-	202,096	26,247,662
남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	110,997,004	-	23,873,146	87,123,858
구로자원순환센터 건립 기계공사	-	1,748,430	540,599	1,207,831
서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	-	1,139,865	18,858	1,121,007
은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	-	3,582,375	103,212	3,479,163
안성아양지구 백성초등학교 신축(건축)공사	-	2,947,305	699	2,946,606
광안2구역 주택재건축정비사업	-	47,511,286	-	47,511,286
금오생활권1구역 주택재개발정비사업	-	127,126,495	-	127,126,495
기타	24,320,977	2,003,455	24,651,802	1,672,630
합 계	491,125,749	184,509,247	142,762,748	532,872,248

(2) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 건설계약의 회수액 및 진행청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사기간	진행율	계약수익 누계	당분기 계약수익	청구누계액	당분기 청구액	회수누계액	미회수잔액
김해 일반산업단지 조성공사	2008.07~2017.11	98.7%	9,801,853	-	10,923,940	-	10,923,940	-
상주-영덕 고속국도공사	2010.07~2017.09	100.0%	8,397,359	83,965	9,237,095	-	9,237,095	-
김해산업단지지중배전관로	2011.06~2017.11	77.0%	236,444	8,102	337,877	27,892	309,985	27,892
산성터널 민간투자사업	2014.04~2019.03	64.4%	4,957,388	1,617,160	5,443,900	1,757,580	5,403,568	40,332
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	2014.06~2018.09	42.5%	224,973	135,808	269,192	225,808	269,192	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	2014.07~2017.12	96.5%	38,363,495	12,224,238	42,237,355	13,503,000	41,218,203	1,019,152
울산 드림in시티 에일린의들 1차 아파트 신축공사	2014.10~2017.12	97.9%	58,142,812	25,808,235	60,681,972	29,018,586	33,100,916	27,581,056
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	2014.08~2017.11	64.3%	7,724,005	357,569	10,481,680	-	10,481,680	-
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	2014.08~2017.11	55.3%	3,260,327	2,147,063	904,860	-	904,860	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	2014.12~2017.07	100.0%	75,199,557	14,244,635	75,247,000	13,242,000	75,247,000	-
울산 드림in시티 에일린의들 2차 아파트 신축공사	2015.03~2017.12	89.2%	44,446,333	22,185,243	41,329,000	20,648,607	22,942,713	18,386,287
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의들 아파트 신축공사	2015.02~2017.10	92.8%	30,619,993	14,560,318	29,385,950	14,107,180	16,062,470	13,323,480
울산 덕하지구 토지구획정리사업	2016.07~2020.07	1.2%	315,974	202,096	-	-	-	-
남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의들 아파트 신축공사	2016.09~2019.04	22.8%	25,666,742	23,873,146	24,853,058	23,193,054	20,822,257	4,030,801
구로자원순환센터 건립 기계공사	2017.02~2018.03	30.9%	540,599	540,599	628,204	628,204	628,204	-
서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	2017.03~2018.08	1.7%	18,858	18,858	231,000	231,000	231,000	-
은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	2017.05~2020.04	2.9%	103,212	103,212	40,800	40,800	40,800	-
안성야양지구 백성초등학교 신축(건축)공사	2017.07~2018.08	0.02%	699	699	-	-	-	-
기타			37,293,305	24,651,802	42,758,525	24,861,878	40,863,739	1,894,786
합 계			345,313,928	142,762,748	354,991,408	141,485,589	288,687,622	66,303,786

(3) 당분기 중 수행된 건설계약의 공사미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사미수금		미청구공사		초과청구공사
	총 액	대손충당금	총 액	손상차손누계	
김해 일반산업단지 조성공사	-	-	-	-	129,002
상주-영덕 고속국도공사	-	-	-	-	-
김해산업단지지중배전관로	27,892	-	-	-	70,716
산성터널 민간투자사업	40,332	-	8,388	-	-
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	-	-	-	-	19,747
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	1,019,152	-	-	-	35,285
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	27,581,056	-	-	-	1,248,585
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	-	-	-	-	1,804,795
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	-	-	2,437,727	-	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	-	-	-	-	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	18,386,287	-	3,652,483	-	-
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	13,323,480	-	2,636,393	-	-
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	-	-	2,995	-	-
울산 덕하지구 토지구획정리사업	-	-	315,974	-	-
남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	4,030,801	-	846,942	-	-
해운대 IS 프라자 신축공사	6,023,092	6,023,092	-	-	-
구로자원순환센터 건립 기계공사	-	-	-	-	30,496
서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	-	-	-	-	191,142
은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	-	-	66,121	-	-
안성아양지구 백성초등학교 신축(건축)공사	-	-	699	-	-
기타	1,894,786	-	2,417,569	-	4,250
합 계	72,326,878	6,023,092	12,385,291	-	3,534,018

(4) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 건설계약의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사계약금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
김해 일반산업단지 조성공사	9,930,855	9,801,853	9,334,300	467,553
상주-영덕 고속국도공사	8,397,359	8,397,359	8,209,443	187,916
김해산업단지지중배전관로	307,161	236,444	217,451	18,993
산성터널 민간투자사업	7,701,384	4,957,388	4,349,615	607,773
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	529,633	224,973	214,309	10,664
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	39,748,450	38,363,495	37,610,685	752,810
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	59,391,397	58,142,812	55,737,622	2,405,190
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	12,005,000	7,724,005	7,633,277	90,728
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,891,000	3,260,327	3,151,387	108,940
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	75,199,557	75,199,557	71,004,489	4,195,068
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	49,833,761	44,446,333	42,579,979	1,866,354
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	32,997,140	30,619,993	29,356,639	1,263,354
울산 덕하지구 토지구획정리사업	26,563,636	315,974	315,966	8
남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	112,790,600	25,666,742	26,331,960	(665,218)
구로자원순환센터 건립 기계공사	1,748,430	540,600	540,600	-
서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	1,139,865	18,858	15,432	3,426
은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	3,582,375	103,211	103,211	-
안성아양지구 백성초등학교 신축(건축)공사	2,947,305	699	699	-
기타	38,965,934	37,293,305	33,615,414	3,677,891
합 계	489,670,842	345,313,928	330,322,478	14,991,450

(5) 당분기 중 수행된 분양공사의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	기초건설 분양잔액	변경/신규분양액	당분기 분양수익(주1)	분기말건설 분양잔액
용호만 더블유	657,498,591	-	332,413,508	325,085,083
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	46,384,937	1,894,419	42,537,420	5,741,936
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축 사업	118,944,817	3,907,011	118,283,856	4,567,972
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	-	(2,512,300)	(2,512,300)	-
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	78,757,214	8,746,296	73,256,499	14,247,011
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	88,669,408	8,222,736	95,907,707	984,437
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	574,468,921	8,762,720	196,469,184	386,762,457
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	52,705,510	28,966,600	36,900,584	44,771,526
합 계	1,617,429,398	57,987,482	893,256,458	782,160,422

(주1) 분양수입 누계 금액 중 포함되지 않은 매출할인 금액은 96,244천원 입니다.

(6) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 분양공사의 회수액 및 청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	계약수익누계	당분기계약수익	청구누계액	당분기청구액	회수누계액	미회수잔액
용호만 더블유	908,241,231	332,413,508	778,748,120	149,104,512	777,566,620	1,181,500
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	126,795,878	42,537,420	94,497,561	26,211,425	94,497,561	-
동탄2지구 A34블록	176,996,744	-	177,843,567	50,434,531	177,291,355	552,212
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신 축사업	326,636,529	118,283,856	294,444,773	134,597,672	294,444,773	-
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	128,779,400	(2,512,300)	137,900,962	(126,108)	137,876,439	24,523
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	150,941,458	73,256,499	112,355,995	63,449,665	89,704,910	22,651,085
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	207,936,817	95,907,707	145,695,300	83,887,120	136,410,257	9,285,043
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	366,690,472	196,469,184	300,941,850	87,209,030	298,866,387	2,075,463
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	48,439,374	36,900,584	49,627,513	36,151,432	49,627,513	-
합 계	2,441,457,903	893,256,458	2,092,055,641	630,919,279	2,056,285,815	35,769,826

(7) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 분양공사의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	총 분양금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
용호만 더블유	1,233,326,314	908,241,231	581,522,270	326,718,961
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	132,537,814	126,795,878	81,610,182	45,185,696
동탄2지구 A34블록	176,996,744	176,996,744	138,553,804	38,442,940
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	331,204,501	326,636,529	254,110,136	72,526,393
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	128,779,400	128,779,400	78,218,142	50,561,258
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	165,188,468	150,941,458	124,258,302	26,683,156
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	208,921,254	207,936,817	172,572,215	35,364,602
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	753,452,930	366,690,472	294,174,123	72,516,349
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	93,210,900	48,439,374	37,317,517	11,121,857
합 계	3,223,618,325	2,441,457,903	1,762,336,691	679,121,212

(8) 당분기 중 수행된 분양공사 및 분양미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사기간	진행률	분양계약금액	당분기 분양수익	분양수입누계	분양미수금	분양선수금
용호만 더블유	2013.09~2018.03	73.6%	1,233,326,314	332,413,508	908,241,231	171,741,324	-
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	2014.07~2017.09	95.7%	132,537,814	42,537,420	126,795,878	38,064,545	-
동탄2지구 A34블록	2015.02~2016.12	100.0%	176,996,744	-	176,996,744	552,212	-
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	2015.04~2017.09	98.6%	331,204,501	118,283,856	326,636,529	33,212,444	-
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	2015.01~2016.08	100.0%	128,779,400	(2,512,300)	128,779,400	-	84,467
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	2015.08~2017.10	91.4%	165,188,468	73,256,499	150,941,458	61,373,941	-
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	2015.08~2017.10	99.5%	208,921,254	95,907,707	207,936,817	71,735,125	-
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	2015.10~2018.09	48.7%	753,452,930	196,469,184	366,690,472	76,188,328	-
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	2016.04~2018.02	52.0%	93,210,900	36,900,584	48,439,374	2,228,743	-
기타	-	-	-	-	-	-	309,791
합 계			3,223,618,325	893,256,458	2,441,457,903	455,096,662	394,258

(9) 당분기 중 당사가 수행중인 공사의 원가변동 요인이 있어 당분기 보고기간종료일현재 진행 중인 계약의 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기와 미래기간의 손익, 미청구 공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	총공사수익의 변동	추정총계약원가의 변동	당분기손익에 미치는영향	미래손익에 미치는영향	미청구공사의 변동	
					총액	대손총당금
도급공사	(1,549,963)	(3,712,935)	2,358,442	(195,470)	2,358,442	-
분양공사	537,236	(261,478)	797,802	912	-	-

당분기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당분기까지 발생한 상황에 근거하여 추정 한 총계약원가와 당분기 보고기간종료일 현재 총계약수익의 추정치(분양공사는 신규분양계약금액)에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가 추정치와 총계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

26. 매출과 매출원가

(1) 당분기 및 전분기 중 발생한 매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
분양수익	310,130,439	893,160,214	249,830,772	717,685,481
공사수익	50,049,910	142,762,748	34,888,101	97,579,480
제품매출	56,165,619	184,696,970	63,203,092	201,896,663
상품매출	20,264,869	54,187,797	17,351,518	39,540,944
임대수익	76,157	316,245	49,530	153,510
기타용역매출	1,389,979	3,612,249	209,373	237,114
합 계	438,076,973	1,278,736,223	365,532,386	1,057,093,192

(2) 당분기 및 전분기 중 발생한 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
분양원가	219,446,483	640,013,404	180,489,994	513,840,362
공사원가	45,785,740	134,784,286	33,632,124	94,237,843
제품매출원가	42,392,646	134,724,602	43,186,453	135,920,853
상품매출원가	15,964,227	43,063,654	14,182,632	32,420,455
임대원가	4,904	14,605	4,148	12,444
기타용역매출원가	1,502,812	3,535,458	209,373	236,684
합 계	325,096,812	956,136,009	271,704,724	776,668,641

27. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 발생한 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
제품과 재공품의 변동	(23,456,981)	(59,564,225)	(13,348,459)	(67,629,746)
원재료와 저장품의 사용액	142,124,232	418,893,982	115,901,319	369,283,964
상품매출원가	15,964,228	43,063,654	14,182,631	32,420,454
소모품비	1,898,324	5,819,021	1,820,475	5,856,865
보험료	3,607,665	10,622,123	1,701,242	5,098,641
전력비	1,434,936	4,363,318	1,403,814	4,103,838
외주비	135,425,980	388,748,161	101,541,914	286,205,175
수수료비용	10,771,749	34,071,070	13,076,611	39,430,563
세금과공과금	10,493,507	21,187,477	4,246,956	14,176,438
종업원급여	22,066,048	65,189,228	19,631,984	56,013,729
복리후생비	3,970,646	11,075,503	3,639,718	10,387,926
감가상각비(무형자산상각비 포함)	2,024,767	6,042,606	1,845,938	5,164,893
물류비	2,873,052	10,923,111	3,778,987	12,779,147
광고선전비 및 판매촉진비	7,183,819	18,020,775	4,739,873	13,509,630
운용리스료 및 임차료	4,805,614	16,126,854	6,452,299	21,426,819
기타비용	7,722,250	38,049,463	18,060,251	49,477,502
매출원가, 판관비 합계	348,909,836	1,032,632,121	298,675,553	857,705,838

28. 판매비와 관리비

당분기 및 전분기 중 판매비와 관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
급여	4,503,101	12,496,113	3,734,378	10,504,106
퇴직급여	480,274	1,380,100	417,445	1,261,676
복리후생비	1,257,897	3,316,139	1,014,515	2,706,699
주식보상비	-	413,885	481,993	1,435,501
여비교통비	310,513	910,009	246,546	610,532
통신비	77,234	218,121	66,873	202,207
수도광열비	65,411	115,197	90,482	175,479
세금과공과	510,579	2,414,387	758,758	2,923,834
감가상각비	118,086	371,367	111,731	321,681
소모품비	291,873	903,596	272,407	945,286
보험료	167,208	605,498	188,122	552,801
접대비	458,478	1,136,549	337,832	1,337,871
광고선전비	2,492,573	6,057,174	2,195,713	7,141,093
운반비	2,681,262	10,228,839	3,634,866	12,539,281
대손상각비	(548,914)	34,177	380,270	636,404
임차료	724,903	2,249,251	614,717	1,894,406
교육훈련비	25,082	119,221	49,431	161,757
도서인쇄비	39,934	131,059	19,491	93,015
지급수수료	4,372,746	17,304,383	8,735,128	26,326,645
차량유지비	140,291	408,387	121,709	321,029
파손품비	95,633	222,497	65,157	542,048
포장비	377,408	1,173,749	354,764	1,000,309
사무실유지비	83,498	253,380	99,584	277,108
하자보수비	269,740	985,069	133,188	304,814
수출부채비	52,473	131,527	29,396	68,319
수선비	54,420	164,264	50,291	256,363
외주비	41,385	127,838	106,701	368,217
잡급	4,954	11,525	11,096	15,791
시험비	21,392	60,502	19,757	49,829
판매촉진비	3,740,639	9,146,537	1,674,779	3,778,546
판매보증비	72,574	160,227	-	19,724
무형자산상각비	142,212	429,222	140,083	376,321
공사수수비	23,430	944,530	253,210	253,210
경상연구개발비	663,399	1,870,457	560,097	1,634,976
기타	1,336	1,336	319	319
합 계	23,813,024	76,496,112	26,970,829	81,037,197

29. 기타수익과 기타비용

(1) 당분기 및 전분기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
재고자산처분이익	125	1,167	103	883
유형자산처분이익	15,629	139,449	9,206	24,619
무형자산처분이익	-	4,000	-	10,400
외환차익	18,115	52,765	856	14,383
외화환산이익	129,203	14,840	-	1,962
잡이익	770,058	3,069,771	48,180	1,155,897
합 계	933,130	3,281,992	58,345	1,208,144

(2) 당분기 및 전분기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
재고자산폐기손실	11,133	113,438	21,801	70,091
재고자산처분손실	-	2,623	-	239
기타의대손상각비(환입)	14,381	21,166	24,342	(126,831)
유형자산폐기손실	1	6	1	1,434
유형자산처분손실	-	31,356	-	-
운휴자산감가상각비	4,447	37,284	22,447	61,861
외환차손	107,364	186,814	59,792	105,685
외화환산손실	114,744	45,888	159,833	164,126
기부금	181,610	282,160	37,644	458,515
보상비	6,224	94,865	1,448,046	1,490,160
잡손실	-	239,813	5,343	1,502,816
합 계	439,904	1,055,413	1,779,249	3,728,096

30. 금융수익과 금융비용

(1) 당분기 및 전분기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
이자수익	1,418,232	4,047,664	1,039,160	3,517,304
배당금수익	-	269,702	-	231,109
매도가능금융자산처분이익	-	-	-	73,909
당기손익인식금융자산처분이익	-	-	-	13,167
합 계	1,418,232	4,317,366	1,039,160	3,835,489

(2) 당분기 및 전분기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
이자비용	4,495,396	10,228,043	1,796,070	4,536,531
매도가능금융자산처분손실	-	1,231	-	15
파생상품평가손실	715,972	12,905,759	-	-
합 계	5,211,368	23,135,033	1,796,070	4,536,546

31. 법인세

당분기 및 전분기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
법인세부담액(법인세추납액 및 환급액 포함)	69,546,768	53,034,655
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	(10,424,724)	(2,685,759)
총 법인세비용	59,122,044	50,348,896
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	648,991	(1,605,681)
법인세비용	59,771,035	48,743,215

32. 주당이익

(1) 기본주당이익

기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 당사의 1주당 기본순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
분기순이익	61,856,644,367	166,978,824,990	46,191,300,463	148,529,007,777
가중평균유통보통주식수(주1)	30,786,164주	30,743,561주	30,142,193주	28,336,713주
주당이익	2,009	5,431	1,532	5,242

(주1) 당분기 및 전분기 전환사채의 주식전환으로 인해 유통보통주식수가 변동했으며, 당분기 및 전분기 가중평균유통주식수의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	30,718,467	273	8,386,141,491
제31회차전환청구	90,866	67	6,088,022
제33회차전환청구	14,743	133	1,967,699
자기주식	(111,802)	11	(1,204,865)
합계	30,712,274		8,392,992,347
가중평균유통보통주식수			30,743,561

<당3분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	30,732,867	92	2,827,423,764
제31회차전환청구	90,866	67	6,088,022
제33회차전환청구	343	59	20,240
자기주식	(111,802)	11	(1,204,865)
합계	30,712,274		2,832,327,161
가중평균유통보통주식수			30,786,164

<전분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	27,270,147	274	7,472,020,278
제30회차전환청구	109,107	179	19,551,975
제31회차전환청구	768,993	57	44,207,075
제33회차전환청구	2,474,908	92	228,480,120
합계	30,623,155		7,764,259,448
가중평균유통보통주식수			28,336,713

<전3분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	27,270,147	92	2,508,853,524
제30회차전환청구	109,107	92	10,037,844
제31회차전환청구	768,993	54	41,560,193
제33회차전환청구	2,474,908	86	212,630,176
합계	30,623,155		2,773,081,737
가중평균유통보통주식수			30,142,193

(2) 희석주당이익

(단위 : 원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
분기순이익	61,856,644,367	166,978,824,990	46,191,300,463	148,529,007,777
가산) 전환사채이자(세후)	1,144,683,076	3,496,948,702	1,275,733,296	2,733,609,475
보통주희석화분기순이익	63,001,327,443	170,475,773,692	47,467,033,759	151,262,617,252
가중평균유통/잠재적보통주식수(주1)	33,331,399주	33,340,082주	32,977,274주	32,977,274주
희석주당이익	1,890	5,113	1,439	4,587

(주1) 가중평균유통/잠재적보통주식수

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
가중평균유통보통주식수	30,786,164주	30,743,561주	30,142,193주	28,336,713주
희석성 잠재적보통주				
- 전환사채	2,545,235주	2,596,521주	2,835,081주	4,640,561주
가중평균유통/잠재적보통주식수	33,331,399주	33,340,082주	32,977,274주	32,977,274주

희석주당이익은 보통주와 희석성 잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것이며, 이때 전환사채는 기초에 전환된 것으로 가정하였습니다. 한편, 주식선택권은 반희석효과로 인해 희석주당이익 계산에 고려되지 않았습니다.

33. 현금흐름표

(1) 당분기 및 전분기의 영업활동 현금흐름 중 비현금항목의 조정과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
비현금항목의 조정 :		
법인세비용	59,771,035	48,743,215
금융비용	23,135,033	4,536,546
금융수익	(4,317,366)	(3,835,489)
대손상각비	34,177	636,404
기타의대손상각비(환입)	21,166	(126,830)
재고자산평가손실	82	2,282,724
재고자산처분손실	2,623	239
재고자산폐기손실	113,438	70,090
감가상각비	5,567,092	4,758,227
운휴자산감가상각비	37,284	61,861
유형자산처분손실	31,356	-
유형자산폐기손실	6	1,434
무형자산상각비	475,514	406,666
하자보수비	8,369,240	6,180,990
퇴직급여	4,850,059	4,399,437
주식보상비용	413,885	1,435,501
외화환산손실	45,888	164,127
지분법손실	10,272,065	15,768,008
판매보증비	160,227	19,724
판매촉진비	507,988	14,575
보상비	-	1,299,275
잡손실	-	1,404,313
재고자산처분이익	(1,167)	(883)
유형자산처분이익	(139,449)	(24,619)
무형자산처분이익	(4,000)	(10,400)
외화환산이익	(14,840)	(1,962)
지분법이익	(7,508,911)	(16,873,887)
잡이익	(2,586)	-
합계	101,819,839	71,309,286

(2) 당분기 및 전분기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
영업활동으로 인한 자산부채의 변동 :		
매출채권의감소(증가)	60,422	(15,498,659)
미수금의감소(증가)	37,247,417	(13,785,707)
공사미수금의증가	(36,343,752)	(3,473,241)
분양미수금의증가	(227,436,675)	(168,088,557)
미청구공사의증가	(6,608,869)	(8,181,712)
선급금의증가	(73,980,291)	(39,329,066)
선급비용의증가	(4,490,341)	(432,113)
선급공사원가의감소	1,999,083	4,231,108
기타당좌자산의증가	(20,824)	(1,984)
예치보증금의감소	5,000	804
재고자산의감소	163,878,181	124,129,422
장기매출채권의감소	15,038	359,442
매입채무의증가	2,499,805	24,562,685
미지급금의증가(감소)	599,184	(8,155,592)
선수금의증가	195,408	3,929,123
초과청구공사의증가(감소)	(10,123)	95,113
분양선수금의감소	(64,596,099)	(188,710,162)
예수금의감소	(483,231)	(222,470)
미지급비용의증가(감소)	(1,145,530)	540,115
판매충당부채의감소	(569,532)	(170,038)
기타유동부채의증가	110,388	91,171
기타채무의감소	(648)	(3,081)
장기미지급비용의증가(감소)	37,055	(41,331)
예수보증금의증가	160,000	210,000
하자보수비의지급	(770,490)	(104,482)
퇴직금의지급	(650,118)	(922,007)
관계사전출입액	(43,269)	(29,769)
사외적립자산의감소	2,059,115	2,232,245
사외적립자산의납입	(1,200,000)	(2,883,758)
합 계	(209,483,696)	(289,652,501)

(3) 현금흐름표상의 현금은 분기채무상태표상의 현금및현금성자산과 동일합니다.

34. 특수관계자

(1) 지배·종속기업간의 특수관계

당분기 보고기간종료일 현재 당사의 지배·종속기업은 다음과 같습니다.

회사명	지배기업	당사와의 관계
아이에스지주(주)	-	지배기업
한국렌탈(주)	당사	종속기업
아이에스해운(주)	"	"
영풍파일(주)	"	"
중앙물산(주)	"	"
중앙레미콘(주)	"	"
(주)삼정이알케이	"	"
다운이앤씨(주)	"	"
디에스이앤씨(주)	"	"
새빛이앤씨(주)	"	"
(주)부산블루코스트(구, 청운산업개발(주))	"	"
유라이앤씨(주)	"	"
도담이앤씨(주)	"	"
초아건설(주)	"	"
다솜건설(주)	"	"
아람이앤씨(주)	"	"
서현이앤씨(주)	"	"
해니건설(주)	"	"
나래이앤씨(주)	"	"
티와이건설(주)	"	"
INUS위육(광주)유한공사	"	"
USPA EUROPE,. S.r.l	"	"
(주)아토스터디	"	"
셀렌다인 SPC	아이에스해운(주)	"
베네치아 SPC	"	"
객이희설비조임(상해)유한공사	한국렌탈(주)	"
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	"	"
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	"	"
아이에스토탈서비스(주)	"	"

(2) 주요 경영진에 대한 보상

당분기 및 전분기 중 당사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
단기급여	557,092	1,594,968	327,421	950,398
퇴직급여	99,355	298,065	32,550	97,650
합 계	656,447	1,893,033	359,971	1,048,048

(3) 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무 잔액

1) 거래내역

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래유형	당분기	전분기
지배기업	아이에스지주(주)	매출거래	9,000	9,000
		기타수익	-	360,344
종속기업	(주)삼흥테크(합병 전)	기타수익	-	17,322
		매입거래	-	372,874
		기타비용	-	141,022
		매출거래	900	900
	아이에스해운(주)	지분출자	-	20,000,000
		매출거래	680,959	89,271
	한국렌탈(주)	기타수익	42,626	39,402
		매입거래	7,360,400	-
		기타비용	461,478	2,080,467
		매출거래	122,800	7,518,046
	영풍파일(주)	기타수익	8,530	80,952
		금융수익	-	143,216
		매입거래	4,324,700	7,332,335
		기타비용	26,244	-
		금융수익	-	32,939
	중앙물산(주)	금융수익	-	2,469
		매입거래	-	22,996
	(주)삼정이알케이	금융수익	302,062	325,148
	다온이앤씨(주)	매출거래	900	900
		기타수익	246	-
금융수익		756	8,421	
디에스이앤씨(주)	매출거래	-	900	
	기타수익	747	-	

		금융수익	756	8,421
	새빛이앤씨(주)	매출거래	900	900
		금융수익	756	9,376
	(주)부산블루코스트 (구, 청운산업개발(주))	기타수익	-	252,000
		금융수익	1,732,480	1,516,294
	유라이앤씨(주)	매출거래	300,148	743,304
		금융수익	756	7,290
	도담이앤씨(주)	매출거래	900	900
		금융수익	67,525	10,281
		매입거래	8,942,525	-
	초아건설(주)	매출거래	900	900
		기타수익	336	-
		금융수익	756	8,421
	다솜건설(주)	매출거래	-	900
		기타수익	396	471
		금융수익	756	8,421
	아람이앤씨(주)	매출거래	900	900
		기타수익	939	567
		금융수익	756	7,290
	서현이앤씨(주)	매출거래	900	900
		금융수익	756	7,290
	해니건설(주)	매출거래	900	900
		기타수익	402	384
		금융수익	756	8,421
	나래이앤씨(주)	매출거래	900	900
		기타수익	-	84
		금융수익	756	7,290
	티와이건설(주)	매출거래	900	900
		금융수익	756	7,290
	INUS위옥(광주) 유한공사	매출거래	355,228	444,458
		매입거래	27,574	-
	USPA EUROPE S.r.l	매출거래	368,850	218,201
		매입거래	5,734	-
	(주)아토스터디	지분출자	11,000,000	-
관계기업	이앤에프엠버 사모투자합자회사	지분출자	15,092,725	-
기타특수관계자	(주)일신이앤씨	매출거래	31,363	-
		기타수익	34,683	35,250
		기타비용	-	43,200
	(주)아이에스건설	매출거래	67,879,105	33,392,411
		기타수익	2,363	2,909

		기타비용	11,850,752	12,028,795
	(주)아크로건설	매출거래	900	900
	(주)인하우스건설	매출거래	900	900
	(주)도원건설	매출거래	900	900
	(주)동서건설	매출거래	23,162,860	4,058
		기타수익	373,793	-
	(주)이뉴스건설	매출거래	900	900
	아이에스인코비즈(주)	매출거래	4,500	4,500
	(주)일신개발	기타수익	1,130	1,130
	(주)오션디앤씨	기타수익	4,500	4,500
	(주)아모르소프트	매출거래	900	900
	(주)하남스마트에이엠씨	매출거래	400	-
합 계		매출거래	92,928,713	42,798,893
		기타수익	470,691	434,971
		금융수익	2,110,383	2,118,278
		매입거래	20,660,933	7,728,205
		기타비용	12,338,474	14,293,484
		지분출자	26,092,725	20,000,000

2) 채권·채무 잔액

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래유형	당분기말	전기말
종속기업	아이에스해운(주)	금융채권	1,564,186	1,564,186
	한국렌탈(주)	매출채권	14,528	10,636
		기타채권	157,862	4,175
		매입채무	880,000	-
		기타채무	53,463	237,563
	영풍파일(주)	매출채권	253,922	277,412
		기타채권	426	465
		매입채무	293,413	269,371
	(주)삼정이알케이	금융채권	1,243,905	941,843
	다운이앤씨(주)	매출채권	110	110
		기타채권	106	-
	디에스이앤씨(주)	매출채권	-	110
		기타채권	152	-
	새빛이앤씨(주)	매출채권	110	110
	(주)부산블루코스트 (구, 청운산업개발(주))	금융채권	4,071,146	2,338,666
	유라이앤씨(주)	매출채권	1,639,396	1,390,544
		기타채무	23,235	65,275
	도담이앤씨(주)	매출채권	110	110
		금융채권	-	33,457
	초아건설(주)	매출채권	110	110
		기타채권	20	-
	다솜건설(주)	매출채권	-	110
		기타채권	36	53
	아람이앤씨(주)	매출채권	110	110
		기타채권	132	129
	서현이앤씨(주)	매출채권	110	110
	해니건설(주)	매출채권	110	110
		기타채권	46	79
	나래이앤씨(주)	매출채권	110	110
	티와이건설(주)	매출채권	110	110
INUS위옥(광주) 유한공사	매출채권	1,338,823	1,547,177	
USPAEUROPE S.r.l	매출채권	862,536	799,285	
기타 특수관계자	(주)일신이앤씨	기타채권	4,146	4,281
		기타채무	413,020	413,020
	(주)아이에스건설	매출채권	59,873,242	22,364,852
		기타채권	5,009,325	5,015,186

		기타채무	3,565,274	3,311,016
	(주)아크로건설	매출채권	110	110
	(주)인하우스건설	매출채권	110	110
	(주)도원건설	매출채권	110	110
	(주)동서건설	매출채권	4,030,911	1,179,959
		기타채권	547,151	135,756
	(주)이뉴스건설	매출채권	110	110
	아이에스인코비즈(주)	매출채권	550	-
	(주)일신개발	기타채권	138	138
		기타채무	15,000	15,000
	(주)오션디앤씨	기타채권	550	550
	(주)아모르소프트	매출채권	110	-
	(주)하남스마트에이엠씨	매출채권	110	-
합 계		매출채권	68,015,558	27,571,515
		기타채권	5,720,090	5,160,812
		금융채권	6,879,237	4,878,152
		매입채무	1,173,413	269,371
		기타채무	4,069,992	4,041,874

(4) 자금거래내역

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래종류	당분기					전분기				
			당기초	대 여	환산차이	상 환	당분기말	전기초	대 여	사업결합으로 인한 증가	상 환	전분기말
종속기업	아이에스해운㈜	대여거래	51,140,000	1,610,000	-	-	52,750,000	42,140,000	8,500,000	-	-	50,640,000
	㈜상정이알케이	"	8,600,000	300,000	-	-	8,900,000	8,300,000	300,000	-	-	8,600,000
	다운이앤씨㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	13,000,000	-	(13,000,000)	-
	디에스이앤씨㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	13,000,000	-	(13,000,000)	-
	새빛이앤씨㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	16,800,000	-	(16,800,000)	-
	㈜부산블루코스트 (주1) (구, 청운산업개발 ㈜)	"	49,950,000	600,000	-	-	50,550,000	12,400,000	34,550,000	-	-	46,950,000
	유라이앤씨㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-
	도담이앤씨㈜	"	2,700,000	1,100,000	-	(3,800,000)	-	-	14,700,000	-	(12,000,000)	2,700,000
	초아건설㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	13,000,000	-	(13,000,000)	-
	다솜건설㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	13,000,000	-	(13,000,000)	-
	아람이앤씨㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-
	서현이앤씨㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-
	해니건설㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	13,000,000	-	(13,000,000)	-
	나래이앤씨㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-
티와이건설㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-	
USPA EUROPE., S.r.l	"	253,520	-	16,654	-	270,174	-	-	246,064	-	246,064	
종업원등		290,632	190,000	-	(91,772)	388,860	229,035	125,260	-	(44,249)	310,046	
합 계		112,934,152	12,600,000	16,654	(12,691,772)	112,859,034	63,069,035	189,975,260	246,064	(143,844,249)	109,446,110	

(주1) 종속기업투자주식 장부금액이 "0" 이하가 되어 지분법적용을 중지하였으며, 이로 인해 미반영한 지분변동액 7,901,228천원을 대여금의 대손충당금에 반영하였습니다.

(5) 지급보증

1) 당분기 보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

구 분	회사명	보증금액	보증내용
종속기업	한국렌탈(주)	13,055,045	일반대출보증(한도금액)
	(주)부산블루코스트 (구, 청운산업개발(주))	100,000	법인카드
	셀렌다인 SPC	USD 12,765,955	일반대출보증(한도금액)
	베네치아 SPC	USD 12,765,955	"
기타특수관계자	(주)아이에스건설	26,567,078	하도급대금지급보증
		647,344,721	주택분양 공사이행보증
	(주)동서건설	223,097,000	"
합 계		910,163,844	
		USD 25,531,910	

2) 당분기 보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자로부터 제공받고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	특수관계자명	보증금액	보증내용
종속기업	(주)부산블루코스트	12,000,000	토지(수익권증서)

35. 영업부문

(1) 사업별 부문정보

당사는 제품의 유사성에 따라 사업부문을 구분하고 있으며, 당사의 경영진에게 보고되는 보고자료와 동일한 방식으로 보고되고 있습니다. 당사의 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다. 한편, 각 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역 및 주요 고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요 고객
건설부문	토목, 건축공사 및 분양공사 외	한국토지주택공사 외
콘크리트부문	콘크리트 파일 외	에스케이건설(주) 외
요업부문	타일, 위생도기, 비데, 블렌더 외	현대건설(주) 외
기타부문	임대업, 소지매출 외	문화교역 외

(2) 사업부문별 재무현황

(단위 : 천원)

구 분	건설부문		콘크리트부문		요업부문		기타부문		합 계	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
매출액:										
외부매출액	1,012,305,708	808,453,941	113,212,887	132,124,183	153,063,451	116,376,793	154,177	138,275	1,278,736,223	1,057,093,192
영업손익	222,587,020	160,839,519	12,761,852	30,919,674	10,613,497	7,578,730	141,733	49,431	246,104,102	199,387,354
유·무형자산	1,020,263	959,923	90,346,029	89,874,197	114,074,340	112,107,392	10,082,199	10,352,020	215,522,831	213,293,532
기타자산	1,369,795,027	1,189,386,272	33,460,073	27,584,647	72,929,713	65,181,124	332,674,364	240,106,420	1,808,859,177	1,522,258,463
총자산	1,370,815,290	1,190,346,195	123,806,102	117,458,844	187,004,053	177,288,516	342,756,563	250,458,440	2,024,382,008	1,735,551,995

(3) 지역별 매출 정보(고객의 위치를 기준으로 작성됨)

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
국내	1,269,541,450	1,051,111,421
아시아	1,568,203	1,361,279
유럽	4,047,522	2,877,427
오세아니아	107,183	35,989
북아메리카	3,467,674	1,702,955
남아메리카	4,191	4,121
합 계	1,278,736,223	1,057,093,192

36. 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성 위험입니다. 당사의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차를 검토하고 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 당사는 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

① 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 당사의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당분기말	전기말
변동이자율 차입금		171,544,616	245,933,374
기준금리	1%포인트 상승시	(1,715,446)	(2,459,334)

② 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

구 분	당분기말			전기말		
	외 화 금 액		원화환산액	외 화 금 액		원화환산액
매출채권및기타채권	USD	3,758,919	4,310,352	USD	3,078,162	3,719,959
	EUR	200,000	270,174	EUR	200,000	253,520
	JPY	3,872,000	39,511	JPY	-	-
매입채무및기타채무	USD	376,076	431,247	USD	366,567	442,996
	EUR	257,522	347,879	EUR	173,730	220,220
	GBP	-	-	GBP	9,180	13,588

당사는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5%포인트 변동시 환율변동이법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시
USD	193,955	(193,955)	163,848	(163,848)
EUR	(3,885)	3,885	1,665	(1,665)
GBP	-	-	(679)	679
JPY	1,976	(1,976)	-	-
합 계	192,046	(192,046)	164,834	(164,834)

(2) 신용위험

당사는 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 당사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 당사는 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
현금및현금성자산	168,714,452	186,153,627
매출채권및기타채권	848,857,124	617,035,662
기타금융자산	40,136,802	18,476,788

당사의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

당사는 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 당사는 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	163,649,713	4,303,999	-	-	167,953,712
단기차입금	34,000,000	227,272,000	-	-	261,272,000
유동성장기차입금	500,000	112,626,667	-	-	113,126,667

단기사채	90,000,000	20,000,000	-	-	110,000,000
유동성전환사채	-	96,507,454	-	-	96,507,454
파생상품부채	-	13,089,966	-	-	13,089,966
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	568,020	3,236,237	3,804,257
장기차입금	-	-	120,507,527	-	120,507,527
파생상품부채	-	-	13,277	-	13,277
기타금융부채(주1)	77,029,177	463,255,690	106,200,147	4,879,564	651,364,578
합 계	365,178,890	937,055,776	227,288,971	8,115,801	1,537,639,438

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	164,262,678	2,002,409	-	-	166,265,087
단기차입금	20,000,000	107,272,000	-	-	127,272,000
유동성장기차입금	500,000	120,626,667	-	-	121,126,667
유동성전환사채	-	3,785,091	-	-	3,785,091
유동성파생상품부채	-	116,747	-	-	116,747
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	768,020	3,039,182	3,807,202
장기차입금	-	-	239,413,654	-	239,413,654
전환사채	-	-	97,168,631	-	97,168,631
파생상품부채	-	-	166,443	-	166,443
기타금융부채(주1)	13,062,860	87,656,053	661,023,350	8,999,458	770,741,721
합 계	197,825,538	321,458,967	998,540,098	12,038,640	1,529,863,243

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 당사가 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

(4) 자본관리

자본관리의 주 목적은 당사의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

당사는 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 당분기 중 자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

당사는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 당사는 순부채를 매입채무및기타채무와 차입금의 합계에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과

같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
매입채무및기타채무	171,757,969	170,072,289
차입금 등	709,969,500	578,283,956
차감: 현금및현금성자산	(168,714,452)	(186,153,627)
순부채	713,013,017	562,202,618
자기자본	1,035,037,914	899,851,840
순부채 및 자기자본	1,748,050,931	1,462,054,458
부채비율	40.79%	38.45%

37. 공정가치

(1) 보고기간종료일 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
<유동성>				
현금및현금성자산	168,714,452	168,714,452	186,153,627	186,153,627
매출채권및기타채권	714,462,660	714,462,660	488,783,744	488,783,744
기타금융자산	10,574,449	10,574,449	1,198,000	1,198,000
소 계	893,751,561	893,751,561	676,135,371	676,135,371
<비유동성>				
매출채권및기타채권	134,394,464	134,394,464	128,251,918	128,251,918
기타금융자산	29,562,353	29,562,353	17,278,788	17,278,788
소 계	163,956,817	163,956,817	145,530,706	145,530,706
금융자산 합계	1,057,708,378	1,057,708,378	821,666,077	821,666,077
금융부채:				
<유동성>				
매입채무및기타채무	167,953,712	167,953,712	166,265,087	166,265,087
단기차입금	261,272,000	261,272,000	127,272,000	127,272,000
유동성장기차입금	112,786,137	112,786,137	120,847,544	120,847,544
단기사채	110,000,000	110,000,000	-	-
유동성전환사채	93,180,443	93,180,443	3,611,523	3,611,523
유동성파생상품부채	13,089,966	13,089,966	116,747	116,747
소 계	758,282,258	758,282,258	418,112,901	418,112,901
<비유동성>				
매입채무및기타채무	3,804,257	3,804,257	3,807,202	3,807,202

장기차입금	119,627,677	119,627,677	236,263,879	236,263,879
전환사채	-	-	90,005,820	90,005,820
파생상품부채	13,277	13,277	166,443	166,443
기타금융부채	4,448,616	4,448,616	6,051,703	6,051,703
소 계	127,893,827	127,893,827	336,295,047	336,295,047
금융부채 합계	886,176,085	886,176,085	754,407,948	754,407,948

당사는 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	활성시장의 공시가격을 이용하여 측정한 공정가치
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치
수준 3	관측가능하지 않은 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치 측정내역은 다음과 같습니다.

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	54,505	168,659,947	-	168,714,452
- 매출채권및기타채권	-	-	848,857,124	848,857,124
- 기타금융자산	-	14,225,989	14,444,813	28,670,802
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	11,466,000	-	-	11,466,000
전기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	69,387	186,084,240	-	186,153,627
- 매출채권및기타채권	-	-	617,035,662	617,035,662
- 기타금융자산	-	4,715,000	13,761,788	18,476,788

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	171,757,969	171,757,969
- 차입금	-	586,866,257	110,000,000	696,866,257
- 기타금융부채	-	-	4,448,616	4,448,616
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	13,103,243	-	13,103,243
전기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	170,072,289	170,072,289
- 차입금	-	574,389,243	3,611,523	578,000,766
- 기타금융부채	-	-	6,051,703	6,051,703
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	283,190	-	283,190

당분기 및 전분기 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

38. 주식기준보상

(1) 발행내역

당사는 2015년 3월 20일 주주총회 결의에 따라 당사의 임원에게 주식선택권을 부여하였습니다. 동 주식선택권의 발행내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
주식선택권으로 발행할 주식의 종류	기명식 보통주식
부여방법	이사회 결의에 따라 신주발행교부, 자기주식교부 또는 시가와 행사가격의 차액에 대하여 현금 또는 자기주식 결제 가능
가득조건 및 행사가능시점	부여일 이후 2년 이상 당사의 임원으로 재직한 자에 한 해 2018년 3월 21일부터 행사가능
권리부여일	2015년 3월 20일
발행할 주식의 총수	250,000주
행사가격	64,700원

(2) 공정가치 측정 주요가정

부여일 현재 주식선택권의 공정가치는 관련 조건을 고려하여 공정가액접근법을 적용하여 측정하였으며, 주식선택권의 계약상 행사 기간은 5년입니다. 당분기 보고기간종료일 현재 부여된 주식선택권의 공정가치를 추정하는데 사용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
기대변동율(%)	25.69
무위험이자율(%)	1.83
기대옵선행사기간(년)	5
주식가격(원)	69,400

한편, 주식선택권 1주당 부여일의 공정가치는 15,319원이며, 당분기 및 전분기 중 주식기준보상거래에 따른 비용 각각 413,885천원 및 1,435,501천원은 포괄손익계산서의 판매비와관리비에 인식되어 있습니다.

39. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 금융기관별 한도 약정내역

(원화단위 : 천원)

금융기관	내역	금액
한국산업은행	일반차입금 등	67,000,000
우리은행	"	10,000,000
KEB하나은행	"	19,000,000
농협은행	"	30,000,000
국민은행	"	44,500,000
신한은행	"	12,000,000
IBK캐피탈	"	10,000,000
부산은행	"	4,000,000
농협은행	PF차입금	9,090,000
한국산업은행	"	22,725,000
농협중앙회	"	22,725,000
수협중앙회	"	10,100,000
신협중앙회	"	22,321,000
서인천신협	"	404,000
KB손해보험	"	13,635,000
원청라제일차	"	20,000,000
청라트루디제일차	"	15,000,000
청라헤이즈제일차	"	15,000,000
신한은행	"	50,000
신한캐피탈	"	20,000
JB우리캐피탈	"	30,000
스프링필드 주식회사	"	7,500,000
티제이플러스	"	42,053,281
동부생명보험	"	4,116,000
포스코기술투자	"	12,224,913
IBK캐피탈	상업어음할인	5,000,000
신한은행	"	3,000,000
농협은행	수입일람불	USD 4,000,000
국민은행	"	USD 10,000,000
합 계		421,494,194
		USD 14,000,000

(2) 계류중인 소송사건

당분기 보고기간종료일 현재 당사가 피고로 계류중인 소송사건은 총 5건으로 소송가액 6,134,428이며, 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 3건으로, 소송가액은 5,931,802원입니다. 한편, 당분기 보고기간종료일 현재 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(3) 견질수표

당분기 보고기간종료일 현재 당사의 공사이행 거래약정과 관련하여 견질로 제공된 수표의 내용은 다음과 같습니다.

제공처	내 용
발해인프라투융자회사	백지당좌수표 2매

(4) 인선이엔티(주) 주식의 의결권 위임 및 양도 등의 제한

당사는 당분기 중 인선이엔티(주)의 최대주주와 장외주식매매계약을 통해 인선이엔티(주)의 주식을 취득하였으며, 해당 주식은 아이에스엠버제일호 유한회사에 의결권이 위임되어 있습니다. 또한, 해당 주식 및 그에 대한 권리의 양도, 이전, 신탁 등이 제한되어 있습니다.

(5) 당사는 당분기 중 (주)아토스터디의 대주주들과 장외주식매매계약을 통해 (주)아토스터디의 보통주를 취득하고, (주)아토스터디가 신규로 발행한 전환우선주를 전액 취득하였습니다. 당사는 향후 (주)아토스터디의 영업이익에 따라 대주주들이 보유한 주식을 당사에게 매도 할 수 있는 권리(put option)를 부여하였으나, 당분기 보고기간종료일 현재 (주)아토스터디의 향후 영업이익에 대해 합리적인 추정을 할 수 없어 파생손익을 인식하지 않았습니다.

40. 지급보증

당분기 보고기간종료일 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

제공자	물건 또는 내용	보증금액
서울보증보험	하자이행보증외	23,883,683
전문건설공제조합	"	304,290
KEB하나은행	"	1,457,870
주택도시보증공사	주택분양 및 하자보수보증	2,767,969,463
건설공제조합	이행보증	10,226,867
엔지니어링공제조합	"	26,744,562
부산은행	"	12,000,000
농협은행	수입일람불	USD 1,710,432
국민은행	"	USD 1,726,198
	"	EUR 681,332
합 계		2,842,586,735

	USD 3,436,630
	EUR 681,332

한편, 당사는 부산 용호만 주상복합단지 W Square 등의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 부산은행 등에 582,465백만원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

(1) 합병

회사는 규모의 거대화를 통한 사업 경쟁력 강화, 자금운용 효율화 도모 및 신규 사업기회 모색, 통합 법인 운영에 따른 관리비용 절감 및 경영 효율 증대 등의 합병 시너지를 바탕으로 주주가치 및 기업이미지를 제고하기 위해, 2016년 1월 26일 이사회 결의에 의거 2016년 4월 1일을 합병기일로 하여 종속기업인 주식회사 삼흥테크를 흡수합병하였습니다. 이 합병은 합병비율이 1:0인 무증자 흡수합병 방식이며, 소규모 합병에 해당하므로 합병회사인 회사의 합병 승인을 위한 주주총회는 2016년 2월 29일 이사회 결의로 갈음하였습니다.

상기 합병에 따른 회계처리 요약은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	금 액
이전대가(주1)	6,381,055
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액	
유동자산	11,828,051
비유동자산	5,959,345
유동부채	10,252,023
비유동부채	1,154,318
인수한 순자산 장부가액	6,381,055
투자차액(주2)	-

(주1) 합병기일 현재 재무제표상 종속기업투자주식 장부가액입니다.

(주2) 회사는 100%지분을 소유한 자회사에 대하여 합병비율 1:0인 흡수합병을 하여 피합병 법인의 자산부채를 장부가액으로 승계함에 따라, 영업권등이 발생하지 않습니다.

※ 관련공시서류

- 2016.01.26 주요사항보고서(회사합병결정)

나. 대손충당금 설정현황 (연결기준)

(1) 대손충당금 설정내역

당사 및 종속회사의 계정과목별 대손충당금 설정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제43기 3분기	매출채권	90,538,654,201	2,596,302,074	2.9%
	공사미수금	70,437,592,080	6,023,092,062	8.6%
	분양미수금	455,096,662,458	0	0.0%
	미수금	90,001,966,245	340,694,525	0.4%
	미수수익	316,649,918	118,703,198	37.5%
	렌탈료미수금	18,529,711,978	2,162,485,905	11.7%
	단기대여금	14,118,368,144	393,399,998	2.8%
	선급금	168,359,307,027	2,831,638,216	1.7%
	장기매출채권	4,740,017,479	4,405,860,825	93.0%
	장기미수금	7,527,000	7,527,000	100.0%
	장기대여금	27,769,765,322	2,584,623,290	9.3%
	합 계	939,916,221,852	21,464,327,093	2.3%
제42기	매출채권	102,729,453,221	2,499,073,381	2.4%
	공사미수금	34,342,691,946	6,023,092,062	17.5%
	분양미수금	227,659,986,983	-	-
	미수금	129,149,150,818	568,976,982	0.4%
	미수수익	319,240,401	46,995,095	14.7%
	렌탈료미수금	18,228,153,415	3,052,030,783	16.7%
	단기대여금	13,204,787,860	245,874,999	1.9%
	선급금	91,299,554,846	2,831,638,216	3.1%
	장기매출채권	5,231,505,063	4,972,933,564	95.1%
	장기미수금	7,527,000	7,527,000	100.0%
	장기대여금	23,162,056,161	5,183,686,213	22.4%
	합 계	645,334,107,714	25,431,828,295	3.9%
제41기	매출채권	80,978,529,769	2,171,192,015	2.7%
	공사미수금	19,151,924,487	6,023,092,062	31.4%
	분양미수금	16,957,737,374	-	-
	미수금	89,587,363,833	386,947,962	0.4%
	미수수익	318,031,093	-	-

	렌탈료미수금	24,779,498,229	12,671,197,872	51.1%
	단기대여금	11,397,018,366	1,572,940,431	13.8%
	선급금	27,760,050,967	2,730,793,816	9.8%
	장기매출채권	5,076,822,205	4,752,592,113	93.6%
	장기미수금	7,527,000	7,527,000	100.0%
	장기대여금	11,412,808,231	5,987,378,882	52.5%
	합 계	287,427,311,554	36,303,662,153	12.6%

※ 상기 채권금액은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

(2) 대손충당금 변동현황

당사 및 종속회사의 대손충당금 변동현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	제43기 3분기	제42기	제41기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	25,431,828,295	36,303,662,153	34,294,281,056
2. 순대손처리액(① - ② + ③)	4,832,254,954	13,937,118,337	5,961,770,129
① 대손처리액(상각채권액)	4,870,308,293	13,954,755,381	6,145,146,242
② 상각채권회수액	38,053,339	17,637,044	17,927,632
③ 기타증감액	0	0	(165,448,481)
3. 대손상각비 계상(환입)액	864,753,752	3,065,284,479	7,971,151,226
4. 기말 대손충당금 잔액합계	21,464,327,093	25,431,828,295	36,303,662,153

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

보고서 작성기준일 현재 매출채권, 미수금 등 채권 잔액의 잠재회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있으며 세부사항은 다음과 같습니다.

1) 매출채권등에 대한 충당금은 채권 연령에 따라 실제 대손발생액 등을 근거로 대손경험률을 산정하여 설정하고 있습니다.

2) 장기성매출채권에 대한 충당금은 다음과 같이 충당금을 설정하고 있습니다.

① 근저당권 등 담보가 설정된 채권은 담보권을 보수적으로 평가하여 담보권을 초과하는 금액에 대하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

② 화의·법정관리 채권의 경우 향후 추가 탕감을 고려하여 채권금액의 1~100% 까지 대손충당금을 설정하고 변제계획 미이행 및 파산가능성이 높은 업체는 전액 충당금을 설정하고 있습니다.

(4) 매출채권잔액 현황

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 경과기간별 매출채권잔액 현황은 다음과 같습

니다.

(단위 : 백만원)

구 분	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	625,905	4,494	3,795	409	634,603
구성비율	98.6%	0.7%	0.6%	0.1%	100.0%

※ 상기 매출채권은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

다. 재고자산 현황 (연결기준)

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

당사 및 종속회사의 재고자산의 사업부문별 보유현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제43기 3분기	제42기	제41기
요업 부문	상 품	14,757	12,576	10,266
	제 품	16,520	14,825	17,946
	재 공 품	1,470	1,556	1,202
	원 재 료	4,940	4,686	4,026
	저 장 품	935	771	867
	소 계	38,622	34,414	34,307
콘크리트부문	상 품	301	298	278
	제 품	22,052	18,094	17,449
	원 재 료	4,240	3,542	2,040
	저 장 품	908	952	631
	소 계	27,501	22,886	20,398
건설 부문	용 지	188,796	385,257	626,063
	미완성공사	1,562	68	-
	미완성주택	119,969	87,559	75,301
	완 성 주 택	2,790	2,627	797
	원 재 료	-	34	67
	소 계	313,117	475,545	702,228
렌탈 부문	상 품	2,254	1,040	957
	미 착 품	1	4	-
	소 계	2,255	1,044	957
기 타	제 품	89	110	76
	재 공 품	42	54	47
	원 재 료	405	332	148

	저 장 품	34	21	78
	미 착 품	4,227	2,525	3,676
	소 계	4,797	3,042	4,025
합 계	용 지	188,796	385,257	626,063
	미완성공사	1,562	68	-
	미완성주택	119,969	87,559	75,301
	완 성 주 택	2,790	2,627	797
	상 품	17,312	13,913	11,501
	제 품	38,661	33,029	35,471
	재 공 품	1,512	1,610	1,249
	원 재 료	9,585	8,594	6,281
	저 장 품	1,877	1,745	1,576
	미 착 품	4,228	2,529	3,676
	합 계	386,292	536,931	761,915
	총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		17.0%	25.9%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		3.0회	1.9회	1.3회

(2) 재고자산의 실사내역

1) 실시일자

당사 및 종속회사는 보유한 재고자산에 대하여 각 사업장별로 매월 말 자체적으로 재고실사를 실시하고 있으며 기말에는 외부감사인의 입회하에 추가로 재고실사를 하고있습니다. 또한 재고자산 평가방법에 의해 취득원가(순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액)로 평가되고 있습니다.

2) 재고 실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 기말에는 외부감사인의 입회하에 재고실사를 하고있습니다.

3) 장기체화재고에는 재고자산평가충당금을 설정하고 있습니다.

보고서 작성기준일 현재 연결기업의 재고자산평가충당금이 설정된 재고자산의 평가금액과 장부가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

계정과목	취득가액	재고보유금액	평가충당금	기말재고	비 고
상 품	17,760	17,760	(448)	17,312	-
제 품	39,561	39,561	(900)	38,661	-
원 재 료	10,577	10,577	(992)	9,585	-
합 계	67,898	67,898	(2,340)	65,558	-

라. 공정가치평가 내역

(1) 공정가치 측정방법

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품과 비금융자산의 공정가치에 대한 공시는 다음에 설명되어 있습니다.

- 평가기법, 유의적 추정치 및 가정
- 공정가치측정 서열체계의 양적 공시
- 비상장지분증권투자
- 투자부동산
- 금융상품(상각후원가로 계상하는 상품 포함)

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

수준1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격

수준2 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치

수준3 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고기간말 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업의 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

(2) 금융상품의 수준별 공정가치

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	56,682	217,796,092	-	217,852,774
- 매출채권및기타채권	-	-	771,185,684	771,185,684
- 기타금융자산	-	14,234,550	14,574,648	28,809,198
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	13,691,650	-	-	13,691,650
전기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	72,823	215,939,540	-	216,012,363
- 매출채권및기타채권	-	-	550,550,653	550,550,653
- 기타금융자산	-	4,749,021	13,864,163	18,613,184
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	1,645,494	-	-	1,645,494

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	217,649,292	217,649,292
- 차입금	-	733,249,072	110,000,000	843,249,072
- 기타금융부채	-	-	2,580,589	2,580,589
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	13,103,243	-	13,103,243
전기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	201,873,873	201,873,873
- 차입금	-	739,315,732	3,611,523	742,927,255
- 기타금융부채	-	-	3,516,320	3,516,320

공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	293,511	-	293,511

당분기 및 전분기 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

마. 채무증권 발행실적 등

채무증권 발행실적

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2015년 04월 22일	10,000	4.50	-	2015년 07월 22일	상 환	KT캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2015년 04월 24일	20,000	4.50	-	2015년 06월 29일	상 환	HMC투자증권
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2016년 02월 26일	10,000	4.60	-	2016년 05월 26일	상 환	IBK캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2016년 04월 20일	5,000	5.70	-	2016년 07월 20일	상 환	KT캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2016년 05월 26일	10,000	4.60	-	2016년 08월 26일	상 환	IBK캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2016년 08월 26일	10,000	4.60	-	2017년 02월 24일	상 환	IBK캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2016년 09월 09일	8,000	4.80	-	2016년 12월 09일	상 환	HMC투자증권
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2016년 09월 21일	5,000	4.90	-	2016년 12월 21일	상 환	애규온캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2017년 02월 24일	10,000	4.60	-	2017년 05월 24일	상 환	IBK캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2017년 03월 21일	10,000	4.80	-	2017년 06월 21일	상 환	애규온캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2017년 05월 24일	10,000	4.60	-	2017년 08월 24일	상 환	IBK캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2017년 06월 21일	10,000	4.80	-	2017년 09월 21일	상 환	애규온캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2017년 03월 30일	20,000	4.90	-	2018년 03월 29일	미상환	유진투자증권
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2017년 04월 06일	25,000	4.80	-	2018년 01월 05일	미상환	HMC투자증권
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2017년 05월 26일	30,000	4.80	-	2018년 02월 26일	미상환	HMC투자증권
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2017년 08월 24일	10,000	4.60	-	2017년 11월 24일	미상환	IBK캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2017년 09월 21일	10,000	4.80	-	2017년 12월 21일	미상환	애규온캐피탈
아이에스동서(주)	회사채	사모	2017년 04월 05일	15,000	4.80	-	2018년 01월 05일	미상환	유안타증권
아이에스동서(주)	회사채	사모	2017년 04월 05일	5,000	4.80	-	2018년 01월 05일	미상환	산은캐피탈
아이에스동서(주)	전자단기사채	사모	2017년 04월 19일	45,000	4.20	-	2017년 07월 19일	상 환	동부증권
아이에스동서(주)	전자단기사채	사모	2017년 05월 02일	45,000	4.20	-	2017년 08월 02일	상 환	유진투자증권
아이에스동서(주)	전자단기사채	사모	2017년 07월 19일	45,000	3.20	-	2017년 10월 19일	미상환	동부증권
아이에스동서(주)	전자단기사채	사모	2017년 08월 02일	45,000	3.20	-	2017년 11월 02일	미상환	유진투자증권
아이에스동서(주)	회사채	사모	2014년 04월 30일	40,000	1.00	-	2017년 04월 30일	상 환	한국증권금융 외(주1)
아이에스동서(주)	회사채	사모	2014년 08월 28일	33,000	-	-	2017년 08월 28일	상 환	산업은행 외(주2)
아이에스동서(주)	회사채	사모	2015년 07월 15일	21,000	4.80	-	2016년 01월 15일	상 환	HMC투자증권
아이에스동서(주)	회사채	공모	2016년 05월 17일	200,000	1.00	BBB	2019년 05월 17일	미상환	동부증권(주3)
합 계	-	-	-	707,000	-	-	-	-	-

(주1) 제30회차 무보증전환사채 발행분이며, 전기중 전액 전환청구 되어 미상환잔액은 없습니다.

(주2) 제31회차 무보증전환사채 발행분이며, 당기중 전액 전환청구 되어 미상환잔액은 없습니다.

(주3) 제33회차 무보증전환사채 발행분이며, 당기 보고기간종료일 현재 미상환잔액은 90,861백만원입니다. 당 사채의 평가등급은 BBB (한국기업평가/한국신용평가)입니다.

사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
아이에스동서주식회사 제33회 무기명식 이권부 무보증 전환사채	2016년 05월 17일	2019년 05월 17일	200,000	2016년 03월 22일	케이티비투자증권(주)
재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 500% 이하			
	이행현황	이행 (2017년 반기 별도재무제표기준 108.1%)			
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본의 700% 이하			
	이행현황	이행 (2017년 반기 연결재무제표기준 205.4%)			
자산처분 제한현황	계약내용	자산총액의 70% 이하			
	이행현황	이행 (2017년 반기 연결재무제표기준 0.1%)			
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2017년 09월 08일			

※사채관리계약에 관한 충족여부 결과보고서는 1년에 두번 반기 단위(반기, 사업보고서 제출 이후)로 작성됩니다.

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	20,000	75,000	-	-	-	-	95,000
	합계	-	-	20,000	75,000	-	-	-	-	95,000

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	45,000	45,000	-	-	90,000	150,000	60,000
	합계	-	45,000	45,000	-	-	90,000	150,000	60,000

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	90,861	-	-	-	-	-	90,861
	사모	20,000	-	-	-	-	-	-	20,000
	합계	20,000	90,861	-	-	-	-	-	110,861

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 상기 사항은 연결기준 미상환 잔액이며 아이에스동서(주)의 회사별 미상환 잔액과 동일합니다.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제43기 3분기	한영회계법인	해당사항 없음	해당사항 없음
제42기	한영회계법인	적정	해당사항 없음
제41기	한영회계법인	적정	해당사항 없음

2. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제43기	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	170백만원/년	1,544시간
제42기	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	170백만원/년	2,385시간
제41기	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	160백만원/년	2,005시간

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제43기 3분기	-	-	-	-	-
제42기	-	-	-	-	-
제41기	2015.03.02	GDR투자설명서용역	2015.03.02 ~ 2015.08.26	103백만원	-

4. 종속회사 감사의견

최근 3개 사업연도 중 회계감사인으로부터 적정 이외의 감사의견을 받은 종속회사는 없습니다.

5. 내부통제에 관한 사항

제42기, 제41기 회계감사인은 당사의 내부회계관리제도의 운영실태 평가보고서에 대하여 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

당 분기보고서의 "V. 이사의 경영진단 및 분석의견"은 분·반기보고서의 경우 기재를 생략할 수 있도록 하는 사업보고서(분·반기보고서) 작성지침에 의거 기재를 생략합니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사(상근) 4명, 사외이사(비상근) 2명으로 총 6명의 이사로 구성되어 있으며 이사회내의 위원회는 별도로 설치하고 있지 않습니다.

이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사운영의 기본 방침 및 중요사항을 의결하며 대표이사의 선임 및 이사·경영진의 직무집행을 감독합니다. 각 이사의 인적사항 및 주요 이력에 대하여는 "VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

나. 이사의회의 주요 의결사항

당분기 중 8회의 이사회가 개최되었으며 주요 의결사항은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사 의결현황	
				양원모 (출석률:100%)	권대우 (출석률:100%)
				찬 반 여부	
1	2017.01.06	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
2	2017.01.24	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
3	2017.02.09	① 제42기 재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성
		② 타법인 출자의 건	가결	찬성	찬성
		※ 보고사항 ① 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	-	-	-
4	2017.03.09	① 주주제안 검토의 건	가결	찬성	찬성
		② 제42기 정기주주총회 개최의 건	가결	찬성	찬성
		③ 제42기 재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성
5	2017.03.15	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
6	2017.04.17	① 전자단기사채 한도설정의 건	가결	찬성	찬성
7	2017.05.25	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
8	2017.08.25	① 자기주식 취득을 위한 신탁계약 체결의 건	가결	찬성	찬성

한편, 당분기 중 개최된 이사회에서 자기거래 승인 관련 안건은 다음과 같습니다.

이사의 이름	승인대상 거래	비고
권민석 대표이사 권지혜 사내이사	계열회사 자금 대여의 건	의결권 행사 제한

다. 이사의 독립성

당사의 이사는 주주총회에서 선임하며 주주총회에서 선임할 이사후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회 의안으로 제출하고 있습니다.

이러한 절차에 따라 선임된 이사는 다음과 같습니다.

(기준일 : 2017년 09월 30일)

직명	성명	추천인	담당업무	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 관계
사내이사	권혁운	이사회	대표이사	-	대표이사
사내이사	권민석	이사회	대표이사	-	계열회사 임원
사내이사	권지혜	이사회	inus사업총괄	-	계열회사 임원
사내이사	김갑진	이사회	재경본부장	-	계열회사 임원
사외이사	양원모	이사회	경영전반업무	-	-
사외이사	권대우	이사회	경영전반업무	-	-

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

당사는 보고서 작성 기준일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 아니하며 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며 제반업무와 관련하여 관련 장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있습니다. 또한 필요시 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다.

감사의 인적사항 및 주요 이력에 대하여는 "Ⅷ. 임원 및 직원등에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

나. 감사의 주요 활동내용

당분기 중 감사는 당사의 영업 및 재무등 제반 업무와 관련된 사항에 대하여 수시로 감사활동을 진행하였습니다. 또한 이사회에 참석하여 이사의 업무를 감독하는 등의 업무를 진행하였으며 이사회에 관련된 주요 활동내용은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결여부	참석여부
1	2017.01.06	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석

2	2017.01.24	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
3	2017.02.09	① 제42기 재무제표 승인의 건	-	참석
		② 타법인 출자의 건	-	참석
		※ 보고사항 ① 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	-	참석
4	2017.03.09	① 주주제안 검토의 건	-	참석
		② 제42기 정기주주총회 개최의 건	-	참석
		③ 제42기 재무제표 승인의 건	-	참석
5	2017.03.15	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
6	2017.04.17	① 전자단기사채 한도설정의 건	-	참석
7	2017.05.25	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
8	2017.08.25	① 자기주식 취득을 위한 신탁계약 체결의 건	-	참석

다. 준법지원인 선임현황

성명	성별	출생년월	직위	상근여부	담당업무	자격	주요경력
홍덕기	남	1969년 03월	상무	상근	경영기획 본부장	상장회사 법무경력 10년 이상	연세대학교 법학과 나라종합금융(주) 일신건설산업(주) 이사

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 주주의 의결권 행사에 대하여 집중투표제, 서면투표제 및 전자투표제를 채택하고 있지 아니하며 공시대상기간 중 소수주주권 행사 및 경영권 분쟁이 발생한 사항이 없습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
아이에스지주(주)	최대주주	보통주	13,743,443	44.74	13,743,443	44.59	-
(재)문암장학문화재단	특수관계인	보통주	300,000	0.98	300,000	0.97	-
권혁운	특수관계인	보통주	2,449,512	7.97	2,449,512	7.95	-
배한선	특수관계인	보통주	337,314	1.10	337,314	1.09	-
김갑진	특수관계인	보통주	2,107	0.01	2,107	0.01	-
계		보통주	16,832,376	54.80	16,832,376	54.61	-
		우선주	-	-	-	-	-

2. 최대주주의 주요 내용

가. 최대주주의 대표자(2017.09.30.현재)

성명	직위(상근여부)	출생연도
권혁운	대표이사(비상근)	1950

나. 최대주주의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
아이에스지주(주)	1	권혁운	100.00	-	-	권혁운	100.00
		-	-	-	-	-	-

다. 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	
자산총계	2,095,733
부채총계	1,139,665
자본총계	956,068
매출액	1,724,191

영업이익	303,376
당기순이익	196,287

※ 연결재무제표 기준

라. 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사 최대주주인 아이에스지주(주)는 2012년 6월 18일 설립되었으며, 보고서 작성 기준일 현재 영위하고 있는 주요 사업은 자회사관리등 입니다.

3. 주식 소유현황

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	아이에스지주(주) 외	16,832,376	54.61	-
	-	-	-	-
우리사주조합		44,677	0.14	-

4. 주식사무

정 관 상 신주인수권의 내 용	제9조 (신주인수권)		
	<p>① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.</p> <p>② 이사회는 제①항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회 의결로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 주주우선공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 2. 일반공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하는 경우 4. 상법 제340조의2 및 제542조의3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 신주를 발행하는 경우 5. 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 6. 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우 7. 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산, 판매, 자본채무를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우 <p>③ 제②항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 의결로 정한다.</p> <p>④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 의결로 정한다.</p>		
결 산 일	12 월 31 일	정기주주총회	3 월 내
주주명부폐쇄시기	1월1일 ~ 1월31일		
주권의 종류	일, 오, 일십, 오십, 일백, 오백, 일천, 일만주권 8종		
명의개서대리인	국민은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고게재	당사 홈페이지 (http://www.isdongseo.co.kr) 또는 매일경제신문

5. 주가 및 주식거래 실적

당사의 주권은 한국거래소에 상장되어 거래되고 있으며 보고서 작성기준일부터 최근6개월 간의 주가와 거래실적은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

종 류		2017년 04월	2017년 05월	2017년 06월	2017년 07월	2017년 08월	2017년 09월	
보통주	주 가	최 고	45,200	48,550	49,400	43,650	41,550	35,100
		최 저	41,400	43,700	43,750	41,500	35,050	30,600
		평 균	43,674	46,218	46,844	42,660	37,244	33,290
	거래량	최고(일)	237,092	288,753	246,798	120,784	275,883	265,432
		최저(일)	37,578	52,167	58,276	41,389	26,558	40,304
		월 간	1,959,294	2,138,634	2,270,148	1,323,230	2,188,787	1,890,051

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 등기임원의 현황

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
권혁운	남	1950년 10월	대표이사	등기임원	상근	경영전반 총괄	부산상공회의소 부회장 일신건설산업(주) 회장	2,449,512	-	1989년 03월 ~ 현재	2019년 12월 07일
권민석	남	1978년 02월	대표이사	등기임원	상근	경영전반 총괄	미 보스턴대학교 경제학과 연세대학교 MBA 일신건설산업(주) 대표이사	-	-	2005년 01월 ~ 현재	2018년 03월 19일
권지혜	여	1975년 12월	전무	등기임원	상근	inus사업 총괄	미 콜롬비아대학교 행정학 석사 (주)삼흥테크 대표이사 (주)아이에스건설 대표이사	-	-	2005년 01월 ~ 현재	2018년 03월 19일
김갑진	남	1967년 06월	상무	등기임원	상근	재경본부장	경북대학교 회계학과 일신건설산업(주) 관리본부장	2,107	-	2007년 02월 ~ 현재	2018년 03월 19일
양원모	남	1948년 01월	사외이사	등기임원	비상근	경영전반업무	군수사령부 사령관 군인공제회 이사장	-	-	2014년 03월 ~ 현재	2020년 03월 23일
권대우	남	1952년 06월	사외이사	등기임원	비상근	경영전반업무	중앙대학교 신문방송대학원 이코노믹리뷰 대표이사 아시아경제신문 회장 (현)시사저널 대표이사	-	-	2015년 03월 ~ 현재	2018년 03월 19일
박창호	남	1951년 06월	감사	등기임원	상근	회계및업무 관련 감사	고려대학교 연륜대학원 부산일보 편집국 국장 한국신문협회 광고협의회 이사 부산도시공사 감사	-	-	2012년 12월 ~ 현재	2018년 03월 19일

나. 미등기임원의 현황

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
허석현	남	1964년 04월	부사장	미등기임원	상근	건설사업 총괄	동아대학교 경제학과 일신건설산업(주) 개발영업본부장	3,200	-	1992년 07월 ~ 현재	-
이상득	남	1951년 03월	전무	미등기임원	상근	토목사업본부 담당	중앙대학교 토목공학과 (주)비즈건설 부사장 일신건설산업(주) 전무 삼대양개발(주) 상무	-	-	2013년 07월 ~ 현재	-
정원호	남	1964년 04월	전무	미등기임원	상근	콘크리트사업 총괄	동국대학교 행정학과 아이에스동서(주) 제조총괄	7,000	-	2002년 06월 ~ 현재	-

이치현	남	1961년 09월	상 무	미등기임원	상근	토목사업 본부장	영남대학교 토목과 (주)우방 업무팀장 일신건설산업(주) 토목본부장	2,100	-	2006년 02월 ~ 현재	-
정경재	남	1961년 10월	상 무	미등기임원	상근	개발사업 본부장	동국대학교 법학과 우림건설(주) 투자개발사업본부장	1,050	-	2009년 10월 ~ 현재	-
홍덕기	남	1969년 03월	상 무	미등기임원	상근	경영기획 본부장	연세대학교 법학과 일신건설산업(주) 이사	2,110	-	2005년 10월 ~ 현재	-
서성부	남	1964년 11월	상 무	미등기임원	상근	건축사업 본부장	경상대학교 건축과 (주)부영 현장소장	2,200	-	2002년 08월 ~ 현재	-

※ 보고기간종료일 이후부터 제출일 현재까지 변동된 임원의 현황
- 퇴임 : 이상득 전무 (개인사유)

다. 직원의 현황

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

사업부문	성별	직원 수				합 계	평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자						
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
공동	남	32	-	0	-	32	10년 00월	1,460	45	-
"	여	10	-	5	-	15	5년 03월	431	29	-
요업부문	남	518	-	3	-	521	12년 11월	22,460	45	-
"	여	103	-	0	-	103	10년 11월	3,839	37	-
콘크리트부문	남	219	-	7	-	226	11년 01월	9,757	43	-
"	여	17	-	0	-	17	11년 10월	580	34	-
건설부문	남	307	-	0	-	307	4년 01월	15,165	51	-
"	여	40	-	0	-	40	3년 03월	1,116	35	-
합 계		1,246	-	15	-	1,261	9년 10월	54,807	45	-

※ 직원의 현황은 임원을 제외하였으며 연간급여총액은 당기급여로 간접인건비(퇴직급여충당부채, 복리후생비 등)를 제외한 금액입니다.

2. 임원의 보수 등

가. 이사·감사 전체의 보수현황

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	6명	3,500	-
감사	1명	150	-

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	1,595	228	-

2-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	4	1,454	364	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	60	30	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	81	81	-

나. 이사·감사 개인별 보수현황

- 기업공시 서식작성 기준에 따라 분기보고서의 본 항목은 기재하지 않습니다
- 연2회 (반기보고서 및 사업보고서) 공시

3. 주식매수선택권 부여 및 행사현황

<표1>

(단위 : 천원)

구분	인원수	주식매수선택권의 공정가치 총액	비고
등기이사	1	95,350	-
사외이사	-	-	-
감사위원회 위원 또는 감사	-	-	-
계	1	95,350	-

<표2>

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격
					부여	행사	취소			
김갑진	등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	50,000	-	-	50,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
허석현	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	100,000	-	-	100,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700

정원호	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	20,000	-	-	20,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
홍덕기	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	50,000	-	-	50,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
이치현	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
정경재	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
서성부	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사를 제외한 계열회사는 44개사로 모두 비상장회사이며 계열회사 간 상호지분관계 및 임원겸임 현황은 다음과 같습니다.

가. 계열회사간 상호 지분관계

구 분	소 유 자 명								
	아이에스지주(주)	아이에스동서(주)	한국렌탈(주)	(주)일신이앤씨	아이에스건설(주)	(주)크린텍	(재)문암장학문화재단	특수관계인	계
아이에스지주(주)	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
아이에스동서(주)	44.6%	-	-	-	-	-	1.0%	9.0%	54.6%
아이에스해운(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
한국렌탈(주)	-	54.7%	-	-	13.9%	-	-	-	68.6%
영풍파일(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
중앙물산(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
중앙레미콘(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
(주)부산블루코스트	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
(주)삼정이알케이	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
INUS위육(광주)유한공사	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
(주)아토스터디	-	55.0%	-	-	-	-	-	-	55.0%
다운이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
디에스에이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
새빛이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
유라이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
도담이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
초아건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
다솜건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
아람이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
서현이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
해니건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
나래이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
티와이건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
USPA EUROPE, S.r.l	-	51.0%	-	-	-	-	-	-	51.0%
객이희설비조임(상해)유한공사	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
Korea Rental for Trading & Service W.L.L.	-	-	49.0%	-	-	-	-	-	49.0%
아이에스토탈서비스(주)	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
(주)일신이앤씨	100.0%	-	-	-	-	-	-	-	100.0%
백년건강지킴이(주)	-	-	-	77.1%	-	-	-	-	77.1%
(주)아이에스건설	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
아이에스인코비즈(주)	-	-	-	-	100.0%	-	-	-	100.0%

(주)아크로건설	-	-	-	-	100.0%	-	-	-	100.0%
(주)인하우스건설	-	-	-	-	100.0%	-	-	-	100.0%
(주)도원건설	-	-	-	-	100.0%	-	-	-	100.0%
(주)동서건설	-	-	-	-	100.0%	-	-	-	100.0%
(주)이누스건설	-	-	-	-	100.0%	-	-	-	100.0%
(주)크린텍	-	-	-	-	82.1%	-	-	-	82.1%
케이알에너지(주)	-	-	-	-	-	80.1%	-	-	80.1%
일신건설산업(주)	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)오션디앤씨	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)아모르소프트	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)일신개발	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)하남스마트에이엠씨	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%

※ 계열회사의 법인등록번호 또는 사업자등록번호는 '1. 회사의 개요 - 사. 계열회사의 현황' 참조.

나. 임원겸임 현황 (사외이사 제외)

성명	회사명	직책	비고
권혁운	아이에스지주(주)	대표이사	비상근
	한국렌탈(주)	이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
	(주)아이에스건설	이사	비상근
권민석	아이에스해운(주)	대표이사	비상근
	아이에스인코비즈(주)	대표이사	비상근
	(주)아모르소프트	대표이사	비상근
	(주)크린텍	대표이사	비상근
	케이알에너지(주)	대표이사	비상근
	인선이엔티(주)	대표이사	비상근
	(주)하남스마트에이엠씨	대표이사	비상근
	아이에스지주(주)	이사	비상근
	한국렌탈(주)	이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
	(주)아이에스건설	이사	비상근
	(주)오션디앤씨	이사	비상근
	(주)제이케이엘파트너스	이사	비상근
	(주)동서건설	이사	비상근
	(주)아토스터디	이사	비상근
	(주)삼정이알케이	이사	비상근
허석헌	(주)일신이앤씨	대표이사	비상근
권지혜	(주)아이에스건설	대표이사	비상근
	일신건설산업(주)	대표이사	비상근
	아이에스지주(주)	이사	비상근

	아이에스해운(주)	이사	비상근
	(주)동서건설	이사	비상근
	(주)오션디앤씨	이사	비상근
김갑진	(주)삼정이알케이	이사	비상근
	영풍파일(주)	이사	비상근
	중앙레미콘(주)	이사	비상근
	중앙물산(주)	이사	비상근
	(주)크린텍	이사	비상근
	케이알에너지(주)	이사	비상근
	(주)동서건설	감사	비상근
	아이에스인코비즈(주)	감사	비상근
정원호	영풍파일(주)	대표이사	비상근
	중앙레미콘(주)	대표이사	비상근
	중앙물산(주)	대표이사	비상근
이상득	(주)오션디앤씨	대표이사	비상근
이치현	(주)부산블루코스트	대표이사	비상근
	(주)오션디앤씨	이사	비상근
정경재	다운이앤씨(주)	대표이사	비상근
	(주)하남스마트에이엠씨	이사	비상근
홍덕기	일신개발(주)	대표이사	비상근
	새빛이앤씨(주)	대표이사	비상근
	(주)삼정이알케이	대표이사	비상근
	(주)아모르소프트	이사	비상근
	영풍파일(주)	이사	비상근
	중앙레미콘(주)	이사	비상근
	중앙물산(주)	이사	비상근
	(주)크린텍	이사	비상근
	케이알에너지(주)	이사	비상근
	티씨이(주)	이사	비상근
	(주)제이케이엘파트너스	감사	비상근
	아이에스해운(주)	감사	비상근
	한국렌탈(주)	감사	비상근
	(주)일신이앤씨	감사	비상근

2. 타법인 출자현황

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 백만원, 천주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)		기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부	취득(처분)	평가	수량	지분율	장부	총자산	당기

						가액	수량	금액	손익			가액		순손익
한국렌탈(주)	2010년 01월 07일	투자	39,400	1,893	55	47,975	-	0	754	1,893	55	48,729	228,390	3,734
아이에스해운(주)	2010년 05월 25일	투자	42,500	8,500	100	22,259	-	0	-5167	8,500	100	17,092	109,811	-13,067
INUS위탁(광주)유한공사	2014년 04월 03일	투자	3,337	-	100	1,799	-	0	-21	-	100	1,778	4,629	-363
영풍파일(주)	2014년 11월 27일	투자	15,000	3,000	100	59,673	-	0	6294	3,000	100	65,968	93,231	21,667
중앙물산(주)	2014년 11월 27일	투자	1,227	123	100	786	-	0	-25	123	100	761	786	-191
중앙레미콘(주)	2014년 11월 27일	투자	305	31	100	2,679	-	0	254	31	100	2,933	4,256	677
다온이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	700	70	100	355	-	0	-37	70	100	318	361	-81
디에사이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	800	80	100	428	-	0	-37	80	100	391	430	-78
새빛이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	800	80	100	413	-	0	-58	80	100	355	418	-78
(주)부산블루코스트	2014년 04월 28일	투자	400	40	100	0	-	0	0	40	100	0	47,006	-5,141
에어부산(주)	2007년 10월 29일	투자	2,000	400	4	2,000	-	0	0	400	4	2,000	206,615	28,522
생소슬(주)	2007년 01월 17일	BTL	160	1,595	4	160	-	0	0	1,595	4	160	32,956	-204
교육나눔터(주)	2007년 01월 17일	BTL	108	1,076	3	108	-	0	0	1,076	3	108	27,527	-188
늘푸른학교(주)	2008년 01월 11일	BTL	143	1,433	3	143	-	0	0	1,433	3	143	40,891	-231
부산산성터널(주)	2012년 08월 22일	BTL	396	79	1	396	-	0	0	79	1	396	109,850	-768
건설공제조합	-	보증	1,526	1	-	1,526	-	0	0	1	-	1,526	6,538,176	172,006
주택도시보증공사	-	보증	2,008	99	-	1,004	-	0	0	99	-	1,004	6,348,881	473,610
유라이앤씨(주)	2015년 01월 06일	투자	600	60	100	331	-	0	-105	60	100	225	1,732	-106
도담이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	600	60	100	363	-	0	-270	60	100	93	3,101	-80
초아건설(주)	2015년 01월 07일	투자	600	60	100	363	-	0	-44	60	100	319	366	-80
다솜건설(주)	2015년 01월 08일	투자	700	70	100	372	-	0	-48	70	100	324	382	-115
아람이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	600	60	100	304	-	0	-70	60	100	234	320	-125
서현이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	600	60	100	353	-	0	-43	60	100	309	363	-90
해니건설(주)	2015년 01월 07일	투자	700	70	100	405	-	0	-67	70	100	338	439	-120
나래이앤씨(주)	2015년 01월 08일	투자	700	70	100	378	-	0	-66	70	100	312	414	-134

티와이건설(주)	2015년 01월 08일	투자	600	60	100	318	-	0	-46	60	100	272	335	-104
(주)상경이알케이	2015년 01월 22일	투자	3,670	13	100	1,191	-	0	-730	13	100	461	8,691	-801
USPA EUROPE., S.r.l	2016년 04월 04일	투자	7	-	51	7	-	0	0	-	51	7	863	3
엔지니어링공제조합	2016년 09월 09일	보증	8,133	-	-	0	15	8,133	0	15	1	8,133	744,100	32,000
한국PHC파일협회	2016년 07월 06일	투자	100	-	-	0	-	100	0	1	20	100	-	-
(주)플랫폼	2017년 02월 23일	투자	170	-	-	0	17	170	0	17	10	170	24,621	4,366
인선이엔티(주)	2017년 02월 17일	투자	14,000	-	-	0	1,706	14,000	-2,534	1,706	5	11,466	282,113	1,956
이엔에프엠버서모투자합자회사	2017년 02월 17일	투자	15,093	-	-	0	-	15,093	-225	-	29	14,868	-	-
(주)아토스터디	2017년 05월 12일	투자	11,000	-	-	0	420	11,000	-613	420	55	10,387	1099	-961
(합)엘케이제2호사모투자	2017년 06월 02일	투자	500	-	-	0	-	500	0	-	5	500	-	-
합 계				-	-	146,089	-	48,996	-2,904	-	-	192,180	-	-

※ 상기 취득금액은 총투자금액이며, 평가손익은 지분법평가손익이 반영된 금액입니다. 또한 상기 법인은 모두 비상장회사로 최근사업연도(전기) 재무실적 자료 확보가 어려운 법인은 그 기재를 생략합니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

(단위 : 백만원)

법인명	관계	종류	채권자	보증기간	거래내역				이자수익	비고
					기초	증가	감소	기말		
한국렌탈(주)	계열회사	연대보증	부산은행	2016.07 ~ 2017.07	7,200	-	2,400	4,800	-	-
한국렌탈(주)	계열회사	연대보증	부산은행	2016.08 ~ 2019.08	5,372	-	1,283	4,089	-	-
한국렌탈(주)	계열회사	연대보증	대구은행	2016.09 ~ 2019.09	5,500	-	1,333	4,167	-	-
(주)부산블루코스트	계열회사	연대보증	현대카드	2015.10 ~ 2018.10	100	-	-	100	-	-
(주)아이에스건설	계열회사	하도급지급	(주)삼아 에코빌외	2015.05 ~ 2018.03	30,865	4,323	8,621	26,567	-	-
아이에스해운(주)	계열회사	대여금	-	-	51,140	1,610	-	52,750	-	-
(주)삼정이알케이	계열회사	대여금	-	-	8,600	300	-	8,900	825	-
다운이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
디에이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
새빛이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
(주)부산블루코스트	계열회사	대여금	-	-	49,950	600	-	50,550	1,732	-
유라이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
도담이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	2,700	1,100	3,800	-	68	-
초아건설(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
다솜건설(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
아람이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
서현이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
해니건설(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
나래이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
티와이건설(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
USPA EUROPE.,S.r.l	계열회사	대여금	-	-	256	14	-	270	-	외화평가
INUS위옥(광주) 유한공사	계열회사	예금담보	국민은행	2016.03 ~ 2017.03	1,198	-	1,198	-	-	-

※ 이해관계자와의 출자 및 출자지분 처분내역 등의 거래내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

2. 대주주등과의 영업거래

(단위 : 백만원)

법인명	관계	거래종류	계약기간	계약금액	거래금액
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2014.10 ~ 2017.10	60,682	25,808
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2015.03 ~ 2017.12	50,488	22,185

(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2015.01 ~ 2017.11	19,686	2,505
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2015.04 ~ 2017.10	34,651	14,560
(주)동서건설	계열회사	공사수주	2016.09 ~ 2019.04	112,942	23,873

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행 · 변경사항

보고서 작성기준일 이후 공시된 사항중 진행중인 건은 없습니다.

2. 주주총회 의사록 요약

당사의 최근 3사업연도의 주주총회 의사록 요약 사항은 다음과 같습니다.

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제42기 정기주주총회 (2017.03.24)	① 제42기 재무제표 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 1,000원 배당총액 : 30,718,467,000원
	② 이사 선임의 건	원안대로 승인	재선임 1명
	③ 이사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	35억원
	④ 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
임시주주총회 (2016.12.8)	① 이사 선임의 건	원안대로 승인	신규선임 1명(사내이사 1명)
제41기 정기주주총회 (2016.3.18)	① 제41기 재무제표 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 500원 배당총액 : 13,635,073,500원
	② 정관 일부 변경의 건	원안대로 승인	사업목적 추가 53. 요업제품 및 전자제품 등 소매업 54. 감류/음료 무역 대리업무 55. 욕실제품 및 가전제품 제조, 판매업 56. A/S 콜센터 57. 각호에 관련된 부대사업 일체
	③ 이사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	25억원
	④ 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
제40기 정기주주총회 (2015.3.20)	① 제40기 재무제표 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 400원 배당총액 : 10,213,412,400원
	② 정관 일부 변경의 건	원안대로 승인	변경전 : 제4조 (공고방법) 이 회사의 공고는 서울특별시에서 발행되는 매일경제신문에 게재한다. 변경후 : 제4조 (공고방법) 이 회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지에 게재한다 . (http://www.isdongseo.co.kr) 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 매일경제신문에 한다.
	③ 이사 선임의 건	원안대로 승인	재선임 3명, 신규선임 1명(사외이사 1명)

④ 감사 선임의 건	원안대로 승인	재선임 1명
⑤ 이사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	25억원
⑥ 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
⑦ 주식매수선택권 부여의 건	원안대로 승인	-

3. 중요한 소송사건

보고서 작성기준일 현재 소송사건 총현황은 다음과 같으며, 현재 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

가. 피고로 계류중인 소송사건

(단위 : 천원)

구 분	소송건수	소송가액
콘크리트사업부문	1	12,311
건설사업부문	4	6,122,117
렌탈사업부문	2	378,200
합 계	7	6,512,628

나. 원고로 계류중인 소송사건

(단위 : 천원)

구 분	소송건수	소송가액
요업사업부문	2	227,254
건설사업부문	1	5,704,548
렌탈사업부문	18	5,367,217
합 계	21	11,299,019

4. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	2	-	백지당좌수표
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

5. 채무보증 현황

보고서 작성기준일 현재 채무보증 현황은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원)

채무자	관계	채권자	보증기간	거래내역				비고
				기초	증가	감소	기말	
한국렌탈(주)	계열회사	부산은행	본채무상환시	7,200	-	2,400	4,800	-
한국렌탈(주)	계열회사	부산은행	본채무상환시	5,372	-	1,283	4,089	-
한국렌탈(주)	계열회사	대구은행	본채무상환시	5,500	-	1,333	4,167	-
(주)부산블루코스트	계열회사	현대카드	본채무상환시	100	-	-	100	-
(주)아이에스건설	계열회사	(주)삼아에코빌 외	2018.03	30,865	4,323	8,621	26,567	-
셀렌다인 SPC	특수목적회사	한국수출입은행	2023.07	USD 14,361,700	-	USD 1,595,745	USD 12,765,955	-
셀렌다인 SPC	특수목적회사	선박투자회사	2016.12	-	-	-	-	-
베네치아 SPC	특수목적회사	한국수출입은행	2023.07	USD 14,361,700	-	USD 1,595,745	USD 12,765,955	-
베네치아 SPC	특수목적회사	선박투자회사	2016.12	-	-	-	-	-
합 계				49,037	4,323	13,637	39,723	-
				USD 28,723,400	-	USD 3,191,490	USD 25,531,910	-

한편, 연결기업은 부산 용호만 주상복합단지 W Squire 등의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 국민은행 등에 582,465백만원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

6. 그 밖의 우발채무 등

가. 한도약정 내역

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 금융기관별 한도약정 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원)

금융기관	내역	금액	비고
한국산업은행	일반차입금 등	67,000	아이에스동서(주)
우리은행	"	10,000	
KEB하나은행	"	19,000	
농협은행	"	30,000	
국민은행	"	44,500	
신한은행	"	12,000	
IBK캐피탈	"	10,000	
부산은행	"	4,000	
농협은행	PF차입금	9,090	
한국산업은행	"	22,725	
농협중앙회	"	22,725	
수협중앙회	"	10,100	
신협중앙회	"	22,321	
서인천신협	"	404	
KB손해보험	"	13,635	
원청라제일차	"	20,000	
청라트루디제일차	"	15,000	

청라헤이즈제일차	"	15,000	
신한은행	"	50	
신한캐피탈	"	20	
JB우리캐피탈	"	30	
스프링필드 주식회사	"	7,500	
티제이플러스	"	42,053	
동부생명보험	"	4,116	
포스코기술투자	"	12,225	
IBK캐피탈	상업어음할인	5,000	
신한은행	"	3,000	
농협은행	무역금융	USD 4,000	
국민은행	"	USD 10,000	
한국산업은행	일반차입금 등	2,000	한국렌탈(주)
대구은행	"	5,000	
신한은행	"	2,500	영풍파일(주)
합 계		430,994	-
		USD 14,000,000	

※ 해운업경기는 유럽 재정위기, 중국의 성장둔화 및 미국 경제회복의 지연과 선박의과잉공급으로 인해 장기적인 침체상태에 직면하고 있습니다. 이러한 상황을 극복하기 위하여 종속기업인 아이에스해운(주)의 자구계획은 다음과 같습니다.

- 종속기업인 아이에스해운(주)는 불규칙적으로 변동하는 해운시장에 유연한 대처를 위해 장기용선계약 보다는 단기용선계약 위주의 영업으로 시장 환경에 유연하게 대처할 계획입니다.
- 종속기업인 아이에스해운(주)는 유동성 확보차원으로 금융기관의 차입 등을 통하여 경기침체에 대처할 계획입니다.

한편, 향후 해운경기의 회복여부에 따라 종속기업인 아이에스해운(주)의 재무상태나 경영성과 등이 큰 폭으로 변동될 가능성이 있습니다.

나. 인선이엔티(주) 주식의 의결권 위임 및 양도 등의 제한

당사는 당분기 중 인선이엔티(주)의 최대주주와 장외주식매매계약을 통해 인선이엔티(주)의 주식을 취득하였으며, 해당 주식은 아이에스엠버제일호 유한회사에 의결권이 위임되어 있습니다. 또한, 해당 주식 및 그에 대한 권리의 양도, 이전, 신탁 등이 제한되어 있습니다.

다. 기타사항

당사는 당분기 중 (주)아토스터디의 대주주들과 장외주식매매계약을 통해 (주)아토스터디의 보통주를 취득하고, (주)아토스터디가 신규로 발행한 전환우선주를 전액취득하였습니다. 당사는 향후 (주)아토스터디의 영업이익에 따라 대주주들이 보유한 주식을 당사에게 매도 할 수 있는 권리(put option)를 부여하였으나, 당분기 보고기간종료일 현재 (주)아토스터디의 향후 영업이익에 대해 합리적인 추정을 할 수 없어 파생손익을 인식하지 않았습니다.

7. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

일자	회사	내용	사유	근거법령	회사의 이행현황	재발방지 대책
2015.05.19	아이에스동서(주)	공시위반제재금 4백만원	*불성실공시법인 지정 유상증자결정, 증권예약증권(DR)발행결정, 해외증권시장주권등상장결정('15.04.16) 후 철회('15.04.30)	유가증권시장 공시규정 제35조	공시위반제재금 납부	내부 업무프로세스 강화 및 공시규정 확인

8. 직접금융 자금의 사용

공모자금의 사용내역

(기준일 : 2017년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
전환사채 발행	2016년 05월 17일	200,000	운영자금 : 187,000 시설자금 : 13,000	운영자금 : 176,927시 설자금 : 12,841	사용시기 미도래

9. 합병등의 사후정보

가. 합병의 상대방

상호	주식회사 삼흥테크
소재지	서울시 강남구 영동대로 741
대표이사	권지혜

나. 합병일자

2016년 4월 4일에 합병 등기되어 합병이 사실상 종료되었습니다.

다. 계약내용

(1) 합병의 배경

규모의 거대화를 통한 사업 경쟁력 강화, 자금운용 효율화 도모 및 신규사업기회 모색, 통합 법인 운영에 따른 관리비용 절감 및 경영 효율 증대 등의 합병 시너지를 바탕으로 주주가치 및 기업이미지를 제고하기 위한것 입니다.

(2) 합병의 방법 : 소규모 합병

아이에스동서 주식회사는 주식회사 삼흥테크 주식을 100% 보유하고 있으며, 양 합병 당사는 무증자 방식에 의하여 1:0의 합병비율에 따라 합병하기로 결의함에 따라 합병으로 인하여 아이에스동서 주식회사가 발행하는 신주는 없으며, 대주주 등의 지분 변동사항 또한 없습니다.

존속회사인 아이에스동서 주식회사의 경우 상법 제527조의3 규정에 따른 소규모합병에 해당되므로, 주식매수청구권이 부여되지 않습니다. 소멸회사인 주식회사 삼흥테크 역시 아이에스동서 주식회사의 100% 자회사이므로 주식매수청구권이 발생하지 않습니다.

(3) 주요일정

합병 이사회 결의일		2016년 1월 26일
주주확정기준일 지정 및 주주명부 폐쇄 공고		2016년 1월 27일
합병 계약일		2016년 2월 01일
주주확정기준일		2016년 2월 11일
소규모합병(간이합병) 공고일		2016년 2월 12일
주주명부 폐쇄기간	시작일	2016년 2월 12일
	종료일	2016년 2월 19일
합병반대의사 통지 접수기간	시작일	2016년 2월 12일
	종료일	2016년 2월 26일
합병승인을 위한 주주총회 갈음 이사회 승인		2016년 2월 29일
채권자 이의제출 공고일		2016년 2월 29일
채권자 이의제출기간	시작일	2016년 3월 01일
	종료일	2016년 3월 31일
합병기일		2016년 4월 01일
합병종료보고 주주총회 갈음 이사회 결의일		2016년 4월 01일
합병종료보고 공고일		2016년 4월 01일
합병등기일		2016년 4월 04일

※ 관련공시서류

- 2016.01.26 주요사항보고서(회사합병결정)
- 2016.04.04 합병등종료보고서(합병)

라. 합병 전후 재무사항 비교

아이에스동서 주식회사의 100% 자회사인 주식회사 삼흥테크를 합병신주를 발행하지 않는 무증자합병 방식으로 흡수합병함에 따라, 외부평가기관의 평가를 거치지 않아 합병전후 재무사항 비교표는 기재하지 않습니다.

10. 녹색경영

당사는 「저탄소 녹색성장 기본법 시행령」 제29조 및 「온실가스·에너지 목표관리 운영 등에 관한 지침」(환경부 고시 제2014-88호, 2014.5.30) 제20조의 규정에 따라산업통상자원부 소관 산업·발전부문 온실가스·에너지 목표관리업체로 지정되었습니다.

당사는 산업통상자원부 제2015-14호, 고시에 의해 적용기준이 사업장 신고에서 업체 신고로 전환되었습니다.

제 43 기 3분기 온실가스배출량 및 에너지사용량은 아래와 같습니다.

사업장명	온실가스 배출량(tCO2)				에너지사용량(TJ)			
	계획	직접배출	간접배출	계	계획	연료사용량	전기사용량	계
아이에스동서(주) 진주공장	25,344	17,139	3,916	21,055	368	270	80	350
아이에스동서(주) 하동공장	10,699	6,496	2,724	9,220	171	111	56	167
아이에스동서(주) 괴산공장	18,140	9,560	4,289	13,849	316	186	88	274
아이에스동서(주) 아산공장	9,909	5,080	2,337	7,417	170	98	48	146
아이에스동서(주) 예산공장	-	30	138	168	-	-	2	2
아이에스동서(주) 천안공장	-	599	347	946	-	11	7	18
아이에스동서(주) 이천공장	4,906	2,473	1,234	3,707	83	47	25	72
아이에스동서(주) 청양공장	11,794	7,379	1,345	8,724	204	144	27	171
아이에스동서(주) 창녕공장	5,412	3,383	663	4,046	93	66	13	79
아이에스동서(주) 부산지점	-	128	16	144	-	1	-	1
아이에스동서(주) 국내현장	-	818	3,798	4,616	-	12	78	90
아이에스동서(주) 본사	-	410	119	529	-	6	2	8

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

[해당사항 없음]

2. 전문가와의 이해관계

[해당사항 없음]